



Ministarstvo održivog
razvoja i turizma



THE WORLD BANK



planirajmo je ● naša je

- prostorno planiranje
- zemljišna administracija
- aktivno učešće građana crne gore

Projekat zemljišne administracije i upravljanja
Land Administration and Management Project **LAMP**

**Kako do
urbanističko-tehničkih
uslova, građevinske
i upotrebne dozvole?**

**1 ŠALTER
ZA SVE**

planirajmo je • naša je

**1 ŠALTER
ZA SVE**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za izdavanje **urbanističko-tehničkih uslova** fizičko, odnosno pravno lice, podnosi:

- Zahtjev* (ime, prezime, adresa, broj katastarske parcele, opština)

Ostalo je naša briga!

Rok za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova je **30 dana.**

Izdavanje urbanističko-tehničkih uslova je besplatno.



GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Za **građevinsku dozvolu** potrebno je da investitor podnese:

- Zahtjev* (ime, prezime, adresa, br. kat. parcele i opština)
- Revidovani projekat (3 štampana + 7 na CD)
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti učesnika u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju, odnosno reviduju tehničku dokumentaciju)
- Saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele

Ostalo je naša briga!

Rok za izdavanje građevinske dozvole je 30 dana (ili 60 dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu)



*Obrazac zahtjeva za izdavanje UTU-a, građevinske i upotrebne dozvole nalaze se na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma i lokalnih uprava, kao i na njihovim šalterima.

**1 ŠALTER
ZA SVE**

UPOTREBNA DOZVOLA

Za **upotrebnu dozvolu** investitor podnosi:

- Zahtjev* (ime, prezime, adresa, broj katastarske parcele i opština)
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat
- Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije

U roku **7 dana** od dana podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu, organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole imenuje vršioca tehničkog pregleda.

Rok za izdavanje upotrebne dozvole je **7 dana** od dostavljanja izvještaja o tehničkom prijemu objekta.

Ul. IV proleterske brigade 19, kancelarija 328
81000 Podgorica, Crna Gora
T: +382 (20) 446-316
www.lamp.gov.me
www.mrt.gov.me