

- d) Prijedlog DUP-a  
 - sadržaj DUP-a mora biti u skladu sa odredbama Zakona i PUP-a  
 - Odgovore na primjedbe zajednički razmatraju obrađivač i lokalna uprava  
 - Prijedloga Plana u analognoj i digitalnoj formi za potrebe dostavljanja Ministarstvu  
 - Sažetak Plana odnosno "netehnički izvještaj" za odbornike  
 - Separat sa UTU-a za sve faze realizacije DUP-a, u skladu sa čl.29 Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,  
 e) DUP  
 - Plansko rješenje usvojeno na Skupštini Opštine Tivat  
 Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi DUP-a Lepetane.

**1430.**

Na osnovu člana 13a stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), a shodno mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-2312/2 od 02.10.2014. godine, Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donosi

**O D L U K U**  
**o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za DUP Lepetane**

**Član 1**

Za DUP Lepetane neće se raditi strateška procjena uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu DUP).

Površina zahvata DUP-a je cca 15.90 ha, a njegove granice su definisane Odlukom o pristupanju izradi DUP-a.

**Član 2**

Planski osnov za izradu DUP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Službeni list CG – Opštinski propisi", broj 24/10), a za koji dokument je radena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Prema PUP-u Tivta glavne namjene površina u ovom DUP-u su: stanovanje male gustine, turizam, gradsko zelenilo, proizvodno-komunalne djelatnosti i infrastruktura.

**Član 3**

Za ovo područje je 2007. godine donešen DUP Lepetane ("Službeni list RCG – Opštinski propisi" broj 12/07 i „Službeni list CG– Opštinski propisi“ broj 33/12-13.11.2012. godine), površine 20,24 ha, koji je rađen na osnovu smjernica iz Gup-a Tivat.

Kasnijom izmjenom Zakona, kao i donošenjem PUP-a Tivta dio predmetnog prostora, onaj između mora i puta (morsko dobro) je stavljen u nadležnost Ministarstva i obuhvaćen je PPPNMD i DSL 20, a zona kasarne je izdvojena kao zaseban UP Turistička zona Lepetane.

**Član 4**

Vjerovatnoća, intenzitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergiska priroda uticaja, te rizik po zdravlje ljudi i životnu sredinu je neznatan i konstatiše se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.

**Član 5**

Ova Odluka je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi", na web stranici Opštine Tivat i u jednoj dnevnoj novini.

Broj: 0905-353-790/4  
 Tivat, 21. 10. 2014. godine

Za Sekretara Sekretarijata,  
 ovlašćeno lice  
**Peda Obradović, dipl. pravnik, s.r.**

**1431.**

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Sl.list CG"br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14, Programa uređenja prostora Opštine Tivat za 2014.godinu, "Sl.list CG-Opštinski propisi" broj 3/14 i člana 56 Statuta Opštine Tivat, "Sl.list RCG-Opštinski propisi" br. 40/04, 26/06 i "Sl.list CG-Opštinski propisi"br: 12/11, 21/11 i 03/13, Predsjednik Opštine Tivat donosi

**O D L U K U**  
**o pristupanju izradi Urbanističkog projekta Lepetane**

**Član 1**

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta Lepetane (u daljem tekstu UP).

**Član 2**

Površina UP-a je cca 1,00 ha.

Granica UP-a je prikazana na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Konačna granica UP-a će biti definisana koordinatnim tačkama kroz Odluku o donošenju UP-a.

**Član 3**

Izrada DUP-a će se finansirati iz Budžeta Opštine Tivat.  
 Planirani iznos sredstava za izradu UP-a je 6.000 €.

**Član 4**

Planirana dinamika izrade UP-a je ukupno 165 dana :

- pripremni poslovi sa izradom i ovjerom ažurnih katastarsko geodetskih podloga..... 20 dana
- izrada koncepta UP-a ..... 10 dana
- izrada Nacrta UP-a ..... 15 dana
- pribavljanje mišljenja na Nacrt UP-a i utvrđivanje Nacrta UP-a ..... 45 dana
- javni uvid ..... 20 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave ..... 5 dana
- izrada Predloga Plana sa separatom ..... 25 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga UP-a ..... 20 dana
- nakon donošenja UP-a umnožavanje i dostava propisanog broja kopija ..... 5 dana.

