



***IZVJEŠTAJ
O STANJU UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE TIVAT
ZA 2013. GODINU***

Decembar 2013. godine

I UVOD

1. Sadržina izvještaja

Pravni osnov za izradu Izvještaja o stanju uređenja prostora Tivta za 2013.godinu, sadržan je u članu 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) kojim je propisano da je organ lokalne uprave dužan da jednom godišnje podnese skupštini lokalne samouprave izvještaj o stanju uređenja prostora.

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta (član 3 Zakona).

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema (član 13 Zakona).

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove o prostoru propisala je Vlada Crne Gore (Sl.list CG 44/10)

Poslovi iz citiranih članova Zakona u nadležnosti su Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, ali i svih drugih organa lokalne uprave, kao i državne uprave, obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje. S tim u vezi napominjemo da su za potrebe izrade predmetnog izvještaja učestvovali pored nadležnih organi Opštine Tivat, Direkcija za investicije i razvoj, Direkcija za imovinu, Sektor za međunarodne odnose, Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj, Sekretarijat za finansije i budžet tako i JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, JP „Komunalno Tivat“ i Elektro distribucija Tivat.

Skupština lokalne samouprave ima obavezu da na osnovu ovog izvještaja donosi Program uređenja prostora, što je propisano članom 16 pomenutog Zakona.

Predmetni Izvještaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od **01.01.2013.-20.12.2013.godine.**

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu 2012.godinu

Prostorno urbanistički Plan opštine Tivat do 2020. godine (PUP) donešen je u julu 2010.godine („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 24/10) i osnovni je dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te podjele na centre, planske cjeline i zone, sveobuhvatnu zaštitu, korišćenje i namjenu cjelokupnog prostora.

Planski Dokumenti nižeg reda (DUP, UP i LSL) se izrađuju u skladu sa PUP-om i detaljno razrađuju uslove gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru naročito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opšte smjernice, oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu prirodnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Tokom izrade svih planskih dokumenata posebnu pažnju treba posvetiti tradicionalnom planiranju građevinskih područja naselja, racionalnom korišćenju poljoprivrednog zemljišta, odnosno onemogućiti korišćenje kvalitetnog zemljišta u ne poljoprivredne svrhe, zaštititi vodoizvorišta, šuma, prirodnih i kulturnih dobara, te realizaciji mjera zaštite prostora i problematici odlaganja otpada.

U skladu sa Programom uređenja prostora i obuhvatima planskih zona iz PUP-a tokom 2013.godine nastavila se izrada započetih planskih dokumenata:

- **iz 2011.godini** - **DUP Seljanovo** - Odluka o izradi DUP-a Seljanovo sa programskim „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 30/11, prostor je većim dijelom bio u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica;
Obrađivač je Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.
Površina obuhvata: 43,68 ha
- **UP Pržno II** - Odluka o izradi UP Pržno II „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 8/11 i Odluka o izmjeni odluke o izradi UP-a Pržno II „Sl.list CG“-opštinski propisi br.10/11,
Obrađivač je Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.
Površina obuhvata: 6,58 ha
- **iz 2012.godini** - **DUP Mažina** - Odluka o izradi DUP-a Mažina sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine (prostor je većim dijelom bio u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica),
Površina obuhvata: **28,63 ha**
Obrađivač je „RZUP“ Podgorica.
- **DUP Gornji Kalimanj** - Odluka o izradi DUP-a Gornji Kalimanj sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine (prostor je većim dijelom bio u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica),
Površina obuhvata: **56,24 ha**
Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;
- **DUP Župa-Češljar** - Odluka o izradi DUP-a Župa Češljar sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine (prostor je većim dijelom bio u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica),
Površina obuhvata: **36,10 ha**
Obrađivač je „Montenegro ptojekt“doo Podgorica;
- **DUP Gornji Đuraševića**, Odluka o izradi DUP-a Gornji Đuraševići sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine (za ovo područje opštine do sada nisu rađeni planski dokumenti),
Površina obuhvata: **14,17 ha.**
Obrađivač je „RZUP“ Podgorica.
- **UP Turistička zona Lepetane** Odluka o izradi UP-a Turistička zona Lepetani sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 17/12, od 25.05.2012.godine (za ovo područje opštine do sada nije rađen planski dokumenti, odnosno to je bio prostor Kasarne Lepetane),
Površina obuhvata: **4,69 ha**
Obrađivač je Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.

- **DUP Golf Ekonomija**, Odluka o izradi DUP-a Golf Ekonomija sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 17/12, od 01.06.2012.godine (za ovo područje opštine do sada nisu rađeni planski dokumenti),

Površina obuhvata: **91,60 ha**

Obradivač je Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.

- **UP Krašići 1** Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 1 sa programskim zadatkom broj 0101-1273 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići).

Površina obuhvata: **1,97 ha**

Obradivač je „MonteCEP“ Kotor;

- **UP Krašići 2** Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 2 sa programskim zadatkom broj 0101-1274 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići).

Površina obuhvata: **1,24 ha**

Obradivač je „MonteCEP“ Kotor;

- **UP Krašići 3** Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 3 sa programskim zadatkom broj 0101-1275 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići).

Površina obuhvata: **0,98 ha**

Obradivač je „MonteCEP“ Kotor;

- i otpočeo proces izrade novih Planskih dokumenata u **2013.godini**:

- **UP Milovići** Odluka o pristupanju izradi UP-a Milovići sa programskim zadatkom broj 0101-1239 od 23.11.2012.godine (ambijemtalna cjelina).

Površina obuhvata: **3,47 ha**

Obradivač je „MonteCEP“ Kotor;

- **UP Meštrovići** Odluka o pristupanju izradi UP-a Meštrovići sa programskim zadatkom broj 0101-1237 od 23.11.2012.godine (ambijemtalna cjelina).

Površina obuhvata: **0,82 ha**

Obradivač je „MonteCEP“ Kotor;

- **UP Bogišići** Odluka o pristupanju izradi UP-a Bogišići sa programskim zadatkom broj 0101-1238 od 23.11.2012.godine (ambijemtalna cjelina).

Površina obuhvata: **2,08 ha**

Obradivač je „MonteCEP“ Kotor;

- **UP Kostići** Odluka o pristupanju izradi UP-a Kostići sa programskim zadatkom broj 0101-1240 od 23.11.2012.godine (ambijemtalna cjelina).

Površina obuhvata: **0,90 ha**

Obradivač je „MonteCEP“ Kotor;

- **Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“**

Odluka o pristupanju izradi Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“ u Tivtu sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 19/13, broj 0101-521 od 17.06.2013.godine

Površina obuhvata: **17,21 a.**

Obradivač je „RZUP“ Podgorica.

- U toku 2013.godine okončano je usvajanje sledećih Planskih dokumenti:

- **IZMJENA DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8**
„Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**
Obradivač: „Tehnoekonomski inženjering“ d.o.o.Podgorica
Mjerilo: 1 : 1000
Površina obuhvata: **5,89 ha**
- **DUP GOŠIĆI**
„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **3/13**
Obradivač: MonteCEP d.s.d. Kotor
Mjerilo: 1:1000
Površina obuhvata: **11,92 ha**
- **DUP DONJA LASTVA**
„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **3/13**
Obradivač: „Urbanprojekt“ A.D.Čačak i „Urbanprojekt-Mont“ Podgorica
Mjerilo: 1:1000
Površina obuhvata: **45,15 ha**
- **DUP MRČEVAC**
„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **20/13**
Obradivač: MonteCEP d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd
Mjerilo: 1:1000
Površina obuhvata: **38,17 ha**
- **UP RULJINA**
„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **3/13**
Obradivač: „Tehnoekonomski inženjering“ d.o.o.Podgorica
Mjerilo: 1:500
Površina obuhvata: **2,19 ha**
- **DUP Seljanovo** - Odluka o donošenju DUP-a Seljanovo usvojena je na sjednici Skupštine opštine Tivat dana 12.12.2013.godine
Obradivač: Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.
Mjerilo: 1:1000
Površina obuhvata: **43,68 ha**
- **DUP Golf Ekonomija** - Odluka o donošenju DUP-a Golf Ekonomija usvojena je na sjednici Skupštine opštine Tivat dana 12.12.2013.godine
Površina obuhvata: **99,51ha**
Mjerilo: 1:1000
Obradivač je Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.
- **Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“**
Odluka o donošenju Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“ u Tivtu usvojena je na sjednici Skupštine opštine Tivat dana 12.12.2013.godine
Površina obuhvata: **17,50 a**
Mjerilo: 1:1000
Obradivač je „RZUP“ Podgorica.

Potreba realizacije projekata koji se u kontinuitetu sprovode na teritoriji opštine Tivat, a prepoznati su kroz PUP i Program su:

- Uređenje lokalnih puteva i gradskih ulica (sekundarna gradska mreža) i javnih površina u dijelu grada između postojeće magistrale i buduće obilaznice što je detaljno obrađeno studijom Identitetna struktura Grada,
- Realizovana je mreža biciklističkih staza sa kompletnom saobraćajnom signalizacijom na području užeg gradskog centra, odnosno povezano je područje od Donje Lastve do Kalimanja, sa opremljenim punktovima za iznajmljivanje bicikala, koju bi trebalo proširiti na cijeloj teritoriji opštine,
- Izgradnja "Lungo mare", što bi obalu učinilo dostupnom svim građanima grada –svi građani ostvaruju jednako demokratsko pravo korištenja obale pod jednakim uslovima. Do kraja godine će biti završen Elaborat eksproprijacije za područje Krašića (DSL 29) i pokrenut postupak kod Uprave za nekretnine Podgorica,
- Realizacija planinarskih staza na teritoriji poluostrva Luštica
- Izrada infrastrukturnih projekata, saobraćaja, vodosnabdjevanja i odvodnje otpadnih i kišnih voda i njihova realizacija na području Krtola (Đuraševići, Krašići, Radovići, Luštica)
- Sprovođenje Lokalnog plana zaštite životne sredine i lokalnog akcionog plana za biodiverzitet
- Permanentan rad na sprovođenju programa podizanja javne svijesti o važnosti očuvanja životne sredine za sve uzraste
- Donijeto Riješenje o utvrđivanju akustičnih zona
- Sprovođenje aktivnosti propisanih strateškim Planom opštine

Projekti koji **nisu realizovani**, shodno prošlogodišnjem Izvještaju su:

- Izrada katastra podzemnih instalacija,
- Rješavanje odvodnje oborinskih voda djelimično je realizovano.

Na ovom mjestu istaknuli bi smo **probleme koje imamo u postupku izrade lokalnih planskih dokumenata**, a koji su uglavnom i razlozi za kašnjenje, odnosno nepoštovanje ugovorenih rokova.

Kako sadašnji Zakon nije planirao potrebu imenovanja revizione komisije koja bi pratila rad obrađivača plana i kontrolisala osnovne postavke planskog dokumenta, njegovu usklađenost sa planovima višeg reda i planovima u okruženju, te njihovu usklađenost sa svim zakonskim normama kao i sa pravilima struke, a te poslove nije jasno stavio ni u nadležnost organa lokalne uprave, dovedeni smo u nezavidnu situaciju da se naše mišljenje ne uvažava, a ipak smo najpozvaniji za davanje primjedbi, sugestija kao i uputstava šta želimo kao naručioci na određenom prostoru, jer ga uz dužno poštovanje planera iz drugih gradova i država, mi smatramo da najbolje poznajemo.

Mišljenja smo da sadašnja zakonska regulativa ne daje jasna određenja po pitanju definisanja nadležnosti i odgovornosti subjekata koji učestvuju u postupku izrade planskih dokumenata. Navedeno dovodi do velike proizvoljnosti kod izrade planova, s obzirom na različite obrađivače planova, njihove pristupe prostoru i odnosu prema naručiocu planova, koji isti prostor i istu zakonsku regulativu tumače svako na svoj način.

Na osnovu iznjetog iskustva sugerisali smo Ministarstvu da ovu problematiku oko nadležnosti i kontrole planskih dokumenata detaljnije obradi kroz odredbe u Zakonu i podzakonskim aktima.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Osnovni ciljevi razvoja grada trebali bi biti jačanje prostornog razvoja, racionalno korištenje zemljišta, poštovanje principa održivosti i posebno uvažavanje osobnosti prostora. Naravno jako je bitan razvoj infrastrukturnih sistema i obezbjeđenje efikasnosti sistema planiranja i povezivanje grada sa okruženjem i dalje.

Realizacija ciljeva u prostoru treba da obezbjedi i unaprijedi vrijednosti tog prostora i životne sredine, a kao krajnji rezultat unaprijedi kvalitet života stanovništva. Održivo planiranje i izgradnja objekata sa kvalitetom koji poštuje tradiciju, a prihvata nove ekološke i energetske tehnologije, podiže kvalitet življenja.

Polazeći od koncepta održivog razvoja, koji podrazumijeva balans ekonomskih, socijalnih i ekoloških principa – jasno je da ustanovljeni principi, trebaju biti sastavni dio politike uređenja prostora.

U cilju prevazilaženja problema urbanog razvoja potrebno je zaustaviti bespravnu gradnju i legalizovati objekte uz poboljšanje kvaliteta života i bezbjednosti u urbanim sredinama.

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora, po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Opština Tivat je na sjednici održanoj dana 01.07.2010. godine usvojila Prostorno urbanistički Plan opštine Tivat do 2020. godine.

Površina PUP-a je istovjetna površini opštine 4.631,6 ha.

PUPom je definisano da se prostor Opštine bliže planira odnosno uređuje donošenjem dvadeset dva (22) DUPa, dvadeset jedan (21) UPa i jednom (1) lokalnom studijom lokacije (LSL).

Ukupna površina ovih planskih dokumenata je 2.328,81 ha.

Opština Tivat raspolaže sa šest (6) DUP-ova (nisu računate njihove dosadašnje izmjene i dopune) koji pokrivaju naseljeni prostor od Lepetana do Radovića i Krašića. To su DUP-ovi Lepetane, Lastva-Seljanovo- Tivat-Gradiošnica, Tivat Centar, Đuraševići, Radovići i Krašići.

Svih šest DUP-ova planirano je da se reviduju i podijele u više DUP-ova manjeg obuhvata. Isti prostor koji danas pokriva tih šest DUP-ova prema PUP-u će se razraditi i revidovati kroz trinaest (13) DUP-ova: Lepetane, Donja Lastva-usvojen, Seljanovo, Mažina, Gornji Kalimanj, Župa-Češljari, Mrčevac-usvojen, Tivat Centar, Đuraševići, Radovići, Stari Krašići, Krašići, Maslinjak. Od svih navedenih nije se pristupilo samo reviziji DUP-a Lepetane, DUP-a Krašići i DUP-a Stari Krašići koji su bili u obuhvatu istog planskog dokumenta (DUP Krašići).

Prostor koji do sada nije bio pokriven planskim dokumentima planira se obraditi kroz četiri (4) DUP-a (Gradiošnica, Golf Ekonomija, Gornji Đuraševići i Gošići) od kojih su tri (3) DUP Gradiošnica, DUP Gošići i DUP Golf Ekonomija usvojeni, dok je jedan (1) DUP Gornji Đuraševići u postupku izrade-faza javne rasprave.

Područje Luštice će se pokriti sa pet (5) DUP-ova (Golf i Donji Radovići zapad, Donji Radovići centar, Donji Radovići istok, Servisna zona Luštica i Luštica od kojih su dva (2) DUP Golf i Donji Radovići zapad i DUP Donji Radovići centar usvojeni.

Od planiranih 21 UPa, devet (9) je usvojenih koji se sprovode, devet (9) je u izradi i tri (3) još nisu planirana da se počne sa njihovom izradom.

Za četiri (4) UP-a koji su u izradi, UP Milovići, UP Kostići, UP Bogišići i UP Meštrovići, Opština posjeduje snimak postojećeg stanja, koji je rađen za potrebe izrade urbanističkih projekata u sklopu projekta Oživljavanja 13 ambijentalnih cjelina u Opštini Tivat i trenutno su svi u formi Nacrta prosljeđeni Javnim preduzećima radi davanja Mišljenja.

<i>Nivo dokumentacije</i>	<i>Dokument</i>	<i>Površina ha</i>	<i>Trenutno stanje</i>
DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI			
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE	1. Arsenal (sektor 22), 2008	168,52	postojeći -kopno 29,42 ha,
	2. Župa-Bonići (dio sektora 22 i sektor 23)	64,34	postojeći
	3.Kaladrovo-OstrvoCvijeća-Brdišta(sektor 25)	200,74	postojeći-kopno 111,26ha
	4. Ostrvo Sveti Marko (sektor 26)	179,60	postojeći -kopno 34, 58 ha
	5. dio Solila, Đuraševići-Kalude- rovina-Krickovina(dio sektora 27 i sektor 28)	52,75	postojeći
	6. Krašići (sektor 29),	14,17	postojeći
	7. Aerodrom	140,36	Postojeći-kopno131,53
	8. Sektor 36 Luštica	93,51	postojeći
	9. Lepetani (sektor 20 i dio sektora 22)	----	donešena Odluka o izradi
LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI		<i>Površina ha</i>	<i>Trenutno stanje</i>
DETAJLNI URBANIST. PLAN /DUP/	1. DUP Lepetani	21,59	Postojeći - planira se proširenje - revizija
	2. DUP Donja Lastva	45,15	postojeći
	3. DUP Seljanovo	43,68	postojeći
	4. DUP Mažina	28,63	u izradi
	5. DUP Gornji Kalimanj	56,24	u izradi
	6. DUP Župa – Češljari	36,10	u izradi
	7. DUP Mrčevac	38,17	postojeći
	8. DUP Tivat Centar	32,00	postojeći
	9. DUP Gradiošnica	57,55	postojeći
	10. DUP Golf – Ekonomija	99,51	postojeći
	11. DUP Đuraševići	39,50	postojeći
	12. DUP Gornji Đuraševići	14,17	u izradi
	13. DUP Radovići	38,80	postojeći
	14. DUP Gošići	11,92	postojeći
	15.DUP Krašići – izmjene dopune Stari Krašići	2,53	revizija dijelaDUP-a Krašići
	16. DUP Krašići	18,28	postojeći
	17. DUP Krašići – izmjene - dopune Maslinjak	6,20	postojeći
	18. DUP Golf i Donji Radovići zapad (LD)	211,50	postojeći
	19. DUP Donji Radovići Centar (LD)	39,46	postojeći
	20. DUP Donji Radovići – istok (LD)	15,66	--
	21. DUP Servisna zona Luštica (LD)	6,95	--
	22. DUP Luštica (LD)	61,55	--
URBANIST. PROJEKAT /UP/	1. UP Lepetani	1,90	postojeći
	2. UP Turistička zona Lepetani	4,69	u izradi
	3. UP Opatovo	2,86	--
	4. UP Donja Lastva	2,33	postojeći

	5. UP Turistički kompleks 'Park' Donja Lastva	1,43	postojeći
	6. UP Ruljina	2,19	postojeći
	7. UP Gornja Lastva	3,26	postojeći
	8. UP Đurđevo Brdo	0,76	postojeći
	9. UP Petkovići	0,31	postojeći
	10. UP Meštrovići	0,78	u izradi
	11. UP Turistički kompleks Pržno I	11,11	postojeći
	12. UP Turistički kompleks Pržno II	6,58	u izradi
	13. UP Bogišići	2,08	u izradi
	14. UP Milovići	3,47	u izradi
	15. UP Kostići	0,90	u izradi
	16. UP Gornji Krašići	1,76	postojeći
	17. UP Krašići 1	1,97	u izradi dio DUP-a Krašići
	18. UP Krašići 2	1,24	u izradi dio DUP-a Krašići
	19. UP Krašići 3	0,98	u izradi dio DUP-a Krašići
	20. UP Oblatno	1,47	---
	21. UP Thalasso (LD)	11,58	--- Luštica Development
LOK. STUDIJA LOKACIJE	1. Park prirode Vrmac	1331,14	---

Pored lokalnih planskih dokumenata, dio teritorije opštine se uređuje državnim planskim dokumentima – državnim studijama lokacije. Obzirom da se radi o površinom vrlo značajnom dijelu (746,3 ha odnosno 16,2 % ukupne teritorije opštine), i najvećem potencijalu za razvoj opštine, državne studije lokacije su jednako bitne za Opštinu.

PPPNMD je obalu Tivatskog zaliva podijelilo u 10 sektora:

1. Sektor 20 Gospa od Andjela – Lepetani – Opatovo
2. Sektor 21 Opatovo - Donja Lastva
3. Sektor 22 Seljanovo – Arsenal - Kalimanj – Belane
4. Sektor 23 Župa – Bonići
5. Sektor 24 Aerodrom
6. Sektor 25 Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta
7. Sektor 26 Ostrvo Sveti Marko (Stradioti)
8. Sektor 27 Solila
9. Sektor 28 Djuraševići – Kaludjerovina – Krickovina
10. Sektor 29 Krašići,

Posebno su obrađene dvije lokacije i to kroz Generalne koncepte za Kalardovo i Solila.

U zoni Otvorenog mora Tivatskoj opštini pripadaju dva sektora:

1. Sektor 36 rt Kočište – Brajanovica
2. Sektor 37 Brajanovica - Pržno - Rt Ljutosek

Skupština CG do sada je usvojila osam (8) Državnih studija lokacije za obalno područje Tivatske opštine i to sedam unutar zaliva i i jedna u zoni Otvorenog mora DSL za sektor 36.

U julu 2011.godine došlo je do izmjene Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 34/11) kojim su sve usvojene DSL (8), kao i PPPNMD stavljene u nadležnost lokalne uprave da ih sprovodi, čime se u mnogome povećao obim poslova u Sekretarijatu.

Pored povećanog obima posla pojavili su se i određeni problemi u sprovođenju ovih planskih dokumenata naročito u postupku izdavanja UTU i građevinskih dozvola. Tekstualni i grafički dio planskog dokumenta su često kontradiktorni npr. kapaciteti parcele su mali, a kategorije hotelskih objekata planiranih na njoj su visoke, pa ta neusaglašenost i nejasni postupci onemogućavaju investitore i projektante da izrade projekte i na neki način valorizuju svoju imovinu. Također, izvjestan broj postojećih objekata se ne može legalizovati, jer su urbanističke parcele tretirane kao da objekti na njima ne postoje, a koriste se i „nepoznati“ pojmovi, koje Zakon i Pravilnik ne poznaju (ukrupnjavanje, tekuće održavanje...), pa sve ovo dovodi do problema i nesigurnosti kako kod investitora i projekatanta, tako i u Sekretarijatu kod pisanja UTU. Takodje poseban problem predstavljaju i parcele koje imaju površinu manju od 200 m², a koje su prema DSL-u „Sektor 29 „ i DSL-u „dio Sektora 27 i Sektor 28“ tretirane kao urbanističke parcele, ali sa posebnim treatmentom u smislu da se na istima ne mogu samostalno ostvariti planirani kapaciteti, već se iste moraju udružiti sa nekim od susjednih parcela (tzv. ikrupnjavanje). U navedenom smislu vrhunac problema predstavljaju situacije kada se takve parcele jednostavno nemaju sa kime udružiti/ukrupniti, najčešće iz razloga što su susjedne parcele ili već u cijelosti realizovane ili su u namjeni koja ne dozvoljava gradnju !

