

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## Prilog 1

### 1. OPŠTE INFORMACIJE

#### a) Podaci o nosiocu projekta

Naziv pravnog lica/preduzetnika: Kontrola letenja Srbije i Crne Gore SMATSA doo Beograd  
Ime i prezime odgovornog lica: Luka Pavlović  
Adresa: Trg Nikole Pašića 10, 11000 Beograd  
PIB: 103170161,  
MB: 17520407  
Broj telefona: 011/321 8123  
E-mail: [luka.pavlovic@smatsa.rs](mailto:luka.pavlovic@smatsa.rs)

#### b) Glavni podaci o projektu

Naziv projekta: **Rekonstrukcije objekta Aerodromske kontrole letenja Tivat**  
Skraćeni naziv: **AKL Tivat**

Predmet projektovanja je formiranje objekta aerodromske kontrole letenja Tivat, kao jedinstvene celine, nastale:

1. Rekonstrukcijom postojeće zgrade tornja kontrole letenja u Tivtu
2. Izgradnjom objekata u podnožju postojećeg tornja, namenjenog za potrebe svih službi kontrole letenja

Predmetnu lokaciju čini urbanistička parcela UP27 (katastarske parcele: deo 1267 i deo 1268 KO Mrčevac), opština Tivat.

### 2. OPIS LOKACIJE

**Osjetljivost životne sredine u konkretnom području koje može biti izloženo negativnom uticaju projekata mora biti uzeto u obzir, a naročito u pogledu:**

#### a) postojećeg korišćenja zemljišta

Postojeći objekat Aerodromske kontrole letenja Tivat - AKL Tivat, nalazi se u kompleksu Aerodroma Tivat neposredno uz platformu, i to između zgrade putničkog terminala i upravne zgrade aerodroma, i izgrađen je 1971. godine, u okviru tadašnje modernizacije Aerodroma Tivat.

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP27, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 24-Aerodrom Tivat“, koja se sastoji iz delova katastarskih parcela 1267 i 1268 KO Mrčevac, Opština Tivat.

Poslednja rekonstrukcija tornja urađena je 1982. godine, posle razornog zemljotresa. Od tada nisu rađene izmene na izgledu objekta, te se objekat sastoji od:

- stabla tornja (armirano betonsko jezgro visine 25 m, kvadratne osnove 3,4x3,4m). Unutar stabla nalazi se armirano betonsko stepenište, okno sa liftom i tumbasi.
- kupole na vrhu tornja koja je urađena kao čelična konstrukcija sa ostakljenjem i smestena na krstato armiranu betonsku ploču.
- dograđene čelične tehničke sale ispod kupole na koti 21,78 m
- pristupnog betonskog stepeništa koje se koristi i za pristup spratu Administrativne zgrade uprave Aerodroma Tivat.

U okviru postojeće parcele nalazi se i deo tehničkog prostora (dizel agregat i sanitarni prostori) postojeće zgrade terminala.

Prema elaboratu o geotehničkim ispitivanjima tla, tlo se do dubine 8.0m odlikuje nepovoljnim geomehaničkim karakteristikama. Ispod slojeva nasutog tla nalazi se sloj muljevitog tla debljine do 2.0m a na dubini 6-8m.

Prema dostupnim informacijama, prilikom izgradnje tornja je izvršena zamena tla ispod temelja (produbljivanje jame još 2.0m). Mulj zasićen vodom je odstranjen, izvršena je zamena tla nabijenim šljunkom pa je preko ovog sloja urađena podloga od mršavog betona. Preko ovog sloja je izvedena temeljna ploča tornja.

Temeljna ploča postojećeg tornja je izgrađena na dubini od 7.30m preko sloja zamenjenog tla debljine 2.0m. Temelj je posredno oslonjen na slojeve dobro nosivog tla a tlo je konsolidovano.

#### **b) relativnog obima kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa;**

NEMA

#### **c) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na**

- močvare;
- priobalne zone;
- planinske i šumske oblasti;
- posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra);
- gusto naseljene oblasti.

