

A Odgovori na primjedbe i sugestije građana prispjele tokom javne rasprave (juna 2011.):

zahtjev se **djelimično** prihvata - komentar znači da se principijelno zahtjev prihvata, ali se **limitira tj prilagođava propisanim uslovima** iz Plana shodno definisanoj intervenciji

r. br.	br. zahtjeva datum	prezime i ime	kat.par. KO	primjedbe i sugestije	komentar - odgovor
1.	09-322/1 od 13.06.2011	STARČEVIĆ IVAN Radovići, Novo naselje bb	143 i 144 KO Nikovići	a) proširenje obuhvata plana za kat. parc. 144 KO Nikovići; b) da kat.parc. 143 i 144 formiraju jednu urbanističku parcelu	a) predmetna parcela 144 prethodnim planskim dokumentom, DUP Radovića 1989., nije bila urbanizovana; b) parcela 143 ostaje urbanizovana sa mješovitom namjenom. ne prihvata se
2.	09-322/2 od 16.06.2011	STARČEVIĆ NEDJELJKO, Radovići bb	962 KO Radovići	kat. parc. 962 je na granici sa KO Gošići i izlazi na put za Gošiće; u donjem dijelu je proširena i tu se može graditi objekat namjenjen stanovanju malih guustina	parcela u širini 6,0m izlazi na regulacionu liniju, izduženog je i nepravilnog oblika max širine 13,0m; u cilju formiranja nove UP pridružena joj je kat. parc. 961 K. O. Radovići. prihvata se
3.	09-322/3 od 16.06.2011	STARČEVIĆ NEDJELJKO, Radovići bb	267/2 KO Radovići	ova parcela je uz graničnu liniju KO Radovići i nije bila urbanizovana i nema namjenu, te predlažem da se namjeni stanovanju malih gustina	parcela je površine 74m ² ; tangira granicu obuhvata ovog Plana i nije ušla u obuhvat Plana jer prethodnim planskim dokumentom, DUP Radovića 1989., nije bila urbanizovana. ne prihvata se
4.	09-322/4	BRINIĆ J. VUKO, Novo naselje, Radovići	292 KO Radovići	nijeste ucrtali moju kuću sa pomoćnim objektima i put, koji su uradjeni prije 30 godina, dok su kuće koje me okružuju sve evidentirane. Prilažem List nepokretnosti i izvod iz DUP-a Radovići sa označenom kat.parc.	topografsko-geodetskom podlogom predmetni objekat i dva pomoćna nijesu prepoznata i dorada podloge nije u nadležnosti obrađivača Plana; predmetni stambeni objekat i dva pomoćna na terenu postoje i ovim Planom dodjeljena im je urbanistička parcela - UP D224. prihvata se
5.	09-322/5 od 17.06.2011	MOŠKOV MILENA Dobrota - Kotor	277 KO Milovići	da predmetna kat.parc. udje u obuhvat plana i da bude namjenjena SMG	predmetna parcela je podjeljena na dva dijela;, DUP Radovića 1989., 277/1 je bila urbanizovana pa je u istom obimu obuhvaćena i ovim Planom sa namjenom SMG; dio 277/2 nije urbanizovan prethodnim planskim dokumentom djelimično se prihvata
6.	09-322/6 od	MOŠKOV MILENA	54 KO	nadogradnja još jedne etaže (podkrovlja)	parcela se nalazi u ambijentalnoj cjelini i objekat

