

180.

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06) i člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06, 12/11, 21/11 i 03/13), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 27. decembra 2013. godine, donijela je

PROGRAM
uređenja prostora Opštine Tivat za 2014. godinu

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13), propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Zakon dalje propisuje da se program donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata;
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata;
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Takođe, Zakon propisuje da program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

II UREĐENJE PROSTORA**1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2014. GODINI**

Ovaj program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2013. godinu u Opštini Tivat.

U ovom trenutku, uzevši u obzir sve navode iz Izvještaja, za očekivati je da Opština Tivat završi sve započete planske dokumente od kojih je većina u fazi Nacrta i tek se očekuju Javne rasprave. Imajući u vidu da se radi o nemalom broju planskih dokumenata, a u cilju njihove što kvalitetnije izrade to se predlaže njihovo cjelovito sagledavanje kroz utvrđivanje jasne dinamike usvajanja istih.

U toku 2014. godine za očekivati je da se okončaju procesi izrade i usvajanja sve započete planske dokumentacije.

2. DINAMIKA IZRADE PLANOVA**I KVARTAL:**

- Odluka o usvajanju DUP-a Župa Češljar
- Odluka o usvajanju DUP-a Gornji Đuraševići
- Odluka o usvajanju Izmjena i dopuna za UP Pržno I
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- Odluka o postavljanju privremenih objekata
- Odluka o pristupanju izradi DUP-a Krašići
- Odluka o pristupanju izradi DUP-a Stari Krašići

II KVARTAL:

- Odluka o usvajanju DUP-a Mažina
- Odluka o usvajanju DUP-a Gornji Kalimanj

- Odluka o usvajanju UP-a Milovići
- Odlukao usvajanju UP-a Kostići
- Odluka o usvajanju UP-a Bogišići
- Odluka o usvajanju UP-a Meštrovići
- Odluka o donošenju Programa privremenih objekata
- Odluka o pristupanju izradi DUP-a Lepetane
- Odluka o pristupanju izradi UP-a Lepetane

III KVARTAL:

- Odluka o usvajanju UP-a Krašići 1
- Odluka o usvajanju UP-a Krašići 2
- Odluka o usvajanju UP-a Krašići 3

IV KVARTAL:

- Odluka o usvajanju UP-a Turistički Kompleks Lepetane
- Odluka o usvajanju DUP-a Krašići
- Odluka o usvajanju DUP-a Stari Krašići
- Odluka o pristupanju izradi izmjena PUP-a Tivat za lokaciju Pržno i lokaciju crkve Sv. Spasa.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine opštine Tivat, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripreme poslove na izradi i donošenju istih, obezbijediće se iz budžeta Opštine Tivat.

3. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova na izradi planske dokumentacije neophodno je formiranje dokumentacione osnove o prostoru - baze podataka i njeno redovno ažuriranje. To podrazumijeva:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka i karata, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.;
2. Redovno ocjenjivanje stanja prostornog uređenja i ocjenjivanje stanja životne sredine;
3. Izrada posebnog Web site za urbanističke i poslove zaštite životne sredine (Zakon obavezuje da se u roku od 7 dana od dana usvajanja urbanističkog plana sačini separat sa urbanističko tehničkim uslovima, te u dodatnom roku od 7 dana predmetni separat stavi na internet sajt)
4. Analiziranje sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidentiranje podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i drugo;

Kako Ministarstvo održivog razvoja i turizma radi na izradi programa koji će omogućiti formiranje dokumentacione osnove o prostoru (GIS-geografski informacioni sistem), to se očekuje organizovanje obuke za službenike sekretarijata a sve u cilju lakšeg vođenja baze podataka iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Projekti čija je izrada od najvećeg uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenje zemljišta u zahvatu planova su:

- Elaborat eksproprijacije za obalno šetalište sa proširenjima, infrastrukturnim punktovima na djelimično uređenim kupalištima i objektima uslužnih djelatnosti, a prema Idejnom projektu za DSL Sektor 29 -Krašići, sa vidnim obilježavanjem regulacione linije na terenu, sa čvrstim i trajnim biljezima;
- Izrada studije zemljišne politike kojom će se utvrditi instrumenti za operativno sprovođenje planova, te mogući izvori finansiranja za komunalno opremanje grada, uređenje i održavanje javnih prostora i podizanje ukupnog standarda života u Opštini;
- Izrada Menadžment plana upravljanja zaštićenim područjem Solila i Parka prirode Vrmac, kojim se treba utvrditi upravljač zaštićenog područja, izvori finansiranja te riješiti odnosi, odnosno prava i obaveze između vlasnika zemljišta i upravljača zaštićenog područja;
- Izgradnja obalnog šetališta- lungo mare;
- Završetak rekonstrukcija obale Pine;
- Nastavak rekonstrukcije obalnog šetališta sa izgradnjom otvorenog bazena na Belanima;
- Razvojni program turizma za područje ambijentalnih cjelina;
- Sprovođenje Lokalnog Plana zaštite životne sredine;
- Sprovođenje aktivnosti iz lokalnog akcionog plana za biodiverzitet;
- Nastavak na izradi projekta i stavljanje u funkciju planinarskih staza na poluostrvu Luštica;
- Katalog urbanističke regulacije i gradnje na područjima za koja se ne predviđa donošenje DUP-a, UP-a ili lokalne studije lokacije.

U pregledu koji slijedi dajemo pregled kapitalnih izdataka za 2014. godinu:

441	Kapitalni izdaci	7.909.000,00
		€
4411	Izdaci za infrastrukturu opšteg znacaja	1.969.000,00
		€
44121	Izdaci za lokalnu infrastrukturu- vodovod i kanalizacija	2.875.000,00
		€
44122	Ostali kapitalni izdaci za lokalnu infrastrukturu	410.000,00 €
4413	Izdaci za građevinske objekte	955.000,00 €
4414	Izdaci za uređenje zemljišta	1.300.000,00
		€
44151	Sredstva transporta	25.000,00 €
44152	Kancelariska oprema	80.000,00 €
44153	Oprema za vatrogasce	10.000,00 €
44154	Nabavka podzemnih kontenjera	35.000,00 €
4416	Investiciono održavanje	75.000,00 €
4419	Ostali kapitalni izdaci	175.000,00 €

Broj: 0304- 284/1
Tivat, 27.12.2013. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Ivan Novosel, s.r.