NEMA

### **3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

#### **a) veličina projekta**

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija objekta Aerodromske kontrole letenja Tivat, koji se sastoji od rekonstruisane postojeće zgrade tornja kontrole letenja u Tivtu i dogradjenog objekta u podnožju postojećeg tornja, namenjenog potrebama svih službi kontrole letenja.

Projektom rekonstrukcije objekta Aerodromske kontrole letenja –Tivat planirano je delimično rušenje postojećeg tornja i izgradnja objekta na tri etaže (prizemlje, prvi i drugi sprat ) sa tornjem.

Predviđeno je:

- u prizemlju su tehničke prostorije ( elektro blok, dizel agregati, mašinska sala ), prostorije stručnih službi, sanitarije i komunikacije.
- na prvom spratu su kancelarijske prostorije, prostorija UPS-a, tehnička sala sa rek ormanima, sanitarne prostorije, čajna kuhinja i komunikacije.
- na drugom spratu su kancelarijske prostorije, sanitarije i komunikacije. Na zadnjoj etaži tornja je kontrola letenja.

Projekat je urađen u svemu prema:

- Urbanističko –tehničkim uslovima br.04-1969/1 od 25.11.2013. godine izdatim od strane Direktorata za planiranje prostora, Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.
- Urbanističkim prikazom lokacije
- Vazećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13)
- Projektnom zadatku

Radovi na rekonstrukciji postojećeg tornja obuhvataju :

- Demontažu i rušenje postojeće kupole, kao i rušenje dela armirano betonskog jezgra tornja do nivoa poda sadašnje tehničke sale ispod kupole objekta
- Montažu nove proširene kupole tornja
- Proširenje gabarita armirano betonskog jezgra na svim nivoima po visini u skladu sa UT uslovima i Projektnim zadatkom.
- Izgradnja proširenog nizeg dela objekta spratnosti P+1, P+2, za potrebe smeštaja tehničkih i radnih prostorija Aerodromske kontrole letenja, u zadatim granicama predviđenim UT uslovima, a kako bi se zadovoljili svi operativni i tehnološki uslovi neophodni za kvalitetno obavljanje planiranog obima i nivoa usluga vazdušnog saobraćaja i u narednom periodu.
- Izmeštanje stepenica za ulaz na sprat objekta upravne zgrade Aerodroma.
- Privremeno postavljanje PKL za potrebe rada aerodromske kontrole letenja u toku izvodjenja radova rekonstrukcije.

Predviđeni radovi se mogu izvoditi samo u uslovima smanjenog inteziteta vazdušnog saobraćaja, van sezone (u periodu od oktobra do maja), noću i po dobijanju dozvola od nadležnih službi kontrole letenja, koji mogu privremeno obustaviti radove do stvaranja (po operativne poslove kontrole letenja) povoljnijih uslova.

#### TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI KONCEPT OBJEKTA

Novoprojektovani objekat sastoji se od dve prostorne celine, dva kubusa:

- Vertikalnog kubusa - Kontrolnog tornja sa kupolom na vrhu sa terasom oko čitave kupole i to na nivou i u gabaritu postojeće tehničke sale. Konstrukcija koja se formira za nošenje kupole omogućava formiranje tri etaže oko postojeće betonske konstrukcije stuba.
- Horizontalnog kubusa - U nivou prve tri etaže stuba tornja, u podnožju tornja, formira se baza objekta u površini između građevinskih linija zadatih UT Uslovima.

U bazi objekta su svi potrebni tehnički prostori smesteni ka parkingu aerodroma kroz dve etaže veće spratne visine. Ka pisti su orjentisani svi radni prostori, kancelarije, kroz tri etaže manjih spratnih visina.

U tornju objekta su smestene kancelarije potrebne za rad i odmor kontrolora. Na vrhu tornja je predviđena kupola.

## PRILAZI I ULAZI

Prilazi i ulazi u objekat, kao i tokovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija oko i u objektu su jasno definisani i nivelisani po značaju. Objekat je postavljen na parceli tako da su kolski prilaz i glavni ulaz u objekat locirani u severoistočnom delu parcele, u zoni između regulacione i građevinske linije, u direktnom kontaktu sa saobraćajnicom i parkingom.

