

# **DOPUNA PROGRAMSKOG ZADATAKA**

## **za izradu Izmjena i dopuna DUP-a TIVAT- Centar,**

### **za lokaciju hotela „Mimoza“ u Tivtu**

---

Shodno Odluci o Izmjeni Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana TIVAT- Centar, za lokaciju hotela „Mimoza“ u Tivtu (“Sl.list CG-opštinski propisi” broj 13/16) vrši se i dopuna Programskog zadatka.

Marko i Jovanka Stanišić podnijeli su inicijativu za proširenje obuhvata lokacije koja je predmet izmjena i dopuna DUP-a Tivat Centar. Imenovani su vlasnici kat.par.3377 KO Tivat, od koje je formirana UP 123 sa detaljnom namjenom PP-privredno poslovanje. Urbanistička parcela hotela „Mimoza“ (UP 117, 118 i 124) sa detaljnom namjenom T-turizam, zajedno sa UP 123 čine lokaciju koja je u DUP-u Tivat Centar obilježena kao „**poslovanje**“. Shodno tome logično je da se predmetna lokacija posmatra kao cjelina i tako izradi Izmjena i dopuna DUP-a.

#### **Obuhvat i granice**

Površina lokacije hotela „Mimoza“, UP 117, 118 i 124 u zoni A, je 4.617m<sup>2</sup>, a površina UP 123 je 294m<sup>2</sup>, što je zajedno **površina lokacije od 4.911m<sup>2</sup>**.

#### **Smjernice za izradu DUP-a**

Prema važećem DUP-u Tivat Centar, u numeričkim pokazateljima postojećeg stanja za UP 123 stoje slijedeći podaci: površina UP 294m<sup>2</sup>, objekat je prizemni (P), namjena objekta-trgovina, površina prizemlja 237m<sup>2</sup>.

U tabeli planiranih pokazatelja za UP 123 stoji: namjena objekta –trgovina i planirana bruto građevinska površina 708m<sup>2</sup>.

S obzirom da je na grafičkim priložima prikazan gabarit postojećeg objekta od 237m<sup>2</sup> i upisana spratnost P+2+Pk, potrebno je planirati objekat sa 948m<sup>2</sup> bruto građevinske površine. Objekat i dalje ostaje sa namjenom poslovanje, odnosno turizam, trgovina, ugostiteljstvo i kancelarijski prostori.

Potrebno je planirati podzemnu garažu radi rješavanja neophodnog broja parking mjesta za ovu vrstu objekata. Omogućiti, ako se investitori usaglase, da podzemne etaže budu zajedničke, odnosno da ne moraju biti u okviru urbanističke parcele, sa propisanim udaljenostima od granice parcele.

Naglasiti da za objekat na UP 123 ne treba raditi konkurs, odnosno da se kroz konkursno rješenje razrađuje samo objekat hotela „Mimoza“.

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o Izmjeni Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana TIVAT- Centar, za lokaciju hotela „Mimoza“ u Tivtu

**VD Sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora  
i izgradnju objekata**

**Tamara Furtula, dipl.pravnik, s.r.**

**Predsjednica Opštine Tivat,  
Prof.dr.Snežana Matijević, s.r.**