

Na osnovu člana 34 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), Programa uređenja prostora opštine Tivat za 2017. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 12/17) i člana 56 Statuta Opštine Tivat („Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 40/04 i 26/06 i "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 12/11, 21/11 i 03/13), Predsjednica Opštine Tivat, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana Tivat – Centar,
za lokaciju hotela „Mimoza“ u Tivtu

Član 1

U Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Tivat – Centar, za lokaciju hotela „Mimoza“ u Tivtu („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 13/16, 01/17 i 29/17), briše se član 2a.

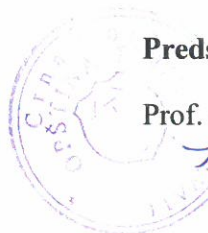
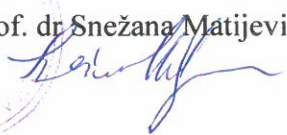
Član 2

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web stranici www.opstinativat.com.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 0101-350-101/16-16
Tivat, 13.10.2017. godine


Predsjednica Opštine,
Prof. dr Snežana Matijević


Obrazloženje

Procedura donošenja planskog dokumenta po osnovu Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Tivat – Centar" za lokaciju hotela Mimoza, u cilju povećanja BGP predmetne lokacije, započeta još u martu 2016.godine i do danas nije završena, a u međuvremenu je stupio na snagu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) koji je čl. 217 definisao da će se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti *u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona*, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet, odnosno da da će se izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u označenom roku, *obustaviti*. Donosilac predmetne odluke je prepoznao situaciju da su potencijalni investitori ovakvom odlukom uskraćeni da ostvaruju svoja prava u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, a postoji mogućnost da se predložene izmjene planskog dokumenta ne usvoje, pa je odlučeno kao u dispozitivu odluke.

Pri tom, donosilac odluke je uzeo u obzir i okolnosti da se planirane izmjene planskog dokumenta odnose samo na povećanje BGP planirane lokacije, da je planirana namjena ovog prostora ista i po važećem i po planiranom planskom dokumentu, te da u slučaju da se usvoje predložene izmjene, investitori mogu, ukoliko budu imali takvu namjeru, dograditi objekte u skladu sa novim planskim dokumentom, dok u ovom trenutku mogu ostvarivati svoja prava u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Takođe, donosilac odluke je imao u vidu i okolnost da je jedan od inicijatora i finansijskog nosioca postupka po Izmjenama i dopunama DUP-a "Tivat – Centar" za lokaciju hotela Mimoza dostavio zahtjev da se predmetna odluka stavi van snage jer je takav investitor u dužem vremenskom periodu uskraćen da ostvaruje svoja prava u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, te postoji opasnost da se investicija izgradnje hotela "Mimoza" na predmetnoj lokaciji ne realizuje u narednom periodu.

Član 34 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 051/08, 040/10, 034/11, 040/11, 047/11, 035/13, 039/13, 033/14, 064/17) je definisao da odluka o izradi planskog dokumenta sadrži, *po potrebi*, i odluku o zabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se taj plan izrađuje, kao i da se zabrana građenja ne odnosi se na objekte za koje je podnijeta, odnosno pribavljena dokumentacija i dokazi iz člana 93 stav 1 ovog zakona, pa je donosilac odluke iskoristio svoje pravo da stavi van snage odluku kojom je zabranjena gradnja na predmetnim lokacijama, čime je zaštitio javni interes i omogućio zainteresovanim licima da ostvaruju svoja Ustavom garantovana prava na primjenu važećih zakonskih propisa.