



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj:0909-350-196/36-14
Tivat,19.02.2016. godine

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "STARI KRAŠIĆI"

U skladu sa članom 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13 i 33/14), Predsjednik Opštine Tivat donio je Odluku o utvrđivanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Stari Krašići", broj: 0101-350-110/2-14 od 11.01.2016.godine i Program javne rasprave o Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana "Stari Krašići", broj 0101-350-110/3-14 dana 11.01.2016.godine.

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od **18.01.2016.godine do 15.02.2016.godine (29 dana)**.

Obrađivač Plana je „ARHIPLAN CG” d.o.o. iz Podgorice.

Nacrt je urađen u dva analogna primjerka (grafički i tekstualni dio) i četiri CD-a sa elektronskom verzijom navedenih dokumenata.

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Nacrt DUP-a "Stari Krašići" bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com
- Prezentacija Nacrta Plana uz učešće obrađivača – „ARHIPLAN CG” d.o.o. iz Podgorice, održana je **02.02.2016.godine (utorak) u zgradi Opštine Tivat – multimedijalna sala u prizemlju sa početkom u 17, 00^h i završetkom u 18,50^h**.

Prisutni su bili ispred obrađivača „ARHIPLAN CG” d.o.o. iz Podgorice: glavni planer-rukovodilac tima Milena Nilević,dipl.ing.arh. i Dijana Perović, pripravnik.

Ispred Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat bili su prisutni urbanisti:

- Vesna Nikolić,dipl.ing.arh. Milica Manojlović,dipl.ing.arh. i Adrijana Pejović,dipl.ing.građ.

- Građana 17– (sedamnaest)

Skup je ispred Sekretarijata pozdravila Vesna Nikolić. Prezentovala je polazne informacije o samom prostoru, navodeći da su Stari Krašići nekad ranije bili obuhvaćeni detaljnim urbanističkim planom i na tom području nije bila planirana izgradnja, te da je 2010. godine usvojen Prostorni plan koji je i na tom području planirao stanovanje male gustine. Nikolić je objasnila procedure izrade i donošenja planskog dokumenta i pozvala vlasnike da se se za informacije obrate opštinskom sekretarijatu, kao i da dostave primjedbe i sugestije u pisanoj formi.

Ispred obrađivača se obratila Milena Nilević koja je dala obrazloženje planskog dokumenta, analizirajući kontaktne zone, namjenu prostora, broj stambenih jedinica, uvođenje saobraćaja u naselje. Milena Nilević je uporedila postojeće i planirane kapacitete te naglasila da je postojeća izgrađenost veoma velika, pa građani koji su čekali mogućnost da dobiju uslove za gradnju neće moći ostvariti indekse iz Prostornog plana. Obradivač je izradio još dva rješenja sa većim indeksima izgrađenosti I zajedno sa Sekretarijatom su pokušali u Ministarstvu dobiti pozitivno mišljenje, međutim isti je odbijen sa obrazloženjem da nije u skladu sa PUP-om.

U ime građana, predsjednik MZ Krašići, Anton Petrović je kazao da je plan restriktivan i problematičan sa dva aspekta, koji se odnose na indeks izgrađenosti i izgradnju saobraćajnice koja, po njemu nije potrebna jer postoji veza sa glavnom saobraćajnicom Luštica Krtoli i put za Gornje Krašiće. Petrović je nagalsio da se vlasnici ne slažu sa indeksom izgrađenosti 0,35 i takav koncept plana im je neprihvatljiv.

Objasnio je da bi planski dokument trebao imati za cilj da obezbjedi razvoj, jer mještani žive uglavnom od turizma te da predloženi koncept remeti interese građana i da su mještani spremni da pokušaju ispraviti nepravdu.

Primjedbe građana su se odnosile uglavnom na indeks izgrađenosti, parcelaciju kojom su pripojene katastarske parcele više vlasnika kako bi se dobile veće urbanističke parcele i na saobraćajno rješenje.

Predstavnica obrađivača je objasnila da se sa izgradnjom saobraćajnice ustvari dobija više parcela s obzirom da je svakoj parceli neophodno obezbjediti kolski prilaz, te da se sa postojećih saobraćajnica ne može pristupiti svakoj parceli. Što se parcelacije tiče planer je postupio kako je najbolje mogao jer je pokušao objediniti katastarske parcele prema vlasnosti. Čulo se i to da se ne vide smetnje da se na urbanističkim parcelama ispoštuje indeks 0,8 kako je propisan prostornim planom, ali kumulativno gledano na tako malom prostoru ne može doći do tog indeksa jer je skoro sa postojećom izgrađenošću indeks ispunjen.

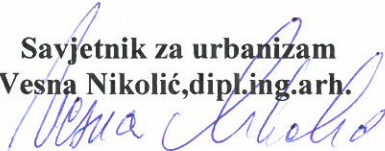
Ispred NVO Antikorupcijska akcija, Mirko Kovačević je pitao kako je u istoj zoni Stari Krašići na parceli 944/ 2 Sekretarijat za uređenje protora i zaštitu životne sredine mogao izdati građevinsku dozvolu Mariji Petović kada je to bila zona park maslinjak i nije bila predviđena za gradnju. „Objekat je sa pet etaža ima indeks izgrađenosti 1, 34, a ostali građani sad treba da se pomire sa indeksom 0, 35 i to, između ostalog, i zbog tog objekta sa pet etaža“, naveo je Kovačević. Uputivši Kovačevića da podnese zahtjev za slobodni pristup informacijama, Vesna Nikolić je kazala da prvo treba pogledati projekat i građevinsku dozvolu za predmetni objekat kako bi se izanalizirale i sagledale sve činjenice i utvrdilo na osnovu čega je građevinska dozvola izdata, pa tek onda iznositi takve zaključke.

Svi su informisani i o načinu dostavljanja primjedbi i sugestija, koje moraju biti u pismenoj formi i dostavljene na Pisarnicu Opštine Tivat.

Pristiglo je 18 (osamnaest) primjedbi, sve su skenirane i uz izvještaj će biti dostavljene obrađivaču Plana.

Sve informacije kao i ovaj Izvještaj sa svim pristiglim primjedbama može se vidjeti na saitu Opštine Tivat www.opstinativat.com

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:- imenovanom
- arhivi