



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnja objekata

Broj: 0902-351-467/6

Tivat, 22.12.2016.godine

Na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG”-opštinski propisi br.18/14, 42/15 i 28/16), odredbi iz DSL-a Dio Sektora 27 i Sektor 28 (“Sl.list CG” br.7/10), DUP-a Đuraševići („Sl.list RCG”-opštinski propisi 30/07 i „Sl.list CG”-opštinski propisi 33/12) i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), na inicijativu SEA trade doo Kotor, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata predlaže

**PROGRAMSKI ZADATAK SA
ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

UVOD

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuju se uslovi za izgradnju **javnog prolaza ispod lokalnog puta** Tivat-Radovići k.p.664/1 KO Milovići, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28” - urbanistička zona 10, presjek 1-1 širine 10,50 m.

Podzemni prolaz je veza između dijelova turističkog naselja (T3) koje se nalazi ispod puta u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28”, odnosno urbanističkih parcela UP 1, UP 2 i UP 3 u zoni 10 i turističkih sadržaja iznad puta u zahvatu DUP-a Đuraševići, odnosno UP 9-26 u zoni 9, a sve u vlasništvu investitora „SEA trade d.o.o. Kotor.

Za objekte turističkog naselja ispod puta, u zahvatu DSL-a, plažni bar sa bazenom i restoranom, condo hotel, depadans condo hotela, restoran condo hotela, topla veza i turistička vila, izdate su građevinske dozvole i u fazi izgradnje su.

Investitor planira izgradnju turističkih sadržaja i u dijelu iznad puta: condo hotel, turističko-uslužni objekat u funkciji condo hotela, depadans condo hotela i turističke vile, pa im je neophodna bezbjedna veza između svih turističkih sadržaja. S obzirom da je planirani prolaz javni, to znači da bi ga mogli koristiti i svi drugi korisnici prostora.

Na osnovu definisanih potreba i važeće zakonske regulative potrebno je uraditi glavni projekat za izgradnju objekta javnog prolaza ispod lokalnog puta Tivat-Radovići k.p.664/1 KO Milovići, a sve u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OPIS LOKACIJE

Lokacija podzemnog prolaza planira se ispod saobraćajnice Tivat-Radovići, k.p.664/1 KO Milovići. S obzirom na specifičnost terena, odnosno na neophodnost velikih iskopa i obezbjeđivanja postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije u trupu saobraćajnice, neophodno je ući u zahvate urbanističkih parcela ispod i iznad saobraćajnice. Ispod puta to je UP1 zona 10, kat.par.664/3 i 62/2 KO Milovići, sve u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28”. Iznad puta to je UP 9-26 zona 9, kat.par. 339/1 KO Milovići u zahvatu DUP-a Đuraševići.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Rješenje je proizašlo iz zahtjeva i potrebe da se svi turistički sadržaji u okviru turističkog naselja povežu jedni sa drugima, a da se izbjegne kontakt sa javnom saobraćajnicom. Ovo je posebno važno sa bezbjednosnog aspekta, jer se izbjegava čest kontakt korisnika kompleksa sa javnom saobraćajnicom.

Naime, pošto se dio turističkog naselja nalazi iznad saobraćajnice Radovići-Tivat, a u njemu se planira izgradnja condo hotela, turističko-uslužni objekat, depadans condo hotela i turističke vile, a kako su svi ovi korisnici upućeni na sadržaje i plažu koja se nalazi sa donje strane saobraćajnice, očekivano je da svi ovi korisnici povremeno koriste i sadržaje u dijelu kompleksa koji je bliži moru. Iz tog razloga je potrebno osigurati bezbjednu komunikaciju između dijelova kompleksa, i istovremeno omogućiti i nesmetano odvijanje saobraćaja.

Takođe, u okviru kompleksa se kao interni prevoz turista koriste električna vozila, koja takođe mogu ometati javni saobraćaj i biti ugrožena istim.

