



Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list Crne Gore», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl.list RCG», br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG“-opštinski propisi 40/04, 26/06, »Sl.list Crne Gore –opštinski propisi«, br.12/11, 21/11, 03/13), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 28.12.2015.godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2016. GODINU

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list Crne Gore», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Zakon dalje propisuje da se program donosi na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata;
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata;
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Takođe, Zakon propisuje da program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

II UREĐENJE PROSTORA

1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2016.GODINI

Ovaj program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015.godinu u Opštini Tivat.

U ovom trenutku, uzevši u obzir sve navode iz Izvještaja, za očekivati je da Opština Tivat završi sve započete planske dokumente od kojih su za većinu donešene Odluke o pristupanju izradi planskih dokumenata.

U toku 2016.godine za očekivati je da se okončaju procesi izrade i usvajanja sve započete planske dokumentacije.

2. DINAMIKA IZRADE PLANOVA

I KVARTAL:

- Odluka o donošenju DUP-a Stari Krašići
- Odluka o donošenju DUP-a Servisna zona Luštica
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a Golf i Donji Radovići zapad
- Odluka o pristupanju Izmjeni DUP-a Gradiošnica
- Odluka o pristupanju izradi Izmjene DUP-a Tivat-Centar(lokacija hotela Mimoza)
- Odluka o pristupanju izradi izmjena PUP-a Tivat za lokaciju Pržno i lokaciju crkve Sv.Spasa

II KVARTAL:

- Odluka o donošenju DUP-a Lepetane
- Odluka o donošenju UP-a Lepetane
- Odluka o donošenju UP-a Turistički Kompleks Lepetane
- Odluka o donošenju UP-a Donja Lastva

III KVARTAL:

- Odluka o donošenju DUP-a Krašići
- Studija zaštite za Vrmac

IV KVARTAL:

- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine opštine Tivat, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Financijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripreme poslove na izradi i donošenju istih, obezbijediće se iz budžeta Opštine Tivat, dok će izmjenu DUP-a Golf i Donji Radovići zapad finansirati sam korisnik prostora-Luštica Development.

3. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova na izradi planske dokumentacije neophodno je formiranje dokumentacione osnove o prostoru - baze podataka i njeno redovno ažuriranje. To podrazumijeva:

1. Ažurne geodetsko-katastarske, topografske, morfološke, seizmičke, klimatske podatke i karte, katastarske podatke o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.;
2. Redovno ocjenjivanje stanja prostornog uređenja i ocjenjivanje stanja životne sredine;
3. Analiziranje sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidentiranje podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i drugo;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma radi na izradi programa, a edukaciju službenika za rad u programu koji će omogućiti formiranje dokumentacione osnove o prostoru (GIS-geografski informacioni sistem) organizovao je i sam Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, sve u cilju lakšeg sprovođenja i vođenja baze podataka iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Projekti čija je izrada od najvećeg uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenje zemljišta u zahvatu planova su:

- Izrada studije zemljišne politike kojom će se utvrditi instrumenti za operativno sprovođenje planova, te mogući izvori finansiranja za komunalno opremanje grada, uređenje i održavanje javnih prostora i podizanje ukupnog standarda života u Opštini;
- Izgradnja obalnog šetališta- lungo mare;
- Rekonstrukcija obalnog šetališta sa izgradnjom otvorenog bazena na Belanima;
- Sprovođenje Konkursa za parterno uređenje javnih površina u centru grada
- Izrada novog Lokalnog Plana zaštite životne sredine
- Sprovođenje Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet;
- Nastavak realizacije planinarskih staza na poluostrvu Luštica;
U pregledu koji slijedi dajemo pregled kapitalnih izdataka za 2016. godinu:

Predlog kapitalnog budžeta za 2016- Opština Tivat :