**Član 5**

UP se donosi za period do 2020. godine.

**Član 6**

Smjernice za izradu UP-a su date u PUP-u Tivat do 2020. Godine. Cijeli zahvat predstavlja jednu vrijednu graditeljsku ambijentalnu cjelinu, koja je prepoznata kao zona centralnih djelatnosti unutar kojih su stambeni, turistički, poslovni i vjerski objekti.

**Član 7**

Pripremne poslove na izradi i donošenju UP-a vršit će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

**Član 8**

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu UP-a i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za UP Lepetane.

**Član 9**

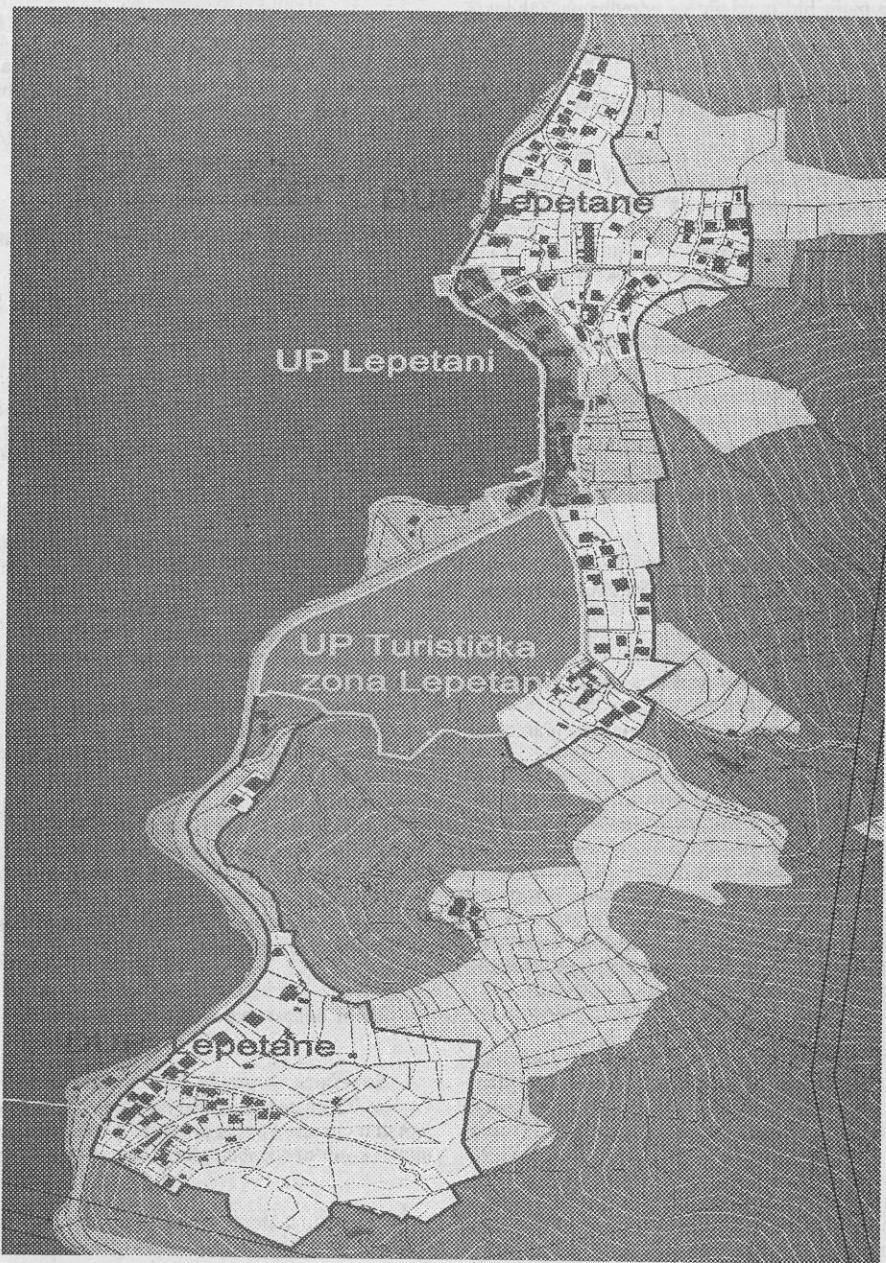
Ova Odluka će biti objavljena u "Službenom listu CG-Opštinski propisi", u jednom dnevnom listu i na web strani [www.opstinitativat.com](http://www.opstinitativat.com).

