

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu Izmjena i dopuna DUP-a TIVAT- Centar,

za lokaciju hotela „Mimoza“ u Tivtu

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana TIVAT- Centar, za lokaciju hotela „Mimoza“ u Tivtu** sadržan je u članu 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13 i 33/14) i Programu uređenja prostora Opštine Tivat za 2016.godinu („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 2/16).

II PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana TIVAT- Centar, za lokaciju hotela „Mimoza“ u Tivtu daje PUP Tivat do 2020. godine, Odluka o donošenju PUP-a Tivta do 2020.godine objavljena je u “Sl.listu CG”-opštinski propisi broj 24/10, kao i u DUP-u Tivat Centar, „Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 12/07, 33/12 i 37/13.

U PUP-u Tivat, DUP Tivat Centar je u planskoj cjelini 3 -Tivat, planska zona 3.1, namjena lokacije je centralne djelatnosti, dok je DUP-om Tivat Centar predmetna lokacija u zoni poslovanja i to T-turizam.

Obuhvat i granice

Površina lokacije hotela „Mimoza“, **UP 117, 118 i 124 u zoni A, je 4.617m²**, dok je površina cijelog DUP-a Tivat Centar 32 ha.

Granica je definisana Odlukom o pristupanju izrade DUP-a i grafičkim prilogom, kao sastavnim dijelom Odluke, odnosno navedenim urbanističkim parcelama, koje su formirane od kat.par.3384, 3385 i 3386 KO Tivat. Kat.par. 3384 i 3385 KO Tivat su u vlasništvu d.o.o. « MIMOZA GROUP » iz Tivta, a kat.par.3386 je TS-trafo stanica u vlasništvu Elektroprivrede CG a.d. Nikšić.

Podloge i mjerilo

DUP se radi u mjerili 1: 1000, na ažurnim topografsko katastarskim podlogama, ovjerenim od strane Uprave za nekretnine Podgorica.

DUP se radi u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima „Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14 (templejti za korišćenje grafičkih simbola) – model „MonPlanGML“, a isporučuje u analognoj i digitalnoj formi u skladu sa Ugovorom o izradi DUP-a i Pravilnikom o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta, „Sl.list CG“ broj 71/08.

Smjernice za izradu DUP-a

Smjernice za izradu DUP-a date su u PUP-u Tivat do 2020.godine.

Planirani oblik intervencije je urbanističko pretežno dovršeni predjeli, preciznije- Urbana revitalizacija (1a).

Kako se radi o hotelskom objektu koji je građen 1958.godine i sa kojim je počeo razvoj turizma kao privredne grane i uopšte razvoj tivatske opštine, a kako ima ambijentalni i arhitektonski značaj tog vremena, to intervencijama na predmetnoj lokaciji treba pristupiti veoma pažljivo, a do konačnog arhitektonskog rješenja objekta treba doći putem Javnog konkursa.

Namjena objekta ostaje hotel (T1), kategorije 5* sa pratećim sadržajima, koje treba unaprijediti u skladu sa savremenim ugostiteljskim i turističkim zahtjevima ove kategorije, važećim propisima i standardima.

Objekat načelno treba da zadrži postojeći prostorni koncept, kao i formu, koja se završava ravnim krovom. Zbog blizine susjednih objekata u ulici Palog borca i Njegoševoj (ranije se zvala Moše Pijade) spratnost objekta je ograničena. Dio objekta koji se nalazi uz Njogoševu ulicu može imati spratnost max P+4, dio gdje je danas locirana kuhinja mora ostati prizemni, dok je središnji dio objekta moguće visinski naglasiti sa još jednom etažom, u slučaju da to dozvoljava zadata max BGP. Parkiranje, odnosno garažiranje neophodno je riješiti na pripadajućoj parceli i u podzemnim etažama.