r. br.	br. zahtjeva datum	prezime i ime	kat.par. KO	primjedbe i sugestije	komentar - odgovor
	17.06.2011	Dobrota – Kotor	Nikovići	nad postojećim objektom	posjeduje reprezentativne karakteristike tradicionalne gradnje te njegova nadogradnja nije prihvatljiva. Etažu tavana moguće je adaptirati za stanovanje u okviru zatečenih prostornih odnosa. djelimično se prihvata
7.	09-322/7 od 17.06.2011	BRINIĆ BRANKO Radovići, Novo Naselje bb	294 KO Radovići	nadogradnja treće etaže	predmetni objekat ima 4 etaže i to Su+Pr+1+Pk; prema parametrima plana za UP D60 kapaciteti su ispunjeni; ne prihvata se
8.	09.322/8 od 17.06.2011	ĐURIŠIĆ ZORICA Radovići	268/1 KO Radovići	da ostanu privremeni objekti – knjižara, picerija iturist biro, do izgradnje novih objekata potrebni su mjestu	na parceli mješovite namjene UP C16 planirana je izgradnja niza prizemnih objekata poslovanja; do njihove izgradnje postojeći pomoćni objekti se zadržavaju prihvata se
9.	09-322/9 od 20.06.2011	STEGIĆ IVO Radovići	781 KO Radovići	a) pomenuta saobraćajnica nije potrebna jer predstavlja opasnost po djecu koja dolaze u školu; b) da kat.parc. 781 KO Radovići ne planirate za gradnju.	a) Planirana ulica radnog naziva „R18“ se zadržava jer se urbanizuje potez paralelan magistrali na nižoj koti; b) na kat.parc. 781 postoji objekat stanovanja pa je tako predmetna parcela urbanizovana a namjena je mješovita, planirani kapaciteti ne obavezuju na realizaciju istih. djelimično se prihvata
10	09-322/10 od 20.06.2011	RADINOVIĆ MARIJA Jovanović Janja Klarin Ljilja Radovići bb	62/2 KO Radovići	da se ucrtta objekat spratnosti P+S+Pk jer su te spratnosti svi objekti u tom okruženju	Parcela površine 101m ² se nalazi u ambijentalnoj cjelini i nije urbanizovana jer topografsko-geodetskom podlogom nijesu identifikovani ruševni ostaci nekadašnjeg objekta; Urbanističkim projektom ambijentalne cjeline Radovića - nacrt 1985. na predmetnoj parceli nije idenfikovani objekat pa tako nije planirana rekonstrukcija. U okviru ambijentalne cjeline nema planirane nove gradnje već samo rekonstrukcije prema uslovima definisanim ovim Planom. ne prihvata se
11.	09-322/11 od	STEGIĆ MITAR Radovići	270 KO Milovići	tražim da moju parcelu uvrstite u plan sa namjenom gradnja, s obzirom da se nalazi uz ivicu novog plana. –	predmetna parcela prethodnim planskim dokumentom, DUP Radovića 1989., je bila

r. br.	br. zahtjeva datum	prezime i ime	kat.par. KO	primjedbe i sugestije	komentar - odgovor
	20.06.2011			Prilaže kopiju starog plana	urbanizovana pa je obuhvaćena i ovim Planom sa namjenom SMG; prihvata se
12.	09-322/12 od 20.06.2011.	STEGIĆ DJURO Radovići	297/2 KO Radovići	a)da jednu urbanističku parcelu formiraju kat.parc. 296 i 297/2; b)da se na kp 298 povuče građevinska linija kako je to bilo u starom planu;	prihvata se građevinska linija se pozicionira prema novoj regulacionoj liniji. ne prihvata se
13.	09-322/13 od 21.06.2011.	LOVČEVIĆ DRAGANA Radovići, Novo naseje bb	834 KO Radovići	prijava u vezi načina korišćenja predmetne parcele	predmetna parcela se nalazi van obuhvata plana
14.	09-322/14 od 21.06.2011.	LOVČEVIĆ ZORAN Radovići, Novo naselje bb	357/2 KO Nikovići	da se uspostave strogi kriterijumi prilikom legalizacije bespravno izvedenih objekata; ukazuje na nepravilnosti u izgradnji objekta na kat.parceli. 357/2 KO Nikovići	planskim dokumentom principijelno se daje mogućnost da se svi bespravno izvedeni objekti mogu legalizovati prema parametrima plana i uslovima gradnje. prihvata se
15.	09-322/15 od 21.06.2011.	LOVČEVIĆ DRAGANA Radovići, Novo naselje bb	379/1 KO Nikovići	Zahtjevam da se svi instalacioni vodovi, elekto i telekomunikacija, izmjestite sa mog placa na trasu novo planirane saobraćajnice	planirano je da se instalacioni vodovi (vode i kanalizacije, elektro i telekomunikacija) postavljaju uz trase saobraćajnica. prihvata se
16.	09-322/16 od 21.06.2011.	STARČEVIĆ MARKO Radovići	kp 8 i 9 KO Radovići	a)da se moja katastarska parcela zadrži kao jedinstvena urbanistička, ne želim da put ide preko moje parcele. b)ucrtati pomoćni objekat 5x5 za poljoprivredni alat koji posjedujem....	a) urbanistička parcelacija će pratiti katastarsku i neće biti usitnjavanja parcele UP A9; prihvata se b) prema parametrima plana na UP A9 postoje uslovi za formiranje pomoćnog objekta na parceli. prihvata se
17.	09-322/17 od 21.06.2011	STARČEVIĆ MARKO Radovići	60 KO Nikovići	da se put ostavi po starom kao i objekat koji na njoj postoji, a evidentiran u posjedovnom listu...	saobraćajnica, radno imenovana kao „R19“, ka ambijentalnoj cjelini Milovići zadržav se u postojećem tj. zatečenom profilu; parcela se urbanizuje pod posebnim uslovima. prihvata se
18.	09-322/18 od 21.06.2011	VUČIČEVIĆ DARINKA Radovići	160/2 KO Radovići	predlažem da se nadje rješenje za kat.par.160/2 na kojoj postoji garaža, iskopana i šalovana septička jama i dio obradive zemlje sa vočkama....	kat parc 160/2 je površine 136m ² i dio je nove urbanističke parcele UP C125, tj. ne može biti zasebna urbanistička parcela. Prema parametrima plana za UP C 125 moguće je zadržati postojeće

