



Na osnovu člana 13a stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), shodno mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-2364/2 od 20.10.2014. godine, Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donosi:

ODLUKU
o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu
za UP Lepetane

Član 1

Za UP Lepetane neće se raditi strateška procjena uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu UP).

Površina zahvata UP-a je cca **1 ha**, a njegove granice su definisane Odlukom o pristupanju izradi UP-a.

Član 2

Planski osnov za izradu UP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 24/10), a za koji dokument je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu

Cijeli zahvat predstavlja jednu vrijednu graditeljsku ambijentalnu cijelinu, koja je prepoznata kao zona centralnih djelatnosti unutar kojih su stambeni, turistički, poslovni i vjerski objekti.

Član 3

Za ovo područje je 1897. godine donešen UP Lepetane u sklopu Urbanističkih projekata za oživljavanje sedam seoskih naselja u opštini Tivat („Službeni list RCG“ – opštinski propisi, broj 20/87), koji je rađen na osnovu smjernica iz Gup-a Tivat.

Obuhvat još uvijek važećeg UP-a je 1,90 ha, ali je izmjenom Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i donošenjem PUP-a Tivta dio predmetnog prostora, onaj između mora i puta (morsko dobro) stavljen u nadležnost Ministarstva i obuhvaćen je PPPNMD i DSL Sektor 20.

Član 4

Vjerovatnoća, intenzitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergiska priroda uticaja, te rizik po zdravlje ljudi i životnu sredinu je neznatan i konstatuje se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.

Član 5

Ova Odluka je sastavni dio Odluke o izradi UP-a i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi", na web stranici opštine Tivat i u jednoj dnevnoj novini.

za Sekretara Sekretarijata,
ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik

Broj: 0905-353-840/4
Tivat, 22.10.2014.godine

Obrazloženje

Planski osnov za izradu UP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine (“Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 24/10), a za koji dokument je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Površina zahvata UP-a je cca 1 ha. Cijeli zahvat predstavlja jednu vrijednu graditeljsku ambijentalnu cijelinu, koja je prepoznata kao zona centralnih djelatnosti unutar kojih su stambeni, turistički, poslovni i vjerski objekti. Za ovo područje je 1897. godine donešen UP Lepetane u sklopu Urbanističkih projekata za oživljavanje sedam seoskih naselja u opštini Tivat („Službeni list RCG“ – opštinski propisi, broj 20/87), koji je rađen na osnovu smjernica iz Gup-a Tivat. Obuhvat još uvijek važećeg UP-a je 1,90 ha, ali je izmjenom Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i donošenjem PUP-a Tivta dio predmetnog prostora, onaj između mora i puta (morsko dobro) stavljen u nadležnost Ministarstva i obuhvaćen je PPPNMD i DSL Sektor 20.

Razlozi za nepreduzimanje strateške procjene uticaja:

1. Planski osnov za izradu UP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine (“Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 24/10). Cijeli zahvat predstavlja jednu vrijednu graditeljsku ambijentalnu cijelinu, koja je prepoznata kao zona centralnih djelatnosti unutar kojih su stambeni, turistički, poslovni i vjerski objekti.

2. U skladu sa članom 26. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.List CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) kojim je propisan sadržaj urbanističkog projekta, predmetni UP između ostalog treba da ima: smjernice za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenje terena, režim zaštite kulturne baštine. Ovim se obezbjeđuje saradnja i uticaj mjerodavnih institucija odnosno njihovih stručnih lica na plansko rješenje DUP-a sa aspekta koji se tiču svih segmenata životne sredine.

3. U postupku izrade planskog dokumenta, njegov nacrt se dostavlja na mišljenje organima državne uprave, privrednim društvima i drugim pravnim licima nadležnim za zaštitu životne sredine, zaštitu kulture i kulturne baštine, poljoprivrede, vodoprivrede, šumarstva, zdravstva...itd. Ovim se obezbjeđuje ocjena planskih rješenja UP-a od relevantnih institucija iz različitih aspekata životne sredine.

4. Nacrt UP-a se stavlja građanima na javni uvid tokom kojeg se organizuje javna rasprava uz prisustvo obrađivača. Na taj način se obezbjeđuje zainteresovanoj javnosti i zainteresovanim organima da se upoznaju sa planskim rješenjima i daju svoje primjedbe, mišljenja i sugestije.

6. PUP Tivat do 2020. je donesen 01.07.2010.godine, a za te potrebe rađena je i strateška procjena uticaja na životnu sredinu koja je tretirala i ovo naselje.

Na osnovu navedenog zaključujemo da nije potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za UP Lepetane, jer je za planirane namjene prostora i vrste objekata u njegovom obuhvatu, instrument zaštite životne sredine obezbijeđen smjernicama za sadržaj i donošenje UP-a prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.List CG broj 51/08, 40/11, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13), a imajući u vidu da u obuhvatu UP-a nema objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterijume iz člana 13. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.