**Član 10**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 0101-350-325  
 Tivat, 23.09.2014. godine

Predsjednik Opštine,  
**Ivan Novosel, s.r.**



## PROGRAMSKI ZADATAK za izradu UP-a Lepetane

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskega zadatka za izradu UP-a Lepetane sadržan je u članu 31. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Programu uređenja prostora Opštine Tivat za 2014. godinu („Sl. list CG-Opštinski propisi“ broj 3/14), koji je u II kvartalu planirao donošenje Odluke o pristupanju revidiranju i izradi UP-a Lepetane.

### II PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu UP-a Lepetane daje „PUP Tivat do 2020. godine“, Odluka o donošenju PUP-a Tivta do 2020. godine objavljena je u „Sl. listu CG-Opštinski propisi“ broj 24/10.

U PUP-u Tivat, UP Lepetane je obilježen kao planska zona 1.1 u planskoj cjelini 1. Lepetane.

### III POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Za ovo područje je 1987. godine donešen UP Lepetane u sklopu Urbanističkih projekata za oživljavanje sedam seoskih naselja u opštini Tivat („Službeni list SRCG – Opštinski propisi“ br. 20/87), koji je rađen na osnovu smjernica iz GUP-a Tivat i još uvijek je na snazi. Obrađivač Plana je bio CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd, a rađen je u mjerilo 1:500.

Zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje, ali se u skladu sa odredbama iz novog Zakona i PUP-a Tivta moralo pristupiti revidiranju i izradi predmetnog UP-a Lepetane.

Obuhvat još uvijek važećeg UP-a je 1,90ha, ali je izmjenom Zakona, kao i donošenjem PUP-a Tivta dio predmetnog prostora, onaj između mora i puta (morsko dobro) stavljen u nadležnost Ministarstva i taj prostor je obuhvaćen PPPNMD i DSL-om Sektor 20.

### IV OBUHVAT I GRANICE UP-a LEPETANE

Površina UP-a je cca 1,00 ha.

Granica obuhvata UP-a definisana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi UP-a Lepetane i

obuhvata prostor ambijentalne cjeline iznad glavne saobraćajnice uz more, odnosno

#### **Podloge i mjerilo**

UP se radi u mjerilu 1:500, na ažurnim topografsko katarskim podlogama, ovjerenim od strane Uprave za nekretnine.

Kako je, prema mišljenju Inženjerske komore Crne Gore, potrebno da ponudač, odnosno obrađivač Plana, posjeduje između ostalih licenci i licencu za izradu geodetskih podloga, to je obaveza obrađivača Plana da izradi ažurnu topografsko kartastarsku podlogu i istu ovjeri kod nadležne Uprave za nekretnine.

UP se radi u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (templeti za korišćenje grafičkih simbola) – model „MonPlanGML“ („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14), a isporučuje u analognoj i digitalnoj formi u skladu sa Ugovorom o izradi DUP-a i Pravilnikom o načinu uvida, ovjerenavljanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta, („Sl.list CG“ broj 71/08).