r. br.	br. zahtjeva datum	prezime i ime	kat.par. KO	primjedbe i sugestije	komentar - odgovor
					fizičke strukture. djelimično se prihvata
19.	09-322/19 od 21.06.2011.	IVOŠEVIĆ PREDRAG Radovići, Krtoli	81 KO Nikovići	da navedena parcela udje u zonu obuhvata Plana – na njoj su 3 garaže izgrađene sredinom 60-tih godina, sada neuslovne; da se planira njihovo rušenje i izgradnja novih većeg gabarita sa spratom za stanovanje	obuhvat plana definisan je projektnim zadatkom i ne može se mijenjati. ne prihvata se
20.	09-322/20 od 21.06.2011	IVOŠEVIĆ PREDRAG, IVOŠEVIĆ V.NIKOLA i dr.	kp 289 KO Milovići	da navedena parcela udje u obuhvat ovog plana jer nema potrebe definisati tampon zelene zone, tim prije što je na tim lokacijama uradjeno nekoliko objekata uz izdate dozvole za gradnju.	obuhvat plana definisan je projektnim zadatkom i ne može se mijenjati; svi objekti izgrađeni prema građevinskoj dozvoli imaju legitimitet. ne prihvata se
21.	09-322/21 od 21.06.2011	KIKANOVIĆ ZAGORKA Gošići - Radovići	958 i 963 KO Radovići	parcele 940, 941, 958 i 963 PUP-om označene kao parcele za stanovanje pa se primjeba odnosi na to da i sad udju u zonu stanovanja malih gustina	parcele 940, 941 su već urbanizovane; i k.p. 958 i 963 će se urbanizovati tako što im je pristup omogućen preko novoplanirane saobraćajnice. prihvata se
22.	09-322/22 od 21.06.2011	CVIJOVIĆ MILAN Radovići bb	208 i 209 KO Radovići	da se ucrtta postojeći; u prilogu dostvljene fotografije, geodetski snimak i idejni projekat rekonstrukcije.	treći objekat na parceli – ruševina postoji ali dorada podloge nije u nadležnosti obrađivača plana; predmetne parcele se nalaze u ambijentalnoj cjelini za koju nije planirana nova gradnja već samo rekonstrukcija postojećih struktura u svemu prema podacima na terenu i dokumentaciji U Projekta ambijentalne cjeline Radovići, nacrt 1985.; prihvata se
23.	09-322/23 od 21.06.2011	STJEPANIČIĆ BLAŽO Milovići bb	103 KO Milovići	zahtjeva da put označen u planu kao „R 19“ zadrži širinu postojećeg puta koji je definisan obostranim dvorišnim ogradama	saobraćajnica, radno imenovana kao „R19“, ka ambijentalnoj cjelini Milovići, zadržava se u postojećem profilu. prihvata se
24.	09-322/24 od 23.06.2011	VUKOŠIĆ NEDJELJKO Radovići	395/1 i 395/2 KO Nikovići	da se izvrši proširenje obuhvata plana, tj. da navedene parcele uđu u obuhvat plana	obuhvat plana definisan je projektnim zadatkom i ne može se mijenjati. ne prihvata se
25.	09-322/25 od 23.06.2011	TRPKOVIĆ JANJA M.Velikog 101 Velika Plana Srbija	120 KO Radovići	da se nad postojećim suterenom planira nadogradnja prizemlja	s obzirom na kotu pristupa etaži suterena i na stepen izgrađenosti neposrednog okruženja planirana je nadogradnja etaže prizemlja

