


			Javna rasprava održana u periodu od 27.09.2012 do 26.10.2012g./zgrada Opštine Tivat/		ODGOVORI OBRADJIVACA PLANA NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT UP RULJINA (OKTOBAR 2012)
Br.	PREZIME I IME	Br. ZAHTJEVA I DATUM	KATASTARSKA PARCELA KO.DONJA LASTVA	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	KOMENTAR
1	MORIC NIKOLA I GARBIN VJERA	0909-630/1od 10.10.2012	496 KO DONJA LASTVA	Novim planom je predviđeno da se na pomenutoj parceli siri postojeći put kako bi od parcele uzeli po svojoj širini 3m.S obzirom da je s druge strane neizgrađeno zemljište put koji treba da se siri ,trebao bi se siriti po toj strani kako ne bi bile ugrožene privatne kuće koje su izgrađene uz urednu dokumentaciju.	Predmetna parcela se nalazi u DUP u Donja Lastva
2	SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA I ZASTITU ZIVOTNE SREDINE -TIVAT	0909-892/69-10od 30.10.2012		Opšte primjedbe ovog Sekretarijata na Nacrt UP-a "Ruijina" odnose se na njegovu neusklađenost sa planom višeg reda, odnosno sa PUP-om Tivat do 2020.godine, konkretno sa parametrima iskazanim za plansku cjelinu Donja Lastva. Naime, Prostornim urbanistikim planom Tivta do 2020.godine Donja Lastva nije prepoznata kao lokalni centar, pa tako nije planirana ni mnogo veća izgrađenost nego je to bila ranijim PUP-om i GUP-om. Do 2020-te godine u cijeloj Donjoj Lastvi koja je obuhvaćena sa slijedećim planskim dokumentima: DUP Donja Lastva, UP Donja Lastva, UP Ruijina i UP Park, planirano je 765 (1.000) stanovnika. PUP je koristio statističke podatke iz popisa 2003.godine i veliku ekspanziju gradnje koja se na ovim prostorima desila tokom 2006, 2007 i 2008. nije se mogla planirati, pa je popis iz 2011 .godine pokazao da je stvarni broj stanovnika 769, broj domaćinstava 295, a broj stanova 634. Vec tada je bilo jasno da je velika izgradnja dovela do toga da na teritoriji Donje Lastve imamo duplo veći broj stanova (634) nego domaćinstava (295). Predmetnim UP-om Ruljina planirano je 354 stambene jedinice i kada se to zbroji sa ostalim planskim dokumentima dobiju se podaci za plansku cjelinu Donja Lastva koja iskazana tabelarno izgleda ovako:	Primjedbe se prihvataju , u mjeri u kojoj se osnovni koncept planskog rešenja neće promijeniti : Izvršena je promjena prostorne definicije objekta br 3 ,tj Lamele B ; koeficijent izgrađenosti plana sveden je sa 1.4 na 1.37, a postignuti broj stambenih jedinica sveden sa 354 na 351 ,takođe je u postupku izmjena urađeno novo dispoziciono rešenje potoka /kanalisan je skoro citavom dužinom u otvoreni kanal/.Dodate su urbanističke parcele za komunalni otpad kao i za trafostanicu.

				Kompletna infrastruktura mora imati prikazanu tercijalnu mreju i obilježena mjesta priključaka na njih. Nadležna preduzeća koja gazduju sa infrastrukturom daju samo tehničke uslove neophodne kako za realizaciju tako i za njeno redovno održavanje i korišćenje.	
				- Za svaku postojeću i novoplaniranu TS, kao i lokacije za odlaganje otpada na listu Plan parcelacije obilježiti UP. Nije dozvoljeno samo sematsko prikazivanje mjesta TS i mjesta za kontejnere.	
				Potrebno je dati dimenzije lokacija za postavljanje kontejnera (boksovi) i njihov izgled, odnosno UTU jer je planski dokument (UP) osnov da se JP "Komunalno" izda odobrenje za predmetne novoplanirane lokacije.	
				-U grafickom prilogu potrebno je posebno naglasiti UP na kojima postoje određena ograničenja za parcele koje zbog postojeće infrastrukture i postojećih vodotoka i kanala imaju ograničenja za gradnju ili su prethodno potrebne intervencije na njihovom izmještanju.	
				-Na planu je potrebno jasno definisati etapnost gradjenja, koja mora predstavljati jednu gradjevinsku i funkcionalnu cjelinu koja će u prostoru samostalno moći funkcionisati.	
					za Obradivača Planske dokumentacije:
					Odgovorni planer:Lidija Milovanovic dipl.ing.arhitekture
					Strucni konsultant :Ratimir Mugoša dipl.ing.arhitekture
					Direktor:
				Datum: novembar 2012g.	Zoran Jokić, dipl.ing.građ.
					
					TEHNOEKONOMSKI INZENJERING – PODGORICA