Određeni problemi koji su se pojavili tokom realizacije DSL-ova, naročito po pitanju faznosti gradnje, a u cilju zaštite prava lica kojima su izdati UTU, riješilo se kroz Stručno uputstvo koje je Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo u junu 2011.godine, da bi u avgustu mjesecu 2012.godine od srane resornog Ministarstva bila formirana Radna grupa za prevazilaženje problema u realizaciji DSL-a Krašići, sa čim u vezi ističemo da radna grupa na čijem čelu je predstavnik Ministarstva održivog razvoja i turizam nije zvanično okončala svoj rad, a u smislu da su donijeti bilo kakvi konačni zaključci koji bi kao takvi obavezivali kako postupajuće organe tako i stranke u postupku. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe člana 63. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11) kojom je propisano da se odnosi između Vlade i lokalne samouprave u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta koje je obuhvaćeno **državnim planskim dokumentom** uređuju sporazumom, koji bez obzira na traženej istog od strane opštine Tivat još uvijek nije donijet, Predsjednik opštine Tivat je dana 05.06.2013.godine donio Uputstvo kojim se cilju zaštite javnog interesa i lica kojima je Ministarstvo održivog razvoja i turizma ili Opština Tivat izdala Urbanističko tehničke uslove (UTU), u zoni obuhvata Državnih studija lokacije, DSL „Sektor 29“ („Službeni list CG“ broj 86/2009) i DSL „ dio Sektora 27 i sektor 28“ („Službeni list CG“ broj 7/2010), uređuju pitanja izdavanja odobrenja za gradnju objekata u navedenim planskim dokumentima i to kroz sledeće tačke: 1.da je izvedeno obalno šetalište odnosno izdata građevinska dozvola za izgradnju dijela istog. Navedeno, odnosno tačka 1, Uputstva se odnosi samo na izgradnju objekata na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama koje izlaze na more, odnosno koje se nalazi u kontaktnoj zoni ili na trasi obalnog šetališta/lungo mare, da su riješena sva imovinsko pravna pitanja na kompletnoj katastarskoj odnosno urbanističkoj parceli (eksproprijacija, ugovori itd.), u cilju osiguranja površina u skladu sa planskim dokumentom za nesmetano izvodjenje odnosno privodjenje plana namjeni u dijelu javnih sadržaja(saobraćajnice, putevi, šetališta, itd.), te da postoji saobraćajni priključak do urbanističke parcele predviđen planskim rješenjem ili privremeni sa glavne odnosno postojeće saobraćajnice do realizacije planiranog puta i priključka; da se paralelno sa izgradnjom objekata radi i infrastrukturno napajanje lokacije ili je predviđeno alternativno spajanje na infrastrukturu u skladu sa važećim propisima (biorazgradive septičke jame, rezervoari za vodu, fotonaponske ćelije i sl.).

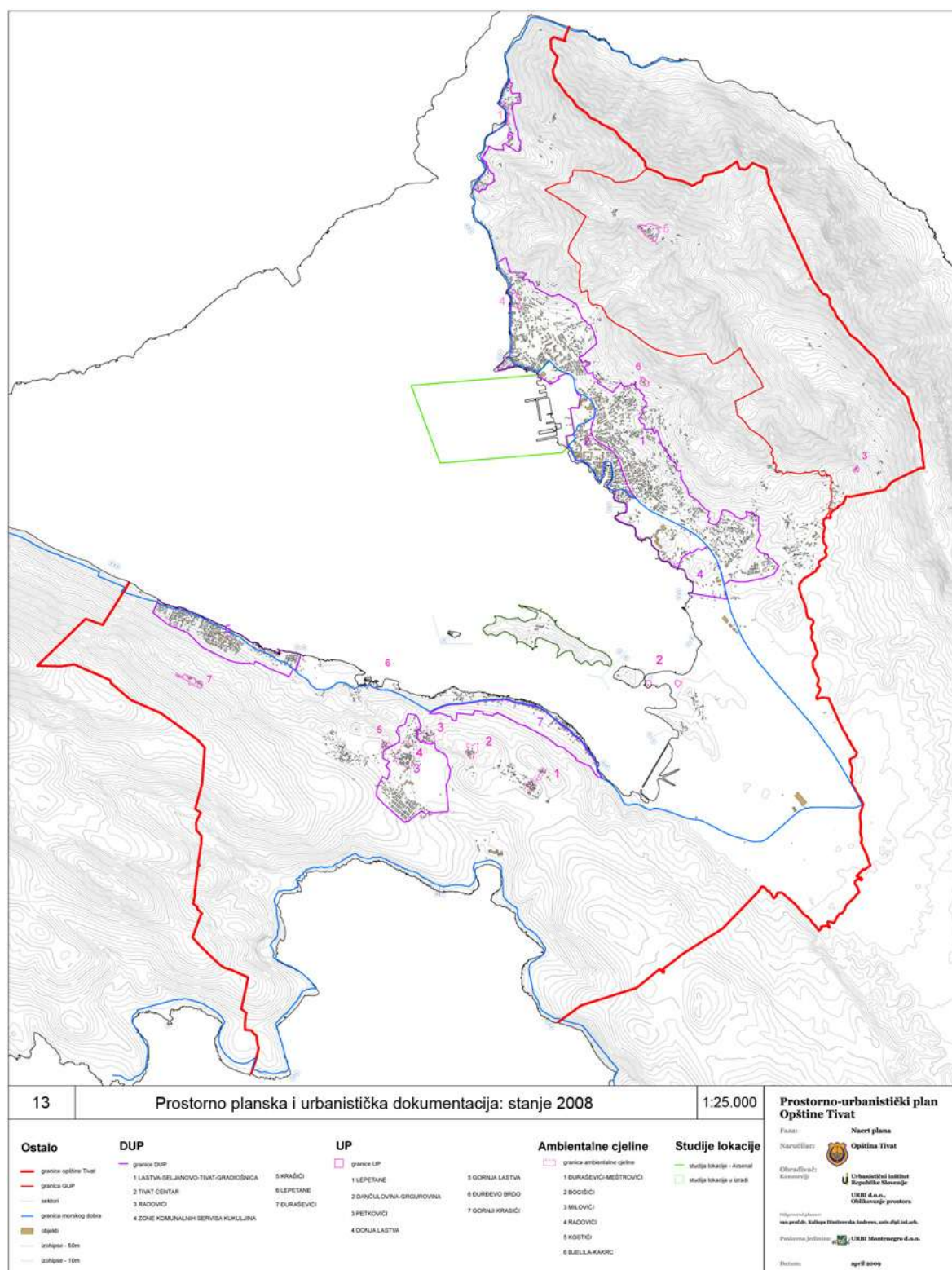
Opština je na sebe preuzela obavezu i izvršila izradu Elaborata eksproprijacije za obalno šetalište sa proširenjima, infrastrukturnim punktovima na djelimično uređenim kupalištima i objektima uslužnih djelatnosti, a prema Idejnom projektu za DSL Sektor 29 –Krašići I DSL” dio Sektora 27 I Sektor 28) tako da je do sada završen postupak parcelacije kod nadležne Uprave za nekretnine za kompletnu KO Krašići , dok su za ostale katastarske opštine postupci parcelacija u toku.

Prvenstvena potreba za uređenjem ovog područja morskog dobra i dalje je iznalaženje mogućnosti i sredstva za realizaciju planiranih naročito javnih sadržaja iz važećih planskih dokumenata, odnosno njegovu implementaciju u prostoru.

-Ministarstvo održivog razvoja i turizma pristupilo je izradi PPPN za obalno područje kojim je obuhvaćeno šest primorskih opština, pa tako i naša opština. U okviru izrade PPPNOP održana je radionica, 20.09.2012.godine u prostorijama Opštine Tivat, koja je imala za cilj uspostavljanje aktivnog kontakta sa svim relevantnim predstavnicima u sektoru turizma, ekonomije, infrastrukture i poljoprivrede.

Također, Ministarstvo održivog razvoja i turizma u saradnji sa Svjetskom bankom, kroz projekat LAMP, organizovalo je u multimedijalnoj sali Opštine Tivat, radionicu na temu "Participatorni pristup u prostornom planiranju, izradi strateških dokumenata i donošenju javnih politika". Radionici su prisustvovali predstavnici lokalne samouprave, javnih preduzeća i institucija, NVO sektora, studenti, penzioneri i drugi zainteresovani građani.

Imajući u vidu gore navedene sprovedene radionice, te važnost teme kojom se iste bave, obzirom na broj prisutnih građana istima, mišljenja smo da bi zainteresovanost građana i uopšte participacije istih trebale biti na mnogo većem nivou. Bitno je napomenuti da je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kako kod sprovođenja ovih radionica, tako i javnih rasprava praktikovao da građani budu adekvatno obavješteni kako putem medija (dnevni novina i radio Tivta) tako i preko saita opštine Tivat i ljepljenjem oglasnih plakata po gradu.



Šema 13: Prostorno planska i urbanistička dokumentacija: stanje 2008 .godine

NAPOMENA: Detaljni urbanistički planovi su u startu donošeni za period od pet godina. Skupština Opštine Tivat je 1995. godine donijela Odluku kojom je važnost svih DUPova produžena "dok ih Skupština opštine ne stavi van snage" – Službeni list RCG – opštinski propisi broj 14/95.

Površina opštine Tivat je 4. 631 ha i od toga je planirano da se površina od 997 ha pokrije sa lokalnim planskim dokumentima (DUP i UP) odnosno 21,53% teritorije, plus površina od 1331,14 ha za koju se planira donošenje Lokalne studije lokacije – Park prirode Vrmac.

PUP-om Tivat do 2020.godine planirano je da se sa lokalnim planskim dokumentima kroz reviziju postojećih DUP-ova i UP-ova pokrije površina od ukupno cca 527,00 ha i to su uglavnom izgrađena područja.

Također je planirano da se sa lokalnim planskim dokumentima (DUP i UP) pokrije i danas potpuno neizgrađeno područje, područje bez infrastrukture (Opatovo, Ekonomija, Pržno i Luštica) u površini od cca 470ha

Površina morskog dobra u Opštini Tivat zauzima površinu od 746,3 ha ili 16,2 % teritorije opštine. Ovaj prostor uređuje se sa državnim studijama lokacije i do sada su usvojene sljedeće:

1. Arsenal 2. Sv.Marko 3. Đuraševići 4. Krašići, 5. Župa-Bonići 6. Kaladrovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta 7. Sektor 36 Luštica 8.Aerodrom.

dok je za 9.Lepetane, Donja Lastva i dio sektora 22 donešena Odluka o izradi.

Kroz usvojene DSL-ove obuhvaćena je površina kopna od 531,56 ha a to je 71,22 % od površine kopnenog dijela morskog dobra u opštini Tivat.

Važno je napomenuti da je kroz usvojene DSL-ove obuhvaćeno i 382,43 ha površine mora.

	PLANIRANA POKRIVENO ST PLANOVIMA (ha)	% u odnosu na cijelu opštinu	PLANIRANI po novom PUP-u		% u odnosu na cijelu opštinu
			već izgrađena područja uglavnom pokrivena postojećim planovima (ha)	Potpuno neizgrađena područja (ha)	
Lokalni planski dokumenti (DUP i UP)	997,00	21,5	527,00 11,38%	470,00 10,15% od čega je izrađeno ili je u izradi Planova za prostor od 370 ha, dok 100ha još nije u izradi	21,53

2. Realizacija Programa uređenja prostora

Prema dinamici (kvartalima) izrade Planskih dokumenata iz Programa uređenja prostora Opštine Tivat za 2013.godinu situacija je slijedeća:

I KVARTAL:

-odluka o usvajanju **DUP-a Seljanovo** – Usvojen dana 12.12.2013.godine

Obradivač: Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **43,68 ha**

-odluka o usvajanju **DUP-a Mrčevac** - Usvojen dana 20.06.2013.godine pod brojem 0304-90

„Službeni list CG“– opštinski propisi broj **20/13**

Obradivač: MonteCEP d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **38,17 ha**

-odluka o pristupanju izradi **izmjena i dopuna PUP-a** opštine Tivat do 2020.god. za lokaciju Pržno – došlo je do izmjene Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekat (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, **35/13 i 39/13**), pa se pristupilo Izmjeni UP-a Pržno I po Uredbi o proceduri izrade i donošenja planskog dokumenta **po skraćenom postupku** (»Sl.list CG« br.40/13).

U skladu sa čl.53a Zakona **Sporazum** koji zaključuje nosilac pripremnih poslova i zainteresovani korisnici prostora prosljeđen je Vladi CG radi dobijanja saglasnosti. Vlada Crne Gore donijela je Zaključak broj 08-2464/3 dana 31.10.2013.godine kojim se daje saglasnost na Sporazum o izradi izmjena i dopuna UP »Pržno I« između Opštine Tivat i investitora QD Hotel and Property Investment Montenegro Ltd.

II KVARTAL:

-Odluka o usvajanju **DUP-a Golf Ekonomija** – Usvojen dana 12.12.2013.godine

Obrađivač: Centar za arhitekturu i urbanizam C.A.U. Podgorica.

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **99,51 ha**

-Odluka o usvajanju **UP-a Turistički kompleks Lepetane** – još nije urađen Nacrt UP-a

UP Turistička zona Lepetane Odluka o izradi UP-a Turistička zona Lepetani sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 17/12, od 25.05.2012.godine. Obrađivač je „CAU“ Podgorica.

III KVARTAL:

-Odluka o usvanju **DUP-a Gornji Kalimanj** – je u fazi Nacrta DUP-a

DUP Gornji Kalimanj - Odluka o izradi DUP-a Gornji Kalimanj sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

-Odluka o usvajanju **UP-a Milovići** - – je u fazi Nacrta UP-a

UP Milovići Odluka o pristupanju izradi UP-a Milovići sa programskim zadatkom broj 0101-1239 od 23.11.2012.godine. Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

-Odlukao usvajanju **UP-a Kostići-** – je u fazi Nacrta UP-a

UP Kostići Odluka o pristupanju izradi UP-a Kostići sa programskim zadatkom broj 0101-1240 od 23.11.2012.godine Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

-Odluka o usvajanju **UP-a Bogišići-** – je u fazi Nacrta UP-a

UP Bogišići Odluka o pristupanju izradi UP-a Bogišići sa programskim zadatkom broj 0101-1238 od 23.11.2012.godine Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

-Odluka o usvajanju **UP-a Meštrovići-** – je u fazi Nacrta UP-a

UP Meštrovići Odluka o pristupanju izradi UP-a Meštrovići sa programskim zadatkom broj 0101-1237 od 23.11.2012.godine Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

-Odluka o usvajanju izmjena i dopuna PUP-a opštine Tivat do 2020.godine za lokaciju Pržno
U skladu sa čl.53a Zakona pristupilo se izradi Izmjena **UP-a Pržno I** po skraćenom postupku.
Vlada Crne Gore donijela je Zaključak broj 08-2464/3 dana 31.10.2013.godine kojim se daje **saglasnost na Sporazum** o izradi izmjena i dopuna UP »Pržno I« između Opštine Tivat i investitora QD Hotel and Property Investment Montenegro Ltd.

-Odluka o usvajanju **UP-a Pržno II – na ovom planskom dokumentu se ništa ne radi**

IV KVARTAL:

-Odluka o usvajanju **DUP-a Mažina- – je u fazi Nacrta DUP-a**

DUP Mažina - Odluka o izradi DUP-a Mažina sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine. Obrađivač je „RZUP“ Podgorica.

-Odluka o usvajanju DUP-a Župa Češljari – **završena je Javna rasprava o Nacrtu DUP-a**

- Odluka o izradi DUP-a Župa Češljari sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine. Obrađivač je „Montenegro projekt“ Podgorica.

-Odluka o usvajanju DUP-a Gornji Đuraševići – **je u fazi Javne rasprave o Nacrtu DUP-a**

Odluka o izradi DUP-a Gornji Đuraševići sa programskim zadatkom „Sl.list CG“-opštinski propisi broj 15/12, od 27.04.2012.godine. Obrađivač je „RZUP“ Podgorica.

-Odluka o usvajanju UP-a Krašići 1 - **je u fazi Nacrta UP-a**

UP Krašići 1 Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 1 sa programskim zadatkom broj 0101-1273 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići). Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

-Odluka o usvajanju UP-a Krašići 2 - **je u fazi Nacrta UP-a**

UP Krašići 2 Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 2 sa programskim zadatkom broj 0101-1274 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići). Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

-Odluka o usvanjau UP-a Krašići 3 - **je u fazi Nacrta UP-a**

UP Krašići 3 Odluka o pristupanju izradi UP-a Krašići 3 sa programskim zadatkom broj 0101-1275 od 30.11.2012.godine (dio DUP-a Krašići). Obrađivač je „MonteCEP“ Kotor;

Očigledno je da rokovi i dinamika izrade Planskih dokumenata nisu ispoštovani. Do kašnjenja je došlo prvenstveno zbog više puta sprovedenog postupka javnih nabavki za izradu katastarsko geodetskih podloga, a potom zbog neažurnih i nekvalitetno izrađenih katastarsko geodetskih podloga, koje su obrađivači vraćali jer na njima nisu mogli raditi. Također do kašnjenja je došlo i zbog nedovoljne angažovanosti samih obrađivača Planova.

♦ **Spisak važećih planskih dokumenata:**

I PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine

„Službeni list CG“ – opštinski propisi **24/2010**

Obrađivač: Urbanistični Institut Republike Slovenije iz Ljubljane.

Mjerilo: 1 : 5000

Površina obuhvata: **4.631 ha**

II DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI

1. DUP LASTVA – SELJANOVO – TIVAT – GRADIOŠNICA

„Službeni list SRCG“ – opštinski propisi broj **15/88, 14/95 i 15/05**

Obrađivač: „CEP“ – Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd

Mjerilo: 1 : 1000

Površina obuhvata: **276 ha**

2. IZMJENA I DOPUNA DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica (19 lokacija)

„Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/09**

Obrađivač: „AG Infoplan“ d.o.o. Nikšić PJ „AG Infoplan“ Budva

Mjerilo: 1 : 1000

Površina obuhvata: **21,50 ha**

3. IZMJENA DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8

„Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**

Obrađivač: „Tehnoekonomski inženjering“ d.o.o. Podgorica

Mjerilo: 1 : 1000

Površina obuhvata: **5,89 ha**

4. DUP KRAŠIĆI

„Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj **25/92 i 14/95**

Obrađivač: „CEP“ - Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata **98,14 ha**

5. IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **34/08 i 20/13**

Obrađivač: „MonteCEP“ d.s.d. Kotor

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata **6,24 ha**

6. DUP TIVAT CENTAR

„Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj **12/07 i 33/12**

Obrađivač: „RZUP“ – Republički Zavod za urbanizam i projektovanje - Podgorica

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata **32 ha**

7. DUP LEPETANE

„Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj **12/07 i 33/12**

Obrađivač: „Zavod za projektovanje i urbanizam“ Herceg Novi

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **20,24 ha**

8. DUP ĐURAŠEVIĆI

„Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj **30/07 i 33/12**

Obradivač: „CEP“ - Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **39,66 ha**

9. DUP GRADIOŠNICA

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **32/11**

Obradivač: „MonteCEP“ d.s.d. Kotor

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **58.43 ha**

10. DUP RADOVIĆI

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **32/11**

Obradivač: „MonteCEP“ d.s.d. Kotor

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **39,30 ha**

11. DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **32/11**

Obradivač: „CAU“ - Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **212,76 ha**

12. DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **32/11**

Obradivač: CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **35,93 ha**

13. DUP GOŠIĆI

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **3/13**

Obradivač: MonteCEP d.s.d. Kotor

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **11,92 ha**

14. DUP DONJA LASTVA

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **3/13**

Obradivač: „Urbanprojekt“ A.D.Čačak i „Urbanprojekt-Mont“ d.o.o.Podgorica

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **45,15 ha**

15. DUP MRČEVAC

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **20/13**

Obradivač: MonteCEP d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **38,17 ha**

16. DUP SELJANOVO

Odluka o donošenju DUP-a Golf Ekonomija usvojena je na sjednici Skupštine opštine Tivat dana 12.12.2013.godine

Obradivač: CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **43,68 ha**

17. DUP GOLF EKONOMIJA

Odluka o donošenju DUP-a Golf Ekonomija usvojena je na sjednici Skupštine opštine Tivat dana 12.12.2013.godine

Obradivač: CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **99,51 ha**

18. Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“

Odluka o donošenju Izmjena DUP-a Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“ u Tivtu usvojena je na sjednici Skupštine opštine Tivat dana 12.12.2013.godine

Površina obuhvata: **17,50 a**

Mjerilo: 1:1000

Obradivač je „RZUP“ Podgorica.

