

## **Strateška procjena uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a Tivat – Centar za lokaciju hotela „Mimoza“**

### **PROGRAMSKI ZADATAK**

Ovim programskim zadatkom određuju se uslovi i način procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a Tivat – Centar za lokaciju hotela „Mimoza“ (u daljem tekstu DUP), u opštini Tivat, kao i obim i sadržaj Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Strateška procjena uticaja na životnu sredinu sprovodi se na osnovu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11).

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu planskog dokumenta je procjena mogućih uticaja na životnu sredinu, uključujući i zdravlje ljudi, koja se sastoji u pripremi izvještaja o strateškoj procjeni uticaja i rezultata učešća javnosti i konsultacija u postupku odlučivanja i usvajanja Izvještaja.

#### 1. Opšte informacije o Planu

Planski osnov za Izmjene i dopuna DUP-a je PUP Tivat do 2020. godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 24/10), kao i DUP Tivat-Centar („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 12/07, 33/12 i 37/13) i Program uređenja prostora Opštine Tivat za 2016. godinu („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 2/16).

U PUP-u Tivat namjena ove lokacije je centralne djelatnosti, dok je DUP-om Tivat Centar predmetna lokacija u zoni poslovanja i to T-turizam.

#### 2. Razlog za izradu strateške procjene uticaja prema kriterijima iz člana 13. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Površina lokacije postojećeg hotela „Mimoza“, UP 117, 118 i 124 u zoni A, je 4,617 m<sup>2</sup>, dok je površina DUP-a Tivat – Centar 32 ha. Planirani oblik intervencije je urbanističko pretežno dovršeno predjeli, preciznije – Urbana revitalizacija. Kako se radi o hotelskom objektu koji je građen 1958.godine i sa kojim je počeo razvoj turizma kao privredne grane i uopšte razvoj tivatske opštine, a kako ima ambijentalni i arhitektonski značaj tog vremena, to intervencijama na predmetnom prostoru treba pristupiti veoma pažljivo. Namjena objekta ostaje hotel (T1), kategorije 5\* sa pratećim sadržajima.

Prema PUP-u Tivat postojeće prirodne i parkovne površine, koje je potrebno očuvati i nadgraditi u sistem su: Lepetane (manja grupacija borova uz obalu), čempresi u Ruljini, park Ivović, park kod doma vojske Seljanovo, zeleni koridor (klizište) između naselja Seljanovo i Podkuk, Veliki gradski park, parkić kod ljetne pozornice, park na Trgu ratne mornarice, Pine, **park hotela Mimoza**, park uz Ulicu 29. novembar, grupacija borova ispred stare škole, Župa, brdo u Bonićima, brdo Kukuljina, Mihova Glavica (ulaz u Tivat).

Imajući u vidu navedeno, zaključeno je da je potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za područje Izmjena i dopuna DUP-a.

Strateškom procjenom uticaja će se analizirati i ocijeniti:

- uticaji planskih rješenja odnosno pojedinih planiranih objekata, na park hotela Mimoza, na sve segmente životne sredine, kako u obuhvatu samoga plana tako i na susjedna granična područja;

- moguće međusobne uticaje i konflikte namjena površina i objekata koji postoje i koji su planirani u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a;
- analiza uticaja mora obuhvatiti vrstu tih uticaja za vrijeme izgradnje pojedinih objekata kao i trajne uticaje nakon završetka objekata u periodu njihove eksploatacije;
- za sve negativne uticaje treba razmotriti alternativna rješenja kako bi obrađivač Izmjena i dopuna DUP-a mogao usvojiti ono rješenje koje neće imati negativan uticaj na životnu sredinu ili će imati najmanji mogući negativan uticaj.

## **I Obim i sadržaj izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu**

Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu Izvještaj) sadrži identifikaciju, opis i procjenu mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu i mjere za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu zbog realizacije plana, kao i razmatrana i usvojena varijantna rešenja.