Kako ovaj hotel spada u državne objekte od opšteg interesa, koji moraju imati i prateće sadržaje, a na teritoriji opštine ima samo jedan hotel sa 5* (68 ležaja), te se nalazi na reprezentativnoj lokaciju uz uređenu obalu „Pine“ u samom centru grada, a planirani broj ležaja u hotelima sa 5* iz PUP-a su skoro nedostižni, to će se ukupna izgrađenost (BGP) definisati kroz konkursno rješenje, a ne unaprijed kroz urbanističke parametre (Ii, Iz i BGP).

Izvod iz PUP-a: »8.2.2.1 Urbanistički pretežno dovršeni predjeli

1a. Urbana revitalizacija

Taj način intervencije odnosi se, uglavnom, na ambijentalne cjeline i pojedine lokacije u planskoj cjelini Tivat.

Funkcionalna zastarjelost i fizička dotrajlost ovih područja, posljedice su dugogodišnje orijentacije urbanističke politike u širenju grada na novim lokacijama i u radikalnoj rekonstrukciji postojećeg urbanog tkiva. Zbog toga su poremećene socijalne, ekonomske i kulturne funkcije ovih područja, kojima je, u međuvremenu, kao istorijskim cjelinama ili pojedinačnim ambijentima i objektima, priznata značajna društveno-kulturna vrijednost.

*Samo kompleksnom urbanom revitalizacijom, na osnovu jedinstvenog nacrtu koji uključuje pored prostorne i socijalno-ekonomsku komponentu, moguće je obezbijediti ovim područjima razvoj osnovnih funkcija: stanovanje, **turizam**, zanatstvo i poljoprivreda u funkciji turizma.*

Urbana revitalizacija sadrži mjere zaštite, sanacije i rekonstrukcije (rušenje uz nadomjesnu gradnju sa istom ili novom funkcijom). U urbanističkom smislu zaštita se odnosi na: mjere za očuvanje urbanističko-oblikovnog identiteta, prezentaciju kulturnih spomenika u prostoru, očuvanje postojeće namjene prostora i isključivanje funkcija, koje bi mogle imati negativan uticaj; zaštita urbanog kapaciteta, sprečavanje suviše intenzivnog korišćenja prostojećih površina. Sanacija je glavna mjera urbane revitalizacije i obuhvata otklanjanje nedostataka u građenoj supstanci, saobraćajnom sistemu, servisima, uslugama, komunalnim vodovima i objektima. Usmjerena je u opšte funkcionalno organizacijsko i ambijentalno poboljšanje područja. Uključuje upotrebu neizgrađenih površina (dogradnju), obnovu, modernizaciju i rekonstrukciju pojedinih objekata. Rekonstrukcija je kao najradikalnija mjera u oblicima obnavljanja urbanog tkiva, vezana samo za manje intervencije, prije svega, rušenje pojedinih sasvim dotrajalih objekata, ili onih koji su za rušenje zbog prioritetnih funkcija zaštite i prezentacije kulturnog naslijeđa ili neophodnog uređenja (bezbjednost) saobraćaja.

U socijalnom smislu revitalizacija se odnosi na oživljavanje primarne stambene funkcije područja ambijentalnih cjelina, računajući sa potrebama, prije svega novog stanovništva i sa potrebama različitih socijalnih grupa (starije osobe, osobe sa niskim dohocima...). Sanacija u socijalnom smislu obuhvata prije svega mjere za poboljšanje socijalne strukture ovih područja. Socijalni plan kao komponenta plana revitalizacije mora sadržati i mjere za finansiranje stambene obnove (npr. Sistem kreditiranja privatnih vlasnika kulturno značajnih objekata).

Ekonomska revitalizacija znači organizovani, akcioni pristup, povezan sa koncentracijom sredstava za obnovu s jedne strane i uvođenje ekonomski uspješnih djelatnosti, koje će povećati društveno-ekonomski značaj područja, sa druge strane. Ove djelatnosti treba da su u skladu sa mogućnostima prostora i sa stambenim značajem područja (ne smiju generirati veći saobraćaj, veću upotrebu energije,.....).