III URBANISTIČKI PROJEKTI

1- UP KOMPLEKSA „PARK“ Donja Lastva

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **26/08 i 20/13**

Obradivač: „MonteCEP“ – Poslovna jedinica - Kotor

Mjerilo: 1: 500

Površina obuhvata: **1,48 ha**

2- URBANISTIČKI PROJEKTI ZA OŽIVLJAVANJE

7 SEOSKIH NASELJA U OPŠTINI TIVAT

- UP Lepetani (1,90 ha)
- UP Dančulovina – Grgurevina(0,92 ha)
- UP Petkovići (0,31 ha)
- UP Donja Lastva (2,33 ha)
- UP Gornja Lastva (3,26 ha)
- UP Đurđevo brdo (0,76 ha)
- UP Gornji Krašići (1,76 ha)

„Službeni list SRCG“ – opštinski propisi broj **20/87**

Obradivač: CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd

Mjerilo: 1:500

Ukupna površina obuhvata: **11,24 ha**

3- UP Pržno I

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj **1/12**

Obradivač: „CAU“ Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica

Mjerilo: 1:1000

Površina obuhvata: **17,10 ha**

4- UP RULJINA

„Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 3/13

Obrađivač: „Tehnoekonomski inženjering“ d.o.o. Podgorica

Mjerilo: 1:500

Površina obuhvata: **2,19 ha**

♦ učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Tokom 2013.godine u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine održane su slijedeće Javne rasprave:

- Ponovna Javna rasprava za DUP Seljanovo od 14.01.2013.godine do 28.01.2013.godine (15 dana)
- Izmjene DUP Tivat Centar za lokaciju hotela „Palma“ od 02.10.2013.godine do 16.10.2013.godine (15 dana)
- DUP Župa Češljar od 02.10.2013.godine do 22.10.2013.godine (21 dana), koja je zbog velikog interesovanja produžena do 30.10.2013.godine (8 dana) - ukupno 29 dana.
- DUP Golf Ekonomija 25.10.2013.godine do 15.11.2013.godine (22 dana)
- DUP Gornji Đuraševići je u toku od 12.12.2013.godine do 31.12.2013.godine (20 dana).
- Izmjene i dopune DSL Arsenal dio Sektora 22, od 26.03.2013.godine do 09.04.2013.godine (15 dana).

U toku trajanja javnih rasprava, za svu zainteresiranu javnost organizirane su javne prezentacije Planskih dokumenata od strane obrađivača i kompletni Planski dokumenti stavljeni na sajt Opštine Tivat www.opstinativat.com.

Svakodnevno tokom cijelog trajanja javnih uvida pomoć u tumačenju plana građanima su pružale stručne osobe Sekretarijata.

Obrađivači DUP-ova sproveli su ankete zainteresiranih korisnika prostora, preko Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kao nosioca pripremnih poslova na svim lokalnim Planskim dokumentima i to ne samo u periodu planiranom za sprovođenje ankete, nego i nakon tog vremena, skoro do izrade Nacrta Planskih dokumenata.

DUP Župa Češljar 17.01.2013. do 15.03.2013.godine,

UP Milovići, UP Meštrovići, UP Bogišići, UP Kostići, UP Krašići 1, 2 i 3 s obzirom da je isti obrađivač, sprovedene su u istom periodu od 26.02.2013. do 14.05.2013.godine,

DUP Mažina 18.03.2013. do 08.08.2013.godine,

DUP Gornji Kalimanj od 15.03.2013. do 22.08.2013.godine,

DUP Gornji Đuraševići od 10.04.2013. do 03.06.2013.godine.

♦ finansiranje izrade planskih dokumenata

Izrada planskih dokumenata, glavnih projekata, elaborata i sl. je finansirana iz kapitalnog budžeta najvećim dijelom od naplaćene naknade za uređenje građevinskog zemljišta. Detaljniju analizu izrade planskih dokumenata dajemo u poglavlju 10. **Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima - Izvještaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu.**

Napominjemo da generalno problemi u finansiranju projekata postoje, ali se uglavnom isti rade fazno.

♦ uređivanje građevinskog zemljišta

Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija i saobraćajnice), a sekundarnu infrastrukturu finansiraju investitori.

Iz budžeta opštine planira se i početak izgradnje lungo mare za DSL sektor 29-Krašići koji će se zbog ograničenih sredstava raditi fazno, rekonstrukcija rive „Pine“.

Glavni infrastrukturni projekat je izgradnja kanalizacionog sistema čije finansiranje prevazilazi mogućnosti budžeta opštine te se finansira iz dugoročnih kredita i od učešća strateških investitora.

♦ Saobraćaj

Izvršeno je obilježavanje horizontalne i vertikalne signalizacije u skladu sa novim glavnim projektom vođenja i regulisanja saobraćajnih tokova ;

-Određena su i obilježena ulična parkirališta i posebna parkirališta sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom motornih vozila. Poseban akcenat dat je na obilježavanje parking mjesta za lica sa posebnim potrebama.

-Posebne tehničke mjere sprovedene su pored obrazovnih ustanova na način što je postavljena fluorescentna vertikalna saobraćajna signalizacija, obilježeni pješački prelazi u blizini obrazovnih ustanova i montirane fizičke prepreke.

- U toku je izrada **Akcionog plana "Pristupačnost-saobraćajne komunikacije" za pristup i kretanje lica sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti.**

Plan obuhvata lokacije, vrstu radova, cijenu izvođenja radova, rokove realizacije plana i sl.

- U prvoj **fazi Akcionog plana** obuhvaćene su raskrsnice u blizini kojih se nalaze javne ustanove kao i zgrade u kojima najčešće borave slijepa i slabovidna lica, i autobuska stajališta.

Predložene lokacije su:

-Raskrsnica ulica: II Dalmatinske i ul. Palih Boraca (zgrada Opštine);

-Raskrsnica ulica: 21 Novembra i II Dalmatinske (poveznica prema pijaci, opštini i gradskoj plaži);

-Raskrsnica ulica: Njegoševa i ul.Palih Boraca (kancelarija uprave policije-izdavanje javnih dokumenata);

-Raskrsnica ulica: Njegoševa i pristupna ulica kancelarijama slijepih;

-Raskrsnica ulica : Istarska i ul. Đačka (kod doma zdravlja).

Na predloženim raskrsnicama planira se ugradnja taktilnog polja upozorenja a po potrebi i taktilne crte vođenja u skladu sa Pravilnikom.

Na raskrsnici ulice Njegoševe i pristupne ulice kancelariji slijepih, **planirana je ugradnja zvučnog semafora;**

Na autobuskom stajalištu u ul.Palih Boraca, na mjesto prvog ulaza u saobraćajno sredstvo-autobus javnog prevoza, planira se ugradnja taktilnih crta vođenja sa užljebljenjima vertikalnim u odnosu na kolovoz.

-.Predlog Nacrta Akcionog plana biće dostavljen predstavnicima udruženja lica sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti u Tivtu koji će svojim predlozima i sugestijama uzeti učešće i dati doprinos u donošenju kvalitetnog akcionog plana.

-.U toku je realizacija Pilot projekta ugradnje taktilnih polja na jednoj od predloženih raskrsnica, nakon čega bi uslijedila i realizacija prve faze projekta koja se planira do kraja godine. U postupku je Izbor dobavljača za izvođenje radova. Nažalost, u saznanju smo da u Crnoj Gori nema dobavljača koji bi realizovali ovaj projekat.

-. Nakon završetka prve faze Akcionog plana pristupiće se izradi druge faze.

U drugoj fazi obuhvatile bi se i druge značajnije raskrsnice kako u centru grada tako i u prigradskim naseljima. Rokovi realizacije biće sadržani u planu.

Putevi

Održavanje puteva stalni je zadatak, i vrši se tokom cijele godine.

Radilo se na poboljšanju kolovozne konstrukcije, obnavljanju i zamjeni dotrajalih propusta i potpornih zidova. Sanirala su se manja oštećenja u trupu puta, vršeno je čišćenje osulinskog materijala na lokalnim putevima, krčenje i košenje gustog rastinja i trave u putnom pojasu.

Zbog izvođenja radova na kanalizacionom sistemu, vršena je zamjena kolovozne konstrukcije na ulicama u gradu i lokalnim putevima za Gradiošnicu i Radoviće.

- Ulice u pojedinim naseljima nemaju odgovarajuću širinu, što iziskuje njihovu rekonstrukciju za koju je potrebno izdvojiti značajnija finansijska sredstva.

Tako je rekonstruisana gradska ulica "kod stare Škole" i ul. Kapetana Marka Krstovića.

-Uspostavlja se evidencija o opštinskim putevima shodno Pravilniku o sadržaju i načinu vođenja evidencije o javnim putevima i objektima na njima

♦ nezavršene obaveze

U dijelu nezavršenih obaveza planiranih programom uređenja za 2013. godinu napominjemo da nisu planiranom dinamikom realizovani pojedini planski dokumenti, jer je procedura uvođenja planera u posao kasnila zbog izuzetno kompleksne procedure sprovođenja tendera za potrebe odabira ponuđača (planera) u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Također, izrada planova kasni i zbog nemogućnosti okončanja odabira ponuđača u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama za izradu katastarsko geodetskih podloga, bez kojih se obrađivači Planova ne mogu uvesti u posao.

Tako da se u skladu sa prednje navedenim već sada može sa sigurnošću zaključiti da se do kraja tekuće godine neće usvojiti svi planski dokumenti kako je to planirano Programom uređenje prostora za 2013. godinu i to planovi: DUP Gornji Kalimanj, DUP Mažina, UP Krašići 1 , 2 I 3 , UP Meštrovići, UP Milovići, UP Kostići i UP Bogišići kao I UP Turistički Kompleks Lepetane.

♦ lokalni planski dokumenti donjeti od strane Vlade Crne Gore

Nema lokalnih planskih dokumenata donesenih od strane Vlade

♦ dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i Istraživanja

Kao prilog planskoj dokumentaciji PUP Tivat urađena je i dokumentaciona osnova - Mapa 3 u kojoj su dati svi grafički prilozi postojećeg stanja (geodetske podloge, izvodi iz planova višeg reda, namjena površina, infrastruktura i pedoeколоška karta, sve u mjerilu 1 : 25 000).

- U Mapi 1 između ostalog dat je grafički prilog mreža infrastrukturnih sistema i plan seizmičke mikro reonizacije 1 : 25 000, dok su infrastrukturni planovi rađeni u 1 : 10 000

Za potrebe izrade PUP-a, naručene su i izrađene od iste planerske kuće **Urbanistični Inštitut Republike Slovenije** iz Ljubljane i slijedeće bazne studije:

- Studija stanovanja,**
- Studija stanovništva,**
- Identitetna struktura grada i**
- Degradirani urbani prostor.**

U istu svrhu su naručene i izrađene:

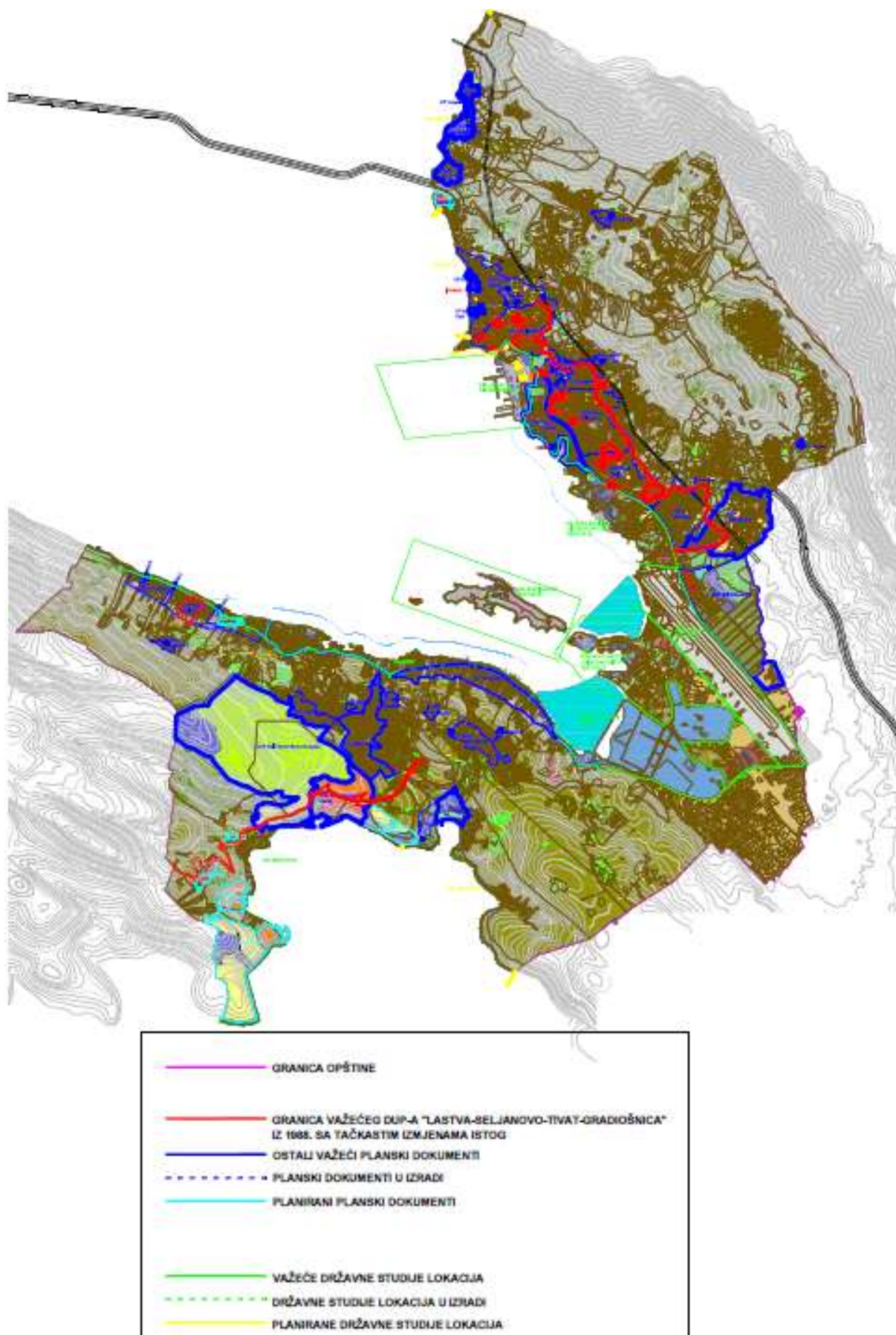
- **Studija saobraćaja i**
- Strateška procjena uticaja na životnu sredinu.**

Ove dvije studije izradio je MonteCEP Kotor.

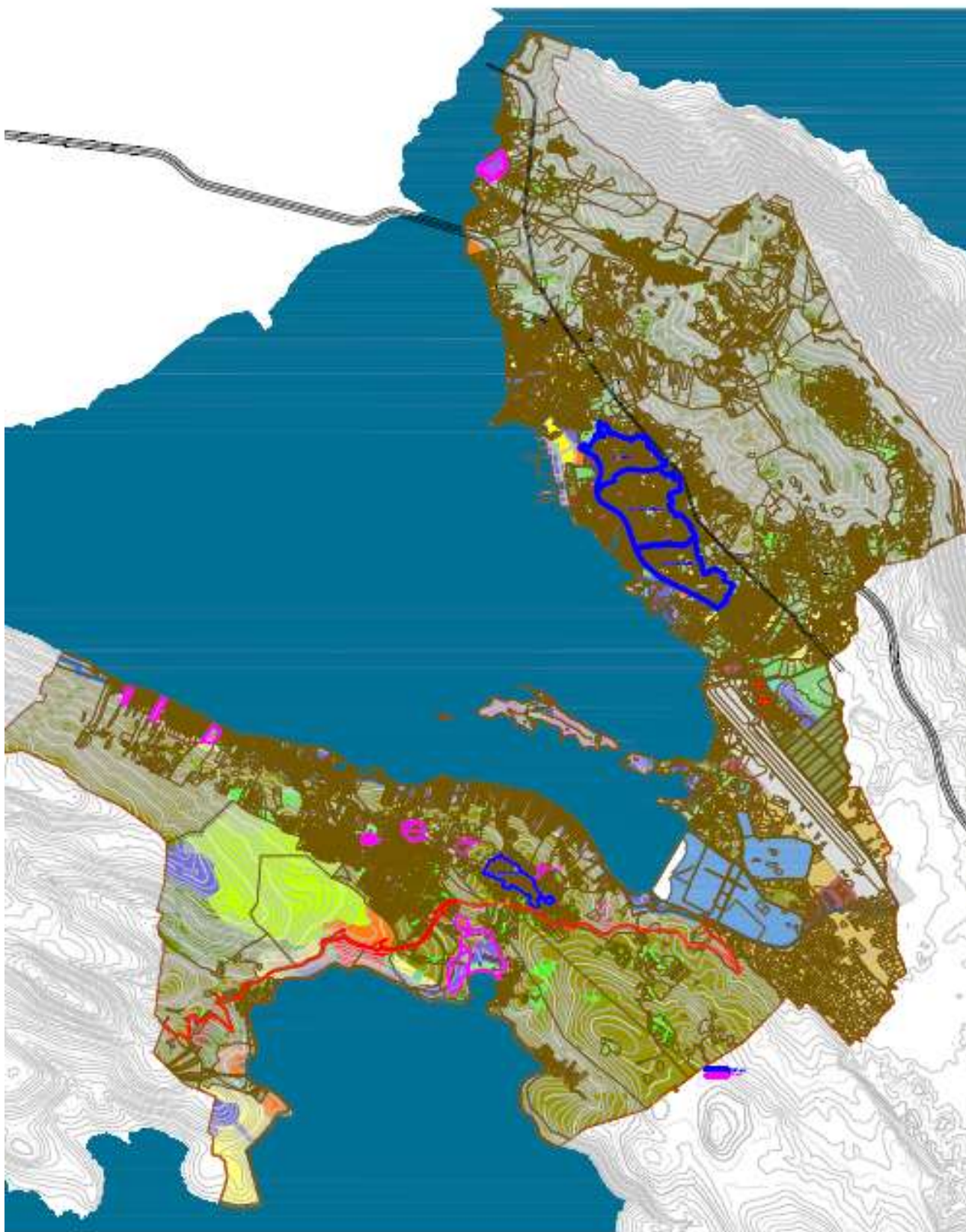
S obzirom na posjedovanje PUP-a i navedenih baznih studija, kod izrade nižih planskih dokumenata (DUP, UP) nije bilo potrebe za sprovođenjem istraživanja i izrade drugih baznih studija.

3. Sintezna karta

a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata



b) grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade



1. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Ovaj organ ne raspolaže sa kompletnim informacijama po navedenom, ali imajući u vidu da su na teritoriji Opštine Tivat već zaživjela dva velika projekta stranih investitora, to nalazimo za shodno isto napomenuti u ovom poglavlju, i to Projekat „Porto Montenegro“ za koji je izrađena DSL „Arsenal“ , a naknadno odnosno ove godine usvojene Izmjene i dopune navedenog plana, a koje zemljište je dato u zakup stranom investitoru na period od 99 godina.

Takođe drugi vrlo značajan projekat egipatskog preduzeća „Orascom“- područje Luštice, za koji se radi planska dokumentacija u površini od 346,70 ha, od kojih su došena dva lokalna planska dokumenta DUP Golf i Donji Radovići zapad (212,76ha) i DUP Donji Radovići centar (35,93ha), kao i jedan državni planski dokument DSL sektor 36 kojim je planirana marina u naselju Donji Radovići.. Zemljište je dato u zakup na 99 godina.

Upis u katastru nepokretnosti nije usklađen sa odredbama Zakona o državnoj imovini. Naime, pomenuti zakon definiše državnu imovinu kojom raspolaže država i imovinu kojom raspolaže opština pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili opštine to da li je zemljište obuhvaćeno GUP-om, DUP-om, UP ili LSL koji su donijeti prije stupanja na snagu Zakona. Opština je za neke nepokretnosti (manji dio) tražila i ishodovala promjenu upisa tako da sada u katastru egzistiraju različiti upisi. Da bi se sve promjene izvršile neophodno je angažovanje geodetskog stručnjaka.

Takođe je važno napomenuti da još uvijek nije izvršen popis opštinske imovine (popisani su sada samo objekti), a za kvalitetan popis neophodno je izvršiti gore pomenuto razgraničenje sa imovinom kojom raspolaže Država. Upisi u listovima nepokretnosti u nizu slučajeva nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem (vlasništvom opštine po osnovu upisa u zemljišne knjige po starom premjeru) tako da se dešava da je opština upisana kao nosilac prava bez tereta i ograničenja, a u konkretnom slučaju ne radi se uopšte ili ne u cjelosti o imovini opštine. Isto tako vjerovatnoća je da je dio opštinske imovine „ostao“ u tzv.listama nepoznatih vlasnika, odnosno da je ista upisana na korist opštine, ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja.

Privođenje planskih dokumenata namjeni je u nadležnosti Direkcije za investicije i isto zahtijeva rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje zahvataju infrastrukturni objekti (najčešće se radi o saobraćajnicama ili manjim pristupnim putevima) a što se opet radi na inicijativu opštine ili po zahtjevima građana to su za ove potrebe od strane ovlašćenih geodetskih organizacija odrađeni elaborati parcelacije u skladu sa planskim dokumentom kako bi se znalo koja površina je predmet eksproprijacije . Po nekim elaboratima je čak odrađena i procjena vrijednosti zemljišta s tim što se iste mogu koristiti samo orijentaciono (obzirom da su „starije“ od šest mjeseci) Radi se o slijedećim elaboratima i površinama koje bi bile predmet eksproprijacije:

- lungo mare k.o.Bogišići –površina cca 2200m²,
- lungo mare k.o.Radovići-površina cca 1500m²,
- lungo mare k.o.Gošići-površina cca 3500m²,
- lungo mare k.o.Krašići –površina cca 8200m²,
- lungo mare k.o.Đuraševići –površina cca 3200m², (po ovim elaboratima nisu rađene procjene jer još nije definisano ko će biti korisnik eksproprijacije)
- put Rogač –Krašići (za k.o.Radovići, Milovići i Gošići) –površina cca 11.000m²,
- saobraćajnice po DUP-u Đuraševići (za k.o.Milovići, Bogišići i Đuraševići)-površina cca 46.500m²,(po procjeni iz maja 2012.god.vrijednost zemljišta 215,00€/m²),
- servisna zona Mrčevac –UP 135, 136 i 137 DUP Gradiošnica-površina 23.690m², (po procjeni iz marta 2012.god. vrijednost zemljišta cca 60,00€/m²)
- predmet 0601-128/2008- po zahtjevu Mihović i dr.-put po DUP-u Lepetane –površina cca 1.000m², (po procjeni iz jula 2012.god.vrijednost zemljišta između 150-180,00€/m²),
- predmet 0605-196/2010- po zahtjevu Grče M.-dio saobraćajnice po DUP-u L-S-T-G površina cca 500m²,

-predmet 0605-328/2011-po zahtjevu More Gora 128 doo –saobraćajnica po DUP-u Donja Lastva-površina cca 800m²,
 -predmet 0605-370/2011-po zahtjevu Brković J.-put po DUP-u L-S-T-G ,površina cca 400m²,
 -predmet 0605-33/2012 –po zahtjevu Popvić Ž. –put po DUP-u L-S-T-G, površina 421m² ,
 -predmet 0605-200/2012 –po zahtjevu C Group doo –put po DUP-u L-S-C-G, površina cca 500m²,
 -predmet 0601-64/2013-po zahtjevu više građana –saobraćajnica br.10 u DUP-u Donja Lastva, površina cca 1200m² (po procjeni iz avgusta 2013.god. vrijednost zemljišta cca 175,00€/m²).