## ARHITEKTURA OBJEKTA

Arhitektura objekta i oblikovanje prilagođeno je uslovima u kojima se objekat nalazi, nameni objekta, kao i osnovnoj arhitekturi postojećeg objekta administrativne zgrade Aerodroma Tivat.

Rešenjem je uradjeno umetanje objekta, kao i pokušaj povezivanja objekta kontrole letenja sa arhitekturom postojećeg objekta.

Oblikovno, novi objekat se sastoji iz dva kubusa. Horizontalni kubus se sa strane piste nadovezuje na postojeći objekat. Vertikalni kubus je uvučen u drugi plan, tako da jasno označava namenu objekta kontrole letenja.

Izgled objekta je predviđen sa primenom materijala u izgradnji i završnoj obradi koji su prirodni. Izabrana je kombinacija belog, svetlog kamena i tamnih zasenčenih staklenih delova fasade sa upotrebom neophodnih brisoleja i zasenčenja. Koji će u dobroj meri da doprinesu očuvanju energije objekta u skladu sa svim zahtevima energetske efikasnosti objekta.

Na ravnim krovovima su delimično planirane terase koje mogu služiti svim službama koje se nalaze u objektu.

Slobodna površina oko objekta je obradjena niskim rastinjem, popločanim pristupnim stazama, kao i formiranim zasenčenim ambijetalnim prostorom za odmor kontrolora.

## TABELARNI PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

*Tabela 1. Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara*

<b>UPOREDNI PARAMETRI</b>	<b>IDEJNO REŠENJE (ostvareno)</b>	<b>UT uslovi br.04-1959/1 od 25.11.2013. (zadato)</b>
POVRŠINA PARCELE UP 27	741 m <sup>2</sup>	741 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD OBJEKTOM	418,10 m <sup>2</sup>	444,6 m <sup>2</sup>
BRGP	1389,42 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADJENOSTI	1,88	2,00
ZAUZETOST PARCELE	0,56	0,60
VISINSKA REGULACIJA PODNOŽJA TORNJA	10,67 m 12,00 m	12 m
VISINSKA REGULACIJA TORNJA	25,44 m	≤ postojeća visina 29,18 m

## IDEJNO REŠENJE NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

Potrebno je demontirati čeličnu kupolu tornja, zatim srušiti čeličnu konstrukciju i AB ploču tehničke etaže. Ruši se ploča na koti 25.00m i zidovi stabla do kote postojeće ploče tehničke etaže.

Arhitektonskim rešenjem se predviđa proširenje stabla tornja po celoj visini i to u gabaritu sadašnje tehničke prostorije. Osnovni gabarit stuba po novom rešenju iznosi 9.40x9.40m. Nova konstrukcija je povezana sa postojećim stablom tornja preko novih međuspratnih tavanica koje se oslanjaju, odnosno ankeruju za AB zidove. Novoprojektovana konstrukcija je skeletna sa AB zidovima za ukrućenje koji su postavljeni u uglovima objekta. Debljina AB zidova i širina greda iznosi 20cm. Visina greda prema statičkom proračunu.

Spoljni AB novoprojektovani zidovi i postojeći zidovi stabla tornja sada obrazuju zajedničku konstrukciju koja treba biti seizmički otporna na seizmičke uticaje u IX seizmičkoj zoni po MCS skali. Otvori koji se probijaju kroz zidove postojećeg stabla se saniraju karbonskim trakama.

Kupola kontrolnog tornja se oslanja na AB krovnu ploču. Stubovi kupole su čelični i na vrhu su povezani obodnom čeličnom gredom. Tavanjače su od čeličnih I profila koje se spajaju u centru preko posebnog prstena. Ovako se formira prostorna ramovska konstrukcija kupole.

U podnožju kule je projektovan aneks objekta gabarita 13.3x28.5m. Aneks je spratnosti P+1, P+2 sa različitim spratnim visinama. Konstrukcija je skeletna sa AB stubovima i gredama u oba pravca. Na pogodnim mestima se formiraju seizmička AB platna. Međuspratne ploče i stepeništa su monolitne AB ploče.

