

**Dokumentacija  
za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**



Tivat, maj 2014.godine

S A D R Ž A J:

1. OPŠTE INFORMACIJE .....	str. 3
2. OPIS LOKACIJE .....	str. 4
3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA.....	str. 9
4. KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.16
5. KRATAK OPIS PROJEKTA.....	str.18

## 1.0. OPŠTE INFORMACIJE

- a) NOSILAC PROJEKTA: DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE, POPRAVAKU MOTORNIH VOZILA, POSREDOVANJE, PROIZVODNJU, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE „TIP-TOP GS“ D.O.O. - TIVAT

REGISTARSKI BROJ: 5-0559524/002

PIB: 02774224

ODGOVORNO LICE: Izvršni direktor: Stanko Giljača, JMBG: 2605975234017

PRETEŽNA DJELATNOST: 4520 Održavanje i popravka motornih vozila

ADRESA: Markuševina b.b. Tivat

KONTAKT OSOBA: Ljiljana Kaluđerović, tel: 069 059 396



Giljača Stanko

- b) NAZIV PROJEKTA: FUNKCIONISANJE AUTOPERIONICE, preduzeća „TIP-TOP GS“ D.O.O. - TIVAT

PARCELA: Katastarska parcela broj 961/3 KO Tivat, Opština Tivat

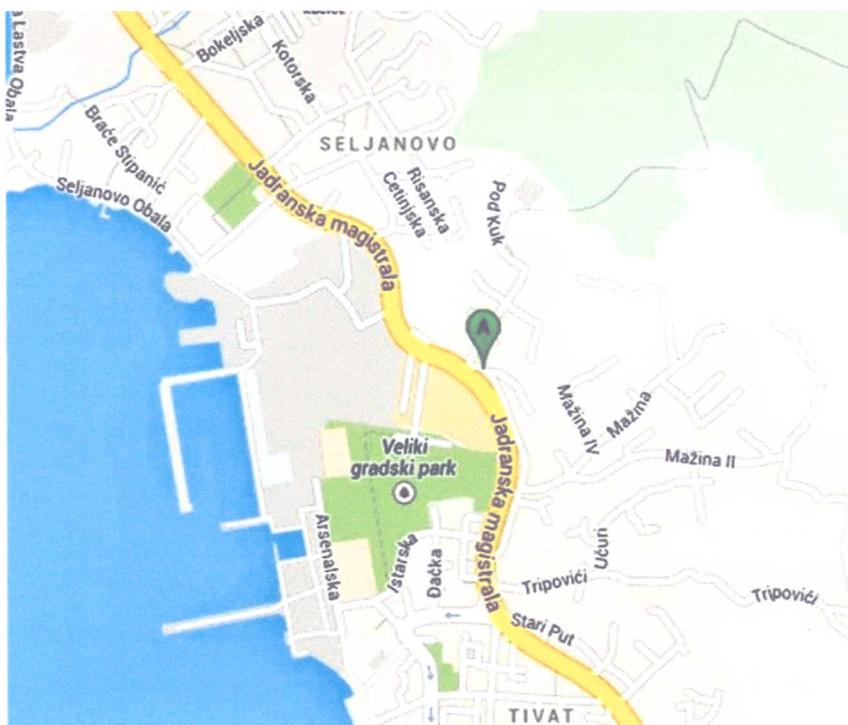
ADRESA: Markuševina b.b.; Tivat

## 2.0. OPIS LOKACIJE

Predmetna autoperionica, nalazi se na katastarskoj parceli broj 961/3 KO Tivat, Opština Tivat, prema listu nepokretnosti prepis 421, izdatom od PJ Tivat broj 121-956-2-4170/2013 od 15.11.2013.godine. Katastarska parcela je u vlasništvu Giljača Stanka, sa obimom prava 1/1

**List nepokretnosti - prepis 421** izdat od PJ Tivat broj 121-956-2-4170/2013 od 15.11.2013.godine i Kopiju plana izdatu od PJ Tivat broj 121-956-1-288/2013 od 19.11.2013.godine., dostavljamo u Prilogu dokumentacije za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Predmetna autoperionica nalazi se neposredno uz magistralni put - Jadransku magistralu, dio puta Tivat - Lepetani - Kotor. Jadranska magistrala se proteže istočnom obalom Jadranskog mora i dio je evropskih puteva E65 i E80. Lokacija je smještena sa desne strane puta gledano iz pravca Tivta, u naselju zvanom Markuševina i udaljena je oko 500 metara od raskrsnice puta za centar Tivta.



Sl. 2.1. Položaj lokacije na Google mapi

U blizini lokacije nalazi se niz porodičnih kuća, više manjih uslužnih objekata – brza hrana, minimarket i slično. Neposredno preko puta lokacije, na drugoj strani magistralnog puta nalazi se Srednja mješovita škola „Mladost“ i OŠ „Drago Milović“ a malo zatim i Međunarodna škola Knightsbridge. U blizini nalazi se Veliki gradski park u kojem je, u dijelu najbližem centru, smješten Dom zdravlja. Par stotina metara sa iste strane ulice u kom se nalazi perionica u pravcu Tivta nalazi se pumpa za točenje goriva EKO .