#### **V МЕТОДОЛОГИЈА**

U postupku izbora modela koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka za izradu UP-a Lepetane treba obezbijediti osnove za realizaciju u smislu:

- pravne zasnovanosti i usaglašenosti sa planovima višeg reda
- preuzimanje ulaznih podataka iz planova višega reda u smislu tretmana prostora, funkcija i infrastrukturnih mreža,
- sagledavanje ulaznih podataka i smjernica iz planskih dokumenata susjednih/kontaktnih područja i kompatibilnosti sa susjednim DUP-om Lepetane
- razmatranja potreba korisnika prostora i potencijalnih investitora izraženih kroz anketu i javnu raspravu.
- sagledavanje mišljenja, stavova i prijedloga sadržanih u aktima koja će Sekretarijat pribaviti od mjerodavnih organa, privrednih društava, ustanova u skladu sa članom 38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Plansko rješenje mora proistići iz integralnog sagledavanja ulaznih podataka i smjernica koje daju planovi višega reda i podaci dobijeni od mjerodavnih državnih institucija i administrativnih tijela koja će obezbijediti Organ nadležan za pripremne poslove na izradi UP-a.

U PUP-u su dati osnovni modaliteti zaštite, odnosno opšte odredbe i načelni stavovi zaštite graditeljske baštine. Detaljni uslovi obraduju se i primjenjuju kroz Urbanistički projekat, a na osnovu Studije zaštite kulturnih dobara.

Za sve nivoce planiranja i projektovanja preporučuje se primjena metodologija zaštite spomenika kulture. U sklopu navedene metodologije potrebno je između ostalog obraditi sljedeće:

- dokumentaciju o postojećem stanju cjeline ili objekata,
- istorijat sa fazama razvoja,
- izvorni izgled i naknadne intervencije na objektu,
- stilsko-arhitektonsku valorizaciju,
- analizu stanja materijala i konstrukcija,
- pojave i uzroke ugroženosti,
- obnovu istorijske arhitekture,
- saniranje konstrukcije,
- rekonstrukciju i adaptaciju za savremenu namjenu.

Iscrpnost dokumentacije i izrada planskih rješenja za objekte zavisi od njegove kompleksnosti i spomeničkog značaja, sa čim u vezi se preporučuje da se isti odrede kroz Studiju zaštite koju treba da izradi nadležna služba Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**Revitalizaciji objekata pristupiti u skladu sa konzervatorskim načelima i sveobuhvatno ih sagledati u saradnji sa Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture Kotor.**

U sklopu projekta Oživljavanja 13 ambijentalnih cjelina u opštini Tivat, tokom 1986.godine, izrađen je UP ambijentalne cjelinu Lepetane u kojem su obrađeni svi elementi graditeljske baštine.

Uz snimak tada postojećeg stanja na terenu, izrađen je i snimak objekata, sa ponuđenim idejnim rješenjima za njihovu rekonstrukciju i data detaljna urbanistička i tehnička uputstva kojih bi se i danas trebalo generalno pridržavati prilikom rekonstrukcije i sanacije svim arhitektonskim elemenata, njihovih proporcija i materijala.

U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora.

Kod pristupanja radovima na pojedinačnim spomenicima kulture, kao što su: sakralni objekti, objekti profanog karaktera, utvrđenja i drugi objekti kulturno-istorijskog značaja mora se osigurati učešće odgovarajućih stručnjaka kvalifikovanih za tu vrstu radova u svim fazama rada, kako u pripremno-istraživačkim, tako i u građevinsko-operativnim.

#### **PUP-om je obrađen Plan rekonstrukcije i sanacije starih djelova naselja u poglavljju 7.5.2.**

»Tretman postojećih dijelova naselja, a naročito vrijednih urbanih i ruralnih urbanističko-arhitektonskih cjelina zauzima važno mjesto u konceptu plana. Problemi sanacije urbanih cjelina tim više su izraženiji, što se nova izgradnja stambenih i javnih sadržaja po pravilu planira u neposrednom kontaktu sa postojećim djelovima grada.