r. br.	br. zahtjeva datum	prezime i ime	kat.par. KO	primjedbe i sugestije	komentar - odgovor
					međuspratne visine 240cm, završene krovom na dvije vode nagiba 23 ^o . prihvata se
26.	09-322/26 od 23.06.2011	IVOŠEVIĆ VASKO Radovići – Tivat	277/1 KO Milovići	pozivam se na stečena prava odnosno izdatu građevinsku dozvolu da se proširi obuhvat Plana	predmetna parcela prethodnim planskim dokumentom, DUP Radovića 1989., je bila urbanizovana pa je u istom obimu obuhvaćena i ovim Planom sa namjenom SMG; prihvata se
27.	09-322/27 od 23.06.2011	IVOŠEVIĆ VASKO Radovići bb – Tivat	277/1 KO Milovići	da cijela kat.par.277/1 udje u obuhvat plana	predmetna parcela prethodnim planskim dokumentom, DUP Radovića 1989., je bila urbanizovana pa je u istom obimu obuhvaćena i ovim Planom sa namjenom SMG; prihvata se
28.	09-322/28 od 23.06.2011	IVOŠEVIĆ VASKO Radovići Tivat	10 i 11 KO Radovići	da se garaže na navedenim parcelama legalizuju	predmetne parcele se nalaze u površini namjenjenoj stanovanju malih gustin; kako su malih površina i na njima postojeći objekti odlučeno je da se površine urbanizuju sa prizemnim objektima namjenjenim poslovanju. prihvata se
29.	09-322/29 od 23.06.2011	IVOŠEVIĆ VASKO Radovići bb Tivat	874/1 i 874/2 KO Radovići	da se navedene parcele spoje u jednu urbanističku parcelu	navedene katastarske parcele formiraju jednu urbanističku UPC 14 i parametri su definisani prema površini $\geq 625m^2$, max BRGP 500m ² i spratnosti 4 nadzemne etaže (P+2+Pk). prihvata se
30.	09-322/30 od 23.06.2011	MOŠKOV MILENA Dobrota Kotor	267/3 KO Radovići	da navedena parcela udje u obuhvat plana	parcela tangira granicu obuhvata ovog Plana i nije ušla u obuhvat Plana jer prethodnim planskim dokumentom, DUP Radovića 1989., nije bila urbanizovana. ne prihvata se
31.	09-322/31 od 23.06.2011	STRAHINJA BRANKO Radovići	61,62,66, i 67 KO Nikovići	traži izmjenu plana prema priloženim zahtjevima (1-8), skicama i fotografijama, tj. prema stvarno izvedenom stanju	načelno, svi izvedeni objekti se prihvataju; dorada podloge (granice katastarskih parcela sa pozicijom i gabaritom objekata) nije u nadležnosti obrađivača plana. prihvata se