Najbliže naseljena porodična kuća je porodice Giljaća, vlasnika predmetne lokacije i nalazi se pored autoperionice.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.



Sl. 2.2. i 2.3. Lokacija se nalazi uz Jadransku magistralu, dio puta Tivat –Lepetani - Kotor .  
Pogled u pravcu Tivta i u pravcu Lepetana



Sl 2.4 Na drugoj strani magistrale nalaze se Srednja mješovita škola „Mladost“ i OŠ „Drago Milović“



Sl. 2.5. U neposrednoj blizini nalazi se se nekoliko uslužnih objekata



Sl.2.6. - 2.7. Lokacija je sa druge strane oivičena lokalnom saobraćajnicom



Sl. 2.8. Porodična kuća vlasnika objekta na koju se naslanja autoperionica



2.9. Najbliže kuće u okruženju



Sl. 2.10 -2.12. Pogled na autoperionicu sa više uglova

- a) Površina zemljišta na kojoj je izgrađen objekat (autoperionica), na katastarskoj parceli broj 961/3 KO Tivat, Opština Tivat, ukupne površine je  $479,00 \text{ m}^2$ , prema listu nepokretnosti - prepis 421, izdatom od PJ Tivat broj 121-956-2-4170/2013 od 15.11.2013.godine.
- b) Predmetni projekat je realizovan u zoni veće gustine naseljenosti, pri čemu nije ugrožen javni interes. Lokacija izlazi na magistralni put Tivat – Lepetani – Kotor, vidna je i u blizini poslovno-stambenih objekata.
- c) Pošto će se predmetni objekat realizovan u poslovno- stambenoj zoni veće gustine naseljenosti, uz magistralni put Tivat – Lepetani – Kotor, to se podrazumijeva velika frekvencija stanovništva i saobraćaja.

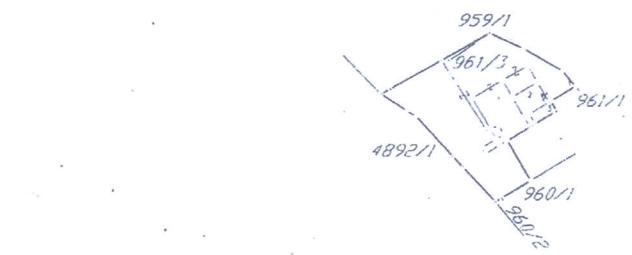
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT  
Broj: 121-956-1-288/2013  
Datum: 19.11.2013.



Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 421  
Broj plana: 8  
Parcele: 961/2, 961/3

### KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Sl.2.13. Kopija plana, razmjera 1:1000

### **3. 0. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

Na predmetnoj lokaciji nalazi se poslovni objekat - autoperionica, čvrste gradnje, koja se naslanja na porodičnu kuću porodice Giljača. U poslovnom objektu, zatvorenog tipa, nalazi se jedno mjesto za pranje automobila. Površina ispred autoperionice je nepravilnog obliku i cijelokupna površina je izbetonirana. Obzirom da se na lokaciji obavljaju poslovi trgovinski, turističko - ugostiteljski i uslužno administrativni, navedeni objekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

Za potrebe rada navedenog projekta koristi se električna energija, elektro-distributivne mreže grada. Snabdijevanje vodom je sa gradskog vodovoda u svemu prema uslovima JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

U toku rada stvara se komunalni otpad, a isti zbrinjava JP „Komunalno“ Tivat, shodno ugovoru sa nosiocem projekta.

Na predmetnoj lokaciji neće doći do znatnijeg zagađivanja vazduha, kao ni izazivanja neprijatnih mirisa, zbog blizine magistralnog puta Tivat – Lepetani - Kotor, ali će nastajati znatna količina otpadnih voda, koja će se na adekvatan način zbrinjavati.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjere.

#### **Opis procesa rada u autoperionici**

U poslovnom objektu, autoperionice nalazi se jedno mjesto za pranje automobila.

U autoperionici vrši se pranje automobila, kako unutrašnjosti tako i spoljašnje pranje istih. U autoperionici pranje i čišćenje unutrašnjosti automobila vrši se putem kompresora i mašine za pranje toplom i hladnom vodom.

Topla voda za pranje auta dobija se priključenjem mašina za pranje na vodovod. Mašine u sebi imaju ugrađene grijачe za zagrijavanje vode i pod određenim podešavanjem pritiska vrše pranje automobila.

Otpadna voda od pranja automobila sa betonske površine odvodiće se preko rešetke, kanalom i cijevima do separatora za masti i ulja, u javni kanalizacioni sistem.

Vode od pranja automobila koje u sebi sadrže ulja, masti i čvrste materije će se prikupljati, uvoditi u slivnu rešetku i cijevima odvoditi u separator.