## FUNDIRANJE OBJEKTA

Pošto je temelj tornja duboko fundiran, predviđa se duboko fundiranje i novoprojektovane konstrukcije da bi se ostvarili isti uslovi fundiranja i minimalno sleganje novoprojektovanih temelja. Predviđa se fundiranje na šipovima. Razlika u dodatnom sleganju postojeće ploče tornja i sleganja šipova treba biti u granicama dozvoljenog.

## VODOVOD - SANITARNI I PROTIVPOŽARNI

Predviđeno je da se objekat priključi na internu vodovodnu mrežu aerodroma. Ceo aerodromski kompleks se napaja preko magistralnog cevovoda.

Na lokaciji, koja je predviđena za izgradnju novog objekta AKL Tivat, predviđene su dve odvojene vodovodne mreže: protivpožarna i sanitarna.

## KANALIZACIJA

U okviru kompleksa aerodroma je interna mreža razdvojena na kišnu i fekalnu. Unutar objekta i na kompleksu se javljaju fekalne i atmosferske otpadne vode.

Fekalne otpadne vode se sistemom polipropilenskih kanalizacionih cevi prikupljaju i povezuju na spoljni razvod od korugovanih PVC cevi. Spoljni razvod se gravitacijom odvodi do interne mreže.

Za atmosfersku kanalizaciju sa krova objekta predvideće sistem koji će maksimalno zaštititi objekata. Krovovi će se rešavati tako da se preko oluka atmosferske vode evakuišu sa krovnih ravni. Tamo gde arhitektura ne dozvoljava odvođenje po fasadi objekta kišne vode će odvesti cevno kroz objekat. Cevi će biti dimenzionisane da prihvate očekivane velike količine atmosferskih voda.

Za unutrašnji cevni razvod kišne kanalizacije predvideće se polietilenske HDPE kanalizacione cevi na varenje koje delimično mogu biti i pod pritiskom i koje imaju visok stepen sigurnosti na mestu spojeva.

## NAPAJANJE

### Mrežno napajanje

Napajanje potrošača objekta električnom energijom je iz trafostanice smeštene u prizemlju objekta AKL, u svemu prema uslovima nadležne distribucije. Predviđeni su: blok 10kV u SF6 tehnici, suvi transformator 10/0.4kV 400kVA i niskonaponski razvod sa potrebnim brojem zaštitnih prekidača i kompenzacijom reaktivne energije. Merenje utrošene električne energije objekta AKL je na strani 10kV u TS.

### Agregatsko napajanje

U slučaju nestanka napajanja iz mreže, prioritetni potrošači dobijaju rezervno napajanje iz dva dizel-električna agregata 220kVA, koji rade jedan drugom u rezervi, a smešteni su u prizemlju objekta do trafo stanice.

### Neprekidno napajanje

Neprekidnost elektroenergetskog napajanja je predviđena za sve tehničke uređaje i sisteme u funkciji bezbednosti vazdušnog saobraćaja i za tehničke uređaje i sisteme u funkciji obezbeđenja objekta. Na spratu objekta formirana je sala UPS u kojoj su smeštena dva uređaja UPS 80kVA u paralelnom radu.



### Neprekidno napajanje jednosmernim naponom

Za odgovarajuću tehnološku opremu neophodno je neprekidno napajanje DC naponom, koje se ostvaruje uređajima za besprekidno napajanje DC odgovarajućeg napona smeštenim u tehničkoj sali.

### DIZEL AGREGAT

Za potreba snabdevanja električnom energijom u ekstremnim situacijama, predviđena su dva dizel agregata (radni + rezervni). Agregati su otvorenog tipa, vazduhom hlađeni i smešteni su u prostoriji u prizemlju objekta. Da bi se obezbedila dovoljna autonomija rada dizel agregata predviđen je sezonski ukopani skladišni rezervoar za dizel gorivo zapremine 10 m<sup>3</sup>. Rezervoar je sa dvostrukim zidovima i smešten je na predmetnoj parceli u zelenoj površini.

### **b) mogućem kumuliranju sa efektima drugih projekata**

NEMA

### **c) korišćenju prirodnih resursa i energije**

U objektu će se koristiti sledeći energenti i prirodni resursi:

- Električna energija
- Topla i hladna voda
- Dizel gorivo

### **d) stvaranju otpada**

Prilikom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji generisaće se građevinski otpad. Sa građevinskim otpadom koji nastane u toku izvođenja radova upravljaje se u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.