Uređenje ovih područja grada definišu važeći urbanistički projekti: UP Lepetani, UP Petkovići, UP Donja Lastva, UP Gornja Lastva, UP Đurđevo Brdo, UP Gornji Krašići i DUP Tivat Centar.«

III METODOLOGIJA

U postupku izbora modela koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka za izradu Izmjena DUP-a treba obezbijediti osnove za realizaciju u smislu:

- pravne zasnovanosti i usaglašenosti sa planovima višeg reda;
- preuzimanje ulaznih podataka iz planova višega reda;
- kompatibilnosti sa DUP-om Tivat Centar u smislu tretmana prostora, funkcija i infrastrukturnih mreža;
- sagledavanje ulaznih podataka i smjernica iz planskih dokumenata susjednih/kontaktiranih područja
- razmatranja potreba korisnika prostora i potreba samog investitora;
- adekvatan tretman, očuvanje i sagledavanje uticaja postojećeg arhitektonskog izražaja objekta, autora arh. Ahmeda Džuvica, u okviru novog arhitektonskog rješenja;
- sagledavanje realnih mogućnosti i definisanje okvira za realizaciju planskih i programskih ciljeva i kapaciteta, kako bi se došlo do najkvalitativnijih rješenja na datoj lokaciji od izuzetnog značaja za opštinu Tivat;
- sagledavanje mišljenja i stavova i prijedloga sadržanih u aktima koja će Sekretarijat pribaviti od mjerodavnih organa, privrednih društava, ustanova u skladu sa članom 38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Plansko rješenje mora proisteći iz integralnog sagledavanja svih gore navedenih ulaznih podataka i smjernica koje daju planovi višega reda i podaci dobijeni od mjerodavnih državnih institucija i administrativnih tijela koja će obezbijediti Organ nadležan za pripremne poslove na izradi DUPa.

IV PROSTORNI MODEL

Opšte polazne odredbe i osnovni elementi za detaljnu razradu

Prema PUP-u Tivat do 2020. godine **DUP Tivat Centar nosi oznaku Planska zona 3.1. u Planskoj cjelini – 3 Tivat**

Namjena ove lokacije koja je predmet izmjena je **centralne djelatnosti**, a po važećem DUP-u Tivat Centar, namjena je poslovanje-**turizam**- hotel „Mimoza“, UP 117, 118 i 124 u zoni A.

U ovim urbanističko pretežno dovršenim predjelima planirani oblik intervencije je **(1a) Urbana revitalizacija**

Izvod iz tabelarnog pregleda u PUP-u:

planska zona	Planska jedinica	planska podjedinica	indeks zauzetosti zemljišta (z)	indeks izgrađenosti zemljišta (i)	površina ha	oblik intervencije *	primjedba
3.1 DUP *Tivat Centar			0,4	1,0	32,00	UR	

U procesu izrade Izmjena DUP-a treba se u svemu pridržavati odredbi projektnog zadatka, a smjernice za izradu DUP-a date su u PUP-u Tivta do 2020.godine.

Izvod iz tekstualnog dijela PUP-a:

»Prostorno najveća i funkcionalno najkompleksnija, u cijelokupnom obuhvatu PUP-a, je planska cjelina Tivat u kojoj se ističe prostor gradskog centra koji je nosilac niza upravno-administrativnih, društveno-kulturnih i trgovačko-uslužnih sadržaja gradskog, opštinskog, a djelimično i regionalnog značaja. Zbog ovako kompleksnog preklapanja niza različitih sadržaja gradski centar je tretiran kao jedinstvena zona centralnih funkcija, te osim njih uključuje i stambenu namjenu koja je bitan činilac vitaliteta centra grada.

Funkcija gradskog centra se, preko prestrukturirane zone Arsenala, marine Porto Montenegro, produžuje prema Seljanovu. Obalni pojas ovog dijela grada (lučice Kaliman – Seljanovo) tretiran je kao atraktivno šetalište Lungo mare sa sunčalištima i lučicama, tako da **sadržaji na obalnoj fasadi imaju pretežno karakteristiku uključivanja u centralne, a naročito ugostiteljsko trgovačke i uslužne funkcije, te predstavljaju jedan od elemenata vanpansionske ponude grada.** Kompleksnu turističku ponudu dopunjavaju atraktivni sadržaji u zoni Župa – Račica, u kojoj je planirana marina sa kompletnim servisom, pomoćnim prostorima te nizom zabavnih i sportskih sadržaja, koji se uklapaju u gradski rekreacioni centar.

Sanacija je glavna mjera urbane revitalizacije i obuhvata otklanjanje nedostataka u građenoj supstanci, saobraćajnom sistemu, servisima, uslugama, komunalnim vodovima i objektima. Usmjerena je u opšte funkcionalno organizacijsko i ambijentalno poboljšanje područja. Uključuje upotrebu neizgrađenih površina (dogradnju), obnovu, modernizaciju i rekonstrukciju pojedinih objekata.

3.2.2 Razvoj turističke privrede

Djelatnost turizma i ugostiteljstva po planu bila je vodeća djelatnost u Opštini Tivat. Razvoj turizma obuhvatio je izgradnju brojnih novih kapaciteta u hotelskom smještaju (ukupno 1200 novih ležaja i rekonstrukcija oko 500 tada postojećih). Dok je ovaj cilj bio realizovan samo u manjem dijelu, došlo je do bitne ekspanzije u izgradnji stambenih objekata za iznajmljivanje ili za odmor u privatnom sektoru.

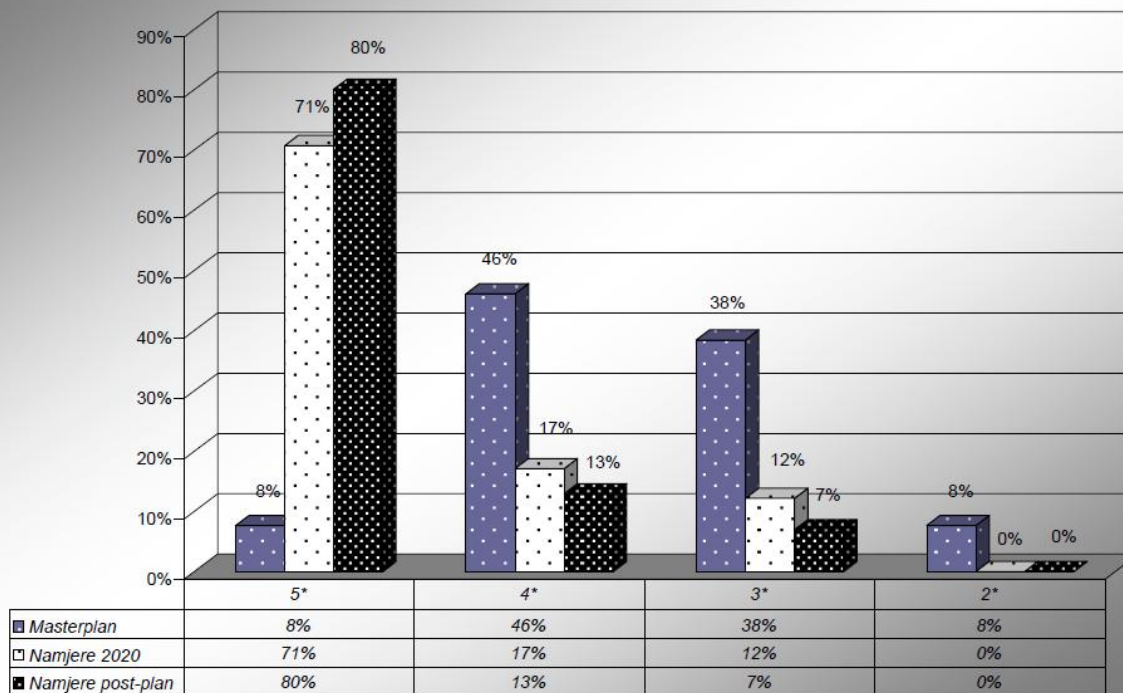
Osim toga što kapaciteti hotela nisu dovoljni po broju ležaja, problematična je i niska kategorija hotela. Najveći dio smještajnih kapaciteta je u nižim kategorijama, dok je potražnja gostiju i investitora po smještaju u najvišim kategorijama. Problem nedovoljnog kapaciteta prati i problem nedovoljne i nekvalitetne prateće izvan pansionske ponude. Slični problemi prate i nautički turizam.«