Ulaskom otpadnih voda u prvu komoru separatora dolazi do kružnog kretanja (uz pomoć usmjerivača) i taloženja čvrstih čestica na dnu. Između prve i druge komore se nalazi čvrsta pregrada sa perforiranom branom koja služi za usporavanje i stabilizaciju brzine kretanja otpadne vode u drugoj komori. Perforirana brana ne dozvoljava prelazak čvrstih materija iz prve komore u drugu ali dopušta prolazak zauljenim vodama. Prolaskom zauljene vode kroz perforiranu branu dolazi do usporavanja brzine kretanja vode, što omogućava efikasno odvajanje ulja od vode. Pošto je ulje lakše, isplivaće na površinu vode. Između druge i treće

komore nalazi se uložak od polipropilenske folije koji povećava efekat razdvajanja ulja preostalog u vodi koja se prečišćava. Prije ulaska otpadne vode u treću komoru ugrađen je usmjerivač protoka vode pod uglom koji usmjerava vodu prema površini čime pospješuje efekat prečišćavanja. Prečišćena voda izlazi iz separatora kroz cijev i na unutrašnjoj strani cijevi se nalazi kontrolor nivoa opterećenosti separatora uljem i mastima. Separator sa integrisanim taložnikom je oblika kvadra i napravljen je od čeličnih limova. Ukrućen je sa čeličnim profilima koji se kvalitetno zavareni i zajedno sa limom daju jednu stabilnu cjelinu.

Prečišćene vode će se preko šahta ispuštati u javni kanalizacioni sistem, a namjena šahta je uzimanje uzorka radi kontrole prije ispuštanja u recipijent (javni kanalizacioni sistem).

Čišćenje nataloženih materija, izbacivanje izdvojenog ulja, čišćenje perforirane brane i polipropilenskih ploča se vrši preko šahtova. Izvlačenje ulja i nataloženih materija, koji se tretiraju kao opasan otpad će se vršiti pomoću muljnih pumpi.

Nosioc Projekta je dužan sklopiti Ugovor sa ovlašćenom institucijom o redovnom čišćenju i održavanju separatora za masti i ulja, kao i zbrinjavanju otpada iz separatora.

Predmetni objekat se ne bavi proizvodnjom, pa se ne može govoriti o supstancama koje postrojenje proizvodi. Navodimo prikaz osobina nekih od materijala koji se mogu javiti na predmetnoj lokaciji.

#### **OPIS OSNOVNIH POMOĆNIH SIROVINA, OSTALIH SUPSTANCI I ENERGIJE KOJA SE KORISTI ILI KOJU PROIZVODI POSTROJENJE**

##### **NAFTA ( $C_nH_{2n+2}$ , $C_nH_{2n}$ , $C_nH_{2n-6}$ )**

Sirova nafta je prirodno tečno gorivo koja se dobija vađenjem iz unutrašnjosti zemljine kore. Nafta je smješa ugljovodonika, lako zapaljiva uljasta tečnost, obično tamnosmeđe boje. Pored ugljovodonika u nafti se mogu naći manje ili veće količine jedinjenja sumpora, azota ili kiseonika.

**Tabela 3.1. Fizičko-hemijske osobine nafte**

Karakteristika	Vrijednost
viskozitet na 20 °C	7.8 mm <sup>2</sup> /s
viskozitet na 50 °C	3.97 mm <sup>2</sup> /s
temperatura paljenja	> - 4 °C
temperatura stinjavanja	~ 9 – 18 °C
temperatura ključanja	~20 - 80 °C početak

gustina	0,78 - 0.970 kg/dm <sup>3</sup>
napon pare	~ 13 kPa
temperatura zapaljivosti	- 20 <sup>0</sup> C
donja granica eksplozivnosti	~ 0.9 % vol
gornja granica eksplozivnosti	~ 6.5% vol
temperatura paljenja	~220 - 400 <sup>0</sup> C
rastvorljivost u vodi	n.r. kg/m <sup>3</sup>
MDK vazduha radnog prostora	100-300 mg/m <sup>3</sup>
toksičnost	"2"
reaktivnost	"3"
zapaljivost	"1"
klasa opasnosti	A
temperaturna klasa	t

### BENZIN ( $C_nH_{2n+2}$ + % aromata)

Benzini su tečna goriva koja se dobijaju destilacijom sirove naftе na temperaturama do 150 <sup>0</sup>C. Po hemijskom sastavu su uglavnom smješte lakih zasićenih ugljovodonika. Benzin je lakoisparljiva tečnost karakterističnog mirisa. Sa vazduhom gradi eksplozivne smješte. Sa vodom se ne miješa. Pare su mu otrovne.

*Tabela 3.2. Fizičko-hemijske osobine benzina*

Karakteristika	Vrijednost
molekulska masa	~76 do ~150
temperatura topljenja	-
temperatura ključanja	40 - 180 <sup>0</sup> C
gustina	0,65 - 0.78 kg/dm <sup>3</sup>
napon pare	1.17- 37.2 kPa
gustina pare	3.2-5

temperatura zapaljivosti	-45 do 50 $^{\circ}\text{C}$
donja granica eksplozivnosti	~ 0.6 % vol
gornja granica eksplozivnosti	~ 8% vol
temperatura samopaljenja	220 - 260 $^{\circ}\text{C}$
rastvorljivost u vodi	s.r. kg/m <sup>3</sup>
MDK vazduha radnog prostora	500 mg/m <sup>3</sup>
toksičnost	"1"
reaktivnost	"4"
zapaljivost	"0"
klasa opasnosti	A
temperaturna klasa	t

Prilikom gorenja benzini se zagrijavaju u dubinu, stvarajući homotermički sloj koji se stalno povećava. Brzina povećavanja zagrijanog sloja je 70 cm/h. Temperatura zagrijanog sloja je između 80 i 100  $^{\circ}\text{C}$ , brzina izgaranja 20-30 cm/h.

