



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

**IZVJEŠTAJ
O STANJU UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE TIVAT
ZA 2014. GODINU**

Decembar 2014. godine



SADRŽAJ

I UVOD4

1. Sadržina izvještaja.....	4
2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu	4

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA8

1. ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE – POKRIVENOST TERITORIJE LOKALNE SAMOUPRAVE PLANSKIM DOKUMENTIMA.....	8
2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA	11
<i>Važeća Planska dokumentacija.....</i>	12
<i>Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata.....</i>	14
<i>Finansiranje izrade planskih dokumenata</i>	15
<i>Uređenje građevinskog zemljišta</i>	15
<i>Saobraćaj</i>	15
<i>Elektro energetska mreža</i>	16
<i>Rad Komunalne policije</i>	16
<i>Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo</i>	17
<i>Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek urbanistička inspekcija</i>	17
<i>Nezavršene obaveze.....</i>	18
<i>Lokalni planski dokumenti donjeti od strane Vlade Crne Gore.....</i>	18
<i>Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija</i>	18
3. SINTEZA KARATA	
<i>a) Grafički prikaz granica svih planskih dokumenata</i>	19
<i>b) Grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade</i>	20
4. OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA (SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP)	21
5. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR. – PREGLED	23
6. DEMOGRAFSKA KRETANJA.....	24
7. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA	25
8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE I UPOTREBNE DOZVOLE	25
9. PRIVREMENI OBJEKTI	30
10. DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA	31
<i>Izvještaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu.....</i>	31
<i>Stambeni kompleksi i Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi</i>	32
11. INFORMACIJA O ODVIJANJU TURISTIČKE SEZONE U TIVTU – LJETO 2014.GODINE	32

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU.....42

1. MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA	42
2. UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.	42
<i>Životna sredina.....</i>	43
<i>Zaštićena prirodna dobra.....</i>	45



3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.....	47
4. IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	47
5. OBALNO PODRUČJE	47
6. IZVORIŠNA VODA	48
7. ENERGETSKI POTENCIJAL.....	49
8. POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA	49
9. UPRAVLJANJE OTPADOM – PROSTORNI ASPEKAT	50
10. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA	51
11. SARADNJA SA NADLEŽnim ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA	56
12. POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE	56
13. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI	56

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA.....57

1. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM.....	57
2. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM	58
3. OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE	58
4. OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT	59

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA.....59

1. ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANSKOG DOKUMENTA	59
2. ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT	59

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA 59



I UVOD

Pravni osnov za podnošenje ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011, 35/13 od 23.07.2013, 39/13 od 07.08.2013. i 33/14 od 04.08.2014.), kojim je propisana dužnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata da Skupštini lokalne samouprave jednom godišnje podnese Izvještaj o stanju uređenja prostora.

1. Sadržina izvještaja

Izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora u nadležnosti je Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, ali obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje svoje podatke za izvještaj su dostavili i svi drugi organi lokalne uprave, kao i državne uprave. U izradi predmetnog izvještaja učestvovali su pored nadležnih organi Opštine Tivat, Direkcija za investicije i razvoj, Direkcija za imovinu, Sektor za međunarodne odnose, Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj, Sekretarijat za finansije i budžet i JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, „Komunalno“ doo Tivat i Elektro distribucija Tivat.

Izvještaj sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

Skupština lokalne samouprave će na osnovu ovog izvještaja donijeti Program uređenja prostora, što je propisano članom 16 pomenutog Zakona.

Predmetni Izvještaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od **01.01.2014.-20.12.2014.godine.**

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

Prostorno urbanistički Plan opštine Tivat do 2020. godine (PUP) donešen je u julu 2010.godine („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 24/10) i osnovni je dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te podjele na centre, planske cjeline i zone, sveobuhvatnu zaštitu, korištenje i namjenu cjelokupnog prostora. PUP je najvažniji planski dokument u hijerarhiji lokalnih planskih dokumenata koji obuhvata cjelokupan prostor opštine Tivat i osnovni je razvojni dokument. Donošenjem PUP-a stvorili su se preduslovi za racionalno i namjensko korištenje prostora i definisanje pravaca razvoja, a sve u skladu sa principima i zahtjevima održivog razvoja. Održivim planiranjem, kojem se teži, stvorit će se i zdrava životna sredina što je osnovni cilj.

Svi ostali lokalni planski dokumenti su planovi nižeg reda (DUP, UP i LSL), izrađuju se u skladu sa smjernicama iz PUP-a i detaljno razrađuju uslove gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru naročito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opšte smjernice, oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuju mјere za zaštitu prirodnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Tokom izrade svih planskih dokumenata posebna pažnja posvećuje se planiranju građevinskih područja naselja, racionalnom korištenju poljoprivrednog zemljišta, odnosno onemogućavanju korištenje kvalitetnog zemljišta u ne poljoprivredne svrhe, zaštiti vodoizvorišta, šuma, prirodnih i kulturnih dobara, te realizaciji mјera zaštite prostora i problematici odlaganja otpada.



U skladu sa Programom uređenja prostora („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 3/14) i obuhvatima planskih zona iz PUP-a **tokom 2014.godine nastavila se izrada započetih planskih dokumenata:**

- **DUP Mažina** - Odluka o izradi DUP-a Mažina sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine (prostor je većim dijelom bio u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica),
Površina obuhvata: **28,63 ha**
Obrađivač je „RZUP“ Podgorica.
- **DUP Gornji Kalimanj** - Odluka o izradi DUP-a Gornji Kalimanj sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine (prostor je većim dijelom bio u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica),
Površina obuhvata: **56,24 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;
- **UP Turistička zona Lepetane** Odluka o izradi UP-a Turistička zona Lepetani sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 17/12, od 25.05.2012.godine (za ovo područje opštine do sada nije rađen planski dokumenti, odnosno to je bio prostor Kasarne Lepetane),
Površina obuhvata: **4,69 ha**
Obrađivač je Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.
- **UP Krašići 1** Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 1 sa programskim zadatkom broj 0101-1273 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići), „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 37/12, od 18.12.2012.godine.
Površina obuhvata: **1,97 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;
- **UP Krašići 2** Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 2 sa programskim zadatkom broj 0101-1274 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići), „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 37/12, od 18.12.2012.godine.
Površina obuhvata: **1,24 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;
- **UP Krašići 3** Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 3 sa programskim zadatkom broj 0101-1275 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići), „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 37/12, od 18.12.2012.godine.
Površina obuhvata: **0,98 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;
- **UP Milovići** Odluka o pristupanju izradi UP-a Milovići sa programskim zadatkom broj 0101-1239 od 23.11.2012.godine (ambijentalna cjelina), „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 36/12, od 07.12.2012.godine.
Površina obuhvata: **3,47 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;
- **UP Meštrovići** Odluka o pristupanju izradi UP-a Meštrovići sa programskim zadatkom broj 0101-1237 od 23.11.2012.godine (ambijentalna cjelina). „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 36/12, od 07.12.2012.godine i „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 24/14, od 03.09.2014.godine
Površina obuhvata: **0,87 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;



- **UP Bogišići** Odluka o pristupanju izradi UP-a Bogišići sa programskim zadatkom broj 0101-1238 od 23.11.2012.godine (ambijentalna cjelina), „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 36/12, od 07.12.2012.godine
Površina obuhvata: **2,08 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;
- **UP Kostići** Odluka o pristupanju izradi UP-a Kostići sa programskim zadatkom broj 0101-1240 od 23.11.2012.godine (ambijentalna cjelina), „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 36/12, od 07.12.2012.godine
Površina obuhvata: **0,90 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

- U toku 2014.godine usvojeni su slijedeći Planskih dokumenti:

▪ **DUP Gornji Đuraševići**

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **8/14**, 24.03.2014.godine

Površina obuhvata: **14,17ha**

Mjerilo: 1:1000

Obrađivač je „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ a.d. Podgorica

▪ **DUP Župa Češljar**

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **8/14**, 24.03.2014.godine

Površina obuhvata: **37,68ha**

Mjerilo: 1:1000

Obrađivač je „Montenegro projekt“ d.o.o. Podgorica

▪ **Izmjene i dopune UP Pržno I** (po skraćenom postupku)

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **22 /14**, 07.08.2014.godine

Usvojeno na sjednici SO održanoj dana 10.07.2014. godine

Obrađivač: „CAU“ Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **15,55 ha**

- U toku 2014.godine donešene su slijedeće Odluke o pristupanju izradi Planskih dokumenata:

- DUP KRAŠIĆI

Odluka o pristupanju izradi DUP-a Krašići sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 8/14 od 24.03.2014.godine, broj Odluke 0101-350-109 od 10.03.2014.godine (dio DUP-a Krašići).

Površina obuhvata: **27,60 ha**

Obrađivač –tri puta raspisivan tender, niko se nije prijavio;

- DUP STARI KRAŠIĆI

Odluka o pristupanju izradi DUP-a Krašići sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 8/14 od 24.03.2014.godine, broj Odluke 0101-350-110 od 10.03.2014.godine (dio DUP-a Krašići).

Površina obuhvata: **2,58 ha**

Obrađivač – tri puta raspisivan tender, niko se nije prijavio;



- DUP LEPETANE

Odluka o pristupanju izradi DUP-a Lepetane sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 30/14 od 24.10.2014.godine, broj Odluke 0101-350-321 od 22.09.2014.godine.

Površina obuhvata: **cca 15,90 ha**

Obrađivač – u postupku raspisivanje tendera;

- UP LEPETANE

Odluka o pristupanju izradi DUP-a Lepetane sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 30/14 od 24.10.2014.godine, broj Odluke 0101-350-325 od 23.09.2014.godine.

Površina obuhvata: **cca 1,00 ha**

Obrađivač – u postupku raspisivanje tendera;

Za **UP Pržno II** u 2011.godini donešena je Odluka o izradi UP-a Pržno II „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 8/11 i Odluka o izmjeni odluke o izradi UP-a Pržno II „Sl.list CG“-opštinski propisi br.10/11. Obrađivač Plana je Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica, površina obuhvata je 6,58 ha, sprovedena je Javna rasprava i u postupku izrade Predloga plana nije bilo moguće udovoljiti krajnjem korisniku prostora bez izmjene namjene prostora u PUP-u, pa se nije nastavila izrada ovog planskog dokumenta.

Izrada i donošenje svih planskih dokumenata podrazumjeva sve pripremne poslove, organizovanje sastanaka, blagovremeno dostavljanje obrađivaču zahtjeva korisnika prostora, praćenje izrade planova, komunikacija sa Javnim preduzećima, utvrđivanje Nacrt-a, sprovođenje javne rasprave, pisanje izvještaja, dostavljanje primjedbi građana, utvrđivanje Predloga i dostavljanje usvojenog planskog dokumenta svim organima i institucijama na sprovođenje.

Kroz realizaciju svih planskih dokumenata, državnih i lokalnih, odnosno privođenje tih planova namjeni konstantno se radi na:

- Izgradnji i rekonstrukciji lokalnih puteva i gradskih ulica (sekundarna gradska mreža) kao i svih javnih površina u gradu;
- Nastavljena je realizacija mreže biciklističkih staza sa kompletnom saobraćajnom signalizacijom na području užeg gradskog centra, kao i izrada Glavnog projekta unapređenja biciklističkog saobraćaja u Tivtu;
- Sprovođenje Elaborata eksproprijacije, parcelacija na katastarskim kartama, za područje Krašića (DSL 29) radi izgradnje "Lungo mare", odnosno izgradnje I faze kanalizacione mreže u trupu "Lungo mare". Odrađeni su i drugi Elaborati koji su prenešeni na katastarske karte, ali se još nije pristupilo eksproprijaciji;
- Izrada infrastrukturnih projekata, saobraćaja, vodosnabdjevanja i odvodnje otpadnih i kišnih voda i njihova realizacija na području Krtola (Đuraševići, Krašići, Radovići, Luštica);
- Nastavljena je realizacija planinarskih staza na teritoriji poluostrva Luštica;
- Kontinuirano sprovođenje Lokalnog plana zaštite životne sredine i Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet;
- Permanentan rad na sprovodenju programa podizanja javne svijesti o važnosti očuvanja životne sredine za sve uzraste;
- Sprovođenje aktivnosti propisanih strateškim Planom opštine;
- Još se nije aktivno pristupilo Izradi katastra podzemnih instalacija, mada se svake godine ističe potreba za tim.



II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora, po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Opština Tivat je na sjednici održanoj dana 01.07.2010. godine usvojila Prostorno urbanistički Plan opštine Tivat do 2020.godine („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 24/10), koji je po hijerarhiji plan najvišeg reda.

Realizacija ciljeva iz PUP-a kroz donošenje planskih dokumenata nižega reda, sa detaljnom razradom u prostoru treba da obezbjedi i unaprijedi vrijednosti tog prostora i životne sredine, a kao krajnji rezultat unaprijedi kvalitet života stanovništva. Održivo planiranje i izgradnja objekata sa kvalitetom koji poštuje tradiciju, a prihvata nove ekološke i energetske tehnologije, podiže kvalitet življjenja.

Površina PUP-a je istovjetna površini opštine 4.631,6 ha.

PUPom je definisano da se prostor opštine bliže planira odnosno uređuje donošenjem dvadeset dva (22) DUPa, dvadeset jedan (21) UP i jednom (1) lokalnom studijom lokacije (LSL).

Ukupna površina ovih planskih dokumenata je 2.335 ha.

Pored lokalnih planskih dokumenata, dio teritorije opštine se uređuje i državnim planskim dokumentima – državnim studijama lokacije (DSL). PPPPNMD je obalu Tivatskog zaliva podijelio u deset (10) sektora. Površina obuhvaćena državnim planskim dokumentima je 925 ha i predstavlja najveći potencijal za razvoj opštine.

SVI PLANSKI DOKUMENTI KOJI UREĐUJU PROSTOR OPŠTINE TIVAT

<i>Nivo dokumentacije</i>	<i>Dokument</i>	<i>Površina ha</i>	<i>Trenutno stanje</i>
DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI			
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE	1. Arsenal (dio sektora 22), 2008.g 1a. Izmjena i dopuna Arsenal 2013.g 2. Župa-Bonići (dio sektora 22 i sektor 23) 3. Kaladrovo-OstrvoCvijeća-Brdišta(sektor 25) 4. Ostrvo Sveti Marko (sektor 26) 5. dio Solila, Đuraševići-Kaluđe-rovina-Krickovina(dio sektora 27 i sektor 28) 6. Krašići (sektor 29), 7. Aerodrom (sektor 24) 8. Luštica (sektor 36) 9. Lepetani (sektor 20 i dio sektora 22)	168,52 64,34 200,74 179,60 52,75 14,17 140,36 93,51 10,80	postojeći -kopno 29,42 ha, -more 139,10 ha postojeći postojeći-kopno 111,26ha postojeći -kopno 34, 58 ha postojeći postojeći postojeći-kopno131,53 postojeći

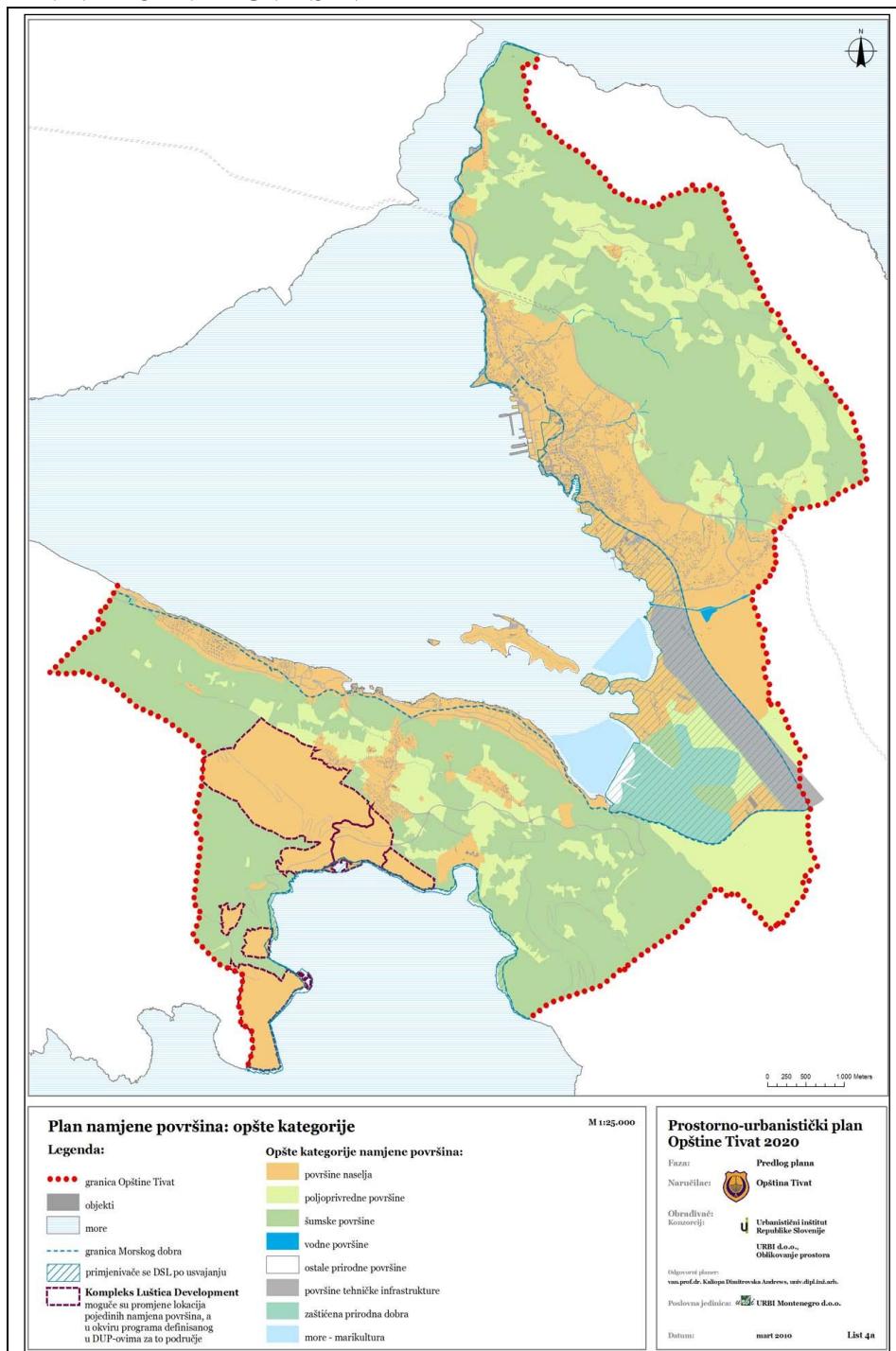


LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI		Površina ha	Trenutno stanje
DETAJLNI URBANIST. PLAN /DUP/	1. DUP Lepetani	20,24	postojeći - Odluka o izradi novog DUP-a
	2. DUP Donja Lastva	45,15	postojeći
	3. DUP Seljanovo	43,68	postojeći
	4. DUP Mažina	28,63	u izradi-faza predloga
	5. DUP Gornji Kalimanj	56,24	u izradi-faza predloga
	6. DUP Župa – Češljar	37,68	postojeći
	7. DUP Mrčevac	38,17	postojeći
	8. DUP Tivat Centar	32,00	postojeći
	9. DUP Gradiošnica	58,43	postojeći
	10. DUP Golf – Ekonomija	99,51	postojeći
	11. DUP Đuraševići	39,66	postojeći
	12. DUP Gornji Đuraševići	14,17	postojeći
	13. DUP Radovići	39,30	postojeći
	14. DUP Gošići	11,92	postojeći
	15. DUP Krašići – izmjene dopune Stari Krašići	2,58	postojeći - Odluka o izradi novog DUP-a
	16. DUP Krašići	27,60	postojeći – Odluka o izradi novog DUP-a
	17. DUP Krašići – izmjene - dopune Maslinjak	6,24	postojeći
	18. DUP Golf i Donji Radovići zapad (LD)	212,76	postojeći
	19. DUP Donji Radovići Centar (LD)	35,93	postojeći
	20. DUP Donji Radovići – istok (LD)	15,66	--
	21. DUP Servisna zona Luštica (LD)	6,95	--
	22. DUP Luštica (LD)	61,55	--
URBANIST. PROJEKAT /UP/	1. UP Lepetani	1,90	postojeći - Odluka o izradi novog UP-a
	2. UP Turistička zona Lepetani	4,69	u izradi
	3. UP Opatovo	2,86	--
	4. UP Donja Lastva	2,33	postojeći
	5. UP Turistički kompleks 'Park' Donja Lastva	1,48	postojeći
	6. UP Ruljina	2,19	postojeći
	7. UP Gornja Lastva	3,26	postojeći
	8. UP Đurđevo Brdo	0,76	postojeći
	9. UP Petkovići	0,31	postojeći
	10. UP Gornji Krašići	1,76	postojeći
	11. UP Turistički kompleks Pržno I (2012.g)	17,10	postojeći
	12. UP Turistički kompleks Pržno II	6,58	-----
	13. UP Bogišići	2,08	u izradi-faza usvajanja
	14. UP Milovići	3,47	u izradi-faza usvajanja
	15. UP Kostići	0,90	u izradi-faza usvajanja
	16. UP Meštrovići	0,87	u izradi-faza usvajanja
	17. UP Krašići 1	1,97	u izradi-faza usvajanja
	18. UP Krašići 2	1,24	u izradi-faza usvajanja
	19. UP Krašići 3	0,98	u izradi-faza usvajanja
	20. UP Oblatno	1,47	---
	21. UP Thalasso (LD)	11,58	--- Luštica Development



LOK. STUDIJA LOKACIJE	1. Park prirode Vrmac	1331,14	---
--------------------------	-----------------------	---------	-----

PLAN NAMJENE POVRŠINA



Bilans površina:

	ha	%
Površine naselja	1.278,1	27
Infrastruktura	276,0	6
Poljoprivreda	740,8	16
Šume	2.168,8	47
Spec. namjena	130,0	3
Ostale prirod.povr.	26,6	1
<i>ukupno</i>	4.631,6	100



Površina opštine Tivat je 4.631 ha i od toga je planirano da se površina od 1.004 ha pokrije sa lokalnim planskim dokumentima (DUP i UP) odnosno 21,68% teritorije, plus površina od 1.331,14 ha za koju se planira donošenje Lokalne studije lokacije – Park prirode Vrmac.

PUP-om PLANIRANI LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI

	PLANIRANA POKRIVENOST PLANOVIMA (ha)	% u odnosu na cijelu opštinu
Lokalni planski dokumenti (DUP i UP)	1.004 ha	21,68 %
Lokalna studija lokacije Park prirode Vrmac (LSL)	1.331,14 ha	28,74 %
Ukupno	2.335,14 ha	50,42 %

REALIZACIJA PLANIRANIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

	PLANIRANA POKRIVENOST PLANOVIMA (ha)	USVOJENI PLANOVI (ha)	U ODNOSU NA PLANIRANE %	PLANOVI U IZRADI (ha)	U ODNOSU NA PLANIRANE %	JOŠ SE NE RADE	U DNOSU NA PLA NIRANE %
Lokalni planski dокументi (DUP i UP)	1.004	796,28	79,31%	101,07	10,07	106,65	10,62

U odnosu na planirane Državne studije lokacija (DSL) usvojeno je njih devet (9) i ostalo je samo još da se pokrije prostor od Veriga do Ponte Seljanovo (sektori 20, 21 i dio 22) ukupne površine 10,80ha. Posebno su obrađene dvije lokacije i to kroz Generalne koncepte za Kalardovo i Solila.

Devet usvojenih DSL-ova obuhvata ukupno 914 ha prostora morskog dobra, od čega je 532 ha kopnenog dijela i 382 ha akvatorija.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

Prema Programu uređenja prostora za 2014.godinu pristupilo se realizaciji svih planiranih planskih dokumenata kroz donošenje različitih odluka, s tim da planirani vremenski kvartali nisu ispoštovani.

Odluka o privremenim objektima na teritoriji Opštine Tivat usvojena je na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj 02.06.2014 godine i objavljena u „Sl. listu Crne Gore“ – opštinski propisi br.18/14.

Do kašnjenja u izradi Plana privremenih objekata, došlo je iz objektivnih razloga, uzrokovanih kadrovskim promjenama. Formirana je Komisija za izradu predmetnog Plana čija izrada je u toku. U cilju što kvalitetnije izrade obavješteno je građanstvo da dostavi svoje zahtjeve, a planirano je i sprovođenje javne rasprave.

Za pristupanje izradi novih planskih dokumenata donešene su potrebne odluke i raspisani tenderi za odabir obrađivača. Tender za DUP Krašići je uspio tek nakon trećeg objavljivanja, a objavljuvao se tri puta jer se niko nije javljaо. Za DUP Stari Krašići ni nakon tri raspisivanja tendera nije izabran obrađivač jer se niko nije prijavio.

Za DUP Lepetane i UP Lepetane je u toku raspisivanje tendera za odabir najpovoljnijeg obrađivača.



SPISAK VAŽEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

Red. Br.	Naziv plana	Službeni list	Obradivač	Površina
I	PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine	„Službeni list CG“ – opštinski propisi 24/2010, 09.07.2010.godine	Urbanistični Inštitut Republike Slovenije iz Ljubljane.	4.631 ha
II	DETALJNI URBANISTIČKI PLANNOVI			
1	DUP LASTVA – SELJANOVO – TIVAT – GRADIOŠNICA	„Službeni list SRCG“ – opštinski propisi broj 15/88- 16.08.1988., 14/95- 03.07.1995. i 15/05- 29.04.2005.godine	„CEP“ – Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd	276,00 ha
2	IZMJENA I DOPUNA DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica (19 lokacija)	„Službeni list CG“ – opštinski propisi 32/09, 08.10.2009.godine	“AG Infoplan“d.o.o.Nikšić - PJ “AG Infoplan“ Budva	21,50 ha
3	IZMJENA DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8	„Službeni list CG“ – opštinski propisi 3/13, 16.01.2013.godine	“Tehnoekonomski inženjer“ d.o.o.Podgorica	5,89 ha
4	DUP KRAŠIĆI	„Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 25/92- 20.08.1992. i 14/95- 03.07.1995.godine	„CEP“- Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd	98,14 ha
5	IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“	“Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 34/08- 20.11.2008.godine i 20/13- 05.07.2013.godine	„MonteCEP“ d.s.d. Kotor	6,24 ha
6	DUP TIVAT CENTAR	„Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 12/07 -04.04.2007. i 33/12 - 13.11.2012.godine	“RZUP“-Republički Zavod za urbanizam i projektovanje - Podgorica	32 ha
7	DUP LEPETANE	„Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 12/07 -04.04.2007. i 33/12 - 13.11.2012.godine	„Zavod za projektovanje i urbanizam“ Herceg Novi	20,24 ha
8	DUP ĐURAŠEVICI	„Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 30/07 -11.10.2007. i 33/12 - 13.11.2012.godine	„CEP“ - Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd	39,66 ha
9	DUP GRADIOŠNICA	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 32/11, 28.10.2011.godine	„MonteCEP“ d.s.d. Kotor	58.43 ha
10	DUP RADOVIĆI	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 32/11, 28.10.2011.godine	Obradivač: „MonteCEP“ d.s.d. Kotor	39,30 ha
11	DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 32/11, 28.10.2011.godine	„CAU“- Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica	212,76 ha



12	DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 32/11, 28.10.2011.godine	Obrađivač: CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica	35,93 ha
13	DUP GOŠIĆI	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 3/13, 16.01.2013.godine	MonteCEP d.s.d. Kotor	11,92 ha
14	DUP DONJA LASTVA	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 3/13, 16.01.2013.godine	„Urbanprojekt“ A.D.Čačak i „Urbanprojekt-Mont“ d.o.o.Podgorica	45,15 ha
15	DUP MRČEVAC	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 20/13, 05.07.2013.godine	„MonteCEP“ d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd	38,17 ha
16	DUP SELJANOVO	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 37/13, 19.12.2013.godine	„CAU- Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica	43,68 ha
17	DUP GOLF EKONOMIJA	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 37/13, 19.12.2013.godine	„CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica	99,51 ha
18	Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 37/13, 19.12.2013.godine	„Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ a.d. Podgorica	0,175 ha
19	DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 8/14, 24.03.2014.godine	„Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ a.d. Podgorica	14,17ha
20	DUP ŽUPA ČEŠLJAR	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 8/14, 24.03.2014.godine	„Montenegro projekt“ d.o.o. Podgorica	37,68ha

III**URBANISTIČKI PROJEKTI**

1	UP Kompleksa „PARK“ Donja Lastva	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 26/08- 20.08.2008. i 20/13- 05.07.2013.godine	„MonteCEP“ – Poslovna jedinica - Kotor	1,48 ha
2	URBANISTIČKI PROJEKTI ZA OŽIVLJAVANJE 7 SEOSKIH NASELJA U OPŠTINI TIVAT			
	UP Lepetani	„Službeni list SRCG“ – opštinski propisi broj 20/87, 14.09.1987.godine (zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje).	CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd	1,90 ha
	UP Petkovići			0,31 ha
	UP Donja Lastva			2,33 ha
	UP Gornja Lastva			3,26 ha
	UP Đurđev brdo			0,76 ha
	UP Gornji Krašići			1,76 ha
3	UP Pržno I	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 1/12, 12.01.2012.godine	„CAU“ Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica	17,10 ha
4	Izmjene i dopune UP Pržno I	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 22 /14, 07.08.2014.godine	„CAU“ Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica	15,55 ha
5	UP Ruljina	„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 3/13, 16.01.2013.godine	“Tehnoekonomski inženjering“ d.o.o.Podgorica	2,19 ha



▪ Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Zakon je utvrdio načelo da svako ima pravo da bude obavješten o poslovima uređenja prostora i izgradnji objekata, te da daje inicijative, mišljenja, prigovore, sugestije i sl. i da na taj način učestvuje u poslovima uređenja prostora.

U skladu sa Programom i zakonskim obavezama sprovedena je kompletna procedura koju moraju proći planski dokumenti tokom njihove izrade. Donešene su odluka o utvrđivanju nacrta planskih dokumenata, oglašavanje i organizovanje javnih rasprava u trajanju po mjesec dana, sa centralnim javnim raspravama u prisustvu obrađivača i zainteresovanih građana i to za svih deset (10) planskih dokumenata koji su tokom ove godine u izradi. Kompletan dokumentacija, tekstualna i grafička, u analognom obliku stavlja je na uvid u prostorijama Sekretarijata a digitalni oblik na sajt Opštine Tivat www.opstinentivat.com.

Na centralnoj javnoj raspravi prezentiran je Planski dokument od strane obrađivača koji je odmah i odgovarao na postavljena pitanja od strane prisutnih građana

U cilju pravovremenog informisanja javnosti, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata svi akti i kompletan planski dokument su objavljeni su na sajtu Opštine Tivat. Sajt se redovno ažurira, kako bi svi zainteresirani korisnici prostora bili u mogućnosti da na ovaj način dođu do određenih podataka.

SPROVEDENE JAVNE RASPRAVE

Red. Br.	Naziv plana - NACRT	Datum od-do	Ukupno dana
1	DUP GORNJI KALIMANJ	26.05.2014-24.06.2014.	30
2	UP KRAŠIĆI 1	26.05.2014.- 09.06.2014.	15
3	UP KRAŠIĆI 2	26.05.2014.- 09.06.2014.	15
4	UP KRAŠIĆI 3	26.05.2014.- 09.06.2014.	15
5	UP PRŽNO I	11.06.2014. – 20.06.2014.	10
6	UP MILOVIĆI	13.06.2014 – 07.07.2014	25
7	UP BOGIŠIĆI	13.06.2014 – 07.07.2014	25
8	DUP MAŽINA	12.06.2014.- 11.07.2014.	30
9	UP MEŠTROVIĆI	27.06.2014 – 21.07.2014	25
10	UP KOSTIĆI	27.06.2014 – 21.07.2014	25
11	Programski zadatka sa Odlukom o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa-proširenje opštinskog, nekategorisanog puta kao pristupa do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) za opštine Tivat i Kotor, kao i polaganje elektro kabela u trupu puta.	04.08.2014 - 13.08.2014.	10
12	Programski zadatka sa Odlukom o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa -Izgradnja privremenog srednjepaponskog 20kV kablovskog voda za povezivanje TS 35/10 kV „Pržno“ i planirane TS 10 /0,4 kV „LD-1“ na Luštici i - Izgradnju privremenog cjevovoda za priključenje grupe apartmana “C” i ”D“ u projektu Luštica Bay	03.09.2014.- 12.09.2014.	10



ODLUKE			
13	Nacrt Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata na teritoriji Opštine Tivat	17.12.2013.- 20.01.2014.	35
14	Nacrt Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta	30.12.2013.- 01.02.2014.	33
15	Nacrt Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa	21.03.2014. - 07.04.2014.	18

- **finansiranje izrade** planskih dokumenata

Izrada planskih dokumenata, glavnih projekata, elaborata i sl. je finasirana iz kapitalnog budžeta najvećim dijelom od naplaćene naknade za uređenje građevinskog zemljišta. Detaljnija analiza data je u poglavljiju 10. **Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima - Izvještaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu** (radovi, usluge i robe).

- **uređivanje građevinskog zemljišta**

Uređivenje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija i saobraćajnice), a sekundarnu infrastrukturu finansiraju investitori.

Cilj je da se kroz racionalno korištenje prostora i zaštitu životne sredine razvije putna mreža i postigne bolja integracija prostora što je višegodišnji problem u opštini Tivat. Realizacija donešenih planskih dokumenata je najlošija u saobraćajnoj infrastrukturi, jer postupci eksproprijacije dugo traju, a investicije su skupe.

Nerealizacija planiranog bulevara koji smatramo infrastrukturnim objektom od velikog značaja, u mnogome utiče, odnosno otežava razvoj grada i života u njemu.

Veliki problem je što intervencije na elektroenergetskim objektima naponskog nivoa 110kV, 35kV, kao i 10kV nisu vremenski i investiciono usklađeni sa opštinskim ciljevima razvoja. Investicioni planovi Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD i Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucije Tivat nisu usaglašeni sa opštinskim investicionim planovima, pa se nerjetko dešava da prilikom izgradnje ili rekonstrukcije saobraćajnice, nije moguće u isto vrijeme u trupu puta položiti svu planiranu infrastrukturu.

Vrijeme izgradnje neophodno je usaglasiti kako bi se prostor brzo i kvalitetno priveo konačnoj namjeni. Ova vremenska i finansijska neusklađenost redovno dovodi do toga da se više puta prekopavaju iste saobraćajnice, netom što su asfaltirane.

Glavni infrastrukturni projekt je izgradnja kanalizacionog sistema čije finansiranje prevazilazi mogućnosti budžeta opštine te se finansira iz dugoročnih kredita.

Iz budžeta opštine planirana je izgradnja I faze lungo mare za DSL sektor 29-Krašići, odnosno izgradnja kanalizacionog sistema u trupu lingo mare.

- **Saobraćaj**

Izgradnji objekata nije prethodila planska izgradnja saobraćajnica tako da i dalje imamo situaciju da se izgrade objekti, a planirana saobraćajna infrastruktura se ne realizuje u cijelosti.

Izgrađena gradska struktura kao i nemogućnost građevinskih intervencija i intenzivan rast individualne motorizacije, učinili su da i Tivat predstavlja grad sa prisutnim problemima parkiranja. To je naročito izraženo u ljetnjim mjesecima kada se broj korisnika parking prostvora udvostruči.

Donesena je nova Odluka o javnim parkiralištima na području opštine Tivat.

Ovom odlukom uređuju se uslovi i način organizovanja poslova u vršenju komunalne djelatnosti upravljanja, održavanja, pružanja usluga i korišćenja javnih parkirališta i uređuje način naplate naknade za korišćenje javnih parkirališta na teritoriji Opštine Tivat.



U postupku je izrada Elaborata sa planom realizacije obavljanja komunalne djelatnosti naplate i kontrole parkiranja u opštini Tivat.

Elaborat će sadržati :

- Prijedlog rješenja naplate parkiranja,
- Prijedlog rješenja kontrole parkiranja,
- Prijedlog rješenja informacionog sistema za potrebe sistema naplate i kontrole parkiranja i
- Kadrovsu strukturu.

Usvojen je Akcioni plan za prilagodavanje javnih saobraćajnih površina kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Plan obuhvata lokacije, vrstu radova, cijenu izvođenja radova, rokove realizacije plana i sl.

Kao Pilot Projekat, na raskrsnici ulica Palih Boraca i II Dalmatinske, ugrađeni su elementi pristupačnosti-taktilna polja i taktilne crte vođenja.

Dinamika realizacije Akcionog plana zavisiće, prije svega, od raspoloživih finansijskih sredstava u budžetu Opštine Tivat

Obnavljena je horizontalna i vertikalna signalizacija u skladu sa glavnim projektom vođenja i regulisanja saobraćajnih tokova ;

Poseban akcenat dat je na obilježavanje parking mesta za lica sa posebnim potrebama.

Putevi:

I dalje je izražen problem da izgradnju objekata ne prati planska izgradnja sekundarne ulične mreže.

Održavanje puteva stalni je zadatak i vrši se tokom cijele godine.

Kao i svake godine,radilo se na poboljšanju kolovozne konstrukcije, obnavljanju i zamjeni dotrajalih propusta i potpornih zidova.Sanirala su se manja oštećenja u trupu puta, vršeno je čišćenje osulinskog materijala na lokalnim putevima, krčenje i košenje gustog rastinja i trave u putnom pojusu.

Zbog izvođenja radova na kanalizacionom sistemu,vršena je zamjena kolovozne konstrukcije na dijelu lokalnog puta Bjelila-Krašići.

- Ulice u pojedinim naseljima nemaju odgovarajuću širinu,što iziskuje njihovu rekonstrukciju za koju je potrebno izdvojiti značajnija financijska sredstva.

▪ Elektro energetska mreža

ED Tivat je u toku 2014.g. izvela slijedeće radove na el. energetskoj mreži ED Tivat :

- Izведен je 10kV podzemni vod od MBTS 10/0,4kV "Sokobanja" – MBTS 10/0,4kV "Krašići II/1"
- Izведен je 10kV podzemni vod od TS 35/10kV "Tivat" – TS 10/0,4kV "Pine"
- Izgrađene su 2 nove trafostanice –DTS 10/0,4kV u naselju Brda i Krašići – Mulo Oko
- Rekonstruisano je 6 trafostanica TS 10/0,4kV u dijelu 10 kV postrojenja
- Rekonstruisana je 1 trafostanica TS 10/0,4kV u dijelu 0,4 kV postrojenja
- Rekonstruisane su 2 trafostanice TS 10/0,4kV – Zamjenjen je energetski transformator
- Urađen je novi podzemni vod 0,4kV u Kukuljini u dužini 320m
- Urađena je nova 0,4kV nadzemna linija u naselju Brda u dužini 400m

Može se konstatovati da je stanje uređenja prostora u dijelu el. energetske infrastructure u konzumu ED Tivat – Opština Tivat korektno i u skladu sa potrebama potrošača.

▪ Rad Komunalne policije

- Kontrola inspekcijskog nadzora vezano za oblast odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda, u većini slučajeva (postupano je u 40 predmeta) odnosila se na izlivanje septičkih jama na područjima gdje nije izgrađen kanalizacioni sistem, sa izricanjem mjera crpljenja septičke jame ili uklanjanje odvodnih cijevi iz jame.

- Iz oblasti komunalnog reda, čišćenje kišnih kanala, posebno je istaknut problem plavljenja. Na terenu je utvrđeno da u većini slučajeva kanali nijesu upisani u katastar ili su upisani, ali na terenu jednim dijelom nijesu vidljivi. Kanali koji su obuhvaćeni Programom rada JP Komunalno se održavaju, ali je tim programom obuhvaćen veoma mali broj kanala.

Predložene mjere od strane ove inspekcije su se odnosile na čišćenje, produbljivanje ili proširivanje kanala.



- Iz oblasti odlaganja otpada na području naselja Radovići je bilo manjih odlaganja građevinskog otpada koji se dijelom odnosio na izvođenje radova kanalizacionog sistema, a čije uklanjanje je u toku.
 - Iz oblasti puteva, nalagane su mјere za popravku puta zbog oštećenja izazvana prekomjernim opterećenjem puta ili zbog većeg obima padavina i odrona. U deset slučajeva nalagane su mјere postavljanja vertikalne i horizontalne signalizacije u dijelu grada gdje je ta signalizacija bila oštećena ili fizički uklonjena od napoznatih počinioца.
 - Na osnovu prenesenih poslova Uredbom Vlade u skladu sa Zakonom o bezbjednosti saobraćaja, do decembra 2014., izdato je 1.100 prekršajnih nalogi, zbog nepropisno parkiranih vozila.
 - Iz oblasti izgradnje i postavljanje pomoćnih objekata, na terenu je uočen problem izgradnje novih ili popravka postojećih međa, potpornih ili ogradih zidova, a koji postojećom Odlukom nijesu obuhvaćeni kao pomoćni objekti, što otežava vršenje inspekcijskog nadzora po tom osnovu.
- Takođe je zbog ove problematike evidentiran sukob nadležnosti između ove Službe i Uprave za inspekcijske poslove- građevinske inspekcije i inspekcije zaštite prostora.

Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo

Inspekcija za građevinarstvo vrši nadzor u oblasti izgradnje objekata u odnosu na objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave i nadležni organ državne uprave. Inspektor za građevinarstvo saglasno ovlaštenjima iz člana 152, preduzima upravne mјere i radnje propisane čl.153 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U protekloj 2014.godine Odsjeku inspekcije za građevinarstvo je u vezi sa gradnjom objekata na području opštine Tivat, upućeno **28 inicijativa** za vršenje inspekcijskih kontrola, kao i **34 prijave građenja** u skladu sa Zakonom.

Izvršeno je 45 inspekcijskih pregleda, od čega je 11 sa ukazivanjem na utvrđene nepravilnosti i donešeno 1 rješenje o zabrani radova zbog utvrđenih odstupanja u toku izvođenja radova u odnosu na revidovani glavni projekat i građevinsku dozvolu.

U toku 2014 godine, na području opštine Tivat nisu evidentirani objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom, a bez upotrebine dozvole.

Od strane inspekcije za građevinarstvo su podnešena 2 zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka zbog neprijavljinjanja radova i 1 za nepostupanje po nalogu inspektora za građevinarstvo.

Inspektori za građevinarstvo su odgovorili na 10 inicijativa, dok je 5 inicijativa proslijedeno drugim nadležnim organima.

U vezi sa objektima koji su građeni bez građevinske dozvole, nadležan je Odsjek inspekcije zaštite prostora.

Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek urbanistička inspekcija

U periodu od 01.01.2014. do 01.12.2014.godine Urbanistička inspekcija je u Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izvršila tri (3) kontrole po inicijativama stranaka.

ODSJEK ZA INSPEKCIJU URBANIZMA	
1. Broj inspekcijskih nadzora po inicijativama	3
- Broj kontrola UTU	3
- Broj kontrola Idejnih/Glavnih projekata	3
- Broj kontrola građevinskih dozvola	3
- Utvrđene nepravilnosti	1
2. Upravne mјere	
- Predlog za poništenje Rješenja o izdavanju građevinske dozvole	1
3. Zalbe	
- Žalbe na Rješenje	1



▪ Nezavršene obaveze

-Zbog problema još iz 2013.godine i kašnjenja u izradi planskih dokumenata još nisu usvojeni svi planovi. U fazi izrade Predloga plana su DUP Gornji Kalimanj i DUP Mažina, dok su za UP Krašići 1, UP Krašići 2, UP Krašići 3, UP Meštrovići, UP Milovići, UP Kostići i UP Bogišići dobijene saglasnosti Ministarstva i isti idu na usvajanje do kraja godine (sjednica 29.12.2014.).

-Skupština Opštine Tivat utvrdila je Načrt odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i po sprovedenoj javnoj raspravi Predlog predmetne Odluke dostavljen je Vladi Crne Gore radi davanja saglasnosti i još se čeka ta saglasnost.

-Na osnovu Odluke o privremenim objektima na teritoriji Opštine Tivat, Predsjednik Opštine Tivat, donio je Odluku o izradi Plana privremenih objekata, formirana je Komisija za izradu predmetnog Plana, čiji rad je u toku, javnost je obavještena u cilju pravpvremenog podnošenja zahtjeva, a planira se i sprovećenje javne rasprave.

▪ Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Nema lokalnih planskih dokumenata donesenih od strane Vlade

▪ Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta (član 3 Zakona).

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema (član 13 Zakona).

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna prepostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru propisala je Vlada Crne Gore (Sl.list CG 44/10 od 30.07.2010.). Kako nadležni organ državne uprave još nije izradio Glavni projekat prostornog informacionog sistema to nije uspostavljen integralni programski sistem za formiranje jedinstvene baze podataka, pa ovu obavezu iz Zakona nije moguće sprovoditi.

U međuvremenu je uz donaciju Svjetske banke instaliran program CLIENT- Sistem za upravljanje dokumentima, koji omogućava formiranje, obradu, slanje i arhiviranje dokumenata, pretraživanje arhive, kao i rad na dokumentima. Preduzeće „WINsoft“ je uradilo Strategiju izrade informacionog sistema Lokalne samouprave - opštine Tivat u oblasti prostornog planiranja, urbanizma i građevinarstva.

Cjelokupna planska dokumentacija skenirana je i djelimično georeferencirana, i kao takva udružena u bazu podataka. U bazu podataka arhivirani su i svi akti propisani zakonskom procedurom kod donošenja planskog dokumenta.

S obzirom na veliki obim posla, rokove propisane Zakonom, obavezu korištenja programa za arhiviranje izdatih dokumenata- Hermes program, te mali broj izvršilaca u organu, nije bilo vremena za adekvatno korištenje ovog programa i stvaranje sveobuhvatnije baze podataka, pa tako ovaj program u cijelosti nije zaživio.

Nedavno je instaliran licencirani program AutoCad Map3D, radi budućeg funkcioniranja GIS sistema.

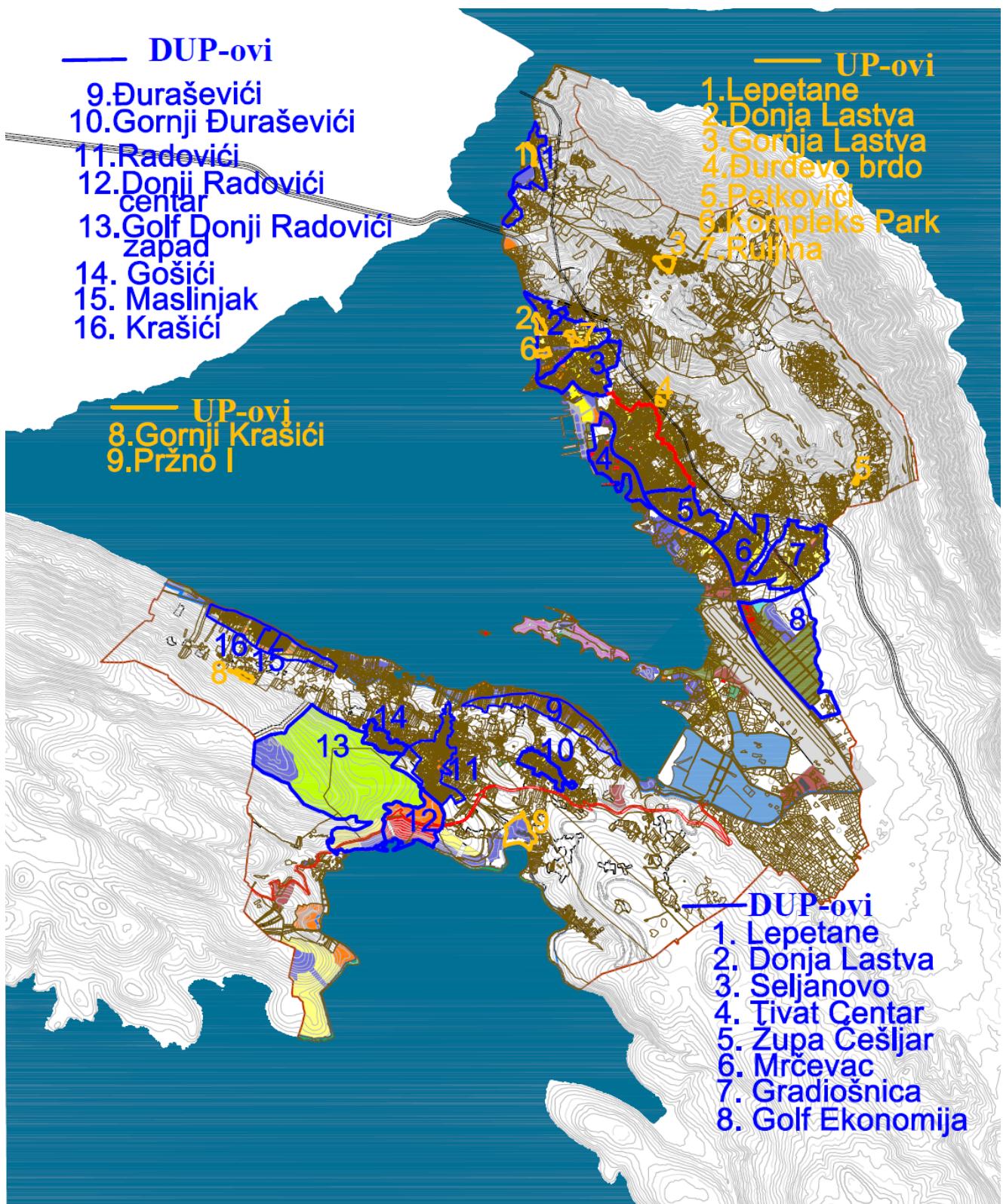
Kroz aktivnosti u sklopu projekta „Baština“ trenutno su u izradi studije na osnovu kojih će Agencija izraditi Studiju zaštite za Vrmac i koje će poslužiti kao polazna osnova kod izrade Lokalne studije lokacije Park prirode Vrmac, a to su:

- Studija prirodnih vrijednosti
- Studija kulturne baštine
- Studija kulturnog pejzaža
- Studija ekonomske valorizacije



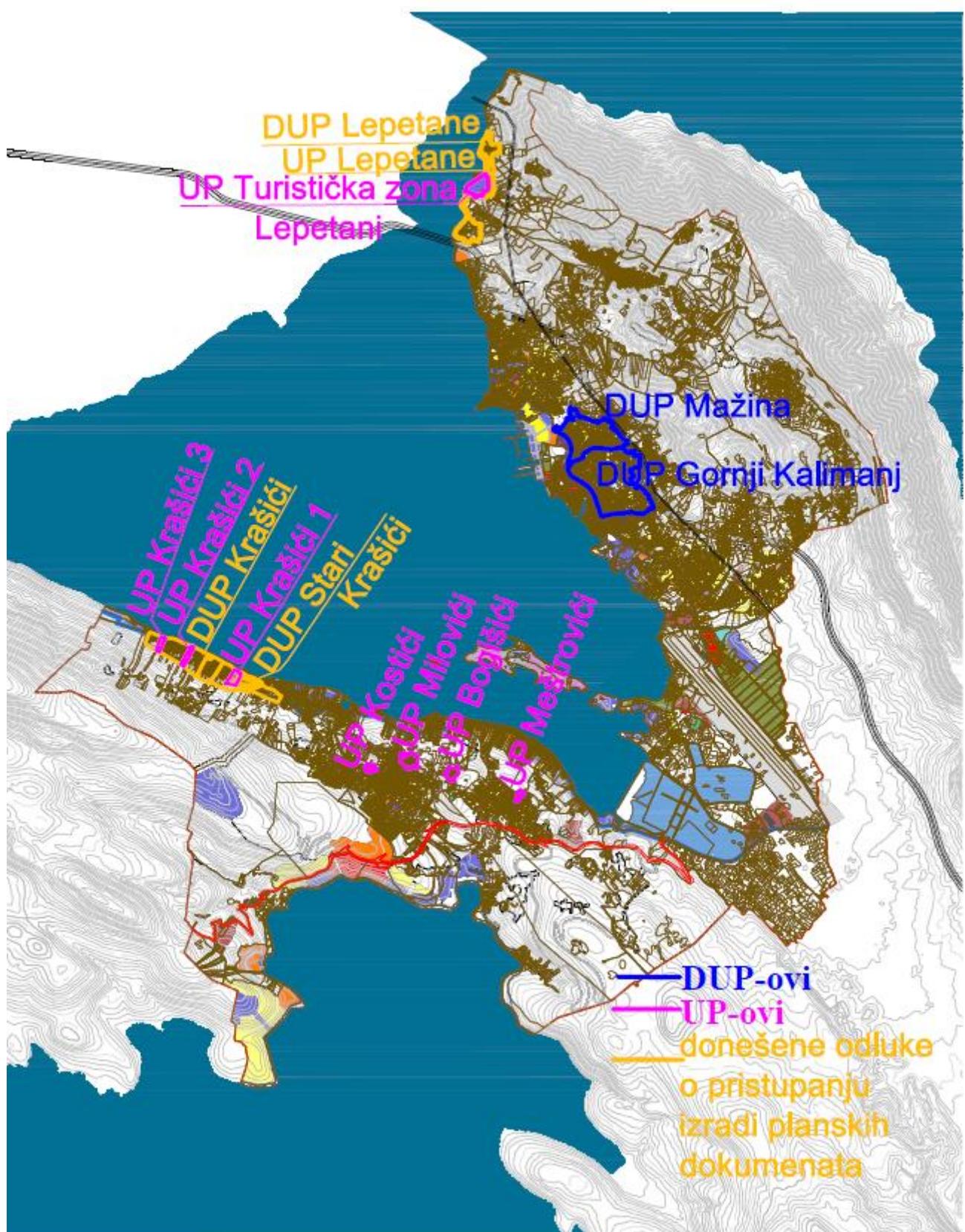
3. Sintezna karta

a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata





b) grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade





4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Privođenje planskih dokumenata namjeni zahtjeva rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje zahvataju infrastrukturni objekti (uglavnom se radi o saobraćajnicama ili manjim pristupnim putevima) a sam postupak se najčešće pokreće na inicijativu zainteresovanih građana s obzirom da rješavanje pitanja pristupnih puteva do urbanističke parcele često predstavlja uslov za dobijanje građevinske dozvole. Imovinsko pravni odnosi rješavaju se kroz postupak eksproprijacije, a prvi korak u ovom postupku je izrada elaborata parcelacije u skladu sa planskim dokumentom, kako bi se znalo koja površina je predmet eksproprijacije . Ovlašćene geodetske organizacije kojima se povjere ovi poslovi elaborat izrade u vrlo kratkom roku, ali se često dešava da se na ovjeru tehničke ispravnosti istog čeka duže vrijeme (nekada i više mjeseci) a ovo iz razloga što Uprava za nekretnine PJ Tivat koja vrši ovjeru ima problem sa manjkom geodetskih stručnjaka. Slijedeći korak u postupku eksproprijacije je procjena vrijednosti zemljišta koje je predmet postupka -procjenu vrši komisija Uprave za nekretnine Podgorica, a kako ista radi za potrebe svih opština u Crnoj Gori nerijetko se dešava da se zbog velikog broja zahtjeva na procjenu čeka duže vrijeme. Konačno, ukupan iznos po procijenjenoj vrijednosti treba uplatiti na poseban depozit za eksproprijaciju koji se vodi u Ministarstvu finansija da bi se predlog za eksproprijaciju uopšte i mogao podnijeti Upravi za nekretnine PJ Tivat koji je po zakonu nadležan za ovu oblast. Znači na samom početku treba na poseban račun prenijeti sredstva koja ostaju „zarobljena“ do momenta kada se steknu uslovi za isplatu, a što najčešće traje više godina bez obzira da li se radi o saobraćajnici koja zahvata desetine hiljada m² ili se radi o pristupnom putu od 50-ak m². Sve navedeno predstavlja razlog što niz postupaka, za koje su odrađeni elaborati parcelacije a u nekim slučajevima i procjene, nisu ni započeti. U ovakve slučajeve, a to je isto navedeno i u prošlogodišnjem izvještaju, spadaju veće saobraćajnice /šetališta i to :

-lungo mare k.o.Bogišići –površina cca 2.200m², lungo mare k.o.Radovići-površina cca 1.500m²,lungo mare k.o.Gošići-površina cca 3.500m², lungo mare k.o.Krašići –površina cca 8.200m², lungo mare k.o.Đuraševići –površina cca 3.200m², s tim što napominjemo da po ovim elaboratima nisu rađene procjene jer još nije definisano ko će biti korisnik eksproprijacije –opština ili država s obzirom da se radi o zoni morskog dobra.

-Tu je i put Rogač –Krašići koji za k.o.Radovići, Milovići i Gošići zahvata površinu cca 11.000m², -zatim saobraćajnice po DUP-u Đuraševići - za k.o.Milovići, Bogišići i Đuraševići-površina cca 46.500m².
-Tu su i površinski manje saobraćajnice/pristupni putevi, takođe već pominjani : dio saobraćajnice po DUP-u L-S-T-G površina cca 500m² (po zahtjevu Grče M.), saobraćajnica po DUP-u Donja Lastva-površina cca 800m² (po zahtjevu More Gora 128 doo), put po DUP-u L-S-T-G, površina cca 400m² (po zahtjevu Brković J.), put po DUP-u L-S-T-G, površina 421m² (po zahtjevu Popvić Ž.), put po DUP-u L-S-C-G, površina cca 500m²(po zahtjevu C Group doo).

Postupak eksproprijacije za potrebe izgradnje saobraćajnice od Solila do kraja PUP-a, koji je započet 2011.godine , u okviru koje je cca 43.500m² do sada je imovinski riješeno oko 70% (isplaćeno), uskoro se očekuje još oko 16% (biće isplaćeno do kraja februara), preostaje 14% površine za koju su rješenja o eksproprijaciji donijeta i u toku je vanparnični postupak za određivanje naknade.

U predmetu po zahtjevu Mihović i dr.-put po DUP-u Lepetane, koji je takođe ranije pominjan površina cca 1.000m², imovinski je riješeno 225m² što predstavlja dio puta do prvi neizgrađenih UP. Kada je u pitanju ulica br.10 u naselju Cacovo -DUP Donja Lastva, površina cca 1.200m² putem kupoprodaje riješena je površina od 386m², za dio je pokrenut postupak eksproprijacije.

U servisnoj zoni Mrčevac- DUP Gradiošnica na UP 135 (pov.5.079m²) i dijelu saobraćajnice uz istu (pov.cca 2.357m²) imovinsko pravni odnosi rješavani su kupovinom od vlasnika, pa je ostalo neriješeno, zbog velikog broja vlasnika/suvlasnika na kat.parcelama, u okviru UP oko 5% a u okviru prvog dijela saobraćajnice oko 41%.

Elaborati za UP136 i 137 DUP Gradiošnica i za ostatak saobraćajnice elaborati su održeni i ovjereni, imovinski će se rješavati kada se steknu uslovi što se tiče finansija.

Lokacija koja je PUP-om predviđena za izgradnju PPOV u k.o.Đuraševići, a koja zahvata kat.parcele 1750/9 pov.43.757m², kat.par.1751/3 pov.1.055m², kat.par.1751/4 pov.1.068m² i kat.par.1757/72



pov. $106m^2$. Na kat.parceli 1750/9 prenijeto je od strane Vlade Crne Gore pravo raspolaganja na opštinu Tivat, Ugovorom o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade koji je zaključen 12.11.2014.god. Kako je predmetno zemljište po starom premjeru bilo u privatnom vlasništvu to je obaveza opštine da vlasnike obešteti.

Vladi CG podnijet je i zahtjev za prenos prava raspolaganja na zemljištu koje je neophodno za proširenje pristupnog puta do PPOV –djelovi kat.parcele 1750/1 u ukupnoj površini od $2.254m^2$ (novi brojevi 1750/14, 1750/13, 1750/12, 1750/11, 1750/10).

Po procjeni Uprave za nekretnine vrijednost predmetnog zemljišta iznosi $20,00\text{€}/m^2$.

U 2014.god. podnijeti su zahtjevi za privođenje DUP-a namjeni u dijelu pristupnih saobraćajnica i to za prilaz kat.parceli 252 k.o.Tivat, kat.parcela 99 i 28 k.o.Lepetane, kat.parceli 1392 k.o.Mrčevac, do kat.parcele 57171 k.o.Donja Lastva (po istima nije rješavano) , do kat.parcela 84/2 k.o.Tivat, 620 k.o.Donja Lastva i do 1394/1 k.o.Mrčevac-za sve ove zahtjeve su odrađeni elaborati , realizacija zavisi od broja UP do kojih vode predmetne saobraćajnice i broj UP na kojima se očekuje gradnja.

U 2014.g.opština je prodala , uz prethodnu saglasnost Vlade, zemljište u k.o.Nikovići –k.p.417/27, 417/18, 417/25, 417/21 i 460/71 ukupne pov. $2.546m^2$ –kupac QD Hotel and property investment Montenegro doo –radi kompletiranja kompeksa .

Radi kompletiranja UP, na osnovu skupštinskih odluka Opština je prodala odnosno do kraja ovog mjeseca će prodati:

- k.p.144/2 i 527/2 k.o.Radovići ukupne pov. $13m^2$,
- k.p.634/2 k.o.Donja Lastva pov. $24m^2$,
- dio k.p.657 k.o.Tivat pov. $98m^2$.

Opština je otkupila k.p.3696/5 k.o.Tivat pov. $11m^2$, k.p.929/4 k.o.Tivat pov. $56m^2$, k.p.900/2 k.o.Tivat pov. $187m^2$ i k.p.684/2 i 685/2 k.o.D.Lastva pov. $62m^2$ –zemljište koje ulazi u saobraćajnice , kat.par.110/3 pov. $61m^2$ i k.p.140/4 pov. $125m^2$ k.o.Bogišići –staza lungo mare i zemljište za crpnu stanicu. Takođe je otkupljeno zemljište u okviru UP čija je namjena proširenje groblja-kat.parcele 717/11,717/12,780/3 i 789/115 ukupne površine $1076m^2$ i 9/10 dijela kat.par.717/6 pov. $1072m^2$ k.o.Đuraševići .

Opština je na poklon dobila kat.par.361/7 pov. $55m^2$ k.o..Mrčevac –dio saobraćajnice, kat.par.171/3,171/4, 17175 i 171/6 ukupne pov. $56m^2$ k.o.Đuraševići –lungo mare i saobraćajnica po DSL-u, kat.parcele u k.o.Gornja Lastva 1458,1460,1485,1487,1504 i 1521 (ukupno $1.2642m^2$ vlasništvo poklonodavca 1/1), k.p.1290,1297,1524,2030,2034,2042,2048,2052 i 2129 (ukupno $10455m^2$ –vlasništvo 1/3 odnosno $3.485m^2$ i k.p.2127,2139,2141,2148,2151,2156 i 2163 –ukupno $11.649m^2$ –vlasništvo 82/250 odnosno $3.820m^2$ –poklonjeno zbog nemogućnosti plaćanja poreza.

Kada je u pitanju **restitucija** Direkcija za imovinu ne raspolaže kompletnim podacima, pa ćemo Vas upoznati sa onoliko podataka koliko posjedujemo. Naime, otakao je Komisija u Baru preuzeala poslove opštinske komisije ne raspolažemo podacima o tome koliko je predmeta pravosnažno okončano. U našoj evidenciji, u periodu od 2005.god. zavedeno je 66 zahtjeva za povraćaj/obeštećenje –u zahtjevima koji su bili tipski podnosioci zahtjeva nisu precizirali da li je predmet zahtjeva povraćaj ili obeštećenje. Za određeni broj zahtjeva, koji su podnijeti u zakonskom roku, a koji nisu bili procesuirani od strane opštinske komisije, nam je naknadno od komisije Bar tražena dokumentacija ili izjašnjenje na nalaze vještaka. Na osnovu podataka iz zahtjeva ili na osnovu geodetskih identifikacija predmet povraćaja/obeštećenja je površina od cca $165.000m^2$ s tim da neki zahtjevi podatak o površinama ne sadrže. U određenom broju predmeta donijeto je rješenje o obeštećenju, ali nemamo informaciju da li su ta rješenja pravosnažna s obzirom da nismo upoznati da li je od strane Fonda za obeštećenje ili od strane podnosioca zahtjeva izjavljena žalba, dok je u nekim slučajevima je Komisija za žalbe predmet vratila na ponovni postupak. Tačne podatke u pogledu broja riješenih zahtjeva u ovom momentu posjeduje samo Komisija u Baru. Direkcija će se u narednom periodu obratiti Komisiji u Baru sa zahtjevom za dostavu podataka po svakom predmetu kako bi dostavili pravosnažna rješenja kojima je eventualno odlučeno o usvajanju /odbijanju zahtjeva za obeštećenje i odbijanju zahtjeva za povraćaj. Sa sigurnošću možemo reći da do sada ni po jednom zahtjevu za povraćaj zemljišta ili objekta, a koje se vodi na ime i korist opštine nije pravosnažno riješeno (zahtjev za preuknjižbu bi bio proslijeden katastru).



U konačnom, a na osnovu naprijed navedenog, proizilazi da kod rješavanja imovinsko pravnih odnosa putem eksproprijacije **problem** predstavlja obaveza uplaćivanja cjelokupne procijenjene vrijednosti zemljišta na depozit Ministarstva finansija s obzirom da se naknada vrlo rijetko rješava sporazumno u upravnom postupku u skladu sa procjenom, već epilog dobija u vanparničnom postupku u kom se ostvaruju veće naknade i koji dugo traje (nekada godinama čak i za minornu površinu zemljišta, npr 50m²) i iziskuje dodatne troškove. Pri tom uplaćena sredstva svo vrijeme ostaju na depozitu i ne mogu se koristiti za bilo koje druge svrhe.

Problem je takođe izražen kada je u pitanju zemljište na kojem je u katastru evidentiran teret morskog dobra, a po planskom dokumentu (DSL-u) se radi o saobraćajnicama ili šetalištu –lungo mare, i to zbog spornog pitanja „**ko je subjekat raspolaganja istim-Vlada ili opština?**“. Naime, Zakon o državnoj imovini propisuje da su, između ostalog, dobra kojima raspolaže opština opštinski putevi-lokalni i nekategorisani i prateći objekti ne izuzimajući pri tom puteve u zoni morskog dobra, a takođe i objekti za sport i fizičku kulturu sa pripadajućim zemljištem u imovini opštine, kao i objekti u imovini opštine u zoni morskog dobra (čl.16 i 17). Zbog različitog tumačenja ovih zakonskih odredbi kao i pojma „objekat“ (a u objekte po definiciji Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata su, osim zgrada, i putevi i sportski tereni i sl) još uvijek nije razgraničena imovina kojom raspolaže opština odnosno Vlada. Po jednoj presudi Upravnog suda, a sa pozivom na čl.19 Zakona o državnoj imovini koji glasi „u sumnji da li je stvar ili dobro u svojini Crne Gore ili opštine uzeće se da njime raspolaže Crna Gora“ odlučeno je da je subjekat raspolaganja Vlada. **Ovo je posebno značajno sa aspekta privodenja planskih dokumenata namjeni, jer je korisnik eksproprijacije onaj ko je nosilac prava raspolaganja-opština ne pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje je DSL-om predviđeno za saobraćajnicu ili lungo mare jer zašto bi platila nešto na čemu neće moći uknjižiti pravo raspolaganja i samim tim steći niz drugih prava.**

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksplotaciona polja i dr. – pregled;

Bilans površina: detaljna namjena prema PUP-u Tivta do 2020.godine

Namjena površina	Stanje 2003	Stanje 2020	Indeks promjena
Izgrađene površine	571,2	971,7	1,70
Centralne djelatnosti	25,8	50,8	1,97
Mješovita namjena	-	102,9	-
Stanovanje manje gustine	360,3	410,2	1,14
Stanovanje srednje gustine	19,2	24,1	1,49
Školstvo	4,7	5,3	1,13
Turizam	51,3	171,5	3,34
Proizvodno-komunalna djelatnost	28,6	43,2	1,51
Golf sa vilama	-	163,7	-
Specijalna namjena	111,3		
Saobraćajna infrastruktura	152,4	276,0	1,81
Aerodrom	110,4	131,4	1,19
Ostale saobraćajne površine	42,0	144,6	3,44
Neizgrađene površine	3.908,0	3.383,9	0,87
<i>Neizgradive površine u funkciji naselja</i>	623,7	700,4	1,13
Sport i rekreacija	12,4	77,6	6,26
Gradsko zelenilo	202,9	2211,9	1,05



Zelenilo u funkciji turizma		11,9	
Agrikulturni pejsaž	405,20	394,0	0,97
Grobље	3,2	5,0	1,56
Ostale neizgradive površine	3.284,3	2.683,5	0,82
Obradivo zemljište	264,6	208,8	0,79
Travnjaci	142,1	138,0	0,97
Zaštitne šume	1.003,5	1.000,1	1,00
Šume sa posebnom namjenom	1.706,2	1.168,7	0,68
Zaštićena prirodna dobra (Solila)	130,0	130,0	1,00
Vodne površine	11,3	11,3	1,00
Ostale prirodne površine	26,6	26,6	1,00
UKUPNO	4.631,6	4.631,6	1,00

6. Demografska kretanja

POPIS 2003. GODINE I VARIJANTE PROJEKCIJA STANOVNIŠTVA ZA 2020 GODINU					
	PREDŠ.K.D.	ŠKOLSKA	RADNO	STARIE	UKUPNO
		0 - 6 G.	D.	S.	
Popis 2003	1054	1450	9457	1669	13630
Prirodni priraštaj (PP)	1001	1203	9130	2066	13400
Varijanta 1 (V1) -					
migr.160	1427	1582	11285	2166	16460
Varijanta 2 (V2) -					
migr.320	1867	1986	13535	2249	19637
STRUKTURA STANOVNIŠTVA					
Popis 2003	7,73%	10,64%	69,38%	12,25%	100,00%
Prirodni priraštaj (PP)	7,47%	8,98%	68,13%	15,42%	100,00%
Varijanta 1 (V1) -					
migr.160	8,67%	9,61%	68,56%	13,16%	100,00%
Varijanta 2 (V2) -					
migr.320	9,51%	10,11%	68,93%	11,45%	100,00%

Varijanta 1 (V1): varijanta slijedi demografskom razvoju opštine u poslednjem periodu (1991-2003) i izrađena je uz pretpostavku godišnjeg pozitivnog salda migracije 160 stanovnika. Prema rezultatima dosta sliči na varijantu B iz nacrta PP Crne Gore.

Varijanta 2 (V2): varijanta predviđa jači porast broja stanovnika. Varijanta je izrađena uz pretpostavku da će se realizovati ambiciozni projekti turizma (npr. Arsenal 1. i 2. faza, Sv. Marko, Luštica 1. faza), što bi prouzrokovalo godišnji pozitivni saldo migracije 320 stanovnika.

Na tabeli su prikazane osnovne očekivane demografske promjene u važnijim funkcionalnim kontigentima stanovništva (kao osnova svake demografske studije prikazani su i rezultati projekcije stanovništva prirodnim priraštajem). Projekcija stanovništva prirodnim priraštajem (PP) ukazuje, da je Opština Tivat, zbog niskog fertiliteta, već ispod demografskog praga (smanjivanje stanovništva). **Tako, budući rast stanovništva Opštine Tivat sasvim zavisi od migracija. Dolazi i do strukturnih promjena koje se najviše odražavaju u brzom porastu broja starijeg stanovništva.**



MONSTAT rezultati iz popisa 2011.godine

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011. godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova.

Tivat ima 14.031 stanovnika, od toga je žena 7.128 a muškaraca 6.903.

Prosječna starost je 38 godina.

U urbanom gradskom naselju živi 73% stanovništva i 27% u ruralnom.

Broj domaćinstava je 4.834, dok je broj stanova duplo veći 9.675.

Gustina stanovanja je najveća u Crnoj Gori i iznosi 305 stanovnika po km².

7. Sprovodenje podzakonskih akata

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji je izmjenjen i dopunjeno u augustu ove godine ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14 od 04.08.2014.) sprovode se sve propisane obaveze.

U postupku donošenja i sprovodenja planskih dokumenata najviše se sprovodi **Pravilnik o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta** („Sl.list CG“ br.71/2008)

-U skladu sa **Pravilnik** o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene popršina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10 i 33/14) svi lokalni planski dokumenti (DUP i UP) izrađuju se u skladu sa odredbama iz Pravilnika.

Svim planerskim kućama koje trenutno rade na izradi planskih dokumenata u opštini Tivat proslijeden je i novi model **Uputstvo za primjenu Pravilnika** (templejti za korištenje grafičkih simbola).

Također i svi ostali donešeni podzakonski akti se u cijelosti sprovode.

Sve institucije koje posredno ili neposredno učestvuju u sprovodenju Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, bilo kroz izradu planova, projektne dokumentacije, vršenju njene revizije, vršenju nadzora ili donošenju rješenja pridržavaju se odredbi iz Pravilnika i doprinose kvalitetnijem i boljem korištenju prostora.

8. Izdati UTU, građevinske dozvole i upotreбne dozvole za period od 01.01.2014. do 20.12.2014.godine

	2014			Zahtjevi iz 2013		
	Ukupno zahtjeva	Riješeno	Nije riješeno	Riješeno	Nije riješeno	Ukupno Riješeno
UTU	502	467	35	72	0	539
Gradičinske dozvole	147	120	27	17	0	137
Upotreбne dozvole	32	17	15	11	0	28
SVE UKUPNO	681	604	77	100	0	704

U posljednja dva mjeseca iskazao se problem, odnosno došlo je do povećanja broja nerješenih zahtjeva (77) i to zbog nedovoljnog broja izvršilaca na ovim poslovima. Kako su Zakonom regulisane obaveze i rokovi za izdavanje ovih akata, to je neophodno da u organu, u skladu sa sistematizacijom, na ovim poslovima budu četiri izvršioca.



Način riješavanja po zahtjevima iz 2014						
	Odobreno	Odbijeno	Obustavljen	Proslijedeno Ministarstvu	Odbačeno	Prekid postupka
UTU	409	41	13	4	--	--
Gradevinske dozvole	62	36	17	1	4	8
Upotrebljene dozvole	9	7	--	1	--	11
SVE UKUPNO	480	84	30	6	4	19

Urbanističko tehnički uslovi po planskim dokumentima

Urbanističko tehnički uslovi 2014		
Planski dokument	Odobreno	Odbijeno
PUP Tivat do 2020.godine	22	20
DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	12	6
Izmjena i dopuna DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	1	--
Izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8	13	--
DUP Krašići	16	5
Izmjene i dopune DUP Krašići za zonu 2 - naselje Maslinjak	3	2
DUP Tivat Centar	18	3
Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju Hotela Palma	--	--
DUP Lepetane	10	2
DUP Đuraševići	10	3
DUP Gradiošnica	23	
DUP Radovići	10	1
DUP Golf i Donji Radovići zapad	--	--
DUP Donji Radovići centar	--	--
DUP Gošići	10	--
DUP Donja Lastva	33	--
DUP Mrčevac	42	7
DUP Seljanovo	67	1
DUP Golf Ekonomija	--	--
DUP Župa Češljar	48	1
DUP Gornji Đuraševići	23	--
DSL dio Sektora 22 i Sektor 23 Tivat-Župa	5	--
DSL Sektor 24 - Aerodrom	1	1
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta	5	2
DSL Sektor 26 - Sveti Marko	--	--



DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 - Đuraševići	13	--
DSL Sektor 29 - Krašići	18	2
DSL Sektor 36 - Uvala Trašte	--	--
UP Kompleksa "Park" Donja Lastva	--	--
UP Lepetani	2	--
UP Petkovići	--	--
UP Donja Lastva	2	--
UP Gornja Lastva	--	2
UP Đurđevo brdo	--	--
UP Gornji Krašići	--	--
UP Pržno 1	1	--
Izmjene i dopune UP Pržno 1	--	--
UP Ruljina	--	--
PPPPMD	1	--
	409	58
	467	

Gradevinske dozvole za izgradnju objekata po planskim dokumentima i namjeni

Gradevinske dozvole 2014	Odobreno					
	Izgradnja					
Planski dokument	Kolektivno stanovanje	Mali porodični objekti	Turistički sadržaj	Poslovni objekti	Stambeno poslovni	Ostalo infras.
PUP Tivat do 2020	1	--	--	--	--	3
DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	--	--	--	--	--	--
Izmjena i dopuna DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	--	--	--	--	--	--
Izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8	2	--	--	--	--	--
DUP Krašići	--	--	--	--	--	--
Izmjene i dopune DUP Krašići za zonu 2 - naselje Maslinjak	--	--	--	--	--	1
DUP Tivat Centar	--	--	--	1	--	--
Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju Hotela Palma	--	--	--	--	--	--
DUP Lepetane	--	--	--	--	--	--
DUP Đuraševići	1	--	--	--	--	--
DUP Gradiošnica	1	3	--	--	--	--
DUP Radovići	--	1	--	--	--	--
DUP Golf i Donji Radovići zapad	--	--	--	--	--	--
DUP Donji Radovići centar	--	--	--	--	--	--
DUP Gošići	--	2	--	--	--	--
DUP Donja Lastva	2	2	--	--	2	--
DUP Mrčevac	--	3	--	--	--	--
DUP Seljanovo	--	--	--	--	1	--
DUP Golf Ekonomija	--	--	--	--	--	--
DUP Župa Češljar	--	1	--	--	--	1
DUP Gornji Đuraševići	--	--	--	--	--	--
DSL dio Sektora 22 i Sektor 23 Tivat-Župa	--	--	--	--	--	--



DSL Sektor 24 - Aerodrom	--	--	--	--	--	--
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta	1	--	--	--	--	--
DSL Sektor 26 - Sveti Marko	--	--	--	--	--	--
DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 - Đuraševići	--	--	2	--	--	1
DSL Sektor 29 - Krašići	--	1	--	--	--	2
DSL Sektor 36 - Uvala Trašte	--	--	--	--	--	--
UP Kompleksa "Park" Donja Lastva	--	--	--	--	--	--
UP Lepetani	--	--	--	--	--	--
UP Petkovići	--	--	--	--	--	--
UP Donja Lastva	--	--	--	--	--	--
UP Gornja Lastva	--	--	--	--	--	--
UP Đurđevo brdo	--	--	--	--	--	--
UP Gornji Krašići	--	--	--	--	--	--
UP Pržno 1	--	--	--	--	--	--
Izmjene i dopune UP Pržno 1	--	--	--	--	--	--
UP Ruljina	--	--	--	--	--	--
	8	13	2	1	3	8
				35		

Gradjeinske dozvole za rekonstrukciju objekata po planskim dokumentima i namjeni

Gradjeinske dozvole 2014	Odobreno					
	Rekonstrukcija					
Planski dokument	Kolektivno stanovanje	Mali porodični objekti	Turistički sadržaj	Poslovni objekti	Stambeno poslovni	Ostalo infras.
PUP Tivat do 2020	--	2	--	--	--	--
DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	--	1	--	--	--	--
Izmjena i dopuna DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	--	--	--	--	--	--
Izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8	--	--	--	--	--	--
DUP Krašići	--	3	--	--	--	1
Izmjene i dopune DUP Krašići za zonu 2 - naselje Maslinjak	--	--	--	--	--	1
DUP Tivat Centar	--	2	1	--	1	--
DUP Župa Češljar	--	3	--	--	--	--
DUP Lepetane	--	1	--	--	--	--
DUP Đuraševići	--	--	--	--	--	--
DUP Gradiošnica	1	1	--	--	--	--
DUP Radovići	--	1	--	--	--	--
DUP Golf i Donji Radovići zapad	--	--	--	--	--	--
DUP Donji Radovići centar	--	1	--	--	--	--
DUP Gošići	--	1	--	--	--	--
DUP Donja Lastva	1	1	--	--	--	--
DUP Mrčevac	--	--	--	--	--	--
DUP Seljanovo	1	2	--	--	--	--
DUP Golf Ekonomija	--	--	--	--	--	--
Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju Hotela Palma	--	--	--	--	--	--
DUP Gornji Djuraševići	--	--	--	--	--	--



DSL dio Sektora 22 i Sektor 23 Tivat-Župa	--	--	--	--	1	--
DSL Sektor 24 - Aerodrom	--	--	--	--	--	--
DSL Sektor 25 - Kalandovo- Ostrvo Cvijeća-Brdišta	--	--	--	--	--	--
DSL Sektor 26 - Sveti Marko	--	--	--	--	--	--
DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 - Đuraševići	--	--	--	--	--	--
DSL Sektor 29 - Krašići	--	--	--	--	--	--
DSL Sektor 36 - Uvala Trašte	--	--	--	--	--	--
UP Kompleksa Park Donja Lastva	--	--	--	--	--	--
UP Lepetani	--	--	--	--	--	--
UP Petkovići	--	--	--	--	--	--
UP Donja Lastva	--	--	--	--	--	--
UP Gornja Lastva	--	--	--	--	--	--
UP Đurđevo brdo	--	--	--	--	--	--
UP Gornji Krašići	--	--	--	--	--	--
UP Pržno 1	--	--	--	--	--	--
Izmjene i dopune UP Pržno 1	--	--	--	--	--	--
UP Ruljina	--	--	--	--	--	--
	3	19	1	0	2	2
					27	

Gradjeinske dozvole-odbijene izgradnje i rekonstrukcije po planskim dokumentima

Gradjeinske dozvole 2014	Odbijeno		Prekid postupka
	Izgradnja	Rekonstrukcija	
Planski dokument			
PUP Tivat do 2020	1	2	--
DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	1	--	1
Izmjena i dopuna DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	--	--	--
Izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8	1	--	--
DUP Krašići	2	--	--
Izmjene i dopune DUP Krašići za zonu 2 - naselje Maslinjak	--	--	--
DUP Tivat Centar	--	1	--
Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju Hotela Palma	--	--	--
DUP Lepetane	5	1	--
DUP Đuraševići	--	--	--
DUP Gradiošnica	1	5	1
DUP Radovići	3	3	1
DUP Golf i Donji Radovići zapad	--	--	--
DUP Donji Radovići centar	--	--	--
DUP Gošići	--	--	1
DUP Donja Lastva	3	3	1
DUP Mrčevac	--	1	--



DUP Seljanovo	2	2	1
DUP Golf Ekonomija	--	--	--
DUP Župa Češljar	1	1	--
DUP Gornji Djuraševići	1	3	---
DSL dio Sektora 22 i Sektor 23 Tivat-Župa	1	2	1
DSL Sektor 24 - Aerodrom	--	--	--
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta	--	--	--
DSL Sektor 26 - Sveti Marko	--	--	--
DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 - Đuraševići	7	0	1
DSL Sektor 29 - Krašići	4	0	--
DSL Sektor 36 - Uvala Trašte	--	--	--
UP Kompleksa Park Donja Lastva	--	--	--
UP Lepetani	--	--	--
UP Petkovići	--	--	--
UP Donja Lastva	1	--	--
UP Gornja Lastva	--	--	--
UP Đurđev brdo	--	--	--
UP Gornji Krašići	--	--	--
UP Pržno 1	--	--	--
Izmjene i dopune UP Pržno 1	--	--	--
UP Ruljina	--	--	--
	34	24	8
	58		

Svi akti, zahtjevi, dopisi i sl. u postupku izdavanja UTU, građevinske i upotrebne dozvole, prema zakonskim odredbama **skeniraju se i stavlju na sajt Opštine Tivat.**

9. Privremeni objekti

U okviru Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, poslovi iz oblasti privremenih objekata obavljaju se u skladu sa Odlukom o privremenim objektima br. 0304-173 od 11.11.2008.godine („Sl.list CG“-opštinski propisi br.34/08, 33/10, 38/10 i 12/11) i Programa privremenih objekata koji je donesen na osnovu Odluke o izradi Programa br.0101-45 od 20.januara 2009.godine.

U skladu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.35/13) donešena je nova Odluka o privremenim objektima na teritoriji Opštine Tivat, koja je usvojena na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj 02.06.2014. godine i objavljena u „Sl. listu CG – opštinski propisi broj 18/14.

Na osnovu ove Odluke, Predsjednik Opštine Tivat, donio je Odluku o izradi Plana privremenih objekata i formirao Komisiju za izradu Plana privremenih objekata, čiji rad je u toku.

Tabelarni prikaz o broju i vrsti privremenih objekata za koje su izdata rješenja i to u periodu od 01.01.2014. – 20.12.2014.godine.

Terasa	18
Zabavni park	3
Reklamni pano	7
Štand	14
Pokretni aparat	2



Konzervator	3
Čvrsti objekti privremenog karaktera	3
Manji sportski objekat	1
Promotivni šator	1
Ukupno pozitivno riješeni	52
Odbijeni	9
Postupak obustavljen	1
SVE UKUPNO	62

10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

*Izvještaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu

Radovi , usluge i robe u 2014.godini

- Završetak radova na rekonstrukciji gradske rive Pine, II faza, vrijednost uloženo ove god. 1.700.000,00 €
- Vodovod i kanalizacija 910.000,00 €
- Početak izgradnje objekta vatrogasne stanice u naselju Gradiošnica 406.000,00 €
- Predmet javne nabavke: Radovi na održavanju lokalnih puteva 60.000,00 €
- III faza rekonstrukcije Doma kulture u Gradiošnici vrijednosti 78.000,00 €
- Sanacija domova kulture (fasada) u Đuraševićima i Radovićima vrijednosti 15.800,00 €
- Investicione ulaganja u objekat sportske dvorane (video nadzor 5.000,00€, gromobranska instalacija 6000,00€ , zamjena stolarije 7.900,00€ , sanacija tuš kabina i mokrih čvorova 7.000,00€).
- Izrada glavog projekta za objekat društvenih prostorija u Gošićima vrijednosti 5.000,00 €
- Nabavka i ugradnja taktilnih polja i vodilica na raskrsnicama u centru grada za potrebe slabovidih lica vrijednosti 4.500,00 €
- Nastavak aktivnosti na nabavci i ugradnji podzemnih kontejnera za odlaganje otpada vrijednosti 24. 500,00 €.
- Nabavka i ugradnja stolarije na objektu Centra za kulturu vrijednosti 22. 500,00 €
- Radovi na izgradnji cjevovoda u naselju Ruljina vrijednosti 63.500,00 €
- Izgradnja potpornog zida u naselju Mažina vrijednosti 10.000,00 €
- Radovi na kanalizacionoj mreži na Belanima vrijednosti 3.000,00 €
- Usluge izrade DUP-a Krašići 11.308,00 €
- Radovi na uređenju fasade objekta Centra za kulturu 13.000,00 €.



*Stambeni kompleksi

Opština Tivat je ušla u postupak realizacije stambenog kompleksa „Lukovića barake“, za koji je izrađen glavni projekat u skladu sa prvonagrađenim konkursnim rješenjem i procedura izdavanja građevinske dozvole je u toku.

Opština je nakon usvajanja DUP-a Seljanovo ušla i u realizaciju izgradnje stambenog kompleksa („Švedske kućice“) u saradnji sa Crnogorskim Fondom za stambeno solidarnu izgradnju, a za potrebe rješavanja stambenih pitanja radnika u lokalnoj i državnoj upravi.

*Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi

Poslovni sadržaji planirani su u prizemlju svih objekata u mješovitoj namjeni, prvenstveno duž magistralne saobraćajnice. Otpočela je izgradnja većeg stambeno poslovnog objekta, na prostoru nekadašnjih privrenenih objekata, a prema uslovima iz DUP-a Seljanovo.

11. Informacija o odvijanju turističke sezone u Tivtu – ljeto 2014.godine

1. IZVJEŠTAJ O RADU TURISTIČKE ORGANIZACIJE TIVAT – LJETO 2014.

Turistička organizacija Tivat je u proteklim kvartalima uspješno realizovala zadatke koji su usvojeni u Planu i programu rada za 2014. godinu.

Promovisane su izvorne vrijednosti područja opštine i njenih mikroregija u saradnji sa turističkom i ugostiteljskom privredom grada.

Sa zadovoljstvom smo ispratili i otvaranje renoviranog hotela “Pine” i hotela “Regent”, svjesni da hoteli viših kategorija čine okosnicu turističke privrede.

Januar – april

Turistička organizacija Tivat učestvovala je na svim sajmovima koje je predviđela Planom i programom rada za 2014. i to na zajedničkim štandovima sa NTO ili sa LTO primorja. Na sajmovima na kojima nijesmo učestvovali participirali smo sa propagandnim materijalom.

Dana **21.01.** raspisani su izbori za sastav nove Skupštine TO Tivat iz oblasti djelovanja Organizacije, t.j. iz djelatnosti neposredno povezanim sa turizmom.

Od **01.03.2014.** g. prema ugovoru sa opštinom Tivat pridružila su nam se i 3 pripravnika na period od 12 mjeseci.

U periodu od **30.03. do 02.04.** predstavnik TO Tivat je posjetio Sloveniju u okviru projekta EURO Natur – “Doživljavanje prirode na istorijskim tivatskim Solilima”. Nakon ove posjete TO Tivat je štampala prigodan flajer o Solilima.

Maj – jun

Dana **22.04.** započela je akcija “Dani magnolije”, tradicionalna manifestacija kroz koju TO Tivat daje značaj zaštiti životne sredine i podstiče građane da učine naše mjesto ugodnim za boravak gostiju. Nagrade su dodijeljene **09.06.** u restoranu “Aurora”.

U tom periodu putem javnih nabavki odradili smo renoviranje trotoara ispred biroa u centru , kao i kompletno sređivanje biroa u Radovićima (eloksiрана, krečenje). Takođe smo obnovili i veliku tendu na privremenoj autobuskoj stanici na Župi.

Kao i predhodnih godine urgirali smo kod JP ”Morsko dobro“ za obnavljanje nezakupljenih kupališta u Donjoj Lastvi i Lepetanima, ali to nije dalo rezultate.

Putem medija i prigodnim lecima pozvali smo izdavaoce privatnog smještaja da legalizuju svoje kapacitete. Dobili smo zapažene reportaže o Tivtu u revijama koje se daju u avionima Air Serbia i Montenegroairlines, kao i tekst u listu Blic žena.

Zakupili smo i dva termina na Studio B (**25.05. i 01.06.**) u emisiji “Zauvek”, gdje je na vrlo afirmativan način govoren o Tivtu uz kadrove iz našeg novog filma.

U tom periodu imali smo i trodnevno gostovanje RTV Vojvodina koji su snimali polučasovnu emisiju o Tivtu.

Ugostili smo i studijske grupe novinara iz Turske, Srbije, Makedonije i BiH u organizaciji NTO.

Ovogodišnji Road show je zbog poznate situacije u Srbiji kasnio, ali smo učestvovali u nekim gradovima Srbije, a za Tiranu, Prištinu i Banja Luku smo poslali propagandni materijal.

Na osnovu Zaključaka sa sjednice svih LTO održane **31.05.** na kojoj je zaključeno da svaka LTO pomogne neku TO iz popavljenih područja Srbije, TO Tivat je **16.06.** uputila pomoć Opštini UB u kojoj je u toku formiranje Turističke organizacije, u iznosu od 1.041 €.



Otvaranje biroa kasnilo je par dana zbog Zakona o finansiranju političkih partija, ali nije znatnije ugrozilo poslovanje Turističke organizacije. I nakon ukidanja Zakona, MONSTAT je potvrdio našu registraciju koja nas ne svrstava u turističke subjekte.

Dana **20.06.** započeli smo korespondenciju sa marinom Porto Montenegro u vezi plaćanja boravišne takes na objektima nautičkog turizma, ali do danas nema rezultata.

21.06. u Tivtu su održane dvije manifestacije od značaja za promociju turističkog mesta i kao takve ih je pomogla TO Tivat. Na Kalardovu je održan III "Bokeški triatlon", a na Trgu od kulture X-ti "Žućenica fest". Povodom ovog jubilarnog "Žućenica fest-a", TO Tivat je štampala prigodnu "škatulicu" sa 16 recepata od žućenice, na 3 jezika.

28.06. na lokaciji Župa održana je II "Motorijada" koja je okupila veliki broj motorista i zainteresovanih građana.

Od **26. - 29.06.** režiser filma TO Tivat "Od elite do elite" Vesko Vujović, na poziv Internacionalnog festivala turističkog filma u Bakuu, Azerbajdžan, bio je prisutan na festivalu i predstavio naš film, na oduševljenje kako domaćina festivala tako i predstavnika zemalja učesnica.

Jul – avgust

Tivatske ljetne fešte otpočeli smo koncertom grupe "SARS" na trgu Magnolija dana **02.07.2014.**

Istog dana u PM otpočela je izložba "Savremena crnogorska umjetnost", koju smo podržali.

Već **07.07.** za uspješan početak sezone organizovali smo "Ljeto dobrog ukusa" istovremeno u četiri restorana u centru grada. Nakon ovog početka redale su se večeri "Ljeta dobrog ukusa" u restoranima Lungo Mare, Volat 2, Bachus, Giardino, Kamelija i Marina. Samo jednu manifestaciju morali smo odložiti zbog lošeg vremena.

Pored ove manifestacije organizovali smo Sajam vina **16.07.**, Sajam rukotvorina **04.08.** uz prigodan zabavni program, koncert grupe Letu štuke **23.07.** na Trgu Magnolija, Krtoljsku noć na stadionu malih sportova u Radovićima **02.08..**

Od **07 - 10.08.** učestvovali smo na sajmu koji je bio organizovan u okviru Dragačevske trube u Guči, gdje smo izazvali veliko interesovanje građana Srbije i gostiju. Ovo je uspješan nastavak saradnje koju je prošle godine započeo GK Republike Srbije u Herceg Novom.

Pomogli smo manifestaciju "Bokeška maslina" **21.07.**, kako organizaciono, tako i u obezbjeđivanju muzičkog programa.

Bili smo jedni od sponzora "Fešte od rogača", obezbijedili muzički program na otvaranju "Bućarske olimpijade". Pomogli smo i mjesne zajednice u obezbjeđivanju programa koji su se održali u prostorijama istih.

Kruna Tivatskih ljetnjih fešti bio je koncert Nine Badrić na obali Pine dana **18.08.** koji je okupio veliki broj turista i građana Boke i okoline .

23.07.2014. održana je prva sjednica Organizacionog odbora za dodjelu nagrade „Najbolji u turizmu i ugostiteljstvu Tivta,, koje će se dodjeljivati u novembru mjesecu.

23.08. u Tivtu je održan VI skup oldtajmera "Buba" koji je takođe izazvao veliku pažnju gostiju našeg grada.

U toku ljeta gostima koji uredno plaćaju boravišnu taksu poklonili smo 76 karata za pozorišne predstave iz produkcije CZK Tivat.

Plan i program rada za 2014 i Finansijski plan pravljen je sa pretpostavkom završetka renoviranja broda "Jadran" i obale Pine, tako da smo ovo ljeti imali dodatnih troškova za najam bine i aggregate, što nijesmo predvidjeli.

Tokom mjeseca jula i avgusta gostovali smo dva puta na "Boje jutra" - TV Vijesti, "Više od ljeta" - RTCG, "5 do 5" - TV Atlas, na TV Boka "Život sa morem", jutarnji program RTCG. Gostovali smo, naravno, na "Radio Sunčobranu" našeg lokalnog radija, na radio "Jadranu", Elmagu, Herceg Novom, kao i na portalu Info.

Na web sajtu www.furaj.ba u BiH, na kome objavljujemo reportaže, dobili smo i besplatni baner.

Ugovor sa TV Vijesti doprinio je da na ovom mediju dobijemo više prostora. Svakako smo zadovoljni medijskom pažnjom koju smo dobili tokom sezone 2014. godine.

U periodu od **15.06. - 15.09.2014.** godine imali smo ukupno 16.887 posjeta našem web sajtu od čega su 67% novih posjetilaca. Najviše ih je iz Crne Gore, Srbije i BiH.



Septembar

Dana **06.09.** u atrijumu Buća održana je modna revija Jelene Đukanović u saradnji sa modnim klubom Da qui iz Tivta, koja je još jednom dokazala da modni događaji plijene pažnju kako turista tako i građana Tivta.

13.09. sa zadovoljstvom i sa velikom količinom propagandnog materijala o Tivtu ispratili smo ekipu „Galiota,, na Jadranske igre u Biograd na moru, jer smatramo da su svojim nastupom predstavili grad Tivat kao zanimljiv i gostoljubiv grad.

Tokom mjeseca jula i avgusta na teritoriji opštine Tivat sprovedena je Anketa turista čiji su rezultati u prilogu ovog izvještaja.

Ostalo

U prvoj polovini godine štamane su kopije filma “Od elite do elite” kao i mape plaža, jer je za njima postojao veliki interes u predhodnim godinama. Gastro vodič nije štampan, jer dobijamo besplatne primjerke brošura sa navedenim restoranima koje distribuiramo tokom cijelog ljeta.

Kako preduzeće za brendiranje grada još nije otpočelo sa radom, TO Tivat je, za sada, samo poslala poziv za prikupljanje predloga za najzanimljiviji turistički slogan za sljedeću sezonu.

Aktivno učestvujemo u IPA projektu “SUD SIT,” gdje smo aktivirali više subjekata u gradu čiji se rad može smatrati turizmom posebnih interesa. Kako u projektu nijesu predviđene brošure koje obrađuju ovu oblast, naš radnik je pripremio materijal i brošura će se stampati iz sopstvenih sredstava.

U saradnji sa lokalnom samoupravom, a u okviru projekta energetske efikasnosti, planiramo ugradnju interaktivnih mapa.

U toku sezone imali smo neke manje štete od grada, huligana i dr., tako da smo uveli i video nadzor ispred biroa Centar. Sopstvenim sredstvima obnovili smo i više znakova turističke signalizacije.

Redovno smo dostavljali podatke o broju gostiju svim zainteresovanim subjektima, sarađivali sa lokalnom samoupravom, javnim preduzećima, MUP-om, Domom zdravlja, Službom zaštite, ZZZCG , inspekcijskim službama i ostalim subjektima koji su na svoj način doprinijeli uspješnoj sezoni.

Administrativni kapaciteti

Cjelokupan rad Turističke organizacije Tivat, njenih biroa, anketu i naplatu boravišne takse od fizičkih lica na terenu , uspješno su odradili, osim stalnih radnika, 12 sezonskih od kojih 9 mlađih od 25 godina, pa ostvarujemo subvencije ZZZCG , i pripravnici po ugovoru.

Uloga TO Tivat u edukaciji kadrova za rad u turizmu ogledala se u obuci 2 srednjoškolca, 5 studenata FTIH Kotor i pomenutih pripravnika.

TO Tivat pokazuje i punu društvenu odgovornost, pa smo se odazivali pozivima humanitarnih, sportskih i drugih organizacija radi saradnje i pomoći.

1. TURISTIČKI PROMET U TIVTU – MONSTAT (tabelarni prikaz)

Januar - Avgust 2013/2014

2013		POSJETIOCI			NOĆENJA		
		Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:		3599	32623	36222	13855	308275	322130
2014			POSJETIOCI			NOĆENJA	
		Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:		3848	32344	36192	13976	343658	357634

INDEX (Januar – Avgust 2013/14): Posjetioc: 99,92, Noćenja: 111,02,

Prosječno zadržavanje (januar - avgust 2014.): 9,88 dana.

Jun - Avgust 2013/2014

2013		POSJETIOCI			NOĆENJA		
		Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:		1674	26738	28412	9885	265028	274913
2014			POSJETIOCI			NOĆENJA	
		Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:		1743	25679	27422	8841	277129	285970

INDEX (Jun – Avgust 2013/14): Posjetioc: 96,52, Noćenja: 104,02,

Prosječno zadržavanje (jun – avgust 2014.): 10,43 dana.



1. IZVOD IZ REZULTATA ANKETE TURISTA 2014. ZA OPŠTINU TIVAT
ZADOVOLJSTVO / NEZADOVOLJSTVO TURISTA RAZLIČITIM ELEMENTIMA TURISTIČKE PONUDE TIVTA

-TABELA PROSJEĆNIH OCJENA NA PITANJA O KVALitetu-

Koliko ste zadovoljni sledećim elementima turističke ponude u Tivtu?

(veoma zadovoljan-5, zadovoljan-4, osrednje-3, nezadovoljan-2, veoma nezadovoljan-1)

Elementi	Svi jezici		crnogorski		ruski		engleski	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
1. Ljepota prirode i okruženja	4.32	4.64	4.33	4.46	4.12	4.73	4.52	4.73
2. Pogodnost za provodenje porodič. odmora	4.13	4.48	4.36	4.39	3.80	4.48	4.24	4.58
3. Kvalitet usluga u smještajnom objektu	4.15	4.48	4.29	4.39	3.91	4.43	4.26	4.63
4. Ljubaznost osoblja u smještajnom objektu	4.21	4.56	4.36	4.44	4.05	4.63	4.22	4.61
5. Kvalitetom hrane u smještajnom objektu	4.08	4.40	4.24	4.30	3.86	4.37	4.15	4.53
6. Komfor smještaja	4.01	4.35	4.15	4.25	3.79	4.29	4.10	4.52
7. „Vrijednost za novac“ smještaja	3.94	4.31	4.04	4.14	3.76	4.32	4.02	4.40
8. Kvalitet hrane u restoran. van smješ. obj.	3.93	4.33	4.09	4.13	3.68	4.33	4.02	4.53
9. Bogastvo gastronomске ponude u mjestu	3.85	4.22	4.03	4.08	3.57	4.21	3.95	4.38
10. „Vrijednost za novac“ gastronom. ponude	3.77	4.21	3.93	4.02	3.55	4.26	3.84	4.36
11. Gostoljubivost lokalnog stanovništva	3.90	4.39	4.06	4.19	3.73	4.54	3.92	4.45
12. Čistoća grada	3.55	4.10	3.74	3.87	3.36	4.24	3.56	4.18
13. Čistoća, uređenost i opremljenost plaže	3.39	3.89	3.49	3.69	3.14	3.96	3.55	4.03
14. Ponuda organiz.izleta u okruženju Tivta	3.64	3.94	3.79	3.83	3.34	3.95	3.79	4.03
15. Bogastvo sportskih sadržaja	3.61	3.82	3.79	3.64	3.21	3.81	3.83	4.00
16. Bogastvo sadržaja za zabavu	3.73	3.84	3.86	3.75	3.41	3.79	3.92	3.99
17. Raznolikost kulturnih manifestacija	3.79	3.98	3.95	3.88	3.39	3.95	4.03	4.10
18. Prometna dostupnost mjesta	3.82	4.13	3.98	3.97	3.47	4.23	4.02	4.20
19. Kvalitet lokalnog prevoza	3.77	4.02	3.94	3.92	3.40	4.16	3.98	3.99
20. Saobracaj sa ostalim mjestima	3.76	4.11	3.93	3.95	3.42	4.14	3.92	4.23
21. Prezentacija kulturne baštine	3.89	4.18	4.01	4.01	3.55	4.19	4.10	4.34
22. Mogucnost za kupovinu	3.83	4.12	4.10	4.11	3.38	3.89	4.01	4.36
23. Ocijena radnog vremena trgovine	3.96	4.22	4.14	4.09	3.69	4.18	4.05	4.38
24. Kvalitet informacija	3.96	4.29	4.11	4.10	3.60	4.21	4.18	4.57
25. Tišina i mir	4.03	4.41	4.18	4.11	3.74	4.40	4.16	4.72
26. Ekološka ocuvanost	4.06	4.40	4.07	4.01	3.86	4.44	4.24	4.74
27. „Vrijednost za novac“ ukupnog boravka	4.10	4.41	4.17	4.20	3.80	4.34	4.32	4.68
28. Ukupan boravak	4.22	4.51	4.34	4.35	3.90	4.45	4.43	4.72
29. Sigurnost	4.28	4.52	4.38	4.23	3.99	4.60	4.47	4.75
UKUPNA PROSJEĆNA OCJENA:	3.92	4.25	4.06	4.09	3.64	4.26	4.06	4.40

Na osnovu **ukupne prosječne ocjene (3,92)**, posmatrajući cjelokupni uzorak, možemo zaključiti da su turisti uglavnom zadovoljni turističkom ponudom Tivta, iako ova ukupna prosječna ocjena bilježi pad u odnosu na prošlu godinu. Na nivou poduzoraka, najviši opšti stepen zadovoljstva možemo konstatovati na poduzorku „engleskih“ i turista koji su anketu popunili na crnogorskem jeziku (**4,06**), dok su „najmanje“ zadovoljni turisti koji su anketu popunili na ruskom jeziku (**3,64**).

Takođe iz navedene tabele možemo zaključiti da su, posmatrajući cjelokupni uzorak, kao i kod poduzoraka „engleski“ i „ruski“ sve ocjene doživjele blagi pad, osim kod poduzorka „crnogorski“ gdje neke ocjene bilježe rast u odnosu na prošlu godinu.

Elementi/aspekti turističke ponude Tivta kojima su turisti na nivou cjelokupnog uzorka najzadovoljniji su: *ljepota prirode i okruženja (4.32), sigurnost (4.28), ukupan boravak (4.22), ljubaznost osoblja u smještajnom objektu (4.21)*.

Elementi/aspekti turističke ponude Tivta kojima su turisti, generalno posmatrano, najmanje zadovoljni su: *čistoća, uređenost i opremljenost plaže (3.39), čistoća grada (3,55), bogastvo sportskih sadržaja (3,61), ponuda organizovanih izleta u okruženju Tivta (3,64)*.



Iz rezultata Ankete turista može se vidjeti da je kategorija ***čistoća, uređenost i opremljenost plaža*** kod svih poduzoraka (crnogorski, ruski, engleski) dobila najnižu ocjenu, a ovo je ujedno i kategorija koja kod svih poduzoraka bilježi najveći pad ocjene u odnosu na prošlu godinu.

Analiza različitih elemenata turističke ponude Tivta na poduzorcima pokazuje da su turisti koji su popunili anketu na engleskom i crnogorskom jeziku ispoljili veći stepen zadovoljstva u odnosu na sve posmatrane elemente, dok su turisti (anketa na ruskom jeziku) u procjeni svih navedenih elemenata davali nešto niže ocjene od ostalih. Prosječne ocjene za pojedinačne elemente turističke ponude se na cijelokupnom uzorku nalaze u intervalu od **3.55 (čistoća, uređenost i opremljenost plaža)** do **4.32 (ljepota prirode i okruženja)**, poduzorku turista (anketa na crnogorskem jeziku) od **3.49 (čistoća, uređenost i opremljenost plaža)** do **4.38 (Sigurnost)**, na poduzorku ruskih turista kreću se u intervalu od **3.14 (čistoća, uređenost i opremljenost plaža)** do **4.12 (ljepota prirode i okruženja)**, dok su na "engleskom" poduzorku smještene u intervalu od **3.55 (čistoća, uređenost i opremljenost plaža)** do **4.52 (ljepota prirode i okruženja)**.

Najveći rast ocjena u odnosu na prošlu godinu bilježe ocjene kod poduzorka na crnogorskem jeziku, a to su: **bogastvo sportskih sadržaja i sigurnost**.

Interesantno je da su ruski turisti iskazali veliki stepen nezadovoljstva kod kategorije **kvalitet lokalnog prevoza i saobracaj sa ostalim mjestima**, pa su tako značajno umanjile ocjenu na cijelokupnom uzorku iako su se anketirani turisti na poduzorcima „crnogorski“ i „engleski“ jezik veoma pozitivno izjasnili o ovim kategorijama.

2. INFORMACIJA O ODVIJANJU TURISTIČKE SEZONE JAVNIH PREDUZEĆA I USTANOVA U TIVTU AERODROM - TIVAT

U sklopu svojih redovnih aktivnosti osoblje **Aerodroma “Tivat”** ostvarilo je još jednu veoma uspješnu sezonom.

Posmatrano po ljetnjim mjesecima ostvaren je sledeći promet:

	PUTNICI			VAZDUHOPLOVA		
	2014	2013	2013/14 (u %)	2014	2013	2013/14 (u %)
Jun	151.243	143.745	+ 5.22 %	848	836	+ 1.44%
Jul	204.187	190.017	+ 7.46 %	1.012	1.064	- 4.89 %
Avust	211.204	203.498	+ 3.79 %	1.097	1.102	- 0.45 %
Ukupno:	566.634	537.260	+ 5.47 %	2.957	3.002	- 1.50 %

UPRAVA POLICIJE TIVAT

U periodu (01.06 – 31.08.2014. god.) na području zone odgovornosti Odjeljenja bezbjednosti Tivat, registrovano je 18 narušavanja javnog reda i mira (JRM), kojom prilikom nije bilo narušavanja JRM-a u većem obimu ili narušavanja koja bi privukla veću pozornost građana i javnosti.

- Vršeno je obezbjeđenje 24 javna okupljanja.
- Obezbeđenje kulturnih manifestacija u organizaciji Turističke organizacije Tivat (koncert muzičkih grupa S.A.R.S, „Letu štuke“ na Trgu Magnolija i koncert Nine Badrić na gradskoj rivi Pine, koje su zahtjevali veće prisustvo službenika OB Tivat. Ovom prilikom je održano i niz kulturnih manifestacija, kao što su „Lastovski karneval“, „Fešta od rogača“ i „Ljeto dobrog ukusa“).
- Vršeno je obezbjeđenje „Drugog međunarodnog moto skupa“ u Tivtu, koji je održan u organizaciji Moto kluba „Shark“ iz Tivta u periodu od 27.06. do 29.06.2014. godine na kamp prostoru u naselju Župa. Navedenom skupu prisustvovalo je oko 8.000 ljudi.
- Vršeno je obezbjeđenje Međunarodnog triatlona na lokaciji Kalardovo, otvaranje hotela „Regent“ u Porto Montenegruru, obezbjeđenje sportskih manifestacija.
- Podnešena su 2 zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka zbog počinjenih prekršaja iz oblasti Zakona o sprečavanju zloupotreba droga.

Tabelarni prikaz broja narušavanja javnog reda i mira sa uporednim podacima:

	Narušavanja Javnog reda i mira	
	Ljeto 2014.	Ljeto 2013.
JUN	6	4
JUL	10	7
AVGUST	2	9
UKUPNO:	18	20



Na osnovu analitičkog praćenja stanja javnog reda i mira, korišćenjem komparativne metode uporednih podataka, broj evidentiranih narušavanja JRM-a u odnosu na predhodni izvještajni period smanjen za dva slučaja natrušavanja JRM tj. u odnosu na isti izvještajni period predhodne godine broj narušavanja JRM smanjen je za 14 %.

Imajući u vidu problematiku Odjeljenja bezbjednosti Tivat, a koja se odnosi na turističku sezonu, veličinu teritorije, putnu infrastrukturu, broj dnevnih događaja, lučkog graničnog prelaza (Porto Montenegro), državnih i opštinskih institucija i broja bezbjednosno interesantnih lica koja su boravila na teritoriji Opštine Tivat, na sve radne zadatke i obaveze odgovorilo se profesionalno i adekvatno.

JP KOMUNALNO – TIVAT

U toku ljetne turističke sezone (jun, jul, i avgust) **JP Komunalno – Tivat** je prikupilo: 2.824,60 tona komunalnog otpada, 90 tona ambalažnog kartona – papira (selektovano), preko 1 tone metala (selektovano), preko 5,5 tona plastike (selektovano), preko 600 kg PET ambalaže (selektovano), oko 750m³ zelenog otpada (iz bašta i parkova), oko 120 m³ šuta, kamenja i zemlje i više od 100 m³ kabastog otpada. Svakodnevno su se obavljali poslovi čišćenja i pranja ulica, trotoara i šetališta.

Ove sezone zabilježen je neuobičajeno dug kišni period koji je uslovio pojačanu aktivnost kada je u pitanju košenje javnih zelenih površina. Javne zelene površine na nekim mjestima kosile su se i nekoliko puta više nego što je to bio slučaj u predhodnim godinama.

U Velikom gradskom parku, kao i u manjim gradskim parkovima pored svakodnevnog čišćenja (uklanjanje otpada, čišćenje staza i rigola) i održavanja (parkovskih klupa, kanti za otpatke) u više navrata izvršeno je grebuljanje otpalog, sasušenog lišća – iglica i time preduzete mjere zaštite od izbijanja požara.

Kišni periodi koji nisu bili rijetki u toku ove ljetne turističke sezone dodatno su otežali održavanje kanala i potoka. Većina od njih za predhodna tri mjeseca nije presušila.

Akcija „Neka bude čisto“ (koju zajednički realizuju i finansiraju Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, Opština i njena javna preduzeća, Zavod za zapošljavanje Crne Gore i JP za upravljanje morskim dobrom CG) i ove sezone je dala vrlo dobre rezultate. Vođeni stručnim timom ljudi, 6 radnika koji su zaposleni u okviru navedene akcije, svakodnevno su bili angažovani na radovima u uklanjanju otpada, čišćenju odvodnih rigola i kanala i održavanja (košenje trave, ozelenjavanje) magistralnog i regionalnih puteva (košenje trave, krčenje šiblja i ozelenjavanje) u dužini od oko 30 km.

Pored navedenih radnici JP Komunalno redovno su uklanjali otpade i čistili odvodne rigole, kanale sa lokalnih puteva ukupne dužine 20 km.

Neustupljene plaže i obala duž cijele Opštine redovno su se čistile od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni, zeleni i dr.). U ovoj sezoni zabilježen je porast zelenih algi tzv. posidonije na plažama, što je dodatno otežavalo čišćenje istih.

Zbog radova na uređenju obale Pine, tek od 12. avgusta JP Komunalno je dobilo dozvolu upravljanja pristanom, pa je od tada zabilježeno uplovljavanje 18 inostranih jedrilica (8 sa američkom zastavom, 2 sa ruskom, 7 njemačkom i jedna sa srpskom zastavom, kao i 4 jahte i 7 glisera (uglavnom sa ruskom zastavom).

U gradskoj marini (lučici Kalimanj) u toku sezone na usluzi mještana i turista svakodnevno je bila dizalica za plovne objekte nosivosti 5 tona.

I još napomena da je pred početak turističke sezone izvršeno košenje i krčenje pješačkih staza na brdu Vrmac. Akcija je realizovana u sklopu javnih radova „Čišćenje staza na brdu Vrmac“.

JP VODOVOD I KANALIZACIJA

Tokom turističke sezone (jun, jul, avgust), vodosnabdjevanje na području Opštine Tivat je bilo redovno i stalno 24 sata dnevno. Restrikcija nije bilo, a dodatne količine vode potrebne za neprekidno vodosnabdjevanje su preuzimane iz sistema JP Regionalni vodovod.

CENTAR ZA KULTURU TIVAT

Prema izvještaju Centra za kulturu Tivat, u toku ljetne turističke sezone 2014. desilo se ukupno 58 programa (pozorišne predstave, koncerati, likovne izložbe, književne večeri i drugo).

Iste programe odgledalo je blizu 21.500 gledalaca.



RADIO TIVAT

Radio Tivat je program po ljetnjoj šemi emitovao od 16. juna do 8. septembra. U tom periodu emitovana je emisija "Radio suncobran" svakog radnog dana od 10-12 sati uživo iz ljetnjeg studija sa terase hotela "Palma". Od programa interesantnih turistima izdvajaju se "Vrelinu dana" koja je emitovana radnim danima od 16-19 sati i vikendom od 13-15 sati, kao i "Hroniku Purgatorija" koja se emituje radnim danima od 15,15 i od 18,05 i vikendom od 13,15.

Gosti programa bili su brojni turisti, turistički radnici, umjetnici, zabavljači i mnogi drugi koji učestvuju u stvaranju tivatskog turističkog proizvoda. U anketama Radio Tivta, Tivat je dobio brojne pohvale, a primjedbi i zamjerki je bilo mnogo manje.

SLUŽBA ZAŠTITE TIVAT

Služba zaštite Tivat je u periodu od 01.06. – 31.08.2014. godine realizovala sledeće aktivnosti:

1.	Požar na pomoćnom objektu (drvena šupa)	1
2.	Požar na niskom rastinju i sitnogorici, veoma malog obima	1
3.	Požar (paljenje) sadržaja kontejnera	9
4.	Požar na drvenim elektrostubovima	1
5.	Sabraćajni udes – izvlačenje povređenih	1
6.	Saobraćajni udes – raščiščavanje i pranje-posipanje pijeskom puta	11
7.	Pretraživanje terena za nestalim licima (uspješno)	1
8.	Poplava – akcija ispumpavanje vode	10
9.	Usluga dostave vode (akcije samo pravnim licima)	6
10.	Dežurstva na licu mjesta prilikom javnih okupljanja (sport i kultura)	5
11.	Tehničke intervencije građanima i pravnim licima (razne)	4
12.	Spašavanje životinja	1
13.	Ostale tehničke intervencije	2
14.	Lažne dojave – obmane	4
UKUPNO:		57

Iz navedenog je uočljivo da uopšte nije bilo šumskih požara, a sa druge strane, sasvim suprotno, aktuelne su bile kišne i gradonosne padavine koje su prouzrokovale određenu materijalnu štetu i pojačan rad Službe u tom segmentu rada. U oblasti saobraćaja aktivnosti su bile u uobičajenom prosjeku. Po izvještaju Služba zaštite Tivat, sezona je protekla uspješno (obim aktivnosti i realizacija).

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Prema podacima **JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**, u Tivtu je ovog ljeta realizovano ukupno 16 kupališta, od kojih su 13 javnih i 3 hotelska.

R.br.	Naziv kupališta	Kategorizacija	Naziv korisnika
1.	Plaža hotela Kamelija	javno uređeno	HTP „Mimoza“ AD
2.	Plaža hotela Kamelija	hotelsko uređeno	HTP „Mimoza“ AD
3.	Plaža Waikiki	javno uređeno	„Corleone“ doo
4.	Ponta Seljanovo	javno uređeno	„Ponta Seljanovo“ doo
5.	Seljanovo	javno uređeno	TA „Norma“doo
6.	Seljanovo	javno uredeno	„Vladstell“ doo
7.	Mimoza	javno uređeno	HTP „Mimoza“ AD
8.	Prova	javno uređeno	„Primorje hotels and restaurants“ AD
9.	Gradska plaža	javno uređeno	Popović Ivan
10.	Plaža hotela Palma	hotelsko uređeno	„Primorje hotels and restaurants“ AD
11.	Belane	javno uređeno	„Rotor“ doo
12.	Kukoljina	javno uređeno	„Varadero“ doo
13.	Plaža Kalandovo	javno uredeno	„Kalandovo plus“ doo



14.	Plavi horizont	hotelsko uređeno	„QD hotel and property investment Montenegro“
15.	Plavi horizont	javno uređeno	„QD hotel and property investment Montenegro“
16.	Oblatno	javno uređeno	„Mont Vojage“ doo

Ove godine se na crnogorskom primorju vijorilo 16 Plavih zastavica dok je 14 kupališta bilo u pilot fazi Programa. Na teritoriji opštine Tivat, Plava zastavica se vijorila na tri kupališta, a to su „Kalardovo“, „Plavi horizont“ i „Almara beach“- Oblatno. Takođe u pilot fazi ove godine je bila marina "Porto Montenegro", kandidovana za dodjelu Plave zastavice za marine.

LUČKA ISPOSTAVA TIVAT

Prema izvještaju Lučke kapetanije Kotor (Lučka ispostava Tivat) u marinu Porto Montenegro je u toku ljeta ušlo ukupno 947 plovila sa 6.136 lica.

Po mjesecima:

2014	plovila	putnici
JUN	205	1.475
JUL	330	2.140
AVGUST	412	2.521
UKUPNO:	947	6.136

PORTO MONTENEGRO

POPUNJENOST MARINE

	2013		2014	
	Monthly Occ	Variance	Monthly Occ	Variance
Jan	88%		92%	4%
Feb	89%		93%	5%
Mar	90%		94%	5%
Apr	92%		102%	10%
May	104%		113%	8%
Jun	111%		114%	2%
Jul	115%		115%	0%
Aug	118%		96%	-8%
Average	101%		101%	0%

Otvoren ootel Regent Porto Montenegro

Ovog ljeta svoja vrata je otvorio i prvi hotel sa pet zvjezdica u Tivtu, *Regent PortoMontenegro Hotel & Residences*. Prvi gosti odsjeli su 1.avgusta, a svečano otvaranje je organizovano 27. avgusta. Presijecanjem crvene vrpce, premijer Milo Đukanović, vodeći investitor Porto Montenegro PiterMank, njegov partner lord Džejkob Rotšild i predsjednik korporacije Regent Hotels & Resorts Stiven Pan, su otvorili luksuzni hotel Regent Porto Montenegro. Zajedno sa njima 650 specijalnih gostiju, uključujući rezidente Porto Montenegro i VIP ličnosti iz Evrope, Sjeverne Amerike i Azije, potvrdili su da je *Regent Porto Montenegro*, najtraženija destinacija u Evropi.

Bazenski kompleks Lido

Jedinstveni ambijent bazena *Lido Maru* Porto Montenegrnu ovog ljeta je radio u kapacitetu dva restorana: neformalnog dnevnog restorana *Lido Pranzo*, fine-dining restorana *Lido Rooftop*, bazena *Lido*, i noćnog kluba *Scaramanga*. Od sredine juna, ovaj kompleks je bio mjesto okupljanja domaćeg i svjetskog džet-set-a. Klub *Scaramanga* donio je novu dimenziju noćnog života u Crnoj Gori, za intiman, ujedno i ekskluzivan ambijent za koktele nakon večere i zabavu na plesnom podijumu.

Galerija Mead Carney

Prestižna britanska galerija *Mead Carney* ovog ljeta otvorila je svoja vrata i u Porto Montenegrnu, izložbom modernih umjetnika pod nazivom *The Shock Of The New*. Publici su predstavljeni Damien Hirst, Marc



Quinn, Gerhard Richter, Richard Prince, Russell Young, Ahmed Alsoudani, te je ova izložba svojevrsni rezime savremene umjetnosti od 90-tih godina prošlog vijeka do danas. Galerija je otvorena do 1. oktobra.

Događaji u Porto Montenegruru

Life style događaji za rezidente u naselju, koncerti, izložbe i zabave, upotpunili su turistički proizvod u Porto Montenegru tokom ljetne sezone.

Galerija **Space SBH** sa Kariba predstavila je nove umjetničke rade vodeće britanske umjetnice mlađe generacije Nicole Etienne pod nazivom *Afterglow u Zbirci pomorskog nasljeđa*.

Izložba *Savremena crnogorska umjetnost* u organizaciji galerije *Most*, predstavljena je, takože, u Zbirci pomorskog nasljeđa. Identitet crnogorske savremene umjetnosti predstavljen je kroz rade Filipa Jankovića, Dragoljuba Brajovića, Anastasije Brajović, Ljubomira Brajovića, Vojimira Vlahovića, Ratka Odalovića, Boška Odalovića, Draška Dragaša, Dobroslava Mrdaka, Petra Martinovića, Srdana Kovačevića, Slobodana Slovinića, Voja Tatara, Cvetka Lainovića, Branka Stamatovića, Nikice Raičevića, Bojane Bogavac i Nikole Radovića, Saše Brnovića i Selme Đečević, koji su već prepoznati u evropskim i svjetskim metropolama.

Najuticajniji kineski slikar današnjice Zhong Biao izlagao je u Porto Montenegruru. Izložba je nosila naziv *Blown over*. Osim inovativnog estetskog jezika njegovog kista u više od 40 djela velikih formata, u *Zbirci pomorskog nasljeđa* prikazan je i njegov video zapis *Za budućnost*.

U nizu zanimljivih događaja ove sezone, nakon nastupa u *Karnegiholu* i njujorškom *Linkolncentru*, **rusko-američka pijanistkinja Lola Astanova** u Porto Montenegruo držala je koncert u *Zbirci pomorskog nasljeđa*.

Kosmopolitski umjetnički duh sacrnogorskim porijeklom u Porto Montenegruru odrazio se i kroz **izložbu Miljana Suknovića**, pod nazivom *Konstelacije*. Djela ovog američkog umjetnika sa crnogorskim korijenima baziraju se na kreativnom istraživanju apstrakcije, a izložba se iz njujorškog *Svjetskog trgovinskog centra* preselila u Tivat.

Septembarski calendar događaja u Porto Montenegruru obilježen je **izvođenjem opera Romeo i Julija, u produkciji Operosa Opera Festivala**. Orkestar je vodio uvaženi maestro Eraldo Salmieri, dok će nagrađivani britanski dizajner Jamie Vartan i scenograf Simon Corder bili zaduženi za scenu, kostime i osvjetljenje. Glavne uloge tumačili su sopran Jovana Čurović i tenor Nenad Čiča, pod rediteljskom palicom briljantnog Martin-a Lloyd-Evans-a.

Diplomatska regata i regatta Hiljadu ostrva bile su identitet jedrenja u akvatoriju Bokokotorskog zaliva ove sezone. *Druga Diplomatska regata u Crnoj Gori*, organizovana je u akvatoriju Bokokotorskog zaliva, a sportski partner u ovom događaju bio je Yacht club Porto Montenegro. Učesnici regate su bili aktuelni ambasadori svih zemalja u Crnoj Gori, kako i članovi diplomatskog kora akreditovanih u Crnoj Gori. Prestižna *Regata hiljadu ostrva* startovala je u akvatoriju ispred luke Rijeka i nautičare je dovela na jug Jadrana, u Porto Montenegro. U akvatoriju Bokokotorskog zaliva, održala se i mala regata pod nazivom *Hiljadu ostrva +2*, te su jedriličari iz Tivta imali priliku da jedre sa učesnicima međunarodne jadranske regate, oko dva bokeška ostrva Sv. Đorđe i Gospa od Škrpjela.

Tivatska marina potvrdila priznanje "Pet zlatnih sidara"

Nautički centar i marina za mega jahte Porto Montenegro potvrdio je svoj visoki standard jer je britanska Yacht Harbour asocijacija (TYHA) nakon obavljenе provjere ovog ljeta, zvanično obavijestila predstavnike Porto Montenegro da marina i dalje ispunjava uslove da nosi njihovo najprestižnije obilježje – status marine sa pet zlatnih sidara.

Inspeksijski tim TYHA je ljeto kroz četiri segmenta ocjenjivanja kvaliteta usluge, raspoloživih kapaciteta i ljubaznosti osoblja, Porto Montenegro dao ukupnu ocjenu 98 od mogućih 100, pa će etivatska marina i u naredne tri godine nositi prestižnu oznaku "Pet zlatnih sidara", a koju je prvi put dobila 2011.

Svjetski mediji o Porto Montenegruru, Tivtu i Crnoj Gori

Tokom ljeta 2014. godine Porto Montenegro je ugostio 47 inostranih novinara, iz Velike Britanije, Rusije, Francuske, Italije, Monte Karla, Njemače, Austrije, Švajcarske i USA, kao i 33 medijske kuće sa prostora bivše Jugoslavije. O naselju i marinu, ali i Tivtu i Crnoj Gori kao destinaciji su pisali najprestižniji svjetski magazini, poput Conde Nast Traveller-a, Tatler-a, Boat International-a, Yacht Russia, Na Rublevke, Financial Times UK, Nautical Channel, Stylist, SuperYacht World, Monaco Deluxe, Robb Report, Departures Magazine, Buro 24/7, Meer & Yachten i mnogi drugi.



SLUŽBA TELEFONA 1300

Služba telefona za informacije, sugestije, pritužbe i pohvale specijalnog telefona 1300, za potrebe Nacionalne turističke organizacije, u periodu od 01. junado31. avgusta2014. godinezabilježila je ukupno 4.644 poziva, od čega se 1.021 poziv odnosio na prituže, a 3.577 poziva se odnosilo na uopšteno davanje informacija.

U pomenutom periodu na broj telefona 1300 pristiglo je i 46 pohvala (na rad i ažurnost operatera u Call centru, saradnja sa inspekcijskim organima i brzinu rješavanja problema, pohvale na manifestacije na Primorju, uslužnost i čistoću u Petrovcu, restoran Al posto giusto, Porto Montenegro i turističku agenciju Rams).

Sa teritorije opštine Tivat pristiglo je **43** pritužbi (4,2 %) i to:

Buka/ Glasna muzika – 3 (Restoran Posejdon, Opatovo, Hotel Kamelija)

Buka od građevinskih radova – 9 (Novo naselje, Radovići – 2, Naselje Mažine – 4, Kalimanj kod muzičke škole – 3)

Buka od nabijanja šipova u more - 2 (Donje Seljanovo – 2)

Betonski blok ispod ponte – 1 (Opatovo, Donja Lastva)

Remećenje javnog reda i mira – 7 (Plavi horizont, Mali park u centru – 3, DonjaLastva – 3)

Nehigijenski uslovi objeka – 1 (Market Roda, Donja Lastva)

Izlivanje fekalija – 7 (Krašići - 2, Ruljina, Donja Lastva – 2, Verige - 3)

Psi latalice u naselju – 2

Prljava plaža – 1 (Gradska plaža)

Prljavo more – 2 (Krašići, Seljanovo)

Nestašica struje – 2

Neistaknuto obavljenje o rezervaciji parkinga – 1 (OpštinaTivat)

Neosnovane/Nepotpune žalbe – 3

Svaka primljena žalba, pohvala se evidentira pri čemu automatski slijedi faza procesuiranja. Kontaktira se inspekcija ili ustanova koja je nadležna za određenu žalbu i turista, ukoliko želi povratnu informaciju informiše se u toku istog ili narednog dana, tako što ponovo kontaktira centralu Call Centra i dežurni operater mu daje povratnu informaciju o ishodu intervencije (ako mu je proslijedena od strane nadležne inspekcije).

OPŠTINA TIVAT

Izvještaj nadležnog organa **Opštine Tivat** za 2014. godinu (podaci do 22. septembra 2013.):

U 2014. godini Izdato je 82 Rješenja za sobe / apartmane, od čega 1 Rješenje o odbijanju Rješenja, 5 Odjeva Rješenja, 5 Zaključaka o obustavljanju postupka.

Sveukupno struktura soba i broj kreveta od u 2014. godini izgleda kao u tabeli (NAPOMENA: ovo su podaci samo za važeća Rješenja, odnosno ona kojima je isteklo Rješenje i nisu produžili, nisu računata u sveukupni zbir):

2014	1*	2**	3***	4****	UKUPNO
SOBE	118	267	147	113	543
BROJ KREVETA	289	615	323	32	1.259

2014	1*	2**	3***	4****	UKUPNO
APARTMANI	28	120	159	102	409
BROJ KREVETA	75	336	460	274	1.145
KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE	1			1	2

2014	
APARTMANSKI BLOKOVI	53
BROJ KREVETA	111

SVE UKUPNO	2014
SOBE – APARTMANI - APARTMANSKI BLOKOVI	1.005
BROJ KREVETA (sobe – apartmani - apartmansi blokovi)	2.515

NAPOMENA:

INFORMACIJA O ODVIJANJU TURISTIČKE SEZONE – LJETO 2014., rađena je na osnovu izvještaja dobijenih od navedenih subjekata.



III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenum ovome podneblju;

Uz Urbanističko tehničke uslove investitorima se daje i letak „BenefitLiving“-novi pogled na projektovanje i planiranje u Crnoj Gori, kojeg su izradile tri organizacije: „EXPEDITIO“, „CORNUCOPIA“ i „ACADEMICA“, kao i letak „1 šalter za sve“ izradjen u saradnji Ministarstva održivog razvoja i turizma i Svjetske Banke, dok se uz građevinsku dozvolu daje letak sa Pravilima za obilježavanje gradilišta.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina;

Kroz plansku dokumentaciju su posebno tretirane ruralne cjeline ambijentalnih vrijednosti za koje je kroz urbanističke projekte utvrđena jasna i precizna mogućnost i način sanacije i rekonstrukcije u cilju poboljšanja uslova života.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploraciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. U usvojenom PUPu se javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

Poljoprivredne površine: Najznačajnija površina poljoprivrednog zemljišta prve kategorije kroz PUP je prenamijenjena za golf terene. Ostale poljoprivredne površine su uglavnom usitnjene površine u najvećoj mjeri okućnice stambenih objekata, što ne omogućava planiranje razvoja poljoprivrede kao ekonomskih grana od većeg značaja za Tivat.

Šumske površine – Najznačajnije šumske površine se nalaze na južnim padinama brda Vrmac. Ovaj prostor je zbog svojih izuzetnih prirodnih odlika kao i intervencija u pejzažu koje su djelo čovjeka u PUPu definisan kao park prirode čime su stvorene planske prepostavke za zaštitu šumskih površina. Ovaj prostor je i kontaktno područje UNESCoove prirodne baštine (kotorskog zaliva). Radi navedenih činjenica, PUPom je planirano uređenje ovoga prostora kroz posebnu lokalnu studiju lokacije. Može se zaključiti da su šumske površine, mjerama uređenja prostora zaštićene.

Krajem 2013.godine, kao i početkom i krajem ove godine, u skladu sa Trogodišnjim planom pošumljavanja 2013-2015.godine, izvršeno je **pošumljavanje dijela Vrmca** i to na području iznad sela Peani, sa sadnicama crnog bora, hrasta, graba, jasena, divljeg kestena, divlje trešnje. Površina koja je pošumljena iznosi oko 40 000 m².

Odradene akcije pošumljavanja na navedenom području imaju pozitivan uticaj na prostor, proširene su zelene površine, površine koje su stradale od požara u ranijem periodu su obnovljene.

Druge značajne površine pod šumom, makijom, nalaze se na poluostrvu Luštica. Ovaj prostor je planiran za razvoj turizma odnosno za značajnu gradnju u budućem periodu, te ne postoji mogućnost potpune zaštite površina pod šumom. Kroz prostorni plan, odnosno kroz smjernice za izradu DUPova za područje Luštice, date su preporuke za očuvanje autohtonih zelenih površina u okvirima budućeg izgrađenog tkiva turističkih i stambenih naselja. Ove mjere imaju za cilj očuvanje zelenih površina što će obezbijediti očuvanje autohtonog mediteranskog pejzaža.



Vodne površine: Na teritoriji opštine su tri glavne vrste vodnih površina

- podzemne vode odnosno izvori pitke vode – oko ovih izvorišta su kroz planove i studije njihove zaštite ustanovljene zaštitne zone sa vrlo restriktivnim mjerama za eventualne građivinske intervenicije odnosno za korištenje ovoga prostora
- otvoreni vodotoci su potoci koji se slivaju sa padina Vrmca u more tivatskog zaliva. Ovi potoci u ljetnjem periodu presušuju. Kroz prostorno planske dokumente su date smjernice za regulaciju njihovih korita i uređenje njihovih obala.
- površina mora je najveća vodna površina na teritoriji opštine. Uticaj mjera uređenja prostora u lokalnim planskim dokumentima na more je indirektno, negativni uticaji se uglavnom prenose zagađenim vodama potoka koji se ulivaju u njega. Direktni uticaj na obalu i more ostvaruju mjere odnosno planska rješenja iz planova za zonu morskog dobra – državnih studija lokacije.

U ovom području su i Solila – Rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.

U skladu sa Opštim i Operativnim planom zaštite od štetnog dejstva voda za 2014.godinu, urađena kompletna **analiza stanja bujičnih potoka i većih kanala** na području naše opštine. Analizom su definisane kritične lokacije i predložene mjere sanacije koje treba da se preduzmu u cilju smanjenja od štetnog dejstva voda.

Uređenjem djelovi korita bujičnih potoka je smanjen negativni uticaj od štetnog dejstva voda koji ima pozitivan uticaj u prostoru.

Planirane su intervencije na postojećem rezervoaru seoskog vodovoda izvorišta Šmrlijka u Peanim, na kojem će se izvrši hidroizolaciono premazivanje. Planirane radnje nemaju negativni uticaj na prostor.

Infrastruktura –Tokom godine intezivirala se realizacija svih planiranih infrastrukturnih sistema. Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine. Poseban je naglasak na izgradnji kanalizacionog sistema i građevine za prečišćavanje otpadnih voda. Ova građevina koja se radi za potrebe Kotora i Tivta, a na teritoriji opštine Tivat treba da obezbijedi da se ubuduće u more ispuštaju samo prečišćene otpadne vode.

Površine za specijalne namjene. Na teritoriji opštine je u prošlom periodu bilo više površina specijalne namjene i one su u pravilu zauzimale vrlo kvalitetne prostore na obali. Sve ove površine su kroz prostorno planske dokumente prenamijenjene u turističke namjene i trenutno je donesena Odluka o pristupanju izradi UP Turistička zona Lepetane. Nove površine specijalne namjene nisu planirane.

Na teritoriji opštine Tivat je postojao kamenolom Velja spilja koji je bio koncesiono područije za eksploataciju tehničko građevinskog kamena. Ova je koncesija istekla 2009. godine a prostor kamenoloma je prenamijenjen za turizam (UP Thalasso).

PUPom nisu predviđena koncesiona područja niti eksploraciona polja.

• Životna sredina

Mjere i smjernice koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja, pejzažno uređenje prostora kao i zaštitu životne sredine za izradu DUP-ova i UP-a sadržane su u PUP-u opštine Tivat.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine tokom ove godine, shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), za DUP Krašići, DUP Stari Krašići, DUP Lepetani i UP Lepetane, donešene su Odluke o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Vezano za postupke *procjene uticaja na životnu sredinu* tokom ove godine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13), sprovedeno je sedam postupaka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, pri čemu je za projekte Turistička vila, investitor Radomir Čavor iz Nikšića i Autobuska stanica Tivat, investitor „Mesopromet“ d.o.o. iz Bijelog Polja donešena odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, a za projekte: Radio-bazna stanica „KO 09 Seljanovo“, investitor Društvo za telekomunikacije



„M:tel“ d.o.o. iz Podgorice; Radio-bazna stanica „KO 21 Krašići, investitor Društvo za telekomunikacije „M:tel“ d.o.o. iz Podgorice; Autoperionica, investitor preduzeće „Tip-Top GS“ d.o.o. iz Tivta; Autoperionica, investitor preduzeće „SB 28“ d.o.o. iz Tivta; Radio-bazna stanica „Porto Montenegro“, investitor Crnogorski telekom a.d. iz Podgorice, sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na elaborat. Takođe, u ovom Sekretarijatu je organizovan javni uvid i dato je mišljenje za postupke procjene uticaja koje je sprovela Agencija za zaštitu životne sredine: Izgradnja Hotela (Khukhliy Oleg iz senkt Petrburg); Hala za servis opremanje i prodaju brodova i čamaca („Navar Incorporated“ d.o.o. iz Tivta); Postrojenje za prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda (JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat i „Vodovod i kanalizacija“ Kotor); Rekonstrukcija objekta B („Gradevinar“ d.o.o. iz Podgorice); Izgradnja Hotela „Mediteraneo“ (Arsić Rade iz Tivta); Izgradnja helidroma („Adriatac Marinas“ d.o.o. iz Tivta); Rekonstrukcija tornja aerodromske kontrole letenja (Kontrola letenja Srbije i Crne Gore iz Beograda).

Sekretariat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine vodi katastar zagađivača shodno Zakonu o životnoj sredini (Sl.list CG broj 48/08, 40/10 i 40/11) za teritoriju naše opštine, a podatke iz lokalnog katastra zagađivača dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine. Podatke za lokalni katastar zagađivača su nam dostavili: „Bemax“, d.o.o. iz Podgorice za objekat postrojenja za proizvodnju betona, „Navar Incorporated“ d.o.o. iz Tivta, „Braća Magud – Grbalj“ d.o.o. iz Kotora za fabriku za proizvodnju betona, „PMC Invest“ d.o.o. iz Tivta za postrojenje za proizvodnju betona, „Samcommerc“ d.o.o. iz Tivta za fabriku za proizvodnju betona.

U toku 2014. godine data su mišljenja Agenciji za zaštitu životne sredine na Planove otpada lokalnih proizvođača otpada: „Aerodromi Crne Gore“ d.o.o. – Aerodrom Tivat, „Adriatic marinas“ d.o.o. iz Tivta, „PBS-R“ d.o.o. iz Tivta.

U 2014 godini nastavljeno je sa projektom uređenja planinarskih staza na teritoriji poluostrva Luštica, uređena je planinarska staza Plavi horizont – Bigovo- Plavi horizont, a stazu su uredili PK „Subra“ iz Herceg Novog i PK „Vjeverice“ iz Kotora. Opština Tivat je imenovana od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za koordinatora tima za realizaciju planinarskih staza na teritoriji poluostrva Luštica. Pomenuti projekat je pokrenut na inicijativu kompanije „Luštica Development“ a.d., sa ciljem da se obogati turistička ponuda ovog područja.

U toku 2014. godine Zeleni Tim, čiji su članovi predstavnici javnih ustanova, te civilnog i nevladinog sektora sa teritorije opštine, čiji je zadatak za sprovodenje akcija Lokalnog plana zaštite životne sredine i Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet, kao i izvještavanje javnosti o sprovedenim akcijama, u toku 2014. godine, shodno navedenim aktima, sproveo je više akcija:

- U ponedeljak 03.02.2014. godine obilježen je 2. februar Svjetski dan vlažnih staništa, u saradnji sa NVO „CZIP“ iz Podgorice i JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve, kada je održana interaktivna radionica sa učenicima šestog i sedmog razreda osnovnih škola sa teritorije opštine, kao i okrugli sto na temu „Upravljanje zaštićenim područjem Tivatska Solila - dobar primjer saradnje na svim nivoima“;

- U skladu sa Planom pošumljavanja za period 2013.-2015. godina u saradnji sa Sekretarijatom za finansije i ekonomski razvoj organizovana je akcija pošumljavanja na brdu Vrmac iznad naselja Peani;

- Svjetski dan energetske efikasnosti obilježen je 5. marta 2014. godine u organizaciji Energetskog menadžera, lokalnog tima za energetsku efikasnost i Zelenog tima u saradnji sa Kancelarijom za mlade, održavanjem konferencije u Multimedijalnoj sali Opštine Tivat;

- U srijedu 12 marta je organizovano uređenja parka u Ulici 21. novembra, u cilju obilježavanja Svetskog dana sadnje, u organizaciji Porto Montenegro, Opštine Tivat i Komunalnog preduzeća;

- Svjetski dana šuma obilježen je u petak 21. marta 2014. godine, u saradnji sa Sekretarijatom za finansije i ekonomski razvoj, Osnovnom školom „Drago Milović“ i Dječijim savezom Tivta, akcijom pošumljavanja na teritoriji brda Vrmac;

- Opština Tivat je uzela učešće u globalnoj akciji „Sat za Planetu“, koja je organizovana 29.03.2014. godine, isključivanjem javne rasvjete, u periodu od 20:30 do 21:30 časova, u Ulici II dalmatinske i na Pinama;



- Akcija čišćenja zelenih površina, kao i priobalnog dijela i podmorja na lokalitetu Župe, organizovana je u subotu 12. aprila 2014. godine, u cilju obilježavanja aprila mjeseca - mjeseca planete Zemlje, u kojoj je učestvovao veliki broj institucija, organizacija i građana sa teritorije opštine;

- Povodom obilježavanja Dana ptica i drveća u petak 09. maja u saradnji sa NVO „CZIP“ iz Podgorice, održani su edukativni časovi na Tivatskim solilima za učenike OŠ „Drago Milović“ i OŠ „Branko Brinić“ iz Tivta.

- U subotu 10. maja 2014. godine, održana je akcija čišćenja morskog dna i obale „Let's Do It Montenegro“, u okviru globalne kampanje „Let's do it Mediterranean“;

- Evropski dan parkova, obilježen je u četvrtak 29. maja 2014. godine, u Velikom gradskom parku u saradnji sa Odborom za zaštitu Velikog gradskog parka i preduzeća „Komunalno“ d.o.o., kada je organizovan ekološki čas za učenike II razreda O.S. „Drago Milović“;

- U subotu 07.06.2014. godine, u parku u Ulici 21. novembra, preko puta Hotela „Montenegrino“, u organizaciji udruženja „Sove“, u saradnji sa NVO „Expeditio“ iz Kotora i Opštine Tivat, organizovano je druženje za najmlađe i prikazana je lutkarsku predstavu;

- U julu mjesecu izvršeno je mjerjenje nivoa električnog polja metodom brzog pregleda na lokacijama Trg magnolija, Seljanovo i Radovići, a za navedena ispitivanja angažovan je Elektrotehnički fakultet iz Podgorice. Izmjerene vrijednosti nivoa električnog polja ni na jednoj poziciji nisu se približile graničnoj vrijednosti;

- Međunarodni dan zaštite ozonskog omotača 16. septembar, obilježen je 17.09.2014. godine u saradnji sa Agencijom za zaštitu životne sredine Crne Gore, kada je održano predavanje na temu „Ozonski omotač čuvar života na Zemljji“;

- Svjetski dan bez automobila obilježen je na Trgu magnolija i u Ulici II dalmatinske, u vremenu od 10:00 do 12:00 časova, edukativno-zabavnim programom za najmlađe, u organizaciji Opštine Tivat (Zelenog tima i Kancelarije za mlade) u saradnji sa Ispostavom policije Tivat, Omladinskim klubom Tivat, udruženjem „Sove“, OŠ „Drago Milović“, OŠ „Branko Brinić“, SMŠ „Mladost“, preduzećem „Komunalno“ d.o.o.;

- U nedelju 12.10.2014. godine, u saradnji sa PK „Subra“ iz Herceg Novog i PK „Vjeverice“ iz Kotora, kao i kompanijom „Luštica development“ a.d., otvorena je planinarska staza Plavi horizont-Bigovo-Plavi horizont, pješačkom turom koja je počela oko 9 časova sa plaže Plavi horizont i završena nakon pet časova pješačenja na istoj plaži, na kojoj je učestvovalo oko 150 ljubitelja prirode;

- U srijedu 29.10.2014. godine, u saradnji sa preduzećem „Komunalno“ d.o.o., održan je čas o reciklaži za učenike II razreda Osnovne škole „Drago Milović“, u reciklažnom dvorištu Komunalnog preduzeća.

- U skladu sa Planom pošumljavanja za period 2013.-2015. godina u saradnji sa Sekretarijatom za finansije i ekonomski razvoj organizovana je akcija pošumljavanja na brdu Vrmac iznad naselja Peani. U periodu novembar-decembar posađeno je 1000 sadnica crnog bora, 50 sadnica jasena, 50 sadnica crnog graba i 50 sadnica divljeg kestena.

• Zaštićena prirodna dobra

Na teritoriji Opštine, zbog svojih izuzetnih prirodnih, estetskih i bioloških odlika, zaštićena su prirodna dobra:

- **Veliki gradski park**, kojem je Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br. 01-959) određena kategorija „hortikulturni objekat“. Ulogu upravljača ovog zaštićenog područja obavlja Odbor za zaštitu koji je formiran na osnovu Odluke o formiranju Odbora za zaštitu Velikog gradskog parka u Tivtu („Sl.list RCG-opštinski propisi“, broj 26/06), Rješenjem Predsjednika Opštine Tivat broj 0101-1026 od 21.09.2006. godine. Urađen je projekat biološke revitalizacije i pejzažnog uređenja Velikog gradskog parka, renoviran je rasadnik koji se nalazi u parku i postavljena ograda oko parka.

Za zaštićeno područje Veliki gradski park u toku je revizija statusa, kategorije i režima zaštite, izrađen je Predlog Odluke o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park i Predlog Studije zaštite. Potrebno je izraditi i Plan upravljanja za zaštićeno prirodno dobro Veliki gradski park.

- **plaža Pržna**, kojoj je Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br 01-959) određena kategorija „rezervat prirodnog predjela“.



- **Tivatska Solila**, kojima je Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru ("Sl.list CG", broj 70/08) određena kategorija "posebni (specijalni) rezervat prirode". Od 2009. godine Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, nalaze se na preliminarnoj Natura 2000 listi, a zvanično od ove godine su proglašena i Ramsarskim područjem.

Tivatska Solila i plaža Pržna se nalaze u zoni morskog dobra, te u skladu sa članom 62 stav 6 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 51/08, 21/09, 62/13) zaštićenim prirodnim dobrima koja se nalaze na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom.

U toku je implementacija IPA projekta prekogranične saradnje Bosne i Hercegovine i Crne Gore „Orniba – Zaštita ptičjih vrsta na Balkanu“, a pilot područje projekta su Tivatska Solila i Huntovo blato. Partneri iz BiH na projektu su: OXFAM ITALIA, NVO Hutovo blato- Naše ptice, NVO Novi val, a iz Crne Gore: NVO Centar za zaštitu i izučavanje ptica Podgorica i Opština Tivat.

U 2014. godini u sklopu navedenog projekta sprovedene su sledeće aktivnosti: 03.02. Edukativna radionica za djecu "Ptice bez granica", u Tivtu; 20.02. Trening podizanja kapaciteta "Monitoring, zaštita i upravljanje pticama na zaštićenim močvarama Crne Gore i Bosne i Hercegovine" u Tivtu; 03.03.-07.03. Ornitološki kamp-Praćenje proljećne migracije ptica, Tivatska solila; 08.04.-10.04. Trening sa ciljem podizanja kapaciteta upravljača zaštićenim područjima "Održivo upravljanje zaštićenim područjima u Crnoj Gori i Bosni i Hercegovini" u Tivtu; 18.07. Radionica sa pripadnicima granične policije BiH i MNE "Borba protiv krijumčarenja ptica", Granični prelaz Debeli briješ Herceg Novi; 19.07.-20.07. Kampanja "Ptice bez granica" na graničnim prelazima između Crne Gore i Bosne i Hercegovine gdje je turistima i stanovništvu dijeljen promo materijal sa temom značaja borbe protiv krivolova; u periodu jula i avgusta u Tivtu, Herceg Novom i Trebinju je postavljeno 6 bilborda koji upućuju na važnost očuvanja ptičjih vrsta i borbe protiv krivolova; mjesec jun Podaci terenskih istraživanja ptičjih vrsta na Tivatskim solilima i Hutovom blatu su obrađeni u Regionalnoj studiji o vrstama i migratornim putevima, gdje je evidentirano prisustvo 3 nove vrste na Tivatskim solilima, koje nisu ranije registrovane na ovom području; mjesec septembar Izrađen Priručnik za izradu akcionalih planova za zaštitu ptičjih vrsta u cilju uspostavljanja adekvatne zaštite ugroženih ptičjih vrsta; 18.12. Radionica "Održivi turizam u zaštićenim područjima Crne Gore i Bosne i Hercegovine" u Tivtu; Planirano je i postavljanje dvije osmatračne za posmatranje ptica na Tivtskim solima.

U toku je i implementacija projekta „Doživljavanje prirode na istorijskim Tivatskim solilima na crnogorskoj obali - Povezivanje zaštite prirode i regionalnog razvoja“ koji se finansira od strane njemačka organizacije EuroNatur i DBU, a partneri na projektu su NVO „Centar za zaštitu i proučavanje ptica“ iz Podgorice, njemačka organizacija EutoNatur, Opština Tivat i JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve. U 2014. godini u sklopu navedenog projekta sprovedene su sledeće aktivnosti: 03.02. obilježavanje dana svjetskog močvarnih stanista; 17.02.2014. godine potpisana Memorandum o razumijevanju između Opština Tivat, JPMD, CZIP i Euronatur; 30.03. - 02.04. Studijska posjeta Sloveniji, upoznavanje sa primjerima dobre prakse u okruzenju; 09.05. Obilježavanje svjetskog dana migratornih ptičjih vrsta; 09.10. Obilježen Evropski dan posmatranja ptica, održana lutkarska predstava za djecu u Tivtu i Podgorici, pod nazivom "Ptice bez granica"; u toku je tender za izgradnju Info punkta na ulazu u Solila.

- Brdo Vrmac u Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020. godine se sagledava kao budući Park prirode, a razradjivaće se kroz Lokalnu Studiju lokacije. Za brdo Vrmac potrebno je izraditi Studiju zaštite, donijeti Akt o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 51/08, 21/09, 40/11) i istim imenovati upravljača, a nakon toga donijeti Plan upravljanja.

U toku je implementacija IPA projekta "Baština- pokretač razvoja", koji se sprovodi u okviru programa prekogranične saradnje između Hrvatske i Crne Gore. Cilj projekta „Baština – Pokretač razvoja“ je doprinos uspostavljanju saradnje između institucija nadležnih za zaštitu prirodne i kulturne baštine u Hrvatskoj i Crnoj Gori kroz implementaciju zajedničkih programa, edukaciju, prenošenje znanja i aktivnosti na podizanju nivoa svijesti, pilot područje projekta je brdo Vrmac i brdo Srđ. Vodeći partneri na projektu su Opština Tivat, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, a partneri



Expeditio – Centar za održivi prostorni razvoj iz Kotora, Kulturno zavičajno udruženje Napredak Gornja Lastva iz Tivta, DUNEA Regionalna razvojna agencija Dubrovačko-neretvanske županije iz Dubrovnika, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije iz Dubrovnika.

U 2014. godini u sklopu navedenog projekta sprovedene su sledeće aktivnosti: 14. juna otvaranje foto-izložbu "Pejzaži Boke očima građana" u Galeriji Buća, Tivat; 14. juna Radionica o učešću javnosti u procesu zaštite, planiranja i upravljanja pejzažom, u Multimedijalnoj sali Opštine Tivat; 17-19. juna Radionici o tehnički gradnje suvozida u Gornjoj Lastvi; 10. avgusta Koncert: Muzika noći punog mjeseca, kod Tvrđave na Vrmcu; 26. jula Koncert: Muzika u svitanje, plato ispred crkve svete Marije u Gornjoj Lastvi; 27. avgusta Koncert i izložbe: Umjetnost u smiraj dana, Mlin i plato ispred crkve u Gornjoj Lastvi; 28. septembra 2014. godine, Koncert: Muzika na vrhu brda na vrhu Sveti vid; 7. decembar "Baština u loncu" u Gornjoj Lastvi. Završena je Studija komparativne analiza zakonskog okvira na polju zaštite i upravljanja prirodnim i kulturnom baštini sa preporukama za njegovo unapređenje i Studije prirodnih vrijednosti, a u toku je izrada Studije kulturne baštine, Studije kulturnog pejzaža i Studije izvodljivosti za ekonomsku valorizaciju prirodne i kulturne baštine, kao i priručnika za primjenu novih metodologija na polju zaštite i upravljanja prirodnim i kulturnom baštini za područje Vrmca i zajedničkog informativno/promotivnog materijala prirodne i kulturne baštine područja Dubrovnika i Boke Kotorske.

3. Građevinsko zemljište

Opštinskom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“- opštinski propisi broj 2/10, 4/12, 3/13) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Tivat. U izradi je i nova odluka, koja je trenutno u fazi dobijanja saglasnosti od strane Vlade CG. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Tivat koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa Jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada je utvrđena po zonama (pet zona) i namjeni objekta, kao i u zavisnosti od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorene naknade

Za period od 01.01.2014.god. do 01.12.2014.godine **ugovoreni i naplaćeni** iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je **2.735.055,53 €**. Od toga su iznos od 1.734.185,76€ uplatila pravna lica, a 1.000.869,77€ fizička lica.

Ugovorene su i naknade u iznosu od **9.157,20€** ali još **nije izvršena uplata**.

Za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u Direkciji za investicije primljeno je ukupno 87 zahtjeva. Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine uputio je 79 zahtjeva, a od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma upućeno je 8 zahtjeva.

Na osnovu primljenih zahtjeva zaključen je 61 Ugovor o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je za 59 izvršena naplata.

Od toga se **18 zahtjeva** odnosi na objekte koji su članom 7 stav 2 Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeni kao državni objekti od opštег interesa, te po članu 66 stav 2 tačka 1 Zakona, **ne podliježu plaćanju naknade** za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za 8 predmeta donijeto je Rješenje o odbijanju zahtjeva iz razloga odustajanja investitora od zaključivanju Ugovora.

5. Obalno područje

Dužina obale morskog dobra u opštini Tivat je 41,81 km, od toga je 4,75 km obim ostrva, a 37,06 km dužina obale. Dužina plaže je 9,22 km, a površina 7,09 ha

U Opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom).



Dio obalnog područja Opštine Tivat čine Solila- regija od posebnog istorijskog značaja o kojoj je nešto više rečeno u prethodnom poglavlju.

- Plaža Trašte je takođe 1968. upisana u registar zaštićenih objekata prirode, a opštinskom Odlukom o komunalnom redu su zaštićene i palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama.

Vezano za turističke objekte i komplekse koji su pretežno locirani u obalnom području od značaja je napomenuti da poseban oblik smještaja predstavljaju turistička naselja na ostrvu Sv. Marko, Ostrvo Cvijeća su na Župi, Krickovina, te prostor uvale iznad plaže Pržno.

Kombinovani sadržaji su predviđeni u zoni „Arsenal“ u Tivtu sa posebnim akcentom na razvoj nautičkog turizma, marina i popravki jahti i Orascom na dijelu obale ka otvorenom moru.

Izdata je građevinska dozvola za Rekonstrukcija i uređenje gradske rive „Pine“ je skoro završena i doprinosi ljepešem izgledu grada i unapređenju turizma.

Duž cijele tivatske obale potrebno je izgraditi šetalište, lungo mare i nastaviti sa uspostavljanjem dugolinijskih biciklističkih staza na teritoriji cijele opštine, u cilju implementacije biciklističkog turizma.

Posljedice zagadenja mora i obale, jedan je od najtežih ekoloških poremećaja u prostoru, a utiče na korišćenje mora u rekreativne i turističke svrhe. Obzirom da je Tivat ocjenjen kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture, to je zaganjenje mora otpadnim vodama jedan od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.

U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano ili iz nehata ispuste naftu odnosno njen otpad što bi izazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba poduzeti preventivne mjere u cilju onemogućavanja naprijed navedneog scenarija.

6. Izvorišta voda

Iz sistema Vodovoda Tivat vodom se snabdijeva područje površine cca 46km² - cjelokupan priobalni prostor, dijelovi poluotostrova Luštica i sela na južnim padinama Vrmca. Sela iznad kote 200 mn m nizvodno od nekih od ovih sela nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda nego se snabdijevaju iz bistijerni.

Sanitarne zone zaštite utvrđene su za:

1. Izvorište Plavda

Elaborat od 29.03.2000

2. Izvorište Češljar

Elaborat od 27.11.2000. godine

3. Izvorište Brštin

Elaborat od 18.01.2001. godine

4. Izvorište Topliš

Elaborat iz marta 1999. godine

Zone sanitарне заštite nisu planska rješenja nego ograničenja odnosno preuzete obaveze pa ih planom nije moguće mijenjati.

„Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat upravlja sa 2 izvoriša. Od njih je u funkciji tokom cijele godine izvorište Plavda koje se nalazi u naselju Lepetani, dok je izvorište Topliš, koje se nalazi u Grbaljskom polju, u stanju pripravnosti i koristi se samo u slučaju havarija na sistemu regionalnog vodovoda. Osim iz lokalnih izvorišta voda se nabavlja i iz sistema Regionalnog vodosnabdijevanja.

U toku ove godine kupljene su nove pumpe sa frekventnim regulatorima koje imaju veću energetsku efikasnost. Oba izvorišta se redovno održavaju. Nekih većih građevinskih investicija i intervencija na izvorištima nije bilo.

Prilikom postupka izrade i donošenja planskih dokumenata preduzeće ima dobru saradnju sa Opštinskim službama.

Očekuje se početak izgradnje zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Tivat i Kotor.

Sekretariat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine sproveo je kompletну proceduru prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14) i na osnovu člana 8 predmetne Odluke Predsjednik opštine je donio Odluku kojom se utvrđuje



izgradnja lokalnih objekata od opšteg intersa i to **proširenje opštinskog, nekategorisanog puta** kao pristupa do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) za opštine Tivat i Kotor, kao i **polaganje elektro kabela u trupu puta**, za potrebe napajanja PPOV električnom energijom.

7. Energetski potencijal

Zbog povoljnog položaja Opštine Tivat i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja.

Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

1. Na sjednici lokalnog parlamenta koja je održana u decembru 2013. godine, na predlog Energetskog menadžera i tima za praćenje EE, usvojen je Trogodišnji program i jednogodišnji Akcioni plan unapređenja energetske efikasnosti

2. Održana konferencija povodom Svjetskog dana energetske efikasnosti 05.03.2014. u multimedijalnoj sali Opštine Tivat. Podjeljeno 500 štednih sijalica. Štampan propagandni materijal.

3. U Predlogu Odluke o komunalijama, uvršten je član koji omogućava umanjenje komunalija u iznosu od 150,00 eur/m², za investitore koji predvide mogućnost ugradnje panela u objekte koji sisteme sa sunčevom energijom koriste za grijanje sanitarne vode, grijanje prostora i hlađenje prostora.

4. Donešena Odluka o evidenciji potrošnje goriva za vozila u vlasništvu opštine i preduzeća čiji je opština osnivač.

5. Formiran kreditni fond u parnerstvu sa NLB Montenegrubankom. Opština Tivat obezbjedila 15.000 EUR za subvencioniranje kamate na kredite za termoizolaciju objekata i zamjenu vanjske bravarije.

6. Odrađen pilot projekat u javnoj rasvjeti - zamjena Na sijalica ekvivalentnim LED diodama.

- Postavljene 22 LED svjetiljke što čini oko 1,1% od ukupnog broja svjetiljki.
- Značajnih 27% čine svjetiljke snage od 40 do 70W koje su zamjenile stare sijalice čime se postigla ušteda od min. 30%.
- Broj svjetiljki čije su sijalice snaga većih od 200W sa nekadašnjih 50% smanjen je na svega 11% od ukupnog.

7. Pokrenuta je inicijativa za uspostavljanje pomorskog putničkog saobraća u Boki kotorskoj brodovima na solarni pogon

8. Raspisani tender za inspekcijski pregled kotlovnih sistema i sistema za grijanje i hlađenje prostorija- zbog neizdavanja neophodnog sertifikata firmama od strane nadležnog Ministarstva, na tender se niko nije javio

9. U okviru projekta "Unaprijeđenje energetske efikasnosti kroz međuopštinsku upravljačku mrežu", koji finansira EU i koji sprovode 6 primorskih opština i Prijestonica Cetinje, u toku 2015. godine obezbjeđena sredstva za:

- Energetski auditing javnih zgrada
 - Izradu desetogodišnjeg Lokalnog energetskog plana (10.000 EUR)
 - Zamjenu kotlovnog sistema u Centru za kulturu (38.000 EUR)
 - Formiranje regionalne kancelarije za energetsku efikasnost
10. Pokrenuta inicijativa sa kompanijom Luštica Development za izgradnju „solarne pečurke“

8. Pogranična područja, manje razvijena područja.

Opština Tivat se graniči sa Opštinom Herceg Novi i Opštinom Kotor. Kroz PUP Opštine Tivat, a u smislu međuzavisnosti opština Tivat, Herceg Novi i Kotor izražen je potencijal kroz mogućnost izgradnje međuopštinskog postrojenja, fabrike za tretman i preradu otpada za Opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi, koje postrojenje bi podrazumjevalo mehaničko, biološki i termički tretman cijelokupnog otpada, osim šuta i zelenog otpada. Nasuprot visokih investicionih troškova, kod ovog postrojenja je omogućena proizvodnja biogasa, eurodizela i električne energije čijim plasmanom bi se ovo postrojenje otplaćivalo i pokrivali operativni troškovi.



Obzirom na teritorijalnu povezanost opština Tivat, Kotor i Herceg Novi a u vezi sa planinarskim stazama koje se protežu kroz ove tri opštine, Vrmac i Luštica, u planu je iznalaženje rješenja za imenovanje zajedničkog domaćina ovih staza, kako bi se između ostalog omogućilo ne samo uređivanje i čišćenje već i održavanje istih, a u svrhu poboljšanja turističke ponude primorskih gradova.

9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt

„Komunalno“ doo Tivat

U proteklom periodu Komunalno preduzeće bilježi porast količine prikupljenog miješanog opštinskog otpada u odnosu na prošlogodišnji. Prikupljeno je čak 7.900 t ! Kartona-papira kao i PET ambalaže, koji su naši sugrađani i gosti savjesno selektovali bilo je 190t odns. 4t. Zabilježen je i značajan porast primarno selektovane čvrste plastike od nevjerovatnih 17 t. Količine metala i građevinskog otpada bile su na nivou prošlogodišnjih , 4t odns. 900t.

Važno je istaći izuzetno velike količine biorazgradivog otpada koje su rezultat meteoroloških prilika, dugotrajni kišni periodi. Sakupljeno je više od 2.200t.

Nabavljen je 30 standardnih kontejnera kapaciteta 1,1m³ a izrađeno 15 boksova za PET ambalažu, 20 boksova za papir-karton (dva od po 7m³) kojima je proširena mogućnost primarne selekcije ovih vrsta otpada na gotovo cijelokupnoj teritoriji Opštine. Od februara do juna zahvaljujući projektu "Zero Waste Adriatic net for events and festivals" I opredjeljenosti Opštine za modernizacijom uslova odlaganja otpada ugrađeno je 5 podzemnih kontejnera (dva u D.Lastvi I tri u užem centru grada).

Gradski parkovi kao i sve ostale zelene,javne površine redovno su održavane a u dva navrata se sadilo po 3000 sadnica sezonskog cvijeća.Formiran je drvoređ oleandera prostoru Župe, revitalizovan mali park preko putahotela Montenegrino (u saradnji sa Opštinom i PortoMontenegrom).Novo ruho je dobio i skver na ulazu u grad , ozelenjen dio uz magistralu u blizini crkve Sv.Sava,...

Neustupljene plaže i obala duž cijele Opštine redovno su se čistile od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni,zeleni i dr.).U ovoj sezoni zabilježen je i porast zelenih algi tzv. posidonije na plažama što je dodatno otežavalo čišćenje istih.

Prije početka ljetnje turističke sezone izvršeno je košenje i krčenje pješačkih staza na brdu Vrmac. Akcija je realizovana u sklopu javnih radova „Čišćenje staza na brdu Vrmac“.

Akcija „Neka bude čisto“ dala je i ove godine izuzetno dobre rezultate i to u periodu realizacije od 23.juna do 30.septembra. Šest radnika redovno je održavalo magistralni i regionalne puteve (košenje sa prikupljanjem otkosa, prikupljanje svih vrsta otpada, čišćenje rigola i propusta,...).Košenje je izvršeno na površini od cca 130.000m² i prikupljeno je više od 1000m³ raznovrsnog otpada (biorazgradivog, kabastog, čvrstog komunalnog ,...).

Preduzeće je uzelo učešće u raznim kulturnim, zabavnim manifestacijama kao i raznim akcijama koje se odnose na očuvanje životne sredine organizovanim od strane NVO i Opštine. S tim u vezi značajno je istaći učešće u akciji čišćenja Župe koju je organizovao Zeleni tim 12.aprila a u okviru koje je Komunalno angažovalo značajni dio svoje mehanizacije i uklonio sa ovog gradskog bisera značajne količine raznovrsnog otpada.

Pored redovnog informisanja o stanju upravljanja otpadom na teritoriji Opštine , putem javnog servisa i lokalnog sajta istakli bi i rad na edukaciji najmlađih. Naime, u oktobru smo zajedno sa Zelenim timom i Osnovnom školom „Drago Milović“ održali u prostoru našeg voznog parka „čas o reciklaži“ kome je prisustvovalo gotovo 100 đaka drugih razreda.



Da je kvalitet rada Komunalnog preduzeća bio na visokom nivou potvrđuju i ocjene ankete koju je sprovedla Turistička organizacija Tivat prema kojoj su Komunalnom preduzeću za čistoću turisti dodijelili ocjenu 3,55.

* otpadne i oborinske vode

Završetkom I i II faze kanalizacionog sistema u Tivtu, grad Tivat trenutno je prekriven sa nekoliko desetina km što glavnog kolektora dijametra 700, 600 i 500 mm , što sekundarne i tercijalne kanalizacione mreže. Cjeli sistem je projektovan tako da bude glavni kolektor gravitacioni . Na njemu postoji dva sifona , jedan od benzinske stanice do sportske dvorane i drugi od potoka Gradiošnica do Kalardova (čime se vrši ušteda el.energije).

U Glavni kolektor se upumpava kanalizacija iz okolnih naselja što gravitaciono, što preko tri pumpne stanice i to : pumpna stanica Seljanovo, Kalimanj i Solila. Pumpna stanica Solila kao najveća, upumpava otpadnu vodu u Regionalni kolektor Tivat – Kotor.

Kroz projekat prve i druge faze za odvođenje otpadnih voda izgrađeno je oko 56 km kanalizacione mreže.

Na novi kanalizacioni sistem spojeni su Centar grada i naselje Seljanovo. Intezivno se radi na spajanju privatnih objekata u zoni Tivat centar, Kalimanj, Seljanovo.

Izrađen je glavni projekat za zajedničko postrojenje koje će preraditi otpadnu vodu iz Kotora i Tivta, a planirano je na lokaciji u opštini Tivat, na poluostrvu Luštica i u fazi je izdavanja građevinske dozvole u nadležnom Ministarstvu.

Za sva područja gdje još nije izrađen gradski kanalizacioni sistem, Odlukom je propisana obaveza postavljanja biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, a uz postojeće septičke jame potrebno je ugraditi bioprečistač.

-U toku su aktivnosti na izgradnji vodovoda i kanalizacione mreže u Krtolima na potezu Krašići – Obala Đuraševića –Solila u dužini 8 km.

-Izgradnjom kanalizacionog sistema rješiti će se problemi ekološke prirode.

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

10.1 „Održivi razvoj turizma posebnih interesa – SUD SIT”

Projekat se implementira u okviru Mjere 1.2.: Zajednički kulturni i turistički prostor

Trajanje projekta : 24 mjeseca

septembar 2013 – septembar 2015.

Ukupan budžet: 351.847,01 €

209.560,05 € Crna Gora

142.286,96€ Hrvatska

Opšti cilj projekta:

Poboljšanje kvaliteta života kroz jačanje društveno ekonomskog razvoja u oblasti turizma i zaštite životne sredine u pograničnom području Dubrovačko-neretvanske županije i Boke Kotorske.

Specifični cilj projekta:

Proširenje i bolja iskorišćenost različite ponude proizvoda održivog turizma posebnih interesa.

Vodeći partneri: Opština Tivat, Crna Gor- funkcionalni vodeći partner

Udruga hrvatskih putničkih agencija (UHPA)

Partneri

- Turistička organizacija Tivat
- JP Komunalno Tivat
- Agroturizam Konavle
- Regionalna razvojna agencija Dubrovačko-neretvanske županije



Do sada realizovane aktivnosti:

- 1.1 Procjena potencijala za razvoj turizma posebnih interesa u prekograničnoj oblasti

Iskusni turistički stručnjak je bio angažovan kako bi se istražili potencijali turističke ponude u prekograničnom području. Konsultant je obavio istraživanje dostupnih materijala, a zatim posjetio Konavle i Tivat, obavio razgovore i dva odvojena konsultativna sastanka sa korisnicima s obje strane granice. Na temelju dobijenih informacija, konsultant je izraditio načrt izvještaja uključujući procjenu: 1) Potencijal regije za SIT turizma, 2) Preporuke za razvoj SIT turizma, identifikacija potencijalnih lokacija za infrastrukturu (staze, vidikovac, info tačke), i načina za jačanje ekonomskih prilika od turizma 3) definisani potencijalni tržišta za prekograničnu regiju i potencijalna geografska tržišta za prodaju SIT proizvoda. Konsultant je predstavio načrt izvještaja zajedničkoj konsultativnoj radnoj grupi, i na temelju njihovih smjernica finalizovao izvještaj.

- 1.2 Edukacija zaposlenih u oblasti turizma u vezi sa standardima održivosti i poboljšanja vidova turizma specijalnih interesa koje su definisane procjenom

1.2.1 Organizacija treninga o granama SIT:

Projektni timovi su formirali radnu grupu sačinjenu od lokalnih uslužnih servisa i agencija koji su prošli kroz šest specijalizovanih jednodnevnih treninga te će kasnije biti uključeni u sprovođenje aktivnosti (1.3 Definisanje zajedničkog prekograničnog turističkog programa): 4 treninga su organizovana u Konavlima, te 2 u Tivtu.

1.2.2. Zajedničko studijsko putovanje u Istru, primjer najbolje prakse u prekograničnoj saradnji razvoja turizma

Učesnici studijskog putovanju su bili članovi formiranih radnih grupa. Studijsko putovanje u Istru je od velike važnosti za uspjeh novih turističkih proizvoda prekogranične suradnje koji bi se razvili tokom projekta, jer to je najbliži primjer prepoznatljive prekogranične turističke ponude. 4-dnevno studijsko putovanje za 44 učesnika je bilo prilika za učenje o prednostima iz prekograničnog projekta: kako oni rade, kako oni surađuju s drugim akterima u regiji, itd.

1.2.3 Uvođenje standarda održivosti za putničke kompanije i dobavljače.

Članovi radnih grupa su učestvavani na ovom treningu, odabrani na temelju njihovog interesa i predanosti premaprimjeni principa održivosti. Dva jednodnevna treninga za predstavnike hotela i turističkih agencija, su organizovani u Tivtu i Konavlima. Učesnici će se posvetiti da prođu online ispit i dobiti lični sertifikat Travelife održivost, besplatno dostupan na web stranici, www.travelife.eu.