Najvažniji zahvat rekonstrukcije svakako su cijeloviti radovi na sanaciji ambijentalnih ruralnih cjelina. Obnova se mora vršiti sistemski, na temelju detaljno razrađenih urbanističkih projekata. Detaljnu rekonstrukciju pojedinih objekata potrebno je izvesti u skladu s konzervatorском dokumentacijom. Revitalizacija ambijentalnih cjelina ne sastoji se samo od konzervacije i zaštite pojedinih objekata i ambijenata, već je potrebno provesti i sistematski realizovati planirane namjene, naročito one koje predstavljaju ekonomsku osnovu za uključenje u savremene privredne tokove (turistička djelatnost, zanatstvo, poljoprivreda).«

#### **VI ПРОСТОРНИ MODEL**

##### **Opšte polazne odredbe i smjernice za izradu UP-a**

**Planska cjelina 1. – Lepetane, planska zona 1.1 UP Lepetane**  
Izvod iz tabelarnog pregleda u PUP-u:

planska zona	Planska jedinica	planska podjedinica	Indeks zauzetosti zemljišta (z)	indeks izgrađenosti zemljišta (i)	površina ha	oblik intervjencije*	primjedba
1.1 UP Lepetane			0,2	0,4	1,00	UR	

U procesu izrade UP-a treba se u svemu pridržavati odredbi projektnog zadatka, a smjernice za izradu, planirani kapaciteti i stanovništvo dati su u PUP-u Tivta do 2020.godine. Cijeli zahvat predstavlja jednu vrijednu graditeljsku ambijentalnu cjelinu, koja je prepoznata kao zona centralnih djelatnosti unutar kojih su stambeni, turistički, poslovni i vjerski objekti (kapelica Sv.Ane).

Planirani oblik intervencije je urbanističko pretežno dovršeni predjeli, preciznije- Urbana revitalizacija (1a).

Lepetani su prepoznati i tako se trebaju razvijati kao lokalni centar u funkciji razvoja turizma. Danas je to naselje sezonskog stanovanja, a trebalo bi se razviti kao turistički centar, lokalni centar urbanog značaja koji funkcioniра cijele godine. Na većem prostoru naselja postoje ograničenja koja su vezana za užu i širu zonu sanitarne zaštite vodoizvorišta Playda i ista se moraju poštovati.

#### **Izvod iz PUP-a:**

##### **PC 1. Lepetane**

Područje Lepetana smješteno je relativno izdvojeno u odnosu na preostali dio šireg gradskog područja Tivta, što rezultira time da pokazuju karakteristike ne samo prostorne, već i relativne funkcionalne samostalnosti. Iz ovog je razloga u Lepetanima predviđeno jače opremanje trgovacko-uslužnim i turističkim sadržajima. Položaj Lepetana na pristaništu trajekta na liniji Kamenari – Lepetane upućuje na dominantno tranzitni karakter ugostiteljsko-turističke ponude. Novi putni prelaz koji je predviđen kao alternacija trajektnom prelazu, planiran nešto južnije od granice obuhvata, još više će naglasiti prostorni integritet zone.

Plan predviđa prestrukturiranje postojeće vojne zone za potrebe turizma. Predviđena je izgradnja manjeg hotela (60-80 ležaja), sa sportsko-rekreativnim programom i manji kamp (300 lježaja). Urbanističko tehnički uslovi gradnje objekata i infrastrukture moraju zadovoljavati standarde zaštite šireg područja vodozahvata.

Nova stambena izgradnja koncentrisana je uz postojeća izgrađena područja, tako da se pretežno radi o interpolacijama u okviru postojećeg DUP-a i manje proširenje istog. Naročito je osjetljivo područje ambijentalne cjeline Lepetana koju je potrebno

uređivati u skladu sa postvkama urbanističkog projekta revitalizacije.

#### 1a. Urbana revitalizacija

Ovaj način intervencije odnosi se, uglavnom, na ambijentalne cjeline.

Funkcionalna zastarjelost i fizička dotrajalost ovih područja, posledice su dugogodišnje orijentacije urbanističke politike u širenju grada na novim lokacijama i u radikalnoj rekonstrukciji postojećeg urbanog tkiva. Zbog toga su poremećene socijalne, ekonomske i kulturne funkcije ovih područja, kojima je, u međuvremenu, kao istorijskim cjelinama ili pojedinačnim ambijentima i objektima, priznata značajna društveno-kulturna vrijednost.