### SREDSTVA ZA PODMAZIVANJE – MOTORNA I HIDRAULIČNA ULJA

Sirova nafta je osnovna sirovina za dobijanje čitavog niza različitih mazivih ulja. To je u hemijskom smislu, neobično složena mješavina organskih jedinjenja, uglavnom ugljovodonika. Iz nje se destilacijom dobijaju osnovne vrste maziva tzv. destilati. Oni se po svojim osobinama međusobno mnogo razlikuju i najviše zavise od hemijskog sastava sirovina iz kojih se dobijaju i njihovih fizičkih osobina, metoda i stepena prerade i njihovog oplemenjivanja drugim materijalima. Jedna od podjela je na organska i neorganska sredstva za podmazivanje. U organska maziva ubrajamo: biljne i životinjske masti i ulja; mineralna ulja, voden rastvor glikola, glicerina i sapuna i sintetička maziva. U sastav neorganskih mazivih sredstava ulaze: grafit, molibden-disulfid, površinski slojevi (neki metali npr. olovo-Pb).

Ulja za podmazivanje u svom sastavu mogu da sadrže parafinske, naftenske i miješane destilate. Da bi se bazna ulja mogla primjeniti u smislu mazivih ulja, mora im se dodati izvjesna količina različitih jedinjenja koja popravljaju pojedine osobine maziva. Ova jedinjenja koja se dodaju u količinama od nekoliko promila do preko 20 % od mase ulja poboljšavaju indeks viskoznosti , sniženje temperature tečenja, spriječavanje oksidacije i korozije. Od niza jedinjenja koja se koriste kao aditivi najznačajniji su: polimeri izobutena,

estri metakrilne kisjeline, estri oksi i keto kisjelina, derivati salicilne kisjeline, površinski aktivna jedinjenja.

**Tabela 3.3. Procentualna zastupljenost elemenata koji ulaze u sastav goriva**

Vrsta goriva	Ugljenik	Vodonik	Kiseonik	Azot	Sumpor	Pepeo	Vлага
Lož ulje	86.03	13.34	0.055	0.49	0.5	0.02	0.05

## DETERDŽENTI

Deterdženti (sintetička sredstva za pranje) su površinski aktivne supstance koji se koriste kao sredstva za održavanje i pranje vozila na datoј lokaciji. Pranjem se, u principu, uklanaju tri vrste nečistoća: neorganske koloidne čestice, masti, ulja i boje. Oni, posjeduju dobre površinsko aktivne osobine, obavljaju kvašenje, emulgaciju i pjene.

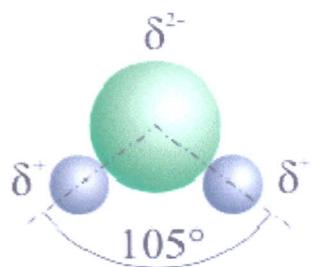
Deterdženti se uglavnom proizvode na bazi polifosfata, gdje se prilikom hidrolize oslobađa fosfat. Ove supstance mijenjaju površinski napon i obrazuju obimnu pjenu koja se sakuplja na površini vode, čime predstavljaju manje ili više toksične supstance za ekosisteme. Smanjuju zasićavanje vode kiseonikom, parališu aktivnost mikroorganizama koji razgrađuju organsku materiju, a sami se loše razgrađuju bakterijama.

Sintetičke PAS pojačavaju toksične osobine zagađujućih supstanci u vodi kao što su: anilin, cink, gvožđe, butilakrilat, kancerogene supstance, doprinoseći njihovom boljem rastvaranju i efikasnijem prodiranju u organizam.

Deterdženti koji se koriste za pranje automobila su isključivo licencirani kao ekološki proizvodi, tj biodegradabilni, pri čemu se nosilac projekta odlučuje na odabir proizvođača deterdženata.

Poliranje se obavlja sredstvima za poliranje od istog proizvođača.

## VODA



Voda (H<sub>2</sub>O) - vodonikov oksid, binarni je spoj koji je pri sobnoj temperaturi bistra, bezbojna tečnost, bez ukusa i mirisa. Smrzava se u led pri 0 °C a ključa pri 100 °C.

Voda je najčešći rastvarač.

Prema projektnom zadatku i arhitektonskom projektu urađen je Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije. Projekat je rađen na osnovu tehničkih propisa za projektovanje i izradu unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i uslova koji su dati od strane JP « Vodovod i kanalizacija » - Tivat.

## OPIS IZVORA EMISIJA

*Tabela 3.4. Osnovni izvori emisija*

<i>Oblici zagađenja</i>	<i>Porijeklo</i>	<i>Postojeće mјере prevencije</i>
Zauljene otpadne vode	Vode koje se spiraju sa radne i manipulativne površine	Uređene površine sa čvrstom, betonskom ili asfaltnom podlogom sa sabirnim kanalom i odvodom do separatora ulja i masti prije upuštanja u javni kanalizacioni sistem. Izgrađen taložnik ulja i masti.
Sanitarne otpadne vode	Otpadne vode nastale pri održavanju sanitarno higijenskih uslova	Sanitarni čvor se nalazi u porodićnoj kući investitora.
Komunalni otpad	Čvrsti otpad nastao prilikom procesa rada	Odlaganje se vrši u odgovarajuću čvrstu posudu za privremeno odlaganje komunalnog otpada (kontejneri zapremine 1100 litara). Konačno odlaganje vrši ovlaštena radna organizacija JKP.
Buka	Rad postrojenja, vozila	Održavanje. Regulacija saobraćaja.