Bitno je napomenuti da se očekuje i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u k.o.Đuraševići površine cca 43.000m² ,koje je predviđeno PUP-om za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda . Predmetno zemljište sada se vodi kao državno vlasništvo ,u proceduri je prenos prava raspolaganja u korist opštine ali se radi o zemljištu koje je privatno vlasništvo.

Iz prednjeg je evidentno da se radi o većem broju predmeta (od kojih neki datiraju iz 2008. i 2009.godine) i da je za realizaciju istih odnosno za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu potrebno izdvojiti značajna finansijska sredstva. Problem predstavlja i još uvijek neprecizno određena nadležnost između opštine i države u pogledu realizacije planskih dokumenata u zoni morskog dobra kao i nerazgraničenje imovine na kojoj svojinska ovlašćenja ima opština odnosno država (pravo svojine/ pravo raspolaganja/pravo korišćenja). Ova direkcija je pokušala u više predmeta ishodovati upis u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini (na što smo u nekim slučajevima i upućeni od strane Ministarstva finansija) ali u tome nailazimo na probleme u smislu da se Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore na svako rješenje koje Uprava za nekretnine PJ Tivat, kao nadležni organ u oblasti upisa prava na nepokretnostima donese, izjavljuje žalbe odnosno pokreće upravni spor.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled;

Bilans površina: detaljna namjena

Namjena površina	Stanje 2003	Stanje 2020	Indeks promjena
Izgrađene površine	571,2	971,7	1,70
Centralne djelatnosti	25,8	50,8	1,97
Mješovita namjena	-	102,9	-
Stanovanje manje gustine	360,3	410,2	1,14
Stanovanje srednje gustine	19,2	24,1	1,49
Školstvo	4,7	5,3	1,13
Turizam	51,3	171,5	3,34
Proizvodno-komunalna djelatnost	28,6	43,2	1,51
Golf sa vilama	-	163,7	-
Specijalna namjena	111,3		
Saobraćajna infrastruktura	152,4	276,0	1,81
Aerodrom	110,4	131,4	1,19
Ostale saobraćajne površine	42,0	144,6	3,44
Neizgrađene površine	3.908,0	3.383,9	0,87
<i>Neizgrađive površine u funkciji naselja</i>	<i>623,7</i>	<i>700,4</i>	<i>1,13</i>
Sport i rekreacija	12,4	77,6	6,26

Gradsko zelenilo	202,9	2211,9	1,05
Zelenilo u funkciji turizma		11,9	
Agrikulturni pejzaž	405,20	394,0	0,97
Groblje	3,2	5,0	1,56
<i>Ostale neizgradive površine</i>	<i>3.284,3</i>	<i>2.683,5</i>	<i>0,82</i>
Obradivo zemljište	264,6	208,8	0,79
Travnjaci	142,1	138,0	0,97
Zaštitne šume	1.003,5	1.000,1	1,00
Šume sa posebnom namjenom	1.706,2	1.168,7	0,68
Zaštićena prirodna dobra (Solila)	130,0	130,0	1,00
Vodne površine	11,3	11,3	1,00
Ostale prirodne površine	26,6	26,6	1,00
UKUPNO	4.631,6	4.631,6	1,00

6. Demografska kretanja

POPIS 2003. GODINE I VARIJANTE PROJEKCIJA STANOVNIŠTVA ZA 2020 GODINU					
	PREDŠK.D.	ŠKOLSKA D.	RADNO S.	STARIJE S.	UKUPNO
	0 - 6 G.	7 - 14 G.	15 - 64 G.	65 < G.	
Popis 2003	1054	1450	9457	1669	13630
Prirodni priraštaj (PP)	1001	1203	9130	2066	13400
Varijanta 1 (V1) - migr.160	1427	1582	11285	2166	16460
Varijanta 2 (V2) - migr.320	1867	1986	13535	2249	19637
STRUKTURA STANOVNIŠTVA					
Popis 2003	7,73%	10,64%	69,38%	12,25%	100,00%
Prirodni priraštaj (PP)	7,47%	8,98%	68,13%	15,42%	100,00%
Varijanta 1 (V1) - migr.160	8,67%	9,61%	68,56%	13,16%	100,00%
Varijanta 2 (V2) - migr.320	9,51%	10,11%	68,93%	11,45%	100,00%

Varijanta 1 (V1): varijanta slijedi demografskom razvoju opštine u posljednjem periodu (1991-2003) i izrađena je uz pretpostavku godišnjeg pozitivnog salda migracije 160 stanovnika. Prema rezultatima dosta slični na varijantu B iz nacrtu PP Crne Gore.

Varijanta 2 (V2): varijanta predviđa jači porast broja stanovnika. Varijanta je izrađena uz pretpostavku da će se realizovati ambiciozni projekti turizma (npr. Arsenal 1. i 2. faza, Sv. Marko, Luštica 1. faza), što bi prouzrokovalo godišnji pozitivni saldo migracije 320 stanovnika.

Na tabeli su prikazane osnovne očekivane demografske promjene u važnijim funkcionalnim kontingentima stanovništva (kao osnova svake demografske studije prikazani su i rezultati projekcije stanovništva prirodnim priraštajem). Projekcija stanovništva prirodnim priraštajem (PP) ukazuje, da je Opština Tivat, zbog niskog fertiliteta, već ispod demografskog praga (smanjivanje stanovništva). **Tako, budući rast stanovništva Opštine Tivat sasvim zavisi od migracija. Dolazi i do strukturnih promjena koje se najviše odražavaju u brzom porastu broja starijeg stanovništva.**

7. Sprovođenje podzakonskih akata

U postupku donošenja i sprovođenja donešenih planskih dokumenata najviše se sprovodi **Pravilnik o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta** („Sl.list CG“ br.71/2008)

-**Pravilnik** o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene popvršina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10) donešen je nakon usvajanja PUP-a Tivat do 2020.godine, tako da PUP nije mogao biti usklađen sa Pravilnikom, ali se svi novi detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti rade u skladu sa odredbama iz Pravilnika.

- U cilju bolje i efikasnije primjene Pravilnika pripremljen je model „MonPlanGML“. Ministarstvo je u martu 2012.godine dostavilo Uputstvo za primjenu Pravilnika (templejti za korištenje grafičkih simbola) koje je ovaj organ prosljedio svim planerskim kućama koje trenutno rade na izradi planskih dokumenata u opštini Tivat.

-**Pravilnik** o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, na osnovu člana 77 Zakona (lungo projekat, glavni projekat itd.),

-**pravilnik** o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta, na osnovu čl.86 Zakona, (Sl.list CG 81/08),

-**Pravilnik** o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, na osnovu člana 99 stav 2 Zakona (Sl.list CG 68/08)-brošura sa prikazom table se u praksi investitorima daje uz rješenje građevinske dozvole,

-**Pravilnik** o sadržini elaborata pripremljenih radova, na osnovu člana 104, stav 6 Zakona, (Sl.list CG 80/08),

-**Pravilnik** o načinu vršenja tehničkog pregleda, na osnovu čl.123 Zakona, (Sl.list CG 33/09, (isti se prosljeđuje komisiji za tehnički pregled uz rješenje o njihovom imenovanju),

-**Pravilnik** o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora, na osnovu člana 114, stav 6 Zakona (Sl.list CG 6/09),

-**Pravilnik** o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije, na osnovu člana 110, stav 2 Zakona (Sl.list 81/08)

-**Pravilnik** o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl.list CG“ broj 47/13)

-**Pravilnik** o obrascima koji se koriste u postupcima izgradnje objekata („Sl.list C“V broj 47/13)

-**Uredba** o proceduri donošenja planskog dokumenta po skraćenoj proceduri („sl.list CG“ broj 40/13)

-**Uredba** o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 20/07, 47/13)

Može se reći da se pridržavanjem navedenih pravilnika, svih institucija koje posredno ili neposredno učestvuju u sprovođenju Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, bilo kroz izradu planova, projektne dokumentacije, vršenju njene revizije, vršenju nadzora ili donošenju rješenja svi nadležni organi doprinose kvalitetnijem i boljem radu kao i kvalitetnijem korištenju prostora.

Uredba o sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru („Sl. list CG“ broj 44/10) preduzeće „WINsoft“ je uradilo Strategiju izrade informacionog sistema Lokalne samouprave - opštine Tivat u oblasti prostornog planiranja, urbanizma i građevinarstva.

Cjelokupna planska dokumentacija skenirana je i djelimično georeferencirana, i kao takva udružena u bazu podataka.

Uveden je, odnosno instaliran licencirani program AutoCad Map3D2012, radi budućeg funkcioniranja GIS sistema.

U bazu podataka arhivirani su i svi akti propisani zakonskom procedurom kod donošenja planskog dokumenta.

**8. Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole
za period od 01.01.2013. do 20.12.2013.godine**

Podnijeti zahtjevi za izdavanje UTU-a	405
Izdati UTU	305 (od kojih 13 UTU-a su zahtjevi iz 2012.godine)
Odbijeni zahtjevi za izdavanje UTU-a	31
Obustave	8
Odbačeni zbog nenadležnosti	8
U postupku rješavanja	66
Podnijeti zahtjevi za izdavanje građevinske dozvole	95
Izdate građevinske dozvole	72 (od toga 44 odobrenja se odnose na zahtjeve koji su i podnijeti u ovoj godini)
Odbijeni zahtjevi za izdavanje građevinske dozvole	23
Obustave	2
U postupku rješavanja	26 (od toga je 17 predmeta u prekidu do rješavanja prethodnog pitanja)
Podnijeti zahtjevi za upotrebnu dozvolu	27
Izdate upotrebne dozvole	11
Odbijeni zahtjevi za izdavanje upotrebne dozvole	1
Obustava	1
U postupku rješavanja	14

Smatramo neophodnim napomenuti da je izuzetno povećani broj zahtjeva za izdavanje prvenstveno UTU-a doveo do značajnog usložnjavanja poslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata pogotovo ako se uzmu u obzir i nove zakonske obaveze skeniranja svih zahtjeva i izdatih rješenja i odobrenja na sajt organa uprave (UTU, građevinske i upotrebne dozvole). Navedeno sa postojećim kapacitetima u smislu brojnosti radnika smatramo izuzetno otežanim, sa koga razloga u prednjoj tabeli i egzistiraju toliki nezavršeni predmeti. Međutim uzimajući u obzir rekordan broj podnijetih zahtjeva za UTU, što cijenimo da je posledica najprije ukidanja taksi za UTU, shodo zadnjim izmjenama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to vjerujemo da je broj od **352 riješena UTU-a** svakako impozantan obzirom na postojeći angažovani broj službenika u organu.

9. Privremeni objekti

U okviru Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, poslovi iz oblasti privremenih objekata obavljaju se u skladu sa Odlukom o privremenim objektima br. 0304-173 od 11.11.2008.godine („Sl.list CG“-opštinski propisi br.34/08, 33/10, 38/10 i 12/11) i Programa privremenih objekata koji je donesen na osnovu Odluke o izradi Programa br.0101-45 od 20.januara 2009.godine.

Shodno navedenim propisima dajemo tabelarni prikaz o broju i vrsti privremenih objekata za koje su izdata rješenja i to u periodu od 01.01.2013. – 20.12.2013.godine.

Terasa	8
Zabavni park	1
Reklamni pano	4
Štand	17
Pokretni aparat	1
Konzervator	3
Čvrsti objekti privremenog karaktera	4
Manji sportski objekat	2
Rashladna izložbena vitrina	1
Tenda	1
Privremena gradilišna trafostanica	1
Ukupno pozitivno riješeni	43
Odbijeni	11
Odbačeni	4
Postupak obustavljen	4
UKUPNO	62

10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima **Izveštaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu**

1. Usluga dekontaminacije zemljišta putem bioremedijacije – ugovorena vrijednost 41.000,00 €.
2. Završno –zanatski radovi na objektu kapele u Radovićima – ugovorena vrijednost 58.200,00 €
3. Radovi na sanaciji potpornog zida u naselju Vrijes i uređenju terena kod crkve Sv. Save u Tivtu –ugovorena vrijednost 15.300,00 €
4. Radovi na izgradnji ograde oko Velikog gradskog parka – ugovorena vrijednost 94.500,00 €
5. Radovi na uređenju platoa (terena) kod kapele u Radovićima – ugovorena vrijednost 25.836,62 €
6. Radovi na održavanju lokalnih puteva na području Opštine Tivat – ugovorena vrijednost 42.925,55 €
7. Radovi na izgradnji javne rasvjete u Opštini Tivat – ugovorena vrijednost 15.461,90 €
8. Asfaltiranje lokalnih puteva na području Opštine Tivat – ugovorena vrijednost 39.723,84 €
9. Radovi na rekonstrukciji gradske rive „Pine“ II faza – ugovorena vrijednost 1.301.796,00 €
10. Usluge stručnog nadzora za radove na rekonstrukciji gradske rive Pine II faza 17.000,00 €
11. Nabavka, isporuka i montaža opreme i namještaja za potrebe objekta J.P.U. „Bambi“ u Tivtu – ugovorena vrijednost 247.081,14 €
12. Nabavka i ugradnja podzemnih kontejnera za odlaganje otpada – ugovorena vrijednost 41.433,00 €
13. Usluge izrade Glavnog projekta saobraćajnice za naselje Cacovo- ugovorena vrijednost 2.800,00 €
14. Radovi na sanaciji trotoara kod Doma zdravlja –Ugovorena vrijednost 5.900,00 €
15. Usluge izrade geodetskih podloga za potrebe Dup-ova - ugovorena vrijednost 18.500,00 €
16. Radovi na sanaciji kupatila u zgradi Solidarnosti- ugovorena vrijednost 9.400,00 €
17. Nabavka i ugradnja opreme za prečišćavanje otpadnih voda-ugovorena vrijednost 4.000,00 €
18. Nabavka i ugradnja stolarije za potrebe sportske dvorane Župa –ugovorena vrijednost 10.000,00 €

19. Usluge izrade ekspertize stanja konstruktivnih elemenata objekta Sportska dvorana „Župa“ u Tivtu 8.800,00 €
20. Usluge procjene vrijednosti nepokretnosti (objekata) u vlasništvu Opštine Tivat-ugovorena vrijednost 5.600,00 €
21. Usluge stručnog nadzora na radovima rekonstrukcije krova sportske dvorane –ugovorena vrijednost -1.500,00 €
22. Usluge izrade geotehničkog istraživanja terena za potrebe rekonstrukcije gradske rive u Tivtu - ugovorena vrijednost 4.880,00 €
23. Usluge izrade elaborata eksproprijacije za saobraćajnicu u Krašićima –ugovorena vrijednost 4.810,00 €
24. Usluge geodetskog snimanja terena u Krašićima-ugovorena vrijednost 4.870,00 €
25. Usluge fizičko –hemijskog ispitivanja zemljišta –ugovorena vrijednost 3.700,00 €
26. Usluge stručnog nadzora na radovima rekonstrukcije saobraćajnice kod srednjo-školskog centra Mladost u Tivtu –ugovorena vrijednost 3.260,00 €
27. Radovi na sanaciji puta prema rezervoaru (Đurđevo brdo) –ugovorena vrijednost 4.850,00 €
28. Radovi na uređenju terena kod objekta Muzičke škole – ugovorena vrijednost 4.920,00 €
29. Nabavka i isporuka drvenih stolova za potrebe izložbi i manifestacija –Ugovorena vrijednost 3.170,00 €
30. Radovi na regulaciji kanala za atmosferske vode u Krašićima i obali Đuraševića – ugovorena vrijednost 4.477,59 €
31. Usluge izrade glavnog projekta saobraćajnice u Gornjem Kalimanju-ugovorena vrijednost 4.900,00 €
32. Usluge izrade elaborata eksproprijacije za potrebe projekta u krašićima –ugovorena vrijednost 4.870,00 €
33. Usluge geodetskog snimanja terena za trasu puta sekundarne kanalizacije-ugovorena vrijednost 4.940,00 €
34. Usluge izrade projekta jake i slabe struje za lokalni put- ugovorena vrijednost 3.850,00 €
35. Radovi na izgradnji trotoara i šahti kod kapele-ugovorena vrijednost 3.540,00 €
36. Usluge geodetskog snimanja i izrade podloga za DUP Mažina i G.Đuraševići –ugovorena vrijednost 4.300,00 €
37. Usluga izrade elaborata eksproprijacije za trasu puta u zoni MD-01 –ugovorena vrijednost 4.690,00 €
38. Usluge snimanja i izrade situacije terena ,stabilizacija geodetske mreže,mjerenje i određivanje koordinata tačaka –ugovorena vrijednost 4.300,00 €
39. Radovi na čišćenju, planiranju i ravnanju terena u Radovićima –ugovorena vrijednost 4.660,00€
40. Usluge izrade projekta saobraćaja za lokalni put- ugovorena vrijednost 4.250,00 €
41. Usluge izmjene Dup-a Tivat centar –ugovorena vrijednost 1.420,00 €
42. Usluge stručnog nadzora za izvođenje radova u gradskom parku-ugovorena vrijednost 3.430,00 €
43. Usluge planiranja i organizovanja dodatnih javnih rasprava za Dup Seljanovo –ugovorena vrijednost –ugovorena vrijednost 4.815,00 €
44. Usluge izrade projekta i analiza sa proračunom za veće vodene tokove duž magistralnog puta u Tivtu- ugovorena vrijednost 4.819,00 €
45. Nabavka i montaža metalne ograde kod škole –ugovorena vrijednost 4.920,00 €

***Stambeni kompleksi**

Opština Tivat je ušla u postupak realizacije stambenog kompleksa „Lukovića barake“. Izrađen je glavni projekat, prema prvonagrađenom konkursnom rješenju i izvršena je revizija istog. Takođe planira se realizacija odnosno izgradnja stambenog kompleksa („Švedske kućice“) na Seljanovu u saradnji sa Crnogorskim Fondom za stambeno solidarnu izgradnju, a za potrebe rješavanja stambenih pitanja radnika u lokalnoj i državnoj upravi. U ovoj godini također izdati su urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata stambenog kompleksa sa 354 stambene jedinice u obuhvatu UP-a Ruljina .

***Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi**

Poslovni sadržaji planirani su u svim stambenim kompleksima, odnosno u prizemlju objekata na lokaciji Lukovića barake i Ruljina, kao i na cijelom području uz magistralnu saobraćajnicu gdje je po PUP-u planirana mješovita namjena.

***Informacija o odvijanju turističke sezone u Tivtu – ljeto 2013.**

• IZVJEŠTAJ O RADU TURISTIČKE ORGANIZACIJE TIVAT – LJETO 2013.

Turistička organizacija Tivat je do kraja septembra u potpunosti ispoštovala svoj Plan rada za 2013. godinu. Sve aktivnosti bile su usmjerene na poboljšanje kvaliteta usluga i na što bolji marketing naše destinacije.

Period januar- april 2013

Dana 15.01.2013. u rad TO Tivat uključili smo 3 visokoškolca kojima smo omogućili stručno osposobljavanje i dodijelili mentora za vrijeme njihove obuke.

U ovom periodu Turistička organizacija Tivat imala je zapažene nastupe na sajmovima u inostranstvu i to: Bratislava 24.-27.01., Prag 07.-10.02., Budimpešta 28.02.-03.03., Bukurešt 14.-17.03. i Varšava 19.-21.04.

Izuzetno smo zadovoljni što smo se u 2013.-oj godini na sajmu u Beogradu od 21.-24.02. pojavili na zajedničkom štandu Crne Gore što je pozdravljeno od svih LTO i od cjelokupne javnosti. Nastupi na sajmovima u Sarajevu, Nišu i Skoplju, takođe su bili vrlo uspješni.

Na sajmu turizma koji se održao u Budvi od 11.04.-14.04. (METUBES 2013) nastupili smo zajedničkom štandu zajedno sa TO Kotor, kako bi troškove sveli na minimum, s obzirom na kvalitet sajma.

Na ostalim sajmovima u Evropi na kojima je uzela učešće NTO, učestvovali smo u Berlinu, a na ostalim sajmovima participirali smo propagandnim materijalom, a ne i prisustvom.

Period maj-jun

U toku maja mjeseca potpisali smo ugovor o reklamiranju na web sajtu www.furaj.ba., objavili prigodan oglas u nedeljnim novinama „Kurir“, na sajtu TTG Balkans i dogovorili saradnju u pripremi i distribuciji časopisa „Adriatic Times“ na engleskom jeziku koji je izlazio tokom cijelog ljeta.

Tokom Road show-a nijesmo lično prisustvovali ali smo obezbijedili materijal na albanskom jeziku za predstavljanje u Prištini i Tirani, a takođe smo i veliku količinu materijala opredijelili za Banja Luku.

Dana 22.04. na Dan Planete Zemlje započeli smo akciju „Dani Magnolije“ i u okviru nje organizovali dodjelu jubilarne 20-te po redu nagrade „Turistički cvijet“, čime smo još jednom pokazali da učestvujemo u programima zaštite životne sredine. U okviru akcije „Dani Magnolije“ oplemenili smo prostor ispred službenih prostorija u Donjoj Lastvi. Ove naše aktivnosti je prepoznalo i Ministarstvo turizma i održivog razvoja tako da su nagrade dodijeljene 10.06. u hotelu Mimoza u prisustvu predstavnika MORT-a i uz telegram podrške Agencije za zaštitu životne sredine.

14. i 15.05. u Tivtu su boravili novinari novinske kuće „Polaris“ koji u saradnji sa ambasadam CG u Rimu pripremaju vodič o Crnoj Gori. Omogućena im je posjeta Gornjoj Lastvi, Bjelilima i jednom tipičnom domaćinstvu gdje su probali domaće specijalitete. U organizaciji NTO-a, a sa našim učešćem, Tivat je posjetilo više grupa novinara i touroperatora iz Kine, Azerbajdžana, Kanade i drugih zemalja.

Pokrenuli smo kampanju „Registruj smještaj“, u kojoj smo putem medija i štampanjem 2000 prigodnih letaka informisali građane o uslovima i načinu registracije smještaja kao i obavezi plaćanja boravišne takse.

U tom periodu aktivno smo se uključili svojim predlozima i sugestijama u rad Radne grupe za izmjenu Zakona o turističkim organizacijama i Zakona o boravišnoj taksi.