Samo kompleksnom urbanom revitalizacijom, na osnovu jedinstvenog nacrta koji uključuje pored prostorne i socijalno-ekonomsku komponentu, moguće je obezbijediti ovim područjima razvoj osnovnih funkcija: stanovanje, turizam, zanatstvo i poljoprivredu u funkciji turizma.

Urbana revitalizacija sadrži mjeru zaštite, sanacije i rekonstrukcije (rušenje uz nadomjesnu gradnju sa istom ili novom funkcijom). U urbanističkom smislu zaštita se odnosi na: mjeru za očuvanje urbanističko-oblikovnog identiteta, prezentaciju kulturnih spomenika u prostoru, očuvanje postojeće namjene prostora i isključivanje funkcija, koje bi mogle imati negativan uticaj; zaštita urbanog kapaciteta, sprečavanje suviše intenzivnog korišćenja postojećih površina. Sanacija je glavna mjeru urbane revitalizacije i obuhvata otklanjanje nedostataka u građenoj supstanci, saobraćajnom sistemu, servisima, uslugama, komunalnim vodovima i objektima. Usmjerena je u opšte funkcionalno organizacijsko i ambijentalno poboljšanje područja. Uključuje upotrebu neizgrađenih površina (dogradnju), obnovu, modernizaciju i rekonstrukciju pojedinih objekata. Rekonstrukcija je kao najradikalnija mjeru u oblicima obnavljanja urbanog tkiva, vezana samo za manje intervencije, prije svega, rušenje pojedinih sasvim dotrajalih objekata, ili onih koji su za rušenje zbog prioritetskih funkcija zaštite i prezentacije kulturnog naslijeđa ili neophodnog uređenja (bezbednost) saobraćaja.

U socijalnom smislu revitalizacija se odnosi na oživljavanje primarne stambene funkcije područja ambijentalnih cjelina, računajući sa potrebama, prije svega novog stanovništva i sa potrebljajom različitih socijalnih grupa (starije osobe, osobe sa niskim dohincima...). Sanacija u socijalnom smislu obuhvata prije svega mjeru za poboljšanje socijalne strukture ovih područja. Socijalni plan kao komponenta plana revitalizacije mora sadržati i mjeru za finansiranje stambene obnove (npr. Sistem kreditiranja privatnih vlasnika kulturno značajnih objekata).

Ekonomski revitalizacija znači organizovani, akcioni pristup, povezan sa koncentracijom sredstava za obnovu s jedne strane i uvođenje ekonomski uspešnih djelatnosti, koje će povećati društveno-ekonomski značaj područja, sa druge strane. Ove djelatnosti treba da su u skladu sa mogućnostima prostora i sa stambenim značajem područja (ne smiju generirati veći saobraćaj, veću upotrebu energije,...).

UTU za urbanističke parcele definisati građevinskom i regulacionom linijom, dok koeficijente izgrađenosti i iauzestosti parcele nije potrebno iskazivati jer su u pitanju postojeći objekti tradicionalnog tipa gradnje koji se u tom obliku moraju zadržati. Postojeću spratnost i visinu objekata, kao i eventualne dogradnje potrebno je jasno iskazati kroz idejna rješenja objekata, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10).

Revitalizaciji objekata pristupiti u skladu sa konzervatorskim načelima i sveobuhvatno ih sagledati u saradnji sa Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture Kotor.

U tabelarnom prikazu za svaku UP naznačiti da li se radi o postojećem ili novoplaniranom objektu i da li je u ruševnom ili upotrebnom stanju. Kroz plan intervencija jasno regulisati da li se zadržava postojeći objekat ili se daje mogućnost rekonstrukcije u smislu dogradnje, nadgradnje, sve definisano kroz parametre spratnosti i površine. Idejnim rješenjima za svaki objekat dati konkretne smjernice za planirane intervencije.

Bez obzira na ažurnost geodetskih podloga, uvidom na terenu provjeriti postojanje svih objekata, s obzirom da ruševine nisu uviđeni ažurno prikazane, i izvršiti dosnimavanje.

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti sve elemente za efikasno korišćenje funkcionalnih cjelina, kao i njihove veze sa kontaktnim zonama.