r. br.	br. zahtjeva datum	prezime i ime	kat.par. KO	primjedbe i sugestije	komentar - odgovor
32.	09-322/32 od 23.06.2011	KLAKOR SAVO Djuraševići bb tivat	261 i 262 KO Nikovići	traži izgradnju vjerskog objekta uz crkvu „Sveti Spas“ i prilaže idejne skice	predmetne parcele su van obuhvata Plana. ne prihvata se
33.	09-322/33 od 23.06.2011	STARČEVIĆ VLADO Radovići	115 KO Radovići	traži da se definiše visina potkrovlja od nivoa ploče a ne od nadprozornika	visina nadzitka potkrovlja može biti 120cm mjereno od kote ploče poslednje etaže. prihvata se
34	09-322/34 od 23.06.2011	STARČEVIĆ VLADO Radovići	116 i 117 KO Radovići	da se na navedenim parcelama ispravi greška u postojećoj spratnosti objekata	spratnost objekata će biti unijeta kakva je na terenu. prihvata se
35.	09-322/35 od 23.06.2011	STARČEVIĆ VLADO Radovići	1031 i 1032 KO Radovići	traži da se predviđen put „R-3“ izmjesti sa navedenih kat.par. na kojima je zasad maslina koje su registrovane u evidenciji Opštine Tivat	saobraćajnica radnog naziva „R3“ ne može se izmještati, a u planskim dokumentima egzistira od 1989.g. i potvrđena je PUP-om. ne prihvata se
36.	09-322/36 od 23.06.2011	STARČEVIĆ VLADO Radovići	670 i 669 KO radovići	da se navedene parcele obuhvate DUP-om kako je bilo i po starom DUP-u.	predmetne parcele ne tangiraju obuhvat plana koji je defnisan projektnim zadatkom i ne može se mijenjati ne prihvata se
37.	09-322/37 od 23.06.2011	DAŠENKA GNJEČ Tivat	891 KO Radovići	da se ukine dio puta „R -20“ koji prelazi preko kat.par. 891 i da se izvrši direktan priključak na glavni put; u okviru UP 116 i dijela ulice „R -20“ nalaze se temelji objekta od 1982.g.;	saobraćajnica radnog naziva „R20“ ne može se izmještati, a u planskim dokumentima egzistira od 1989.g.; topografsko-geodetskom podlogom postojanje temelja nije evidentirano. dorada podloge nije u nadležnosti obrađivača plana ne prihvata se
38.	09-322/38 od 24.06.2011	JZU DOM ZDRAVLJA TIVAT	236 KO Radovići	predlažemo da se UP C36 podijeli u dvije urbansitičke parcele što bi omogućilo faznu izgradnju	na osnovu površine i oblika kat. parc. 236 moguće je izvršiti preparcelaciju na dvije urbanističke parcele prihvata se
39.	09-322/39 od 24.06.2011	MIKIJELEVIĆ DUŠKO IVOŠEVIĆ PREDRAG IVOŠEVIĆ VASKO Radovići	277/1, 277/2 i 281/7 KO Milovići	da se parcele 277/1, 277/2 i 281/7 KO Milovići obuhvate DUP-om Radovići kako je bilo i po starom DUP-u	kat.parc. 277/1 prethodnim planskim dokumentom, DUP Radovića 1989., je bila urbanizovana pa je obuhvaćena i ovim Planom sa namjenom SMG; prihvata se kat.parc. 277/2 i 281/7 KO Milovići prethodnim planom, DUP Radovića 1989., nijesu bile

