

1427.

Na osnovu člana 134 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo je

PRAVILNIK

O OBRASCIMA ZAHTJEVA, PRIJAVA I IZJAVA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017)

Član 1

U postupku izgradnje objekata podnose se:

- 1) zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, koji je dat na Obrascu 1;
- 2) zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova, koji je dat na Obrascu 2;
- 3) zahtjev za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, koji je dat na Obrascu 3;
- 4) prijava za radove adaptacije, koja je data na Obrascu 4;
- 5) prijava građenja, koja je data na Obrascu 5;
- 6) izjava revidenta da se na osnovu glavnog projekta može graditi, koja je data na Obrascu 6.

Obrasci iz stava 1 ovog člana sastavni su dio ovog pravilnika.

Član 2

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 105-2205/2

Podgorica, 25. oktobra 2017. godine

Ministar,

Pavle Radulović

NAPOMENA IZDAVAČA:

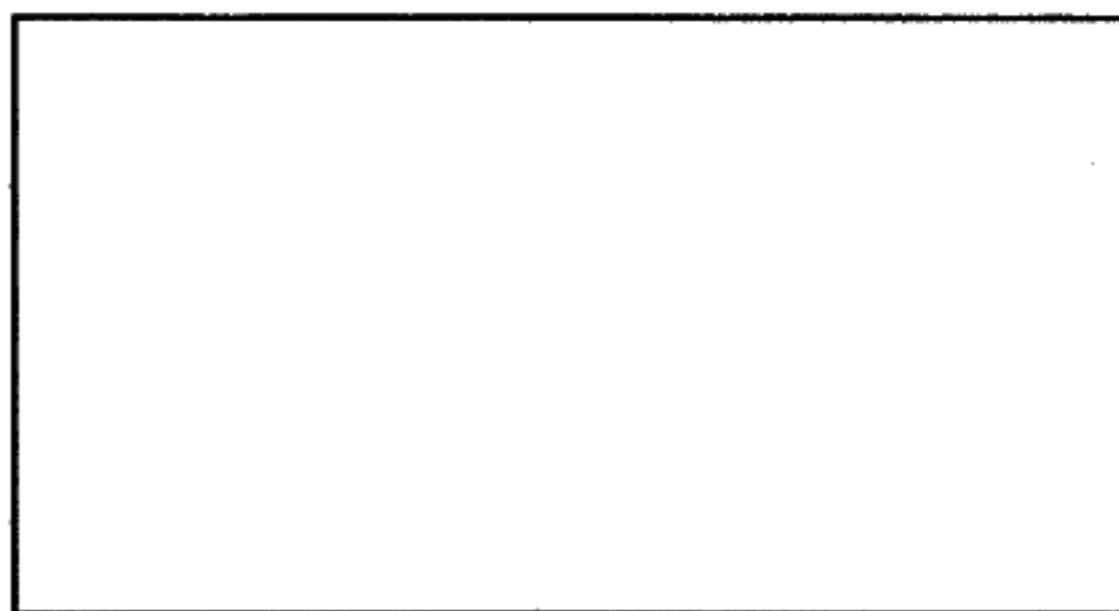
Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.

OBRAZAC 1

 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

 (adresa)

 (broj telefona)



 (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

 (organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. građenje novog objekta
- 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
- 3. promjenu stanja u prostoru
 (zaokružiti odgovarajući broj)

a
1
P
r
o
p
i
s
a
©
2
0
1
7

Katastarska parcela _____

Katastarska opština _____

Opština _____

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

 (mjesto i datum)

 (podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izmjenu/dopunu tehničkih uslova u pogledu priključka za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____

Katastarska opština _____

Opština _____

PRILOG:

- Predlog drugačijeg rješenja priključka
- Dokaz o uplati naknade za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

- 1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
- 2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PRILOG:

- Idejno rješenje

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 4

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji-

Prijava radova adaptacije

(član 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

1. Investitor	P R O S T O R
2. Lokacija objekta	<div style="text-align: center;">P I S T O R I J A</div> <p style="text-align: center;">_____ (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)</p> <div style="text-align: center;">© 2 0</div> <p style="text-align: center;">_____ (broj urbanističke parcele, planski dokument)</p>
3. Opis radova na objektu	

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 5

 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

 (adresa)

 (broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 -Urbanističko-građevinskoj inspekciji-

Prijava građenja objekta

(član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

K
a
t
a
l
o
r
o
p
i
s
a

©
2
0
1
7

Obraćam se prijavom radova za:

- 1. građenje objekta
- 2. postavljanje objekta
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta _____

Lokacija objekta _____

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	1 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

K
a

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	1 primjerak digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
Izjava revidenta	1 primjerak digitalne izjave
dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje	
dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja	

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

4. Ugovori:

Ugovor o angažovanju izvođača radova	
Ugovor o angažovanju stručnog nadzora	

5. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu ¹

List nepokretnosti	
--------------------	--

6. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

K
a
t
a
l
o
g

P
r
o
p
i
s
a

©
2
0
1
7

¹ dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

OBRAZAC 6**IZJAVA REVIDENTA**

(naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika)

IZJAVLJUJEM,**DA SE NA OSNOVU GLAVNOG PROJEKTA**

(urađen od privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, zavodni broj i datum izrade i revizije projekta)

MOŽE GRADITI OBJEKATK
a
t
a

(naziv objekta)

g

NA LOKACIJIr
o
p
i

(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

a

I da je investitor, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore:

©

2

1

7

- oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- nije oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

(mjesto i datum)

MP

(potpis ovlašćenog lica)