#### Infrastruktura

Kompletну infrastrukturu rješavati u skladu sa PUP-om i uslovima javnih preduzeća nadležnih za njihovo gazdovanje, vodeći računa o planskim rješenjima u kontakt zonama.

Obaveza je kroz sva infrastrukturna rješenja u UP-u obezbijediti i prikazati priklučak svake urbanističke parcele na gradsku infrastrukturnu mrežu (struja, voda, kanalizacija, telefon, saobraćaj).

U grafičkom prilogu PUP-a, broj 05 - Prostorni koncept razvoja infrastrukturnih sistema prikazana je cijela infrastrukturna mreža, a u njegovom tekstualnom dijelu po poglavljima su obrađeni svaka zasebno:

5.1 Saobraćaj - U grafičkom prilogu potrebno je dati poprečne presjeke saobraćajnica, definisati kote raskrsnica, kote karakterističnih tačaka saobraćajnica, kao i načine priklučaka urbanističkih parcela na saobraćajnicu.

#### 5.2 Vodovod i kanalizacija

5.2.1 Vodovod - U toku izrade UP-a obavezna je saradnja sa JP "Vodovod i kanalizacija" Tivat, naročito zbog vodoizvorista Plavda i njegove zone zaštite.

5.2.2 Kanalizacija - Prioritet je izgradnja autonomnog kanalizacionog sistema za područje naselja Lepetane. Sve do konačne izgradnje kanalizacionog sistema potrebno je uz objekte na pripadajućoj im parceli planirati biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda.

5.3 Elektrika - Za svaku TS potrebno je odrediti i urbanističku parcelu.

#### 5.4 Telekomunikaciona infrastruktura

5.5 Evakuacija otpada-DUP-om je potrebno prikazati lokacije za odlaganje dnevнog otpada iz stambenih objekata uz sabirne saobraćajnice.

#### Hortikultura

Gradsko zelenilo, površine za pejzažno uređenje naselja i elementi sistema urbanog zelenila, klasificuju se prema režimu korišćenja I svi su obrađeni u PUP-u. Gradsko zelenilo javnog korišćenja obuhvata: parkove, park šume, zone rekreacije između stambenih naselja, Lungo- mare, zelenilo uz saobraćajnicu, zelenilo na površinama centralnih djelatnosti, mješovite namjene i turizma. Gradsko zelenilo ograničenog korišćenja obuhvata: sportsko rekreativne površine, zelenilo u kompleksima stanovanja, školstva, kulture, turizma.

Slobodne i zelene površine obogatiti hortikulturnim i poljoprivrednim vrstama karakterističnim za područja mediteranskih i lokalnih klimatskih uslova.

Projektovati karakteristične elemente parterne arhitekture i urbanog mobilijara u skladu sa tradicionalnim rješenjima.

Na urbanističkim parcelama koje izlaze na glavne saobraćajnice u zoni duž sobraćajnice investitora treba obavezati da zasadi i prostor ozeleni sa jasno definisanim vrstama, kako bi se naglasio i taj prostor odvojio od saobraćajnog koridora.

#### Parcelacija

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na kopiji geodetskih podloga. Deformacije svesti na minimum. Isti mora sadržati tjeme na planiranih saobraćajnicama, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Grafički prikaz urbanističkih parcela sa objektima mora biti prikazan na svim grafičkim prilozima, sa jasno definisanim granicama urbanističke parcele, odnosno granicama prema susjednim parcelama i jasnim granicama pripadnosti zemljista saobraćajnicama.

S obzirom da se u grafičkom prilogu ne mogu prikazati sve moguće situacije, potrebno je u tekstualnom dijelu detaljno iskazati sva pravila za objekte na parceli.

#### VII FAZE REALIZACIJE

U procesu izrade Plana potrebno je predvidjeti faznu realizaciju, zasnovanu na ekonomskim parametrima, pravnim i prostornim ograničenjima.