Izvještaj mora imati obim i sadržaj definisan članom 15. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, a pored toga mora sadržavati sljedeće:

### *A. Opis plana i lokacije*

1. namjena planiranih građevinskih zahvata unutar obuhvata plana,
2. podaci iz dokumenata prostornog uređenja,
3. opis okoline (životne sredine) lokacije i područja uticaja plana,
4. opis plana.

### *B. Ocjena prihvatljivosti plana*

1. Prepoznavanje i pregled uticaja plana i njegovih varijantnih rješenja na okolinu tokom pripreme, realizacije i korištenja planom predviđenih zahvata. Strateškom procjenom uticaja je potrebno obezbijediti takva planska koja će obezbijediti, očuvanje vrijedne parkovske površine - park hotela Mimoza, minimalnu degradaciju ambijenta, a njegova promjena kvaliteta mora biti u pozitivnom.
2. Poređenje uticaja varijantnih rešenja na životnu sredinu.
3. Prijedlog najpovoljnijeg varijantnog rješenja u pogledu uticaja na životnu sredinu s obrazloženjem.

### *C. Mjere i program praćenja stanja životne sredine*

1. Način na koji su određeni i vrijednovani uticaji plana na životnu sredinu.
2. Prijedlog mjera za sprečavanje i ublažavanje posljedica mogućih negativnih uticaja, odnosno uvećanje pozitivnih uticaja na životnu sredinu za svaki procjenjeni uticaj.
3. Program praćenja stanja životne sredine u toku i nakon realizacije plana.

### *D. Zaključak studije*

1. Obrazloženje za izbor najpovoljnijeg varijantnog rješenja.
2. Prikaz uticaja odabranog varijantnog rješenja životnu sredinu.
3. Mjere zaštite životne sredine u toku i nakon izvođenja plana, uključujući mjere za sprečavanje i ublažavanje posljedica mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu.
4. Program praćenja stanja životne u toku i nakon realizacije plana.

### *E. Izvori podataka*

- PUP Opštine Tivat do 2020.godine
- DUP-a Tivat Centar
- Lokalni plan upravljanja otpadom 2009 – 2013 („Službeni list CG“-opštinski propisi 26/09)
- Lokalni Plan zaštite životne sredine 2011-2015 („Službeni list CG“-opštinski propisi 21/11)
- Lokalni akcioni plan za biodiverzitet, Zaključak broj 0304-332 od 28.12.2012
- stručni i naučni radovi.

## **II Faze izrade Izvještaja**

Strateška procjena će se raditi istovremeno sa izradom UP-a.

### A) Nacrt Izvještaja

- Sadržaj Nacrta Izvještaja mora biti u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.
- Nacrt Izvještaja treba dostaviti u pisanoj i elektronskoj formi.
- Izraditi sažetak Nacrta Izvještaja odnosno ”netehnički izvještaj” za centralnu javnu raspravu.

### d) Prijedlog Izvještaja

- Sadržaj Predloga Izvještaja mora biti u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.
- Odgovore na primjedbe pristigle tokom javne rasprave.
- Prijedlog Izvještaja u pisanoj i elektronskoj formi izraditi i dostaviti za potrebe slanja Ministarstvu, a radi dobijanja saglasnosti.
- Izraditi sažetak Predloga Izvještaja odnosno ”netehnički izvještaj” za odbornike.

### e) Izvještaj

- Izvještaj usvojen na Skupštini Opštine Tivat .

## **III Učešće javnosti**

Za sprovođenje javnog uvida i javne rasprave odnosno za obezbjeđenje učešća zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti, zadužen je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat. Obradivač Izvještaja mora pripremiti materijal za prezentaciju izvještaja lokalnoj zajednici i obezbjeđiti stručna lica za prezentaciju na javnoj raspravi, kao i na sjednici Skupštine Opštine Tivat.

Savjetnik za zaštitu životne sredine  
Biljana Krivokapić, dipl.ing.tehn.

Sekretar Sekretarijata  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik