



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

IZVJEŠTAJ
O STANJU UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE TIVAT
ZA 2015. GODINU

Decembar 2015. godine



SADRŽAJ

I UVOD	4
1. Sadržina izvještaja.....	4
2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu	5
II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA	5
1. ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA	
LOKALNE SAMOUPRAVE – POKRIVENOST TERITORIJE LOKALNE SAMOUPRAVE PLANSKIM DOKUMENTIMA.....	5
2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA	11
<i>Važeća Planska dokumentacija</i>	<i>11</i>
<i>Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata.....</i>	<i>17</i>
<i>Finansiranje izrade planskih dokumenata</i>	<i>19</i>
<i>Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>19</i>
<i>Saobraćaj</i>	<i>20</i>
<i>Elektro energetska mreža</i>	<i>22</i>
<i>Rad Komunalne policije</i>	<i>22</i>
<i>Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek urbanistička inspekcija.....</i>	<i>23</i>
<i>Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo</i>	<i>23</i>
<i>Nezavršene obaveze.....</i>	<i>23</i>
<i>Lokalni planski dokumenti donjeti od strane Vlade Crne Gore.....</i>	<i>24</i>
<i>Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija</i>	<i>24</i>
3. SINTEZA KARATA	
a) <i>Grafički prikaz granica svih planskih dokumenata</i>	<i>25</i>
b) <i>Grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade</i>	<i>26</i>
4. OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA (SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP)	27
5. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE	
POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA	
PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR. – PREGLED.....	29
6. DEMOGRAFSKA KRETANJA.....	30
7. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA	30
8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE I UPOTREBNE DOZVOLE	31
9. PRIVREMENI OBJEKTI	32
10. DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM	
DOKUMENTIMA	32
<i>Izveštaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu.....</i>	<i>33</i>
<i>Stambeni kompleksi i Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi</i>	<i>33</i>
11. IZVJEŠTAJ O RADU TURISTIČKE ORGANIZACIJE TIVAT – 2015.GODINA.....	33
III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM	
I NJEGOVU ZAŠTITU	48
1. MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA	
PROSTORA.....	48
2. UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE,	
VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE	
ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČIJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.	48
<i>Životna sredina.....</i>	<i>49</i>
<i>Zaštićena prirodna dobra.....</i>	<i>51</i>



3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.....	52
4. IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	52
5. OBALNO PODRUČJE	52
6. IZVORIŠNA VODA	53
7. ENERGETSKI POTENCIJAL.....	54
8. POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA	55
9. UPRAVLJANJE OTPADOM – PROSTORNI ASPEKAT	55
10. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA	57
11. SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA	58
12. POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE	58
13. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI	58
IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA.....	59
1. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM.....	59
2. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM	62
3. OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE	62
4. OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT	65
V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA.....	66
1. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA.....	66
2.ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT	66
VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA	66



Pravni osnov za podnošenje ovog Izveštaja sadržan je u odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011, 35/13 od 23.07.2013, 39/13 od 07.08.2013. i 33/14 od 04.08.2014.), kojim je propisana dužnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata da Skupštini lokalne samouprave jednom godišnje podnese Izveštaj o stanju uređenja prostora.

I UVOD

1.Sadržina izvještaja

Izrada Izveštaja o stanju uređenja prostora u nadležnosti je Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, ali obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje svoje podatke za izvještaj su dostavili i svi drugi organi lokalne uprave, kao i državne uprave. U izradi predmetnog izvještaja učestvovali su pored nadležnih organa Opštine Tivat, Direkcija za investicije i razvoj, Direkcija za imovinu, Sektor za međunarodne odnose, Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj, Sekretarijat za finansije i budžet, Komunalna policija, zatim Turistička organizacija Tivta, kao i lokalna preduzeća koja gazduju infrastrukturom u opštini: „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, „Komunalno“ d.o.o. Tivat i Elektrodistribucija Tivat, zatim Uprava za nekretnine, Uprava za inspeksijske poslove, JP Morsko Dobro.

Izveštaj sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

Skupština lokalne samouprave će na osnovu ovog izvještaja donijeti Program uređenja prostora, što je propisano članom 16 pomenutog Zakona.

Predmetni Izveštaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od **01.01.2015.-21.12.2015.godine.**

Prostorni urbanistički plan Tivta do 2020.godine (PUP) usvojen je 2010.godine („Sl.list CG“-Opštinski propisi broj 24/10) i prema podacima iz njega **površina opštine Tivat je 4.631,60 ha.**

Prema Popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011, koji je sproveden u periodu od 1.-15.aprila 2011.godine Zavod za statistiku Crne Gore objavio je slijedeće podatke za opštinu Tivat:

POPIS STANOVNIŠTVA, DOMAĆINSTAVA I STANOVA 2011.GODINE

	Stanovništvo	Domaćinstva	Stanovi
TIVAT ukupno	14.031	4.862	9.675
gradska	10.237	3.596	5.680
ostala	3.794	1.266	3.995

PUP je osnovni dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te podjele na centre, planske cjeline i zone, sveobuhvatnu zaštitu, korišćenje i namjenu cjelokupnog prostora. PUP je najvažniji planski dokument u hijerarhiji lokalnih planskih dokumenata koji obuhvata cjelokupan prostor opštine Tivat i osnovni je razvojni dokument na osnovu kojeg su donešeni planski dokumenti nižeg reda.



2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izveštaja za prethodnu godinu

Prema Izveštaju o stanju uređenja prostora za 2014.godinu donešen je Programu uređenja prostora za 2015.godinu („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 15/15) i u skladu sa njim su bile aktivnosti u tekućoj godini. Program uređenja prostora dopunjen je u oktobru mjesecu („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 35/15), sve u skladu sa trenutnim potrebama i objektivnim okolnostima.

Usvojeni su DUP Mažina i DUP Gornji Kalimanj i na taj način je zapravo izvršena kompletna revizija DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, osim dijela Ponte Seljanovo koja je u zahvatu Državne studije lokacije, „dio Sektora 22“.

Donešena je Odluka o pristupanju izradi UP-a Donja Lastva i nastavljena je izrada DUP-a Lepetane, UP-a Lepetane, UP-a Turistički Kompleks Lepetane, DUP-a Krašići i DUP-a Stari Krašići.

U skladu sa Dopunom Programa donešena je i Odluka o pristupanju izradi DUP-a Servisna zona Luštica.

Donešene su i slijedeće odluke:

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- Odluka o donošenju Plana privremenih objekata
- Odluka o građenju pomoćnih objekata

Prema Programu za 2015.godinu nije se pristupilo izradi Studije zaštite za Vrmac, kao ni donošenju Odluke o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac.

Također nije donešena niti Odluka o pristupanju izradi izmjena PUP-a Tivat za lokaciju Pržno i lokaciju crkve Sv.Spasa, kao ni Odluka o pristupanju Izmjeni DUP-a Gradiošnica.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Donošenjem Prostorno urbanističkog Plana opštine Tivat do 2020. godine (PUP) u julu 2010.godine stvorili su se preduslovi za racionalno i namjensko korištenje prostora i definisanje pravaca razvoja, a sve u skladu sa principima i zahtjevima održivog razvoja. Po hijerarhiji PUP je plan najvišeg reda.

Svi ostali lokalni planski dokumenti su planovi nižeg reda (DUP, UP i LSL), izrađuju se u skladu sa smjernicama iz PUP-a i detaljno razrađuju uslove gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru naročito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opšte smjernice, oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu prirodnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Tokom izrade svih planskih dokumenata posebna pažnja posvećuje se planiranju građevinskih područja naselja, racionalnom korištenju poljoprivrednog zemljišta, odnosno onemogućavanju korištenje kvalitetnog zemljišta u ne poljoprivredne svrhe, zaštiti vodoizvorišta, šuma, prirodnih i kulturnih dobara, te realizaciji mjera zaštite prostora i problematici odlaganja otpada.

PUPom je definisano da se prostor opštine bliže planira odnosno uređuje donošenjem lokalnih planskih dokumenata i to: dvadeset dva (22) DUP-a ukupne površine **934,05 ha**, dvadeset jedan (21) UP ukupne površine **69,78 ha** i jednom (1) lokalnom studijom lokacije (LSL) površine **1.331,14 ha**.

Ukupna površina lokalnih planskih dokumenata je **2.334,97 ha**.

Pored lokalnih planskih dokumenata, dio teritorije opštine se uređuje i državnim planskim dokumentima – državnim studijama lokacije (DSL). PPPPNMD je obalu Tivatskog zaliva podijelio u deset (10) sektora. Površina morskog dobra, odnosno površina obuhvaćena državnim planskim dokumentima je **924,79 ha** i predstavlja najveći potencijal za razvoj opštine.



Na prostoru opštine Tivat prema PUP-u planirano je donošenje državnih i lokalnih planskih dokumenata u ukupnoj površini od **3.259,76 ha**.

**SVI PLANSKI DOKUMENTI KOJI UREĐUJU
PROSTOR OPŠTINE TIVAT PREMA PUP-u**

<i>Nivo dokumentacije</i>	<i>Dokument</i>	<i>Površina ha</i>	<i>Trenutno stanje</i>
DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI			
DRŽAVNA	1. Arsenal (dio sektora 22), 2008.g	168,52	postojeći -kopno 29,42 ha, -more 139,10 ha
STUDIJA LOKACIJE	1a. Izmjena i dopuna Arsenal 2013.g		
	2. Župa-Bonići (dio sektora 22 i sektor 23)	64,34	postojeći
	3. Kaladrovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta (sektor 25)	200,74	postojeći-kopno 11,26ha
	4. Ostrvo Sveti Marko (sektor 26)	179,60	postojeći -kopno 34, 58 ha
	5. dio Solila, Đuraševići-Kaluđerovina-Krickovina (dio sektora 27 i sektor 28)	52,75	postojeći
	6. Krašići (sektor 29),	14,17	postojeći
	7. Aerodrom (sektor 24)	140,36	postojeći-kopno 131,53
	8. Luštica (sektor 36)	93,51	postojeći
	9. Lepetani (sektor 20 i dio sektora 22)	10,80	donešena Odluka o izradi
	UKUPNO - državni planski dokumenti	924,79	
LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI			
DETAJNI URBANIST. PLAN /DUP/	1. DUP Lepetani	20,24	postojeći - Odluka o izradi novog DUP-a
	2. DUP Donja Lastva	45,15	postojeći
	3. DUP Seljanovo	43,68	postojeći
	4. DUP Mažina	28,63	postojeći
	5. DUP Gornji Kalimanj	56,24	postojeći
	6. DUP Župa – Češljari	37,68	postojeći
	7. DUP Mrčevac	38,17	postojeći
	8. DUP Tivat Centar	32,00	postojeći
	9. DUP Gradiošnica	58,43	postojeći
	10. DUP Golf – Ekonomija	99,51	postojeći
	11. DUP Đuraševići	39,66	postojeći
	12. DUP Gornji Đuraševići	14,17	postojeći
	13. DUP Radovići	39,30	postojeći
	14. DUP Gošići	11,92	postojeći



	15.DUP Stari Krašići	2,58	postojeći kroz DUP Krašići
	16. DUP Krašići	27,60	-Odluka o izradi novog postojeći- Odluka o izradi novog DUP-a
	17. DUP Krašići – izmjene - dopune Maslinjak	6,24	postojeći
		601,20	
	18. DUP Golf i Donji Radovići zapad (LD)	212,76	postojeći
	19. DUP Donji Radovići Centar (LD)	35,93	postojeći
	20. DUP Donji Radovići – istok (LD)	15,66	--
	21. DUP Servisna zona Luštica (LD)	6,95	Odluka o izradi DUP-a
	22. DUP Luštica (LD)	61,55	--
		332,85	
		934,05	
URBANIST. PROJEKAT /UP/	1. UP Lepetani	1,90	postojeći - Odluka o izradi novog UP-a
	2. UP Turistička zona Lepetani	4,69	u izradi
	3. UP Opatovo	2,86	--
	4. UP Donja Lastva	2,33	postojeći- Odluka o izradi novog UP-a
	5. UP Turistički kompleks 'Park' Donja Lastva	1,48	postojeći
	6. UP Ruljina	2,19	postojeći
	7. UP Gornja Lastva	3,26	postojeći
	8. UP Đurđevo Brdo	0,76	postojeći
	9. UP Petkovići	0,31	postojeći
	10. UP Gornji Krašići	1,76	postojeći
	11. UP Turistički kompleks Pržno I	17,10	postojeći
	12. UP Turistički kompleks Pržno II	6,58	-----
	13. UP Bogišići	2,08	postojeći
	14. UP Milovići	3,47	postojeći
	15. UP Kostići	0,90	postojeći
	16. UP Meštrovići	0,87	postojeći
	17. UP Krašići 1	1,97	postojeći
	18. UP Krašići 2	1,24	postojeći
	19. UP Krašići 3	0,98	postojeći
	20. UP Oblatno	1,47	---
	21. UP Thalasso (LD)	11,58	--- Luštica Development
		69,78	
	UKUPNO (DUP i UP)	1.003,83	
LOK. STUDIJA LOKACIJE	1. Park prirode Vrmac	1.331,14	---
	UKUPNO - lokalni planski dokumenti	2.334,97	
	SVE UKUPNO državni i lokalni planski dokumenti	3.259,76	

Prema PUP-u planirano je da se površina od 1.003,83 ha pokrije sa lokalnim planskim dokumentima (DUP i UP) odnosno 21,67% teritorije, plus površina od 1.331,14 ha za koju se planira donošenje Lokalne studije lokacije – Park prirode Vrmac, pa je to ukupno 50,41 % teritorije koji će se pokriti lokalnim planskim dokumentima.


PUP-om PLANIRANI LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI

	PLANIRANA POKRIVENOST PLANOVIMA (ha)	% u odnosu na cijelu opštinu
Lokalni planski dokumenti (DUP i UP)	1.003,83 ha	21,67 %
Lokalna studija lokacije Park prirode Vrmac (LSL)	1.331,14 ha	28,74 %
Ukupno	2.334,97 ha	50,41 %

BILANS POVRŠINA VAŽEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

Red. Br.	Naziv plana	Površina	Površina	Planirana površina po PUP-u	Realizacija u odnosu na planirano
I	PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine	4.631 ha	4.631 ha		100%
II	DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI				
1	DUP LEPETANE	20,24 ha	20,24 ha	601,20	99,56%
2	DUP TIVAT CENTAR Izmjene za lokaciju hotela "Palma"	32 ha	32 ha		
3	DUP DONJA LASTVA	45,15 ha	249,51		
4	DUP SELJANOVO	43,68 ha			
5	DUP MAŽINA	28,63 ha			
6	DUP GORNJI KALIMANJ	56,20 ha			
7	DUP ŽUPA ČEŠLJAR	37,68ha			
8	DUP MRČEVAC	38,17 ha			
9	DUP GRADIOŠNICA	58,43 ha			
10	DUP GOLF EKONOMIJA	99,51 ha	99,51 ha		
11	DUP ĐURAŠEVIĆI	39,66 ha	39,66 ha		
12	DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	14,17ha	14,17ha		
13	DUP RADOVIĆI	39,30 ha	39,30 ha		
14	DUP GOŠIĆI	11,92 ha	11,92 ha		
15	DUP KRAŠIĆI	27,60 ha (98,14 ha)	27,60 ha		
16	IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“	6,24 ha	6,24 ha		
17	DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	212,76 ha	248,69 ha	332,85	74,71%
18	DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	35,93 ha			
	UKUPNO DUP-ovi	847,27 ha	847,27 ha	934,05 ha	90,71%
III	URBANISTIČKI PROJEKTI				
1	URBANISTIČKI PROJEKTI ZA OŽIVLJAVANJE 7 SEOSKIH NASELJA				
	UP Lepetani	1,90 ha	10,32 ha		



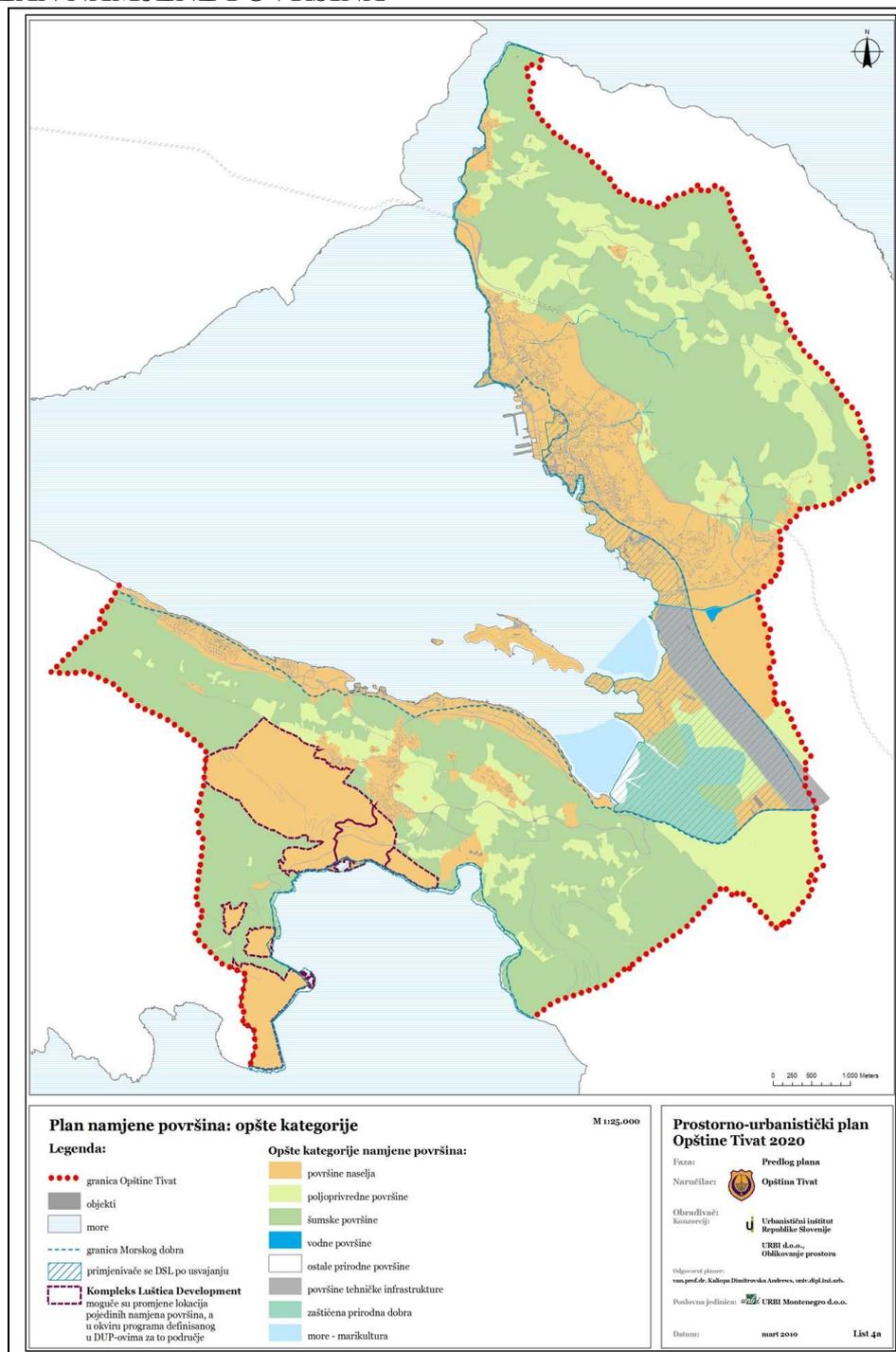
	UP Petkovići	0,31 ha			
	UP Donja Lastva	2,33 ha			
	UP Gornja Lastva	3,26 ha			
	UP Đurđevo brdo	0,76 ha			
	UP Gornji Krašići	1,76 ha			
2	UP Komplexa „PARK“ Donja Lastva	1,48 ha			
3	UP Ruljina	2,19 ha			
4	UP Krašići 1	1,97 ha			
5	UP Krašići 2	1,22 ha			
6	UP Krašići 3	1,00 ha	15,18 ha	69,78 ha	61,05%
7	UP Milovići	3,47 ha			
8	UP Bogišići	2,07 ha			
9	UP Meštrovići	0,87 ha			
10	UP Kostići	0,91ha			
11	UP Pržno I i Izmjene i dopune UP Pržno I	17,10 ha	17,10 ha		
	UKUPNO UP-ovi	42,60 ha	42,60 ha	69,78 ha	61,05%
	SVE UKUPNO DUP i UP	889,87 ha	889,87 ha	1.003,83 ha	88,65 %

U odnosu na planirane Državne studije lokacija (DSL) usvojeno je njih devet (9) i ostalo je samo još da se pokrije prostor od Veriga do Ponte Seljanovo (sektori 20, 21 i dio 22) ukupne površine 10,80ha (koji planski dokumenti su u fazi izrade).

Devet usvojenih DSL-ova obuhvata ukupno 924,79 ha prostora morskog dobra, od čega je 532 ha kopnenog dijela i 392,79 ha akvatorija.



PLAN NAMJENE POVRŠINA



Bilans površina:

	ha	%
Površine naselja	1.278,1	27
Infrastruktura	276,0	6
Poljoprivreda	740,8	16
Šume	2.168,8	47
Spec. namjena	130,0	3
Ostale prirod.povr.	26,6	1
<i>ukupno</i>	4.631,6	100



2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

VAŽEĆA, DONIJETA PLANSKA DOKUMENTACIJA

1. - PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **01.07.2010.godine** (broj:0304-94)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **24/2010**, 09.07.2010.godine
- obrađivač plana: **Urbanistični Inštitut Republike Slovenije iz Ljubljane**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **4.631,60 ha**

2.- DUP LASTVA – SELJANOVO – TIVAT – GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **30.06.1988.godine** (broj:0110-248)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **15/1988**, 16.08.1988.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list RCG“ – opštinski propisi **14/1995**, 03.07.1995.godine kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke objavljena u „Službeni list RCG“ – opštinski propisi **15/2005**, 29.04.2005.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **276,00 ha**
- donošenjem DUP-a Donja Lastva, DUP-a Seljanovo, DUP-a Mažina, DUP-a Gornji Kalimanj, DUP-a Župa-Češljari i DUP-a Mrčevac od ovog planskog dokumenta ostalo je na snazi samo teritorija Ponte Seljanovo, koja će prestati da važi kada se donese DSL za dio Sektora 22.

3.- DUP KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.07.1992.godine** (broj:0105-179)
- Odluka je objavljena u „Službeni list RCG“ – opštinski propisi **25/1992**, 20.08.1992.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list RCG“ – opštinski propisi **14/1995**, 03.07.1995.godine kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **98,14 ha**
- zahvat ovog planskog dokumenta smanjen je na cca 28 ha, donošenjem DSL-a Sektor 29, DUP-a Maslinjak, UP-a Krašići 1, UP-a Krašići 2, UP-a Krašići 3, kao i izradom DUP-a Stari Krašići.

4.- IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.11.2008.godine** (broj:0304-168)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **34/08**, 20.11.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.godine kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **6,24 ha**

5.- DUP TIVAT CENTAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.03.2007.godine** (broj:0304-61)



- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **12/07**, 04.04.2007.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **33/12**, 13.11.2012.g
kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: **“RZUP”–Republički zavod za urbanizam i projektovanje – Podgorica**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **32 ha**

6.- Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (broj:0304-237)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **“RZUP”–Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.– Podgorica**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **0,175 ha**

7.- DUP LEPETANE

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.03.2007.godine** (broj:0304-60)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **12/07**, 04.04.2007.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **33/12**, 13.11.2012.g
kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: **„Zavod za projektovanje i urbanizam“ Herceg Novi**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **20,24 ha**
- pristupilo se izradi novog planskog dokumenta za predmetno područje

8.- DUP ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **01.10.2007.godine** (broj:0304-195)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **30/07**, 11.10.2007.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **33/12**, 13.11.2012.g
kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: **„CEP“ – Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **39,66 ha**

9.- DUP GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (broj:0304-289)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **58,43 ha**

10.- DUP RADOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (broj:0304-286)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **39,30 ha**

11.- DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (broj:0304-288)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **212,76 ha**



12.- DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (broj:0304-287)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **35,93 ha**

13.- DUP GOŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-316)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **11,92 ha**

14.- DUP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-317)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: „**Urbanprojekt“ A.D.Čačak i „Urbanprojekt-Mont“ d.o.o.Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **45,15 ha**

15.- DUP MRČEVAC

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2013.godine** (broj:0304-90)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP“ d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **38,17 ha**

16.- DUP SELJANOVO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (broj:0304-235)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **43,68 ha**

17.- DUP GOLF EKONOMIJA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (broj:0304-236)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **99,51 ha**

18.- DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (broj:0304-32)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: „**RZUP**“–**Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.– Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **14,17 ha**

19.- DUP ŽUPA ČEŠLJAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (broj:0304-31)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: „**Montenegro project“ d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **37,68 ha**



20.- DUP MAŽINA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.04.2015.godine** (broj:0301-350-51)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **15/15**, 08.05.2015.godine
- obrađivač plana: **“RZUP”–Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.– Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **28,63 ha**

21.- DUP GORNJI KALIMANJ

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **26.05.2015.godine** (broj:0304-350-100)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **18/15**, 08.06.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **56,20 ha**

URBANISTIČKI PROJEKTI ZA OŽIVLJAVANJE 7 SEOSKIH NASELJA U OPŠTINI TIVAT

22.- UP LEPETANE

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“ – Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,90 ha**

23.- UP PETKOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“ – Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,31 ha**

24.- UP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“ – Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **2,33 ha**

25.- UP GORNJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“ – Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **3,26 ha**

26.- UP ĐURĐEVO BRDO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“ – Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,76 ha**



27.- UP GORNJI KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,76 ha**

OSTALI URBANISTIČKI PROJEKTI

28.- UP Kompleks „PARK“ Donja Lastva

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.08.2008.godine** (broj:0304-108)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **26/08**, 20.08.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.g
kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **a.d. Kotor**
- plan važi **dok ga Skupština ne stavi van snage**
- površina obuhvata **1,48 ha**

29.- UP “PRŽNO I”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2011.godine** (broj:0304-372)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **1/12**, 12.01.2012.godine
- obrađivač plana: “**CAU**” - **Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **17,10 ha**

30.- Izmjene i dopune UP “PRŽNO I”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **10.07.2014.godine** (broj:0304-350-111)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **22/14**, 07.08.2014.godine
- obrađivač plana: “**CAU**” - **Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **15,55 ha**

31.- UP “RULJINA”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-318)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: “**Tehnoekonomski inženjering**“ **d.o.o.Podgorica**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **2,19 ha**

32.- UP “KRAŠIĆI 1”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-204)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **1,94 ha**

33.- UP “KRAŠIĆI 2”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-205)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **1,22 ha**

34.- UP “KRAŠIĆI 3”



- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-206)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **1,00 ha**

35.- UP “MILOVIĆI”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-200)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **3,47 ha**

36.- UP “BOGIŠIĆI”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-202)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **2,07 ha**

37.- UP “MEŠTROVIĆI”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-201)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **0,87 ha**

38.- UP “KOSTIĆI”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-203)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do 2020.godine**
- površina obuhvata **0,91 ha**

PLANSKI DOKUMENTI U IZRADI

1.- DUP LEPETANE

- Odluka o pristupanju izradi DUP-a donešena je **22.09.2014.godine** (broj:0101-350-321)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **30/14**, 24.10.2014.godine
- Dopuna Odluke broj 0101-350-321/2-14 od 21.10.2015. objavljena je u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/15**, 30.10.2015.godine, kojom je stavljena zabrana gradnje na ovom području do donošenja novog planskog dokumenta.
- obrađivač plana: “**RZUP**”–**Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.– Podgorica**
- površina obuhvata cca **15,90 ha**
- faza izrade Nacrt Plana

2.- UP LEPETANE

- Odluka o pristupanju izradi UP-a donešena je **23.09.2014.godine** (broj:0101-350-325)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **30/14**, 24.10.2014.godine
- Dopuna Odluke broj 0101-350-325/2-14 od 21.10.2015. objavljena je u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/15**, 30.10.2015.godine, kojom je stavljena zabrana gradnje na ovom području do donošenja novog planskog dokumenta.



- obrađivač plana: **“RZUP”–Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.– Podgorica**
- površina obuhvata cca **1,00 ha**
- faza izrade Nacrt Plana

3.- UP TURISTIČKA ZONA LEPETANE

- Odluka o izradi UP-a donešena je **25.05.2012.godine** (broj:0101-491)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **17/12**, 05.06.2012.godine
- obrađivač plana: **“CAU”- Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- površina obuhvata cca **4,69 ha**
- faza izrade Nacrt Plana – Ministarstvo je dalo svoje Mišljenje i plan može ići na Javnu raspravu

4.- UP DONJA LASTVA

- Odluka o pristupanju izradi UP-a donešena je **31.08.2015.godine** (broj:0101-350-343)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **31/15**, 08.09.2015.godine
- obrađivač plana: **“URBI.PRO” Podgorica**
- površina obuhvata cca **1,94 ha**
- faza izrade Nacrt Plana

5.-DUP KRAŠIĆI

- Odluka o pristupanju izradi DUP-a donešena je **10.03.2014.godine** (broj:0101-350-109)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **8/14**, 24.03.2014.godine
- Dopuna Odluke broj 0101-350-109/2-14 od 28.09.2015. objavljena je u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **33/15**, 02.10.2015.godine, kojom je stavljena zabrana gradnje na ovom području do donošenja novog planskog dokumenta.
- obrađivač plana: **„Montenegro project“ d.o.o. Podgorica**
- površina obuhvata cca **27,60 ha**
- faza izrade Nacrt Plana

6.-DUP STARI KRAŠIĆI

- Odluka o pristupanju izradi DUP-a donešena je **10.03.2014.godine** (broj:0101-350-110)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: **„ARHIPLAN CG“ d.o.o. Podgorica**
- površina obuhvata cca **2,58 ha**
- faza izrade Nacrt Plana – na mišljenju u Ministarstvu

7.-DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA

- Odluka o pristupanju izradi DUP-a donešena je **15.09.2015.godine** (broj:0101-350-358)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **35/15**, 15.10.2015.godine
- obrađivač plana:
- površina obuhvata cca **6,95 ha**
- faza izrade Nacrt Plana

▪ Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Zakon je utvrdio načelo da svako ima pravo da bude obavješten o poslovima uređenja prostora i izgradnji objekata, te da daje inicijative, mišljenja, prigovore, sugestije i sl. i da na taj način učestvuje u poslovima uređenja prostora.

Svi planski dokumenti su prošli kroz zakonsku proceduru i kompletan postupak javnih rasprava.

Kompletna dokumentacija se uvijek stavlja na uvid svim zainteresiranim licima i objavljuje na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com.



Takođe i tokom 2015 godine Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine nastavio je sa dobrom praksom ranog uključivanja građana u proces izrade planskog dokumenta kroz postupak anketiranja građana, preko javno oglašanih anketa, što je naišlo na dobar odziv.

U cilju pravovremenog informisanja javnosti, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata svi akti i kompletna planska dokumentacija objavljeni su na sajtu Opštine Tivat. Sajt se redovno ažurira, kako bi svi zainteresirani korisnici prostora bili u mogućnosti da na ovaj način dođu do određenih podataka.

SPROVEDENE JAVNE RASPRAVE U 2015.GODINI

Red. Br.	Naziv	Datum od-do	Ukupno dana
1	Javna rasprava o načinu korišćenja javnih parkirališta u zahvatu DUP-a Tivat-Centar – I Faza	13.01.-13.02.	32
2	Javna rasprava o nacrtu Odluke o građenju i uklanjanju pomoćnih objekata	12.01. – 12.02.	32
3	Javna rasprava o nacrtu plana privremenih objekata	06.03. – 20.03	15
4	Javna rasprava o nacrtu plana upravljanja za veliki gradski park	03.08. – 24.08	22
5	Javna rasprava – Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje dionice puta od Solila do raskrsnice za Pržno	19.08. – 03.09.	16
6	Javna rasprava – Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu – Obalno šetalište Belane	03.09. – 18.09	16
7	Javna rasprava o nacrtu zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada		
8	Javna rasprava o nacrtu Odluke o komunalnom radu		
9	Javna rasprava o nacrtu Odluke o naseljima i granicama naselja opštine Tivat	07.10.-07.11 03.11. centralna	32
10	Javna rasprava o nacrtu programskog zadatka sa Odlukom o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa I to proširenje opštinskog, nekategorisanog puta za pristup do PPOV i polaganje elektro kabela u trupu puta	04.08. – 13.08	10
11	Javna rasprava o Nacrtu Prgramskog zadatka sa Odlukom o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i to za: Izgradnju privremenog srednjenaponskog 20kV kablovskog voda za povezivanje TS 35/10kV “Pržno” i planirane TS 10kV “LD-1” na Luštici i izgradnju privremenog cjevovoda za priključenje grupe apartmana “C” i “D” u projektu Luštica Bay	03.09. – 12.09	10
12	Javna rasprava o nacrtu programskog zadatka sa Odlukom o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, postavljanje uređaja i opreme za mobilnu telefoniju na Luštici	17.09. – 28.09	12
ANKETE			
13	Anketni list DUP Lepetane –	10.08.-01.10.	52



14	Anketni list UP Lepetane -	10.08.-01.10.	52
15	Anketni list DSL „Dio Sektora 22“	31.07.-31.08.	32

▪ **finansiranje izrade planskih dokumenata**

Izrada svih planskih dokumenata se za sada finansira iz kapitalnog budžeta opštine u skladu sa Programom uređenja opštine za tekuću godinu.

▪ **uređivanje građevinskog zemljišta**

Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro instalacije i saobraćajnice).

Cilj je da se kroz racionalno korištenje prostora i zaštitu životne sredine razvije putna mreža i postigne bolja integracija prostora što je višegodišnji problem u opštini Tivat. Realizacija donešenih planskih dokumenata je najlošija u saobraćajnoj infrastrukturi, jer postupci eksproprijacije dugo traju, a investicije su skupe.

Nerealizacija planiranog bulevara, kao i brze saobraćajnice koje smatramo infrastrukturnim objektima od velikog značaja, u mnogome utiče, odnosno otežava razvoj grada i života u njemu.

Veliki problem je što intervencije na elektroenergetskim objektima naponskog nivoa 110kV, 35kV, kao i 10kV nisu vremenski i investiciono usklađeni sa opštinskim ciljevima razvoja. Investicioni planovi Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD i Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucije Tivat nisu usaglašeni sa opštinskim investicionim planovima, pa se nerjetko dešava da prilikom izgradnje ili rekonstrukcije saobraćajnice, nije moguće u isto vrijeme u trupu puta položiti svu planiranu infrastrukturu.

Vrijeme izgradnje neophodno je usaglasiti kako bi se prostor brzo i kvalitetno priveo konačnoj namjeni. Ova vremenska i finansijska neusklađenost redovno dovodi do toga da se više puta prekopavaju iste saobraćajnice, tek što su asfaltirane.

Glavni infrastrukturni projekat je izgradnja kanalizacionog sistema čije finansiranje prevazilazi mogućnosti budžeta opštine te se finansira iz dugoročnih kredita.

Iz budžeta opštine planirana je izgradnja I faze lungo mare za DSL sektor 29-Krašići, ali se još uvijek nije pristupilo realizaciji.

-U cilju realizacije državnih planskih dokumenata DSL „Sektor 29“ –Krašići i DSL „dio Sektora 27 i Sektor 28“-obala Đuraševići u Ministarstvu održivog razvoja i turizma održan je zajednički sastanak u aprilu 2015.godine (MORT, Opština Tivat, Vodovod i kanalizacija Tivat, Vodacom i obrađivač planskog dokumenta CAU) na kojem je ukazano na neophodnost izgradnje obalnog šetališta uz nalaženje kompromisa između svih zainteresovanih strana, države, opštine i JPMD, uz predlog da se izvrši obilježavanje trase obalnog šetališta, riješi eksproprijacija i da JPMD što prije aplicira za izdavanje građevinske dozvole za obalno šetalište.

Dat je predlog da se što prije izradi Akcioni plan u čijem sastavu bi bili predstavnici svih zainteresovanih strana, a koji plan bi definisao sve naprijed navedeno.

U skladu sa navedenim, u julu mjesecu 2015.godine, Predsjednik Opštine Tivat formirao je Komisiju za izradu Akcionog plana za potrebe realizacije obalnog šetališta Lungo mare, na potezu Državnih studija lokacije „Sektor 29“ i „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ sa zadatkom da definišu izgradnju obalnog šetališta uz maksimalnu koordinaciju svih institucija čiji predstavnici ulaze u sastav predmetnog tima. Cilj je bio iznalaženje tehnički najprihvatljivijih rješenja koja će imati za rezultat efikasno i racionalno omogućavanje privođenja plana namjeni u dijelu navedenih javnih sadržaja konkretnih



planskih dokumenata.

Komisija za izradu Akcionog plana se sastala sredinom jula u prostorijama Opštine Tivat. Sastanku su prisustvovali predstavnici “Vodacom”-a i “Vodovod i kanalizacija” Tivat. Zajedno su konstatovane slijedeće činjenice:

-Idejni projekat za kompletnu trasu obalnog šetališta izrađen je 2012.godine, a finansiran je od strane MORT-a i JPMD.

-Na osnovu idejnog projekta Opština Tivat je finansirala izradu Elaborata eksproprijacije, odnosno parcelacije u skladu sa navedenim Idejnim projektom, a koji elaborat je djelimično sproveden u Upravi za nekretnine.

-Ukazano je na činjenicu da je na cca 380 m trase Lungo Mare u Krašićima (I faza) izdata građevinska dozvola za izgradnju kanalizacije, ali da po istoj nisu započeti radovi iz razloga što nije bilo moguće izvoditi radove, jer je zapravo teren “težak”, odnosno u velikom nagibu, i zahtjeva izuzetno zahtjevne konstruktivne radove.

-Raspisan je tender za izgradnju kanalizacione mreže za cca 380m trase Lungo mare (od skretanja za Zabrdę do otvorenog šanka “Posejdon”), po izdatoj građevinskoj dozvoli. Nakon detaljnijeg upoznavanja izvođača radova sa terenom konstatovano je da radove je nemoguće kvalitetno izvesti prema ponudjenoj cijeni

- Komisija je zauzela zajednički stav da se izvrši optimizacija planskog rješenja na način da se prilikom izrade Glavnog projekta u trupu Lungo mare ne projektuje kanalizacija, zbog neracionalnosti izgradnje kanalizacione infrastrukture na ovom potezu. Također je predloženo da se podnese novi zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju Lungo mare, jer je po mišljenju Komisije izdata građevinska dozvola za izgradnju kanalizacije u trupu lungo mare (I faza) prestala da važi. Navedeno je proisteklo kao zajednički stav, upravo sagledavanjem svih gore navedenih činjenica, u konačnom zaključujući da je primarni javni interes na konkretnom području obezbjeđivanje javnog i nesmetanog pristupa obali i moru.

-U oktobru 2015.godine na zahtjev Direkcije za investicije i razvoj izdati su UTU za izradu Idejnog rješenja obalnog šetališta sa proširenjima, infrastrukturnih punktova na djelimično uređenim kupalištima i objekata uslužnih djelatnosti u zahvatu DSL-a „Sektor 29“-Krašići. Sastavni dio uslova je i tehničko rješenje koje je dao „Vodovod i kanalizacija“ Tivat doo. S obzirom da je u trupu glavne saobraćajnice položena primarna kanalizaciona mreža, tehničke uslove za spajanje objekata ispod glavnog puta na kanalizacioni sistem treba riješiti putem individualnih pumpnih stanica.

Kako lungo mare nije šetnica sama za sebe, nego do nje treba obezbijediti pristup, a i bez šetnice građanima treba obezbijediti pristup do mora, to je svake godine sve veći problem, jer se dozvole za izgradnju u pojasu morskog dobra uredno izdaju u skladu sa odredbama Zakona.

-Predstavnici vlasnika stambenih jedinica u naselju Krašići su se ponovo obratili Opštini Tivat sa molbom da se obezbjedi prilaz moru i plažama. Posebno su potencirali problem pristupa plaži licima smanjene pokretljivosti. Predsjednik opštine je rješavanje ovog problema smatrao urgentnim i početkom novembra je upućen dopis Ministarstvu održivog razvoja i turizma kojim se traži zakazivanje zajedničkog sastanka na temu realizacije javnih sadržaja u zahvatu predmetnog poteza.

Traženi sastanak još uvijek nije organizovan.

▪ Saobraćaj

Projektom vođenja i regulisanja saobraćajnih tokova u Tivtu definisan je režim odvijanja saobraćaja grafički i tekstualno u zahvatu DUP-a “Tivat-Centar” i glavnih saobraćajnica u naseljima : Donja Lastva, Seljanovo, Gornje Seljanovo, Gradiošnica, Krašići i Radovići kao i saobraćaj u mirovanju. Ulice u naseljima nisu rađene planski, nemaju elemente ulica u naselju (potrebnu širinu, trotoare, biciklističke staze i slično). U većini slučajeva, zbog izgrađenosti, nemoguće je vršiti građevinske intervencije u skladu sa planskim dokumentima.

Izgradnji objekata nije prethodila planska izgradnja saobraćajnica tako da i dalje imamo situaciju da se izgrade objekti, a planirana saobraćajna infrastruktura, nije realizovana u cijelosti.



Izgrađena gradska struktura kao i nemogućnost građevinskih intervencija i intenzivan rast individualne motorizacije, učinili su da i Tivat predstavlja grad sa prisutnim problemima parkiranja. To je naročito izraženo u ljetnjim mjesecima kada se broj korisnika parking prostora udvostruči.

Donešena je nova Odluka o javnim parkiralištima na području opštine Tivat.

Ovom odlukom uređuju se uslovi i način organizovanja poslova u vršenju komunalne djelatnosti upravljanja, održavanja, pružanja usluga i korišćenja javnih parkirališta i uređuje način naplate naknade za korišćenje javnih parkirališta na teritoriji Opštine Tivat.

Izraden je i Elaborat sa planom realizacije obavljanja komunalne djelatnosti naplate i kontrole parkiranja u opštini Tivat.

Elaborat sadržati : -Prijedlog rješenja naplate parkiranja,
 -Prijedlog rješenja kontrole parkiranja,
 -Prijedlog rješenja informacionog sistema za potrebe sistema naplate i kontrole parkiranja i
 - Kadrovsku strukturu.

Postoje Opšta javna parkirališta, posebna javna parkirališta i Parking prostori u okviru stambenih blokova.

Ista se za sada ne naplaćuju izuzev posebnih javnih parkirališta (na Aerodromu i parking oivičen Arsenalskom i Istarskom ulicom).

Broj parking mjesta obuhvaćenih elaboratom :

- opšta javna parkirališta..... 337 PM
- posebna javna parkirališta.....320+ 4 za bus PM
- parking prostori u okviru stambenih blokova.....256 PM

UKUPNO913 PM

Očigledno je da broj parkirališnih mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica (932), zaposlenih lica, pravnih lica, posjetilaca i sl. u posmatranoj zoni ne zadovoljava potrebe parkiranja.

Moguća je izgradnja dodatnih kapaciteta za parkiranje i to:

- na urbanističkoj parceli oivičenoj ul Palih Boraca i Njegoševom izgradnja višespratne garaže koja je planirana DUP-om Tivat –Centar;
- i na djelu postojećeg parking prostora u ulici Njegoševoj sa unutrašnje strane zgrade (kod košarkaškog igrališta).

Mišljenja smo da, zbog nedostatka parking mjesta, treba favorizovati sistem javnog prevoza i raditi na uvođenju pravila ograničenog vremena zadržavanja vozila na opštim parkiralištima- ulicama i javnim površinama, te pristupiti izgradnji planiranih spratnih garaža.

Na teritoriji opštine Tivat organizovan je linijski gradski i prigradski prevoz putnika.

Poslovi javnog prevoza, ugovorom, su povjereni prevozniku “BLU LINE” d.o.o. Herceg Novi.

Linije obuhvataju relacije:

- Tivat Centar-Lepetane-Tivat.....broj dnevnih polazaka na liniji.....
- Tivat centar- Gradiošnica-Tivat.....broj dnevnih polazaka na liniji.....
- Tivat centar-Ostrvo Cvijeća-Tivat.....broj dnevnih polazaka na liniji.....
- Tivat centar-Radovići-Tivat.....broj dnevnih polazaka na liniji.....
- Tivat centar-Krašići-Tivat.....broj dnevnih polazaka na liniji.....



Dakle, linijski prevoz mogu koristiti svi stanovnici naselja koji su udaljeni od centra grada. Korišćenjem linijskog prevoza znatno bi se smanjile gužve u gradu, a time i potreba za parkiranjem.

Projektom vođenja i regulisanja saobraćajnih tokova u Tivtu definisane su pješačke zone, zatvorene za saobraćaj i to su: Obala Maršala Tita i dio Obale Filipa Miloševića u Donjoj Lastvi u dužini hotela "Kamelija".

Pješačke zone obilježene su propisanom saobraćajnom signalizacijom.

Elektro energetska mreža

U toku 2015 g. Elektro Distribucija Tivat, odnosno Region 5, na teritoriji opštine Tivat izvedeni su slijedeći radovi:

- Izgradnja 10 Kv podzemnog voda Pod –Kuk Mažina Nova L=300m;
- Izgradnja nove NN vazdušne mreže Meštovića Peć II (Đuraševići Obala) L=550 m;
- Izgradnja 10 Kv dionice podzemnog kabela Aerodrom-Ostrvo Cvijeća L= 450 m;
- Rekonstrukcija MBTS Marići u dijelu SN bloka;
- Izgradnja nove MBTS trafostanice "Knjaz" 10/0,4 KV od 1.000 KVA umjesto dosadašnje GP "Crna Gora";
- Rekonstrukcija MBTS "Soko Banja" u dijelu SN postrojenja;
- Rekonstrukcija MBTS Donja Lastva u dijelu SN postrojenja

Rekonstrukcijom I izgradnjom gore navedenih objekata došlo je do poboljšanja sigurnosti snabijevanja potrošača električnom energijom ,kao I do povećanja kvaliteta isporučene energije.

Planovi po ovom osnovu za 2016 .godinu su:

- Rekonstrukcija 35/10 kv "Pržno"
- Izgradnja 10 kv podzemnog voda Župa –Marići L=250 m.
- Izgradnja nove NDTs 10/0.4 KV ,630 kva Vrijes .
- Izgradnja 10 kv podzemnog voda Kalimanj II L=850 m
- Rekonstrukcija MBTS Dumidran
- Rekonstrukcija TS Radovići II-Ugradnja trafoa od 1000 KVA
- Rekonstrukcija TS Meštovića Peć II u dijelu SN bloka

Može se konstatovati da je stanje uređenja prostora u dijelu el. energetske infrastrukture u konzumu ED Tivat – Opština Tivat korektno i u skladu sa potrebama potrošača.

▪ Rad Komunalne policije

-Kontrola inspekcijskog nadzora vezano za oblast odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda, u većini slučajeva (postupano je u 32 predmeta) odnosila se na izlivanje septičkih jama na područjima gdje nije izgrađen kanalizacioni sistem, sa izricanjem mjera crpljenja septičke jame ili uklanjanje odvodnih cijevi iz jame.

-iz oblasti komunalnog reda, čišćenje kišnih kanala, posebno je istaknut problem plavljenja . Na terenu je utvrđeno da u većini slučajeva kanali nijesu upisani u katastar ili su upisani, ali na terenu jednim dijelom nijesu vidljivi. Kanali koji su obuhvaćeni Programom rada Komunalnog preduzeća se održavaju, ali je tim programom obuhvaćen veoma mali broj kanala.

Predložene mjere od strane ove inspekcije su se odnosile na čišćenje, produbljivanje ili proširivanje kanala.

-iz oblasti odlaganja otpada na području naselja Radovići je bilo manjih odlaganja građevinskog otpada koji se dijelom odnosio na izvođenje radova kanalizacionog sistema, a čije uklanjanje je u toku.

-Na osnovu prenesenih poslova Uredbom Vlade u skladu sa Zakonom o bezbjednosti saobraćaja, od januara do decembra 2015, izdato je 518 prekršajnih naloga, zbog nepropisno parkiranih



vozila.

U većini prigradskih naselja izražen je problem ometanja saobraćaja zbog nepropisno parkiranih vozila, dok na tim saobraćajnicama ne postoji vertikalna, kao ni horizontalna signalizacija.

Uprava za inspeksijske poslove-Sektor zaštite životne sredine i prostora Odsjek inspekcije zaštite prostora

Inspekcija zaštite prostora na području Opštine Tivat u periodu od 01.01.2015. godine do 31.10.2015. godine izvršila je ukupno **245** inspeksijskih nadzora, vezanih za kontrolu gradnje objekata bez građevinske dozvole, odnosno kontrolu postavljanja privremenih objekata u zoni morskog dobra.

U pomenutom periodu postupajući u skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem inspektori zaštite prostora donijeli su:

- 9 rješenja o uklanjanju privremenih objekata
- 7 rješenja o rušenju objekata

Protiv investitora podneseno je 5 krivičnih prijava, zbog gradnje objekta bez građevinske dozvole.

Inspektorima je dostavljeno 116 odobrenja o postavljanju privremenih objekata, kao i 39 građevinskih dozvola za gradnju objekata.

U 14 slučajeva investitor je postupio po nalogu inspektora i sam porušio – uklonio objekat, dok je u jednom slučaju administrativno izvršenje rješenja izvršeno preko trećeg lica.

Odsjek inspekcije za građevinarstvo

Odsjek inspekcije za građevinarstvo šalje godišnji izvještaj o stanju u prostoru nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma, urađen prema utvrđenoj metodologiji.

Inspekcija za građevinarstvo vrši nadzor u oblasti izgradnje objekata u odnosu na objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave i nadležni organ državne uprave. Inspektor za građevinarstvo saglasno ovlaštenjima iz člana 152 preduzima upravne mjere i radnje propisane članom 153 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U periodu od 01.01.2015. – 31.10.2015. godine, Odsjeku inspekcije za građevinarstvo su u vezi sa gradnjom objekata na području Opštine Tivat, upućene 23 inicijative za vršenje inspeksijskih kontrola, kao i 41 prijava građenja u skladu sa Zakonom.

Obavljen je 21 inspeksijski pregled, od čega je 5 sa ukazivanjem na utvrđene nepravilnosti i donešeno 1 rješenje o rušenju, zbog nastavljanja radova nakon donešenog rješenja o zabrani radova i utvrđenih odstupanja u toku izvođenja radova u odnosu na revidovani glavni projekat i građevinsku dozvolu.

U navedenom periodu u 2015.godini na području Opštine Tivat, a u odnosu na utvrđene nepravilnosti su u 2 slučaja otklonjene nepravilnosti i izvršeno usklađivanje sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom. Donešena su 4 zaključka o obustavi postupka i 1 zaključak o odlaganju izvršenja. Na donešeno rješenje je uložena žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, i rješavajući po istoj, Minsitarstvo je potvrdilo prvostepeno rješenje.

Inspektori za građevinarstvo su odgovorili na 9 inicijativa, dok je 8 inicijativa proslijeđeno drugim nadležnim organima.

▪ Nezavršene obaveze

Na teritoriji Lepetana trenutno su u izradi tri planska dokumenta, UP Turistička zona Lepetane, UP Lepetane i DUP Lepetane, koji se nalaze u užoj zoni vodozaštite izvorišta Plavda. Još 2012.godine započeta je izrada UP Turistička zona Lepetane, Nacrt ovog planskog dokumenta dobio je pozitivno Mišljenje od strane Ministarstva, ali još uvijek nije stavljen na javnu raspravu. Razlog ovom čekanju je



potreba za prethodnim istraživanjima terena i voda na ovom području, radi sigurnog planiranja budućih objekata u neposrednoj blizini vodoizvorišta Plavda.

Kako se sva tri planska dokumenta nalaze u zahvatu uže zone sanitarne zaštite, ukupna površina planskih dokumenata koji su ušli u taj zahvat je cca 8,70 ha, od čega je površina samo UP-a Turistička zona Lepetane 4,69 ha, potrebno je istraživanja uraditi na cijelom zahvatu kako bi se prostor mogao bezbjedno planirati. Potrebno je kod ovlaštenog preduzeća naručiti izradu „Projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja u cilju utvrđivanja uticaja na vodoizvorište Plavda planiranih objekata u zoni zahvata planova”. Tek nakon što se dobiju potrebne analize nastaviti će se sa procedurom izrade planskih dokumenata.

- **Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore**
Nema lokalnih planskih dokumenata donesenih od strane Vlade

- **Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja**

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta (član 3 Zakona).

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema (član 13 Zakona).

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru propisala je Vlada Crne Gore (Sl.list CG 44/10 od 30.07.2010.). Kako nadležni organ državne uprave još nije izradio Glavni projekat prostornog informacionog sistema to nije uspostavljen integralni programski sistem za formiranje jedinstvene baze podataka, pa ovu obavezu iz Zakona nije moguće sprovesti.

PUP Tivta je prostor Vrmca koji je u granicama Opštine Tivat, definiše kao Park prirode; ovaj prostor je ujedno u okvirima buffer zone Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na UNESCOvu Listu Svjetske baštine. Padine Vrmca koje se spuštaju u kotorski zaliv, dio su Područja Svjetske baštine. Također, PPO Kotora predviđa proglašenje Regionalnog parka prirode na teritoriji Vrmca. Zakonom o zaštiti prirode predviđena je izrada Studije zaštite kao osnov za donošenje odluke o proglašenju parka prirode; studiju zaštite može izraditi Agencija za zaštitu prirode.

Kroz aktivnosti u sklopu projekta „Baština-pokretač razvoja“ koji se provodio u okviru IPA projekata prekogranične saradnje i financirao sredstvima EU, izrađene su studije

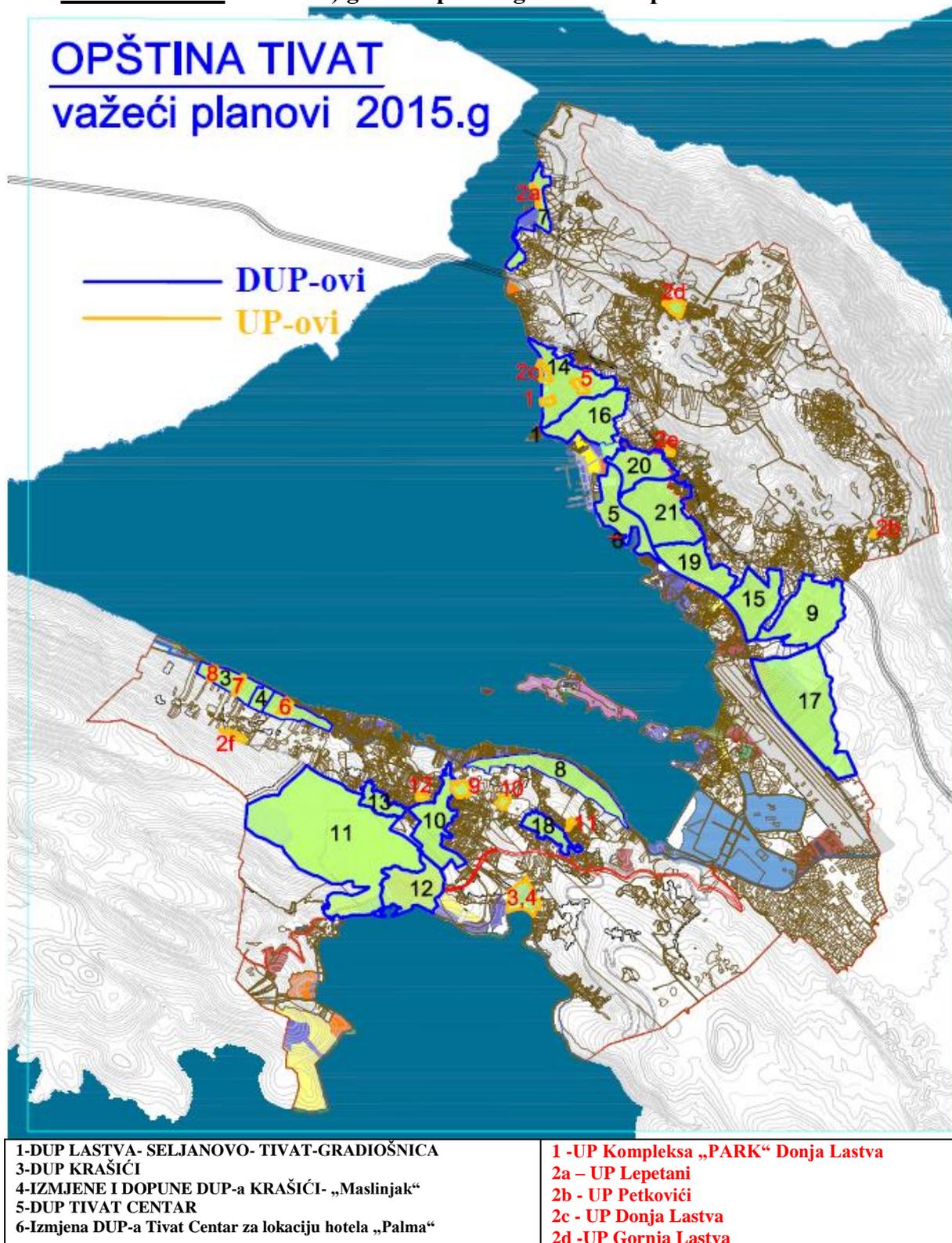
- Studija prirodnih vrijednosti Vrmca
- Studija kulturne baštine Vrmca
- Studija kulturnog pejzaža Vrmca
- Studija ekonomske valorizacije Vrmca
- Sociološka studija (participacija građana) za Vrmac

Sve studije su tretirale cjelokupno područje brda Vrmac bez obzira na administrativnu granicu između dvije opštine. Studije su rađene tako da budu osnov za izradu Studije zaštite Vrmca koja će služiti za proglašenje Regionalnog parka prirode, a koju će izraditi Agencija za zaštitu prirode.

Studije će također biti bazne studije za izradu Lokalne studije lokacije Park prirode Vrmac čija je izrada planirana PUPom Tivta.

3. Sinteza karta

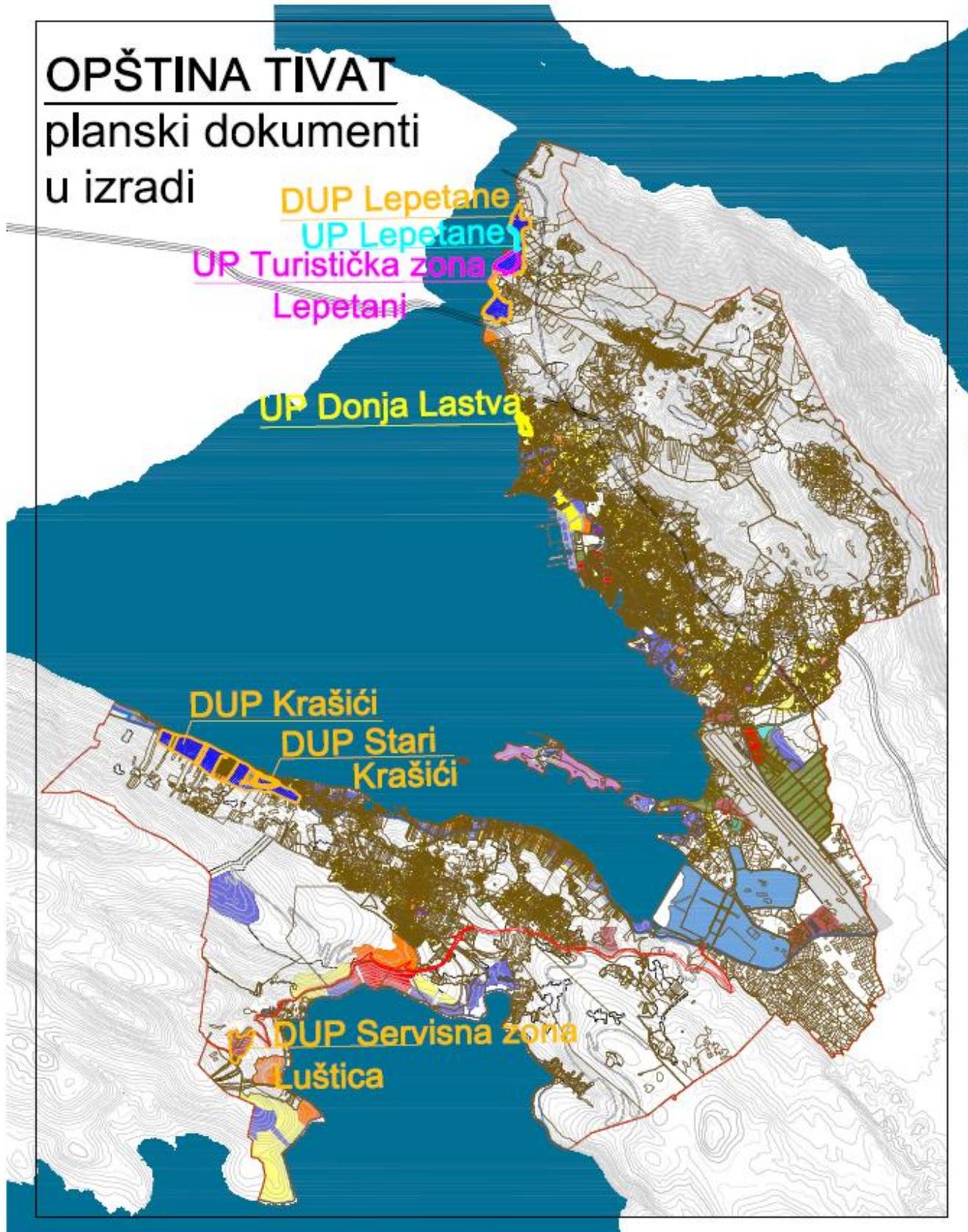
a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata





7-DUP LEPETANE 8-DUP ĐURAŠEVIĆI 9-DUP GRADIOŠNICA 10-DUP RADOVIĆI 11-DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD 12-DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR 13-DUP GOŠIĆI 14-DUP DONJA LASTVA 15-DUP MRČEVAC 16-DUP SELJANOVO 17-DUP GOLF EKONOMIJA 18-DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI 19-DUP ŽUPA ČEŠLJAR 20-DUP MAŽINA 21-DUP GORNJI KALIMANJ	2e - UP Đurđevo brdo 2f - UP Gornji Krašići 3 -UP Pržno I 4 -Izmjene i dopune UP Pržno I 5 -UP Ruljina 6 -UP Krašići 1 7 -UP Krašići 2 8 -UP Krašići 3 9 -UP Milovići 10 -UP Bogišići 11 -UP Meštrovići 12 -UP Kostići
---	---

b) grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade



4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Kao što je to istaknuto u izvještajima iz ranijih godina jedna od nadležnosti Direkcije za imovinu je



rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje zahvataju infrastrukturni objekti ili komunalni objekti, a u cilju stvaranja uslova za privođenje planskih dokumenata namjeni. Postupak se najčešće pokreće na inicijativu zainteresovanih građana, s obzirom da rješavanje pitanja pristupnih puteva do urbanističke parcele predstavlja uslov za dobijanje građevinske dozvole. Imovinsko pravni odnosi rješavaju se kroz postupak eksproprijacije, a prvi korak u ovom postupku je izrada elaborata parcelacije u skladu sa planskim dokumentom kako bi se znalo koja površina je predmet eksproprijacije. Ovlašćene geodetske organizacije, kojima se povjere ovi poslovi, elaborat izrade u vrlo kratkom roku, ali se često dešava da se na ovjeru tehničke ispravnosti istog čeka duže vrijeme, a ovo iz razloga što geodetski stručnjak za ovu oblast u Upravi za nekretnine PJ Tivat, koja vrši ovjeru, nije stalno prisutan u istoj.

Uprava za nekretnine usvojene planske dokumente ne sprovodi na katastarske planove tako da se parcelacije sprovode samo po podnijetom zahtjevu, a na osnovu ovjerenog elaborata. Kada Opština ovjereni elaborat ne podnese na sprovođenje stvori problem katastru, jer parcelacija egzistira samo u spisku prijava, a ne i u zvaničnim podacima, pa se ne mogu sprovesti ni parcelacije koje se „naslanjaju“ na iste.

Procjenu vrijednosti zemljišta koje je potrebno eksproprijirati za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa vrši komisija Uprave za nekretnine Podgorica s tim što se sada očekuje veća ažurnost s obzirom da su formirane potkomisije na nivou područnih jedinica. Kako ukupan iznos utvrđene naknade treba uplatiti na depozit Ministarstva finansija, a kod činjenice da postupci traju čak više godina, ostaje problem „zarobljenih“ sredstava koja se u tom periodu ne mogu koristiti za druge svrhe.

Podsjećanja radi, za veće saobraćajnice /šetališta kao što su :lungo mare k.o.Bogišići –površina cca 2.200 m², lungo mare k.o.Radovići - površina cca 1.500 m², lungo mare k.o.Gošići - površina cca 3.500 m², lungo mare k.o.Krašići – površina cca 8.200 m², lungo mare k.o.Đuraševići – površina cca 3.200 m², osim elaborata parcelacije nisu rađene ni procjene jer još nije definisano ko će biti korisnik eksproprijacije –opština ili država, s obzirom da se radi o zoni morskog dobra. Tu je takođe put Rogač – Krašići koji u k.o.Radovići, Milovići i Gošići zahvata površinu cca 11.000 m², zatim saobraćajnice po DUP-u Đuraševići - za k.o.Milovići, Bogišići i Đuraševići-površina cca 46.500 m². Ništa nije urađeno ni za površinski manje saobraćajnice/pristupni putevi, takođe već pominjani: dio saobraćajnice po DUP-u L-S-T-G površina cca 500 m² (po zahtjevu Grče M.), saobraćajnica po DUP-u Donja Lastva - površina cca 800 m² (po zahtjevu More Gora 128 doo), put po DUP-u L-S-T-G površina 421 m² (po zahtjevu Popvić Ž.), put po DUP-u L-S-C-G, površina cca 500 m² (po zahtjevu C Group doo), a u nekim slučajevima je čak došlo do promjena u planskim dokumentima, jer su rađeni novi planski dokumenti, pa elaborati više nisu validni.

Postupak eksproprijacije za potrebe izgradnje saobraćajnice od Solila do kraja PUP-a, koji je započeo 2011.godine, u okviru koje je cca 43.500 m² do sada je imovinski riješeno oko 93% , za preostalih 7% u toku su vanparnični postupci za određivanje naknade.

Kada je u pitanju ulica br.10 u naselju Cacovo - DUP Donja Lastva, površina cca 1.200 m² ostalo je da se odredi naknada za 1/3 kat.parcele 91/2 površine 49 m² (16,33 m²), 1/4 kat.parcele 92/2 površine 26 m² (6,5 m²) i za kat.parcele 75/2, 76/2, 77/2 i 93/1 ukupne površine 308 m²- u toku su vanparnični postupci za određivanje naknade.

U servisnoj zoni Mrčevac- DUP Gradiošnica na UP 135 imovinsko pravni odnosi riješeni su za cca 4.837 m², na UP 137 za cca 7.833 m², i na UP 137 za cca 710 m², na dijelu saobraćajnice uz UP 135 za cca 1.324 m², na dijelu saobraćajnice uz UP 136 za cca 2.758 m² i na dijelu saobraćajnice uz UP 137 za 87 m².

U daljem tekstu je popis predmeta u vezi privođenja DUP-a namjeni koji su podnijeti u 2015.god. ili ranije, ali su u ovoj godini odrađeni elaborati parcelacije :

- 0605-465-145/2014 - ulice broj 20 i 21 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“,
- 0605-465-158/2015–dio saobraćajnice UP S2 u zahvatu DUP-a „Župa-Češljari“ (kat.parcele 4034/6, 4028/3, 4027/2 k.o.Tivat),
- 0605-465-159/2015 -dio saobraćajnice UP S5 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“-kat.par.4034/15, 4042/2, 4048/2 k.o.Tivat),
- 0601-463-4/2015-djelovi saobraćajnica UP S7, S9, S11, S20,S10 i dr. u zahvatu DUP-a „Župa-Češljari“ (kat.parcele od br.4622/3 uz magistralu do 4575/4, k.o.Tivat),
- 0605-465-15/2015-saobraćajnica S-62 u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“ (proširenje kat.parcele



- 968 k.o.Mrčevac),
- 0605-58/2013 i 0605-465-238, 241,242/2015-saobraćajnice –ulice br.4, 5 i 28 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ - u svim ovim slučajevima radi se o većim saobraćajnicama za koje je potrebno eksproprisati veliku površinu privatnog zemljišta.
 - 0605-465-219 i 228/2015 –prilazni put do UP 473 i 474 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“,
 - 0605-465-226/2015 - prilazni putevi do UP Z3-71, 77, 99 i 272 u zahvatu DUP-a“ Gornji Kalimanj“,
 - 0601-460-181/2015 -prilazni put do UP Z3-109 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“,
 - 0605-465-224 i 225/2015 -prilazni put do kat.parcela 882 i 883 k.o.Tivat,
 - 0605-465-227/2015 -prilazni put do UP 501 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“.

Takođe je za napomenuti da su izrađeni elaborati za saobraćajnice u obuhvatu aerodroma, i da shodno razgovorima sa predstavnicima JP Aerodromi CG, isti u prioritete stavljaju izmiještanje postojećeg puta prema naselju Brda, a što znači rješavanje imovinsko pravnih odnosa na privatnom zemljištu.

Važno je istaći da se skoro svakodnevno zainteresovani građani usmeno javljaju sa pitanjima u vezi privođenja planova namjeni u dijelu prilaznih puteva do vlasničkih/urbanističkih parcela, bilo da se radi o većim putevima koji zahvataju veći broj privatnih parcela, bilo da se radi o putevima koji zahvataju samo jednu privatnu parcelu i predstavljaju prilaz samo do jedne UP. Ova interesovanja su posebno aktuelna ukoliko građani budu plaćali veći porez za građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni, a to nisu u mogućnosti zbog nepostojanja puteva.

S obzirom na naprijed navedeno, na broj zahtjeva i usvojene DUP-ove potrebno je sačiniti plan prioriteta kako bi konačno utvrdili koje zahtjeve procesuirati u smislu izrade elaborata parcelacije i pribavljanja procjena vrijednosti zemljišta, kao i obezbjeđenja sredstava za isplatu naknade za eksproprisano zemljište, nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa te za izradu projektne dokumentacije i za izgradnju puteva na terenu. S jedne strane prioriteto bi bilo rješavati one saobraćajnice kojima se otvara mogućnost gradnje na više urbanističkih parcela, ali su s druge strane prioritetni i oni zahtjevi koji datiraju iz ranijeg vremena i za koje su građevinske dozvole odavno izdate a putevi na terenu još uvijek su neuslovni.

Kada je u pitanju restitucija podaci su identični onima koji su dati i prošle godine. U evidenciji Direkcije za imovinu, u periodu od 2005.godine zavedeno je 66 zahtjeva za povraćaj/obeštećenje. U zahtjevima koji su bili tipski podnosioci zahtjeva nisu precizirali da li je predmet zahtjeva povraćaj ili obeštećenje. Na osnovu podataka iz zahtjeva ili na osnovu geodetskih identifikacija predmet povraćaja/obeštećenja je površina od cca 165.000m² s tim da neki zahtjevi podatak o površinama ne sadrže.

U određenom broju predmeta donijeto je rješenje o obeštećenju, ali nemamo informaciju da li su ta rješenja pravosnažna s obzirom da nismo upoznati da li je od strane Fonda za obeštećenje ili od strane podnosioca zahtjeva izjavljena žalba. U nekim slučajevima je Komisija za žalbe predmet vratila na ponovni postupak. Tačne podatke u pogledu broja riješenih zahtjeva, kao što smo to i ranije navodili, posjeduje samo Komisija u Baru.

Sa sigurnošću možemo reći da do sada ni po jednom zahtjevu za povraćaj zemljišta ili objekta, a koje se vodi na ime i korist opštine nije pravosnažno riješeno (zahtjev za preuknjižbu bi bio proslijeđen Katastru, a Opština bi dobila primjerak rješenja o promjeni upisa).

Direkcija za imovinu je kod Uprave za nekretnine PJ Tivat pokrenula postupke za „uređenje“ listova nepokretnosti u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini odnosno za upis državne svojine na zemljištu sa definisanjem subjekta prava raspolaganja –Vlada ili Opština. S obzirom da taj postupak još nije okončan iz razloga što za sve listove nepokretnosti nije podnijen zahtjev ili se nisu stekli uslovi za promjenu upisa zbog izjavljenih žalbi ili pokrenutog upravnog spora u ovom momentu ne može se dati podatak o svojinskom režimu na zemljištu na način kako je to traženo od Ministarstva održivog razvoja i turizma. Ovo kod činjenice da u listovima nepokretnosti u 13 katastarskih opština (a u svakoj KO je opštinska imovina upisana u više LN) egzistiraju različiti upisi kada je u pitanju Opština –pravo svojine, pravo korišćenja i pravo raspolaganja. Upis prava svojine u korist Opštine egzistira i na svim parcelama koje se nalaze u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta, a na kojima su fizička i pravna lica upisani



kao nosioci prava korišćenja –Ovaj upis Katastar mijenja (briše korišćenje i svojину opštine i upisuje svojину u korist dosadašnjih korisnika) u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima, ali samo po pojedinačno podnijetim zahtjevima. Po našim saznanjima situacija je slična i u drugim opštinama tako da i dalje egzistiraju različiti upisi zavisno od Područne jedinice Uprave za nekretnine. Mišljenja smo da u ovom momentu najpreciznije podatke može dati upravo Uprava za nekretnine.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled:

Bilans površina: detaljna namjena prema PUP-u Tivta do 2020.godine

Namjena površina	Stanje 2003	Stanje 2020	Indeks promjena
Izgrađene površine	571,2	971,7	1,70
Centralne djelatnosti	25,8	50,8	1,97
Mješovita namjena	-	102,9	-
Stanovanje manje gustine	360,3	410,2	1,14
Stanovanje srednje gustine	19,2	24,1	1,49
Školstvo	4,7	5,3	1,13
Turizam	51,3	171,5	3,34
Proizvodno-komunalna djelatnost	28,6	43,2	1,51
Golf sa vilama	-	163,7	-
Specijalna namjena	111,3		
Saobraćajna infrastruktura	152,4	276,0	1,81
Aerodrom	110,4	131,4	1,19
Ostale saobraćajne površine	42,0	144,6	3,44
Neizgrađene površine	3.908,0	3.383,9	0,87
<i>Neizgrađive površine u funkciji naselja</i>	<i>623,7</i>	<i>700,4</i>	<i>1,13</i>
Sport i rekreacija	12,4	77,6	6,26
Gradsko zelenilo	202,9	2211,9	1,05
Zelenilo u funkciji turizma		11,9	
Agrikulturni pejzaž	405,20	394,0	0,97
Groblje	3,2	5,0	1,56
<i>Ostale neizgrađive površine</i>	<i>3.284,3</i>	<i>2.683,5</i>	<i>0,82</i>
Obradivo zemljište	264,6	208,8	0,79
Travnjaci	142,1	138,0	0,97
Zaštitne šume	1.003,5	1.000,1	1,00
Šume sa posebnom namjenom	1.706,2	1.168,7	0,68
Zaštićena prirodna dobra (Solila)	130,0	130,0	1,00
Vodne površine	11,3	11,3	1,00
Ostale prirodne površine	26,6	26,6	1,00
UKUPNO	4.631,6	4.631,6	1,00

6. Demografska kretanja



POPIS 2003. GODINE I VARIJANTE PROJEKCIJA STANOVNIŠTVA ZA 2020 GODINU					
	PREDŠK.D. 0 - 6 G.	ŠKOLSKA D. 7 - 14 G.	RADNO S. 15 - 64 G.	STARIJE S. 65 < G.	UKUPNO
Popis 2003	1054	1450	9457	1669	13630
Prirodni priraštaj (PP)	1001	1203	9130	2066	13400
Varijanta 1 (V1) - migr.160	1427	1582	11285	2166	16460
Varijanta 2 (V2) - migr.320	1867	1986	13535	2249	19637
STRUKTURA STANOVNIŠTVA					
Popis 2003	7,73%	10,64%	69,38%	12,25%	100,00%
Prirodni priraštaj (PP)	7,47%	8,98%	68,13%	15,42%	100,00%
Varijanta 1 (V1) - migr.160	8,67%	9,61%	68,56%	13,16%	100,00%
Varijanta 2 (V2) - migr.320	9,51%	10,11%	68,93%	11,45%	100,00%

Varijanta 1 (V1): varijanta slijedi demografskom razvoju opštine u posljednjem periodu (1991-2003) i izrađena je uz pretpostavku godišnjeg pozitivnog salda migracije 160 stanovnika. Prema rezultatima dosta slični na varijantu B iz nacrta PP Crne Gore.

Varijanta 2 (V2): varijanta predviđa jači porast broja stanovnika. Varijanta je izrađena uz pretpostavku da će se realizovati ambiciozni projekti turizma (npr. Arsenal 1. i 2. faza, Sv. Marko, Luštica 1. faza), što bi prouzrokovalo godišnji pozitivni saldo migracije 320 stanovnika.

Na tabeli su prikazane osnovne očekivane demografske promjene u važnijim funkcionalnim kontigentima stanovništva (kao osnova svake demografske studije prikazani su i rezultati projekcije stanovništva prirodnim priraštajem). Projekcija stanovništva prirodnim priraštajem (PP) ukazuje, da je Opština Tivat, zbog niskog fertiliteta, već ispod demografskog praga (smanjivanje stanovništva). **Tako, budući rast stanovništva Opštine Tivat sasvim zavisi od migracija. Dolazi i do strukturnih promjena koje se najviše odražavaju u brzom porastu broja starijeg stanovništva.**

MONSTAT rezultati iz popisa 2011.godine

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011. godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova.

Tivat ima 14.031 stanovnika, od toga je žena 7.128 (50,8%) a muškaraca 6.903 (49,2%).

Prosječna starost je 38 godina.

U urbanom gradskom naselju živi 73% stanovništva i 27% u ruralnom.

Broj domaćinstava je 4.862, dok je broj stanova duplo veći 9.675.

Gustina stanovanja je najveća u Crnoj Gori i iznosi 305 stanovnika po km².

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji je izmjenjen i dopunjen u augustu 2014.godine ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14) sprovode se sve propisane obaveze.

-Lokalni planski dokumenti izrađuju se u skladu sa **Pravilnikom** o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10 i 33/14), ali još uvijek prema starom modelu- **Uputstvo za primjenu Pravilnika** (templejti za korištenje grafičkih simbola).

Još nemamo planski dokument izrađen po novom Pravilniku (Izmjene i dopune objavljene u „Sl.list CG“-broj 33/14), -Uputstvo za GIS Database MonPlanGML, ali su za rad službenika u



Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kupljene tri mrežne licence „AutoCAD Map3D“ za rad na planskim dokumentima po novom Pravilniku.

Projektanti kao i izvođači, pridržavaju se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list Crne Gore“, broj 48/13, 44/15), te su u tom pravcu i zgrada Opštine kao i Dom zdravlja Tivat, kao objekti u javnoj upotrebi, u potpunosti prilagođeni licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja Registra tehničke dokumentacije i izvještaja o reviziji („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14), primjenjuje se od aprila mjeseca ove godine, tabela sa popisom tehničke dokumentacije nalazi se na zvaničnoj internet stranici Opštine Tivat, u kom dijelu preostaje ispuniti obavezu elektronskog potpisa.

8. Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole za period od 01.01.2015. do 21.12.2015.godine

	2015.			Zahtjevi iz 2014. riješeni u 2015.		Rješeno u 2015.
	Ukupno zahtjeva	Riješeno	Nije riješeno	Riješeno	Nije riješeno	Ukupno Riješeno
UTU	648	612	36	15	--	627
Građevinske dozvole	163	142	21	25	--	167
Upotrebne dozvole	43	26	17	9	3	35
SVE UKUPNO	854	780	74	49	3	829

	Način rješavanja po zahtjevima iz 2015					
	Odobreno	Nema osnova za izdavanje UTU Odbijeno	Obustavljeno	Prosljeđeno Ministarstvu	Odbačeno Odustali	Prekid postupka
UTU	566	37	7	2	--	--
Građevinske dozvole	71	45	21	2	3	8
Upotrebne dozvole	18	6	2	--	--	--
SVE UKUPNO	655	88	30	4	3	8

	Izgradnja				Rekonstrukcija			
	Stambeni i stamb.pos	pomoćni	Infra-struktura	poslovni	Stambeni i stamb.pos	pomoćni	Infra-struktura	poslovni
UTU	278	6	10	--	252	4	8	8
UKUPNO	294				272			
SVE UKUPNO	566							

Svi akti, zahtjevi, dopisi i sl. u postupku izdavanja UTU, građevinske i upotrebne dozvole, prema zakonskim odredbama **skeniraju se i stavljaју na sajt Opštine Tivat.**



9. Privremeni objekti

Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj 26.05.2015. godine donijela je Odluku o donošenju Plana privremenih objekata („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 18/15).

Stupanjem na snagu Plana privremenih objekata primjenjuje se Odluka o privremenim objektima na teritoriji Opštine Tivat, usvojena na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj 02.06.2014. godine i objavljena u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi broj 18/14.

U skladu sa odredbama Plana, pristupilo se i pripremanju za sprovođenje Konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja parternog uređenja javnih površina i ugostiteljskih terasa u Tivtu.

Tabelarni prikaz o broju i vrsti privremenih objekata za koje su izdata rješenja i to u periodu od 01.01.2015. – 08.12.2015. godine.

Terasa	17
Zabavni park	1
Reklamni pano	7
Štand	8
Pokretni aparat	3
Konzervator	2
Čvrsti objekti privremenog karaktera	8
Manji sportski objekat	3
Promotivni šator	1
Ukupno pozitivno riješeni	51
Odbijeni	10
Odbačeni	1
Postupak obustavljen	3
SVE UKUPNO	65

10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

*Izvršaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu

1. Izgradnja saobraćajnice kod sportske dvorane 105.108,23 €
2. Radovi na uređenju planinarskih staza 4.480,00 €
3. Usluge izrade Dup-a Lepetane 8.800,00 €
4. Usluge izrade UP Lepetane 6.600,00 €
5. Izvođenje radova na sanaciji dijela potoka Rosino 6.437,90 €
6. Izvođenje radova na sanaciji dijela potoka Grdanja 8.984,50 €
7. Usluge izrade DUP-a Stari Krašići 3.451,00 €
8. Nabavka i ugradnja drvenih nosača na objektu sportske dvorane 10.997,88 €
9. Radovi na rekonstrukciji biciklističkih stanica 19.967,10 €
10. Radovi na rekonstrukciji predškolske ustanove u Radovićima 31.337,00 €
11. Radovi na rekonstrukciji pijačnog prostora 67.203,47 €
12. Radovi na obnavljanju horizontalne signalizacije 16.262,98 €
13. Usluge izrade GIS-a zelenih površina 1963,50 €
14. Nabavka i isporuka kontejnera za pol.garderobu 3.141,60 €
15. Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida kod crkve SV.Gospođe 14.908,56 €
16. Radovi na sanaciji krovnog pokrivača na sportskoj dvorani 7.365,00 €
17. Usluge geotehničkog ispitivanja Podkuk 4.864,00 €
18. Sanacija parkinga i postavljanje metalnih table 4.997,11 €
19. Rekonstrukcija dijela rasvjete I postavljanje saobraćajnih znakova 4980,30 €



20. Radovi na postavljanju saobraćajne signalizacije u Krašićima 4974,20 €
21. Radovi na izgradnji javne rasvjete 40.000,00 €
22. Radovi na asfaltiranju lokalnih puteva 98.456,79€
23. Izvođenje radova na rekonstrukciji ulice kod Crvenog krsta 4.979,56 €
24. Izvođenje radova na sanaciji dijela krova I među prolaza na objektu sportske dvorane 12.042,80 €
25. Nabavka i ugradnja gumenih ploča na dječijem igralištu 12.947,20 €
26. Usluga izrade glavnog projekta objekta mješovite namjena na UP5C na Seljanovu 9.758,00 €
27. Radovi na sanaciji krova na objektu Doma Josip Marković u Donjoj Lastvi 2.731,05 €
28. Nabavka i ugradnja podzemnih kontejnera za odlaganje otpada 13.911,10 €
29. Izvođenje radova na izgradnji ulice br.18 u Donjoj Lastvi 41.950,89 €
30. Nabavka i ugradnja dekorativne rasvjete 4.730,73 €
31. Nabavka i zamjena rasvjete sa novim energetskim svjetiljkama 4.799,27 €
32. Izvođenje radova na javnoj rasvjeti u lučici Kalimanj 6.930,56 €
33. Usluge izrade UP Donja Lastva 6.426,00 €
34. Usluge redovnog energetskog pregleda sistema u javnim ustanovama 2.320,50 €
35. Usluge geodetskog snimanja i izrade elaborata za potrebe saobraćajnice kod Aerodroma 4.400,00 €

***Stambeni kompleksi**

Opština Tivat je u saradnji sa Crnogorskim Fondom za stambeno solidarnu izgradnju, za potrebe rješavanja stambenih pitanja radnika u lokalnoj i državnoj upravi, ušla u postupak realizacije stambenog kompleksa na lokaciji „Švedskih kućica“ na Seljanovu, za koji je izdata građevinska dozvola i radovi na izgradnji su u toku.

***Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi**

Veliki poslovno-trgovački kompleksi nisu planirani na teritoriji opštine. Uz magistralnu saobraćajnicu i u centru grada planirani su stambeno poslovni objekti, a u njihovim prizemnim etažama su trgovine i poslovni prostori za obavljanje drugih djelatnosti.

11. Izvještaj o radu turističke organizacije Tivat – 2015.godina

Turistička organizacija opštine Tivat u proteklih devet mjeseci poslovala je u skladu sa strateškim ciljevima razvoja turizma u Tivtu.

Promovisane su izvorne vrijednosti područja opštine i njenih mikroregija u saradnji sa turističkom i ugostiteljskom privredom grada. Takođe, u sprovođenju plana TO Tivat imala je saradnju NTO, medija, lokalne samouprave, privrede i drugih subjekata.

Januar – april

TO Tivat učestvovala je na svim sajmovima koje je predvidjela Planom i programom rada za 2015. i to na zajedničkim štandovima sa NTO ili sa LTO primorja. Na sajmovima na kojima nijesmo učestvovali participirali smo sa propagandnim materijalom.

Dva visokoškolca su primljena na stručno osposobljavanje po programu Vlade Crne Gore, koji su već u martu samostalno radili na sajmu u Budvi.

Dana 06.02. proslavili smo sa svojim poslovnim partnerima i bivšim radnicima 10 godina od konstitutivne sjednice Skupštine TO Tivat u hotelu “Palma”.

Maj – jun

Akcija “Dani magnolije” je tradicionalna manifestacija kroz koju TO Tivat daje značaj zaštiti životne sredine i podstiče građane da učine naše mjesto ugodnim za boravak gostiju. Dodijeljene su nagrade i svečano je potpisan Memorandum o saradnji sa Centrom za zaštitu i proučavanje ptica. Strane su se obavezale da zajedničkim snagama rade na valorizaciji i promociji ekoturističkih potencijala opštine Tivat.

Zajedno sa Muzičkom školom TO Tivat se predstavila u Norveškoj, u gradu Sandu, gdje je imala zapažen nastup.



Već početkom maja mjeseca Turistička organizacija je imala gotov plan Tivatskih ljetnjih fešti pod sloganom "Ovo je pravo mjesto", štampala ga u 4.000 primjeraka i odmah plasirala u zemlje regiona. Putem medija i prigodnim lecima pozvali smo izdavaoce privatnog smještaja da legalizuju svoje kapacitete.

Pripremljeno je 50.000 kom mape grada, 9.000 kom kataloga "Od elite do elite", 15.000 mapa plaža i po 7.000 kom brošure "Tivat na dlanu" na našem i engleskom jeziku. Iako smo od projekta "SUD SIT" očekivali dosta propagandnog materijala, to se, na žalost nije ostvarilo, dobili smo samo 400 mapa za bicikliste koje su podijeljene gostima za 2 dana.

Zapažene reportaže, priloge, tekstove, TV priloge, spotove i sl. imali smo u Res publika, na portal furaj.ba, na sajtu UTNV, u vodiču "Čudesna Crna Gora", u Belguest-u, ugostili smo poznatog poljskog kuvara Petera Maklowicha, imali polusatni film na RTV Vojvodina, dva emitovanja spota na Studio B, u Adriatic times-u i na sajtu RTV Pančevo.

Takođe smo imali intervjuje i najave događaja na radio stanicama i novinama u Crnoj Gori, kao i na TV RTCG, Atlas, Vijesti, Pink M, 777 i drugim.

Ugostili smo i studijske grupe novinara iz Turske, Srbije, Makedonije i BiH u organizaciji NTO.

Ovogodišnji Road show ispratili smo učešćem u nekim gradovima Srbije, a za Tiranu, Prištinu i Banja Luku smo poslali propagandni materijal.

Podsticali smo visokoškolce da što više učestvuju na javnim raspravama, radionicama, seminarima, da prate aktuelne trendove u turizmu, tako da su učestvovali na: prezentaciji priručnika "Preduzetništvo u turizmu" Bar, na javnoj debati na temu mogućnosti učešća u programima prekogranične saradnje, Kotor, radionice za razvoj novih SIT proizvoda, na "Adriatic sea forumu" itd.

Dana 30.05. Opština Tivat u saradnji sa JP Morsko dobro - svečano je otvorena riva Pine uz istovremeno održavanje i Žućenica festa.

Biroi su otvoreni 02.06.2015. osim biroa na autobuskoj stanici koji je opremljen sopstvenim sredstvima i otvoren 15.07.

Jul – avgust

Tivatske ljetnje fešte otpočeli smo Pop rock koncertom sa domaćim zvijezdama Ninom Petković, Bojanom Delićem, Vanjom Radovanovićem i Anitom Popović dana 01.07.2015.g.

03.07. aktivno smo učestvovali u organizacija svečanog predstavljanja znaka koji je osmislilo preduzeće "Brand New Tivat".

03.07. i 04.08. organizovali smo sa Maslinarskim društvom "Boka" manifestaciju "Bokeška maslina" na rivi. Takođe smo po dva puta organizovali Sajam suvenira i Sajam vina i tradicionalnih proizvoda.

21.07. organizovali smo "Rock and roll večer" na 4 lokacije u gradu u isto vrijeme gdje su nastupile mlade grupe iz Boke.

Tivatske ljetnje fešte 2015. ostaće upamćene i po odličnim koncertima Dejana Cukića, Petra Graša, grupa Elemental i Hladno pivo, kao i po tradicionalnoj Krtoljskoj noći sa Goranom Vukošićem i gostima.

U toku ljeta 2015. četiri puta smo organizovali "Ljeto dobrog ukusa" i to u restoranima Big Ben, Pine, Bacchus i Giardino.

Bili smo jedni od sponzora "Fešte od rogača", obezbijedili muzički program na otvaranju Bućarske olimpijade. Pomogli smo i mjesne zajednice u obezbjeđivanju programa koji su se održali u prostorijama istih.

U toku ljeta gostima koji uredno plaćaju boravišnu taksu poklonili smo 100 karata za pozorišne predstave iz produkcije CZK Tivat.

Plan i program rada za 2015. i Finansijski plan pravljen je sa pretpostavkom završetka renoviranja broda "Jadran", tako da smo ovo ljeto imali dodatnih troškova za najam bine .

U periodu od 01.06.- 20.09.2015 godine imali smo ukupno 32.574 posjeta našem sajtu od čega su 67% novih posjetilaca. Najviše ih je iz Crne Gore, Srbije i BiH.

Septembar

Dana 12.09. organizaciono smo pomogli održavanje Sajma meda na rivi Pine.

Tokom mjeseca jula i avgusta na teritoriji opštine Tivat sprovedena je anketa čiji su rezultati u prilogu ovog izvještaja.



Ostalo

Dana 27.04.2015.g. Turistička organizacija opštine Tivat putem digitalnog certifikata dobila je odobrenje MUP-a da radi prijavu stranaca. Kupljen je certifikat i angažovana firma da uvede modul za enkripciju, izmijeni postojeći softver i krenulo se u ovaj posao. Kasnije su nabavljeni lap topovi za sve biroe, wireless konekcija, štampano 22.000 priznanica i obučeni radnici.

Navest ćemo samo jedan primjer koliko je to bio obiman posao i kolike su se gužve stvarale u prostorijama biroa, a naročito u birou u centru grada. Dana 14.07., na državni praznik, u birou u centru grada, dvoje zaposlenih prijavilo je za 4 sata 416 stranaca.

Pomogli smo snimanje filma "Igla ispod praga", održavanje polufinala "Jadranskih igara" u Tivtu, nastup tamburaškog orkestra iz Novog Sada kao i druge manifestacije od značaja za promociju grada.

Sopstvenim sredstvima obnovili smo i više znakova turističke signalizacije.

Reklamni materijal koji je izrađen još za Novu Godinu 2015. racionalno je trošen, tako da smo ga imali i tokom ljeta za poklone našim poslovnim partnerima i gostima opštine.

21.08.2015. stupio je na snagu novi Zakon o boravišnoj taksi koji po prvi put definiše i naplatu boravišne takse na objektima nautičkog turizma.

Redovno smo dostavljali podatke o broju gostiju svim zainteresovanim subjektima, saradivali sa lokalnom samoupravom, javnim preduzećima, MUP-om, Domom zdravlja, Službom zaštite, ZZZCG, inspeksijskim službama i ostalim subjektima koji su na svoj način doprinijeli uspješnoj sezoni.

Administrativni kapaciteti

Cjelokupan rad Turističke organizacije Tivat, njenih biroa, anketu i naplatu boravišne takse od fizičkih lica na terenu, uspješno su odradili, osim stalnih radnika, 15 sezonskih i visokoškolci po programu Vlade. Uloga TO Tivat u edukaciji kadrova za rad u turizmu ogledala se u obuci 1 srednjoškolca, 1 studenta FTIH Kotor i pomenutih visokoškolaca.

TO Tivat pokazuje i punu društvenu odgovornost, pa smo se odazivali pozivima humanitarnih, sportskih i drugih organizacija radi saradnje i pomoći.

TURISTIČKI PROMET U TIVTU – MONSTAT (tabelarni prikaz)

Januar - Avgust 2014/2015

2014	POSJETIOCI			NOĆENJA		
	Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:	3848	32344	36192	13976	343658	357634

2015	POSJETIOCI			NOĆENJA		
	Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:	3824	49375	53199	16555	542454	559009

INDEX (Januar – Avgust 2014/15): Posjetioци: 146,99, Noćenja: 156,31, Prosječno zadržavanje (januar - avgust 2015.): 10,51 dana.

Jun - Avgust 2014/2015

2014	POSJETIOCI			NOĆENJA		
	Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:	1743	25679	27422	8841	277129	285970

2015	POSJETIOCI			NOĆENJA		
	Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:	1924	39114	41038	11546	461922	473468

INDEX (Jun – Avgust 2014/15): Posjetioци: 149,65, Noćenja: 165,57, Prosječno zadržavanje (jun – avgust 2014.): 11,53 dana.

Po zemlji pripadnosti gostiju koji su posjetili Tivat, za 8 mjeseci 2015. godine (januar – avgust), najviše noćenja su ostvarili turisti iz Srbije, zatim slijede gosti iz Rusije, Bosne i Hercegovine, Ukrajine, Slovenije...



IZVOD IZ REZULTATA ANKETE TURISTA 2015. ZA OPŠTINU TIVAT
ZADOVOLJSTVO / NEZADOVOLJSTVO TURISTA RAZLIČITIM ELEMENTIMA TURISTIČKE
PONUDE TIVTA

-TABELA PROSJEČNIH OCJENA NA PITANJA O KVALITETU-
 Koliko ste zadovoljni sledećim elementima turističke ponude u Tivtu?

(veoma zadovoljan-5, zadovoljan-4, osrednje-3, nezadovoljan-2, veoma nezadovoljan-1)

	Svi jezici			crnogorski			ruski			engleski		
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	2015	2014	2013	2015	2014	2013
1.	4.49	4.32	4.64	4.40	4.33	4.46	4.54	4.12	4.73	4.52	4.52	4.73
2.	4.40	4.13	4.48	4.40	4.36	4.39	4.31	3.80	4.48	4.48	4.24	4.58
3.	4.38	4.15	4.48	4.31	4.29	4.39	4.34	3.91	4.43	4.49	4.26	4.63
4.	4.42	4.21	4.56	4.41	4.36	4.44	4.35	4.05	4.63	4.49	4.22	4.61
5.	4.32	4.08	4.40	4.26	4.24	4.30	4.24	3.86	4.37	4.46	4.15	4.53
6.	4.32	4.01	4.35	4.24	4.15	4.25	4.26	3.79	4.29	4.47	4.10	4.52
7.	4.27	3.94	4.31	4.20	4.04	4.14	4.20	3.76	4.32	4.41	4.02	4.40
8.	4.22	3.93	4.33	4.19	4.09	4.13	4.16	3.68	4.33	4.31	4.02	4.53
9.	4.19	3.85	4.22	4.14	4.03	4.08	4.08	3.57	4.21	4.34	3.95	4.38
10.	4.16	3.77	4.21	4.06	3.93	4.02	4.05	3.55	4.26	4.36	3.84	4.36
11.	4.23	3.90	4.39	4.18	4.06	4.19	4.16	3.73	4.54	4.34	3.92	4.45
12.	4.03	3.55	4.10	3.97	3.74	3.87	3.93	3.36	4.24	4.19	3.56	4.18
13.	3.80	3.39	3.89	3.74	3.49	3.69	3.72	3.14	3.96	3.95	3.55	4.03
14.	4.01	3.64	3.94	3.96	3.79	3.83	3.91	3.34	3.95	4.17	3.79	4.03
15.	3.98	3.61	3.82	3.89	3.79	3.64	3.82	3.21	3.81	4.24	3.83	4.00
16.	4.01	3.73	3.84	3.94	3.86	3.75	3.81	3.41	3.79	4.27	3.92	3.99
17.	4.11	3.79	3.98	4.12	3.95	3.88	3.93	3.39	3.95	4.29	4.03	4.10
18.	4.02	3.82	4.13	3.93	3.98	3.97	3.97	3.47	4.23	4.17	4.02	4.20
19.	3.96	3.77	4.02	3.89	3.94	3.92	3.90	3.40	4.16	4.10	3.98	3.99
20.	4.01	3.76	4.11	3.94	3.93	3.95	3.95	3.42	4.14	4.14	3.92	4.23
21.	4.20	3.89	4.18	4.16	4.01	4.01	4.13	3.55	4.19	4.31	4.10	4.34
22.	4.16	3.83	4.12	4.20	4.10	4.11	4.00	3.38	3.89	4.27	4.01	4.36
23.	4.28	3.96	4.22	4.34	4.14	4.09	4.19	3.69	4.18	4.32	4.05	4.38
24.	4.28	3.96	4.29	4.27	4.11	4.10	4.18	3.60	4.21	4.38	4.18	4.57
25.	4.22	4.03	4.41	4.19	4.18	4.11	4.16	3.74	4.40	4.30	4.16	4.72
26.	4.31	4.06	4.40	4.14	4.07	4.01	4.34	3.86	4.44	4.44	4.24	4.74
27.	4.31	4.10	4.41	4.28	4.17	4.20	4.24	3.80	4.34	4.40	4.32	4.68
28.	4.37	4.22	4.51	4.38	4.34	4.35	4.24	3.90	4.45	4.50	4.43	4.72
29.	4.42	4.28	4.52	4.40	4.38	4.23	4.33	3.99	4.60	4.54	4.47	4.75
M:	4.20	3.92	4.25	4.16	4.06	4.09	4.12	3.64	4.26	4.33	4.06	4.40

(Pitanja: 1. Lepota prirode i okruženja, 2. Pogodnost za provodenje porodičnog odmora, 3. Kvalitet usluga u smeštajnom objektu, 4. Ljubaznost osoblja u smeštajnom objektu, 5. Kvalitet hrane u smeštajnom objektu, 6. Komfort smeštaja, 7. „Vrijednost za novac“ smeštaja, 8. Kvalitet hrane u restoranima van smeštajnog objekta, 9. Bogastvo gastronomske ponude u mjestu, 10. „Vrijednost za novac“ gastronom. Ponude, 11. Gostoljubivost lokalnog stanovništva, 12. Čistoća grada, 13. Čistoća, uređenost i opremljenost plaža, 14. Ponuda organiz.izleta u okruženju Tivta, 15. Bogastvo sportskih sadržaja, 16. Bogastvo sadržaja za zabavu, 17. Raznolikost kulturnih manifestacija, 18. Prometna dostupnost mjesta, 19. Kvalitet lokalnog prevoza, 20. Saobraćaj sa ostalim mjestima, 21. Prezentacija kulturne baštine, 22. Mogućnost za kupovinu, 23. Ocijena radnog vremena trgovine, 24. Kvalitet informacija, 25. Tišina i mir, 26. Ekološka očuvanost, 27. „Vrijednost za novac“ ukupnog boravka, 28. Ukupan boravak, 29. Sigurnost)

Posmatrajući cjelokupni uzorak (svi jezici) **ukupna prosječna ocjena iznosi (4,20)** što u odnosu na prošlogodišnju (3,92) je veliki rast ukupne ocjene kad je u pitanju zadovoljstvo gostiju turističkom ponudom Tivta. Samo tri kategorije imaju ocjenu ispod 4, a to su **bogastvo sportskih sadržaja (3,98)**, **kvalitet lokalnog prevoza (3,96)** i **čistoća, uređenost i opremljenost plaža (3,80)**. I ove „najniže“ ocjene su izuzetno visoke, pa možemo slobodno konstatovati da su turisti koji su ovog ljeta boravili u Tivtu zadovoljni svim elementima turističke ponude i da je ova sezona jedna od najboljih i najuspješnije priprmljenih i sprovedenih sezona



od kad se anketa sprovodi. Najveću ocjenu kod cjelokupnog uzorka (svi jezici) dobila je **ljepota prirode i okruženja (4,49)**. Takođe veoma visoke ocjene dobile su i **sigurnost (4,42)**, **ljubaznost osoblja u smještajnom objektu (4,42)** i **pogodnost za provođenje porodičnog odmora (4,40)**.

Na nivou poduzoraka, najveću **ukupnu prosječnu ocjenu** dali su turisti koji su anketu popunili na engleskom jeziku (**4,33**), zatim crnogorski jezik (**4,16**), a kod ruskih turista ukupna prosječna ocjena je iznosila (**4,12**). Analizirajući poduzorke najveću ocjenu dobila je **ljepota prirode i okruženja (4,54)** kod poduzorka na ruskom jeziku, kao i **sigurnost (4,54)** kod anketa na engleskom jeziku. **Čistoća, uređenost i opremljenost plaža** je na nivou svih poduzoraka dobila najnižu ocjenu crnogorski (3,74), ruski (3,72) i engleski jezik (3,95). Iz tabele se vidi da je kod engleskog jezika ovo i jedina ocjena ispod 4.

Interesantno je da sve ocjene, kod svih jezika bilježe manji ili veći rast ocjene u odnosu na prošlu godinu osim kod zadatih elemenata **prometna dostupnost mjesta** i **kvalitet lokalnog prevoza** kod poduzorka na crnogorskom jeziku. Najveći rast ocjene u odnosu na prošlu godinu je kod kategorije **čistoća grada** na engleskom jeziku, kao i **mogućnost za kupovinu** na ruskom jeziku. Takođe veliki rast ocjene u odnosu na prošlu godinu je kod kategorije „**Vrijednost za novac**“ **gastronomske ponude** (engleski jezik). Takođe, zanimljivo je da sve ocjene kod poduzorka (ruski jezik) bilježe veliki rast ocjene u odnosu na prošlu godinu.

Analiza različitih elemenata turističke ponude Tivta na poduzorcima pokazuje da su turisti koji su popunili anketu na engleskom jeziku ispoljili veći stepen zadovoljstva u odnosu na skoro sve posmatrane elemente. Prosječne ocjene za pojedinačne elemente turističke ponude se na cjelokupnom uzorku nalaze u intervalu od **3.80 (čistoća, uređenost i opremljenost plaža)** do **4.49 (ljepota prirode i okruženja)**, poduzorku turista (anketa na crnogorskom jeziku) od **3.74 (čistoća, uređenost i opremljenost plaža)** do **4.41 (ljubaznost osoblja u smještajnom objektu)**, na poduzorku ruskih turista kreću se u intervalu od **3.72 (čistoća, uređenost i opremljenost plaža)** do **4.54 (ljepota prirode i okruženja)**, dok su na engleskom poduzorku smještene u intervalu od **3.95 (čistoća, uređenost i opremljenost plaža)** do **4.54 (sigurnost)** što je ujedno i najveća ocjena u anketi, kao i kod elementa (**ljepota prirode i okruženja**) na ruskom jeziku.

AERODROM - TIVAT

U sklopu svojih redovnih aktivnosti osoblje Aerodroma “Tivat” ostvarilo je još jednu veoma uspješnu sezonu.

Posmatrano po ljetnjim mjesecima ostvaren je sledeći promet:

	PUTNICI			VAZDUHOPLOVA		
	2015	2014	2014/15 (u %)	2015	2014	2014/15 (u %)
Jun	131.870	151.243	- 12.81 %	774	848	- 8.73%
Jul	199.919	204.187	- 2.09 %	1.067	1.012	+ 5.43 %
Avgust	213.857	211.204	+ 1.26 %	2.015	1.097	+ 83.68 %
Ukupno:	545.646	566.634	- 3.70 %	3.856	2.957	+ 30.40 %

UPRAVA POLICIJE TIVAT

Stanje javnog reda i mira, kao i kriminaliteta bilo je na izuzetno povoljno i bez bezbjednosno interesantnih događaja koji bi izazvali posebnu pažnju javnosti i uznemirenost građana, te je kontinuiranim profesionalnim odnosom prema poslu i maksimalnim angažovanjem posojećih ljudskih i materijalno-tehničkih kapaciteta stvoren osjećaj sigurnosti i stabilnosti kako za ličnu bezbjednost građana, tako i za njihovu imovinu. U toku ljetnje turističke sezone (jun, jul, avgust) registrovano je 15 narušavanja Javnog reda i mira od strane 24 izvršilaca. Analizom prekršaja utvrđeno je da je suprotno članu 10 Zakona o JRiM (fizički napad) izvršeno 20 prekršaja, nakon čega slijede prekršaji suprotno članu 6 (uznemiravanje građana) u 1 slučaju, zatim članu 7 (drsko ponašanje) u 2 slučaja prekršaj suprotno članu 11 (omalovažavanje ili ometanje službenog lica u vršenju službene dužnosti) u 2 slučaja, što predstavlja udio u navedenoj prekršajnoj problematici. Od svih navedenih prekršaja u 7 slučajeva je evidentirano da su izvršioци bili pod dejstvom alkohola, dok kao veoma dobar primjer ističemo da nijesmo imali povratnike (lica sklona vršenju prekršaja) kao izvršioce, što ukazuje na dobar operativan i preventivan rad prema ovoj kategoriji lica



Izvršioc i narušavanja javnog reda i mira

Državljeni Crne Gore	14
Strani državljani	10

Mjesta izvršenja prekršaja

Ulice i trgovi	9
Ugostiteljski objekti	5
Stanovi i porodične kuće	
Sportski objekti	
Ostala mjesta	1

Starosna struktura izvršilaca prekršaja

Maloljetnici	
Od 18 do 30 godina	3
Od 30 do 40 godina	7
Preko 40 godina	14

Vrijeme narušavanja Javnog reda i mira

Od 00 do 06 časova	3
Od 06 do 12 časova	4
Od 12 do 18 časova	1
Od 18 do 24 časova	7

Analizirajući navedene podatke, i postignute rezultate, te korišćenjem komparativne metode sa periodom 2014. godine, kada je registrovano 14 narušavanja Javnog reda i mira, konstatujemo blago uvećanje od oko 7 %. Kao bitne aktivnosti u 2015. godini ističemo i obezbjeđenja niza kulturnih, vjerskih i ostalih manifestacija, kojom prilikom nije zabilježena ni jedna nepravilnost ili narušavanje Javnog reda i mira na navedenim manifestacijama.

Ističemo slučaj narušavanja JRiM u vezi ispisivanja grafita na prostorijama Osnovne škole i Dječijeg vrtića, koje su svojim sadržajem izazvale opšte interesovanje javnosti, čak i preko sredstava informisanja. Dobrim radom operativnih službenika na terenu, počinioci su otkriveni, procesuirani nadležnim sudskim organima, izvršena je analiza prekršaja i njegove pozadine, tako da je slučaj zatvoren bez daljih problema i sa velikim pozitivnim reakcijama od strane građana i medija. U vrijeme ljetnje turističke sezone na teritoriji opštine Tivat održano je niz kulturnih manifestacija i koncertnih dešavanja, pri čemu treba pomenuti Tivatske prugatorije, koncerte grupe "Elemental" muzičkih izvodjača „Dejana Cukića“, „Jelene Rozge“ „Petra Graša“ i „Hladno pivo“, te niz manifestacija u organizaciji Turističke organizacije Tivta poput "Ljeta dobrog ukusa" „Fešte od rogača“ koje su privukle značajan broj gostiju i protekle bez problema. Na teritoriji opštine Tivat i pored prisustava većeg broja gostiju i posjetilaca nije bila izražena problematika "prosječenja" i "odganizovanja prosjačenja", kao ni problematika "stičnih kradja" na plažama što je pokazatelj da su operativnim radom, obilascima i prisustvom na terenu ovi vidovi devijentnog ponašanja svedeni na najmanju moguću mjeru. Takođe, ističemo i asistenciju shodno zahtjevu Uprave za inspeksijske poslove, Sektoru zaštite životne sredine i prostora pružena je asistncija navedenom organu prilikom uklanjanja bespravno postavljenog objekta kog ugostiteljskog objekta „Apolon“ na gradskoj obali „Pine“ u Tivtu koja je izazvala zbog svoje specifičnosti mogla izazvati veću pažnju i pozornost javnosti, ali je adekvatnom bezbjednosnom procjenom i planom protekla nesmetano.

Preduzimajući mjere i radnje iz svoje nadležnosti policijski službenici su privremeno oduzeli 1 vatreno oružje, kao i 2 putnička motorna vozila.

U toku izvještajnog perioda na području Opštine Tivat održan je "III Medjunarodno okupljanje motociklista – Motožurka Tivat 2015" kojoj je u periodu održavanja 26-28.06.2014. godine prisustvovalo prema policijskim procjenama oko 2000 hiljada posmatrača i koja je protekla nesmetano sa aspekta bezbjednosti, uz plansko pokrivanje i obezbjeđenje od strane policijskih službenika Odjeljenja bezbjednosti Tivat.



Operativnim radom na terenu službenici policije rasvijetlili su veći broj krivičnih djela, a svojim preventivnim prisustvom i stalnim obilascima grada, kao i prigradskih naselja, od kojih ističemo poluostrvo Luštica, sa naseljima Radovići i Krašići bitno su doprinijeli da dođe do smanjenja stope kriminaliteta, kao i da stanje opšte bezbjednosti na teritoriji Tivta bude podignuto na veći nivo.

Sa aspekta bezbjednosti saobraćaja u izvještajnom periodu. godine evidentirano je 81 saobraćajna nezgoda u kojima je 1 lica smrtno stradalo, a u kojima je povriđeno 22 lica od kojih 20 lakše i 2 teže. Pod dejstvom alkohola pronađeno je 86 učesnika u saobraćaju, a od vozača je privremeno oduzeto 53 vozačke dozvole. Aktivnosti saobraćajne policije su se odnosile na preduzimanju preventivnih i represivnih mjera i radnji, postupanje po instruktivnim telegramima, izvođenje lokalnih, regionalnih i nacionalnih akcija, pružanje svih vrsta asistencija, obezbjeđenja, prolazaka delegacija i šticećenih ličnosti, pokrivanja kritičnih lokacija saobraćajnih nezgoda, školskih ustanova i dr. Pojačane aktivnosti su se izvodile tokom turističke sezone, u danima vikenda i praznika, noćnim časovima i za vrijeme loših meteo uslova, po potrebi i po procjeni sa terena. Regulisanje saobraćaja na trajektnom prelazu, u blizini Aerodroma Tivat, užem gradskom jezgru I prilikom sanacije vodovodne I kanalizacione mreže na lokalitetu Obala Djuraševića, Radovići, Krašići. Saradnja sa drugim ogranizacionim jedinicama Uprave policije bila je dobra (kroz razmjenu patrol, policijsku ispomoć u ljetnjem periodu i medjusobna iskustava), kao i saradnja sa sudskim, opštinskim i javnim ustanovama iz oblasti bezbjednosti saobraćaja. Kao prioritet u radu bilo je permanentno praćenje bezbjednosti na saobraćajnicama, kroz operativno podizanje stepena profesionalnosti, brzinu i kvalitet izrade službene dokumentacije, procesuiranje predmeta i nesmetano odvijanje saobraćaja na teritoriji opštine Tivat, kao i preventivno i edukativno djelovanje na učesnike u saobraćaju.

„KOMUNALNO – TIVAT“ d.o.o.

Svakodnevno su se obavljali poslovi čišćenja i pranja ulica, trotoara i šetališta. Sedmično se pralo gradsko šetalište ka Pinima i neustupljenim dijelom gradske plaže, dok je specijalno vozilo „čistilica“ održavalo lokalne puteve od Lastve do Župe.

U Velikom gradskom parku, kao i u manjim gradskim parkovima pored svakodnevnog čišćenja (uklanjanje otpada, čišćenje staza i rigola) i održavanja (parkovskih klupa, kanti za otpatke) u više navrata izvršeno je grebuljanje otpalog, sasušenog lišća – iglica i time preduzete mjere zaštite od izbijanja požara, imajući u vidu da je ove sezone bio jako dug period bez padavina sa izrazito visokim temperaturama.

Sušni period pogodio je čišćenju oborinskih kanala, čije održavanje je u našoj nadležnosti, tako da smo u navedenom periodu uspjeli da pokosimo i očistimo više desetina kanala i potoka i na taj način spremno dočekamo nastupajući kišni period.

Akcija „Neka bude čisto“ (koju zajednički realizuju i finansiraju Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, Opština i njena javna preduzeća, Zavod za zapošljavanje Crne Gore i JP za upravljanje morskim dobrom CG) i ove sezone je dala vrlo dobre rezultate. Vođeni stručnim timom ljudi, radnici koji su zaposleni u okviru navedene akcije, svakodnevno su bili angažovani na radovima u uklanjanju otpada, čišćenju odvodnih rigola i kanala i održavanja (košenje trave, ozelenjavanje) magistralnog i regionalnih puteva (košenje trave, krčenje šiblja i ozelenjavanje) u dužini od oko 30 km.

Pored navedenih radnici JP Komunalno redovno su uklanjali otpade i čistili odvodne rigole, kanale sa lokalnih puteva ukupne dužine 20 km.

Neustupljene plaže i obala duž cijele Opštine redovno su se čistile od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni, zeleni i dr.). U ovoj kao i predhodnoj sezoni bile su prisutne velike količine zelenih algi tzv. posidonije na plažama, što je dodatno otežavalo čišćenje istih.

Na obali Pine, pored sedam plovila iz bližeg okruženja (HN, BD, KO i TV) zabilježeno je uplovljavanje 42 inostranih glisera, jahti i jedrilica (8 sa hrvatskom, 10 sa američkom, 6 sa ruskom, 2 sa italijanskom, 3 sa poljskom, 4 sa srpskom i 9 sa crnogorskom zastavom).

U gradskoj marini (lučici Kalimanj) u toku sezone na usluzi mještana i turista svakodnevno je bila dizalica za plovne objekte nosivosti 5 tona.

Za vrijeme svih kulturno – zabavnih manifestacija koje su održane u našoj Opštini, organizovano je prikupljanje otpada za vrijeme trajanja i nakon njenog održavanja, dok je na nekim manifestacijama naše društvo uzelo učešća i u samoj organizaciji (Bokeška maslina, Jadranske igre i dr.).



Velika pomoć pružena je i OŠ „Drago Milović“ iz koje su radnici JP Komunalno i vozila uspjeli da izbace i odvezu više desetina kubnih metara kabastog i drugog otpada u okviru akcije uređenja školskog enterijera.

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. TIVAT

Tokom turističke sezone (jun, jul, avgust), nije bilo prekida niti većih problema u vodosnabdijevanju na cijeloj teritoriji Opštine Tivat unatoč povećanju potrošnje.

Vodosnabdijevanje je vršeno sa izvorišta Plavda, a nedostajuće količine vode su preuzimane iz sistema regionalnog vodovoda. Organizovane su dežurne ekipe koje su bile na raspolaganju i u najkraćem mogućem vremenu riješavale nastale probleme.

CENTAR ZA KULTURU TIVAT

Program aktivnosti od 01.06.-25.06.2015.god.	Purgatorije 2015. 25.jun – 10.septembar 2015.
Pozorišne predstave za odrasle: 1	Pozorišne predstave za odrasle: 30
Pozorišne predstave za djecu: 0	Pozorišne predstave za djecu: 14
Izložbe: 3	Izložbe: 10
Koncerti: 1	Koncerti: 12
Književni programi: 0	Književni programi : 11
Ostalo: 9	Ostalo – sadržaji raznovrsnog karaktera: 9
Ukupno programa: 14	Ukupno programa na Festivalu: 86
	Preko 15.000 posjetilaca
	Preko 1.600 učesnika

RADIO TIVAT

Radio Tivat je program po ljetnjoj šemi emitovao od 15. juna do 6. septembra. U tom periodu emitovana je emisija “Radio suncobran” svakog radnog dana od 10-12 sati uživo iz ljetnjeg studija sa terase hotela “Palma” i “Vrelina dana” koja je emitovana radnim danima od 16-19 sati i vikendom od 13-15 sat.

Poseban segment našeg ljetnjeg programa je “Hronika Purgatorija”, posvećena popularnom festivalu tivatskog Centra za kulturu, koja je emitovana radnim danima od 15:15 i od 18:05 i vikendom od 13:15. Emitovali smo ukupno 65 emisija.

Gosti programa bili su brojni turisti, turistički radnici, umjetnici, zabavljači i mnogi drugi koji učestvuju u stvaranju tivatskog turističkog proizvoda.

O tivatskom turizmu pislai smo i na našem sajtu www.radiotivat.me i www.radiotivat.com. Od 15. juna do 6. septembra naš sajt posjetilo je 101.836 posjetilaca koji su pročitali 284.035 informacija. Prosječno zadržavanje na sajtu bilo je 3 minuta i jedan sekund. Najviše posjetilaca 80.957 bilo je iz Crne Gore, zatim iz Srbije 8.164, iz Hrvatske 2.726, iz BiH 1.655, iz Rusije 1.221, iz SAD 1.136, iz Švajcarske 480, iz Njemačke 469, iz Slovenije 410 itd.

Sa Turističkom organizacijom Tivat nastavili smo veoma dobru saradnju.

SLUŽBA ZAŠTITE TIVAT

Služba zaštite Tivat je u periodu od 01.06. – 31.08.2014. godine realizovala sledeće aktivnosti:

1. Požar na pomoćnom objektu (kuhinja)	1
2. Požar na poslovnom i industrijskom objektu (elektruuređaj i slično)	3
3. Šumski požar (ispomoć Službi Kotor, Direktoratu za VS i sopstveni).....	12
4. Požar na niskom rastinju i sitnogorici	6
5. Požar (paljenje) sadržaja kontejnera	11
6. Požar na motornom vozilu (putničko)	1
7. Požar na elektroinstalacijama (trafostanica mala)	1
8. Sabračajni udes – izvlačenje povređenih	1
9. Saobraćajni udes – raščišćavanje i pranje puta	2



10.	Usluga dostave vode pravnim licima i pranje javnih površina	6
11.	Dežurstva na licu mjesta prilikom javnih okupljanja (sport i kultura)	5
12.	Tehničke intervencije (izvlačenje poginulog iz građevinske mašine)	1
13.	Tehničke intervencije građanima i pravnim licima (razne)	1
14.	Lažne dojave – obmane	25
UKUPNO:		76

Iz navedenog je uočljivo da su aktivnosti – intervencije bile vezane za normalni „ljetni period“ (nису uključene brojne sitne – svakodnevne intervencije). U oblasti saobraćaja, aktivnosti Službe zaštite su bile ispod uobičajenog prosjeka. Zaključak: sezona je protekla uspješno (obim aktivnosti i realizacija), kao i izvršenje svih redovnih i vanrednih zadataka.

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Prema podacima **JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**, u Tivtu je ovog ljeta realizovano ukupno 23 kupališta, od kojih su 20 javnih i 3 hotelska.

R.br.	Naziv kupališta	Kategorizacija	Naziv korisnika
1.	Plaža hotela Kamelija	hotelsko uređeno	HTP „Mimoza“ AD
2.	Plaža hotela Kamelija	javno uređeno	HTP „Mimoza“ AD
3.	Plaža Waikiki	javno uređeno	„Corleone“ doo
4.	Ponta Seljanovo	javno uređeno	„Ponta Seljanovo“ doo
5.	Seljanovo	javno uređeno	TA „Norma“ doo
6.	Seljanovo	javno uređeno	„Vladstell“ doo
7.	Mimoza	javno uređeno	HTP „Mimoza“ AD
8.	Prova	javno uređeno	„Primorje hotels and restaurants“ AD
9.	Gradska plaža	javno uređeno	Popović Ivan
10.	Plaža hotela Palma	hotelsko uređeno	„Primorje hotels and restaurants“ AD
11.	Belane	javno uređeno	„Rotor“ doo
12.	Župa	javno uređeno	HTP „Mimoza“ AD
13.	Kukoljina	javno uređeno	„Varadero“ doo
14.	Plaža Kalardovo	javno uređeno	„Kalardovo plus“ doo
15.	Solila	javno uređeno	„Movida“ doo
16.	Obala Đuraševića	javno uređeno	Dragan Samardžić
17.	Briv	javno uređeno	Bujković Vojislav
18.	Vizantija	javno uređeno	„Vizantija club“ doo
19.	Krašići	javno uređeno	„Šturi“ doo
20.	Krašići	javno uređeno	„Francesković“ doo
21.	Plavi horizont	hotelsko uređeno	„QD hotel and property investment Montenegro“
22.	Plavi horizont	javno uređeno	„QD hotel and property investment Montenegro“
23.	Oblatno	javno uređeno	„Mont Vojage“ doo

Od strane Opštinskog Sekretarijata nadležnog za izdavanje Odobrenja za obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima i ove godine formirana je Komisija za utvrđivanje ispunjenosti uslova na kupalištima u kojoj su članovi bili i predstavnici Javnog preduzeća. Komisija je imala zadatak da izvrši kontrolu kupališta u smislu ispunjenosti uslova shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta, zaključenim Ugovorima o korišćenju morskog dobra i Uslovima za uređenje i opremanje kupališta. Na osnovu pozitivnog zapisnika komisije i ostale dokumentacije opštinski sekretarijat je izdavao neophodno odobrenje. Od strane Sekretarijata za ovu sezonu izdato je ukupno 21 Odobrenje. Ostala kupališta nijesu podnijela potrebnu dokumentaciju i zahtjev za izlazak opštinske Komisije.

Konstatovani nedostaci tokom sezone su neorganizovanje spasilačke službe i nepostavljanje kabina za presvlačenje na 2 kupališta.



U sezoni 2015. godine, ukupno je dodjeljeno 18 Plavih zastavica i 12 sertifikata za kupališta koji su bili u pilot fazi Programa. Na teritoriji opštine Tivat, Plava zastavica se vijorila na 3 kupališta, i to: „Kalardovo“, kupalište hotela „Plavi horizont“ i „Almara beach“- Oblatno, dok je u pilot fazi Programa bilo kupalište „Briv“ na Obali Đuraševića.

LUČKA ISPOSTAVA TIVAT

Prema izvještaju Lučke kapetanije Kotor (Lučka ispostava Tivat) u teritorijalne vode Crne Gore, preko graničnog prelaza u Tivtu, u toku ljeta ušlo je ukupno 1.200 plovila sa 7.797 lica.

Po mjesecima (sa uporednim podacima sa prošlom godinom):

	Plovila			Putnici		
	2015	2014	Index 15/14	2015	2014	Index 15/14
Jun	297	205	145	1.967	1.475	133
Jul	446	330	135	2.789	2.140	130
Avgust	457	412	111	3.041	2.521	121
Ukupno:	1.200	947	127	7.797	6.136	127

PORTO MONTENEGRO

Vodeća matična luka za superjahte i luksuzno nautičko naselje

Osnovni podaci o projektu

Prva luksuzna marina na Jadranu, Porto Montenegro u Tivtu, upisana je na mapi omiljenih sidrišta za superjahte i mjesto boravka svjetskog džet-seta. Razvojnim potencijalima i dinamikom investicije, marina i naselje Porto Montenegro danas predstavlja jedan od najznačajnijih projekata u Crnoj Gori, sa impresivnom međunarodnom reputacijom. Do sada je u projekat uloženo 396 miliona €.

Broj vezova (prosječna popunjenost i popunjenost tokom sezone) Sa novom ekstenzijom marine, od ovog ljeta broj vezova u marini je 450, od kojih je 128 za superjahte. Marina Porto Montenegro dobitnik je prestižnog priznanja u kategoriji Najbolja marina za superjahte 2015. Koje dodjeljuje britanska Yacht Harbour asocijacija (TYHA).

Marina bilježi odličnu popunjenost tokom cijele godine i uživa povjerenje kapetana i vlasnika brodova kao matična luka jer nudi savremene vezove, ali i posjećenost onih plovila koja samo krstare vodama Crne Gore. Dva vodeća ključna nautička događaja: Superyacht Rendezvous u julu i MYBA Pop-up Superyacht Show u septembru, obilježili su ljetnju nautičku sezonu ne samo u Tivtu, već u čitavom Mediteranu. To pokazuje i podatak da je popunjenost marine, sa novih dodatnih 150 vezova, u toku ljeta bila oko 90%, što je 15% više u odnosu na isti period prošle godine, obzirom na povećan broj vezova.

Sadržaj marine obuhvata i predstavništva brojnih *yachting* agencija, ali i prodavnice nautičke opreme koje pružaju sveobuhvatnu logističku i sigurnosnu podršku plovilima u marini, obezbjeđujući potrebne djelove za brodove, dok Porto Montenegro Jahting Klub organizuje niz regata, brodskih trka i školu jedrenja.

Nautičko naselje U promenade nautičkim naseljem, prema evidenciji, dnevno je prolazilo u prosjeku 14000 posjetilaca, u period jul-avgust-septembar 2015.

Završena nova rezidencija Ksenija Nakon uspjeha koji je postigao hotel Regent Porto Montenegro koji je otvoren prošle godine I završene rezidencijalno - poslovne zgrade Ksenija u junu mjesecu, kompanija *Adriatic Marinas* ekskluzivno najavljuje izgradnju *Regent Pool Club* rezidencija, koje će se nalaziti neposredno uz hotel Regent.

Moderni šik jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi, inspirisani arhitekturom italijanske rivijere, imaju pogled na more i okolne planine. Rezidenti će moći da uživaju u privatnom baštenskom kompleksu, kao i tri bazena - infinity bazenu, klasičnom i bazenu za djecu. Klasični 25 - metarski bazen imaće opciju zagrijavanje, tako da će omogućiti uživanje i plivanje u njemu tokom cijele godine. Rezidencijalne usluge biće na najvišem nivou kvaliteta i pogodnosti kakve nudi i hotel Regent sa pet zvjezdica – menadžment će voditi brigu o održavanju i iznajmljivanju stanova, prema zahtjevima vlasnika. Rezidenti će biti članovi



PM Kluba vlasnika, i uživaće u svim beneficijama – dostupnost konsijerž usluge 24 sata, obezbjeđen parking, dostupna usluga dizajna i opremanja enterijera. Zgrada će posebnom pješačkom pasarelom, namijenjenom za vlasnike stanova, biće povezana sa susjednim objektom hotela *Regent*. Nova zgrada imaće ukupno 62 stana.

Boravak u naselju i marini predstavlja kombinaciju zabave, glamura i opuštanja i tokom zimskih dana. Delicije internacionalne ili autentične tradicionalne kuhinje Mediterana posjetioci mogu degustirati u jednom od četiri restorana u naselju, od italijanskih specijaliteta, preko domaće tradicionalne kuhinje do vjerovatno najboljeg sušija na obali.

Rekonstruisan PMYC kompleks Članovi *Porto Montenegro Jahting kluba*, kao i svjetska nautička klijentela, rezidenti naselja i njihovi gosti, uživali su ovog ljeta ponovo otvorenom bazenu i kompleksu *Lido Mar*. Zaštitni znak ovog kompleksa je 64m dug *infinity bazen Lido*, sa elegantno postavljenim ležaljka, plažnim krevetima i baldahinima uz ivice bazena, sa kapacitetima za 188 gostiju. Ove godine novitet su gastronomske delicije mediteranske kuhinje koje se mogu degustirati na privatnoj terasi namijenjenoj specijalno za goste, uz znalački pripremljene koktele i selekciju regionalnih vina.

Lido Pranzo je neformalni dnevni restoran smješten uz bazen. Na njegovom meniju se nalaze svježe salate, paste sa plodovima mora i svježja grilovana riba. Sa kapacitetima od 100 mjesta, otvoren je tokom cijele ljetnje sezone, ali i dostupan za privatne zabave.

Pružajući ekskluzivno gastro iskustvo u nezaboravnom okruženju na krovu, restoran *De Gustibus* perfektno je pozicioniran, sa pogledom na zalazak sunca iznad bazena. Svježu ribu i morske plodove svakodnevno donose bokeški ribari, a kulinarski specijaliteti se spremanju po lokalnoj recepturi.

Ovog ljeta otvoren je i noćni klub **Platinum** koji je donio novu sofisticiranu dimenziju noćnog života i zabave u Crnoj Gori. Konceptualno kreiran da ispuni najviše standarde njujorškog klabinaga, a estetski i produkcijski da bude u ravni sa klubovima sa Azurne obale, noćni klub *Platinum* je najbolji transfer zabave iz inostranstva u Porto Montenegro. U dinamičnom kalendaru ekskluzivnih žurki i DJ nastupa, akcenat je ovog ljeta bio stavljen na gostovanja svjetski renomiranih DJ imena koja su gostovala svakog četvrtka, među kojima su Sylvain Armand, Dubvision, Dimitri Vangelis & Wyman i Eddie Thoneick.

Događaji koji su obilježili ljeto

Internationalne izložbe i koncerti, novi konceptualni noćni klub *Platinum*, čuveni salon vina i gastro događaji, samo su neki od razloga zbog čega je i ovog ljeta boravak u luksuznoj marini i nautičkom tivatskom naselju Porto Montenegro bio atraktivan i zanimljiv. Vodeći događaji bili su fokusirani na superjahting industriju i uslugu, a dizajnerski butici su pozicionirali tivatsko naselje kao mjesto jedinstvene šoping ponude. *Zbirka pomorskog nasljeđaja* je i ove sezone bila mjesto održavanja zanimljivih izložbi, od čega izdvajamo izložbu svjetskog fotografa Dejvida Hamiltona, beogradske autorke Milene ZeVu i izložbu tivatskih slikara, uz galerije *Pizana* i *Mead Carney*, koje su ponovo bile otvorene u srcu naselja.

Galerija Mead Carney - stjecište svjetske umjetnosti Vodeća britanska galerija savremene umjetnosti *Mead Carney* iz Londona, i ovog ljeta otvorila je svoja vrata u luksuznom naselju Porto Montenegro, sa novim atraktivnim umjetničkim postavkama.

U ovom izložbenom prostoru, bile su izložene fotografije autora Kirsty Mirchell, sa projektom *Čudesa - spleta različitih energija*: visoke mode, filmske scenografije, i fabule. Uz to, predstavljen je i projekat *Agua Nacida*, što na španskom znači *Rođen iz vode*, kao jedinstvena kolekciju sablasno lijepih velikih aktova, rađenih pod vodom u Fidžiju i Gozo-u. Autor projekta je poznati svjetski fotograf Hugh Arnold.

Galerija Pizana Ove godine u novoj zgradi *Ksenija* otvorena je i podgorička galerija *Pizana*, sa selekcijom radova sjajnih crnogorskih umjetnika kao što su Roman Đuranović, Sonja Đuranović, Vana Prelević, Nada Kažić, Biljana Keković i Tadija Janičić.

Pametno osmišljen koncept *art punkt-a* koji se nalazi na samom uglu zgrade *Ksenija*, sa pogledom na more i jahte, afirmisala je najbolje predstavnike crnogorske i regionalne savremene likovne umjetnosti tokom čitavog ljeta.

Fashionistas Shop- in-Shop modna galerija Konceptualna radnja za stilizovane modne znalce - *Fashionistas Shop-in-Shop galerija* namjenjena je onima koji uživaju u tome da sebi priušte najnoviji model iz prefinjene kolekcije *Dolce&Gabbana*, *Tom Ford*, *RalphLauren*, *Fendi*, *Balenciaga*, *Moncler*, *Philip Plein*, uključujući i ekskluzivni donji veš *La Perlu*. U ovim jedinstvenim modnim jedinicama u rezidenciji Tara, impresivno mjesto zauzimaju i mirisne note parfema sa potpisom edicija *Frederic Malle*, *TomFord Private Blend* i *Floris*.



Najnovije ljetnje kolekcije ovih kreatora i modnih brendova za sezonu 2015., predstavljaju jedinstveno modno iskustvo Porto Montenegro, koji već sada može da parira Kapriju i Monaku - modnim prestonicama poznatih svjetskih nautičkih naselja.

9. jul Izložba Milene Zevu – Veličanstvena priroda *Veličanstvena priroda*, zbirka slika i skulptura beogradske umjetnice Milene ZeVu kolekcija je stvorena pomoću akril ili cement baze sa hiljadama *Swarovski* kristala koji su ručno lijepljeni. Tema kolekcije bila je priroda i morski svijet, a lajt motiv šarene trodimenzionalne tropske ribe. Kolekcija je inspirisana radom *Armour of Light*, skulpturom *Oral Bonelli*, koji je bio dio velike Internacionalne izložbe *Eco Art Parade 2009.* godine u Monte Karlu.

10. i 11. jul SuperWine 3.0 - Vinski događaj sezone Ekskluzivna vina, ekskluzivni gosti, ekskluzivna lokacija – ukratko, to je bio koncept vinskog događaja *SuperWine*, jedinstvene mješavine prestižnog vinskog salona i atmosfere ljetnjeg *lifestyle* događaja na kompleksu PMYC Lido pool. Treća edicija ovog događaja okupila je tridesetak prestižnih evropskih vinskih kuća, među kojima su i *Movia, Arnaldo Caprai, Chateau Kamnik, Caparzo, Aleksandrović* i *Kozlović*.

10.-12. jul i 14.-16. avgust Pijaca crnogorskih organskih proizvoda Dvije edicije Pijace domaćih crnogorskih proizvoda tokom ovog ljeta organizovane su na različitim gastro lokacijama tivatske marine. Tokom obje dvodnevne manifestacije proizvođači iz Crne Gore su prezentovali i “upotpunili gastro-mapu” crnogorskih krajeva: od mliječnih i suhomesnatih proizvoda sa sjevera, preko ulcinjske masline, cetinjskog meda, itd.

11. jul Regata Arsenal Kup Sa slikovitim planinama u pozadini i jedinstvenim ostrvima Sveti Đorđe i Gospa od Škrpjela, zaliv Boke Kotorske je idealna destinacija i za ljubitelje jedrenja. Otvorena za brodove svih formata, u klasama krstaš, a i za sertifikovane ORC jedrilice, organizatori popularne godišnje regate Arsenal kup, okupili su sve ljubitelje jedrenja.

01. do 18. avgust – Umjetnost Davida Hamiltona *Galerija Cattaro Home* je u *Zbirci pomorskog nasljeđa* od 1. do 18. avgusta predstavila radove svjetski priznatog umjetnika Davida Hamiltona, britanskog fotografa i reditelja. Inspiracija za ovu izložbu je italijanski grad Venecija, njeni krajolici i portreti. David Hamilton trenutno boravi u Crnoj Gori, i radi na novim fotografijama – inspiracija su mu pejzaži Boke Kotorske, Svetog Stefana, ali i kontinentalni dio „divlje ljepote“.

21. avgust Izložba tivatskih slikara Izložba tivatskih slikara i prezentacija monografije, projekat je *NVO Matica Boke*, čiji je cilj prezentacija lokalne likovne tradicije inostranoj nautičkoj klijenteli, rezidentima naselja i njihovim gostima.

Izložba je svečano otvorena u *Zbirci pomorskog nasljeđa*. Na izložbi je predstavljeno stvaralaštvo 14 tivatskih akademskih slikara - Anta Peana, Miljenka Sindika, Ivana Kneževića, Ljubomira Popadića, Momčila Macanovića, Ivica Arandusa, Borisa Dragojevića, Zorana Krute, Hane Mirkov, Borisa Papovića, Milice Rajčević, Andree Ivande, Vlada Jovičevića i Tanje Matković. Luksuzna monografija, pregledno i zaokruženo, podržava koncept izložbe, a sadrži biografije i reprodukcije djela svih ovih tivatskih akademskih slikara čija su djela obilježila i obilježavaju likovnu scenu Crne Gore, zemalja regiona ali i Evrope.

LUŠTICA BAY

Opste informacije: Luštica Bay, nova zajednica na obali Jadrana u koju će biti uloženo 1,1 milijardu eura, jedina je grinfild investicija u Crnoj Gori i najveća u ovom dijelu Evrope. Projekat Luštica Bay gradi kompanija “Luštica Development”, osnovana 2008. godine kao zajednički poduhvat švajcarskog Orascom Development Holding-a koji ima udio od 90% i Vlade Crne Gore čije učešće iznosi 10%.

Luštica Bay je jedinstveni, pionirski način života i stambeni kompleks, sakriven u spektakularnom pejzažu crnogorske obale.

To će biti potpuno integrisana zajednica niske gustine, odmaralište zasnovano kao grad. Estetika će biti moderna interpretacija klasičnog crnogorskog primorskog grada.

Plan: Integrisani projekat planiran je da ponudi sedam hotela, preko 1.000 apartmana, preko 500 vila i gradskih kuća, dvije marine sa podrškom za vezivanje i 226 vezova, profesionalni golf teren sa 18 rupa sa potpisom Gerija Plejera, Thalasso Centrom, trgovačkim sadržajima, školom, gradskim centrom i infrastrukturom.

Luštica Bay gradi novi grad na površini od gotovo sedam miliona metara kvadratnih što je kompleksan i zahtjevan poduhvat koji će se odvijati tokom 25 godina u nekoliko faza.



Prva faza ovog izvanrednog projekta nudi puni spektar smještajnih objekata svjetske klase i objekte koji će se koristiti tokom cijele godine. Grad, i središte razvoja, napravljen je da ispuni različite potrebe svojih stanovnika i gostiju, istovremeno podržavajući bogatu kulturu i okruženje regiona. Luštica Bay će se organski razvijati, počev od svoje primarne marine i susjednog naselja uz marinu, što će kreirati živu zajednicu pored mora.

Prva faza: Prva faza razvoja projekta podrazumijeva izgradnju prve marine od ukupno dvije koliko će ih biti u kompleksu, profesionalnog golf terena, potom Marina Village naselja i prvog hotela u kompleksu do kraja 2017. godine.

Luštica Bay je u prvoj fazi gradnje koja je počela, u 2013. godini i treba da bude završena do kraja 2017. godine. Izgradnja Luštica Bay-a, smještenog na istorijskoj raskrsnici između Bokokotorskog zaliva i Budvanske rivijere, počela je prije dvije godine, a ovog maja dostigla je značajan i upečatljiv korak, pošto je **prvih 70 vlasnika dobilo svoje ključeve i uselilo se u svoje završene stanove.**

Ulaganja: U razvoj projekta do sada je uloženo oko 70 miliona eura, i to u izgradnju infrastrukture, prvih deset zgrada sa ukupno 70 stambenih jedinica, i na radove u marini i na raščišćavanju golf terena.

Međutim kao član grupe Orascom kompanija i kao najveći strani investitor u Crnoj Gori, mi nemamo isključivo cilj da razvijamo samo naš projekat. Mi smo dugoročni partneri i u razvoju zajednica koje okružuju naš projekat i u širem kontekstu, partneri razvoja Crne Gore.

To se postiže na više načina; finansijska pomoć preko donacija je jedan mehanizam, međutim, naš projekat takođe uključuje socijalnu infrastrukturu u obliku škola, medicinskih ustanova, poljoprivrednih područja i kulturnih objekata. Mi već polako kreiramo život i zajednicu kakve želimo da vidimo u Luštica Bay-u, kroz podršku zajednici, za različite projekte, od socijalnih do kulturnih i do sada smo uložili oko 600 hiljada eura u okviru našeg društvenog poslovanja.

Izgradnja koja ce uslijediti nakon ljeta: Uskoro će početi izgradnja sljedećih osam zgrada sa ukupno 45 apartmana za koje smo već dobili građevinsku dozvolu. To su takozvani "F" objekti, koji će imati prizemlje i dva sprata. Bruto površina objekata F1 do F8 varira od najniže - 339,99 do maksimalne površine od 1187,14 metara kvadratnih. U posljednjem kvartalu ove godine ili prvom kvartalu naredne godine planiran je i početak gradnje prvog hotela u kompleksu. Prvi od sedam planiranih hotela koji će biti izgrađeni u Luštica Bay-u, Promenada Hotel, biće projektovan na osnovu arhitektonsko - urbanističko rešenja koje smo dobili putem međunarodnog konkursa. Hotel u planu sadrži 110 smeštajnih jedinica imaće dva restorana, kafe bar, konferencijski i poslovni centar, spa i fitness centar i povezane objekte. Orascom trenutno vodi intenzivne pregovore sa hotelskim brendovima koji bi mogli preuzeti upravljanje ovim hotelom.

Ljetnja dešavanja:

Jun 2015: Od mjeseca juna otpocela su i prva dešavanja na teritoriji novoizgrađenog stambenog kompleksa sa 70 stambenih jedinica u Lustici Bay.

8 Juna je u Lustici Bay održana konferencija za štampu, na kojoj su predstavljeni najbolje rangirani radovi na takmicenju za arhitektonsko rjesenje prvog hotela "Promenada" koji ce se graditi u marini Lustice Bay.

Istovremeno, tokom juna je poceo i ljetnji ciklus aktivnosti u vidu casova za djecu i odrasle na vježbalištu za golf. Časovi golfa i strelicarstva za odrasle bili su dostupni ponedjeljkom i četvrtkom dok su utorkom i petkom isti casovi bili otvoreni za djecu. Časovi jedrenja su po prvi put ove godine bili dostupni iz marine u Lustici Bay, i to utorkom i petkom.

Jul 2015: Jul je u Lustici Bay otpoceo sa radionicom joge i seminara detoksikacije tokom prvog vikenda, od 3. do 5. jula. Seminari iz nutricionizma i detoksikacije, vježbe joge, meditacija i detoks obroci predstavljali su samo dio programa joga vikenda organizovanog u saradnji sa internacionalno poznatim zdravstvenim trenerom, nutricionistkinjom i joga instruktorkom Džuls Sang /Jules Sung/ koja je polaznike seminara uputila u vještine drevne nauke zdravog življenja, nutricionizma i detoksikacije uz pripremu detoks obroka na licu mjesta.

6 jula je u Lustici održan dan dobrodoslice za mjestane mjesne zajednice Radovici, koji su ovim povodom imali prilike da posjete projekat i cuju vise o planiranom razvoju u Lustici Bay tokom narednog perioda. Prvo golf takmicenje na vježbalištu za golf održano je 24. jula.

U posljednjim danima jula, u Lustici Bay su organizovana dva programa Kotor Art festivala, renomiranog međunarodnog ljetnjeg kulturnog događaja, ciji je kompanija jedan od sponzora.

Petodnevnu radionicu grnčarije "ClayBay" od 25.07. do 30.07. održali su Petar Martinović i Eva Molinar iz studija "Atelje starih zanata" koji u Kotoru postoji već 12 godina a osnovali su i mali studio u bivšoj



zgradi Jugooceanije. Učesnicima su predstavljene različite tehnike rada sa grnčarijom, čemu zainteresovane ljubitelje ovaj umjetnički dvojac obučava tokom jesenjih i zimskih radionica. 27. jula na jednoj od najljepših lokacija na bazenu na samom početku Marina naselja (Marina Village), upriličen je koncert gudačkog kvarteta "Il Belpaese" is Novog Sada.

Pored vec standardnih casova golfa i strelicarstva koji su bili dostupni ponedjeljkom i cetvrtkom za odrasle, a utorkom i petkom za djecu, te casova jedrenja utorkom i petkom, istim danima su bili dostupni i casovi veslanja na dasci (Stand Up Paddling).

Avgust 2015: Drugi joga vikend sa radionicama iz nutricionizma i detoksikacije, vježbama joge, meditacije i detoks obrocima, te i finalni seminar sa joga instruktorkom Džuls Sang /Jules Sung/ zbog velikog interesovanja organizovan je 1. i 2. Avgusta u Lustici Bay. Akcenat radionice je bio na upražnjavanju zdravog načina života kroz primjenu joge i meditacije i pravilnu ishranu uz detoksikaciju organizma.

Ljubitelji golfa su u petak, 7. avgusta mogli da isprobaju svoje vještine na drugom golf takmičenju koje se održalo na golf vježbalištu u kompleksu, a još jedan takmičarski dan održan je 21. avgusta.

Proslava Nacionalnog dana Švajcarske u organizaciji Luštica Development kao najvećeg švajcarskog investitora u Crnoj Gori i Ambasade Švajcarske, priređena je u Luštica Bay-u u subotu, 8. avgusta. Gosti su tokom druženja mogli da probaju specijalitete švajcarske kuhinje, kao što su čuvene bijele kobasice i švajcarski sir, kao i sladoled, kafu i švajcarsku čokoladu. Zvanice su imale priliku da uživaju u koncertu mlade umjetnice Fani Kencih (Fanny Känzig) koja svira nacionalni instrument alpski rog.

U saradnji sa tivatskim Centrom za kulturu, u okviru ljetnjeg pozorišnog festivala "Purgatorije", održana su dva koncerta u kompleksu Luštica Bay. Prvi je "Svijet saksofona", koncert kojim je obilježen završetak sedmodnevne radionice saksofona u okviru trinaeste Međunarodne radionice za duvačke instrumente, održan u nedjelju, 9. avgusta. Koncert Muzicki horizonti / Music horizons/ upriličen je u subotu, 22. avgusta, ali je zbog vremenskih uslova lokacija koncerta ovog puta bila tivatska Muzicka Skola.

Dvije umjetničke postavke organizovane su tokom avgusta, naime 10. Avgusta izložba mladog crnogorskog umjetnika Ivana Djurisica, te 24. avgusta izložba ukrajinske umjetnice Natalije Narischenko. Uspješan početak prve operativne sezone proslavljen je u subotu, 15. avgusta kada je za klijente i zvanice iz javnog života i medija, zaposlene u kompanijama Luštica Development i Orascom, priređen Luštica Bay Summer Launch Party.

Uz casove golfa, strelicarstva, jedrenja i veslanja na dasci, svake srijede u kompleksu se održavao i nedjeljni, ljetnji rostilj.

Septembar 2015 Golf takmičenja, kuresvi strelicarstva i jedrenja, te veslanja na dasci, kao i likovne izložbe ispunile su i septembarske dane u Luštica Bay.

Četvrto, finalno golf takmičenje u ovoj sezoni održano je u petak, 4. septembra na Luštica Bay golf vježbalištu.

Ljubitelji likovne umjetnosti u ponedjeljak, 7. avgusta, imali su priliku da prisustvuju otvaranju izložbe poznatog akademskog slikara Vučića Četkovića. Tokom izložbe priređen je i koncert violinistkinje Milene Vuković, članice Crnogorskog simfonijskog orkestra i ženskog orkestra MNE Muse.

Predstavljanje monografije "Tivatski slikari" u organizaciji Matice Boke i Opštine Tivat, održano je u utorak, 15. Septembra, jedan od sponzora projekta je bila i Luštica Bay.

Stanovnici Luštica Bay-a, njihove porodice, gosti i posjetoci i do sredine septembra imali su priliku da pohađaju časove golfa za djecu i odrasle, strelicarstva, jedrenja i veslanja na dasci, dok je nedjeljni vecernji rostilj nastavljen do kraja mjeseca.

SLUŽBA TELEFONA 1300

Služba telefona za informacije, sugestije, pritužbe i pohvale specijalnog telefona **1300**, za potrebe Nacionalne turističke organizacije, u periodu od **1. juna do 31. avgusta 2015. godine** zabilježila je ukupno **4.182** poziva, od čega se **782** poziva odnosilo naprituže, a **3364** poziva se odnosio na uopšteno davanje informacija.

U pomenutom periodu na broj telefona 1300 stiglo je i **36** pohvala koje su se odnosile na rad i ažurnost operatera, saradnju sa inspekcijama i kulturno-zabavni program.

U pomenutom periodu operateri Call centra su pružili **više od 450 informacija** koje su se odnosile na turističku ponudu Tivta (smještaj, izleti, ture, boravišna taksa i prijava boravka, znamenitosti, rent-a-car agencije, restorani, red vožnje drumskog i avio saobraćaja,...)



Sa teritorije opštine Tivat pristiglo je **52** pritužbi (6,6 %) i to:

Buka/ Glasna muzika – 23 (Restoran Posejdon, Opatovo, Hotel Kamelija)

Buka od građevinskih radova – 8 (On-Na, Krašići – 4, Blue Bay bar – 6, Wake park – 11, Ponta seljanovo – 1, Sjeverna strana Ostrva cvijeća - 1)

Buka od mašina - 1 (Seljanovo – 1)

Gomilanje smeća/deponije – 1 (Belane - 1)

Izlivanje fekalija – 1 (Šetalište kod restorana Prova i Lungo Mare -1)

Izlivanje nafte u more – 1 (Obala Đuraševića – 1)

Uzurpacija plaže – 2 (Krašići – 2)

Nedozvoljavanje korišće sopstvenog suncobrana na slobodnom dijelu plaže – 1 (Seljanovo – 1)

Plaža bez kabina za presvlačenje – 1 (Kalardovo – 1)

Neprijavljeni gosti – 2 (Kalimanjska 18 i 19)

Neljubazno osoblje – 2 (Caafe bar “Apolon” – 1, Konoba “Theodorus” – 1)

Nestašica vode - 5

Zauzimanje javne površine – 2 (Caafe bar “Apolon”)

Sječenje starih maslina – 1 (Plavi horizont – 1)

Neosnovane/Nepotpune žalbe – 1

Svaka primljena žalba, pohvala se evidentira pri čemu automatski slijedi faza procesuiranja. Kontaktira se inspekcija ili ustanova koja je nadležna za određenu žalbu i turista, ukoliko želi povratnu informaciju informiše se u toku istog ili narednog dana, tako što ponovo kontaktira centralu Call Centra i dežurni operater mu daje povratnu informaciju o ishodu intervencije (ako mu je prosljeđena od strane nadležne inspekcije).

OPŠTINA TIVAT

Izvještaj nadležnog organa **Opštine Tivat** za 2015. godinu:

Sveukupno struktura soba i broj kreveta od u 2015. godini izgleda kao u tabeli (NAPOMENA: ovo su podaci samo za važeća Rješenja, odnosno ona kojima je isteklo Rješenje i nisu produžili, nisu računata u sveukupni zbir):

2015	1*	2**	3***	4****	UKUPNO
SOBE	125	281	148	21	575
BROJ KREVETA	293	644	325	50	1.312

2015	1*	2**	3***	4****	UKUPNO
APARTMANI	31	134	188	126	479
BROJ KREVETA	83	364	522	338	1.307
KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE	1			1	2

2015	
APARTMANSKI BLOKOVI	75
BROJ KREVETA	191

SVE UKUPNO	2015
SOBE – APARTMANI - APARTMANSKI BLOKOVI	1.129
BROJ KREVETA (sobe – apartmani - apartmanski blokovi)	2.810

NAPOMENA:

INFORMACIJA O ODVIJANJU TURISTIČKE SEZONE – LJETO 2015., rađena je na osnovu izvještaja dobijenih od navedenih subjekata.



III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju, te proračunom toplotne zaštite;

Kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena je kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene pločnike, liftove i sl.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina;

Kroz plansku dokumentaciju su posebno tretirane ruralne cjeline ambijentalnih vrijednosti za koje je kroz urbanističke projekte utvrđena jasna i precizna mogućnost i način sanacije i rekonstrukcije u cilju poboljšanja uslova života.

1. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. U usvojenom PUPu se javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

Kroz neizgrađeno područje obrađene su poljoprivredne površine, zelene površine, šume, vode i sl.

Poljoprivredne površine su najznačajnije površine i prema odredbama iz PUP-a treba ih posebno štiti. Sve grane poljoprivrede trebaju se razvijati na manjim područjima, jer velikih kompleksa kao što je bila „Ekonomija“ više nema. Potrebno je stimulisati i poticati male poljoprivredne proizvođače i potencirati organski uzgoj.

Šumske površine: Najznačajnije šumske površine se nalaze na južnim padinama brda Vrmac i kroz odredbe i mjere iz PUP-a regulisana je prostorna zaštita ovog prostora. PUP ga je definisao kao park prirode čime su stvorene planske pretpostavke za zaštitu šumskih površina kroz posebnu lokalnu studiju lokacije.

U toku 2015.godine, izvršeno pošumljavanje oko 15.000 m² površine, sa 1.150 sadnica. Područje koje je pošumljavano je Vrmac (u blizini sela Peani).

Druge značajne površine pod šumom, makijom, nalaze se na poluostrvu Luštica. Ovaj prostor je planiran za razvoj turizma odnosno za značajnu gradnju u budućem periodu, te ne postoji mogućnost potpune zaštite površina pod šumom. Kroz prostorni plan, odnosno kroz smjernice za izradu DUPova za područje Luštica, date su preporuke za očuvanje autohtonih zelenih površina u okvirima budućeg izgrađenog tkiva turističkih i stambenih naselja. Ove mjere imaju za cilj očuvanje zelenih površina što će obezbijediti očuvanje autohtonog mediteranskog pejzaža.

Uticaj sprovedenih mjera

Pošumljavanje ima pozitivan uticaj na prostor i njegovu zaštitu. Pošumljava se sa vrstama koje već postoje na području Vrmca (grab, divlji kesten, pitomi kesten, hrast, jasen i dr)

Povećanje površina pod šumama ima neprocjenjiv značaj u širokom smislu očuvanja životne sredine;



-zančajan prirodni resurs, zaštita od erozije, prečišćavanje vazduha, stabilnost ekosistema, raspored padavina, formiranje izvorišta, povećavaju plodnost zemljišta, čuvari su biodiverziteta.

Vodne površine: Na teritoriji opštine su tri glavne vrste vodnih površina

- podzemne vode odnosno izvori pitke vode – oko ovih izvorišta su kroz planove i studije njihove zaštite ustanovljene zaštitne zone sa vrlo restriktivnim mjerama za eventualne građevinske intervencije odnosno za korištenje ovoga prostora
- otvoreni vodotoci su potoci koji se slivaju sa padina Vrmca u more tivatskog zaliva. Ovi potoci u ljetnjem periodu presušuju. Kroz prostorno planske dokumente su date smjernice za regulaciju njihovih korita i uređenje njihovih obala.
- površina mora je najveća vodna površina na teritoriji opštine. Uticaj mjera uređenja prostora u lokalnim planskim dokumentima na more je indirektno, negativni uticaji se uglavnom prenose zagađenim vodama potoka koji se ulivaju u njega. Direktni uticaj na obalu i more ostvaruju mjere odnosno planska rješenja iz planova za zonu morskog dobra – državnih studija lokacije.

U ovom području su i Solila – Rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.

Na dijelovima potoka Rosino i Grdanja urađena je sanacija korita i to izgradnja potorinih zidova i dna korita.

Uticaj sprovedenih mjera

Regulacija i sanacija vodnih površina utiče na smanjenje negativnog desjstva voda na prostor, što je u skladu sa Opštim Planom zaštite od štetnog dejstva voda za vode od lokalnog značaja.

Infrastruktura –Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine.

Započela je izgradnja prečišćivača otpadnih voda za potrebe Kotora i Tivta, na teritoriji opštine Tivat. Uz prečistač otpadnih voda trenutno se radi na planiranju postrojenja za solarno isušivanje mulja, na istoj lokaciji.

Na teritoriji opštine Tivat je postojao kamenolom Velja spilja koji je bio koncesiono područje za eksploataciju tehničko građevinskog kamena. Ova je koncesija istekla 2009. godine, a na tom prostoru PUP je planirao turizam, kroz izradu UP-a Thalasso, u sklopu Luštica Development.

PUPom nisu predviđena koncesiona područja niti eksploataciona polja.

• Životna sredina

Mjere i smjernice koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja, pejzažno uređenje prostora kao i zaštitu životne sredine za izradu DUP-ova i UP-a sadržane su u PUP-u opštine Tivat.

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), u 2015. godini za UP Donja Lastva donešena je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu, a za DUP Servisna zona Luštica donešena je Odluka o potrebi izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Vezano za postupke *procjene uticaja na životnu sredinu* tokom ove godine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13), sprovedeno su četiri postupaka, pri čemu je za projekte auto-servis „Pinky“, nosilac projekta Nebojša Pinjatić iz Tivta, auto-servis „Savić“, nosilac projekta Valentina Savić iz Tivta i projekat održavanja glisera, nosilac projekta „Technomarine TM group“ d.o.o. iz Tivta, donešena odluka o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. Data je saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnju dionice puta od Solila do raskrsnice za Pržno, nosilac projekta Direkcija za investicije Opštine Tivat, a u završnoj fazi je postupak procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju obalnog šetališta Belane, nosilac projekta JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve.

Takođe, u ovom Sekretarijatu je organizovan javni uvid i dato je mišljenje za postupke procjene uticaja koje je sprovela Agencija za zaštitu životne sredine: uzgoj mušlji i kamenica u uvali Kukuljina na području, nosilac projekta „Varadero“ d.o.o. iz Tivta; bioprečistač za vile C i D, na lokaciji „Luštica bay“, nosilac projekta, „Luštica development“ a.d. iz Tivta; rekonstrukcije obale rt Ponta Seljanovo,



nosilac projekta JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve; izgradnja ugostiteljskog objekta u okviru kompleksa Porto Montenegro, nosilac projekta „Lido Mar“ d.o.o. iz Tivta; izgradnja hotela, nosilac projekta „Mesopromet“ d.o.o. iz Bijelog Polja; izgradnja hotela, investitor „Olive Construction“ d.o.o. iz Tivta.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine vodi katastar zagađivača shodno Zakonu o životnoj sredini (Sl.list CG broj 48/08, 40/10 i 40/11) za teritoriju naše opštine, a podatke iz lokalnog katastra zagađivača dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine. Podatke za lokalni katastar zagađivača su nam dostavili: „Navar Incorporated“ d.o.o. iz Tivta, „Braća Magud – Grbalj“ d.o.o. iz Kotora za fabriku za proizvodnju betona, „PMC Invest“ d.o.o. iz Tivta za postrojenje za proizvodnju betona, „Samcommerc“ d.o.o. iz Tivta za fabriku za proizvodnju betona.

U toku 2015. godine data su mišljenja Agenciji za zaštitu životne sredine na Planove otpada lokalnih proizvođača otpada: auto-servis „PINKY“ d.o.o. iz Tivta, auto-servisa „Savić“ iz Tivta i „Stop“ d.o.o. iz Tivta.

U 2015. godini nastavljeno je sa projektom uređenja planinarskih staza na teritoriji naše opštine, uređene su planinarske Solila-Grabovac u dužini od 4,2 km i Peani-Gornji Bogdašići u dužini od 4.3 km, a staze je uredilo preduzeće „Civil Engineer“ d.o.o. iz Podgorice, koje je odbrano kao najpovoljniji ponuđač na tenderu.

Zeleni Tim, čiji su članovi predstavnici javnih ustanova, te civilnog i nevladinog sektora sa teritorije opštine, čiji je zadatak sprovođenje akcija Lokalnog plana zaštite životne sredine i Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet, kao i izvještavanje javnosti o sprovedenim akcijama, u toku 2015. godine, shodno navedenim aktima, sproveo je više akcija:

- U ponedjeljak 02.02.2015. godine, u cilju obilježavanja Svjetskog dana vlažnih staništa, Opština Tivat, JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve i Centar za zaštitu i proučavanje ptica iz Podgorice, organizovali su radionicu za učenike osnovnih škola iz Tivta, Kotora i Budve u Multimedijalnoj sali u Opštini Tivat.

- Dan energetske efikasnosti, u saradnji sa Energetskim menadžerom, Timom za energetske efikasnosti, Omladinskim klubom, partnerima sa Biroa rada Tivat i NLB Montenegrobankom-Filijala Tivat, obilježen je u četvrtak 05. marta. Tom prilikom podjeljeno je 400 LED dioda za domaćinstvo, koje je obezbjedila Opština Tivat, preko 100 LED lampi koje je obezbjedila NLB Montenegrobanka, kao i brošure o uštedi energije u domaćinstvu.

- U ponedjeljak 23. marta, u Multimedijalnoj sali Optine Tivat, u organizaciji Opštine Tivat - Zelenog tima i preduzeća „Vodacom“ d.o.o., svečano su obilježeni Svjetski dan šuma, 21. mart i Svjetski dan voda, 22. mart.

- U subotu 18. aprila održana je akcija čišćenja morskog dna i obale, u kojoj je učestvovao veliki broj institucija, organizacija i građana sa teritorije opštine.

- Povodom obilježavanja Dana planete Zemlje, u srijedu 22. aprila, na Trgu magnolija, održana je nagradna izložba skulptura izrađenih od reciklirajućeg materijala pod nazivom „Srećan rođendan Planeto“, u kojoj su učestvovali učenici osnovnih škola sa teritorije naše Opštine.

- U saradnji sa Centrom za zaštitu i proučavanje ptica iz Podgorice, povodom obilježavanja Svjetskog dana ptica i drveća, u ponedjeljak 11. maja, organizovan je edukativni čas na Tivatskim solilima za učenike SMŠ „Mladost“ iz Tivta.

- Evropski dan parkova obilježen je u srijedu 27. maja, kada je u saradnji sa preduzećem „Komunalno“ d.o.o., OŠ „Drago Milović“ i Muzičkom školom Tivat, organizovan ekološki čas za učenike II razreda OŠ „Drago Milović“ u Velikom gradskom parku. Opština Tivat je obezbijedila je sadnice pet bijelih jasenova (*Fraxinus excelsior* L.), pet crnika (*Quercus ilex* L.), tri parocije (*Parrotia persica* C.A.Mey.) i tri košćece (*Celtis australis* L.), koje su posađene ovom prilikom u Velikom gradskom parku.

- Svjetski dan zaštite životne sredine obilježen je u petak 05. juna, akcijom uređivanja dvorišta OŠ „Drago Milović“ i SMŠ „Mladost“, u saradnji sa preduzećem „Komunalno“ d.o.o.

- Opština Tivat i NVO „Nacionalna volonterska organizacija“ u nedjelju 21. juna organizovali su radnu akciju na čišćenju kompleksa Župa u Tivtu.

- U julu mjesecu izvršeno je mjerenje nivoa električnog polja metodom brzog pregleda na lokacijama šetalište Pine, šetalište na Seljanovu i u Krašićima, a za navedena ispitivanja angažovan je



Elektrotehnički fakultet iz Podgorice. Izmjerene vrijednosti nivoa električnog polja ni na jednoj poziciji nisu se približile graničnoj vrijednosti.

- U utorak 15.09.2015. godine u saradnji sa OŠ „Drago Milović“ i SMŠ „Mladost“ organizovana je akcija čišćenja školskih dvorišta u Tivtu.

- Povodom obilježavanja Međunarodnog dana zaštite ozonskog omotača, u srijedu 16. septembra, u Multimedijalnoj sali Opštine Tivat, održano je predavanje na temu „Ozonski omotač - čuvar života na Zemlji“, u saradnji sa Agencijom za zaštitu životne sredine Crne Gore.

- Svjetski dan bez automobila, obilježen je u utorak 22. septembra, u saradnji sa Kancelarijom za mlade, Ispostavom policije Tivat, Omladinskim klubom Tivat, OŠ „Drago Milović“, OŠ „Branko Brinić“ i preduzećem „Komunalno“ d.o.o. organizovanjem edukativno-zabavnog programa za učenike I razreda osnovne škole u Ulici II dalmatinske.

- U saradnji sa Centrom za zaštitu i proučavanje ptica iz Podgorice, u utorak 06. oktobra sa početkom u, organizovan je čas u prirodi za grupu učenika Knightsbridge škole.

• Zaštićena prirodna dobra

Na teritoriji Opštine, zbog svojih izuzetnih prirodnih, estetskih i bioloških odlika, zaštićena su prirodna dobra:

- **Veliki gradski park**, kojem je Odlukom o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 04/15) određena je vrsta spomenik prirode, III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja, a za upravljača ovog zaštićenog prirodnog dobra je imenovano je preduzeće „Komunalno“ d.o.o. iz Tivta. Za ovo zaštićeno područje izrađen je Predlog Plana upravljanja, koji je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost.

- **plaža Pržna**, kojoj je Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br 01-959) određena kategorija “rezervat prirodnog predjela”.

- **Tivatska Solila**, kojima je Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru (“Sl.list CG”, broj 70/08) određena kategorija “posebni (specijalni) rezervat prirode”. Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, Ramsar područje, a nalaze se i na preliminarnoj Natura 2000 listi.

Tivatska Solila i plaža Pržna se nalaze u zoni morskog dobra, te u skladu sa članom 62 stav 6 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 51/08, 21/09, 62/13) zaštićenim prirodnim dobrima koja se nalaze na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom.

U 2015. godini završena je implementacija IPA projekta prekogranične saradnje Bosne i Hercegovine i Crne Gore „Orniba – Zaštita ptičijih vrsta na Balkanu“, a pilot područje projekta su Tivatska Solila i Huntovo blato. Partneri iz BiH na projektu su: OXFAM ITALIA, NVO Hutovo blato-Naše ptice, NVO Novi val, a iz Crne Gore: NVO Centar za zaštitu i izučavanje ptica Podgorica i Opština Tivat. U 2015. godini u okviru ovog projekta organizovan je, u subotu 7. februara, ulični eko kviz “Zaštitimo ptice” u Tivtu, Podgorici, Mostaru i Čapljini i postavljene su dvije osmatračnice na Tivatskim solilima, u ponedjeljak 09. februara je organizovano otvaranje navedene ornitološke staze.

U toku je i implementacija projekta „Doživljavanje prirode na istorijskim Tivatskim solilima na crnogorskoj obali - Povezivanje zaštite prirode i regionalnog razvoja“ koji se finansira od strane njemačka organizacije EuroNatur i DBU, a partneri na projektu su NVO „Centar za zaštitu i proučavanje ptica“ iz Podgorice, njemačka organizacija EutoNatur, Opština Tivat i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve. U 2015. godini u sklopu navedenog projekta sprovedene su posjete Tivatskim solilima za učenike iz Tivta, Podgorice, Bijelog Polja i Kolašina. U sklopu projekta vršen je i monitoring ptica na Tivatskih solila.

U 2015. godini počela je implementacija projekta BETSA (Posmatranje ptica i ekoturizam na južnom Jadranu), koji se sprovodi u okviru IPA prekograničnog programa Hrvatska-Crna Gora. Projekat je finansiran od strane Delegacije Evropske unije u Crnoj Gori, a zajednički ga realizuju Opština Baška voda, Hrvatski institut za održivi razvoj, udruženje BIOM kao partneri iz Hrvatske i Centar za zaštitu i proučavanje ptica, Ekološko društvo Boke kotorske i Opština Tivat kao partneri iz Crne Gore. Cilj projekta je plasman zajedničke eko turističke ponude koja uključuje posmatranje ptica i promociju biodiverziteta, zasnovanu na specifičnim domaćim i internacionalnim segmentima. U ovoj godini započeta je analiza eko turističkih potencijala zasnovanih na promociji ptica i biodiverziteta, na osnovu koje će biti izrađena prekogranična strategija posmatranja ptica i eko turizma na južnom Jadranu.



- Brdo Vrmac u Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020. godine se sagledava kao budući Park prirode, a razrađivaće se kroz Lokalnu Studiju lokacije. Za brdo Vrmac potrebno je izraditi Studiju zaštite, donijeti Akt o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 51/08, 21/09, 40/11) i istim imenovati upravljača, a nakon toga donijeti Plan upravljanja.

U 2015. godini završena je implementacija IPA projekta “Baština- pokretač razvoja”, koji se sprovodio u okviru programa prekogranične saradnje između Hrvatske i Crne Gore. Cilj projekta „Baština – Pokretač razvoja” je doprinos uspostavljanju saradnje između institucija nadležnih za zaštitu prirodne i kulturne baštine u Hrvatskoj i Crnoj Gori kroz implementaciju zajedničkih programa, edukaciju, prenošenje znanja i aktivnosti na podizanju nivoa svijesti, pilot područje projekta je brdo Vrmac i brdo Srđ. Vodeći partneri na projektu su Opština Tivat, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, a partneri Expeditio – Centar za održivi prostorni razvoj iz Kotora, Kulturno zavičajno udruženje Napredak Gornja Lastva iz Tivta, DUNEA Regionalna razvojna agencija Dubrovačko-neretvanske županije iz Dubrovnika, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije iz Dubrovnika. U 2015. godini u sklopu navedenog projekta završena je izrada studija za Vrmac: Vrmac kako ga vide građani/ke, Prirodne vrijednosti Vrmca, Kulturni pejzaž Vrmca, Kulturna baština Vrmca, Ekonomska valorizacija Vrmca, kao i izrada Priručnika o zaštiti, planiranju i upravljanju baštine – zajednički i edukativno-promotivnog materijala, brošura i mapa “Krajodrazi”.

2. Građevinsko zemljište

Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 06.03.2015. godine donijela je Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore opštinski propisi, broj 25/15.

Ista uvodi novinu, odnosno ukida razliku u plaćanju naknade između stambenih i poslovnih objekata, te uvodi novi standard MEST EN 15221-6 koji proizilazi iz standarda i propisa.

Naknada je utvrđena po zonama (I-V zona), a utvrđeni su uslovi i u odnosu na oslobađanje plaćanja naknade.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorene naknade

Ukupan iznos do sada naplaćenih naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključno sa 10.12.2015.godine je **2.457.898,53 €**, od čega su pravna lica uplatila 1.690.813,44 €, a fizička lica 767.085,09 €).

Za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta primljeno je 86 zahtjeva . Broj ugovora o uređivanju međusobnih odosa u pogledu plaćanja naknade je 38, sa realizovanom naplatom.

Za 30 predmeta nije sačinjen ugovor, jer vrsta radova koji su predmet tehničke dokumentacije ne podliježu naplati naknade .

Za 18 predmeta nije zaključen ugovor, jer investitori nijesu pristupili potpisivanju istog.

Nadoknada za gradsko građevinsko zemljište naplaćivalo se do 2009.godine, danas se naplaćuju samo preostala potraživanja, te je do 02.11.2015.godine naplaćeno po ovom osnovu 38,45 €.

5. Obalno područje

Dužina obale morskog dobra u opštini Tivat je 41,81 km, od toga je 4,75 km obim ostrva, a 37,06 km dužina obale. Dužina plaža je 9,22 km, a površina 7,09 ha

U Opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom).

Dio obalnog područja Opštine Tivat čine Solila- regija od posebnog historijskog značaja, rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.

Plaža Trašte je takođe 1968. upisana u registar zaštićenih objekata prirode, a opštinskom Odlukom o komunalnom redu su zaštićene i palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama.



Za sve značajnije dijelove obalnog područja, odnosno dijelove morskog dobra, koji ulaze „duboko“ u kopneni dio, izrađene su državne studije lokacija, dok se za uski obalni pojas od Lepetana do „Arsenala“ još uvijek čeka izrada DSL-a.

Završena je rekonstrukcija i uređenje gradske rive „Pine“ koja sada u mnogome doprinosi ljepšem izgledu grada i turističkoj ponudi.

Duž cijele tivatske obale potrebno je izgraditi šetalište, lungo mare i nastaviti sa uspostavljanjem dugolinijskih biciklističkih staza na teritoriji cijele opštine, u cilju implementacije biciklističkog turizma.

Još uvijek se nije krenulo sa izgradnjom lungo mare u Krašićima, jer u zoni morskog dobra nije riješeno pitanje „ko je subjekat raspolaganja istim-Vlada ili opština?“. Naime, Zakon o državnoj imovini propisuje da su, između ostalog, dobra kojima raspolaže opština opštinski putevi-lokalni i nekategorisani i prateći objekti, ne izuzimajući pri tom puteve u zoni morskog dobra, a takođe i objekti za sport i fizičku kulturu sa pripadajućim zemljištem u imovini opštine, kao i objekti u imovini opštine u zoni morskog dobra (čl.16 i 17). Zbog različitog tumačenja ovih zakonskih odredbi kao i pojma „objekat“ (a u objekte po definiciji Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata su, osim zgrada, i putevi i sportski tereni i sl) još uvijek nije razgraničena imovina kojom raspolaže opština odnosno Vlada. Ovo je posebno značajno sa aspekta privođenja planskih dokumenata namjeni, jer je korisnik eksproprijacije onaj ko je nosilac prava raspolaganja. Opština ne pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje je DSL-om predviđeno za saobraćajnicu ili lungo mare, jer zašto bi platila nešto na čemu neće moći uknjižiti pravo raspolaganja i samim tim steći niz drugih prava.

6. Izvorišta voda

Iz sistema Vodovoda Tivat vodom se snabdijeva područje površine cca 46km² - cjelokupan priobalni prostor, dijelovi poluotostva Luštica i sela na južnim padinama Vrmca. Sela iznad kote 200mm kao i neka sela na Lušnici nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda nego se snabdijevaju iz bistijerni.

Sanitarne zone zaštite utvrđene su za:

1. Izvorište Plavda

Elaborat od 29.03.2000

2. Izvorište Češljar

Elaborat od 27.11.2000. godine

3. Izvorište Brštin

Elaborat od 18.01.2001. godine

4. Izvorište Topliš

Elaborat iz marta 1999. godine

Zone sanitarne zaštite nisu planska rješenja nego ograničenja odnosno preuzete obaveze pa ih planom nije moguće mijenjati.

„Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat upravlja sa 2 izvorišta. Od njih je u funkciji tokom cijele godine izvorište Plavda koje se nalazi u naselju Lepetani, dok je izvorište Topliš, koje se nalazi u Grbaljskom polju, u stanju pripravnosti i koristi se samo u slučaju havarija na sistemu regionalnog vodovoda. Osim iz lokalnih izvorišta voda se nabavlja i iz sistema Regionalnog vodosnabdjevanja.

Svi radovi na vodovodnim instalacijama obavljaju se u kontinuitetu, izrada projektne dokumentacije i izgradnja na terenu. Mnoge radnje su započete u ovoj godini, a nastavit će se u slijedećoj:

- Prespajanje potrošača sa starog cjevovoda AC - 250 mm na novi cjevovod DN 315 mm , na svakom odvoju i u svakoj ulici na potezu Krašići – obala Đuraševića – Solila;
- Prespajanje postojećeg cjevovoda rezervoar Radovići – Krašići kod raskrsnice Krašići – Radovići na novi cjevovod za Krašiće ;
- Prespajanje potrošača na novi cjevovod Gradiošnica – Vrijes ;
- Nastavak prespajanje potrošača na novi cjevovod PEHD 225 u naselju „Ruljina“-D.Lastva ;



- Aktivnosti na uvođenju HACCP-a (Hazard Analysis Critical Control Points – Analiza opasnosti i kritične kontrolne tačke) u vodovodnom preduzeću.
- U okviru uvođenja HASSAP-a spada uređenje rezervoara „Gošići“-vanjsko i unutrašnje, uređenje rezervoara „Radovići“-unutrašnje, prilagođavanje standardima postojećih izvorišta „Plavda“ i „Topliš“.
- Nastavak rada na SCADA sistemu (automatizacija sistema), objedinjavanje u zajednički softver svih pumpnih stanica kanalizacije sa svim pozicijama na vodovodnom sistemu.
- Praćenje aktivnosti Direkcije za izgradnju opštine Tivat prilikom izgradnje nove vodovodne mreže, rekonstrukcije i asfaltiranja ulica radi zamjene stare mreže ;
- Radovi na eventualnim sanacijama na postojećim instalacijama uslijed izvođenja radova na polaganju cjevovoda DN 400 duktil za ORASCOM koje će početi ove godine.
- Radovi na eventualnim sanacijama na postojećim instalacijama uslijed izvođenja radova na izgradnji puta za ORASCOM, od Solila preko G. Đuraševića do Radovića koje će početi ove godine.
- Praćenje aktivnosti koje sprovodi Regionalni vodovod, pošto će preko opštine Tivat biti postavljen novi regionalni cjevovod za opštinu Herceg Novi.
- Nastavak rada na pilot zonama – izolacija djela potrošača i upoređivanje ukupne potrošnje zone sa zbirom pojedinačnih potrošača. Na taj način se bliže lociraju eventualni kvarovi i nelegalna potrošnja
- Nabavka mobilnog mjerača protoka
- Zamjena dijela sekundarne i tercijalne mreže
- Redovno održavanje mreže ;
- Zamjena vodomjera ;
- Detekcija gubitaka ;
- Saradnja sa Regionalnim vodovodom oko preuzimanja vode iz istog.

Prilikom postupka izrade i donošenja planskih dokumenata, kao i izdavanja tehničkih uslova za UTU, preduzeće Vodovod i kanalizacija ima dobru saradnju sa Opštinskim službama

7. Energetski potencijal

- Početkom godine uspješno je sprovedena akcija sa NLB Montenegrobankom, gdje je opština Tivat subvencionirala kamate na kredite za termoizolaciju objekata i ugradnju fasadne bravarije u iznosu od 15.000 €. U vrlo kratkom roku, sva sredstva su iskorištena tako da je odobreno 8 kredita ukupne vrijednosti 60.865,26 €
- U odluci o komunalijama uvršten je član koji podrazumjeva umanjenje komunalija u iznosu od 200 €/m² za sve investitore koji sisteme sunčeve energije koriste za grijanje ili hlađenje prostorija kao i grijanje sanitarne vode
- Uspješno je orgnaizovana Konferencija o energetskej efikasnosti u saradnji sa Ministarstvom ekonomije i NLB Montenegrobankom. Podijeljeno je preko 500 led sijalica i 100 led lampi.
- Odrađen je inspekcijski pregled kotlovskih sistema i sistema za grijanje i hlađenje prostorija zgrada u vlasništvu opštine. Vrijednost posla je 2.320 €
- Sprovedena je zajednička akcija opštine Tivat sa tivatskom kompanijom TEDECO SOLAR ENERGY gdje je lokalno stanovništvo moglo da se upozna sa ponudom peći i kotlovskih sistema grijanja na pelet jednog od najznačajnijih proizvođača na području jugoistočne evrope, kompanijom ALFA PLAM iz Vranja.
- Sproveden je tender zamjene 13 reflektora i 3 svjetiljke odgovarajućom LED rasvjetom u sportskoj dvorani „Župa“. Vrijednost radova 5.000 €
- Sproveden je tender i potpisan Ugovor sa izvođačem za zamjenu sijalica odgovarajućom LED rasvjetom manje snage na 28 stubova javne rasvjete u Lučici Kalimanj
- Opredjeljeno je 6.000 € sa stavke energetske efikasnosti za sanaciju dijela krova na sportskoj dvorani „Župa“
- U saradnji sa kompanijom „Luštica development“ opredjeljeno je 6.000 € za izradu glavnog projekta rekonstrukcije sistema za grijanje za osnovnu školu „Drago Milović“ i srednju školu „Mladost“.
- U saradnji sa kompanijom „Luštica development“ potpisan je Ugovor sa dobavljačem za nabavku tri tzv. solarne (pametne) klupe ukupne vrijednosti 5.700 €
- Kroz projekat **međuopštinske saradnje** * obezbjeđena su sredstva za:
 1. Izradu desetogodišnjeg Lokalnog energetskog plana – 10.000 €



2. Rekonstrukciju kotlovskeg sistema u Centru za kulturu – 38.000 €
 3. Odrađeni su preliminarni energetskegi pregledi zgrada površine preko 500m² u vlasništvu opštine Tivat – 3.200 € (8 zgrada(objekata) x 400 €)
***Projekat je trenutno u fazi stagnacije zbog problema koordiniranja i vođenja istog od strane vodećeg partnera-opštine Bar**
- Kroz projekat SUD SIT prekogranične saradnje sa Hrvatskom nabavljeno je 24 obična i 12 električnih bicikala
 - Kroz projekat „Smanjenje emisije štetnih gasova“ koji opština Tivat sprovodi sa UNDP-em, opredijeljena su sredstva od 10.000 € za realizaciju nekih od sledećih kandidovanih predloga:
 1. Nabavka i ugradnja interaktivne table na lokaciji autobuske stanice. Interaktivna tabla bi sublimirala sve relevantne informacije u vezi opštine Tivat (turističku ponudu, pozorišni repertoar, smještajne kapacitete, servisne informacije i sl.)
 2. Nabavke još 2 solarne klupe na lokaciji autobuske stanice
 3. Postavljanje privremenog objekta – kućice neophodne za operacionalizaciju i stavljanje u funkciju nabavljenih električnih bicikala
 - Vodovodno preduzeće je izvršilo zamjenu starih i neefikasnih pumpi od 75kw, novim i efikasnijim snage 45 i 55kw – 60.000 €
 - U toku je sastavljanje tehničke specifikacije za zamjenu neefikasnih sijalica u preduzeću „Komunalno“ doo i biblioteci u sklopu Centra za kulturu Tivat.
 - Poslata inicijativa Predsjedniku opštine za ponavljanje akcije subvencioniranja kredita za termoizolaciju objekata i ugradnju fasadne bravarije na iznos od 10.000 €.
 - Vođeni razgovori sa zainteresovanim subjektima za postavljanje solarnih panela na krovu nove zgrade opštine kao i za uvođenje ESCO koncepta u sistem javne rasvjete. Zbog još uvijek neusklađene zakonske dokumentacije i nepostojanja odgovarajućih podzakonskih akata, ove aktivnosti će se razmatrati i u narednom periodu.

8. Pogranična područja, manje razvijena područja.

U toku je izgradnje zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštnu Tivat i opštinu Kotor, na teritoriji opštine Tivat, a u planu je i izgradnja postrojenja za solarno isušivanje mulja na istoj lokaciji.

U okviru IPA projekta „Uspostavljanje kompostiranja i selektivnog odlaganja otpada u opštinama Kotor, Tivat, Budva i Herceg Novi“, kojeg realizuje Komunalno preduzeće iz Kotora u saradnji sa Komunalnim preduzećima iz Budve, Tivta i Herceg Novog i NVO Eko Centar Delfin planirana je nabavka i instalacija opreme za kompostiranje zelenog otpada sa područja ove četiri opštine, u Kavču na posjedu Komunalnog preduzeća iz Kotora, kao i nabavka i instalacija kontejnera za zeleni otpad, takođe na teritoriji ove četiri opštine.

Brdo Vrmac u Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020. godine se sagledava kao budući Park prirode. Obzirom da brdo Vrmac teritorijalno pripada opštini Tivat i opštini Kotor, u narednom periodu potrebno je uspostaviti saradnju sa opštinom Kotor, u cilju proglašenja ovog područja regionalnim parkom prirode.

Obzirom na teritorijalnu povezanost opština Tivat, Kotor i Herceg Novi, a u vezi sa planinarskim stazama, u planu je pronalaženje rješenja za imenovanje zajedničkog domaćina planinarskih staza na teritoriji brda Vrmac i poluostrva Luštica, u cilju čišćenja, uređivanja i održavanja istih, a u svrhu poboljšanja turističke ponude ovih primorskih gradova.

9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt

„Komunalno“ doo Tivat

- Iako su za vrijeme ljetnje turističke sezone zabilježene rekordne količine prikupljenog komunalnog otpada do 01.novembra prikupilo se nešto više od 5.700 tona što je za oko 20% manje nego za isti period u prošloj godini. Sa druge strane bilježe se rekordne količine prikupljenog, primarno selektovanog, otpada i to: kartona-papira kao i PET ambalaže, koji su naši sugrađani i gosti savjesno selektovali 190 t odnosno 6 t. Prikupljeno je blizu 16 t čvrste plastike i oko 2 t najlona. Količine metala i građevinskog otpada bile su na nivou prošlogodišnjih.
- Važno je istaći izuzetno velike količine biorazgradivog otpada. Sakupljeno je više od 3.000 t!



- Opština je finansirala nabavku 20 standardnih kontejnera kapaciteta 1,1 m³ a izrađeno je 9 boksova za PET ambalažu, 9 boksova za papir-karton kojima je proširena mogućnost primarne selekcije ovih vrsta otpada na gotovo cijelokupnoj teritoriji opštine.
- Ozidana su 4 kontejnerska mjesta za smještaj od 3 do 11 posuda za otpad, a sanirano je više od 20 postojećih kontejnerskih mjesta (udesi sa vozilima i vandalizam);
- U saradnji sa Opštinom izvršena je ugradnja 2 podzemna kontejnera sa po 4 posude za odlaganje otpada (kapaciteta 1,1 m³) na lokacijama: ul.Bokeljska i ul.Beogradska.
- Redovno su se održavali lokalni putevi (krpljenje udarnih rupa, čišćenje kanala, putnih rigola i košenje putnog pojasa, zamjena dotrajalih rešetki i dr.)
- Tokom godine aktivno se učestvovalo u projektu "Uspostavljanje kompostiranja i selektivnog odlaganja otpada u Kotoru, Tivtu, Budvi i Herceg Novom" u okviru programa "Inter - Municipal Development Grants Programme" 2011 Instrument for Pre-Accession Assistance (IPA), Component Support to Local Self Government Reform III Reference: Europaid/133-339/L/ACT/ME čiji kraj realizacije i početak korišćenja opreme i sredstava se očekuje početkom slijedeće godine. U okviru navedenog projekta realizovana je i izuzetno kvalitetna prezentacija o kompostiranju u multimedijalnoj Sali Opštine koja je bila posjećena u velikom broju, naročito od strane đaka.
- Gradski parkovi kao i sve ostale zelene, javne površine redovno su održavane (košenje, okopavanje, prihranjivanje,...).
- U dva navrata se sadilo po 5.000 sadnica sezonskog cvijeća i formirane su nove zelene površine ispred DTV "Partizan", na ulazu u gradsko groblje Sv.Šimun, duž ulice II Dalmatinske, a donirano je zelenilo koje je zasađeno oko crkve Gospe od Snijega (Verige), oko Doma kulture Josip Marković u Donjoj Lastva i za jubilej 70 godina postojanja Dječijeg vrtića „Bambi“, zasađene su sadnice u krugu objekta u centru grada dok je Lučica Kalimanj dobila nove površine s perenima.
- Služba Zelenila je bila uključena u obilježavanju gotovo svih značajnih datuma iz domena ekologije u vidu donacije sadnica stabala NVO, Zelenom timu, Osnovnim školama, Dječijem savezu i dr.
- Od ove godine služba Zelenila je uključena u praćenje nove bolesti, koja se pojavila na palmama „Palmin surlaš“ a sve u cilju njenog suzbijanja.
- Neustupljene plaže i obala duž cijele teritorije Opštine, od Veriga do Petrovića, redovno su se čistile od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni, zeleni i dr.).
- Akcija „Neka bude čisto“ dala je i ove godine izuzetno dobre rezultate redovno su se održavali magistralni i regionalni putevi (košenje sa prikupljanjem otkosa, prikupljanje svih vrsta otpada, čišćenje rigola i propusta,...).Košenje je izvršeno na površini od cca 130.000 m² i prikupljeno je više od 1.000 m³ raznovrsnog otpada (biorazgradivog, kabastog, čvrstog komunalnog ,...).
- Na osnovu Sporazuma o saradnji na projektu DEFISHGEAR u martu je Institut za biologiju mora iz Kotora dostavio našem Društvu dva PVC kontejnera kapaciteta 1,1 m³ namjenjeni za odlaganje komunalnog otpada iz mora koji profesionalni ribari sakupe tokom redovnog ribarenja na otvorenom moru, koji su postavljeni u Lučici Kalimanj i na obali Đuraševića, na dogovorenim lokacijama.
- Zabilježen je trocifren broj sanacija i zamjena polomljenih klupa, i ostalog parkovskog mobilijara za djecu i mlade, posljedica zuba vremena i vandalskog čina, u većem broju slučajeva.
- Društvo je uzelo učešće u raznim kulturnim, zabavnim manifestacijama kao i raznim akcijama koje se odnose na očuvanju životne sredine organizovanim od strane škola, NVO-a i Opštine. S tim u vezi značajno je istaći učešće u akciji čišćenja morskog dna i obale organizovana od strane opštinskog Zelenog tima (održana 18.aprila).
- U više navrata, naročito u ljetnjim mjesecima mehaničkim putem uz upotrebu specijalizovanih vozila čistilica vršilo održavanje više hiljada kvadratnih metara popločanog dijela obale Maršala Tita –Pine.
- Redovno je vršeno informisanje o stanju upravljanja otpadom na teritoriji Opštine, putem javnog servisa i lokalnog sajta.



- Od početka godine do datuma pisanja ovog Izveštaja realizovane su brojne akcije čišćenja bujičnih potoka i kanala na teritoriji opštine s obzirom na značaj koji je dat ovoj problematici. Pokošena su, očišćeno od otpada, pjeska i drugog nanosa korita potoka i kanala u dužini od više kilometara. Ističemo akcije koje su izvršene početkom marta nakon obilnih padavina kada je naše preduzeće pored brojnog ljudstva angažovalo u velikoj mjeri i mehanizaciju sa ciljem uklanjanja velikih nanosa osulinskog materijala i raznovrsnog otpada, koji je voda nanijela u propustima i koritima .
- Da je kvalitet rada Društva bio na visokom nivou potvrđuje i ocjena ankete turista sprovedene od strane Turističke organizacije prema kojoj je za čistoću grada dodijeljena ocjena 4,03.

Predlažemo slijedeće mjere za poboljšanje stanja sa prioritetima i rokovima realizacije:

- Sanacija i uređenje bujičnih potoka i kanala za odvodnju oborinskih voda sa prioritetima izvršiti u skladu sa „Izveštajem o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije iz br.0819-355-264/6 od 30.09.2014.god“ najkasnije do kraja 2016.god. Posebno ističemo potrebu za intenziviranju saradnje sa opštinom Kotor u zajedničkom rješavanju problema plavljenja magistralnog puta i dijela aerodromske piste u blizini ex.deponije Lovanja.
- Nastavak ozelenjavanja neuređenih površina po gradu i investicija kojom bi se obezbijedio priključak na gradsku vodovodnu mrežu za navodnjavanje zelenih površina putem sistemi zalivanja i to na Trgu Dara Petkovića, oko groblja Sv.Šimun, Radovići - centar.
- Intenzivirati Podizanje svijesti javnosti o značaju primarne selekcije otpada .
- Izrada GIS-a za mrežu javne rasvjete na teritorije Opštine u svrhu kvalitetnijeg održavanja I budućeg planiranja poboljšanja energetske efikasnosti iste, sve u skladu sa važećim *Programom poboljšanja energetske efikasnosti za period 2012-2015.god.*

*** otpadne i oborinske vode**

Kanalizacioni sistem u gradu funkcioniše i redovno se vrši spajanje na mrežu privatnih objekata na dijelu gdje je izgrađen kanalizacioni sistem ;

D.O.O "Vodovod i Kanalizacija" Tivat vrši redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne i atmosferske kanalizacije, kao i kontrolu priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem.

Kroz projekat prve i druge faze za odvođenje otpadnih voda izgrađeno je oko 56 km kanalizacione mreže, a radi se na III faze izgradnje kanalizacionog sistema na području Krtola i preuzimanju kompletnog sistema. Na sistemu će biti 12 pumpnih stanica i to 6 na glavnom kolektoru i 6 za prepumpavanje iz nižih zona.

U toku je izradnja zajedničkog postrojenja koje će preraditi otpadnu vodu iz Kotora i Tivta, a u slijedećoj godini planira se njegovo preuzimanje

Za narednu godinu planira se nabavka mobilnih agregata za kompaktne pumpne stanice koje prepumpavaju otpadnu vodu iz nižih zona u glavni kolektor na području „Luštice“.

Planiraju se i radovi na eventualnim sanacijama postojećih instalacija uslijed izvođenja radova na izgradnji kanalizacije za naselja Mažina, Tripovići, Gornja Župa i Donja Župa.

Za sva područja gdje još nije izgrađen gradski kanalizacioni sistem, Odlukom je propisana obaveza postavljanja biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, a uz postojeće septičke jame potrebno je ugraditi bioprečistač.

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Kada je riječ o međunarodnoj saradnji, pored kontinuirane saradnje koju naša opština ostvaruje sa gradovima pobratimima, posebno u oblastima kulture, sporta i obrazovanja, naša lokalna samouprava sprovodi i čita niz ostalih aktivnosti u ovoj oblasti. U septembru smo učestvovali na Konferenciji Instituta regija i gradova (IRE) u Salzburgu gdje je svečano uručena pristupnica Opštini Tivat, koja je član IRE postala početkom ove godine. Osnovni cilj ovog Instituta je da stvori platformu za regije, opštine i privredne subjekte i njihovo umrežavanje, kako bi se jasno ukazalo na značaj koji regionu i gradovi imaju



u kreiranju politike budućeg razvoja Evrope. U junu smo učestvovali na značajnoj međunarodnoj manifestaciji „2015 CHINA – CEEC Expo on Investment and trade“ koja se održala u kineskom gradu Ningbou. Tokom svog boravka, naša delegacija imala je brojne bilateralne susrete sa predstavnicima kineskih gradova i njihovim privrednicima, od kojih posebno treba istaći susrete sa visokim zvaničnicima grada domaćina Ningbo-a u provinciji Zhejiang, zatim grada Quzhou u istoimenoj provinciji, kao i zvaničnicima distrikta Jiading sa kojim je početkom decembra potpisan Memorandum o saradnji i prijateljstvu tokom posjete predstavnika ove delgacije Tivtu. Brojne aktivnosti na unapređenju zaštite ljudskih prava i poboljšanja životnog standarda pripadnika RE populacije koje Opština Tivat već godinama uspješno sprovodi, kao i ostvareni rezultati na tom polju, usloveli su da naša Opština dobije i konkretan poziv Evropskog saveza gradova i regija za inkluziju Roma pri Savjetu Evrope da postane njihov član. Savez je posvećen aktivnostima na području demokratije i ljudskih prava, a jedno od nastojanja ove organizacije je pružanje pomoći zajednicama da uče jedni od drugih i unaprijede inkluziju građana romske nacionalnosti. Prepoznajući velike mogućnosti kada je u pitanju razmjena iskustva sa evropskim gradovima i regijama, Opština Tivat je uputila potvrđan odgovor izražavajući svoju zainteresovanost za sticanje statusa punopravnog člana u Savezu.

Naša opština je i potpisnik sva značajna protokola o saradnji i to sa : Udruženjem prijatelja NR Kine i Crne Gore kao i sa Asocijacijom menadžera Crne Gore (AMM), članicom Evropske i Svjetske konfederacije menadžera. Oba protokola su, ako mogu tako da kažem, otvorila međunarodna vrata i promociju Tivta širom Evrope i svijeta. Rezultati su već vidljivi. Kao što sam prethodno istakao, sa predstavnicima drugog po bogatstvu distrikta Šangaja, a u pitanju je distrikt Jiading potpisali smo Memorandum o saradnji i prijateljstvu čime smo ozvaničili početak naše dugogodišnje saradnje i razmjene iskustva na svim poljima. Sa druge strane, protokol sa AMM doveo je do toga da je u planu otvaranje prvog Poslovnog kluba u Tivtu koji će okupiti najznačajnije privredne subjekte u našoj opštini. Tivat je i potencijalni kandidat za sledeću sjednicu Evropske Asocijacije Menadžera koja bi se mogla održati sledeće godine upravo u našem gradu.

U okviru međunarodne saradnje Opština Tivat je u 2015 godini uspješno sprovodila IPA projekte započete u 2012 god. „Nula otpada- Jadranska mreža događaja i festivala“ i u 2013 godini „Baština-Pokretač razvoja“, „ORNIBA-Zaštita ptica na Balkanu“, „SUD-SIT Održivi razvoj turizma posebnih interesa“, „Unapređenje energetske efikasnosti kroz međuopštinsku upravljačku mrežu“, "Uspostavljanje kompostiranja i primarne selekcije otpada u Kotoru, Tivtu, Budvi I Herceg Novom" kao i projekat započet 2014 „RE asistent u nastavi“ koji je finansirala Evropska komisija. Pojedini projekti će biti završeni u toku 2015 godine, dok će ostali trajati do polovine 2016 godine.

Sredinom 2015 godine odobren je projekat koji se sprovodi u okviru prekograničnog programa CG-HR „BETSA-Posmatranje ptica i Eko turizam na južnom Jadranu“, Zajednički turistički i kulturni prostor.

Opština Tivat je u 2015 godini aplicirala kod Evropske unije sa 8 projekata, i to u okviru: Dunavskog i Mediteranskog programa, programa Evropa za građane, Fondacija Ana Lindh i program Podrška regionalnim tematskim mrežama organizacija civilnog društva. Rezultati ovih konkursa se očekuju tokom 2016.

U narednoj u finansijskoj perspektivi 2012-2020 očekuju nas brojne mogućnosti da kroz devet programa konkuriramo za dio sredstava. 9 programa u kojima će Crna Gora učestvovati:

- četiri bilateralna programa ukupne vrijednosti oko 43 miliona eura - (BiH-Crna Gora; Crna Gora-Albanija; Crna Gora- Kosovo i Srbija-Crna Gora)
- dva trilateralna programa ukupne vrijednosti oko 160 miliona eura – (Hrvatska- Bosna i Hercegovina – Crna Gora i Italija – Albanija – Crna Gora)
- tri transnacionalna programa ukupne vrijednosti oko 650 miliona eura- (Dunavski, Mediteranski i Jadransko-jonski)

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata



Saradnja sa svim nadležnim organima koji su uključeni u postupak izrade i donošenja planskih dokumenata ocjenjena je kao veoma dobra . U tom pravcu se ističu i mnogobrojni seminari i radionice organizovani od strane Ministarstva, koje događaje su nadležni iz opštine Tivat redovno posjećivali.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Opština Tivat nema povjerenih poslova od strane državne uprave.

13. Urbanističko-arhitektonski konkursi

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je trenutno u fazi pripreme konkursa za izradu idejnog rješenja uređenja javnih površina i terasa u centru grada. Za očekivati je da će se ovaj konkurs završiti početkom naredne godine, te da će rezultati istog biti sastavni dio budućeg Izveštaja o stanju uređenja prostora za 2016.godinu.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom

GRAĐEVINSKE DOZVOLE 2015	ODOBRENA IZGRADNJA – ukupno 47						ODOBRENA REKONSTRUKCIJA – ukupno 34					
NAZIV LOKALNOG PLANA	KOLEKTIVNO STANOVANJE	MALI PORODIČNI OBJEKTI	TURISTIČKI SADRŽAJ	POSLOVNI OBJEKTI	STAMBENO POSLOVNI	INFRASTRUKTURA I OSTALO	KOLEKTIVNO STANOVANJE	MALI PORODIČNI OBJEKTI	TURISTIČKI SADRŽAJ	POSLOVNI OBJEKTI	STAMBENO POSLOVNI	INFRASTRUKTURA I OSTALO
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.GODINE	--	--	--	--	--	5	--	--	--	--	--	--
UKUPNO	--	--	--	--	--	5	--	--	--	--	--	--
DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI												
DUP LASTVA – SELJANOVO – TIVAT – GRADIOŠNICA	--	--	--	--	--	--	--	2	--	--	--	--
IZMJENA I DOPUNA DUP-A LASTVA-SELJANOVO-TIVAT- GRADIOŠNICA (19 LOKACIJA)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--
IZMJENA DUP-A LASTVA- SELJANOVO-TIVAT- GRADIOŠNICA ZA LOKACIJU 8	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUP KRAŠIĆI	--	1	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--
IZMJENE I DOPUNE DUP-A KRAŠIĆI-ZA PODRUČJE NASELJA „MASLINJAK“	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUP TIVAT CENTAR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2	3	--
IZMJENA DUP-A TIVAT CENTAR ZA LOKACIJU HOTELA „PALMA“	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUP LEPETANE	--	2	--	--	--	--	--	1	--	--	--	--
DUP ĐURAŠEVIĆI	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	--	--
DUP GRADIOŠNICA	--	1	--	--	--	1	--	2	--	--	--	--
DUP RADOVIĆI	--	1	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--
DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUP GOŠIĆI	--	4	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUP DONJA LASTVA	1	2	--	--	--	--	1	2	--	--	3	--
DUP MRČEVAC	--	1	--	--	--	--	--	1	--	--	1	--
DUP SELJANOVO	2	--	--	--	2	--	2	3	--	--	--	1
DUP GOLF EKONOMIJA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	--	2	--	--	--	--	2	--	--	--	--	--
DUP ŽUPA ČEŠLJAR	--	1	--	--	2	--	--	1	--	--	1	--
DUP MAŽINA	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUP GORNJI KALIMANJ	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UKUPNO	5	16	--	--	5	2	5	13	--	2	91	--



GRAĐEVINSKE DOZVOLE 2015	ODOBRENA IZGRADNJA						ODOBRENA REKONSTRUKCIJA						
	NAZIV DRŽAVNOG PLANA	KOLEKTIVNO STANOVANJE	MALI PORODIČNI OBJEKTI	TURISTIČKI SADRŽAJ	POSLOVNI OBJEKTI	STAMBENO POSLOVNI	INFRASTRUKTURA I OSTALO	KOLEKTIVNO STANOVANJE	MALI PORODIČNI OBJEKTI	TURISTIČKI SADRŽAJ	POSLOVNI OBJEKTI	STAMBENO POSLOVNI	INFRASTRUKTURA I OSTALO
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJA													
DSL DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23 TIVAT-ŽUPA	--	--	--	1	--	1	--	--	--	--	1	--	--
DSL SEKTOR 24 - AERODROM	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DSL SEKTOR 25 - KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DSL SEKTOR 26 - SVETI MARKO	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DSL DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28 - ĐURAŠEVIĆI	--	1	7	1	--	1	--	1	--	--	--	--	--
DSL SEKTOR 29 - KRAŠIĆI	--	--	1	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DSL SEKTOR 36 - UVALA TRAŠTE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UKUPNO	--	1	8	3	--	2	--	1	--	1	--	--	--
URBANISTIČKI PROJEKTI Lokalni planski dokument													
UP KOMPLEKSA „PARK“ DONJA LASTVA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP LEPETANI	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP PETKOVIĆI	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP DONJA LASTVA	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	1	--	--
UP GORNJA LASTVA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP ĐURĐEVO BRDO	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP GORNJI KRAŠIĆI	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP PRŽNO I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IZMJENE I DOPUNE UP PRŽNO I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP RULJINA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP KRAŠIĆI 1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP KRAŠIĆI 2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP KRAŠIĆI 3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP MILOVIĆI	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP BOGIŠIĆI	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP MEŠTROVIĆI	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UP KOSTIĆI	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UKUPNO	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	1	--	--

GRAĐEVINSKE DOZVOLE 2015	ODBIJENO, ODBAČENO I OBUSTAVLJENO	
NAZIV PLANA	IZGRADNJA ukupno 48	REKONSTRUKCIJA ukupno 29
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.GODINE	2	1
UKUPNO	2	1
DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI		
DUP LASTVA – SELJANOVO – TIVAT – GRADIOŠNICA	1	3
IZMJENA I DOPUNA DUP-A LASTVA-SELJANOVO-TIVAT-GRADIOŠNICA (19 LOKACIJA)	--	--
IZMJENA DUP-A LASTVA-SELJANOVO-TIVAT-GRADIOŠNICA ZA LOKACIJU 8	--	--
DUP KRAŠIĆI	3	2
IZMJENE I DOPUNE DUP-A KRAŠIĆI-ZA PODRUČJE NASELJA „MASLINJAK“	--	--
DUP TIVAT CENTAR	--	5
IZMJENA DUP-A TIVAT CENTAR ZA LOKACIJU HOTELA „PALMA“	--	--
DUP LEPETANE	5	2
DUP ĐURAŠEVIĆI	3	--
DUP GRADIOŠNICA	1	1
DUP RADOVIĆI	2	--
DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	--	--
DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	--	--
DUP GOŠIĆI	3	--
DUP DONJA LASTVA	9	1
DUP MRČEVAC	2	2
DUP SELJANOVO	1	6
DUP GOLF EKONOMIJA	--	--
DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	3	--
DUP ŽUPA ČEŠLJAR	1	2
DUP MAŽINA	--	1
DUP GORNJI KALIMANJ	1	1
UKUPNO	35	26
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJA		
DSL DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23 TIVAT-ŽUPA	1	--
DSL SEKTOR 24 – AERODROM	--	--
DSL SEKTOR 25 – KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA	--	--
DSL SEKTOR 26 – SVETI MARKO	--	--
DSL DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28 – ĐURAŠEVIĆI	4	--
DSL SEKTOR 29 – KRAŠIĆI	5	--
DSL SEKTOR 36 – UVALA TRAŠTE	--	--
UKUPNO	10	--
URBANISTIČKI PROJEKTI		
UP KOMPLEKSA „PARK“ DONJA LASTVA	--	--
UP LEPETANI	--	--
UP PETKOVIĆI	--	--
UP DONJA LASTVA	--	--
UP GORNJA LASTVA	--	--
UP ĐURĐEVO BRDO	--	--
UP GORNJI KRAŠIĆI	--	--
UP PRŽNO I	1	--
IZMJENE I DOPUNE UP PRŽNO I	--	--
UP RULJINA	--	--
UP KRAŠIĆI 1	--	--
UP KRAŠIĆI 2	--	--
UP KRAŠIĆI 3	--	--
UP MILOVIĆI	--	2
UP BOGIŠIĆI	--	--
UP MEŠTROVIĆI	--	--
KOSTIĆI	--	--
UKUPNO	1	2
SVE UKUPNO	48	29



2.Objekti izgrađeni sa građevinskom i upotrebnom dozvolom

U 2015. godini četiri objekta su u istoj godini dobila i građevinsku i upotrebnu dozvolu. Sva četiri objekta su različite namjene, stambeni, poslovni, turistički i autobuska stanica.

3.Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte

U Opštini Tivat se od 1959.godine vodi evidencija o izdatim građevinskim dozvolama za privatni sektor, a od 1977.godine i za društveni sektor. Naravno, i prije navedenih godina su se izdavale građevinske dozvole, ali o tome nema sačuvane evidencije.

U bazi podataka nalazi se registrovano ukupno **5.493** građevinskih dozvola, privatni sektor 5.186 i društveni sektor 307. Međutim, i ako registar izdatih građevinskih dozvola vodi Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podaci o broju objekata sa ili bez građevinske dozvole uzima se iz Evidencije Uprave za nekretnine, koji nisu u potpunosti tačni. Zapravo radi se o tome da nisu na isti način registrovani svi podaci o objektima, u svim katastarski opštinama, kao ni evidentirane sve građevinske i upotrebne dozvole, a što je posledica zakonskih rješenja koja su se često mijenjala u posljednjih nekoliko godina.

Npr.Samo u šest od trinaest katastarskih opština u političkoj opštini Tivat (KO Lepetane, Donja Lastva, Tivat, Đuraševići, Milovići i Krašići) vršena je zabilježba „nema upotrebnu dozvolu“, a to znači da su objekti građeni sa građevinskom dozvolom, ali nisu tehnički primljeni (179).

Za sve stare objekte, njih 43, stavljen je teret „nema dozvolu“, a zapravo su u pitanju jako stari objekti koji su građeni prije 1959.godine, od kada se vodi evidencija, a većina od tih objekata egzistirali su još u austrougarskom katastru (čest.zgr.).

Kada se strogo matematički uzmu podaci iz evidencije Uprave za nekretnine i kaže da na teritoriji opštine Tivat ima 2.636 objekata bez dozvola stekao bi se utisak jako nesređene sredine i haosa u prostoru. Međutim opština Tivat spada u sređenije opštine u Crnoj Gori, koja među rijetkima ima Prostorni urbanistički plan (PUP iz 2010.) i skoro kompletnu pokrivenost opštine planskim dokumentima detaljne razrade.

Kada se od ukupnog broja objekata bez dozvola iz evidencije katastra oduzmu objekti koji su evidentirani „bez upotrebne dozvole“, zatim „stari objekti“, te ako se broj umanji za garaže i pomoćne objekte dođe se do podatka da ima 1.135 stambenih i poslovnih objekata bez dozvola za gradnju i sa prekoračenjima dozvole.

Ono što se iz ove evidencije da zaključiti je veliki broj garaža i pomoćnih objekata bez dozvole (1.279), što je posljedica jednog perioda, prije 1979.godine od kada se plaćaju komunalije, kada se izgradnji garaža pristupalo samo na osnovu urbanističke saglasnosti, kao i uvriježeno mišljenje investitora da za pomoćne objekte nije potrebna građevinska dozvola. Međutim danas kad imamo sve planske dokumente, kao i Odluku o pomoćnim objektima („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 25/15) stvoreni su svi preduslovi da se svi izgrađeni objekti, stambeni, poslovni, kao i pomoćni objekti legalizuju u skladu sa Odlukom i pravilima planske dokumentacije.



Politička opština (sve KO)	Broj objekata bez dozvole	Broj objekata sa prekoračenjem dozvole	Broj objekata bez upotrebne dozvole	Površina zemljišta pod objektima bez dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima sa prekoračenjem dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima bez upotrebne dozvole (m ²)
Tivat	2.282	175	179	112.498	21.357	23.566
	2.636			157.421		
Stambeni objekti	924	167	149			
Garaže i pomoćni objekti	1.274	5	24			
Poslovni objekti i ostali	84	3	6			

Podaci po katastarskim opštinama

Katastarska opština	Vrsta objekta	Broj objekata koji nema dozvolu	Broj objekata sa prekoračenjem dozvole	Broj objekata bez upotrebne dozvole	Površina zemljišta pod objektima koji nemaju dozvolu (m ²)	Površina zemljišta pod objektima sa prekoračenjem dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima bez upotrebne dozvole (m ²)
BOGDAŠIĆI	porodične stambene zgrade	28	0	0	1.811	0	0
	garaže i pomoćni objekti	3	0	0	144	0	0
	UKUPNO	31	0	0	1.955		
	SVE UKUPNO	31			1.955		
BOGIŠIĆI	porodične stambene zgrade	20	1	0	2.146	133	0
	garaže i pomoćni objekti	34	0	0	1.069	0	0
	Poljoprivredni objekti	5	0	0	128	0	0
	UKUPNO	59	1	0	3.343	133	0
	SVE UKUPNO	60			3.476		



DONJA LASTVA	porodične stambene zgrade	32	2	1	2.821	393	240
	garaže i pomoćni objekti	61	0	0	1.075		
	UKUPNO	93	2	1	3.896	393	240
	SVE UKUPNO	96			4.529		
ĐURAŠEVIĆI	porodične stambene zgrade	68	2	0	5.290	228	0
	garaže i pomoćni objekti	58	1	0	3.040	49	0
	poslovne zgrade	3	0	1	886	0	74
	UKUPNO	129	3		9.216	277	74
	SVE UKUPNO	133			9.567		
GOŠIĆI	porodične stambene zgrade	79	0	0	4.955	0	0
	garaže i pomoćni objekti	9	0	0	258	0	0
	UKUPNO	88	0	0	5.213	0	0
	SVE UKUPNO	88			5.213		
KRAŠIĆI	porodične stambene zgrade	79	6	1	5.286	614	100
	garaže i pomoćni objekti	101	0	0	2.217	0	0
	poslovne zgrade	3	0	0	257	0	0
	UKUPNO	183	6	1	7.760	614	100
	SVE UKUPNO	190			8.474		
LEPETANE	porodične stambene zgrade	43	4	4	2.013	638	384
	garaže i pomoćni objekti	46	0	0	1.243	0	0
	UKUPNO	89	4	4	3.256	0	0
	SVE	97			4.278		



	UKUPNO						
MILOVIĆI	porodične stambene zgrade	6	2	1	302	306	196
	garaže i pomoćni objekti	10			357	0	0
	UKUPNO	16	2	1	659	306	196
	SVE UKUPNO	19			1.161		
MRČEVAC	porodične stambene zgrade	326	3	0	23.827	411	0
	garaže i pomoćni objekti	368	0	0	6.932	0	0
	poslovni objekti	13	0	0	2.189	0	0
	UKUPNO	707	3	0	32.948	411	0
	SVE UKUPNO	710			33.359		
NIKOVIĆI	porodične stambene zgrade	12	0	0	1.131	0	0
	garaže i pomoćni objekti	19	0	0	448	0	0
	UKUPNO	31	0	0	1.579	0	0
	SVE UKUPNO	31			1.579		
RADOVIĆI	porodične stambene zgrade	15	36	0	773	3.884	0
	garaže i pomoćni objekti	69	0	0	1.603	0	0
	poslovni objekti	4	0	0	126	0	0
	UKUPNO	88	36	0	2.502	3.884	0
	SVE UKUPNO	124			6.386		
TIVAT	porodične stambene zgrade	216	111	142	16.458	13.711	15.442
	garaže i pomoćni objekti	496	4	24	15.955	181	932
	poslovni objekti,	56	3	5 (škole)	7758	809	6.198



	škole, crkve						
	UKUPNO	768	118	171	40.171	14.701	22.572
	SVE UKUPNO	1.057			77.444		

4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

U zahvatu svih planskih dokumenata svi izgrađeni stambeni objekti, legalni i nelegalni, kao i izvršene rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) stambenih objekata, legalno ili nelegalno su uklopljeni u planske dokumente, odnosno data je mogućnost za njihovu legalizaciju u skladu sa postavkama planskog dokumenta.

Niti jedan stambeni objekat nije planiran za rušenje. Za potrebe formiranja koridora budućih saobraćajnica, kako novoplaniranih, tako i proširenja postojećih predviđeno je rušenje određenog broja pomoćnih objekata.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

U toku ove godine podnešeno je šest (6) zahtjeva, koji su registrovani kao iskazane potrebe korisnika prostora za promjene u prostoru.

Dva zahtjeva se odnosilo na izmjenu namjene u PUP-u i to iz zelene površine u zonu stanovanja.

Jedan zahtjev na planiranu saobraćajnicu u DUP-u "Seljanovo", koja uzima dio urbanističke parcele za formiranje trotoara.

Jedan zahtjev u UP "Krašići 3" gdje vlasnik traži izmjenu namjene iz sport i rekreacija u stanovanje.

Jedan zahtjev odnosi na DSL "Arsenal", odnosno radi se o prigovoru, da prihvaćene primjebe sa javne rasprave nisu ucrtane u predlog plana i jedan zahtjev kojim je tražena izmjena DUP-a Tivat Centar u dijelu urbanističkih parcela za hotel „Mimoza” u cilju poboljšanja kapaciteta istih.

Početkom novembra ove godine, kada je objavljeno da se priprema Program za narednu godinu, podnešeno je i trinaest (13) zahtjeva, od strane jednog vlasnika, kojima se traži izmjena namjene u PUP-u iz zelene površine u zonu stanovanja male gustine.

Podnešeno je i nekoliko zahtjeva za privođenje plana namjeni i to uglavnom za izgradnju saobraćajnica.

2. Zahtjevi za uklanjanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Kroz izradu kompletne planske dokumentacije PUP, DUP-ova i UP-ova svi objekti u prostoru tretirani su kroz različite urbanističko tehničke uslove i niti jedan stambeni objekat nije planiran za rušenje. Za sve objekte mogu se dobiti određeni UTU i isti se mogu u cjelosti ili djelimično legalizovati.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Veliki broj donošenih urbanističkih planova nije dovoljno da se obezbjedi uređenje grada planiranog i željenog nivoa. Pogotovo danas kada je privučena pažnja graditelja i bogatih investitora. Neophodna je



odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbjeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem Grada, a u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Potrebno je uvesti neke nove mjere i olakšice koje će stimulisati vlasnike zemljišta da investiraju u izgradnju objekata.

Također je potrebno povećati kontrolu na terenu i nekim stimulativnim akcijama potaknuti građane da u cjelosti srede svoju „građevinsku papirologiju“, odnosno da pribave odobrenja osim za stambene i za pomoćne objekte, pribave upotrebne dozvole i svoje objekte uknjiže u Katastru sa stvarnim podacima o objektima i vlasnicima.

Potrebno je više raditi na edukaciji građana, naročito omladine, kako da aktivno učestvuju u donošenju odluka i konkretnim aktivnostima u svojoj zajednici utiču na životnu sredinu i prostor učine boljim, zdravijim i kvalitetnijim za življenje. Za sve te aktivnosti neophodno je imati aktivne Mjesne zajednice

Što se tiče gradskog centra i njegove bolje opšte slike, planirano je sprovođenje Konkursa kako bi se dobilo najbolje parterno uređenje javnih površina i terasa na javnim površinama.

Kako je u planu izrada Zelenog katastra trebalo bi planirati i različite akcije daljeg ozelenjavanja i pošumljavanja, kako gradskih urbanih predjela tako i okolnih područja naročito onih koji su ugroženi erozijom i sl. kao i uređenje i održavanje planinarskih staza na Vrmcu i Luštici.

U konačnom cijenimo da se na osnovu ovoga Izveštaja ima koncipirati i Budžet opštine Tivat sa posebnim akcentom na Kapitalni dio istog, kolji bi upravo trebalo da oslikava stvarne potrebe korisnika prostora sa jasno utvrđenim prioritetima .

Broj:0304-350-259/1

Tivat,28.12.2015.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik

Krsto Bošković