

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list Crne Gore», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl.list RCG», br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG“-opštinski propisi 40/04, 26/06, »Sl.list Crne Gore –opštinski propisi«, br.12/11, 21/11, 03/13), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 30.03.2015.godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2015. GODINU

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list Crne Gore», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Zakon dalje propisuje da se program donosi na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata;
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata;
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Takođe, Zakon propisuje da program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

II UREĐENJE PROSTORA

1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2015.GODINI

Ovaj program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2014.godinu u Opštini Tivat.

U ovom trenutku, uzevši u obzir sve navode iz Izvještaja, za očekivati je da Opština Tivat završi sve započete planske dokumente od kojih su za većinu donešene Odluke o pristupanju izradi planskih dokumenata, a dva veća planska dokumenta su u fazi Predloga. Imajući u vidu da se radi o nemalom broju planskih dokumenata, a u cilju njihove što kvalitetnije izrade to se predlaže njihovo cjelovito sagledavanje kroz utvrđivanje jasne dinamike usvajanja istih.

U toku 2015.godine za očekivati je da se okončaju procesi izrade i usvajanja sve započete planske dokumentacije.

2. DINAMIKA IZRADE PLANOVA

I KVARTAL:

- Odluka o usvajanju DUP-a Mažina

II KVARTAL:

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- Odluka o donošenju Plana privremenih objekata
- Odluka o usvajanju DUP-a Gornji Kalimanj
- Odluka o pristupanju izradi UP-a Donja Lastva
- Odluka o pristupanju izradi izmjena PUP-a Tivat za lokaciju Pržno i lokaciju crkve Sv.Spasa
- Odluka o građenju pomoćnih objekata
- Odluka o donošenju UP-a Turistički Kompleks Lepetane

III KVARTAL:

- Odluka o donošenju DUP-a Krašići
- Odluka o donošenju DUP-a Stari Krašići
- Studija zaštite za Vrmac

IV KVARTAL:

- Odluka o donošenju DUP-a Lepetane
- Odluka o donošenju UP-a Lepetane
- Odluka o donošenju UP-a Donja Lastva
- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine opštine Tivat, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Financijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremne poslove na izradi i donošenju istih, obezbijediće se iz budžeta Opštine Tivat.

3. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova na izradi planske dokumentacije neophodno je formiranje dokumentacione osnove o prostoru - baze podataka i njeno redovno ažuriranje. To podrazumijeva:

1. Ažurne geodetsko-katastarske, topografske, morfološke, seizmičke, klimatske podatke i karte, katastarske podatke o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.;
2. Redovno ocjenjivanje stanja prostornog uređenja i ocjenjivanje stanja životne sredine;
3. Izrada posebnog Web site za urbanističke i poslove zaštite životne sredine za objavljivanje svih planskih dokumenata i akata koje organ izdaje
4. Analiziranje sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidentiranje podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i drugo;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma radi na izradi programa i edukaciji službenika za rad u programu koji će omogućiti formiranje dokumentacione osnove o prostoru (GIS-geografski informacijski sistem), sve u cilju lakšeg vođenja baze podataka iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Projekti čija je izrada od najvećeg uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenje zemljišta u zahvatu planova su:

- Izrada studije zemljišne politike kojom će se utvrditi instrumenti za operativno sprovođenje planova, te mogući izvori finansiranja za komunalno opremanje grada, uređenje i održavanje javnih prostora i podizanje ukupnog standarda života u Opštini;
- Izrada Menadžment plana upravljanja zaštićenim područjem Solila i Parka prirode Vrmac, kojim se treba utvrditi upravljač zaštićenog područja, izvori finansiranja te riješiti odnosi, odnosno prava i obaveze između vlasnika zemljišta i upravljača zaštićenog područja;
- Izgradnja obalnog šetališta- lungo mare;
- Rekonstrukcija obalnog šetališta sa izgradnjom otvorenog bazena na Belanima;
- Razvojni program turizma za područje ambijentalnih cjelina;
- Sprovođenje Lokalnog Plana zaštite životne sredine i pripremanje izrade novog Lokalnog Plana zaštite životne sredine
- Sprovođenje Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet;
- Nastavak realizacije planinarskih staza na poluostrvu Luštica;

U pregledu koji slijedi dajemo pregled kapitalnih izdataka za 2015. godinu:

Predlog za kapitalni dio budžeta za 2015- Opština Tivat :