Mulj iz separatora masti i ulja	Istaloženi materijal tokom rada separatora ulja i masti	Čišćenje taloga iz separatora ulja i masti vršiće ovlašćena institucija.
---------------------------------	---	--

b) Navedeni objekat će izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata, ali efekat neće biti u suprotnosti sa okruženjem. Obzirom da se radi o autoperionici, neće doći do zнатне migracije stanovništva u ovu zonu, niti do izgradnje nove putne infrastrukture itd.

c) Za potrebe rada navedenog objekta koristi se električna energija elektrodistributivne mreže grada. Snabdijevanje vodom je sa gradskog vodovoda i usklađeno sa propisima i uslovima dobijenih od JP Vodovod i kanalizacija Tivat.

d) Sakupljanje otpadnih materija vršiće se u posebnim kontejnerima za njihovo privremeno čuvanje u skladu sa zakonskim propisima. U toku funkcionsanja projekta stvara se čvrsti komunalni otpad, a isti će zbrinjavati JP Komunalno Tivat, shodno ugovoru sa nosiocem projekta.

Otpadne voda sa radnog prostora autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta odvodiće se preko separatora u kanalizacioni sistem.

e) Obzirom da se predmetna lokacija nalazi u pored prometnog magistralnog puta Tivat – Lepetani - Kotor, neće doći do znatnijeg zagađivanja vazduha od sagorijevanja fosilnih goriva kao i izazivanja neprijatnih mirisa. Pošto funkcionisanje Projekta ne podrazumijeva izvođenje proizvodnih procesa ne može doći do povećanja emisije zagađujućih materija ili bilo kojih drugih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduhu. Do izazivanja neprijatnih mirisa neće doći ukoliko se otpad bude zbrinjavao na adekvatan način.

f) Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da povećani nivo buke potiče od blizine prometne saobraćajnice, dok je generalno povećano aerozagadjenje sa šireg lokaliteta Opštine Tivat.

U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

#### **4.0. KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na 5 kategorija i to: mogući uticaj emisije u vazduh, mogući uticaj emisije na vode, mogući uticaj emisije na zemljište, povećani nivo buke na lokaciji i vizuelno zagađenje.

- a) Obim uticaja će biti prisutan na lokaciji i njegovoj okolini obzirom da se objekat nalazi pored magistralnog puta Tivat – Lepetani - Kotor. Što se tiče složenosti uticaja značajno je naglasiti da ona ne može biti izazvana mogućim uticajem emisije u vazduhu i povećanim nivom buke na lokaciji, jer se nalazi pored magistralnog puta Tivat – Lepetani - Kotor. Rizik nastanka udesa (akcidenta) će biti sveden na najmanju moguću mjeru, a negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti.
- b) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.
- c) Obim uticaja na životnu sredinu koji će biti prisutan na lokaciji i njegovoj okolini biće sveden na najmanju moguću mjeru. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat imaće će uticaja na životnu sredinu ukoliko se nosilac projekta ne bude pridržavao standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti.

Aerozagađenje nastalo emisijom štetnih gasova iz stacionarnih i mobilnih izvora, koja će biti u funkciji predmetnog objekta ne mogu uticati na kvalitet vazduha.

Otpadne vode koje se produkuju u krugu predmetnog objekta potrebno je prethodno tretirati na separatoru masti i ulja koji će biti ugrađen a putem koga će se ostvariti potreban stepen prečišćavanja PSP%, a zatim tako prečišćene otpadne vode odlaziće u javni kanalizacioni sistem.

Projekat za vrijeme svog funkcionisanja nema trenutnog ili trajnog uticaja na zdravlje stanovništva niti na klimatske uslove.

Funkcionisanje Projekta nema uticaja na migracije stanovništva. Na samoj lokaciji je zaposlen određen broj ljudi. Normalno funkcionisanje djelatnosti neće imati negativan uticaj na njihovo zdravlje.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

Na predmetnoj lokaciji neće doći do gubitka paleontoloških, geoloških i geomorfoloških osobina.

U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, tako da realizacija projekta nema uticaja na njih i njihovu okolinu.

Prilikom funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija.

