



CRNA GORA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj:04 - 424 /2012 - 2
Cetinje,07.09.2012.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
UI.IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

n/r Pomoćnice ministra, Sanje Lješević - Mitrović

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
TIVAT

Primljeno:	11.09.2012		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0903	-796	/35	

Predmet: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Mrčevac", Opština Tivat

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Mrčevac", Opština Tivat na osnovu čl.89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10) i čl.14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (Sl.list Crne Gore br.05/12), daje sljedeće :

MIŠLJENJE

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Mrčevac", Opština Tivat, izrađen jula 2012. godine, od strane MonteCEP iz Kotora, za naručioca Opštinu Tivat, predviđa razvoj naselja izgradnjom objekata za stanovanje male i srednje gustine i centralnih djelatnosti i mješovitih namjena, te saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Za izradu predmetnog plana Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture izdao je Smjernice br:113/2011-2, od 02. 08.2011. godine.

Nakon uvida u Nacrt DUP-a Mrčevac i upoređivanjem sa navedenim Smjernicama, ocjenjeno je sljedeće:

U obuhvatu predmetnog Plana nema objekata sa statusom kulturno dobro.

Granično područje DUPa Mrčevac i DUPa Gradiošnica sa kojim se graniči predmetni DUP prepoznato je kao (potencijalno, neistraženo) arheološko područje koje je potrebno u planskom rješenju evidentirati i na odgovarajući način tretirati. Područje je prema smjernicama ovoga Zavoda prepoznato i označeno u PUPu Tivta na listu Režimi zaštite kulturne i prirodne baštine.

DUP Mrčevac pokriva dio prostora u podnožju padina brda Vrmac koje posjeduje vrijednosti kulturnog pejzaža sa izuzetnoim istorijskim, arheološkim, graditeljskim i pejzažnim karakteristikama. Prema preporukama Misije UNESCO (2008), ovo područje zajedno sa ostalim

prostorom Boke Kotorske treba da se proglasi zaštićenom okolinom – zonom Kotora. Predloge UNESCOa o zaštiti Tivatskog arhipelaga, tjesnaca Verige i padine Vrmca, potrebno je imati u vidu pri planiranju novih gradnji na predmetnom području.

U tekstualnom dijelu Nacrta Plana, poglavlja 2.5 PODRUČJA KOJA SU ZAŠTICENA KAO PRIRODNA I KULTURNA DOBRA i 5.3 SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE, navedeno je da je granično područje DUP-a "Mrčevac" i DUP-a "Gradiošnica" prepoznato u PUP-u Tivat kao potencijalno, neistraženo arheološko područje i kao takvo je obilježeno na grafickom prilogu Plana - 03 Analiza postojećeg stanja.

Planom je, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, utvrđena obaveza da "ako se prilikom izgradnje novih objekata naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač je dužan da prekine radove i nalaz prijavi Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Također, planski dokument uvažava vrijednosti kulturnog pejzaža brda Vrmac, pa je na prostoru koji se nalazi u samom podnožju ovog brda planirana park šuma.

Imajući u vidu navedeno, ocijenjeno je da se Nacrt DUPa Mrčevac, sa konzervatorskog aspekta može prihvatiti.



Dostaviti:

- Naslovu
- Sekretarijatu za uređenje prostora i planiranje životne sredine Opštine Tivat
- u spise
- a/a