r. br.	br. zahtjeva datum	prezime i ime	kat.par. KO	primjedbe i sugestije	komentar - odgovor
					urbanizovane već namjenjene za poljoprivredu. ne prihvata se
40.	09-322/40 od 24.06.2011	CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU Ul.Crnogorskih Serdara bb Podgorica	244 i 245 KO Radovići	da se objedine parcele u UP-C 101 i UP-C 102 u jednu urbanističku parcelu sa indeksima - Iz 0,5 i li 1,2 a da namjena bude kolektivno stanovanje (spratnosti Su+P+2)	prihvata se objedinjavanje parcela a urbanistički parametri se određuju prema namjeni, a za mješovitu sa indeksom zauzetosti 0,4 i izgrađenosti 1,2 (max 4 nadzemne etaže) djelimično se prihvata
41.	0909-322/41 od 24.06.2011	MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA – MANS – Podgorica, Dalmatinska 188		<p>1. u odnosu na prethodni plan, Nacrt DUP-a Radovići predviđa manje prostora za centralne djelatnosti (sa 1,6% na 0,9%);</p> <p>2. u odnosu na prethodni plan, Nacrt DUP-a Radovići predviđa manje prostora za djelatnosti zdravstvene i socijalne zaštiti(sa 1,9% na 1,8%)</p> <p>3. u odnosu na prethodni plan, Nacrt DUP-a Radovići predviđa manje prostora za uređenje javne i zelene površine</p> <p>4. Pored povećanja planiranog broja stanovnika nije predviđen objekat zdravstvene zaštite</p> <p>ZAKLJUČAK: Primjetno je da Opština kao naručilac izmjena i dopuna DUPa nije dovoljno vodila računa o neophodnim potrebama stanovništva u rastućem naselju Radovići, već prvenstveno o omogućavanju stambene gradnje.</p>	<p>1. DUP-om Radovića (1989) površine centralne djelatnosti nijesu privedene namjeni i realizovane su u kapacitetu 0,9% pa se ovim Planom one prenamjenjuju u mješovite namjene (sa 1,5 na 5,4%);</p> <p>2. ovo neznatno umanjenje je nastalo zbog saobraćajne regulacije, proširenje površina zdravstvene i socijalne zaštite planirano je u okviru DUP-a Donji Radovići (planska cjelina 19);</p> <p>3. Plan namjene površina definisan je planom višeg reda, tj. PUP-om Tivta 2010; Planom je opredeljeno 14000m² za pejzažno uređenje javnih površina. Takođe, treba imati na umu da se u okviru svake parcele, bez obzira na namjenu, opredjeljuje min 40% neizgrađene, tj. slobodne zelene površine.</p> <p>4. objekat zdravstvene zaštite je predviđen na UP C36 i UPC36a, a moguće je i na svim drugim UP mješovite namjene.</p> <p>ZAKLJUČAK: PUP-om 2010. na prostoru gde je stambena izgradnja načela prostor poljoprivrednih površina (uz obodne saobraćajnice) predviđeno je dalje širenje naselja Radovići, tako da se ovim DUP-om razmatrala nova organizacija i korišćenje.</p> <p>Pogušćavanje izgradnje nastavlja se i u ovom planskom periodu te će se zamjenama, rekonstrukcijama i sanacijama u sklopu definisanih urbanih zona omogućiti sadržajno opremanje i porast broja stalnih stanovnika, te građevinsko i funkcionalno kompletiranje naselja u svemu prema PUP –u Tivat.</p>

r. br.	br. zahtjeva datum	prezime i ime	kat.par. KO	primjedbe i sugestije	komentar - odgovor
42.	09-322/42 od 24.06.2011	PEROVIĆ LIDIJA Tivat Seljanovo	1023/2 KO Radovići	da se planirana saobraćajnica označena kao „R 3“ pomjeri sa parcele 1023 KO Radovići na granicu sa parcelom 1023/1 KO Radovići	saobraćajnica radnog naziva „R3“ ne može se izmještatati, a u planskim dokumentima egzistira od 1989.g.; ne prihvata se
43.	09-322/43 od 24.06.2011	DUŠKO MIKIJELEVIĆ Milovići bb	772 KO Radovići	da kat.par. 772 KO Radovići u cjelini bude obuhvaćena novim DUP-om kao što je bilo i u starom DUP-u i da se na njoj planira izgradnja objekta P+2	predmetna parcela je prethodnim planskim dokumentom, DUP Radovića 1989., bila urbanizovana (centralni sadržaji i kolektivno stanovanje sa lokalima u prizemlju) pa je obuhvaćena i ovim Planom sa mješovitom namjenom prihvata se
44.	09-322/44 od 24.06.2011	MIKIJELEVIĆ DUŠKO Milovići bb	107 i 108 KO Milovići	da put označen u planu kao „R 19“ zadrži širinu postojećeg puta koji je definisan obostranim dvorišnim ogradama	saobraćajnica, radno imenovana kao „R19“, ka ambijentalnoj cjelini Milovići zadržava se u postojećem profilu. prihvata se
45.	0909-322/45 od 24.06.2011	KOŠTIĆ MIHAJLO UI. Njegoševa 115 Herceg Novi	1028 KO Radovići	da se kroz saobraćajno rješenje obezbjedi prilaz do navedene katastarske parcele	kako ne postoji saglasnost susjeda preko čije parcele (1023/4) bi išao pristupni put zahtjev nije uvažen.
46	09-350- 165/2011	STRANJINA DUŠICA P. Karamatijevića 19, Beograd	452 KO Radovići	da se identifikuju spoljašnje stepenice uz objekat	načelno, svi izvedeni objekti se prihvataju ali dorada podloge (granice katastarskih parcela sa pozicijom i gabaritom objekata) nije u nadležnosti obrađivača plana. prihvata se