- d) Vjerovatnoća uticaja je prisutna tokom cijelog perioda funkcionisanja projekta.
- e) Učestalost mogućih uticaja je mogla biti prisutna u toku izgradnje objekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

<b>KRATAK OPIS PROJEKTA</b>			
<i>Red br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) topografije,</li> <li>b) korišćenja zemljišta,</li> <li>c) izmjenu vodnih tijela?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne, jer je objekat već izgrađen</li> <li>b) - II -</li> <li>c) ne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne, jer je objekat već izgrađen</li> <li>b) - II -</li> <li>c) ne</li> </ul>
2	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• topografije,</li> <li>• korišćenja zemljišta,</li> <li>• izmjenu vodnih tijela?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne (funkcionisanje projekta je promijenilo funkciju korišćenja zemljišta, kada je objekat izgrađen)</li> <li>b) ne (funkcionisanje projekta je promijenilo funkciju korišćenja zemljišta, kada je objekat izgrađen)</li> <li>c) ne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne, jer je objekat već izgrađen</li> <li>b) - II -</li> <li>c) ne</li> </ul>
3	<p>Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) topografije,</li> <li>b) korišćenja zemljišta,</li> <li>c) izmjenu vodnih tijela?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne</li> <li>b) - II -</li> <li>c) ne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne</li> <li>b) - II -</li> <li>c) ne</li> </ul>
4	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zemljište,</li> <li>2. vode,</li> <li>3. šume,</li> <li>4. mineralne sirovine?</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne, jer je objekat već izgrađen</li> <li>b) ne</li> <li>c) ne</li> <li>d) ne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) da</li> <li>b) ne</li> <li>c) ne</li> <li>d) ne</li> </ul>
5	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne</li> <li>b) da doći će do povećane potrošnje vode tokom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ne</li> <li>b) ne</li> <li>c) ne</li> </ul>

	obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	funkcionisanja projekta c) ne d) ne	d) ne
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku : 1 proizvodnje/aktivnosti, 2 skladištenja, 3 transporta, rukovanja?	1. ne (jer u objektu se ne planiraju proizvodne aktivnosti bilo kog tipa) 2. ne 3. ne	1. ne 2. ne 3. ne
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: 1 izvođenja, 2 funkcionisanja ili 3 prestanku funkcionisanja?	1. ne, jer je objekat već izgrađen 2. da razne vrste otpada 3. ne	1. ne, jer je objekat već izgrađen 2. - II - 3. ne
8	Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) ne, jer je objekat već izgrađen b) ne c) ne	a) ne, jer je objekat već izgrađen b) ne c) ne
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) ne b) ne c) ne ukoliko se otpad bude zbrinjavao na adekvatan način	a) ne b) ne c) ne
10	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku,	a) ne b) ne c) ne	a) ne b) ne c) ne

	b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	d) ne e) ne	d) ne e) ne
12	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) ne (otpadne voda sa radnog prostora odvodiće se preko separatora u javni kanalizacioni sistem) b) - II - c) - II -	a) ne b) ne c) ne
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) ne b) ne (otpadne vode sa radnog prostora autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta odvodiće se u preko separatora u javni kanalizacioni sistem). c) - II -	a) ne b) ne (otpadne vode sa radnog prostora autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta preko separatora u javni kanalizacioni sistem). c) - II -
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) ne b) ne c) ne	a) ne b) ne c) ne
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?	a) ne b) da (mogući su uticaji koji se ne mogu predvidjeti) c) ne	a) ne b) da (ukoliko se uticaji ne mogu predvidjeti) c) ne
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu,	a) ne b) ne c) da (otvorice se nova	a) ne b) ne c) da (posledica

	b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	radna mjesta)	u pozitivnom smislu)
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima: a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	a) ne b) ne	a) ne b) ne
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, a) prirodnih, b) pejzažnih, c) istorijskih, d) kulturnih ili e) drugih vrijednosti?	a) ne b) ne c) ne d) ne e) - II - f) - II -	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	a) ne b) ne c) ne d) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini	a) ne	a) ne

	<p>lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> <li>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</li> <li>c) planinska ili šumska područja,</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>	<p>b) ne c) ne d) ne</p>	<p>b) ne (otpadne vode sa radnog prostora autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta preko separatora u javni kanalizacioni sistem). c) ne d) ne</p>
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>a) ne b) ne</p>	<p>a) ne b) ne</p>
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o na lokaciji ili</li> <li>o u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>a) ne b) da( Investitor će se pridržavati svih mjera u cilju zaštite vodnih tijela)</p>	<p>a) ne b) ne</p>
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>a) ne b) ne</p>	<p>a) ne b) ne</p>
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o na lokaciji ili</li> <li>o u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>ne ne</p>	<p>ne ne</p>
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu</p>	<p>Može doći do kratkog zastoja saobraćaja - II -</p>	<p>Ne ukoliko cirkulacija saobraćaja bude</p>

	<p>biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> na lokaciji ili</li> <li><input type="radio"/> u blizini lokacije?</li> </ul>		<p>u skladu sa saobraćajnim uslovima - II -</p>
27	<p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p>	<p>Da jer se nalazi pored magistralnog puta Tivat – Lepetani - Kotor.</p>	<p>Da biće vidljiv i usklađen sa važećim propisima</p>
28	<p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) istorijskog ili</li> <li>b) kulturnog značaja?</li> </ul>	<p>a) ne b) ne</p>	<p>Ne</p>
29	<p>Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) istorijskog ili</li> <li>b) kulturnog značaja?</li> </ul>	<p>a) ne b) ne</p>	<p>ne</p>
30.	<p>Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrptjeti gubitak zelenih površina?</p>	<p>ne</p>	<p>ne</p>
31	<p>Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stanovanje,</li> <li>b) vrtlarstvo,</li> <li>c) industrijske ili trgovачke aktivnosti,</li> <li>d) rekreacija,</li> <li>e) javni otvoreni prostor,</li> <li>f) javni objekti,</li> <li>g) poljoprivredna proizvodnja,</li> <li>h) šume,</li> <li>i) turizam,</li> <li>j) rudarske ili druge aktivnosti?</li> </ul>	<p>a) da b) da c) da d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne i) da j) ne</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne i) ne j) ne</p>
32	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stanovanje,</li> <li>b) vrtlarstvo,</li> <li>c) industrijske ili trgovачke aktivnosti,</li> </ul>	<p>a) da (u blizini se nalaze i stambeni objekti ) b) da c) da d) da (park, sportski tereni)</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne</p>