U maju mjesecu počele su i aktivnosti na proslavi 80 godina školskog broda „Jadran“, kao što su školska takmičenja u crtanju i pisanju proze na temu ovog broda, likovna kolonija, aukcija slika sa iste i slično, u čemu je TO Tivat imala svoju aktivnu ulogu.

Period jun –avgust

Turističko informativni biroi otvoreni su ove godine početkom juna i to: Radovići 05.06., a Lastva i Krašići 10.06. Turistička organizacija Tivat, ove godine, otvorila je i jedan novi biro i to za područje Vrijes, Dumidran, Gradionica i Brda, a u zakupljenim prostorijama na benzinskoj pumpi „Mivis“. Biro je otvoren 14.06., ali je trebalo vremena da se stanodavci i gosti naviknu na ovu novu lokaciju. U svakom slučaju, biro je poslovao pozitivno u prvoj godini otvaranja, pa smatramo da je opravdao postojanje.

Sopstvenim sredstvima kompjuterizovali smo sve biroe, obezbijedili wireless konekciju i uveli softver za elektronsku prijavu boravišta po zaključku međuresorske grupe Ministarstva turizma i Uprave policije koji su nas odredili kao pilot lokacije za testiranje ovog softvera.

Gostovali smo na više TV i radio stanica gdje smo najavljivali predstojeće aktivnosti za ljeto.

Dana 14.06. održan je u Tivtu II Bokeški triatlon, gdje smo imali učešća kako u organizaciji tako i u svim marketing akcijama ovog sportskog takmičenja.

Vikend 21.-23.06. bio je obilježen jednom nesvakidašnjom manifestacijom u Tivtu – Motorijadom. Ova zabavno–muzička manifestacija dala je novi kvalitet jednom zaboravljenom dijelu Tivta, Župi , a i ukupnoj turističkoj ponudi grada.

Tivatske ljetnje fešte započele su 27.06. koncertom Kikija Lesendrića i grupe „Piloti“ na obali Pine i broj posjetilaca na ovom koncertu pokazao nam je da je pred nama uspješna sezona.

Prva manifestacija „Ljeto dobrog ukusa“ bila je organizovana na brodu „Vodena kočija“ 29.06. i za nju se tražila karta više. Te večeri na krstarenju Bokom uz specijalitete mediteranske kuhinje pridružila nam se i ekipa TV Vijesti. Smatramo da je vrlo uspjela reportaža sa te večeri doprinijela popularizaciji ove manifestacije koju organizuje TO Tivat i omogućila da i sve naredne u toku ljeta budu uspješne i posjećene.

„Ljeto dobrog ukusa“ redalo se sledećim nizom: hotel „Pine“ 02.07., konoba „Bachus“ 05.07., plažni restoran „Kalardovo“ 12.07., hotel „Magnolia“ 19.07., hotel „Palma“ 24.07., hotel „Samardžić“ 30.07., konoba „Giardino“ 08.08. , restoran „Lungo Mare“ 13.08. i, kao kruna uspješne sezone, ponovo „Vodena kočija“ 22.08.

Posebnu zahvalnost za uspješno održavanje svih ovih večeri Turistička organizacija duguje FA „Boka“ koji je svojim koreografijama uveličavao ove večeri i izazivao nepodijeljene simpatije turista. Muzički koncerti održani su 23.07.- Tijana Dapčević, 02.08.- Darko Rundek i „Cargo trio“ 26.07. – Goran Vukošić i Tina Ivanović na stadionu malih sportova u Radovićima.

Koncert koji je posebno zapažen na obali Pine održao se 09.07., a u okviru promocije regije Zapadna Srbija, u saradnji sa GK Republike Srbije u Herceg Novom. U okviru ove promocije na obali Pine Dejan Petrović sa svojim Big Band-om održao je nezaboravan koncert.

Takođe je održan i Sajam suvenira 07.08. na trgu Magnolia uz muzičku pratnju Zdravka Đuranovića, kao i Sajam vina 16.07. na terasi hotela Mimoza.

Dvije večeri fudbala na vještačkoj travi održane su 03. i 04.08. ispred broda „Jadran“, a u čast njegovog jubileja, mornari sa broda imali su počasno mjesto u finalu Crne Gore.

Mjesec avgust bio je u znaku pripreme centralne svečanosti proslave 80 godina školskog broda „Jadran“ i TO Tivat se aktivno uključila u sve aktivnosti, kako u pripremi koncerta „Jadranu s

ljubavlju“, tako i u jedriličarskoj regati, izložbi u Zbirci pomorskog muzeja i protokolarnoj svečanosti na dan 19.08. na obali Pine.

U cilju unapređenja turističke ponude i uključivanja što više činilaca u stvaranje što atraktivnijeg ambijenta za boravak gosta u našem gradu u toku jula i avgusta mjeseca poklonili smo gostima 80 karata za pozorišne predstave u okviru programa Purgatorije CZK .

Septembar

Mjesec septembar donio je još dva sportska takmičenja koja mogu doprinijeti produženju turističke sezone u Tivtu i to Otvoreno prvenstvo CG u jedrenju klasa laser i Svjetsko prvenstvo u ribanju iz barke. U okviru proslave 100 godina vazduhoplovstva u Crnoj Gori 21.09. na obali Pine održana je Balonijada uz učešće TO Tivat u organizaciji iste.

Cjelokupan rad Turističke organizacije Tivat, njenih biroa, anketu i naplatu boravišne takse od fizičkih lica na terenu uspješno su iznijeli, osim stalnih radnika, 12 sezonskih, od kojih 9 mlađih od 25 god., pa smo ostvarili subvencije ZZZCG.

Sve naše aktivnosti ispraćene su od strane Radio Tivta, što kroz specijalizovanu emisiju „Radio Suncobran“, što kroz razne najave i oglase. Takođe, dnevni listovi „Pobjeda“, „Vijesti“ i „Dan“ davali su vrlo pozitivne osvrte na manifestacije u našoj organizaciji.. U dva navrata gostovali smo u emisiji „Boje jutra“ i više puta na portalu Info-biro odakle su informaciju preuzele skoro sve tv stanice.

Uloga Turističke organizacije u edukaciji kadrova za rad u turizmu ogledala se u obuci 3 srednjoškola, 8 studenata Fakulteta za turizam i 3 visokoškola po programu Vlade.

Tokom ljetnje turističke sezone Turistička organizacija ostvarivala je izuzetnu saradnju sa svim činiocima lokalne uprave, inspekcijским službama i ostalim subjektima koji su na svoj način doprinijeli uspješnoj sezoni.

• TURISTIČKI PROMET U TIVTU – MONSTAT (tabelarni prikaz)

Januar - Avgust 2012/2013

2012	POSJETIOCI			NOĆENJA		
	Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:	3623	31632	35255	12870	315568	328438

2013	POSJETIOCI			NOĆENJA		
	Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:	3599	32623	36222	13855	308275	322130

INDEX (Januar – Avgust 2012/13): Posjetiooci: 102,74, Noćenja: 98,08,
Prosječno zadržavanje: 8,89 dana.

Jun - Avgust 2012/2013

2012	POSJETIOCI			NOĆENJA		
	Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:	1568	26575	28143	7998	279143	287141

2013	POSJETIOCI			NOĆENJA		
	Domaći	Strani	UKUPNO	Domaći	Strani	UKUPNO
UKUPNO:	1674	26738	28412	9885	265028	274913

INDEX (Jun – Avgust 2011/12): Posjetiooci: 100,96, Noćenja: 95,74,
Prosječno zadržavanje: 9,68 dana.

• **IZVOD IZ REZULTATA ANKETE TURISTA 2013. ZA OPŠTINU TIVAT**

**ZADOVOLJSTVO / NEZADOVOLJSTVO TURISTA RAZLIČITIM ELEMENTIMA
TURISTIČKE PONUDE TIVTA**

-TABELA PROSJEČNIH OCJENA NA PITANJA O KVALITETU-

Koliko ste zadovoljni sledećim elementima turističke ponude u Tivtu?

(veoma zadovoljan-5, zadovoljan-4, osrednje-3, nezadovoljan-2, veoma nezadovoljan-1)

Pitanje 9

tabelabr.23.

Elementi	SVI	crnogorsk i	ruski	engleski
1. Ljepota prirode i okruženja	4.64	4.46	4.73	4.73
2. Pogodnost za provođenje porodičnog odmora	4.48	4.39	4.48	4.58
3. Kvalitet usluga u smještajnom objektu	4.48	4.39	4.43	4.63
4. Ljubaznost osoblja u smještajnom objektu	4.56	4.44	4.63	4.61
5. Kvalitetom hrane u smještajnom objektu	4.40	4.30	4.37	4.53
6. Komfor smještaja	4.35	4.25	4.29	4.52
7. „Vrijednost za novac“ smještaja	4.31	4.14	4.32	4.40
8. Kvalitet hrane u restoranima van smještajnog objekta	4.33	4.13	4.33	4.53
9. Bogastvo gastronomske ponude u mjestu	4.22	4.08	4.21	4.38
10. „Vrijednost za novac“ gastronomske ponude	4.21	4.02	4.26	4.36
11. Gostoljubivost lokalnog stanovništva	4.39	4.19	4.54	4.45
12. Čistoća grada	4.10	3.87	4.24	4.18
13. Čistoća, uređenost i opremljenost plaža	3.89	3.69	3.96	4.03
14. Ponuda organizovanih izleta u okruženju Tivta	3.94	3.83	3.95	4.03
15. Bogastvo sportskih sadržaja	3.82	3.64	3.81	4.00
16. Bogastvo sadržaja za zabavu	3.84	3.75	3.79	3.99
17. Raznolikost kulturnih manifestacija	3.98	3.88	3.95	4.10
18. Prometna dostupnost mjesta	4.13	3.97	4.23	4.20
19. Kvalitet lokalnog prevoza (Lepetani, Radovići, Krašići)	4.02	3.92	4.16	3.99
20. Saobraćaj sa ostalim mjestima	4.11	3.95	4.14	4.23
21. Prezentacija kulturne baštine	4.18	4.01	4.19	4.34
22. Mogućnost za kupovinu	4.12	4.11	3.89	4.36
23. Ocijena radnog vremena trgovine	4.22	4.09	4.18	4.38
24. Kvalitet informacija	4.29	4.10	4.21	4.57
25. Tišina i mir	4.41	4.11	4.40	4.72
26. Ekološka ocuvanost	4.40	4.01	4.44	4.74
27. „Vrijednost za novac“ ukupnog boravka	4.41	4.20	4.34	4.68
28. Ukupan boravak	4.51	4.35	4.45	4.72
29. Sigurnost	4.52	4.23	4.60	4.75
UKUPNA PROSJEČNA OCJENA:	4.25	4.09	4.26	4.40

Na osnovu ukupne prosječne ocjene (4.25), posmatrajući cjelokupni uzorak, možemo zaključiti da su turisti nadprosječno, ili više nego zadovoljni turističkom ponudom Tivta. Na nivou poduzoraka, najviši opšti stepen zadovoljstva možemo konstatovati na poduzorku „engleskih“ turista, dok su „najmanje“ zadovoljni turisti koji su anketu popunili na crnogorskom jeziku.

Elementi/aspekti turističke ponude Tivta kojima su turisti na nivou cjelokupnog uzorka najzadovoljniji su: *ljepota prirode i okruženja* (4.64), *ljubaznost osoblja u smještajnom objektu* (4.56), *sigurnost* (4.52), *ukupan boravak* (4.51), *pogodnost za provođenje porodičnog odmora* (4.48) i *kvalitet usluga u smještajnom objektu* (4.48).

Elementi/aspekti turističke ponude Tivta kojima su turisti, generalno posmatrano, najmanje ili, preciznije rečeno, nešto manje zadovoljni su: *bogatstvo sportskih sadržaja* (3.82), *bogatstvo sadržaja za zabavu* (3.84), *čistoća, uređenost i opremljenost plaža* (3.89) i *ponuda organizovanih izleta u okruženju Tivta* (3.94).

Analiza različitih elemenata turističke ponude Tivta na poduzorcima pokazuje da su turisti koji su popunili anketu na engleskom jeziku ispoljili veći stepen zadovoljstva u odnosu na gotovo sve posmatrane elemente, dok su turisti (anketa na crnogorskom jeziku) u procjeni svih navedenih elemenata davali nešto niže ocjene od ostalih. Prosječne ocjene za pojedinačne elemente turističke ponude se na poduzorku turista (anketa na crnogorskom jeziku) nalaze u intervalu od 3.64 (*bogatstvo sportskih sadržaja*) do 4.46 (*ljepota prirode i okruženja*) na poduzorku ruskih turista kreću se u intervalu od 3.79 (*bogatstvo sadržaja za zabavu*) do 4.73 (*ljepota prirode i okruženja*), dok su na "engleskom" poduzorku smještene u intervalu od 3.99 (*bogatstvo sadržaja za zabavu; kvalitet lokalnog prevoza*) do 4.75 (*sigurnost*). Interesantno je da su turisti koji su popunili anketu na ruskom jeziku, koji su inače u odnosu na većinu elemenata turističke ponude Tivta nešto manje zadovoljni nego turisti koji su popunili anketu na engleskom jeziku, a zadovoljniji od „domaćih“ turista, manifestovali za nijansu veći stepen zadovoljstva od „engleskih“ turista spram *ljubaznosti osoblja u smještajnom objektu* (4.63) i *gostoljubivosti lokalnog stanovništva* (4.54). S druge strane, "ruski" turisti su nepovoljnije od "domaćih" i "engleskih" procijenili *mogućnosti za kupovinu* (3.89).

Elementi turističke ponude, koji su na nivou svih poduzoraka, identifikovani kao unekoliko manje zadovoljavajući za turiste su: *čistoća, uređenost i opremljenost plaža; ponuda organizovanih izleta u okruženje Tivta; bogatstvo sportskih sadržaja i bogatstvo sadržaja za zabavu*, pri čemu se na nivou „domaćeg“ poduzorka, kao nepovoljnije procjenjeni, diferenciraju i aspekti: *čistoća grada; raznolikost kulturnih manifestacija; promjetna dostupnost mjesta; kvalitet lokalnog prevoza* (*Lepetani, Radovići, Krašići*) i *saobraćaj sa ostalim mjestima*.

Međutim, važno je imati u vidu i da su pomenuti elementi turističke ponude Tivta koje su turisti procijenili kao manje zadovoljavajuće, to samo u relativnom smislu, a da su i oni zapravo dobili dobre do vrlo dobre ocjene. U prilog tome govori i visok stepen zadovoljstva koje su turisti na svim poduzorcima manifestovali u odnosu na ukupan boravak u Tivtu (stavka br.28).

• INFORMACIJA O ODVIJANJU TURISTIČKE SEZONE JAVNIH PREDUZEĆA I USTANOVA U TIVTU

AERODROM - TIVAT

U sklopu svojih redovnih aktivnosti osoblje **Aerodroma “ Tivat”** ostvarilo je još jednu veoma uspješnu sezonu.

Posmatrano po ljetnjim mjesecima ostvaren je sledeći promet:

	PUTNICI		VAZDUHOPLOVA	
	2013	2012/13 (u %)	2013	2012/13 (u %)
Jun	143.745	+ 22,95 %	836	+ 117,25 %
Jul	190.017	+ 21,90 %	1.064	+ 119,00 %
Avgust	203.498	+ 28, 50 %	1.102	+ 119, 80 %
Ukupno:	537.260	+ 24, 60 %	3.002	+ 18,80 %

UPRAVA POLICIJE TIVAT

Službenici Stanice policije su u okviru svojih nadležnosti sprovodili službene mjere i radnje preventivnog, operativnog i represivnog karaktera po svim oblastima i linijama rada, a prije svega: poslovna održavanja javnog reda i mira, bezbjednosti saobraćaja, suzbijanju svih oblika kriminaliteta,

poslovima operativnog dežurstva, izvođenju nacionalnih, regionalnih i lokalnih akcija operativnog karaktera, kontroli boravka i kretanja domaćih i stranih turista, obezbjeđivanju javnih okupljanja, pružanju asistencija inspekcijskim sudskim organima, saradnji sa lokalnom samoupravom i građanima, kao i svim drugim aktivnostima iz nadležnosti Stanice policije.

Javni red i mir. U izvještajnom periodu registrovano je 20 narušavanja javnog reda i mira. Tom prilikom je počinjeno 24 prekršaja.

Nijesu registrovani slučajevi narušavanja javnog reda i mira u većem obimu, kao ni narušavanja koja bi izazvala posebnu pažnju i uznemiravanja građana.

Po strukturi počinjenih prekršaja najviše je registrovano narušavanja javnog reda i mira fizičkim napadom - 9, naročito drskim ponašanjem - 5, drskim ponašanjem - 4, omalovažavanjem policijskog službenika - 3, prijetnjom - 2 i upotrebom vatrenog oružja na javnom mjestu - 1. U istom periodu 2012. godine registrovano je 21 narušavanje javnog reda i mira.

Bezbjednost saobraćaja. Službenici Stanice policije su svakodnevno vršili kontrolu i regulisanje saobraćaja na dionici magistralnog puta, dionici puta Kotorska raskrsnica Radovići, kao i gradskim ulicama.

Prilikom vršenja poslova kontrole saobraćaja posebna pažnja je posvećena sankcionisanju najtežih prekršaja i tom prilikom izdato **2084 prekršajnih naloga** zbog počinjenih prekršaja iz oblasti Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (u 2012 izdato 1095 prekršajnih naloga), podnešeno **148 zapisnika - prijava o kontroli vozila i vozača** (u 2012 oduzeto 99) i privremeno oduzeto **97 vozačkih dozvola** (u 2012 oduzeto 60 vozačkih dozvola). Sa tim u vezi rezultati rada saobraćajne policije su ocijenjeni kao odlični.

U izvještajnom periodu registrovano 68 saobraćajnih nezgoda, od toga 59 nezgoda sa materijalnom štetom, 7 nezgoda u kojoj su lica zadobila lake tjelesne povrede i 2 saob.nezgode u kojoj su lica zadobila teške tjelesne povrede. Nije bilo saobraćajnih nezgoda sa smrtno stradalim licima.

Stanje bezbjednosti se može ocijeniti kao veoma povoljno, obzirom da je u odnosu na isti period prošle godine smanjen ukupan broj registrovanih saobraćajnih nezgoda i da nije bilo smrtno stradalih (u 2012 u uporednom periodu registrovano ukupno 119 saobraćajnih nezgoda u kojima je smrtno stradalo 1 lice).

Analizirajući nevedene podatke stanje bezbjednosti na području Opštine Tivat se može ocijeniti kao veoma povoljno.

JP KOMUNALNO – TIVAT

U toku ljetne turističke sezone (jun, jul, i avgust) **JP Komunalno – Tivat** je prikupilo: 2.852,24 tona komunalnog otpada, što je čak 15 % više nego za isti period u prošloj godini, 87,7 tona ambalažnog kartona – papira (selektovano), 700 kg metala (selektovano), 5,5 tona plastike (selektovano), 2,5 tona PET ambalaže (selektovano), oko 630 m³ zelenog otpada (iz bašta i parkova), oko 100 m³ šuta, kamenja i zemlje i više od 150 m³ kabastog otpada.

Svakodnevno su se obavljali poslovi čišćenja i pranja ulica, trotoara i šetališta. Redovno su se kosili travnjaci, podrezivala stabla i grmovi, a naročito se vodilo računa da u ranim jutarnjim i/ili kasnim večernjim časovima sve javne zelene površine u gradu budu zalivene. Zalivanje je realizovano i pomoću cistjerne kao i sistema za automatsko zalivanje (ugrađen na trgu Magnolija, na zelenoj površini ispred stare zgrade Opštine i u Velikom gradskom parku).

U velikom gradskom parku, kao i u maljim gradskim parkovima pored svakodnevnog čišćenja (uklanjanje otpada, čišćenje staza i rigola) i održavanja (parkovskih klupa, kanti za otpatke) u više navrata izvršeno je grebuljanje otpalog, sasušenog lišća – iglica i time preduzete mjere zaštite od izbijanja požara.

Sušni ljetni period iskorišćen je za detaljno čišćenje i sanaciju rigola, kanala i potoka kroz naselja pri čemu se vodilo računa o kritičnim lokacijama navedenim u Lokalnom planu zaštite životne sredine i Elaboratu o stanju bujičnih potoka u opštini Tivat sa planom prioriteta i mjera sanacije.

Kao i prošlih godina, uz dobru organizaciju poslova, akcija „Neka bude čisto“ (koju zajednički realizuju i finansiraju Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, Opština i njena javna preduzeća, Zavod za zapošljavanje Crne Gore i JP za

upravljanje morskim dobrom CG) je dala dobre rezultate. Vođeni stručnim timom ljudi, 6 radnika koji su zaposleni u okviru navedene akcije, svakodnevno su bili angažovani na radovima u uklanjanju otpada, čišćenju odvodnih rigola i kanala i održavanju magistralnog i regionalnih puteva (košenje trave, krčenje šiblja i ozelenjavanje) u dužini od oko 30 km.

U okviru programa Javnog rada „Zaštita i farbanje postojećih željeznih otpada i galanterije u gradskim zonama Tivta“ (koji su zajednički realizovali i finansirali Zavod za zapošljavanje CG, Opština i naše preduzeće) ofarbano je više od 400 m ograda na javnim površinama (Osnovna i Srednja škola, gradski park...)

Važno je istaći da je naše, u ovom periodu, preduzeće bilo uključeno u projektu „Edukacija u selektivnom odlaganju otpada“, čiji je nosilac firma „Recomont“ doo iz Podgorice. U okviru projekta koji je realizovan na našim najposjećenijim plažama: Plavi horizont i Kalardovo, prikupljene su značajne količine selektivno odloženog otpada: Al-limenki, PET ambalaže i papira-kartona.

Neustupljene plaže i obala duž cijele Opštine redovno su se čistile od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni, zeleni i dr.).

Na Pinama je zabilježeno 18 uplovljavanja stranih plovila (uglavnom jedrilice iz SAD-a, zatim Njemačke, Gilbratara i dr.)), dok su tokom cijele sezone bile iznajmljene pozicije za 4 domaća turistička brodića.