- 1.3 Razvoj zajedničkog turističkog programa pod nazivom “Otkrivanje prekograničnih ruta”

Ova aktivnost podrazumijeva online i konsultacije na licu mjesta članova radnih grupa sa međunarodnim i domaćim stručnjacima, koji će pružiti direktnu pomoć u razvoju proizvoda, osiguravajući da novi proizvodi zadovoljavaju potrebe i očekivanja SIT tržišta, kao i učinkovito korišćenje marketinških procesa. Aktivnost će biti realizovana u narednom periodu i vodit će je UHPA i Opšina Tivat uz podršku Turističke organizacije Tivta, pružajući administrativnu i stručnu podršku u proizvodnji konačne zajedničke turističke ponude. Razvijena zajednička prekogranična ruta će valorizovati uradenu biciklističku infrastrukturu (aktivnost 2), kao i rezultate prethodnih projekata vezanih za SIT.

- 2.1 Izrada studije izvodljivosti i glavnog projekta za poboljšanje biciklističke infrastrukture u Tivtu.

Firma za izradu studije izvodljivosti odabrana je u takmičarsko-pregovaračkom postupku. Studija sadrži relevantne podatke vezane za postavljanje biciklističkih staza u van centra grada, to će pokazati gdje i kako smjestiti bike signalizaciju kao i bike info punktove.



- 2.2 Mapiranje i GPS praćenje biciklističkih ruta u Tivtu i Konavlima

Projektni aplikanti su angažovali stručnjake za mapiranje svih staza na teritoriju dvije opštine, kao i za GPS. Ova aktivnost podrazumijeva mapiranje biciklističkih ruta na brdu iznad Konavala i na istočnoj strani Konavoskog polja, i na brdu Vrmac u Tivtu, gdje već postoje pješačke i biciklističke staze koje nisu vidljive. Elektronski oblik karata će biti dostupan na web sajtu projekta i web stranicama partnera, dok će biti štampano 1000 komada mapa. Aplikanti će ih distribuirati turističkim agencijama, restoranima i hotelima u okolini. Karte će sadržati oba brda u prekograničnom području, rute s uputstvom za navigaciju i druge turističke informacije u vezi s tim područjima.

- 2.3 Nabavka običnih i električnih bicikala u Tivtu i Konavlima

Za područje Tivat bicikli će biti kupiljeni u cilju unapredjenja biciklističke infrastrukture, kao i električni bicikli. Nabavka će biti obavljena putem takmičarsko-pregovaračkog postupka.

- 3.1 Izrada internet prezentacije i zajedničke turističke ponude

Internetska stranica "Otkrijte prekogranično područje" služiće za promociju SIT-a u prekograničnom području predstavljajući novi imidž destinacije atraktivno u svim godišnjim dobima. Web stranica će biti navedena na popularnim pretraživačima i povezana s postojećim web stranicama "Otkrijte Hrvatsku" i partnerskim web stranicama. Za izradu stranice su zaduženi partneri iz Hrvatske.

- 3.2 Štampanje promotivnog materijala

Dizajn i izrada promotivnih materijala podrazumijeva:

- 1.) Baza podataka o promotivnom medijskom (foto i mediji) materijalu: Visoko kvalitetne profesionalne fotografije i video materijali će se prikupljati i distribuirati besplatno lokalnim firmama, što će značajno poboljšati promotivni potencijal novo razvijenih proizvoda.
- b) Dizajn i štampanje promotivnog materijala projekta: olovke, majice, letci, projektni logo, kao i povećanje vidljivosti EU ploče i DVD će promovisati projekt i zajedničku ponudu CB SIT.

- 3.3 Organizacija zajedničkih događaja od posebnog turističkog interesa Konavala i Tivta

3.3.1. "FAM trip"(Upoznati se izlet) biće organizovan za strane SIT operatore (na čelu s UHPA), u cilju: predstavljanja ponude područja, koji će dati priliku da se lokalnim preduzetnicima upoznaju sa trenutnim zahtjevima tržišta. Posjeta će trajati četiri dana sa dva dana za putovanj, a uključivaće šest učesnika.

3.3.2. Završni događaj sa biciklističkom trkom će biti cijelodnevni događaj za predstavljanje turističke ponude i rezultata projekta. Učestvovaće projektni partneri, korisnici, predstavnici institucija, preduzetnika, medija....Biće organizovan sa obije strane granice.

10.2 „Baština- pokretač razvoja“

Projekat „Baština - Pokretač razvoja“ sprovodi se u okviru programa prekogranične saradnje između Hrvatske i Crne Gore, koji podržava komponenta II Instrumenta za prepristupnu pomoć EU (IPA). Projekat se implementira u okviru mjere 1.1.: zajedničke aktivnosti u primjeni novih metodologija u zaštiti i upravljanju prirodne i kulturne baštine.

Vodeći partneri u projektu su Opština Tivat sa crnogorske strane i Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije sa hrvatske strane. Funkcionalni vodeći partner cijelog projekta je Opština Tivat. Partneri u projektu su: nevladine organizacije EXPEDITIO Centar za održivi prostorni



razvoj iz Kotora i Kulturno zavičajno udruženje Napredak Gornja Lastva iz Tivta sa crnogorske strane i DUNEA - Regionalna razvojna agencija Dubrovačko-neretvanske županije i Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije sa hrvatske strane. Opšti cilj projekta „Baština - Pokretač razvoja“ je doprinos uspostavljanju saradnje između institucija nadležnih za zaštitu prirodne i kulturne baštine u Hrvatskoj i Crnoj Gori kroz implementaciju zajedničkih programa, edukaciju, prenošenje znanja i aktivnosti na podizanju nivoa svijesti.

Specifični ciljevi projekta su unapređenje saradnje i umrežavanje različitih zainteresovanih strana na polju zaštite, planiranja i upravljanja prirodne i kulturne baštine, kroz zajedničke aktivnosti na primjeni novih metodologija, na prekograničnom području Dubrovnika i Boke Kotorske. Projekat takođe ima za cilj da proširi profesionalno znanje i poveća svijest građana/ki o tome kako baština može da se koristi kao pokretač razvoja.

Glavne aktivnosti koje su realizovane tokom projekta obuhvataju:

Organizovanje obuka za predstavnike/ce stručnih službi: Obuka o procjeni kulturnog pejzaža i upotrebi novih tehnologija u zaštiti i upravljanju prirodnom i kulturnom baštinom; Obuka o GIS sistemu za analizu pejzaža

Organizovanje studijske posjete u Francusku za predstavnike/ce iz Hrvatske i Crne Gore u cilju upoznavanja sa primjerima dobre prakse zaštite i upravljanja kulturnom i prirodnom baštinom.

Radionica o EU i međunarodnim standardima I novim metodologijama u zaštiti i upravljanju prirodnim kulturnom baštinom.

Izrada studija: Urađena je Komparativna analiza zakonskog okvira na polju zaštite i upravljanja prirodnom i kulturnom baštinom sa preporukama za njegovo unapređenje; U toku je izrada studija prirodne i kulturne baštine i kulturnog pejzaža na pilot zonama prekograničnog područja, kao i izrada Studije izvodljivosti za ekonomsku valorizaciju prirodne i kulturne baštine u pilot zonama prekograničnog područja.

U toku je izrada priručnika za primjenu novih metodologija na polju zaštite i upravljanja prirodnom i kulturnom baštinom.

Organizovanje manifestacije „Dani pejzaža prekograničnog područja“.

Kreiranje i distribucija zajednickog informativno/promotivnog materijala prirodne i kulturne baštine područja Dubrovnika i Boke Kotorske

Realizacija projekta „Baština - Pokretač razvoja“ počela je početkom marta 2013, a projekat će trajati 23 mjeseca.

Ukupan budžet projekta iznosi 554. 983 €, od čega partnerima iz Crne Gore pripada 293. 945 €.

10.3 ORNIBA Protection of birds on the Balkan

ORNIBA Zaštita ptica na Balkanu

Ukupna vrijednost projekta: 365. 950 €, a iznos koji je namjenjen Crnoj Gori je 188. 266 €.

Trajanje projekta: 18 mjeseci

Osnovni podaci o projektu

Učesnici:

Funkcionalni Vodeći partner: **OXFAM ITALIA (BiH)**

Partneri A1: - Naše ptice – Hutovo blato

- Novi Val

Vodeći partner: **CZIP (CG)**

Partner A2: - Opština Tivat

Glavni cilj:

Doprinijeti valorizaciji i očuvanju diverziteta ptica duž Adriatic Flyway migratornog koridora putem zajedničkih aktivnosti Crne Gore i BiH.

Specifični ciljevi:

Omogućiti i održati prekograničnu saradnju na više nivoa da bi se otklonili negativni uticaji na ptičju faunu u zonama obuhvaćenim akcijom;



Promovisati koncept održivog turizma kao alternativni izvor prihoda;
Poboljšati kapacitete za održivo upravljanje i monitoring ptica.

10.4. "Nula otpada" jadranska mreža dogadaja i festivala

Projekat koji Opština Tivat implementira u okviru Adriatic IPA prekogranična saradnja 2007-2013: "Zero Waste Adriatic net for events and festivals"

Ukupan budžet projekta "Zero Waste" iznosi 1.356.944,88 €, od čega Opštini Tivat pripada 107.930,00 €.

U realizaciji projekta učestvuje osam partnerskih organizacija iz Italije, Hrvatske, Slovenije, Bosne i Hercegovine, Albanije i Crne Gore.

Trajanje projekta: 30 mjeseci

Kao jedna od aktivnosti projekta "Zero Waste Adriatic net for events and festivals" koji implementira Opština Tivat, urađena je nabavka podzemnih kontejnera i njihova ugradnja na dvije lokacije. Svaka lokacija će imati četiri podzemna kontejnera, što znači da je nabavljeno ukupno osam podzemnih kontejnera, a ukupna vrijednost ove investicije je 26 000 €.

10.5. Unapređenje energetske efikasnosti kroz mrežu međuopštinske saradnje

Partneri na projektu su Opštine Tivat, Kotor, Budva, Bar, Ulcinj i Prijestonica Cetinje.
Ukupna vrijednos projekta oko 700. 000 €

Opština Tivat je ovom projektom predviđela zamjenu kotlovnog sistema za grijanje i hlađenje u Domu Gracija Petković (28 000 €), kao i izradu Lokalnog Energetskog Plana za period od 10 godina (10 000 €).

10.6. Program za razvoj turizma uz smanjenje emisija gasova sa efektima staklene bašte (Towards Carbon Neutral Tourism), projekat sprovode UNDP, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i GEF (Global Environment Facility).

Opštine Tivat je aktivan učesnik projekta koji će uz budžet od 3,090,000 USD (GEF), smanjiti emisije gasova sa efektom staklene bašte u sektoru crnogorskog turizma.

Projekat će direktno podržati četiri od sedam prioritetnih oblasti identifikovanih u Strategiji održivog razvoja Crne Gore (MSSP), a to su

- 1) održiva mobilnost kroz odgovarajući menadžment u transportu;
- 2) održivi turizam kao vodeći ekonomski sektor;
- 3) održivi urbani razvoj, i
- 4) unaprijeđeno racionalno korišćenje energije, veća upotreba energije iz obnovljivih izvora.

Krajnji cilj projekta je smanjenje emisije gasova sa efektom staklene bašte iz turističkog sektora Crne Gore. To će se ostvariti podsticanjem transformacije turističkog sektora ka putovanjima i turizmu koji su neutralni u smislu emisija CO₂, smanjenjem upotrebe energije i

korišćenja transporta unutar i oko novih Greenfield razvojnih projekata, pružanjem pomoći turističkoj industriji u identifikovanju i implementaciji isplativih opcija za mitigaciju u sektorima turizma i smještaja, kao i uvođenjem sistema kompenzacije za proizvodnju CO₂ i drugih inovativnih finansijskih mehanizama kako bi se kompenzovale preostale emisije i proizveli dodatni prihodi za mitigaciju klimatskih promjena i adaptaciju aktivnosti u sklopu turističke djelatnosti.

Aktivnosti:

- promovisanje usvajanja politika i regulative za smanjenje nivoa emisija ugljen-dioksida (CO₂),
- uspstavljanje održivih mehanizama finansiranja,
- podršku izradi i implementaciji glavnih investicija u turističku infrastrukturu sa niskim nivoom emisija CO₂
- eduksiju javnosti o neophodnosti razvoja ekološki prihvatljivog turizma



Projekat će se realizovati u sklopu komponenti:

Komponenta 1: Politike i regulative za postizanje niskog nivoa emisije CO₂ u sektoru turizma, uključujući i veću upotrebu sertifikacije postojećih i novih turističkih objekata Projekat će pomoći da se razvije i omogući usvajanje pravnog i regulatornog okvira koji uvodi stroge zahtjeve i standarde za smanjenje emisija CO₂ u prostorne planove i projekte za razvoj turizma.

Biće predložene izmjene Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i sotalih relevantnih dokumenata, kako bi se uključile obavezne mjere za mitigaciju efekata klimatskih promjena u sve nove razvojne projekte, programe i planove u oblasti turizma. Takođe, projekat će implementirati međunarodno priznate eko standarde za turistički smještaj, kako bi ih učinio obaveznim za sve nove turističke objekte.

Očekivani rezultati komponente 1:

- Definisani amandmani za Nacionalnu strategiju održivog razvoja, Strategiju transporta, Zakon o turizmu, Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i za ostale relevantne dokumente, koji će jasno promovisati politiku turističkog razvoja uz smanjenje emisije gasova sa efektima staklene baste
- Novi turistički kapaciteti planirani, projektovani i izgrađeni u skladu sa medjunarodnim ekološkim standardima.
- Najmanje 200 zvanično registrovanih turističkih objekata (100 većih i najmanje 100 jedinica privatnog smještaja) biće sertifikovano medjunarodnim eko sertifikatom (EU Ecolabel ili dr).
- Direktni efekti na smanjenje emisije gasova sa efektom staklene baste (Direct GHG emission) 1.54 miliona tona CO₂eq (tj. 77 kilo tona CO₂eq za period od 20 godina nakon investicija iz ovog programa) Indirekt i efekti na smanjenje emisije gasova sa efektom staklene baste (Indirect GHG emission) kumulativno 173,7 ktona CO₂eq do kraja 2023. ili preko 360 ktona CO₂eq do kraja 2028.godine

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Saradnja sa svim nadležnim organima koji su uključeni u postupak izrade i donošenja planskih dokumenata ocijenjena je kao veoma dobra . U tom pravcu se ističu i mnogobrojni seminari i radionice organizovani od strane Ministarstva, koje događaje su nadležni iz opštine Tivat redovno posjećivali.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Opština Tivat nema povjerenih poslova od strane državne uprave.

13. Urbanističko-arhitektonski konkursi

Sekretariat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je na osnovu člana 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 3 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa („Sl. list CG“ br.55/13) i zahtjeva zainteresovanog korisnika prostora donio Rješenje o **raspisivanju opštег, javnog, nacionalnog, projektnog, jednosepenog i anonimnog konkursa**.

S obzirom na prepoznati značaj lokacije Planskim dokumentom je utvrđena obaveza raspisivanja javnog konkursa radi dobijanja najkvalitetnijeg rješenja.

Konkurs za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za **rekonstrukciju objekta „Stare škole“** na urbanističkoj parceli koja je formirana od kat.par. 2355 i 2356 KO Tivat, je raspisan 21.08.2014.godine.

Na konkursu je učestvovalo deset (10) radova, žiri je završio postupak, rangirana su prva tri rada koja se nagrađuju i trenutno je u toku objavljivanje nagrađenih radova i priprema izložbe sa okruglim stolom gdje će žiri obrazložiti kriterije i načine vrednovanja svih prisjelih konkursnih radova.



IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom

Gradjevinske dozvole 2014	Odobreno					
	Izgradnja					
Planski dokument	Kolektivno stanovanje	Mali porodični objekti	Turistički sadržaj	Poslovni objekti	Stambeno poslovni	Ostalo infras.
PUP Tivat do 2020	1	--	--	--	--	3
Izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8	2	--	--	--	--	--
Izmjene i dopune DUP Krašići za zonu 2 - naselje Maslinjak	--	--	--	--	--	1
DUP Tivat Centar	--	--	--	1	--	--
DUP Đuraševići	1	--	--	--	--	--
DUP Gradiošnica	1	3	--	--	--	--
DUP Radovići	--	1	--	--	--	--
DUP Gošići	--	2	--	--	--	--
DUP Donja Lastva	2	2	--	--	2	--
DUP Mrčevac	--	3	--	--	--	--
DUP Seljanovo	--	--	--	--	1	--
DUP Župa Češljar	--	1	--	--	--	1
DSL Sektor 25 - Kalandovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta	1	--	--	--	--	--
DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 - Đuraševići	--	--	2	--	--	1
DSL Sektor 29 - Krašići	--	1	--	--	--	2
	8	13	2	1	3	8
					35	

Gradjevinske dozvole 2014	Odobreno					
	Rekonstrukcija					
Planski dokument	Kolektivno stanovanje	Mali porodični objekti	Turistički sadržaj	Poslovni objekti	Stambeno poslovni	Ostalo infras.
PUP Tivat do 2020	--	2	--	--	--	--
DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica	--	1	--	--	--	--
DUP Krašići	--	3	--	--	--	1
Izmjene i dopune DUP Krašići za zonu 2 - naselje Maslinjak	--	--	--	--	--	1
DUP Tivat Centar	--	2	1	--	1	--
DUP Župa Češljar	--	3	--	--	--	--
DUP Lepetane	--	1	--	--	--	--
DUP Gradiošnica	1	1	--	--	--	--
DUP Radovići	--	1	--	--	--	--
DUP Donji Radovići centar	--	1	--	--	--	--
DUP Gošići	--	1	--	--	--	--
DUP Donja Lastva	1	1	--	--	--	--
DUP Seljanovo	1	2	--	--	--	--
DSL dio Sektora 22 i Sektor 23 Tivat-Župa	--	--	--	--	1	--
	3	19	1	0	2	2
					27	



2. Objekti izgrađeni sa građevinskom i upotrebnom dozvolom

U 2014.-toj godini jedan prizemni poslovni objekat površine 30m², je u istoj godini dobio i građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Još su za tri objekta koji su u ovoj godini dobili građevinsku dozvolu podnešeni zahtjevi i za upotrebnu dozvolu, a procedura tehničkog prijema je u toku. Ovdje se radi o objektima bazne stanice MTEL, rekonstrukcija podzemnog elektrokabla i jedan stambeni objekat Su+P+2, BGP 625,04m².

3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole sa posebnim osvrtom na uklopljene objekte

Opština Tivat ne raspolaže preciznim podacima o broju objekata izgradjenih bez gradjevinske dozvole. Međutim u svakom slučaju, a u smislu poštovanja i zaključaka Vlade Crne Gore i dopisa resornog Ministarstva kod izrade nove planske dokumentacije posvećuje se pažnja upravo i nelegano izgradjenim objektima na način da se isti u najvećem broju slučajeva uklapaju u plan ukoliko naravno nisu na trasi infrstrukturnih objekata.

Prema evidenciji Uprave za nekretnine Podgorica Objekti bez dozvole u 2014

Podaci po političkim opštinama

Politička opština	Broj objekata bez dozvole	Broj objekata sa prekoračenjem dozvole	Broj objekata bez upotrebe dozvole	Površina zemljišta pod objektima bez dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima sa prekoračenjem dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima bez upotrebe dozvole (m ²)
Tivat	2393	179	186	118781	21650	24530

Podaci po katastarskim opštinama

Politička opština	Katastarska opština	Broj objekata bez dozvole	Broj objekata sa prekoračenjem dozvole	Broj objekata bez upotrebe dozvole	Površina zemljišta pod objektima bez dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima sa prekoračenjem dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima bez upotrebe dozvole (m ²)
Tivat	BOGDAŠIĆI	32	0	0	2045	0	0
Tivat	BOGIŠIĆI	61	1	0	3369	133	0
Tivat	DONJA LASTVA	100	3	2	4149	582	429
Tivat	ĐURAŠEVIĆI	131	3	1	8093	277	74
Tivat	GOŠIĆI	91	0	0	5313	0	0
Tivat	KRAŠIĆI	188	5	1	8453	469	100
Tivat	LEPETANE	99	4	4	3698	638	384
Tivat	MILOVIĆI	17	2	1	674	306	196
Tivat	MRČEVAC	718	2	0	35110	317	0
Tivat	NIKOVIĆI	35	0	0	1728	0	0
Tivat	RADOVIĆI	92	39	0	2899	4213	0
Tivat	TIVAT	829	120	177	43250	14715	23347



4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

U zahvatu svih planskih dokumenata svi izgrađeni stambeni objekti, kao i izvršene rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) stambenih objekata su uklopljeni, odnos daje se mogućnost za njihovu legalizaciju u skladu sa postavkama planskog dokumenta.

Niti jedan stambeni objekat se ne ruši. Za potrebe formiranja koridora budućih saobraćajnica, kako novoplaniranih, tako i proširenja postojećih predviđeno je rušenje određenog broja pomoćnih objekata.

VI ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

U toku ove godine podnešeno je samo deset (10) zahtjeva, koji su registrovani kao iskazane potrebe građana za promjene u prostoru.

Pet zahtjeva se odnosilo na izmjenu namjene u PUP-u i to iz zelene površine u zonu stanovanja i to tri na području padina Vrmac iznad Tivta i po jedna u Krašićima i Gošićima.

Tri zahtjeva se odnose na prostor DUP-a Lepetane kojim se traži rješavanje pristupnih saobraćajnica do postojećih objekata i rješavanje mirujućeg saobraćaja (parkiranje) u cijelom naselju. Također Mjesna zajednica Lepetane ponovila je svoju zainteresovanost za učešće u izradi DSL-a za Sektor 20 i dio Sektora 21 koje područje obuhvata i Lepetane, a sve radi sveobuhvatnog rješavanja saobraćajnog rješenja u naselju Lepetane.

Jedan zahtjev upućen od strane Skupštine vlasnika stanova naselja Maslinjak koji se odnosi na rješavanje pristupa i korištenja plaža, kao i lungo mare na području Krašića.

Jedan zahtjev koji ukazuje da su katastarsko geodetske podloge bile neažurne kada se radio DUP Gornji Đuraševići, pa je došlo do pogrešnog planiranja u prostoru.

Važno je istaknuti i da pored pisanih zahtjeva građani svakodnevno u komunikaciji sa službenicima u Sekretarijatu usmeno iznose svoje probleme, potrebe i zahtjeve.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Zahtjeva za legalizaciju objekata koji su izgrađeni bez odobrenja nije bilo. Kroz izradu DUP-ova i UP-ova svi objekti u prostoru tretirani su kroz različite urbanističko tehničke uslove i niti jedan stambeni objekat nije planiran za rušenje.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Samo donošenje urbanističkih planova nije dovoljno da obezbjedi uređenje grada planiranog nivoa. Pogotovo danas kada je privučena pažnja graditelja i bogatih investitora. Neophodna je odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbjeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem Grada, a u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Zemljišna politika ima za osnovni cilj unapređenje, zaštitu i korišćenje zemljišta. Za aktivnu zemljišnu politiku odlučujuće je važno da država i lokalne zajednice obezbjede efikasan tretman građevinskog zemljišta, neophodnog za razvoj društvene infrastrukture.

Veliki je broj donešenih planskih dokumenata, javnost je zainteresirana za njihovo donošenje, što pokazuje, kako kroz primjedbe u toku trajanja javne rasprave, tako i kroz ostvarivanje uvida u planove, te podnošenje zahtjeve za izdavanje izvoda iz njih i velikog broja zahtjeva za UTU, ali realizacija u prostoru nije zadovoljavajuća. Potrebno je uvesti mјere, olakšice koje će stimulisati vlasnike zemljišta da investiraju u izgradnju objekata.



S obzirom da su kroz planske dokumente svi objekti, kompletno nelegalni ili sa djelimičnim nelegalnim dogradnjama i nadogradnjama uklapljeni u planski dokument, sa formiranim urbanističkim parcelama, a broj građevinskih dozvola je neznatan u odnosu na broj objekata na terenu, kao i broj upotrebnih dozvola, potrebno je preuzeti neke od kaznenih mjer i povećati kontrolu na terenu.

Učešće šire javnosti je na zadovoljavajućem nivou u toku izrade planskih dokumenata i opštinskih odluka, ali bi se moglo više raditi na edukaciji građana, naročito omladine, kako da aktivno učestvuju u donošenju odluka i konkretnim aktivnostima u svojoj zajednici utiču na životnu sredinu i prostor učinio boljim, zdravijim i kvalitetnijim za življenje.

Kako je u planu izrade Zelenog katastra trebalo bi planirati i različite akcije daljem ozelenjavanju i pošumljavanju, kako gradskih urbanih predjela tako i okolnih područja naročito onih koji su ugroženi erozijom i sl. kao i uređenje i održavanje planinarskih staza na Vrmeu i Luštici.

Broj:0901-350-963/21

Tivat, decembar 2014.godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**