U toku eksploatacije objekta generisaće se male količnine komunalnog i reciklažnog otpada. Reciklažni otpad razvrstavaće se na mestu nastajanja. Komunalni i reciklažni otpad odlagaće se u kontejere smeštene na teritoriji aerodroma, predviđene za odgovarajuću vrstu otpada.

### **e) zagađivanju i izazivanju neprijatnih mirisa**

NEMA

### **f) riziku nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primjenjuju, u skladu sa propisima**

NEMA

#### **4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**Mogući značajni uticaji projekta moraju se razmatrati u odnosu na karakteristike utvrđene tač. 1 i 2 ovog priloga, a naročito uzimajući u obzir:**

**a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);**

Rekonstrukcija objekta Aerodromske kontrole letenja Tivat neće predstavljati bitan izvor zagađivanja životne sredine. Uticaji na životnu sredinu se mogu javiti u toku izvođenja radova i u toku eksploatacije objekta.

**b) prirodu prekograničnog uticaja;**

**TOKOM IZVOĐENJA RADOVA**

Prilikom demontaže i rušenja postojeće kupole, kao i rušenja dela armirano betonskog jezgra tornja generisaće se građevinski otpad.

Angažovanjem građevinske mehanizacije dolazi do emisije izduvnih gasova i nastanka buke.

**UTICAJI U TOKU EKSPLOATACIJE OBJEKTA**

Objekt Aerodromske kontrole letenja Tivat spada u takvu vrstu objekata koji u toku eksploatacije ne mogu značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

**c) obim i složenost uticaja;**

**TOKOM IZVOĐENJA RADOVA**

**ČVRST OTPAD** - Sa građevinskim otpadom koji nastane u toku demontaže i rušenja upravljace se u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.

**VAZDUH** - Emisije izduvnih gasova građevinske mehanizacije zavisi od kvaliteta goriva i opterećenja motora (ugljen-monoksid, nesagoreli ugljovodonici, vodonik, aldehidi, čađ, oksidi azota, olovo, sumpor).

**BUKA** - Građevinska i transportna mehanizacija koja je angažovana pri izgradnji objekta i uređenju lokacije predstavlja izvor buke intenziteta, zavisno od tipa mašine, stepena opterećenja motora, kvaliteta kolovoznog zastora, tehničke ispravnosti i načina rukovanja, brzine kretanja i starosti vozila. Prostorno, buka ima najveće negativne efekte na samom gradilištu i u njegovoj neposrednoj okolini.

U skladu sa navedenim, može se reći da se tokom izvođenja radova može očekivati minimalni uticaj na kvalitet vazduha usled prašine i emisije izduvnih gasova građevinskih mašina, kao i povećani nivo buke kao posledica rada građevinske i transportne mehanizacije.

## UTICAJI U TOKU EKSPLOATACIJE OBJEKTA

ČVRST OTPAD - U toku eksploatacije objekta generisaće se male količnine komunalnog i reciklažnog otpada. Reciklažni otpad razvrstavaće se na mestu nastajanja. Komunalni i reciklažni otpad odlagaće se u kontejere smeštene na teritoriji aerodroma, predviđene za odgovarajuću vrstu otpada.

### **d) verovatnoću uticaja;**

#### TOKOM IZVOĐENJA RADOVA

Sa građevinskim otpadom koji nastane u izvođenja radova treba upravljati u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom. Takođe, korišćenjem tehnički ispravne mehanizacije kao i njenom redovnom kontrolom smanjuje se verovatnoća uticaja (emisija izduvnih gasova i nastanak buke) na životnu sredinu.

## UTICAJI U TOKU EKSPLOATACIJE OBJEKTA

Uticaji na životnu sredinu u toku eksploatacije objekta je zanemarljiv. Što se tiče akcidentnih situacija, verovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima rada objekta svedena je na minimum.

### **e) trajanje, učestalost i verovatnoću ponavljanja uticaja;**

#### TOKOM IZVOĐENJA RADOVA

Ovi uticaji su privremenog i lokalnog karaktera, tj. prestaju po završetku izvođenja radova.