JP VODOVOD I KANALIZACIJA

Tokom turističke sezone (jun, jul, avgust), vodosnabdjevanje na području Opštine Tivat je bilo uredno, što će reći da nije bilo restrikcija i bilo kojih drugih prekida. Ovakvom vodosnabdjevanju doprinjelo je i redovno uzimanje vode iz Regionalnog Vodovoda. Takođe treba naglasiti da je JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat pomoglo Vodovodu Herceg Novi u isporuci vode za Rivijeru Kumbor - Kamenari, kad je u avgustu mjesecu 2013. godine došlo do prekida vodosnabdjevanja na području te opštine.

CENTAR ZA KULTURU TIVAT

Festival Purgatorije postao je jedan od najprestižnijih festivala u regionu. Potvrda ovoga svakako je kvalitet ovogodišnjeg festival. Na njemu su bili prisutni najpoznatije kulturne institucije, najgledanije predstave i programi, velika imena umjetničkog stvaralaštva regiona i na kraju brojna publika.

Produkcija Centra za kulturu ove godine bila je više nego dobra. „Filomena Marturano“ u režiji Jagoša Markovića potukla je sve rekorde gledanosti i interesovanja publike, tako je umjesto planiranih 5 odigrano ukupno 11 predstava. Rimejk prve predstave Centra za kulturu „Bokeški d mol“ pokazao je svu opravdanost obnove predstave tako da ove dvije predstave prva i posljednja vode mrtvu trku po broju gledalaca.

U vremenu od 01. jula do 15. septembra izvedeno je ukupno 81 program i to:

- Pozorišne predstave za odrasle 38
- Pozorišne predstave za djecu 7
- Izložbe 6
- Koncerti 15
- Književni programi 5
- Ostalo – sadržaji raznovrsnog karaktera 10

Festival „Purgatorije“ je posmatralo preko 20.000 gledalaca.

RADIO TIVAT

Radio Tivat je po ljetnoj šemi ove godine program emitovao od 17. juna do 7. septembra. I ovog ljeta specijalizovane emisije su bile “Radio suncobran” iz našeg ljetnjeg studija sa terase hotela Palma svakog radnog dana od 10-12 sati i “Vrelina dana” radnim danima od 16-19 sati i vikendom od 13-15 sati.

Povezujući turizam i kulturu, posebnu pažnju izazvala je naša svakodnevna emisija “Hronika Purgatorija” u kojoj smo pratili izuzetno bogatu manifestaciju Centra za kulturu “Purgatorije”.

Ističemo da su u brojnim našim anketama turisti se izuzetno povoljno izjašnjavali o ukupnoj ponudi Tivta. Izuzetak su posljednji dani avgusta mjeseca kad su anketirani turisti izrazili negodovanje i ogorčenje prljavim morem na Gradskoj plaži.

Sajt Radio Tivta na adresi www.radiotivat.com i www.radiotivat.me i ovog ljeta bio je veoma dobro posjećen. U prosjeku nedjeljno smo imali oko 6.200 posjeta i pročitanih oko 19 hiljada informacija. Najveći broj posjeta je iz Crne Gore, ali bilježimo i posjetu iz zemalja regiona, SAD, Italije, Njemačke, Belgije, Francuske, Engleske i brojnih drugih zemalja. Sajt svakodnevno ažuriramo od 8 sati do ponoći.

Realizujući radio program i sajt uspješno smo saradivali sa brojnim subjektima, među kojima i TOT-om.

SLUŽBA ZAŠTITE TIVAT

Služba zaštite Tivat je tokom tri ljetna mjeseca imala ukupno 48 intervencija i to u junu - 11 intervencija, u julu -17 intervencija i u avgustu -20 intervencija.

Struktura 11 intervencija u junu mjesecu je sledeća: 2 požara na otvorenom prostoru, 2 zapaljena automobila, 4 puta čišćenje puta poslije saobraćajnih udesa, 1 pranje ulica pred asfaltiranje i 2 puta dežurstvo na aerodromu.

Struktura 17 intervencija u julu mjesecu je sledeća: 2 požara na objektu, 10 požara na otvorenom prostoru, 1 zapaljeni automobil, 1 čišćenje puta poslije saobraćajnog udesa, 2 puta dežurstvo prilikom prinudnih iseljavanja i 1 put spašavanje prsta djevojčice na autobuskoj stanici.

Struktura 20 intervencija u avgustu mjesecu je sledeća: 6 požara na otvorenom prostoru, 1 put zapaljen kontejner, 5 puta čišćenje puta poslije saobraćajnih udesa, 1 put punjenje aviona na aerodromu, 1 put spasavanje dvoje ljudi koji su zalutali na brdu Vrmac, 5 puta zalivanje zelenih površina po gradu i 1 put pranje platoa ispred crkve Sv. Roko u Donjoj Lastvi.

Tokom ove godine tj. turističke sezone, nije bilo većih požara na otvorenom prostoru i ono što je bilo nije trajalo duže od dva sata i trideset minuta.

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Prema **Programu organizacije kupališta** za 2013. godinu, kojim se precizno definišu svi uslovi za organizaciju, kupališta se prema načinu i stepenu organizacije dijele na: uređena i prirodna kupališta.

Prema podacima preuzetim sa sjta **JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**, u Tivtu je ovog ljeta bilo 21 zvanično registrovana plaža od čega su tri plaže dobile Plavu zastavicu, a to su plaže „Kalardovo“, „Plavi Horizont“ i „Almara beach“-Oblatno. U Pilot fazi Program dodjele Plave zastavice za marine ove godine je bila marina "Porto Montenegro".

JP "Morsko dobro" je u različitim periodima u toku turističke sezone (07. – 08. jun, 23. – 24. jun, 08. – 09. jul, 22. – 23. jul, 05. – 06. avgust, 20. – 21. avgust) vršila klasifikaciju i kategorizaciju morske vode na javnim kupalištima. U svim mjernim intervalima morska voda u Tivtu je bila **K1 klase**. Shodno članu 13, Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda, morske vode koje se koriste za kupanje i rekreaciju razvrstavaju se u dvije klase, i to K1 i K2 (klasa K1-odlične, klasa K2- zadovoljavajuće). Lokaliteti na kojima se vrši uzorkovanje morske vode u Opštini Tivat su: Kupalište hotela "Plavi Horizont", "Almara beach", Kupalište Račica, Kalardovo, Kupalište - Hotela "Palma", Kupalište kod svetionika, Kupalište hotela "Kamelija", Opatovo (kod kampa).

PORTO MONTENEGRO

Od početka godine u **Porto Montenegro** uplovilo je **1.680 jahti**, od čega je najveći dio uplovio tokom sezone (01.jun – 01.septembar) i to **1.221 jahta**. Poredjenja radi, u istom periodu prošle godine u marinu je uplovilo **744 jahte**. Plovila se ove godine u prosjeku zadržavaju **33 dana**. Najduža jahta ove godine usidrena u marini je bila jatha EOS, **duga 93 metra**.

Događaji koji su obilježili ovo ljeto su:

Otvaranje podmornice Heroj, kada su početkom jula prvi probni komandant podmornice, kapetan fregate u penziji Tomislav Drašković i većinski investitor Porto Montenegra, Piter Mank, presjekli vrpce na ulazu u veliku dizel-električnu podmornicu nekadašnje Jugoslovenske ratne mornarice, čime je ovaj nekada moćni ratni brod, otvoren za posjete turista kao muzejska vrijednost i eksponat na

impozantnom platou ispred Zbirke pomorskog nasljeđa. Od juna do septembra preko pet hiljada posjetilaca iz cijelog svijeta uživalo je u njoj autentičnosti i priči o bogatom pomorskom dnevniku, u kojem je zapisano 46. 659 nautičkih milja, što je ekvivalent plovidbi dva puta oko svijeta.

Umjetnički događaj u Zbirci pomorskog nasljeđa nesumnjivo je bila izložba Od futurizma do savremene umjetnosti, u avangardnom likovnom izrazu Skifana, Holideja, Kulenisa, Pascalića, Rotela, Masela, Engelsa, Roj Lihtenštajna i Endi Vorhola. Na izložbi se nalazilo 106 originalnih djela, koja prikazuju ulogu futurizma u razvoju umjetnosti 20. vijeka u Italiji, širom Evrope, kao i u Americi 60-tih godina. Izložbu su organizovali galerija Diomanda Art International iz Rima, kulturno udruženje M.I.K.R.O., Porto Montenegro i Narodni muzej sa Cetinja.

Jedinstveni lifestyle događaj *24 sata Elegancije* okupio je kolekcionare vintage automobila, Đanluku Bensa, vlasnika 8 miliona vrijednog Ferrarija 250 GT TR Fantuzzi, Maura Lotija, vlasnika maseratića 200 Si iz 1956 godine, koji je vozio poznati italijanski trkač Franko Kortese na čuvenoj treći Mille Miglia u Italiji 1957. godine, kao i Đanluidi Kasaca, vlasnika tri miliona vrijednog britanskog jaguara iz 1956. godine. Njihovi ljubimci, oldtimer četvorotočkaši, izazvali su veliko interesovanje posjetilaca marine i medija, a na manifestaciji su bili izloženi modeli najluksuznijih muških brendova kao što su Sciamat, Ducal, Clive Cristian, TAG, Urban Sea, Lotuise.

Maketu *prve prestižne Mercedes Benz jahte Silver Arrows Marine* čija će matična luka biti Porto Montenegro, predstavio je Ronald Gibb, predsjednik "Silver Arrows Marinea" u sklopu ekskluzivnog Mercedes Benz paviljona u našem naselju. Sa dužinom od 14 metara, nova Morska srebrna strijela je dizajnirana kao crossover i impresionira spoljašnjim i unutrašnjim linijama. Jahta će biti pogodna za dnevne izlete, ali takođe posjeduje i prostorije za spavanje i odmor.

Kolekcija luksuznog nakita američkog brenda Misahara pod nazivom The Adriatic predstavljena je na ekskluzivnoj Bond žurci. Vlasnica brenda i dizajnerka nakita, Lepa Roskop, posvetila je ručno pravljenju kolekciju Jadranskoj obali, odakle i potiču njeni korjeni, iako je rođena u Americi.

SLUŽBA TELEFONA 1300

Služba telefona za informacije, sugestije, pritužbe i pohvale specijalnog telefona 1300, Nacionalne turističke organizacije, u periodu od 1. juna do 1. septembra 2013. godine primila je ukupno **4.799** poziva.

Najveći broj poziva u posmatranom periodu (**3.345**) se odnosio na pružanje turističkih informacija: o smještajnim kapacitetima, turističkim izletima, mjestima za provod, zatim o proceduri naplate boravišne takse i prijavi boravka ili servisnim informacijama poput stanja na putevima i vremenskim prilikama, kao i redovima vožnje u drumskom i avio saobraćaju.

Ove godine zabilježen je i značajan broj pohvala (**64**) na izuzetno bogat kulturni i zabavni program u primorskim gradovima Crne Gore.

Call centar je za ova tri mjeseca primio i **1.390** pritužbi.

Sa teritorije opštine Tivat pristiglo je **77** pritužbi (oko 5,5%) i to:

Buka/glasna muzika – 28

Buka od građevinskih radova – 11

Gomilanje otpada/ deponije – 8

Nepristupačne plaže – 7

Nelegalan rad ugostiteljskog objekta – 5

Nestašica vode / struje – 5

Neprijavljeni gosti – 3

Prljavo more - 3

Nepoštovanje propisa o zauzetosti plaže mobilijarom – 3

Neljubazno osoblje – 2

Kvalitet smještaja – 1

Neizdavanje fiskalnih računa – 1

Svaka primljena žalba, pohvala se evidentira pri čemu automatski slijedi faza procesuiranja. Kontaktira se inspekcija ili ustanova koja je nadležna za određenu žalbu i turista, ukoliko želi povratnu informaciju informiše se u toku istog ili narednog dana, tako što ponovo kontaktira centralu

Call Centra i dežurni operater mu daje povratnu informaciju o ishodu intervencije (ako mu je proslijeđena od strane nadležne inspekcije).

OPŠTINA TIVAT

Izveštaj nadležnog organa **Opštine Tivat** za 2013. godinu (podaci do 13. septembra 2013.):

- Izdato je 76 Rješenja za sobe / apartmane,
- Ukupno važećih Rješenja ima 313 (u tabeli nisu podaci za Rješenja koja su objavljena ili čije je važenje isteklo, a nisu obnovljena).

401 izdatih Odobrenja za pružanje usluga smještaja turistima od čega 703 sobe, 283 apartmana i 1 kuća za iznajmljivanje sa ukupno 2.695 ležaja.

Sve ukupno struktura soba i broj kreveta od 313 važećih Rješenja izgleda kao u tabeli:

	1*	2**	3***	4****
SOBE	179	314	237	12
BROJ KREVETA	228	559	217	24

	1*	2**	3***	4****
APARTMANI	43	105	120	57
BROJ KREVETA	67	311	364	158

UKUPNO SOBE	742
UKUPNO APARTMANI	325
UKUPNO (SOBE / APARTMANI)	1.067
UKUPNO BROJ KREVETA - SOBE	1.028
UKUPNO BROJ KREVETA - APARTMANI	900
UKUPNO KREVETA – (sobe / apartmani)	1.928

Napomena: INFORMACIJA O ODVIJANJU TURISTIČKE SEZONE – LJETO 2013., rađena je na osnovu izveštaja dobijenih od navedenih subjekata.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Trenutno imamo privremeni korisnički pristup Geoportalu Uprave za nekretnine.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju;

Uz Urbanističko tehničke uslove investitorima se daje i letak „BenefitLiving“-novi pogled na projektovanje i planiranje u Crnoj Gori, kojeg su izradile tri organizacije: „EXPEDITIO“, „CORNUCOPIA“ i „ACADEMICA“, kao i letak „1 šalter za sve“ izradjen u saradnji Ministarstva održivog razvoja i turizma i Svjetske Banke, dok se uz građevinsku dozvolu daje letak sa Pravilima za obilježavanje gradilišta.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina;

Kroz plansku dokumentaciju su posebno tretirane ruralne cjeline ambijentalnih vrednosti za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih projekata.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. U usvojenom PUPu se javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

Poljoprivredne površine: Najznačajnija površina poljoprivrednog zemljišta prve kategorije kroz PUP je prenamijenjena za golf terene. Ostale poljoprivredne površine su uglavnom usitnjene površine u najvećoj mjeri okućnice stambenih objekata, što ne omogućava planiranje razvoja poljoprivrede kao ekonomske grane od većeg značaja za Tivat.

Šumske površine – Najznačajnije šumske površine se nalaze na južnim padinama brda Vrmac. Ovaj prostor je zbog svojih izuzetnih prirodnih odlika kao i intervencija u pejzažu koje su djelo čovjeka u PUPu definisan kao park prirode čime su stvorene planske pretpostavke za zaštitu šumskih površina. Ovaj prostor je i kontaktno područje UNESCOve prirodne baštine (kotorskog zaliva). Radi navedenih činjenica, PUPom je planirano uređenje ovoga prostora kroz posebnu lokalnu studiju lokacije. Može se zaključiti da su šumske površine, mjerama uređenja prostora zaštićene.

Druge značajne površine pod šumom, makijom, nalaze se na poluostrvu Luštica. Ovaj prostor je planiran za razvoj turizma odnosno za značajnu gradnju u budućem periodu, te ne postoji mogućnost potpune zaštite površina pod šumom. Kroz prostorni plan, odnosno kroz smjernice za izradu DUPova za područje Luštica, date su preporuke za očuvanje autohtonih zelenih površina u okvirima budućeg izgrađenog tkiva turističkih i stambenih naselja. Ove mjere imaju za cilj očuvanje zelenih površina što će obezbijediti očuvanje autohtonog mediteranskog pejzaža.

Vodne površine: Na teritoriji opštine su tri glavne vrste vodnih površina

- podzemne vode odnosno izvori pitke vode – oko ovih izvorišta su kroz planove i studije njihove zaštite ustanovljene zaštitne zone sa vrlo restriktivnim mjerama za eventualne građevinske intervencije odnosno za korištenje ovoga prostora
- otvoreni vodotoci su potoci koji se slivaju sa padina Vrmca u more tivatskog zaliva. Ovi potoci u ljetnjem periodu presušuju. Kroz prostorno planske dokumente su date smjernice za regulaciju njihovih korita i uređenje njihovih obala.
- površina mora je najveća vodna površina na teritoriji opštine. Uticaj mjera uređenja prostora u lokalnim planskim dokumentima na more je indirektno, negativni uticaji se uglavnom prenose zagađenim vodama potoka koji se ulivaju u njega. Direktni uticaj na obalu i more ostvaruju mjere odnosno planska rješenja iz planova za zonu morskog dobra – državnih studija lokacije.

U ovom području su i Solila – Rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.

Infrastruktura – U proteklom periodu, na teritoriji Opštine je preovladavala izgradnja objekta iznad zemlje (individualne i kolektivne stambene kuće, apartmani, hoteli...) Saobraćajna i komunalna infrastruktura je bila zaopostavljena što je imalo negativni uticaj na stanje u prostoru. Tokom ove godine intezivirala se realizacija svih planiranih infrastrukturnih sistema. Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine. Poseban je naglasak na izgradnji kanalizacionog sistema i građevine za

prečišćavanje otpadnih voda. Ova građevina koja se radi za potrebe Kotora i Tivta, a na teritoriji opštine Tivat treba da obezbijedi da se ubuduće u more ispuštaju samo prečišćene otpadne vode.

Površine za specijalne namjene. Na teritoriji opštine je u prošlom periodu bilo više površina specijalne namjene i one su u pravilu zauzimale vrlo kvalitetne prostore na obali. Sve ove površine su kroz prostorno planske dokumente prenamijenjene u turističke namjene i trenutno je donesena Odluka o pristupanju izradi UP Turistička zona Lepetane. Nove površine specijalne namjene nisu planirane.

Na teritoriji opštine Tivat je postojao kamenolom Velja spilja koji je bio koncesiono područje za eksploataciju tehničko građevinskog kamena. Ova je koncesija istekla 2009. godine a prostor kamenoloma je prenamijenjen za turizam (UP Thalasso).

PUPom nisu predviđena koncesiona područja niti eksploataciona polja.

- **Životna sredina**

Mjere i smjernice koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja, pejzažno uređenje prostora kao i zaštitu životne sredine za izradu DUP-ova i UP-a sadržane su u PUP-u opštine Tivat.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine tokom ove godine, shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), sproveo je postupak *strateške procjene uticaja* za DUP Golf ekonomija. Za Izmjenu dopunu DUP-a Tivat - Centar za lokaciju Hotela „Palma“ i i za Izmjenu i dopunu UP Pržno I donešena je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Vezano za postupke *procjene uticaja na životnu sredinu* napominjemo da smo tokom ove godine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13) sproveli postupak procjene uticaja na životnu sredinu pogona za izradu kovanog gvožđa i rezanog kamena preduzeća „Veljić Company“ d.o.o. iz Tivta. U toku je postupak procjene uticaja na životnu sredinu bazne stanice „KO09 Seljanovo“, Društva za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. iz Podgorice. Takođe, u ovom Sekretarijatu je organizovan javni uvid i dato je mišljenje za postupke procjene uticaja koje je sprovela Agencija za zaštitu životne sredine: Izgradnja turističkih Vila 1 i Vila 2 (Kosov Evgeny i Kanyuaka Galina), Rekonstrukcija hotela „Pine“ (HTP „Mimoza“ a.d., Tivat), Rekonstrukcija obale rt Ponta Seljanovo (JP za upravljanje morskim dobrom, Budva), Izgradnja golf terena na Luštici („Luštica Development“ a.d., Tivat), Proširenje marine Porto Montenegro sa pratećim objektima („Adriatic Marinas“ d.o.o., Tivat), Izgradnja marina sa obalnim šetalištem na Luštici („Luštica Development“ d.o.o., Tivat) i Izgradnja 110 kV dalekovoda Tivat – Kotor („Crnogorski elektroprenosni sistem“ a.d.. Podgorica).

Na osnovu člana 6 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11) i u skladu sa odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG", br. 60/11), a na predlog Komisije za određivanje akustičnih zona, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat donio je Rješenja o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Tivat, broj 0905-126/5 od 18.03.2013. godine.

Opština Tivat vodi katastar zagađivača na teritoriji opštine, a podatke iz lokalnog Katastra zagađivača dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine.

U toku 2013. godine data su mišljenja na Planove otpada lokalnih proizvođača otpada: Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, „Prento Yacht Assistant“, d.o.o. iz Tivta i „Techomarine TM Group“, d.o.o. iz Tivta.

Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat za period 2013. – 2018. godina (LBAP), usvojen je na sjednici Skupštine Opštine Tivat, održanoj dana 28.12.2012. godine. Zeleni Tim, koji se bavi pitanjima zaštite životne sredine i sprovodi akcije Lokalnog plana zaštite životne sredine, a članovi su predstavnici javnih ustanova, te civilnog i nevladinog sektora sa teritorije Opštine, zadužen je i da sprovodi akcije LBAP. Shodno pomenutim aktima u toku 2013. godine sprovedeno je više akcija u smislu obilježavanja međunarodno priznatih ekoloških datuma:

- Međunarodni dan vlažnih staništa, 01.02.2013. godine posjeta učenika osnovnih i srednje škole Tivatskim Solilima;
- Obilježen Međunarodni dan energetske efikasnosti 05.03.2013. godine, građanima su podjeljene energetske efikasne sijalice i promotivni materijal za uštedu energije u domaćinstvu;
- U petak 22.03.2013. godine organizovano uređenje dječijeg igrališta u Lepetanima.
- U subotu 06.04.2013. godine održana je akcija uređenja i čišćenja školskog dvorišta u SMŠ "Mladost";
- U subotu 06.04.2013. godine su organizovan „Shart market“ i radionica „Reciklaža i prenamjena“;
- U subotu 20.04.2013. godine "Dan smilja i bosilja" na Trgu Magnolija;
- Organizovana je velika akcija čišćenja morskog dna i obale u subotu 27.04.2013. godine;
- Održan je kreativno zabavni program pod nazivom "Španje i tkanje" 11.05.2013. godine u parku na Trgu Dara Petkovića;
- Evropski dan parkova obilježen je u Velikom gradskom parku 24.05.2013. koncertom učenika Muzičke škole Tivat i sadnjom šimšira;
- Na Trgu od kulture 15.06.2013. godine održana je „Garažna rasprodaja“;
- Mjerenje kumulativnog nivoa električnog polja, a za navedena ispitivanja angažovan je Elektrotehnički fakultet iz Podgorice. Mjerenje je izvršeno jula mjeseca na sledećim lokacijama: JPU „Bambi“ u Tivtu, JU Osnovna škola „Drago Milović“ i JU Srednja mješovita škola „Mladost“ u Tivtu, JPU „Bambi“ u Donjoj Lastvi i JU Osnovna škola „Branko Brinić“ u Radovićima;
- U cilju upoznavanja građana o električnom polju koje emituju mobilni telefoni, u mjesecu avgustu 2013. godine, su izrađeni slikoviti plakati, koji su postavljeni u javnim ustanovama i flajeri, koji su podjeljeni građanima uz račune JP „Komunalno“ Tivat;
- U avgustu mjesecu organizovana je likovna radionica crtanja murala na trafo stanici u parku na Trgu „Dara Petkovića“ za učenike sa teritorije Boke;
- U četvrtak 24.07.2013. godine na inicijativu Zelenog Tima, organizovana je akcija čišćenja podmorja na gradskoj plaži;
- Povodom obilježavanja Svjetskog dana bez automobila 22.09.2013. godine i sedmice mobilnosti organizovano je više aktivnosti: 20.09.2013. godine Zeleni maraton, 22.09.2013. godine tematsko crtanje na šetalištu „Pine“, 24.09.2013. godine saobraćajni čas za đake prvake i mjerenje kvaliteta vazduha mobilnom stanicom na šetalištu „Pine“, gdje nema saobraćaja i pored magistrale kod zgrade MUP-a gdje je intenzivan saobraćaj, u cilju upoređivanja dobijenih rezultata.
- U parku u Ul. 21 novembra 14.12.2013. godine održan je „Sovogodišnji sajam“, sajam ručno izrađenih predmeta.