4411	Izdaci za infrastrukturu od opšteg značaja (Prenesene obaveze iz prethodnog perioda).....	427.000,00
1-	Izgradnja objekta službe zaštite	400.000,00
2-	Usluge nadzora na izgradnji objekta službe zaštite	6.700,00
3-	Usluge izrade Dupa Krašići	11.300,00
4-	Usluge izrade DUP-a G.Kalimanj.....	9.000,00
44121	Izdaci za lokalnu infrastrukturu.....	3.986.000,00
1-	Vodovod i kanalizacija.....	3.986.000,00
44122	Ostali kapitalni izdaci za lokaln infrastrukturu.....	1.045.500,00
1.	Izrada G.projekta objekta mješovite namjene „lokacija Crveni krst“.....	10.000,00
2.	Izrada Dup-a Stari Krašići.....	3.500,00
3.	Izrada Dup-a Lepetane	15.000,00
4.	Izrada UP-a Lepetane	9.000,00
5.	Izrada Up Donja Lastva.....	10.000,00
6.	Izrada GIS podataka bujičnih potoka.....	10.000,00
7.	Izrada GIS zelenih površina	3.000,00
8.	Usluge ispitivanja morskog biodiverziteta	10.000,00
9.	Izrada projektne dokumentacije.....	20.000,00
10.	Izrada planske dokumentacije.....	10.000,00

11. Asfaltiranje lokalnih puteva.....	100.000,00
12. Javna rasvjeta	40.000,00
13. Izgradnja saobraćajnice kod autobuske stanice I faza	70.000,00
14. Ulica kod Crvenog krsta	5.000,00
15. Sanacija ulice u Dumidranu	10.000,00
16. Sanacija ulice na Seljanovu i Kruševačkog odmarališta.....	20.000,00
17. Izgradnja puta Donja Lastva	10.000,00
18. Izgradnja ulice Cacovo I faza.....	200.000,00
19. Rekonstrukcija ulice Palih boraca	30.000,00
20. Radovi na izmještanju dalekovoda u Gradiošnici.....	60.000,00
21. Bazen Belani I faza.....	400.000,00
4413 Izdaci za građevinske objekte	521.000,00
1- Rekonstrukcija predškolske ustanove „Bambi“ u Radovićima.....	32.000,00
2- Sanacija kapele na groblju-Lepetani.....	10.000,00
3- Sportska dvorana	50.000,00
4- Sanacija krova Doma kulture U Donjoj Lastvi	3.000,00
5- Sanacija krova Centra za kulturu.....	10.000,00
6- Rekonstrukcija pijačnog prostora sa opremom	16.000,00
7- DTV Partizan.....	100.000,00
8- Učešće u izgradnji objekata na lokaciji Švedsko naselje.....	300.000,00
44151 Sredstva transporta.....	28.000,00
1- Mini kamion za odvoz smeća.....	28.000,00
44152 Kancelarijska oprema	31.000,00
1- Oprema za Centar za kulturu	25.000,00
2- Oprema za Opštinu.....	6.000,00
44153 Oprema za službu zaštite.....	45.000,00
1- Oprema za službu zaštite.....	10.000,00
2- Oprema za komunikaciju službe zaštite.....	15.000,00
3- Oprema za novi objekat službe zaštite.....	20.000,00
44154 Nabavka kontejnera.....	20.500,00
1- Podzemni kontejneri	15.000,00
2- Kontejneri za polovnu garderobu.....	3.500,00
3- Kontejneri za izmet životinja.....	2.000,00

44155 Kompjuterska oprema.....	10.000,00
4416 Investiciono održavanje	37.300,00
1- Obnavljanje hirizontalne signalizacije.....	17.000,00
2- Obnavljanje vertikalne signalizacije.....	3.000,00
3- Saobraćajna ogledala i usporivači brzine	3.000,00
4- Autobuska stajališta	1.300,00
5- Sanacija fasada na objektima	10.000,00
6- Obnavljanje pješačkih staza Solila –Grabovac.....	3.000,00
4419 Ostali kapitalni izdaci	447.100,00
1- Izgradnja prilaznih rampi za invalide	10.000,00
2- Nabavka i ugradnja taktilnih polja i taktilnih površina	7.000,00
3- Nabavka tabli sa nazivima ulica i naselja	10.000,00
4- Radovi na konzerviranju Barbare.....	17.000,00
5- Sanacija dijela potok Rosino.....	7.000,00
6- Sanacija dijela potok Grdanja	17.000,00
7- Izgradnja potpornog zida u naselju Češljar.....	11.000,00
8- Izgradnja potpornog zida u Radovićima crkva Sv.Gospođe.....	15.000,00
9- Nabavka i ugradnja sistema za navodnjavanje	6.000,00
10- Nabavka tartan podloge za dječije igralište u malom parku.....	13.000,00
11- Nabavka novogodišnjih ukrasa.....	5.000,00
12- Izgradnja trotoara obala Đuraševićé I faza	10.000,00
13- Sanacija sportskih igrališta.....	10.000,00
14- Rekonstrukcija biciklističkih stajališta.....	20.000,00
15- Nabavka i ugradnja palmi.....	60.000,00
16- Sanacija kulturno-istorijskih spomenika.....	5.000,00
17- Ostali kapitalni izdaci.....	224.100,00
Ukupno: ..	6.598.400,00

Broj, _____
Tivat, 2015.godine

Skupština Opštine Tivat
PREDSJEDNIK
Krstó Bošković,s.r.