

1382.

Na osnovu člana 134 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo

**PRAVILNIK
O OBRASCIMA ZAHTJEVA I IZJAVA U POSTUPKU LEGALIZACIJE BESPRAVNIH OBJEKATA**

Član 1

U postupku legalizacije bespravni objekata podnose se:

- 1) Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, koji je dat na Obrascu 1;
- 2) Zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta, koji je dat na Obrascu 2;
- 3) Izjava privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije - revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta, koja je data na Obrascu 3;
- 4) Izjava privrednog društva, koje je licencirano za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekta, koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m², da je objekat stabilan i siguran za upotrebu, koja je data na Obrascu 4;
- 5) Izjava privrednog društva koje je licencirano za izradu tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta da je bespravni objekat neto površine preko 500 m² stabilan i siguran za upotrebu, koja je data na Obrascu 5;
- 6) Ovjerena izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu prčinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, koji je dat na Obrascu 6; i
- 7) Zahtjev za otkup zemljišta, koji je dat na Obrascu 7.

Obrasci iz stava 1 ovog člana su sastavni dio ovog pravilnika.

Član 2

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj:108-2156/2
Podgorica, 16. oktobra 2017. godine

Ministar,
Pavle Radulović, s.r.

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da _____ 2) Ne _____

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

OBRAZAC 2

 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)

 (adresa/sjedište privrednog društva)

 (kontakt telefon)

 (E-mail)

 (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteren)
(6) Prizemlje
(7) Broj spratova ____
(8) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

OBLJEKAT

_____ (naziv objekta) _____ (potpis podnosioca zahtjeva)

_____ (mjesto i datum)

LOKALIA

_____ (lokacija, planski dokument, katastarski parcelni broj, katastarska parcelna lista)

VRSTA I DID PROJEKTA IZVEDENOG STANJA BESPRAVNOG OBJEKTA

_____ (projekt izvedenog stanja bespravnoг objekta)

PRIVREDNO DRUŠTVO KOJE VRŠI REVIZIJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
REVIDENT

_____ (naziv i prezime, stručno obrazovanje i broj licence)

IZJAVLJENJE

da je ovaj objekat izgrađen u skladu sa:
 - Zakonom o planiranju prostora i izdajnji objekata i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovog zakona;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
 - pravilima stručne

_____ Mjesto i datum
 _____ MP
 _____ potpis revidenta

OBRAZAC 3

**IZJAVA PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE VRŠI REVIZIJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE -
REVIDENTA DA JE OBJEKAT IZGRAĐEN U SKLADU SA REVIDOVANIM PROJEKTOM
IZVEDENOG STANJA BESPRAVNOG OBJEKTA****OBJEKAT**

(naziv objekta)

LOKACIJA

(lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA I DIO PROJEKTA IZVEDENOG STANJA BESPRAVNOG OBJEKTA

(projekat izvedenog stanja bespravnog objekta)

**PRIVREDNO DRUŠTVO KOJE VRŠI REVIZIJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
REVIDENT**

(naziv/ime i prezime, stručno obrazovanje i broj licence)

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj objekat izgrađen urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donijetim na osnovu ovog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

Mjesto i datum

MP

potpis revidenta

OBRAZAC 4

OBRAZAC 4

**IZJAVA PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE JE LICENCIRANO ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE, ODNOSNO GRAĐENJE OBJEKTA KOJE JE ISPITIVALO STATIČKU I
SEIZMIČKU STABILNOST BESPRAVNOG OBJEKTA NETO POVRŠINE DO 500m² DA JE
OBJEKAT STABILAN I SIGURAN ZA UPOTREBU**

OBJEKAT

(naziv objekta)

LOKACIJA

(lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(projekat izvedenog stanja bespravnog objekta i/ili analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m²)

PRIVREDNO DRUŠTVO

(naziv, ime i prezime licenciranog lica, stručno obrazovanje, broj licence)

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj objekat izgrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donijetim na osnovu ovog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je predmetni OBJEKAT stabilan i siguran za upotrebu.

Mjesto i datum

MP

potpis odgovornog lica

OBRAZAC 4

OBRAZAC 5

**IZJAVA PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE JE LICENCIRANO ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ODNOSNO GRAĐENJE OBJEKTA DA JE BESPRAVNI OBJEKAT NETO
POVRŠINE PREKO 500m² STABILAN I SIGURAN ZA UPOTREBU**

OBJEKAT

(naziv objekta)

LOKACIJA

(lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(projekat izvedenog stanja bespravnog objekta i/ili analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku
seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500m²)

PRIVREDNO DRUŠTVO

(naziv, ime i prezime licenciranog lica, stručno obrazovanje, broj licence)

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj objekat izgrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu ovog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke; i
- da je predmetni OBJEKAT stabilan i siguran za upotrebu.

Mjesto i datum

MP

potpis odgovornog lica

OBRAZAC 6

OBRAZAC 6

**OVJERENA IZJAVA VLASNIKA BESPRAVNOG OBJEKTA, DA JE ODGOVORAN ZA ŠTETU
PRIČINJENU TREĆIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM OBJEKTA**

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (JMB)

_____ (broj lične karte)

IZJAVLJUJEM

pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću preuzimam odgovornost za upotrebu objekta upisanog u LN _____, broj KP _____, .KO _____ koji u _____, kao i da preuzimam odgovornost za život i zdravlje trećih lica i sigurnost imovine trećih lica za vrijeme trajanja upotrebe predmetnog objekta, te da sam odgovoran za direktnu ili indirektnu štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom navedenog objekta.

Broj KP	Broj LN	Broj KO

mjesto i datum

Davalac Izjave

3. Površina bespravnog objekta i vrsta izdatnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

4. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

OBRAZAC 6

OBRAZAC 7

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA OTKUP ZEMLJIŠTA

Podaci o zemljištu

1. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele

Naziv KO	Broj LN	Broj KP

2. Površina zemljišta

3. Površina bespravnog objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

4. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

Spisak obaveznih priloga:

1. original lista nepokretnosti
2. kopija plana područja
3. dokaz o podnošenju zahtjeva za legalizaciju
4. zahtjev za procjenu nepokretnosti – zemljišta
5. elaborat o uslovnoj parcelaciji

(mjesto i datum)**(potpis podnosioca zahtjeva)**

1	4000000000	4000000000
2	4000000000	4000000000
3	4000000000	4000000000
4	4000000000	4000000000
5	4000000000	4000000000
6	4000000000	4000000000
7	4000000000	4000000000
8	4000000000	4000000000
9	4000000000	4000000000
10	4000000000	4000000000
11	4000000000	4000000000
12	4000000000	4000000000
13	4000000000	4000000000
14	4000000000	4000000000
15	4000000000	4000000000
16	4000000000	4000000000
17	4000000000	4000000000
18	4000000000	4000000000
19	4000000000	4000000000
20	4000000000	4000000000
21	4000000000	4000000000
22	4000000000	4000000000
23	4000000000	4000000000
24	4000000000	4000000000
25	4000000000	4000000000
26	4000000000	4000000000
27	4000000000	4000000000
28	4000000000	4000000000
29	4000000000	4000000000
30	4000000000	4000000000
31	4000000000	4000000000
32	4000000000	4000000000
33	4000000000	4000000000
34	4000000000	4000000000
35	4000000000	4000000000
36	4000000000	4000000000