Opština Tivat je imenovana od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za koordinatora tima za realizaciju planinarskih staza na teritoriji poluostrva Luštica. Pomenuti projekat je pokrenut na inicijativu kompanije „Luštica Development“ a.d., sa ciljem da se obogati turistička ponuda ovog područja. U 2013. godini je uređena planinarska staza Radovići – Žanjice – Radovići. U organizaciji Opštine Tivat, u nedelju 09.06.2013. godine, zvanično je otvorena prva uređena planinarska staza na teritoriji poluostrva Luštica, pješačkom turom u kojoj je učestvovalo oko 200 ljubitelja prirode.

Izrađen je Katastra stabala užeg gradskog jezgra sa ocjenom zdravstvenog stanja, čija je izrada počela Odlukom Predsjednika Opština broj 0101-374 od 07.05.2013. godine. Katastar stabala užeg gradskog jezgra sa ocjenom zdravstvenog stanja, mjera Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet, u cilju zaštite i unapređenja stanja biljnog fonda, izradio je radni tim koji je formiran Rješenjem Predsjednika Opštine broj 0101-374/2 od 18.09.2013. godine.

Zaštićena prirodna dobra

Na teritoriji Opštine, zbog svojih izuzetnih prirodnih, estetskih i bioloških odlika, zaštićena su prirodna dobra:

- **plaža Pržna** - Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br. 01-959) određena kategorija “rezervat prirodnog predjela”. Za plažu Pržna potrebno donijeti Akt o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl. list CG“, broj 51/08, 21/09, 40/11) i istim imenovati upravljača, a nakon toga donijeti Plan upravljanja.

- **Veliki gradski park** - Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br. 01-959) određena kategorija “hortikulturni objekat” Površina: cca 6 ha. Ulogu upravljača ovog zaštićenog područja obavlja Odbor za zaštitu Velikog gradskog parka. Za veliki gradski park potrebno donijeti Akt o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl. list CG“, broj 51/08, 21/09, 40/11) i istim imenovati upravljača, a nakon toga donijeti Plan upravljanja.

- **Tivatska Solila** - Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru („Sl. list CG“, broj 70/08) određena kategorija “posebni (specijalni) rezervat prirode”. Od 2009. godine Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, nalaze se na preliminarnoj Natura 2000 listi, a zvanično od ove godine su proglašena i Ramsarskim područjem. Površina: cca 150 ha. Za Tivatska Solila potrebno je donijeti Akt o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl. list CG“, broj 51/08, 21/09, 40/11) i istim imenovati upravljača, a nakon toga donijeti Plan upravljanja.

Brdo Vrmac, njegova padina uz Kotorski zaliv je na listi UNESCO-ve prirodne baštine i administrativno pripada opštini Kotor. Padine Vrmca koje su okrenute Tivatskom zalivu i administrativno pripadaju opštini Tivat imaju status kontaktne zone UNESCO-vog područja, u više dokumenata UNESCO-a, stoji prijedlog za proširenje područja zaštite na cijelo brdo Vrmac i na djelove Tivatskog zaliva. Prostornim planovima opština Kotor i Tivat iz 1988. godine, Vrmac je bio definisan kao *regionalni park prirode*. Aktuelnim skoro usvojenim PUPom Tivta do 2020. godine, područje Vrmca, ima namjenu *parka prirode* kao područje od posebne prirodne vrednosti koje treba štititi.

3. Građevinsko zemljište

Opštinskom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 2/10, 4/12, 3/13) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Tivat. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Tivat koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa Jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada je utvrđena po zonama (pet zona) i namjeni objekta, kao i u zavisnosti od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorene naknade

Za period od 01.01.2013. do 20.12.2013. godine ugovoreni i naplaćeni iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je **1.669.262,49 €**. Od navedenog iznosa pravna lica su uplatila iznos od **796.197,28 €**, a fizička lica **873.065,21 €**.

Za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u Direkciji za investicije primljeno je 77 zahtjeva.

Od toga je sklopljeno 68 ugovora o uređivanju međusobnih odosa i izvršeno plaćanje nadoknade.

Za osam predmeta nije zaključen ugovor, jer investitori nijesu pristupili potpisivanju istom, a za jedan predmet se trenutno čeka uplata po osnovu potpisanog ugovora.

5. Obalno područje

Dužina obale morskog dobra u opštini Tivat je 41,81 km, od toga je 4,75 km obim ostrva, a 37,06 km dužina obale. Dužina plaža je 9,22 km, a površina 7,09 ha

U Opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom).

Dio obalnog područja Opštine Tivat čine Solila- regija od posebnog istorijskog značaja o kojoj je nešto više rečeno u prethodnom poglavlju.

- Plaža Trašte je takođe 1968. upisana u registar zaštićenih objekata prirode, a opštinskom Odlukom o komunalnom redu su zaštićene i palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama.

Za već zaštićeno područje Solila, slijedeći korak koji treba uraditi je izrada Menadžment plana upravljanja. Ovakvi planovi bi trebali poslužiti iznalaženju načina za održivo korištenje zaštićenih područja kojim bi se pronašli putevi da zaštićena područja zajednici i vlasnicima donose i određenu dobit.

Vezano za turističke objekte i komplekse koji su pretežno locirani u obalnom području od značaja je napomenuti da poseban oblik smještaja predstavljaju turistička naselja na ostrvu Sv. Marko i Ostrvo Cvijeća kojima tek predstoji temeljna rekonstrukcija. Novoplanirani turistički kompleksi su na Župi, a također se predviđaju i novi turistički sadržaji na potezu od plaže Pržno („Pržina“) do Bigove. Kombinovani sadržaji su predviđeni u zoni „Arsenal“ u Tivtu sa posebnim akcentom na razvoj nautičkog turizma, marina i popravki jahti.

Izdata je građevinska dozvola za rekonstrukciju i uređenje gradske rive „Pine“ koja će u mnogome doprinjeti ljepšem izgledu grada i unapređenju turizma.

U obuhvatu DSL-a za sektor 27, 28 i 29 izrađeno je cjelovito idejno rješenje obalnog šetališta sa proširenjima, tipskim objektima za kupališta (infrastrukturni punkt) kao i tipskim objektima za uslužne djelatnosti (US), lungo mare - od Solila, preko Đuraševića, Kaluđerovine i Krickovine do Krašića. Trenutno je u toku postupak za izdavanje odobrenja za gradnju dijela obalnog šetališta na potezu Krašića.

Potrebno je nastaviti sa uspostavljanjem dugolinijskih biciklističkih staza na teritoriji cijele opštine, u cilju implementacije biciklističkog turizma.

Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najtežih ekoloških poremećaja u prostoru, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Obzirom da je Tivat ocjenjen kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture, to je zagađenje mora otpadnim vodama jedan od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.

U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano ili iz nehata ispuste naftu odnosno njen otpad što bi izazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba poduzeti preventivne mjere u cilju onemogućavanja naprijed navedneog scenarija.

6. Izvorišta vode

Iz sistema Vodovoda Tivat vodom se snabdijeva područje površine cca 46km² - cjelokupan priobalni prostor, dijelovi poluostrova Luštica i sela na južnim padinama Vrmca. Sela iznad kote 200 mnm kao i neka sela na Luštici nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda nego se snabdijevaju iz bistijerni.

Sanitarne zone zaštite utvrđene su za:

1. Izvorište Plavda

Elaborat od 29.03.2000

2. Izvorište Češljar

Elaborat od 27.11.2000. godine

3. Izvorište Brštin

Elaborat od 18.01.2001. godine

4. Izvorište Topliš

Elaborat iz marta 1999. godine

Zone sanitarne zaštite nisu planska rješenja nego ograničenja odnosno preuzete obaveze pa ih planom nije moguće mijenjati.

Iako je voda resurs koji se može potpuno obnavljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika na prostoru opštine.

*** vodosnabdijevanje**

- U opštini Tivat postoje 2 izvorišta i to Topliš u Grbaljskom polju i Plavda u Lepetanima.
- Osim iz lokalnih izvorišta voda se nabavlja i iz sistema Regionalnog vodosnabdijevanja, kao i iz hercegnovskog vodovodnog sistema odakle se preuzimaju male količine u ljetnjim mjesecima za naselje Krašići.
- U toku je tender za izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Tivat i Kotor.
- Preduzeće Vodovod i Kanalizacija saradjuje sa međunarodnim institucijama i trenutno je aktuelna saradnja na implementaciji III faze izgradnje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa KFW bankom iz Njemačke.

Takodje u toku su aktivnosti na izgradnji vodovoda i kanalizacione mreže u Krtolima na potezu Krašići – Obala Đuraševića – Solila u dužini 8 km.

-Izgradnja novog sistema vodosnabdijevanja riješiti će se brojni problemi iz predhodnog perioda (stara mreža, stalno pucanje cjevi itd.)

7. Energetski potencijal

Zbog povoljnog položaja Opštine Tivat i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja.

Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

8. Pogranična područja, manje razvijena područja.

Opština Tivat se graniči sa Opštinom Herceg Novi i Opštinom Kotor. Kroz PUP Opštine Tivat, a u smislu međuzavisnosti opština Tivat, Herceg Novi i Kotor izražen je potencijal kroz mogućnost izgradnje međuopštinskog postrojenja, fabrike za tretman i preradu otpada za Opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi, koje postrojenje bi podrazumjevalo mehaničko, biološki i termički tretman cjelokupnog otpada, osim šuta i zelenog otpada. Nasuprot visokih investicionih troškova, kod ovog postrojenja je omogućena proizvodnja biogasa, eurodizela i električne energije čijim plasmanom bi se ovo postrojenje otplaćivalo i pokrivali operativni troškovi.

Obzirom na teritorijalnu povezanost opština Tivat, Kotor i Herceg Novi a u vezi sa planinarskim stazama koje se protežu kroz ove tri opštine u planu je iznalaženje rješenja za imenovanje zajedničkog domaćina ovih staza, kako bi se između ostalog omogućilo ne samo uređivanje i čišćenje već i održavanje istih a u svrhu poboljšanja turističke ponude primorskih gradova.

Upravljanje otpadom – prostorni aspekt

Za prvih 9 mjeseci tekuće godine Komunalno preduzeće je prikupilo slijedeće količine otpada:

Red.br.	Vrsta / šifra otpada	Količina (t)
1.	Miješani opštinski otpad / 20 03 01	6038,28
2.	Papir i karton / 20 01 01	182,68
3.	Metali / 10 01 40	0,70
4.	Plastika / 20 01 39	7,16
5.	Građevinski otpad i otpad od rušenja / 17	850,00 (*)
6.	Biorazgradivi otpad / 20 02 01	1800,00 (*)
7.	PET /15 01 02	3,54

- kao I više od 200m³ (procjena) kabastog otpada koji je ponovno upotrebljen (reuse).
- (*)-procijenjene količine

U odnosu na isti period u 2012.god. zabilježene su slijedeće promjene:

- uvećanje prikupljenog miješanog opštinskog otpada za 11,53%;
- uvećanje prikupljenog papira-kartona za 9,2%;
- umanjeње prikupljenog metala za 83%;
- uvećanje prikupljene plastike za 30%;
- umanjeње prikupljenog šuta za 5,3%;
- umanjeње prikupljenog biorazgradivog otpada za 11%.
- uvećanje prikupljene PET ambalaže za oko 1000%

Otpad se prikupljao u posebnim posudama za otpad kojih je po gradu na više od 160 lokacija bilo oko 700 komada i to:

- | | |
|--|----------|
| a. kontejneri od 1.1m ³ : | 410 kom; |
| b. kontejnere za separatno odlaganje otpada od 1.1m ³ : | 221 kom; |
| c. kontejneri (kištre) od 5 m ³ : | 5 kom; |
| d. kontejneri (kištre) od 7 m ³ : | 16 kom; |
| e. metalne mreže-boksevi od 1÷ 3m ³ (za karton) | 32 kom; |
| f. metalne mreže-kocke od 1m ³ (za PET) | 30 kom. |

Za navedene posude za odlaganje otpada od početka godine izvršeno je uređenje 5 lokacija (izrada betonskih zidova) , sve u cilju kvalitetnijeg održavanja prostora oko istih.

Ukupnom broju gore navedenih posuda za otpad mogu se dodati i kante-posude za otpad manjih kapaciteta od 20÷80 lit koje su raspoređene duž šetališta i gradskih parkova kojih prema našoj procjeni ima više od 200 komada.

Što se tiče odlaganja, situacija u ovom periodu ona je bila slijedeća:

miješani opštinski otpad se do 19.maja specijalnim vozilima našeg preduzeća transportovao na deponiju „Možura“d.o.o.-Bar a od 19.maja miješani opštinski otpad se transportuje na pretovarnu stanicu J.K.P- Kotor gdje se zajedno sa otpadom iz kotorske Opštine transportuje za deponiju „Možura“d.o.o.

Papir-karton i PET ambalaža se selektivno prikupljaju u specijalnim metalnim mrežama nakon čega se baliraju i propisno odlažu u krugu voznog parka do prodaje ovlašćenim firmama koje vrše njegovu reciklažu.

Metalni otpad i čvrsta plastika se nakon sekundarne selekcije odlaže u posebne kontejnere i takođe prodaje ovlašćenim firmama.

Biorazgradivi otpad,zemlja, kamen i kao i manje količine betona, se odlažu na bivšoj gradskoj deponiji Grabovac u cilju njene sanacije.

Kabasti otpad se privremeno odlaže u prostoru voznog parka preduzeća unutar kojeg se vrši njegovo razdvajanje na sastavne sirovine (drvo, metal, najlon, karton, plastika...). U velikoj mjeri sastav prikupljenog kabastog otpada čini drvo koje pripadnici RAE populacija lošeg materijalnog stanja koriste najčešće zimi a ne rijetko i ljeti kao gorivo i za ponovnu upotrebu - *reuse* (ogrjev, pripremanje hrane, održavanje higijene, izradi izolacije za stambene objekte i sl.). Preostali sadržaj kabastog otpada (meta, najlon, karton,...) odlaže se kako je navedeno.

Na ovaj način se vrši primarna i sekundarna selekcija kompletnog otpada na teritoriji Opštine.

Na početku ljetnje turističke sezone u centru grada ugrađen je prvi podzemni kontejner sa 4 posude za odlaganje otpada čime je otpočela akcija ugradnje podzemnih kontejnera sa ciljem stvaranja nove i ljepše slike grada i unapređenja postojećeg sistema upravljanja otpadom na ekološki prihvatljiv način.

Neustupljene plaže duž tivatske obale u skladu sa Ugovorom koje je naše preduzeće sklopilo sa JP za uređenje Morskog dobra iz Budve održavaju se redovno.

Akcija „Neka bude čisto“ dala je i ove godine izuzetno dobre rezultate i to u periodu realizacije od 15.maja do 15.septembra. Redovno su održavani magistralni i regionalni putevi (košenje sa prikupljanjem otkosa, prikupljanje svih vrsta otpada, čišćenje rigola i propusta,...). Košenje je izvršeno na površini od cca 130.000m² i prikupljeno je više od 1500m³ raznovrsnog otpada (biorazgradivog, kabastog, čvrstog komunalnog, ...).

Na svako nekontrolisano deponovanje otpada na teritoriji Opštine Komunalno preduzeće je blagovremeno reagovalo i time spriječilo pojavu neuređenih odlagališta.

*** otpadne i oborinske vode**

Završetkom I i II faze kanalizacionog sistema u Tivtu, grad Tivat trenutno je prekriven sa nekoliko desetina km što glavnog kolektora dijametra 700, 600 i 500 mm, što sekundarne i tercijalne kanalizacione mreže. Cijeli sistem je projektovan tako da bude glavni kolektor gravitacioni. Na njemu postoje dva sifona, jedan od benzinske stanice do sportske dvorane i drugi od potoka Gradiošnica do Kalardova (čime se vrši ušteda el.energije).

U Glavni kolektor se upumpava kanalizacija iz okolnih naselja što gravitaciono, što preko tri pumpne stanice i to: pumpna stanica Seljanovo, Kalimanj i Solila. Pumpna stanica Solila kao najveća, upumpava otpadnu vodu u Regionalni kolektor Tivat – Kotor.

Kroz projekat prve i druge faze za odvođenje otpadnih voda izgrađeno je oko 56 km kanalizacione mreže.

Na novi kanalizacioni sistem spojeni su Centar grada i naselje Seljanovo. Intenzivno se radi na spajanju privatnih objekata u zoni Tivat centar, Kalimanj, Seljanovo.

Na osnovu uzdatih UTU, radi se na izradi idejnog rješenja za zajedničko postrojenje koje će preraditi otpadnu vodu Kotor – Tivat. Postrojenje će se nalaziti na lokaciji opštine Tivat na poluostrvu Luštica.

Za sva područja gdje još nije izrađen gradski kanalizacioni sistem, Odlukom je propisana obaveza postavljanja biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, a uz postojeće septičke jame potrebno je ugraditi bioprečišćać.

-U toku su aktivnosti na izgradnji vodovoda i kanalizacione mreže u Krtolima na potezu Krašići – Obala Đuraševića – Solila u dužini 8 km.

-Izgradnjom kanalizacionog sistema riješiti će se problemi ekološke prirode.

9. Saradnja sa međunarodnim institucijama

1...Održivi razvoj turizma posebnih interesa – SUD SIT”

Projekat se implementira u okviru Mjere 1.2.: Zajednički kulturni i turistički prostor

Trajanje projekta : 24 mjeseca

septembar 2013 – septembar 2015.

Ukupan budžet: 351.847,01 €

209.560,05 € Crna Gora

142.286,96€ Hrvatska

Opšti cilj projekta:

Poboljšanje kvaliteta života kroz jačanje društveno ekonomskog razvoja u oblasti turizma i zaštite životne sredine u pograničnom području Dubrovačko-neretvanske županije i Boke Kotorske.

Specifični cilj projekta:

Proširenje i bolja iskorišćenost različite ponude proizvoda održivog turizma posebnih interesa.

Vodeći partneri: Opština Tivat, Crna Gor- funkcionalni vodeći partner

Udruga hrvatskih putničkih agencija (UHPA)

Partneri

- Turistička organizacija Tivat
- JP Komunalno Tivat
- Agroturizam Konavle
- Regionalna razvojna agencija Dubrovačko-neretvanske županije

Očekivani rezultati i aktivnosti

1. Standardizovani proizvodi turizma posebnih interesa i razvijeni novi zajednički proizvodi na području Tivta i Konavala.

- 1.1 Procjena potencijala za razvoj turizma posebnih interesa u prekograničnoj oblasti

Iskusni turistički stručnjak će biti angažovan kako bi se istražili potencijali turističke ponude u prekograničnom području. Konsultant će obaviti istraživanje dostupnih materijala, a zatim posjetiti Konavle i Tivat, obaviti razgovore i dva odvojena konsultativna sastanka sa korisnicima s obje strane granice. Na temelju dobijenih informacija, konsultant će izraditi nacrt izvještaja uključujući procjenu: 1) Potencijal regije za SIT turizma, 2) Preporuke za razvoj SIT turizma, identifikacija potencijalnih lokacija za infrastrukturu (staze, vidikovac, info tačke), i načina za jačanje ekonomskih prilika od turizma 3) razraditi potencijale tržišta za prekograničnu regiju i potencijalna geografska tržišta za prodaju SIT proizvoda. Konsultant će predstaviti nacrt izvještaja zajedničkoj konsultativnoj radnoj grupi, i na temelju njihovih smjernica finalizirati izvještaj koji će biti predstavljen zainteresiranim stranama i medijima.

- 1.2 Edukacija zaposlenih u oblasti turizma u vezi sa standardima održivosti i poboljšanja vidova turizma specijalnih interesa koje su definisane procjenom

1.2.1 Organizacija treninga o granama SIT:

Projektni timovi će stvoriti radne grupe do 10 predstavnika lokalnih uslužnih servisa i agencija koji će proći kroz šest specijalizovanih jednodnevnih treninga te će kasnije biti uključeni u sprovođenje aktivnosti (1.3 Definisanje zajedničkog prekograničnog turističkog programa): 4 treninga će biti organizovana u DUB županiji, te 2 u Tivtu. U sklopu svake radionice će biti i obilazak.

1.2.2. Zajedničko studijsko putovanje u Istru, primjer najbolje prakse u prekograničnoj saradnji razvoja turizma

Učesnici studijskog putovanju će biti članovi formiranih radnih grupa. Studijsko putovanje u Istru je od velike važnosti za uspjeh novih turističkih proizvoda prekogranične suradnje koji bi se razvili tokom projekta, jer to je najbliži primjer prepoznatljive prekogranične turističke ponude koja uključuje tri države, Hrvatsku, Sloveniju i Italija (www.parenzana.com) 4-dnevno studijsko putovanje za 45 učesnika će biti prilika za učenje o prednostima iz prekograničnog projekta: kako oni rade, kako oni surađuju s drugim akterima u regiji, itd.