B Odgovori na mišljenja Ministarstava i Javnih preduzeća na nacrt Plana

r. br.	br. mišljenja datum	dostavio	primjedba	komentar - odgovor
1.	01-205/2 18.02.2011.	Zavod za zaštitu prirode Crne Gore	nema primjedbi, daje saglasnost	-
2.	20-35 11.02.2011.	Crnogorski telekom A.D. Podgorica	fokusirati se na savremene i strateške trendove razvoja telekomunikacione infrastrukture servisa kao što su FTTH, all IP servisi; nema primjedbi, daje saglasnost	prihvata se -

r. br.	br. mišljenja datum	dostavio	primjedba	komentar - odgovor
3.	558/11 12.04.2011.	Vodacom	nema primjedbi, daje saglasnost	-
4.	355 13.04.2011.	JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat	preporuka da se postojeći cjevovod za Đuraševiće PVC DN 250 izmjesti u putni pojas; nema primjedbi, daje saglasnost	prihvata se
5.	40-23-01-833/1 13.04.2011.	EPCG Elektrodistribucija Tivat	nema primjedbi, daje saglasnost	-
6.	0404-572/2 05.04.2011.	Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djel.	dostavljen plan mreže i objekata infrastrukture – telekomunikaciona infrastruktura	prihvata se
7.	04-229/4 28.02.2011. 04-1249/3 28.07.2011.	Ministarstvo kulture	nema primjedbi, daje saglasnost	-
8a	04-2314//1 01.06.2011.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma - sektor za održivi razvoj	odrediti oblik i minimalnu veličinu urbanističke parcele	Minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 300m ² ; s obzirom da urbanistička parcelacija prati katastarsku u pogledu oblika parcele usvojeno je da izlazak na liniju regulacije ne može biti manji od 12m, sa odnosom strana od 1:1 do 1:2, približno pravilan poligonalan tako da se objekat na parceli može nesmetano organizovati. Imajući u vidu da je na terenu evidentiran izvjestan broj izvedenih objekata na parcelama koje imaju površinu manju od 300m ² , kao i to da je nasljeđena urbanistička matrica nepravilna (naročito na prostoru neposrednog okruženja ambijentalnim cjelinama Radovića i Milovića), formirano je ukupno 19 novih urbanističkih parcela sa površinom manjom od 300m ² .
8b	01-2314/2 27.04.2011.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma – sektor za turizam	<ul style="list-style-type: none"> - Planskim konceptom navesti razloge povećanja kapaciteta stanovanja i mješovite namjene kao i smanjenja površina namjenjenih školstvu, socijalnoj zaštiti, poljoprivredi i centralnim djelatnostima. - Preispitati površine namjenjene stanovanju za turističke sadržaje – razmotriti mogućnost planiranja malih porodičnih hotela 	<p>Namjena površina definisana je PUP-om Tivat 2020 (usvojen 2010. godine).</p> <p>- DUP-om Radovića (1989) površine centralne djelatnosti nijesu privedene namjeni i realizovane su u kapacitetu 0,9% (umjesto planiranih 1,6%) pa se ovim Planom one prenamjenjuju u mješovite namjene (sa 1,5 na 5,4%). Mješovite namjene daju mogućnost razvoja turističke djelatnosti u tipu malih porodičnih hotela;</p> <p>Površine zdravstvene i socijalne zaštite (sa 1,9% na 1,8%) su neznatno umanjene i to zbog saobraćajne regulacije. Povećanje površina zdravstvene i socijalne zaštite moguće je ostvariti na površinama mješovite namjene a PUP-om je planirano u okviru DUP-a Donji Radovići (planska cjelina</p>