Na kraju, u okviru dijela turističkog naselja iznad puta, nalazi se turističko-uslužni objekat koji u svom sastavu ima poslovne prostore koji će biti u okviru i za potrebe condo hotela, ali i dostupni korisnicima koji nisu gosti turističkog naselja. Ovo znači da se očekuje povećan broj ljudi koji gravitiraju ka turističkom naselju, pa je iz tog razloga jasna potreba za bezbjednom konekcijom dijelova turističkog naselja.

Podzemni prolaz je predviđen za kretanje pješaka i električnih vozila.

Kretanje pješaka će se obavljati stepeništem širine kraka 120 cm, odnosno ukupne širine 240 cm, dok se kretanje električnih vozila obavlja mehaničkom platformom dimenzija 330 x 240cm.

Početna visina na parceli UP 9-26 sa koje se korisnici spuštaju u podzemni prolaz je 28,16m apsolutne nadmorske visine. Spuštanje se obavlja sa 7 krakova stepenica, i silazi se na kotu 18,94m apsolutne nadmorske visine. Odatle se tunelom širine 4,00 m i visine 3,00 m dolazi do kote od 17,94m apsolutne nadmorske visine, na parceli UP 1 koja je u sastavu donjeg dijela turističkog naselja. Dužina tunela, od tačke polaska sa mehaničke platforme do tačke izlaska na parcelu UP 1 je 16,70 m.

Svi konstruktivni elementi će se raditi od armiranog betona debljine min 20cm, a prema statičkom proračunu i detaljima armature.

Od instalacija se predviđaju instalacije atmosferske kanalizacije, koje će se povezati sa instalacijama atmosferske kanalizacije u okviru dijela kompleksa ispod puta, instalacije jake struje (rasvjeta i napajanje mehaničke platforme za električna vozila), i instalacije slabe struje (video nadzor).

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Instalacije koje prolaze ispod saobraćajnice Radovići–Tivat su postojeće instalacije vodovoda (DN250 i d315), postojeće instalacije fekalne kanalizacije (DN400), kao i planirana trasa tranzitnog cjevovoda (DN400). Elektro instalacije jake struje na ovoj lokaciji su nadzemne, postavljene na betonskim stubovima, dok su instalacije slabe struje, telekomunikacioni vodovi u trupu saobraćajnice.

Na predmetnoj lokaciji su postojeći distributivni azbest cementni vodovodni cjevovod DN 250 i vodovodni distributivni cjevovod PE DN 315mm, koji je rađen u okviru implementacije Projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali.

Duž predmetne saobraćajnice je postavljen i kanalizacioni fekalni kolektor GRP DN400.

U okviru Projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali, Faza V, na proljeće 2017.godine treba da otpočnu radovi na postavljanju tranzitnog vodovodnog cjevovoda duktيل DCI DN400mm iz regionalnog vodovoda za rezervoар Radovići“ i budući rezervoар „Orascom“. U prilogu su skice postojećih i planiranih instalacija.

Sve navedene hidrotehničke instalacije dakle treba uzeti u obzir prilikom izrade glavnog projekta podzemnog prolaza. Prije početka projektovanja potrebno je kontaktirati D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Tivat radi sagledavanja kompletne situacije, s obzirom na gustu i duboko postavljenu vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu i činjenicu da su položene na dubini od 4m i 6m, što bi moglo predstavljati problem prilikom iskopa.

Hidrotehničke instalacije moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od gornje ploče podzemnog prolaza tako da njihova funkcionalnost i pristupačnost istim nije ugrožena.

Posebna pažnja u glavnom projektu treba biti posvećena tehnologiji izgradnje podzemnog prolaza u sklopu koje treba detaljno predočiti na koji način će se obezbjediti da otkop i radovi na podzemnom prolazu neće:

- a) obustaviti snabdijevanje potrošača i odvođenje otpadne vode, odnosno neće obustaviti funkcionisanje svake od instalacija
- b) ugroziti stabilnost instalacija što u toku otkopa što u dugoročnom smislu.

Zabranjeno je bilo kakvo miniranje, jer bi svako oštećenje komunalne infrastrukture moglo dovesti do dužeg prekida u vodosnabdijevanju kompletног poluostrva Luštica.

