



CRNA GORA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
TIVAT

Primljeno:	27 02. 2013.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909	798/58-M		

Broj:03- 42/2013-2  
Cetinje, 13.02.2013.godine

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine  
Sekretar  
Tatjana Jelić

**Predmet: Detaljni urbanistički plan Seljanovo, Opština Tivat -NACRT PLANA –  
( ponovljena javna rasprava).**

Uprava za zaštitu kulturnih dobara u postupku po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, za davanje mišljenja na DUP Seljanovo – NACRT PLANA-dokument za ponovljenu javnu raspravu, na osnovu člana 89 stav 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10), i Izvještaja Stručne službe Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, daje sljedeće:

#### MIŠLJENJE

DUP Seljanovo-NACRT, izradio je CAU Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice, marta 2012.godine, za naručioca Opštinu Tivat, predviđa razvoj naselja izgradnjom objekata za stanovanje, centralne i turističke namjene i prateće infrastrukture.

Za izradu predmetnog planskog dokumenta, Uprava za zaštitu kulturnih dobara izdala je Smjernice, br:01-30/1, od 03. 02. 2012. godine, kao i Mišljenje na Nacrt plana broj:05-63 /2012-2, od 03.07.2012.godine.

Razmatrajući dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana Seljanovo, Opština Tivat i upoređivanjem sa navedenim Smjernicama, ova Uprava je utvrdila sljedeće

Obuhvat DUP-a Seljanovo obuhvata prostor istoimenoga naselja a definisan je PUPom Tivat.

Osnovna namjena prostora u obuhvatu DUP-a Seljanovo je stanovanje male i srednje gustine, centralne djelatnosti i mješovita namjena. Također, u obuhvatu DUP-a postoje parcele turističke namjene – hotel, površine za sport i rekreaciju, zelene površine, kolske i pješačke saobraćajnice i površine komunalne infrastrukture.

Na prostoru DUP-a Seljanovo nema objekata sa statusom kulturno dobro. Međutim, na tom prostoru postoji niz objekata stambene arhitekture XIX i početka XX vijeka, kao i ostaci dva ljetnjikovaca iz srednjega vijeka. Ovi objekti su obrađeni kroz studiju

"Stambena arhitektura tivatskog zaliva" – Predlog za stavljanje pod režim zaštite, izrađena je 1998. godine, od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor.

Upoređujući Nacrt DUP-a koji je dostavljen uz predmetni zahtjev sa onim na koji je ova Uprava ranije dala mišljenje i na koji je provedena prva javna rasprava, utvrđeno je da se nova verzija DUP-a, u segmentu koji se odnosi na zaštitu kulturnih dobara u njegovom obuhvatu, ne razlikuje od one predhodne na koju je ova Uprava već dala Mišljenje. Imajući u vidu ovu činjenicu, Uprava ostaje kod navoda iz ranije datog *mišljenja* i dostavlja ga u prilogu ovoga akta. Ovom prilikom se još jednom akcentuje stav:

*„Na grafičkim priložima, ovi objekti su posebno naznačeni kao "vrijedni objekti kulturne baštine", međutim, u tekstualnom dijelu Plana, parametri za izvođenje urbanističko tehničkih uslova za objekte i parcele sa objektima koji imaju kulturna svojstva propisani su jednaki kao i za sve druge parcele u okviru Plana, a što može dovesti do odobravanja radova koji bi promijenili kulturne vrijednosti i karakter ovih objekata. Potrebno je za objekte koji imaju kulturna svojstva i njima pripadajuće prostore, dati posebne tekstualne smjernice koje će osigurati adekvatnu zaštitu i valorizaciju ovih objekata prilikom sprovođenja Plana“.*

Kao što se u ranije izdatom Mišljenju navodi, obrađivač plana je dužan u postupku izrade Prijedloga Plana dopuniti planski dokument u segmentu koji se odnosi na zaštitu kulturnih dobara, a u skladu sa datim *smjernicama* za izradu plana i navodima iz već izdatog *Mišljenja*.

**Na osnovu navedenog ocjenjeno je da je Nacrt Detaljnog urbanističkog plana Seljanovo ( ponovljena javna rasprava), Opština Tivat, prihvatljiv sa aspekta očuvanja graditeljskog naslijeđa i zaštite ambijentalnih vrijednosti prostora u njegovom obuhvatu, s tim da se u Prijedlogu plana izvrše dopune u skladu sa ovim mišljenjem.**



direktora

*Razića Ivanović*  
Razića Ivanović

Dostavljeno:

- Naslovu
- U spise
- a/a