Kapitalni dio budžeta za 2016 - Opština Tivat

Izdaci za infrastrukturu od opšteg značaja (sa dijelom ugovorenih a neizmirenih obaveze iz prethodnog perioda)		3.056.500,00 €
4411	Cvjevovod Solila-kružni tok	700.000,00 €
	Izgradnja objekta službe zaštite	400.000,00 €
	Nadzor	60.000,00 €
	Objekat Crvenog krsta i dnevni centar za djecu sa posebni potrebama	600.000,00 €
	Dom kulture Gošići	125.000,00 €
	Šetalište i bazen Belani	1.100.000,00 €
	Usluge izrade Dupa Krašići	8.000,00 €
	Usluge izrade Dupa i Up Lepetane	12.000,00 €
	Gumene podloge za park	13.000,00 €
	izrada glavnog projekta za objekat Crvenog krsta	10.000,00 €
	Izrada Up Donja Lastva	6.500,00 €
	Ulica Zagrebačka	5.000,00 €
	Barbara	17.000,00 €
44121	Izdaci za lokalnu infrastrukturu	1.450.000,00 €
	Kanalizacija Donja Lastva	1.000.000,00 €
	Učešće u vodosnabdijevanju	450.000,00 €
44122	Ostali kapitalni izdaci za lokalnu infrastrukturu	3.471.000,00 €
	Projekat dijela ulice Palih boraca	7.000,00 €
	Projekat uredjenja sportskog igrališta D.Lastva	7.000,00 €
	PUT MR1-od Solila do Radovića	3.000.000,00 €
	Izrada projekta saobraćajnice Đuraševići	15.000,00 €
	Elaborat detaljnih hidroloških istraživanja (Dup Lepetani)	4.000,00 €
	Gradski park - po programu	38.000,00 €

	Izmještanje naselja 7.jul	400.000,00 €
4413	Izdaci za građevinske objekte	723.000,00 €
	Sanacija kanala Donja Lastva	5.000,00 €
	Sanacija elektro-mreže ljetna pozornica	25.000,00 €
	Panoi - Centar za kulturu	5.000,00 €
	Sanacija krova - Centar za kulturu	25.000,00 €
	Sanacija fasada	50.000,00 €
	Sanacija igrališta	20.000,00 €
	Sportska dvorana	20.000,00 €
	Ljetnja pozornice D.Lastva projekat-radovi	75.000,00 €
	Obaveze po ugovoru za Švedsko naselje	248.000,00 €
	DTV Partizan - nastavak adaptacije	250.000,00 €
4414	Izdaci za uredjenje zemljišta	1.500.000,00 €
	Eksproprijacija	1.500.000,00 €
44151	Sredstva transporta	115.000,00 €
	Vozilo za komunalnu policiju	15.000,00 €
	Komunalno vozilo	100.000,00 €
44152	Kancelarijska oprema	99.500,00 €
	Nabavka kino projektora - Centar za kulturu	85.000,00 €
	Oprema za Radio	10.000,00 €
	Arhivske kutije	4.500,00 €
44153	Oprema za službu zaštite	20.000,00 €
	Služba zaštite - oprema	20.000,00 €
44154	Nabavka kontejnera	32.000,00 €
	Podzemni kontejneri	30.000,00 €
	Kontejneri za izmet životinja	2.000,00 €
44155	Kompjuterska oprema	20.000,00 €
4416	Investiciono održavanje	137.000,00 €
	Horizontalna signalizacija	20.000,00 €
	Javna rasvjeta	35.000,00 €
	Dalekovod - izmještanje Gradiošnica	65.000,00 €
	Taktilne površine	7.000,00 €
	Sitemi za navodnjavanje Park+Pine	10.000,00 €
4419	Ostali kapitalni izdaci	865.000,00 €
	Rampe za invalide	10.000,00 €
	Trotoar kroz Radoviće i O.Đuraševića	20.000,00 €
	Ulica Cacovo - 1.faza	200.000,00 €
	Ulica Palih boraca - nastavak Pina	74.000,00 €
	Arsenalska - asfaltiranje/rekonstrukcija	34.000,00 €
	Djačka - asfaltiranje/rekonstrukcija	20.000,00 €
	Ulica G.Kalimanj Gp Crna Gora -	100.000,00 €

asfaltiranje/rekonstrukcija	
Sanacija potoka	40.000,00 €
Učešće u sistemu za grijanje osnovne i srednje škole	75.000,00 €
Stanovi sportisti (Paskovic 40.000, Petkovic 30.000	70.000,00 €
Rušenje barake	10.000,00 €
Uredjenje spomenika	10.000,00 €
Stočno groblje	7.000,00 €
Novogodišnji ukrasi	10.000,00 €
Sanacija pergola x2 Trg Magnolija	10.000,00 €
Table za nove nazive ulica	10.000,00 €
Ostali kapitalni izdaci	165.000,00 €
	11.489.000,00 €

Broj:0304-350-260
Tivat,28.12.2015.godine

Skupština Opštine Tivat
PREDSJEDNIK
Krstó Bošković