## UTICAJI U TOKU EKSPLOATACIJE OBJEKTA

Uticaji na životnu sredinu u toku eksploatacije objekta je zanemarljiv.

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1.	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat). b) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat). c) NE. Na lokaciji ne postoje vodna tela	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
2.	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat). b) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat). c) NE. Na lokaciji ne postoje vodna tela	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
3.	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) NE. b) NE. c) NE. Objekat spada u poslovne objekte.	NE. Objekat spada u poslovne objekte

<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
4.	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
5.	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
6.	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku: a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	a) NE. b) NE. c) NE. Objekat spada u poslovne objekte.	NE. Objekat spada u poslovne objekte.
7.	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	a) DA. Tokom izvođenja projekta generisaće se građevinski otpad, koji će se prikupljati i odlagati na zato predviđenu lokaciju. b) DA. Tokom funkcionisanja objekta nastajaće male količine komunalnog i reciklažnog otpada. c) NE.	NE. Sa otpadom koji nastane tokom izvođenja ili funkcionisanja projekta postupaće se u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.

<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
8.	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) NE. Tokom izvođeja radova koristiće se nova mehanizacija i vršiti njena redovna kontrola. b) NE. c) NE.	NE.
9.	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) NE. b) NE. c) NE. Objekat spada u poslovne objekte.	NE. Objekat spada u poslovne objekte.
10.	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. e) NE. Prilikom izgradnje objekta, usled rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti lokalnog karaktera samo na lokalietu gradilišta.	NE. Prilikom izgradnje objekta, usled rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti lokalnog karaktera samo na lokalietu gradilišta.
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. e) NE. Objekat spada u poslovne objekte.	NE. Objekat spada u poslovne objekte.
12.	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda;	a) NE. b) NE. c) NE.	NE.

<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) NE. b) NE. c) NE. Objekat spada u poslovne objekte.	NE. Objekat spada u poslovne objekte.
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) NE. b) NE. c) NE. Objekat spada u poslovne objekte.	NE. Objekat spada u poslovne objekte.
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?	a) NE. b) DA. Rizik od požara, udara groma i zemljotresa. c) NE.	NE. Neće biti posledica po životnu sredinu u toku normalnog izvođenja i funkcionisanja projekta.
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima: a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).

<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. e) NE. f) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. e) NE. f) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).



<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE. b) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE. b) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji: mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE. b) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
25	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE. b) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE. U toku izgradnje može doći do zagušenja transportnih pravaca na samom aerodromu, ali je zagušenje lokalnog karaktera. b) NE.	NE.

<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE.	NE.
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	NE.	NE.
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	NE.	NE.
30	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	NE. Vršice se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršice se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	NE. Objekat će se koristi u namene poslovnog objekta.	NE.

<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) NE. b) NE. c) NE. d) NE. e) NE. f) DA. Zemljište se koristi u namene aerodrome. g) NE. h) NE. i) NE. j) NE.	NE.
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	DA.	NE.
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE. b) NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristiti u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	NE.	NE.

<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p>	NE.	NE.
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?</p>	NE.	NE.
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?</p>	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).	NE. Vršiće se rekonstrukcija postojećeg objekta, novi objekat će se koristi u iste namene kao i postojeći (poslovni objekat).

<i>Red. br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
39	Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE.	NE.
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo	a) DA. Lokacija je podložna zemljotresu b) NE c) NE. d) NE. e) NE. f) NE. g) NE. h) DA. Lokacija je podložna snažnim intenzitetima vetra i) NE	NE. Projekat će se realizovati prema seizmičkim zahtevima, takođe biće predviđen i uticaj vetra.

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Naziv projekta: **Rekonstrukcije objekta Aerodromske kontrole letenja Tivat**

Predmet projektovanja je formiranje objekta aerodromske kontrole letenja Tivat, kao jedinstvene celine, nastale:

1. Rekonstrukcijom postojeće zgrade tornja kontrole letenja u Tivtu
2. Izgradnjom objekata u podnožju postojećeg tornja, namenjenog za potrebe svih službi kontrole letenja

Predmetnu lokaciju čini urbanistička parcela UP27 (katastarske parcele: deo 1267 i deo 1268 KO Mrčevac), opština Tivat.