Dakle, glavni projekat mora da sadrži dio održavanja u funkciji svih sistema i neugrožavanje istih prilikom izvođenja radova i nakon izvedenih radova.

Obratiti pažnju na položaje šahti i revizionih okana, koje će nesumnjivo završiti u blizini otkopa. Obezbjediti da iste nisu ugrožene prilikom izvođenja radova. Preporučujemo da se u toku izrade projekta, izvrši geodetsko snimanje postojećih instalacija u cilju utvrđivanja tačnih kota i pozicija.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Potrebno je u projektovanju i tokom izvođenja obezbjediti pristup licima smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“ br. 2/09).

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

- Geografski položaj

Tivat se nalazi na istočnoj obali tivatskog zaliva u Boki Kotorskoj. Zbog svog povoljnog geografskog položaja i saobraćajne povezanosti sa drugim mjestima Boke Kotorske i šireg regiona, u Tivtu se nalaze sadržaji bitni za razvoj administrativne, poslovne, obrazovne, kulturne, saobraćajne i drugih savremenih funkcija. Toj funkcionalnoj stambenoj zoni gravitiraju stanovnici svih ostalih naselja Boke čak i šireg regiona.

- Geološko seizmičke karakteristike

Gradsko područje Tivta izgrađuju u globalu geološki najmlađe stijene. Široki priobalni pojas i niži pristranci uz Tivatsko polje izgrađeni su od sedimenata kvartarne i paleogenske starosti. Tu preovladaju uglavnom aluvijalne (holocenske) naplavine preko kojih mjestimično nataložen debeo sloj mulja.

Na osnovu Karte podobnosti terena za urbanizaciju predmetni prostor koji se obrađuje ovim planskim dokumentom spada u II kategoriju, tj. tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju gdje su potrebne intervencije na tlu manjeg obima.

Područje Boke Kotorske pogodio je dana 15.04.1979. godine zemljotres jačine u epicentru 90 MCS, dok je magnituda potresa iznosila 6.6 0 prema Richteru. To je potres koji se svrstava u kategoriju tektonskih poremećaja sa katastrofalnim posljedicama.

- Hidrogeološke karakteristike

Na teritoriji Crne Gore izdvojena su tri reona važnijih ležišta izdanskih voda:

Primorski karst (Paraautohton, Cukali zona);

Karstna polja, zaravni i visoke planine (Visoki krš i djelovi Durmitorske tektonske jedinice),

Karst unutrašnjih Dinarida (tektonske jedinice: Limska, Rožaja i Jehotine).

U okviru hidrogeološke cjeline primorskog karsta izdvaja se nekoliko značajnih ležišta izdanskih voda među kojima je i ležište karstnih izdanskih voda Vrmca. Područje Vrmca izgrađuju karbonatne stijene jurske i kredne starosti u okviru koji je razvijen karstni tip izdani, koji se prazni preko izvora Plavde, odnosno vrulja na potezu od Stoliva do Prčnja i dijelom preko izvora u tunelu ispod Trojice.

Izdan je okonturena prema jugozapadu nepropusnim sedimentima fliša srednjotrijaske i eocenske starosti, koji uslovjavaju pojavu niza izvora male izdašnosti, na višim kotama u terenu. Slivno područje Vrmca, doseže do planinskih masiva Lovćena. Izdanski tokovi, koji su presjećeni pomenutim tunelom na koti 50 m, cirkulišu međuslojno, duž pločastih i slojevitih krečnjaka jurske i kredne starosti.

- Temperatura vazduha

Godišnja amplituda temperature se kreće između najhladnjeg januara sa temperaturom od 6.50 C, pa do najtoplijeg jula sa prosjekom od 23.80 C, što iznosi 17.30 C. Prosječna godišnja temperatura vazduha je 15.10 C.