**VIII SADRŽAJ PLANA**

Obim, nivo obrade, sadržaj plana, kao i faze izrade i dostavljanja DUP-a moraju biti u skladu sa odredbama iz:

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);
- Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, ("Sl.list CG" broj 24/10 i 33/14);
- Uputstvo za primjenu Pravilnika (templejti za korišćenje grafičkih simbola) – model „MonPlanGML“
- Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta, ("Sl.list CG" broj 71/08)

**Ulazni podaci:**

- PUP Opštine Tivat do 2020.godine „Službeni list CG – Opštinski propis“ i 24/10
- UP Lepetani „Službeni list SRCG – Opštinski propisi“ broj 20/87
- DUP Lepetane „Službeni list RCG – Opštinski propisi“ broj 12/07 i 33/12
- Lokalni plan upravljanja otpadom 2009 – 2013 „Službeni list CG – Opštinski propisi“ 26/09
- Lokalni Plan zaštite životne sredine 2011-2015 „Službeni list CG“ – Opštinski propisi 21/11

**Faze izrade UP-a**

- a) Izrada i ovjera ažurnih katastarsko geodetskih podloga
- b) Koncept odnosno preliminarno rješenje Plana
- konceptualno rješenje UP-a, koje pored dispozicije izgrađene strukture uključuje i koncept interne saobraćajne i infrastrukturne mreže, sa vizijom razvoja i načinima unapređenja sredine.
- koncept zajednički razmatraju obrađivač i lokalna uprava
- c) Nacrt UP-a
- sadržaj nacrta UP-a mora biti u skladu sa odredbama Zakona kao i Pravnikom, modelom i uputstvom
- forma mora biti prikladna za izlaganje na javni uvid
- d) Prijedlog UP-a
- sadržaj UP-a mora biti u skladu sa odredbama Zakona i PUP-a
- Odgovore na primjedbe zajednički razmatraju obrađivač i lokalna uprava
- Prijedloga Plana u analognoj i digitalnoj formi za potrebe dostavljanja Ministarstvu
- Sažetak Plana odnosno "netehnički izvještaj" za odbornike
- Separat sa UTU-a za sve faze realizacije UP-a, u skladu sa čl.29 Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- e) UP
- Plansko rješenje usvojeno na Skupštini Opštine Tivat

Ovaj Programske zadatok je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi UP-a Lepetane.

**1432.**

Na osnovu člana 13a stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), shodno mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-2364/2 od 20.10.2014. godine, Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donosi

**O D L U K U****o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za UP Lepetane****Član 1**

Za UP Lepetane neće se raditi strateška procjena uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu UP).

Površina zahvata UP-a je cca 1 ha, a njegove granice su definisane Odlukom o pristupanju izradi UP-a.

**Član 2**

Planski osnov za izradu UP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 24/10), a za koji dokument je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu

Cijeli zahvat predstavlja jednu vrijednu graditeljsku ambijentalnu cijelinu, koja je prepoznata kao zona centralnih djelatnosti unutar kojih su stambeni, turistički, poslovni i vjerski objekti.

**Član 3**

Za ovo područje je 1897. godine donešen UP Lepetane u sklopu Urbanističkih projekata za oživljavanje sedam seoskih naselja u opštini Tivat („Službeni list RCG – Opštinski propisi“, broj 20/87), koji je rađen na osnovu smjernica iz Gup-a Tivat.

Obuhvat još uvijek važećeg UP-a je 1,90 ha , ali je izmjenom Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i donošenjem PUP-a Tivta dio predmetnog prostora, onaj između mora i puta (morsko dobro) stavljen u nadležnost Ministarstva i obuhvaćen je PPPNMD i DSL Sektor 20.

**Član 4**

Vjerovatnoća, intenzitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergijska priroda uticaja, te rizik po zdravlje ljudi i životnu sredinu je neznatan i konstatuje se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.

**Član 5**

Ova Odluka je sastavni dio Odluke o izradi UP-a i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi", na web stranici Opštine Tivat i u jednoj dnevnoj novini.

Broj: 0905-353-840/4  
Tivat, 22.10. 2014. godine

Za Sekretara Sekretarijata,  
ovlašćeno lice

**Pedja Obradović**, dipl.pravnik, s.r.