Projektom rekonstrukcije objekta Aerodromske kontrole letenja –Tivat planirano je delimično rušenje postojećeg tornja i izgradnja objekta na tri etaže (prizemlje, prvi i drugi sprat ) sa tornjem. Predviđeno je da se u prizemlju smeste tehničke prostorije (elektro blok, dizel agregati, mašinska sala ), prostorije stručnih službi, sanitarije i komunikacije. Na prvom spratu su kancelarijske prostorije, prostorija UPS-a, tehnička sala sa rek ormanima, sanitarne prostorije, čajna kuhinja i komunikacije. Na drugom spratu su kancelarijske prostorije, sanitarije i komunikacije. Na zadnjoj etaži tornja je kontrola letenja.

#### TABELARNI PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

<b>UPOREDNI PARAMETRI</b>	<b>IDEJNO REŠENJE</b> (ostvareno)	<b>UT uslovi br.04-1959/1</b> od 25.11.2013. (zadato)
POVRŠINA PARCELE UP 27	741 m <sup>2</sup>	741 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD OBJEKTOM	418,10 m <sup>2</sup>	444,6 m <sup>2</sup>
BRGP	1389,42 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADJENOSTI	1,88	2,00
ZAUZETOST PARCELE	0,56	0,60
VISINSKA REGULACIJA PODNOŽJA TORNJA	10,67 m 12,00 m	12 m
VISINSKA REGULACIJA TORNJA	25,44 m	≤ postojeća visina 29,18 m

#### VODOVOD - SANITARNI I PROTIVPOŽARNI

Predviđeno je da se objekat priključi na internu vodovodnu mrežu aerodroma. Ceo aerodromski kompleks se napaja preko magistralnog cevovoda.

Na lokaciji, koja je predviđena za izgradnju novog objekta AKL Tivat, predviđene su dve odvojene vodovodne mreže: protivpožarna i sanitarna.

## KANALIZACIJA

U okviru kompleksa aerodroma je interna mreža razdvojena na kišnu i fekalnu. Unutar objekta i na kompleksu se javljaju fekalne i atmosferske otpadne vode.

## NAPAJANJE

### Mrežno napajanje

Napajanje potrošača objekta električnom energijom je iz trafostanice smeštene u prizemlju objekta AKL, u svemu prema uslovima nadležne distribucije.

### Agregatsko napajanje

U slučaju nestanka napajanja iz mreže, prioritetni potrošači dobijaju rezervno napajanje iz dva dizel-električna agregata 220kVA, koji rade jedan drugom u rezervi, a smešteni su u prizemlju objekta do trafo stanice.

## OTPAD

Prilikom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji generisaće se građevinski otpad. Sa građevinskim otpadom koji nastane u toku izvođenja radova upravljaće se u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.

U toku eksploatacije objekta generisaće se male količine komunalnog i reciklažnog otpada. Reciklažni otpad razvrstavaće se na mestu nastajanja. Komunalni i reciklažni otpad odlagaće se u kontejere smeštene na teritoriji aerodroma, predviđene za odgovarajuću vrstu otpada.

### **Potreba za izradom Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu**

Prema važećoj regulativi iz oblasti zaštite životne sredine tj. prema Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 20/07; " Službeni list CG", br. 47/2013)

**Rekonstrukcija objekta Aerodromske kontrole letenja Tivat, na urbanističkoj parceli UP27 (katastarske parcele: deo 1267 i deo 1268 KO Mrčevac), opština Tivat.**

**spada** u objekte za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, jer je

**u listi II pomenute Uredbe, pod rednim brojem 12. Infrastrukturni projekti, tačka b) Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1000 m<sup>2</sup>, navedeno da se procena uticaja može zahtevati za sve projekte ukupne korisne površine veće od 1000 m<sup>2</sup>. Predmetni objekat će imati oko 1400 m<sup>2</sup> korisne površine.**

**U projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije objekta Aerodromske kontrole letenja Tivat preduzete su sve mere za zaštitu životne okoline i usaglašene su sa dobijenim uslovima nadležnih institucija. Iz tih razloga se smatra da nije potrebno vršiti procenu uticaja na životnu sredinu.**