U prosjeku samo jedan dan godišnje temperatura se zadrži ispod nule. Zimi je naviše dana, 25 % od ukupnog, sa temperaturom između 10.1 i 150 C. Više od dvije trećine dana u godini (265 odnosno 70.1 %) temperatura vazduha je između 10 i 250 C.

- Padavine

Padavine su najčešće u obliku kiše, dok su ostali oblici padavina vrlo rijetki. Srednja godišnja količina je 1808 mm. To je jako velika količina i uslovljena je visokim brdima neposredno u zaleđu, koja doprinose nagloj kondenzaciji vlage. Najkišovitiji su mjeseci novembar, 281 mm i decembar 261 mm, dok je mjesec sa najmanje padavina juli sa samo 43 mm. Iako je količina padavina velika, to se ne bi moglo reći za broj dana sa padavinama kojih ima 136. U vezi sa tim može se reći da je intenzitet padavina vrlo jak.

Potpuno oblačnih dana je 80, što znači da su česte kiše iz nepotpuno pokrivenog neba oblacima. To je karakteristično za ljetnje mjesecе, kada je svega 3 potpuno oblačna dana, 35 srednje oblačnih dana, 54 potpuno vedra dana i 21 dan sa padavinama u kojima padne 202 mm kiše.

- Vjetrovi

Zbog specifičnog geografskog položaja, u zimskom periodu jako su izraženi bura i jugo. Jugo je čest vjetar u jesen i zimi, vrlo je topao i donosi dosta kiše. U zimskim mjesecima karakteristična je

bura, koja znatno snižava temperaturu i velike je brzine, pa zna nanijeti prilične štete. Bura je česta i za ljetnje mjeseca, ali je onda kratkotrajna i uglavnom duva noću. Ljeti je uglavnom zastupljena dnevna cirkulacija vazduha, uslijed termalnog efekta kopna i mora, tako da je vjetar danju sa juga ka sjeveru, a noću obratno. Svi vjetrovi su podužni u odnosu na osu tjesnaca Verige, tj. sjever-jug i obratno. Na godišnjem nivou izrazito je visok procenat tišine od čak 49.5 % dana.

- *Vegetacija*

Na gradskom području zastupljene su: sredozemne crnogorične šume i donesena vegetacija. Najvažniji predstavnici skupine sredozemnih crnogoričnih šuma su: bijeli bor, čempres i primorski bor. Zahvaljujući sredozemnoj klimi ovdje uspjevaju mnoge egzotične biljke koje su kultivisane u postojećim vrlo vrijednim zelenim površinama.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima (“Službeni list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Prije izgradnje objekta u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali**.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predviđeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnovati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikroregionizacijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna);

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju garaže uz obavezno poštovanje odluke i ovih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju predmetnog objekta treba izraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list CG” br.23/14).

Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat sa uređenjem okolnih urbanističkih parcela, kao i prikazom režima saobraćaja i pravcima kretanja.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju**, **Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, **Elaborata zaštite na radu**, **Protivpožarnog elaborata** i **Revizija projekta**, shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

GRAFIČKI PRILOZI:

- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;

NAPOMENA: Ovi uslovi predstavljaju polaznu osnovu za izradu tehničke dokumentacije i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