Broj i struktura kapaciteta za nastanjivanje po kategoriji

Broj ležaja koji proizilazi iz razvojnih pobuda u planskom periodu je za 5.800 ležaja veći od planiranog u periodu 2020. Do najvećeg raskoraka dolazi u najkvalitetnijem razredu, a to je kod nastanjivanja u kategoriji 5*. Ta kategorija učestvuje u ukupnom hotelskom smještaju u periodu do 2020 sa 71%, a u ukupno evidentiranim namjerama čak sa 80%.

Razlika u kategorijama 3* i 4* iznosi oko 1.000 ležaja to jest: interes investitora za smještajne kapacitete 3* je manji od onog iz masterplana, dok za investicije u smještaju 2* uopšte nema interesa.

Distribucija hotelskih kapaciteta prema Masterplanu i prema namjerama u planskom i post-planskom periodu



4.1.2.2 Građena struktura

Urbano tkivo šireg gradskog područja Tivta čine urbani raster tradicionalnog grada (Tivat centar), ambijentalne cjeline graditeljskog nasljeđa (Lepetane, Donja Lastva), urbani blokovi kolektivne stambene gradnje i rasuto urbano tkivo individualne gradnje.

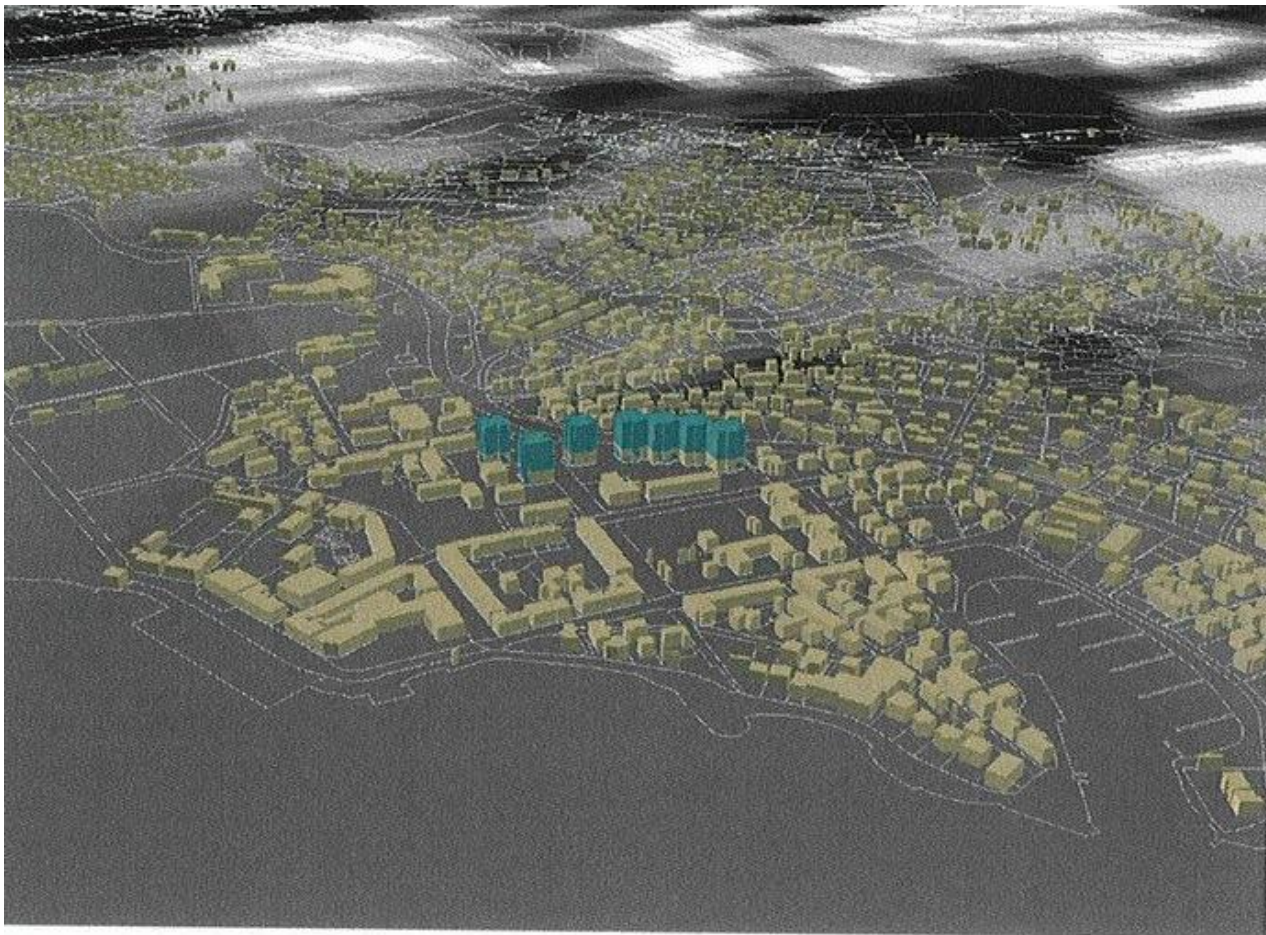
Za skladno dugoročno poboljšanje slike grada (image Tivta) važno je prvenstveno:

- sačuvati obim građene supstance u okviru postojećih mjera ili ga čak postepeno smanjiti,
- afirmisati specifične vrjednosti u pojedinim prostorima grada
- sažeti i rekonstruisati degradirane zone,
- rekonstruisati koridor buduće gradske avenije i pažljivo planirati regulacionu liniju kao i oblikovanje fasada odnosno građevinske strukture koje ga definišu,
- vizuelno i oblikovno istaknuti ulaze u pojedina naselja (getway),
- razvijati i povećati izbor tipova javnih i stambenih zgrada na osnovu istorijskih uzoraka lokalne tradicije,
- rekonstruisati i sanirati područja raspršene gradnje na padinama Vrmca sa racionalnijom tipologijom organizovane terasaste gradnje prilagođene strmini terena i poštovanja 'prava pogleda (na more)'.

Građevinsku strukturu na području Tivat Centar dograđivati u obliku sistema zatvorenih urbanih blokova, spratnosti P+3 - P+4, sa visinski—naglašenim uglovima, odnosno na programsko-funkcionalnim čvorovima do P+6.

Na drugim područjima grada planirati pretežno otvoreni sistem urbanih blokova.

U silueti grada istupaju visinski gabariti kompleksa kolektivne gradnje u Centru i Seljanovu. Treća lokacija, koja ima dobre predispozicije za veće gabarite je u Mrčevcu, uz buduću gradsku aveniju.



4.1.2.4 Sistem prirodnih i uređenih zelenih površina

Sistem prirodnih i uređenih zelenih površina značajan je za kvalitet života u gradu. Važno je da zadovolji estetske, ekološke i socijalne aspekte. Za postojeće stanje naročito su važna dva prepoznatljiva poteza: pretežno prirodni pejzaž Vrmca i sistem gradskog zelenila, kojeg čine gradski park, manji lokalni parkovi, druge manje zelene površine i linijski zeleni potezi. Oba poteza teku uzdužno, paralelno sa pravcem obale i slaba je povezanost između njih. Za uspješan zeleni sistem na području grada potrebno je:

- *zelenim koridorima povezati prirodnu pozadinu Vrmca sa oblikovanim pejzažem u gradu,*
- *dignuti prepoznatljivost oblikovnog pejzaža. Očuvati i održavati gradski park, manje džepne parkove, urediti druge postojeće parkove (uz škole, vrtiće, stambena naselja i sl.) i reprezentativne zelene površine uz turističke objekte i objekte javnog značaja,*
- *uz predviđena nova uređenja obezbijediti otvorene zelene površine, koje se lokacijski i programski vežu na postojeći sistem,*
- *sa linijskim zelenim potezima učvrstiti mrežu javnog otvorenog prostora i istaknuti njegovu uvezanost u zeleni sistem.*

*Postojeće prirodne i parkovne površine, koje je potrebno očuvati i nadgraditi u sistem su: Lepetane (manja grupacija borova uz obalu), čempresi u Ruljini, park Ivović, park kod doma vojske Seljanovo, zeleni koridor (klizište) između naselja Seljanovo i Podkuk, veliki gradski park, parkić kod ljetne pozornice, park na trgu Ratne Mornarice, Pine, **park hotela MIMOZA**, park uz ulicu 29. novembar, grupacija borova ispred stare škole, Župa, brdo u Bonićima, brdo Kukuljina, Mihova Glavica (ulaz u Tivat).*

4.2.2 Turizam i ugostiteljstvo

Većinu postojećih kapaciteta u užem području grada (npr. turistička zona Seljanovo, hoteli Mimoza, Park) je potrebno adaptirati (rekonstrukcija i povećanje).

Ocjena turističkih kapaciteta do 2020g. sa marinama (2.500 ležaja, predviđena 50 % izgrađenost kapaciteta), privatnim smještajem (6.000 ležaja) i kampovima (500 ležaja) iznosi ukupno 25.000 ležaja ili 1,5 po stanovniku Opštine Tivat.

Pregled turističkih kapaciteta po planskim cjelinama

	Hoteli		Apartmani/turis.stan.		Vile		ležaji	
	2020	post.plan	2020	post.plan	2020	post.plan	ukupno 2020	ukupno post.plan
1. Lepetane	275						275	275
2. Donja Lastva-Seljanovo	800						800	800
3. Tivat	3091	500	1079	500			4170	1.000

7.1.1 Plan uređenja zelenih površina

7.1.1.2 Površine za pejzažno uređenje

Zelene površine u naseljenom dijelu opštine kategorizovane su kao površine za pejzažno uređenje. Skladno sa pravilnikom određene su površine javnog korišćenja, površine ograničenog korišćenja i površine za specijalne namjene. U grupi površina javnog korišćenja posebno su istaknute dvije kategorije: površine centralnih djelatnosti u lokalnim centrima i površine za miješovitu namjenu. Pored toga su kako iz programskog, tako i iz aspekta raščlanjivanja u kategoriji zelenih površina javnog korišćenja važni lungo mare i drvoredi duž važnijih povezivanja sa pozadinom Vrmca i duž gradske avenije. Najraznovrsnija tipologija je tipologija površina ograničenog korišćenja. U osnovnu kategoriju spada npr. igralište za golf i područje golfa sa vilama na Luštici. Podkategorije se razlikuju s obzirom na osnovnu namjenu prostora. Određene su za stanovanja srednje gustine, školstvo, kulturu i turizam, i područje golfa sa vilama. U kategoriju zelenih površina ograničenog korišćenja spadaju takođe i sport i rekreacija. Zelene površine za specijalne namjene su groblja.

Površine javnog korišćenja

Površine javnog korišćenja pojavljaju se u nekoliko oblika. One su npr.: postojeća ili nova uređenja koja vizuelno povezuju zelenu prirodnu pozadinu sa obalom i uređenja, koja povezuju prirodnu pozadinu i/ili druge djelove zelenog sistema međusobno. Važne su zbog spoja i učvršćivanja zelenog sistema. Posebni oblici površina javnog korišćenja čine lungo mare i drvoredi. Za površine javnog korišćenja postoje sljedeća usmjerenja i mjere

Usmjerenje / mjera 3: Urediti i održavati postojeće zelene površine. Nove javne zelene površine uređivati tako da se vežu na postojeće gradske parkove.

