

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0906-360-up-75/2
Tivat, 05.08.2014.godine

Advokat Milošević Milovan
ulica Vaka Đurovića bb
Podgorica

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo rješenje kojim se usvaja vaš zahtjev za slobodan pristup informaciji – dokumentu.

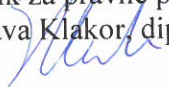
Ovim putem Vas obavještavamo da je uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno da je na katastarskoj parceli broj 106 KO Radovići, za rekonstrukciju starog objekta – legalizacija izvedenih radova u prizemlju i nadogradnja sprata na istoj osnovi, označenog kao **zgrada broj 2**, izdata građevinska dozvola, broj 0903-up.172/2 od 01.10.2009. godine. Isto Vam u prilogu i dostavljamo.

Takođe Vas upoznajemo da se evidencija po novom premjeru odnosno po katastarskim parcelama vodi od 2000. godine.

U vezi sa dijelom zahtjeva za pristup informaciji koji se odnosi na plansko rješenje za katastarsku parcelu 106 KO Radovići, ističemo da se sa sadržinom "Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići" ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", 32/11) možete detaljnije upoznati na zvaničnoj internet stranici Opštine Tivat www.opstinativat.com, gdje je isti objavljen, u rubrici »Urbanizam« - »Važeća planska dokumentacija«, a Tabela prikaz planiranog rješenja za UP 106 Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Za Sekretara Sekretarijata
Ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik



PRILOG:

- Rješenje ovog Sekretarijata broj 0906-360-up-75/1 od 05.08.2014.godine
- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Broj 0903-up.172/2 od 01.10.2009. godine
- Tabela prikaz planiranog rješenja na nivou urbanističkih parcela iz Izmjena i dopuna DUP-a „Radovići“, za UP 106

DOSTAVITI:

- ☞ Naslovu
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i slobodan pristup informaciji
- arhivi

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj:0906-360-up-75/1

Tivat, 05.08.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG « br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu Advokata Milošević Milovana, ulica Vaka Đurovića bb, Podgorica, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

- 1. Usvaja se** zahtjev Advokata Milošević Milovana iz Podgorice, broj 0906-360-up-75 od 30.07.2014.godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
 - Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Broj 0903-up.172/2 od 01.10.2009. godine
 - Tabelarni prikaz planiranog rješenja na nivou urbanističkih parcela planskog dokumenta Izmjena i dopuna DUP-a „Radovići“, za UP 106
- 2. Pristup informaciji** iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu podnosioca zahtjeva.
- 3. Podnosilac zahtjeva** se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
- 4. Žalba protiv ovog Rješenja** ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Advokat Milošević Milovan, ulica Vaka Đurovića bb, Podgorica, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, zahtjevom, broj 0906-360-up-75 od 30.07.2014. godine, da mu se omogući pristup informaciji „Da li je za izgradnju objekta označenog kao objekat 1 na katastarskoj parceli 106 KO Radovići izdata građevinska dozvola. Ukoliko jeste, molim da mi kopiju iste dostavite. Na koji način DUP uređuje pravo na izgradnju objekta na katastarskoj parceli 106 KO Radovići“.



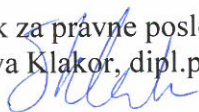
U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 4 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 5 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Za Sekretara Sekretarijata
Ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO:

- Advokat Milošević Milovan, ulica Vaka Đurovića bb, Podgorica
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.172/2
Tivat 01.10.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 2, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), a rješavajući po zahtjevu Nade Radanović iz Novog Beograda, Milutina Milankovića br.138/11, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Nadi Radanović** iz Novog Beograda, za **rekonstrukciju** starog objekta-**legalizacija** izvedenih radova u prizemlju i **nadogradnja** sprata na istoj osnovi, **zgr.br. 2 na kat.par.br.106 KO Radovići**. Spratnost objekta je prizemlje i sprat P+1, gabarita 7,5mx7,0m, namjena stanovanje.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradilo "Borozan Inženjering" d.o.o. iz Tivta, pod brojem 23/12/2008, a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.50/2 od 09.03.2009.godine.

3. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

5. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

8. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata broj 60/09.

Obrazloženje

Nada Radanović iz Novog Beograda se obratila ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom br.0903-up.172 od 26.06.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju starog stambenog objekta, zgr.1 na kat.par.br.598 KO Radovići.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.647/1 od 14.09.2008 godine;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.50/2 od 09.03.2009.godine, izdata od ovog Sekretarijata;
- da je »Borozan Inženjering« d.o.o.iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda u Podgorici, pod brojem 5-0091031/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;