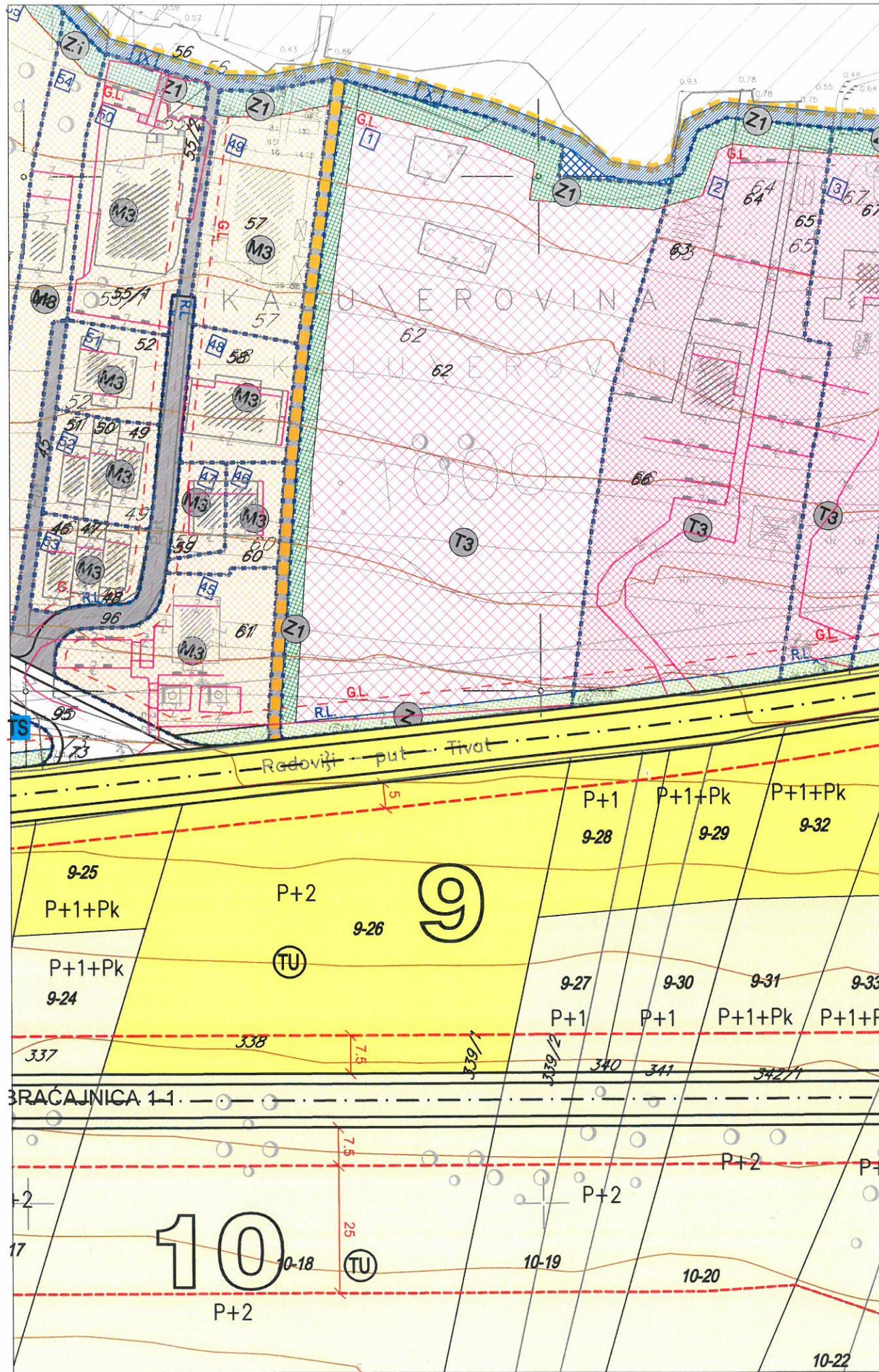
**Samostalni savjetnik I
za prostorno planiranje i monitoring
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.**