Primjenjuje se u planskim cjelinama: Tivat (PZ 3.1, PZ 3.9).

Površine javnog korišćenja: centralne djelatnosti u lokalnim centrima

Usmjerenje / mjera 1: Cjelovito uređenje područja (uređenja ulica, manjih trgova i ulaznih platoa između/ispred važnijih objekata centralnih djelatnosti). Zasađivanje, uređenje popločanih površina i urbane opreme treba da doprinesu oživljavanju i podizanju identiteta. Redovno održavanje.

Primjenjuje se u planskim cjelinama: Lepetane (PZ 1.1), Tivat (PZ 3.1, PZ 3.10), Radovići (PJ 9.5.1, PJ 9.5.5).

7.4 Mjere zaštite prirodne baštine

Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.

U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77,2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):

Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode.

Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode.

Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat).

Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića.«

Infrastruktura

Kompletnu infrastrukturu rješavati u skladu sa PUP-om, uslovima javnih preduzeća nadležnih za njihovo gazdovanje, vodeći računa o planskim rješenjima u kontakt zonama.

Obaveza je kroz sva infrastrukturna rješenja u DUP-u obezbijediti i prikazati sve priključke urbanističke parcele na gradsku infrastrukturnu mrežu (struja, voda, kanalizacija, telefon, saobraćaj).

Planirati kontejnerska mjesta za odlaganje otpada u odnosu na budući turistički kapacitet. Na pripadajućoj lokaciji razmotriti postavljanje podzemnih kontejnera, koji su primjereni upotrebi u samom centru grada.

V SADRŽAJ PLANA

Obim, nivo obrade, sadržaj plana, kao i faze izrade i dostavljanja DUP-a moraju biti u skladu sa odredbama iz:

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13 i 33/14);
- Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14);
- Uputstvo za primjenu Pravilnika (templejti za korišćenje grafičkih simbola) – model „MonPlanGML“
- Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta, („Sl.list CG“ broj 71/08)

Ulazni podaci:

-PUP Opštine Tivat do 2020.godine „Službeni list CG“ – opštinski propisi 24/2010

- DUP-a Tivat Centar „Službeni list CG“ – opštinski propisi 12/07 i 33/12

-Lokali plan upravljanja otpadom 2009 – 2013 -,„Službeni list CG“ – opštinski propisi 26/09

-Lokalni Plan zaštite životne sredine 2011-2015 -,„Službeni list CG“ – opštinski propisi 21/11

Faze izrade DUPa

a) Koncept odnosno preliminarno rješenje Plana

- konceptualno rješenje DUPa, koje pored dispozicije izgrađene strukture uključuje i koncept interne saobraćajne i infrastrukturne mreže

– koncept zajednički razmatraju investitor i lokalna uprava

b) Nacrt DUPa

- sadržaj nacrtu DUPa mora biti u skladu sa odredbama Zakona kao i Pravnikom, modelom i uputstvom
- forma mora biti prikladna za izlaganje na javni uvid

c) Prijedlog DUPa

- sadržaj DUPa mora biti u skladu sa odredbama Zakona i PUPa
- Prijedloga Plana u analognoj i digitalnoj formi za potrebe dostavljanja Ministarstvu, zajedno sa separatom i programskim zadatkom za raspisivanje Konkursa
- Sažetak Plana odnosno "netehnički izvještaj" za odbornike

d) DUP

- Plansko rješenje usvojeno na Skupštini Opštine Tivat

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a Tivat centar.

**Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Tatjana Jelić, dipl.pravnik, s.r.

**Predsjednik Opštine Tivat,
Ivan Novosel, s.r.**