	d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	e) da (park, sportski tereni) f) da (JU Srednja mješovita škola „Mladost“ i OŠ „Drago Milović“, Međunarodna škola Knightsbridge, Dom zdravlja) g) da h) ne i) da j) ne	g) ne h) ne i) ne j) ne
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da (u skladu sa sa prostorno-planskom dokumentacijom)	Ne
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) ne b) - II -	a) ne b) ne
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne

	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:  a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?	a) ne b) ne c) ne d) da e) ne f) ne g) ne h) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne
37	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:  a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	a) ne b) ne c) ne d) da e) ne f) ne g) ne h) ne	a) ne (otpadne vode sa radnog prostora autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta preko separatora u javni kanalizacioni sistem). b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne
38	Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,  a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) ne b) ne	a) ne b) ne
39	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna  a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima,	a) da b) ne c) ne d) ne e) ne	a) zavisi od inteziteta zemljotresa b) ne c) ne
40			

	d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo	f) ne g) ne h) ne	d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne
--	---	-------------------------	---

**Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:**

Predmetna autoperionica, nalazi se na katastarskoj parcelli broj 961/3 KO Tivat, Opština Tivat, prema listu nepokretnosti prepis 421, izdatom od PJ Tivat broj 121-956-2-4170/2013 od 15.11.2013.godine. Katastarska parcela je u vlasništvu Giljača Stanka, sa obimom prava 1/1

Predmetna autoperionica nalazi se neposredno uz magistralni put - Jadransku magistralu, dio puta Tivat - Lepetani - Kotor. Jadranska magistrala se proteže istočnom obalom Jadranskog mora i dio je evropskih puteva E65 i E80. Lokacija je smještena sa desne strane puta gledano iz pravca Tivta, u naselju zvanom Markuševina i udaljena je oko 500 metara od raskrsnice puta za centar Tivta.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se poslovni objekat - autoperionica, čvrste gradnje, koja se naslanja na porodičnu kuću porodice Giljača. U poslovnom objektu, zatvorenog tipa, nalazi se jedno mjesto za pranje automobila. Površina ispred autoperionice je nepravilnog oblika i cijelokupna površina je izbetonirana.

U poslovnom objektu, autoperionice nalazi se jedno mjesto za pranje automobila.

U autoperionici vrši se pranje automobila, kako unutrašnjosti tako i spoljašnje pranje istih. U autoperionici pranje i čišćenje unutrašnjosti automobila vrši se putem kompresora i mašine za pranje topлом i hladnom vodom.

Topla voda za pranje auta dobija se priključenjem mašina za pranje na vodovod. Mašine u sebi imaju ugrađene grijачe za zagrijavanje vode i pod određenim podešavanjem pritiska vrše pranje automobila.

Otpadna voda od pranja automobila sa betonske površine odvodiće se preko rešetke, kanalom i cijevima do separatora za masti i ulja, u javni kanalizacioni sistem.

Vode od pranja automobila koje u sebi sadrže ulja, masti i čvrste materije će se prikupljati, uvoditi u slivnu rešetku i cijevima odvoditi u separator.

Obzirom da se na lokaciji obavljaju poslovi trgovinski, turističko - ugostiteljski i uslužno administrativni, navedeni objekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

Za potrebe rada navedenog projekta koristiće se električna energija, elektro-distributivne mreže grada. Snabdijevanje vodom je sa gradskog vodovoda u svemu prema uslovima JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

U toku rada stvaraće se komunalni otpad, a isti će zbrinjavati JP Komunalno Tivat, shodno ugovoru sa nosiocem projekta.

Na predmetnoj lokaciji neće dolazi do znatnijeg zagađivanja vazduha, kao ni izazivanja neprijatnih mirisa, zbog blizine magistralnog puta Tivat - Lepetani - Kotor, ali će nastajati znatna količina otpadnih voda, koja će se na adekvatan način zbrinjavati.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru.

Obim uticaja na životnu sredinu koji će biti prisutan na lokaciji i njegovoj okolini biće sveden na najmanju moguću mjeru. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat imaće će uticaja na životnu sredinu ukoliko se nosilac projekta ne bude pridržavao standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti.

Aerozagađenje nastalo emisijom štetnih gasova iz stacionarnih i mobilnih izvora, koja će biti u funkciji predmetnog objekta ne mogu uticati na kvalitet vazduha.

Otpadne vode koje se produkuju u krugu predmetnog objekta potrebno je prethodno tretirati na separatoru masti i ulja koji će biti ugrađen a putem koga će se ostvariti potreban stepen prečišćavanja PSP%, a zatim tako prečišćene otpadne vode odlaziće u javni kanalizacioni sistem.