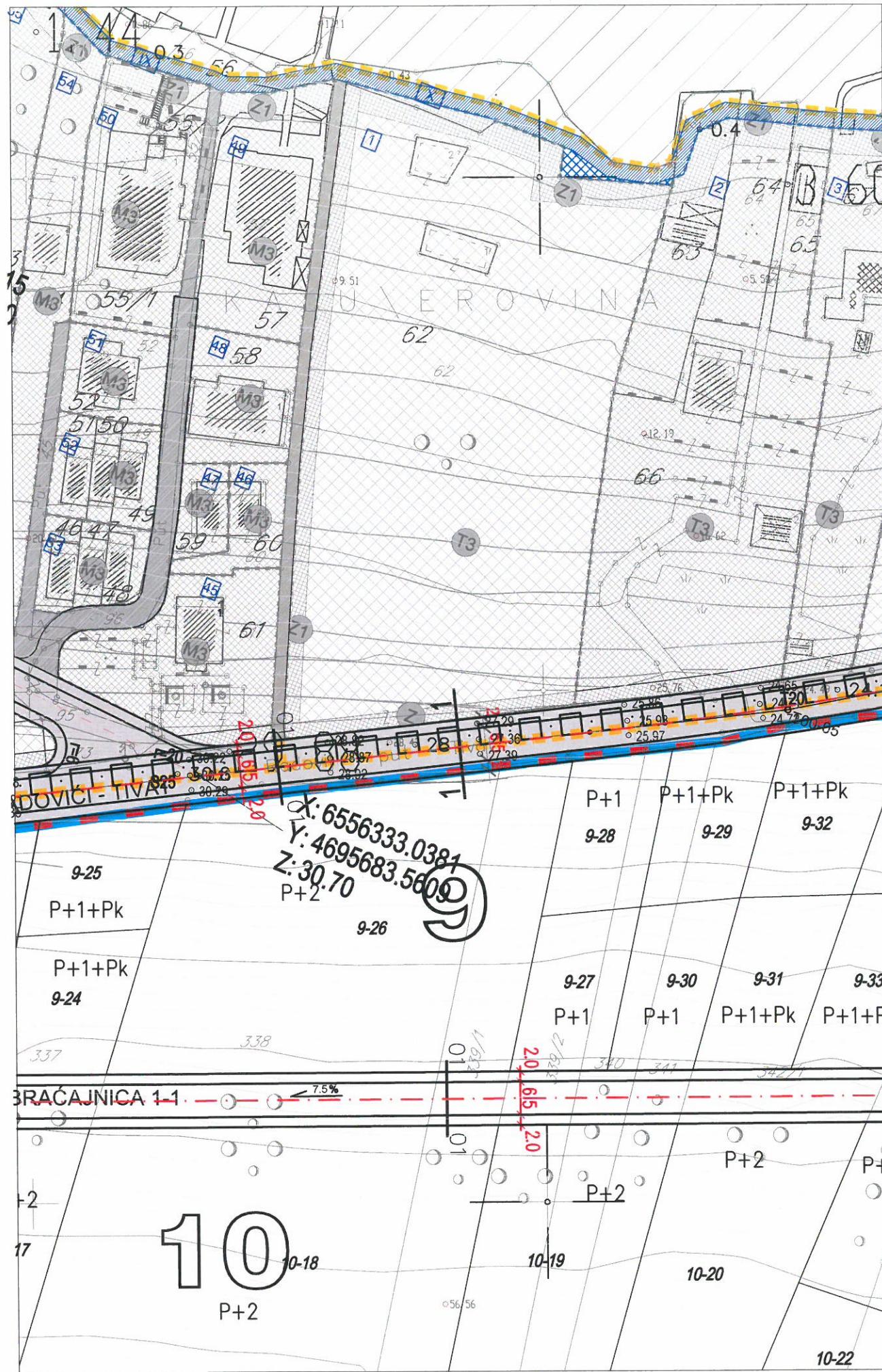
**VD Sekretarka
Tamara Furtula, dipl.pravnik**

Dostaviti

- Predsjednici Opštine
- Arhivi

Državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28





Vodovod (postojeće instalacije)