r. br.	br. mišljenja datum	dostavio	primjedba	komentar - odgovor
				19); - Za plansku cjelinu 13 - Radovića nijesu identifikovane površine namjenjene za turizam i poljoprivredu. Površine označene kao PO u biti predstavljaju agrikulturni pejzaž zaštićene ambijentalne cjeline Radovići.
8c	08-2314/3 04.05.2011.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma - sektor za komunalni razvoj	<ul style="list-style-type: none"> - u dijelu koji se tiče upravljanja otpadom lokalna samouprava mora da odredi lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada - u dijelu koji se tiče vodosnabdjevanja definisati mjesto priključenja na regionalni vodovod; - u dijelu koji se tiče otpadnih voda okvirno definisati mjesto priključka i opisati način priključenja na postojeći kanalizacioni sistem Kotor – Tivat. 	<ul style="list-style-type: none"> - lokalna samouprava odredila je lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada (Sinjarevo) - Za zadovoljavanje potreba za vodom planiran je novi tranzitni cjevovod od distributivnog odvojka sa Regionalnog vodovoda DN 450 i DN 400 preko Solila do rezervoara Radovići kao i do rezervoara turističkog naselja Orasko. Novi tranzitni cjevovod Ø 400 mm je planiran i odvaja se od Regionalnog vodovoda kod raskrsnice za Kotor a od Solila ide obalnom postojećom saobraćajnicom kroz Radoviće do rezervoara Radovići. - Drugo slivno područje gravitira ka Tivatskom zalivu i kanalisat će se preko glavnog kanalizacionog kolektora postavljenog u putu Radovići-Solila, od škole do Donjih Đuraševića. U Donjim Đuraševićima se pomoću Crpne stanice D. Đuraševići, upotrebljene vode Donjih Đuraševića i Radovića prepumpavaju u zajednički kanalizacioni sistem Kotor-Tivat, na ulazu u tunel Banje.
9.	04-04/6-228/11-8116 04.05.2011.	Ministarstvo unutrašnjih poslova – sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost	<ul style="list-style-type: none"> - oblast zaštite od požara i eksplozija nije tretirana u skladu sa vrstom, namjenom, vertikalnim gabaritima, međusobnom udaljenošću objekata, njihovom ugroženošću. - nisu navedeni zakonski propisi - nisu date smjernice za izradu procjene uticaja na nižim hijerarhijskim nivoima 	prihvata se, biće ugrađeno u tekstualnom dijelu Plana.
10	1006-152/2 21.07.2011.	Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj	nema primjedbi, daje saglasnost	-
11.	806-3137/11-2 04.05.2011.	Ministarstvo odbrane	nema primjedbi, daje saglasnost	-
12.	05-1787/1 05.05.2011.	Ministarsvo saobraćaja i pomorstva	nema primjedbi, daje saglasnost	-
13.	0909-806/40-2010	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne	- da se saobraćajnica označena kao „R19“ zadrži u postojećem profilu;	- prihvata se, saobraćajnica će zadržati postojeću regulaciju; - prihvata se, od poznavalaca i starosjedioca preuzeti su

r. br.	br. mišljenja datum	dostavio	primjedba	komentar - odgovor
	04.07.2011.	sredine	<ul style="list-style-type: none"> - da se stari toponimu zadrže u planu; - da se lokalitet u ambijentalnoj cjelini Radovići tzv. „Baštion“ uredi i opremi uličnim mobilijarom (klupe, rasvjeta, žardinjere i dr.) - da se na UP C16 predvidji izgradnja prizemnih poslovnih objekata - za parcele namjenjene stanovanju i površina preko 600m² indeks izgrađenosti ne može biti veći od 0,8. dosledno provesti u tabelarnom prikazu; - namjenu površina usaglasiti sa PUP-om definisanom namjenom, posebno u zoni C i zoni B. 	<p>podaci o toponimima ključnih lokacija u Radovićima; prihvata se;</p> <p>prihvata se, uz sportski teren planirano je formiranje tribina i na koti ulice, povučeno od regulacije planirani su objekti uslužnih djelatnost;</p> <p>prihvata se – tabelarni prikaz će biti prekontrolisan;</p> <p>u zoni C samo one katastarske parcele kojima nije obezbjeđen pristup i nemaju dovoljnu površinu namjenjene su zelenim površinama u privatnom vlasništvu, a u ambijentalnoj cjelini - zoni B nije bilo pogušćavanja stanovanja već su slobodne neizgrađene površine namjenjene poljoprivredi kao površine agrikulturnog pejzaža.</p>

Kotor, 25.08.2011.

Odgovorni planer

Zorana Milošević, dipl. ing. arhitekture

Rukovodilac MonteCEP-a

Saša Karajović, dipl. prostorni planer