**S obzirom da će investitor , preduzeće „TIP - TOP GS“ D.O.O.- TIVAT preuzeti odgovornost u skladu sa zakonskom legistativom, direktivama EU i savremenim metodama i standardima iz oblasti zaštite životne sredine, negativni uticaji na životnu sredinu biće svedeni na najmanju moguću mjeru.**

**Nadamo se da će se kroz transparentan postupak donijeti adekvatna odluka u interesu svih učesnika u postupku.**

**Prilog dokumentacije  
za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**



**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**  
**CENTRALNI REGISTAR**  
U Podgorici, dana 25.10.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE I OPRAVKU MOTORNIH VOZILA, POSREDOVANJE, PROIZVODNJU, TRGOVINU , TURIZAM I USLUGE "TIP-TOP GS" D.O.O. - TIVAT** broj 179915 od 25.10.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Stanko Giljača  
JMBG ili br.pasoša:2605975234017  
Adresa:-

dana 25.10.2011.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE I OPRAVKU MOTORNIH VOZILA, POSREDOVANJE, PROIZVODNJU, TRGOVINU , TURIZAM I USLUGE "TIP-TOP GS" D.O.O. - TIVAT** - registarski broj **5-0559524/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

### Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE I OPRAVKU MOTORNIH VOZILA, POSREDOVANJE, PROIZVODNJU, TRGOVINU , TURIZAM I USLUGE "TIP-TOP GS" D.O.O. - TIVAT** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu,podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

### Registrator

Valentina Marković

Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od danu prijema rješenja.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj      **5-0559524/ 002**  
Matični broj            **02774224**

Datum promjene podataka: **25.10.2011**

### DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE I OPRAVKU MOTORNIH VOZILA, POSREDOVANJE, PROIZVODNJI, TRGOVINI , TURIZAM I USLUGE "TIP-TOP GS" D.O.O. - TIVAT

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: **09.12.2009**

Datum donošenja Statuta: **09.12.2009**

Datum izmjene Statuta: **24.10.2011**

Adresa obavljanja djelatnosti: **MARKUŠEVINA BB**

Mjesto: **TIVAT**

Adresa za prijem službene pošte: **MARKUŠEVINA BB**

Sjedište: **TIVAT**

Pretežna djelatnost: **4520 Održavanje i popravka motornih vozila**

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da       ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

držav

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala       domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: **5.00€**

(Novčani      **5.00**, nenovčani      **.00**)

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

**STANKO GILJAČA-2605975234017**

Adresa:

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

**Stanko Giljača - 2605975234017**

Adresa:

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato **10.11.2011.god.**

REGISTRATOR  
*Valentina Marković*

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT  
Broj: 121-956-1-288/2013  
Datum: 19.11.2013.



Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 421  
Broj plana: 8  
Parcelle: 961/2, 961/3

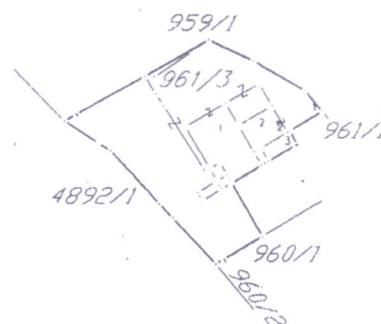
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑  
S

4  
699  
400  
—  
557  
800

4  
699  
400  
—  
557  
900



4  
699  
300  
—  
557  
800

4  
699  
300  
—  
557  
900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



M. J. G. B. T.



121-956-2-4170/2013

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

## PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-2-4170/2013

Datum: 15.11.2013

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),  
postupajući po zahtjevu

**GILJAČA STANKO**

izdaje se

iz TIVTA,

**LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS**  
**421**

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	Osnov sticanja	Klasa		
961	3		11	-	MARKUŠEVINA		402	0.00
			23					
	1		11	-	MARKUŠEVINA		56	0.00
			23					
	2		11	-	MARKUŠEVINA		21	0.00
			23					
							479	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008599	OPĆINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	Svojina	1 / 1
2605975234017	GILJAČA LJUBO STANKO TIVAT, MARKUŠEVINA B.B.	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG
Broj Podbroj	zgrada	Osnov sticanja	Godina	- Sprat	Adresa, Mesto	
961	3	Poslovne zgrade u privredi NASLJEĐE	982	P 56	-	- /-
	1					
		Poslovni prostor zanatstva NASLJEĐE 1	1	P 30	Svojina GILJAČA LJUBO STANKO TIVAT, MARKUŠEVINA B.B.	1 / 1 2605975234017 ME
	2	Garaža VIŠE OSNOVA	982	P 21	-	- /-
		Garaža kao dio zgrade VIŠE OSNOVA 1	1	P 17	Svojina GILJAČA LJUBO STANKO TIVAT, MARKUŠEVINA B.B.	1 / 1 2605975234017 ME

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele	Broj	PD	Redni	Način korišćenja	Upis broj	Opis prava
Broj Podbroj	zgrada		broj		Datum upisa	Vrijeme upisa
961	3	2	1	Garaža	83060 05.08.2013	610 Nema dozvolu NEMA DOZVOLU



0757591