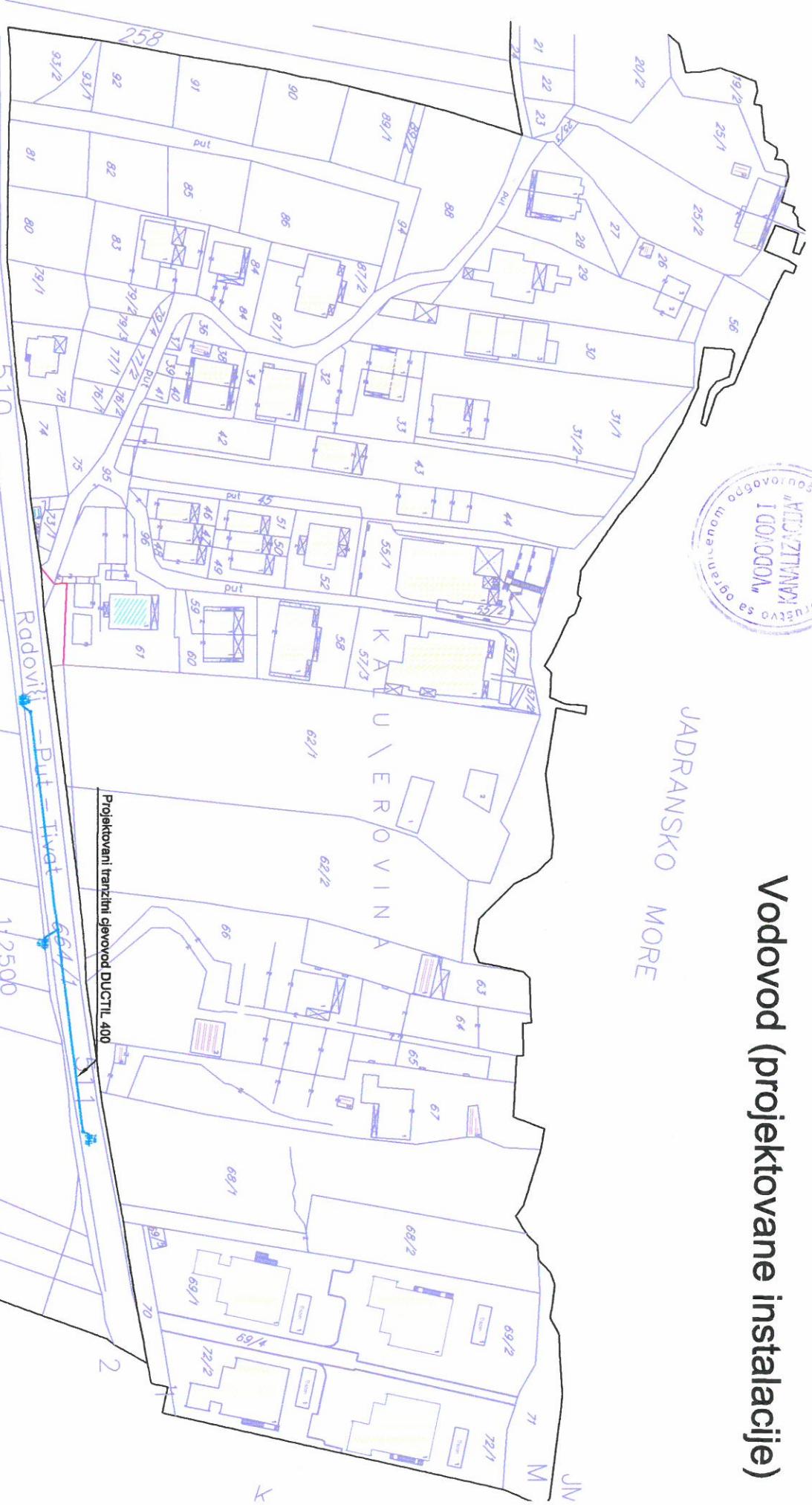


JADRANSKO MORE



Vodovod (projektovane instalacije)

JADRANSKO MORE



306	318/1	318/1	319	336
317	319	319		
316	320	320		
	Put	Put		
	335	335		
	338/2	338/2		
	339/1	339/1		
	339/2	339/2		
	340/1	340/1		
	342/1	342/1		
	345	345		

1:2500

Projektovani tranzitni cjevovod DUCTIL 400

2

Kanalizacija (postojeće instalacije)



MORE

Potiski clevovod / pressure pipeline
DIN 8074-160-SDR 11-PE
100-(unutrasnji prečnik / inner diameter=137.2 mm)
diameter=137.2 mm)

Potiski clevovod / pressure pipeline
DIN 8074-125-SDR 11-PE
100-(unutrasnji prečnik / inner diameter=102.2 mm)
diameter=102.2 mm)

JM
B