1.2.3 Uvođenje standarda održivosti za putničke kompanije i dobavljače.

Članovi radnih grupa će učestvovati na ovom treningu, odabrani na temelju njihovog interesa i predanosti prema održivosti. Dvija jednodnevna treninga za 20 polaznika, svaki će biti organizovan na dvije strane granice. Učesnici će se posvetiti da prođu online ispit i dobiti lični sertifikat Travelife održivost, besplatno dostupan na web stranici, www.travelife.eu.

- 1.3 Razvoj zajedničkog turističkog programa pod nazivom “Otkrivanje prekograničnih ruta”

Ova aktivnost podrazumijeva online i konsultacije na licu mjesta članova radnih grupa sa međunarodnim i domaćim stručnjacima, koji će pružiti direktnu pomoć u razvoju proizvoda, osiguravajući da novi proizvodi zadovoljavaju potrebe i očekivanja SIT tržišta, kao i učinkovito korišćenje marketinških procesa. Aktivnost će voditi UHPA i Opština Tivat uz podršku Turističke organizacije Tivta, pružajući administrativnu i stručnu podršku u proizvodnji konačne zajedničke turističke ponude. Razvijena zajednička prekogranična ruta će valorizovati urađenu biciklističku infrastrukturu (aktivnost 2), kao i rezultate prethodnih projekata vezanih za SIT.

2. Poboljšana infrastruktura za biciklistički turizam, kao proizvod posebnog interesa u Konavlima i Tivtu.

- 2.1 Izrada studije izvodljivosti i glavnog projekta za poboljšanje biciklističke infrastrukture u Tivtu.

Stručnjak / Firma za izradu studije izvodljivosti biće odabran u takmičarsko-pregovaračkom postupku. Studija će sadržati relevantne podatke vezane za postavljanje biciklističkih staza u van centra grada, to će pokazati gdje i kako smjestiti bike signalizaciju kao i bike info punktove. Na temelju toga, tender će biti pokrenut i za izradu tehničkog rješenja za rekonstrukciju biciklističke staze u ruralnim područjima u Tivtu.

- 2.2 Poboljšanje signalizacije i uređenje ruralnih biciklističkih staza u Konavlima

Za poboljšanje signalizacije i njeno postavljanje na postojeće biciklističke staze u Konavlima, DUNEa će provesti tender za nabavku, korišćenjem takmičarsko- pregovaračkog postupka. 100 novih znakova će biti instalirano duž postojećih biciklističkih staza. Lokalna firma će biti angažovana kroz jedan tender za čišćenje i urediti postojeće biciklističke staze i područje uz njih. To su manje intervencije koje će postojeće staze učiniti pristupačnim.

- 2.3 Mapiranje i GPS praćenje biciklističkih ruta u Tivtu i Konavlima

Projektni aplikanti će angažovati stručnjake za mapiranje svih staza na teritoriju dvije opštine, kao i za GPS. Ova aktivnost podrazumijeva mapiranje biciklističkih ruta na brdu iznad Konavala i na istočnoj strani Konavoskog polja, i na brdu Vrmac u Tivtu, gdje već postoje pješačke i biciklističke staze koje nisu vidljive. Elektronski oblik karata će biti dostupan na web sajtu projekta i web stranicama partnera, dok će biti štampano 1000 komada mapa. Aplikanti će ih distribuirati turističkim agencijama, restoranima i hotelima u okolini. Karte će

sadržati oba brda u prekograničnom području, rute s uputstvom za navigaciju i druge turističke informacije u vezi s tim područjima.

- 2.4 Nabavka običnih i električnih bicikala u Tivtu i Konavlima

Bicikli će biti nabavljeni za područje Konavala kako bi se olakšao prevoz u ovom području za turiste koji posjete ruralna područja, kao i za lokalne ljude koji koriste ovu vrstu prevoza. Za područje Tivat bicikli će se kupiti, kao i električni bicikli, jer to područje je pogodno za njihovo korišćenja. Bicikli će se moći dobiti nazad nakon vožnje na bilo kojem info punktu u gradu. Nabavka će biti obavljena putem takmičarsko-pregovaračkog postupka.

3. Promovisana zajednička turistička ponuda i ojačani kontakti između aktera u pograničnom području.

- 3.1 Izrada internet prezentacije i zajedničke turističke ponude

Internetska stranica "Otkrijte prekogranično područje" služiće za promociju SIT-a u prekograničnom području predstavljajući novi imidž destinacije atraktivno u svim godišnjim dobima. Web stranica će biti navedena na popularnim pretraživačima i povezana s postojećim web stranicama "Otkrijte Hrvatsku" i partnerskim web stranicama.

- 3.2 Štampanje promotivnog materijala

Dizajn i izrada promotivnih materijala podrazumijeva:

1.) Baza podataka o promotivnom medijskom (foto i mediji) materijalu: Visoko kvalitetne profesionalne fotografije i video materijali će se prikupljati i distribuirati besplatno lokalnim firmama, što će značajno poboljšati promotivni potencijal novo razvijenih proizvoda.

b) Dizajn i štampanje promotivnog materijala projekta: olovke, majice, letci, projektni logo, kao i povećanje vidljivosti EU ploče i DVD će promovisati projekt i zajedničku ponudu CB SIT.

- 3.3 Organizacija zajedničkih događaja od posebnog turističkog interesa Konavala i Tivta

3.3.1. "FAM trip"(Upoznati se izlet) biće organizovan za strane SIT operatore (na čelu s UHPA), u cilju: predstavljanja ponude područja, koji će dati priliku da se lokalnim preduzetnici upoznaju sa trenutnim zahtjevima tržišta. Posjeta će trajati četiri dana sa dva dana za putovanje, a uključivaće šest učesnika.

3.3.2. Završni događaj sa biciklističkom trkom će biti cjelodnevni događaj za predstavljanje turističke ponude i rezultata projekta. Učestvovaće projektni partneri, korisnici, predstavnici institucija, preduzetnika, medija....Biće organizovan sa obje strane granice.

2. „Baština- pokretač razvoja“

Projekat „Baština - Pokretač razvoja” sprovodi se u okviru programa prekogranične saradnje između Hrvatske i Crne Gore, koji podržava komponenta II Instrumenta za prepristupnu pomoć EU (IPA). Projekat se implementira u okviru mjere 1.1.: zajedničke aktivnosti u primjeni novih metodologija u zaštiti i upravljanju prirodne i kulturne baštine.

Vodeći partneri u projektu su Opština Tivat sa crnogorske strane i Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije sa hrvatske strane. Funkcionalni vodeći partner cijelog projekta je Opština Tivat. Partneri u projektu su: nevladine organizacije EXPEDITIO Centar za održivi prostorni razvoj iz Kotora i Kulturno zavičajno udruženje Napredak Gornja Lastva iz Tivta sa crnogorske strane i DUNEA - Regionalna razvojna agencija Dubrovačko-neretvanske županije i Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije sa hrvatske strane.

Opšti cilj projekta „Baština - Pokretač razvoja” je doprinos uspostavljanju saradnje između institucija nadležnih za zaštitu prirodne i kulturne baštine u Hrvatskoj i Crnoj Gori kroz implementaciju zajedničkih programa, edukaciju, prenošenje znanja i aktivnosti na podizanju nivoa svijesti.

Specifični ciljevi projekta su unapređenje saradnje i umrežavanje različitih zainteresovanih strana na polju zaštite, planiranja i upravljanja prirodne i kulturne baštine, kroz zajedničke aktivnosti na primjeni novih metodologija, na prekograničnom području Dubrovnika i Boke Kotorske. Projekat takođe ima za cilj da proširi profesionalno znanje i poveća svijest građana/ki o tome kako baština može da se koristi kao pokretač razvoja.

Glavne aktivnosti koje će se realizovati tokom projekta obuhvataju:

Organizovanje obuka za predstavnike/ce stručnih službi: Obuka o procjeni kulturnog pejzaža i upotrebi novih tehnologija u zaštiti i upravljanju prirodnim i kulturnom baštinom; Obuka o GIS sistemu za analizu pejzaža

Organizovanje studijske posjete u Francusku za predstavnike/ce iz Hrvatske i Crne Gore u cilju upoznavanja sa primjerima dobre prakse zaštite i upravljanja kulturnom i prirodnim baštinom

Izrada studija: Komparativna analiza zakonskog okvira na polju zaštite i upravljanja prirodnim i kulturnim baštinom sa preporukama za njegovo unapređenje; Studije prirodne i kulturne baštine i kulturnog pejzaža na pilot zonama prekograničnog područja i Studije izvodljivosti za ekonomsku valorizaciju prirodne i kulturne baštine u pilot zonama prekograničnog područja.

Izrada priručnika za primjenu novih metodologija na polju zaštite i upravljanja prirodnim i kulturnim baštinom.

Organizovanje manifestacije „Dani pejzaža prekograničnog područja”.

Kreiranje i distribucija zajedničkog informativno/promotivnog materijala prirodne i kulturne baštine područja Dubrovnika i Boke Kotorske

Realizacija projekta „Baština - Pokretač razvoja” počela je početkom marta 2013, a projekat će trajati 23 mjeseca.

Ukupan budžet projekta iznosi 554. 983 €, od čega partnerima iz Crne Gore pripada 293. 945 €.

3. ORNIBA Protection of birds on the Balkan

ORNIBA Zaštita ptica na Balkanu

Ukupna vrijednost projekta: 365. 950 €, a iznos koji je namjenjen Crnoj Gori je 188. 266 €.

Trajanje projekta: 18 mjeseci

Osnovni podaci o projektu

Učesnici:

Funkcionalni Vodeći partner: **OXFAM ITALIA** (BiH)

Partneri A1: - Naše ptice – Hutovo blato
- Novi Val

Vodeći partner: **CZIP (CG)**

Partner A2: - Opština Tivat

Glavni cilj:

Doprinijeti valorizaciji i očuvanju diverziteta ptica duž Adriatic Flyway migratornog koridora putem zajedničkih aktivnosti Crne Gore i BiH.

Specifični ciljevi:

Omogućiti i održati prekograničnu saradnju na više nivoa da bi se otklonili negativni uticaji na ptičju faunu u zonama obuhvaćenim akcijom;

Promovisati koncept održivog turizma kao alternativni izvor prihoda;

Poboljšati kapacitete za održivo upravljanje i monitoring ptica.

4. “Nula otpada” jadranska mreža događaja i festivala

Projekat koji Opština Tivat implementira u okviru Adriatic IPA prekogranična saradnja 2007-2013: “Zero Waste Adriatic net for events and festivals”

Ukupan budžet projekta “Zero Waste” iznosi 1.356.944,88 €, od čega Opštini Tivat pripada 107.930.00 €.

U realizaciji projekta učestvuje osam partnerskih organizacija iz Italije, Hrvatske, Slovenije, Bosne i Hercegovine, Albanije i Crne Gore.

Trajanje projekta: 30 mjeseci

Kao jedna od aktivnosti projekta “Zero Waste Adriatic net for events and festivals” koji implementira Opština Tivat, predviđena je nabavka podzemnih kontejnera i njihova ugradnja na dvije lokacije. Svaka lokacija će imati četiri podzemna kontejnera, što znači da će biti nabavljeno ukupno osam podzemnih kontejnera, a ukupna vrijednost ove investicije je 26 000 €.

5. Unapređenje energetske efikasnosti kroz mrežu međuopštinske saradnje

Partneri na projektu su sve primorske opštine i Cetinje.

Ukupna vrijednost projekta oko 700. 000 €

Opština Tivat je ovom projektom predviđela zamjenu kotlovskog sistema za grijanje i hlađenje u Domu Gracija Petković kao i izradu Lokalnog Energetskog Plana za period od 10 godina

10. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Pomenuta saradnja se ocjenjuje vrlo dobrom. U tom pravcu se ističu i mnogobrojni seminari i radionice organizovani od strane Ministarstva, koje događaje su nadležni u opštini Tivat redovno posjećivali.

11. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Opština Tivat nema povjerenih poslova od strane državne uprave.

12. Urbanističko-arhitektonski konkursi

Opština Tivat nije raspisivala konkurse u 2013.godini.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom

- porodični stambeni objekti	49
- kolektivno stanovanje	3
- stambeno poslovni objekti	17
- pomoćni objekti	2
- trafostanica	1

2. Objekti izgrađeni sa građevinskom i upotrebnom dozvolom

U 2013.-toj godini nije bilo objekata da su istoj godini dobili i građevinsku i upotrebnu dozvolu.

3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole sa posebnim osvrtom na uklopljene objekte

Opština Tivat ne raspolaže preciznim podacima o broju objekata izgrađenih bez građevinske dozvole. Međutim u svakom slučaju, a u smislu poštovanja i zaključaka Vlade Crne Gore i dopisa resornog Ministarstva kod izrade nove planske dokumentacije posvećuje se pažnja upravo i nelegalno izgrađenim objektima na način da se isti u najvećem broju slučajeva uklapaju u plan ukoliko naravno nisu na trasi infrastrukturnih objekata.

Prema evidenciji Uprave za nekretnine Podgorica Objekti bez dozvole u oktobru 2013

Podaci po političkim opštinama

Politička opština	Broj objekata bez dozvole	Broj objekata sa prekoračenjem dozvole	Broj objekata bez upotrebne dozvole	Površina zemljišta pod objektima bez dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima sa prekoračenjem dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima bez upotrebne dozvole (m ²)
Tivat	2394	178	185	113206	21559	24460

Podaci po katastarskim opštinama

Politička opština	Katastarska opština	Broj objekata bez dozvole	Broj objekata sa prekoračenjem dozvole	Broj objekata bez upotrebne dozvole	Površina zemljišta pod objektima bez dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima sa prekoračenjem dozvole (m ²)	Površina zemljišta pod objektima bez upotrebne dozvole (m ²)
Tivat	BOGDAŠIĆI	32	0	0	2045	0	0
Tivat	BOGIŠIĆI	58	0	0	3184	0	0
Tivat	DONJA LASTVA	100	3	2	4311	582	429
Tivat	ĐURAŠEVIĆI	134	4	1	8245	509	74
Tivat	GOŠIĆI	90	0	0	5301	0	0
Tivat	KRAŠIĆI	187	4	1	8177	378	100
Tivat	LEPETANE	101	4	4	3816	638	384
Tivat	MILOVIĆI	18	2	1	745	306	196
Tivat	MRČEVAC	717	2	0	35149	317	0
Tivat	NIKOVIĆI	35	0	0	1748	0	0
Tivat	RADOVIĆI	91	38	0	2887	3964	0
Tivat	TIVAT	831	121	176	38275	14865	23277

4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

Većina nelegalno izgrađenih objekata su uklopljeni u planski dokument.

U svrhu navedenog dajemo prikaz iz dijela planske dokumentacije u dijelu planiranih rušenja objekata.

DUP –om Gradiošnica je za potrebe formiranja koridora budućih saobraćajnica predviđeno rušenje 14 pomoćnih objekata. Objekti koji su predviđeni za rušenje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni, dok za ove objekte važe sledeća pravila: objekti se ne mogu legalizovati i dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija objekata, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (npr. bespravna gradnja) do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćajnica.

DUP-om Mrčevac planirano rušenje 24 pomoćna objekta.

DUP-om Donaj Lastva je planirano rušenje 12 pomoćnih objekata

UP Ruljina planirano je rušenje 6 pomoćnih objekata.

DUP-om Radovići planirano je rušenje 5 objekata koji se nalaze na trasama buduće saobraćajnice (od kojih 4 pomoćna i jedna ruševina).

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

Shodno odredbama člana 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), u toku javne rasprave o Nacrtu PUP-a sve primjedbe i sugestije, na odgovarajući način ugrađene su u planski dokument.

Usvajanjem PUP-a zaokružila se intenzivna aktivnost na ovom najvišem opštinskom planskom dokumentu. To je uslovilo i značajno smanjenje broja zahtjeva i inicijativa za izmjenama planskih dokumenata, jer je PUP-om definisana namjena prostora.

Neposredno nakon usvajanja PUP-a evidentno je značajno interesovanje građana za dinamiku njegovog sprovođenja. Pitanja se odnose, u prvom redu, na mogućnost direktne primjene smjernica PUP-a, kao i termine izrade izmjena postojećih i izrade novih planskih dokumenata (DUP i UP) u skladu sa smjernicama PUP-a, a prema Programu uređenja prostora Opštine Tivat.

Ipak u postupcima izrade Detaljnih urbanističkih planova, u toku anketiranja, kao i u toku javnih rasprava opet se ističu zahtjevi za promjenu zelenih površina u zone za gradnju, uglavnom individualnih stambenih objekata, što nije moguće bez izmjene PUP-a, kao plana višeg reda.

Također, kroz javne rasprave DUP-ova, u čijem zahvatu je magistrala, građani iskazuju nezadovoljstvo njenim planiranim proširenjem u bulevar sa četiri trake. Uglavnom su to oni građani koji imaju objekte uz magistralnu saobraćajnicu, bez obzira što je koridor bulevara od 19m zadržan još iz DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica koji je usvojen 1988.godine. Za bulevar je izrađen glavni projekat i to u dužini od Donje Lastve do Aerodroma.

Veći broj građana je do sada iskazao interesovanje za donošenjem DUP-a Krašići u skladu sa PUP-om, što je po mišljenju ovog organa opravdano pogotovo imajući u vidu da je konkretno područje uređeno DUP-om Krašići iz 1992.godine. Takođe obzirom na činjenicu da je trenutno resorno Ministarstvo u postupku izrade DSL-a za Sektor 20 i dio Sektora 21 koje područje obuhvata i Lepetane, to je interesovanij za integralnim sagledavanjem prostora kroz izradu DUP-a Lepetane i UP-a Lepetane takođe po mišljenju ovog organa opravdano, a na što je ukazano i od izvjesnog broja građana i Mjesne zajednice Lepetane.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Nakon usvajanja PUP-a evidentan je znatan broj zahtjeva za uklapanje bespravno podignutih objekata u manjim prigradskim naseljima. Naime, smjernicama plana date su mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.

Upoznati sa navedenim smjernicama Plana znatan broj vlasnika nelegalno podignutih objekata je podnio zahtjev za uklapanje objekata u planski dokument, a koji se do sada nisu mogli uklopiti zbog planskih ograničenja, odnosno upoznati su sa programom donošenja planskih dokumenata koji će sagledati mogućnosti uklapanja objekata tokom izrade novih detaljnih planskih dokumenata. Pojavio se problem i kod sprovođenja DSL-ova (zona morskog dobra), jer nelegalni objekti nisu »uklopljeni«, odnosno nisu tretirani kao postojeći na terenu sa pravom zadržavanja, nego se parametri daju kao da se radi o novoformiranim urbanističkim parcelama na kojima se tek planira gradnja.

U zahvatu DUP-a Gradiošnica koji je usvojen 2011.godine, tek nakon sprovedene akcije, obilaska terena, prikupljanja dostupnih podataka o ranije izdatim građevinskim dozvolama i ličnim obavještanjem investitora o njihovim zakonskim obavezama, u toku 2013.godine podnešeno je 68 zahtjeva za izdavanje UTU. Akcija je pokazala rezultate, naročito kada se uporedi sa 2012.godinom tokom koje je bilo podnešeno samo 18 zahtjeva.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Za realizaciju PUP-a opštine Tivat do 2020.g. opština treba da izvodi aktivnu zemljišnu politiku sa kojom će biti moguća kupovina potrebnih površina za izgradnju komunalne infrastrukture, saobraćaja i društvenih djelatnosti. Na osnovu pripremljenog dokumenta i uz upotrebu važećih zakonodavnih rješenja, izradiće se varijantna modelna studija sa kojom će Opštine Tivat usmjeravati i kontrolisati izvođenje ovog velikog projekta na duži vremenski rok realizacije.

Studije i projekti potrebni za sprovođenje plana su:

- Studija zemljišne politike (Opština je već preduzela određene korake u tom smjeru)
- izgradnja dijela obalnog šetališta »Lungo mare«
- Menadžment Plan upravljanja zaštićenim područjem »Solila
- menadžment Plan parka prirode Vrmac
- Razvojni program turizma za područje ambijentalnih cjelina
- Katalog urbanističke regulacije i gradnje na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije, kao i u obugvatu planova (imajući u vidu sve više zahtjeva korisnika sa ovog područja terena, nadležni sekretarijat vrlo ozbiljno razmatra mogućnost da u najskorije moguće vrijeme uđe u realizaciju spomenutog kataloga).

Samo donošenje urbanističkih planova nije dovoljno da obezbjedi uređenje grada planiranog nivoa. Pogotovo danas kada je privučena pažnja graditelja i bogatih investitora. Neophodna je odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbjeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem Grada, a u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Zemljišna politika ima za osnovni cilj unapređenje, zaštitu i korišćenje zemljišta. Za aktivnu zemljišnu politiku odlučujuće je važno da država i lokalne zajednice obezbjede efikasan tretman građevinskog zemljišta, neophodnog za razvoj društvene infrastrukture.

Nalazeći pravni osnov za izradu studije prvenstveno u zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, zakonu o životnoj sredini i u nizu drugih zakona i u postojećoj strateškoj dokumentaciji, kao osnovni zadaci Bazne studije zemljišne politike opštine Tivat, od strane UIRS-a, prepoznati su slijedeći faktori:

- stvaranje planskog osnova za budući razvoj opštine Tivat
- definisanje buduće aktivne zemljišne politike
- programiranje prostornog razvoja i uređenja građevinskog zemljišta
- legalizacija bespravno izgrađenih objekata i sprečavanje dalje bespravne gradnje
- razvoj tržišta zemljišta
- reforma instrumenata zemljišne politike
- integrisanje naknade za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta u porez na nekretnine
- razvoj institucionih i tehničkih kapaciteta za upravljanje zemljištem
- razvoj regulative za upravljanjem zemljištem
- razvoj kriterijuma i indikatora za mjerenje uspješnosti ili nedostataka politike zemljišta
- razvoj modela izdavanja građevinskog zemljišta u zakup ili druge oblike (lizing, koncesija..)
- definisanje kriterijuma za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta kao i poreskih stopa
- utvrđivanje prioriteta i izvora sredstava za izradu topografskih podloga ili ažuriranja katastra nekretnina i katastra vodova na području opštine
- uspostavljanje on-line informatične veze sa bazom podataka katastra nekretnina Crne Gore i baze podataka opštinskog informacionog sistema
- definisanje modela baze podataka o zemljištu u budućem opštinskom informacionom sistemu.

Tivat, decembar 2013. godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**