- da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenja za projektovanje tehničke dokumentacije izdata od Inženjerske Komore Crne Gore,
- da su odgovorni projektanti dali izjavu br.188/08 od 23.12.2008.godine o međusobnoj usaglašenosti svih faza koje čine sastavni dio tehničke dokumentacije i da su se prilikom izrade tehničke dokumentacije odnosno glavnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta P+1 NA KAT.PAR.BR.106 ko Krašići ,pridržavali svih važećih zakona i propisa ;
- da je dostavljen akt-izvještaj revizione komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio »BIRCH »d.o.o.iz Budve ,pod brojem 03-12/08, od 29.12. 2008.godine;
- da je podnijet dokaz o pravu svojine– list nepokretnosti prepis 72 br.121-956-2-1835/2009 od 24.06.2009.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo svojine po 1/1 na objektu ,zgr.2 na kat.par.br.106 KO Radovići ;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 40-00-3516 od 14.04.2009.godine;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti donio rješenje o vodnoj saglasnosti na tehničku dokumentaciju,pod brojem 0408-up.127/1 od 06.05.2009.godine;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dalo sanitarnu saglasnost ,pod brojem 0202/8- up.112/2 od 20.05.2009.godine;
- da je JP »Vodovod i Kanalizacija »d.o.o.Tivat dao saglasnost na projektnu dokumentaciju,broj 277 od 23.09.2009.godine;
- da je Crnogorski Telekom A.D. Podgorica ,dao saglasnost broj 30-45 od 20.05.2009.godine;
- da je »S&T Sistem» d.o.o. za inženjering iz Podgorice , izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat ,pod brojem PP 1321 ,maja 2009.godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova ,sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost Podgorica dalo saglasnost br.04-04/6-228/09-5844/2 od 14.05.2009.godine na elaborat zaštite od požara ;
- da je podnijet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor i uplatnice);
- da je podnijet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi.

U postupku po ovoj stvari,izvršen je uvid u investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju ,na osnovu koje je shodno članu 91,93 stav 2. i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.List CG”br.51/08), odlučeno kao u dispozitivu rješenja rješenja .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-građevinska inspekcija
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-urbanistička inspekcija
- arhiva,
- dosije ✓
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

v.d. SEKRETAR

Marija Petović dipl.pravnik



broj parcele	namjena	površina parcele	indeks zauzetosti zemljišta	P objekta	index izgrađenosti	maksimalan broj etaža	ukupna BRGP	BRGP stanovanja	BRGP djelatnosti	status parcele/objekta	intervencija
UP 100	SMG	105	0,4	41	0,8	2	82	57	25	amb.cjel.	konzervacija
UP 101	SMG	94	0,5	51	0,5	1	51	36	15	amb.cjel.	restauracija
UP 102	SMG	279	0,1	38	0,3	2	76	53	23	amb.cjel.	restauracija
UP 103	SMG	201	0,5	105	1,3	3	263	184	79	amb.cjel.	restauracija
UP 105	SMG	356	0,2	81	0,6	3	201	141	60	amb.cjel.	konzervacija
UP 106	SMG	183	0,9	163	1,0	2	183	128	55	amb.cjel.	konzervacija
UP 107	SMG	97	0,7	66	0,7	1	66	46	20	amb.cjel.	restauracija
UP 108	SMG	79	0,5	41	0,5	1	41	29	12	amb.cjel.	konzervacija
UP 109	SMG	245	0,5	118	1,0	2	236	165	71	amb.cjel.	restauracija
UP 110	SMG	43	0,7	30	1,4	2	60	42	18	amb.cjel.	restauracija
UP 111	SMG	268	0,9	233	1,1	2	309	216	93	amb.cjel.	restauracija
UP 112	SMG	305	0,4	137	1,0	3	309	216	93	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 113	SMG	222	0,5	105	0,9	3	209	146	63	amb.cjel.	konzervacija
UP 115	SMG	116	0,4	52	1,1	3	130	91	39	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 116	SMG	71	1,2	86	1,2	1	86	60	26	amb.cjel.	restauracija
UP 117	SMG	95	0,5	49	1,0	2	98	69	29	amb.cjel.	restauracija
UP 118	SMG	399	0,3	127	0,6	2	229	160	69	amb.cjel.	konzervacija
UP 119	SMG	55	1,0	55	1,4	2	75	53	23	amb.cjel.	konzervacija
UP 120	SMG	74	0,7	49	1,4	2	49	34	15	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 121	SMG	589	0,2	134	0,3	2	179	125	54	amb.cjel.	konzervacija
UP 123	SMG	465	0,1	60	0,1	1	60	42	18	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 124	SMG	198	0,2	38	0,4	2	75	53	23	amb.cjel.	konzervacija
UP 125	SMG	279	0,1	38	0,3	2	75	53	23	amb.cjel.	konzervacija
UP 126	SMG	321	0,1	35	0,2	2	70	49	21	amb.cjel.	konzervacija
UP130/2	SMG	779	0,1	86	0,1	1	86	60	26	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 131	SMG	351	0,5	164	0,9	2	328	230	99	amb.cjel.	konzervacija
UP 134	SMG	218	0,2	54	0,2	1	54	38	16	amb.cjel.	konzervacija
UP 138	SMG	334	0,1	34	0,1	1	34	24	10	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 140	CD	355	0,4	142	1,2	3	426	284	142	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 142	SMG	958	0,0	47	0,1	2	94	66	28	amb.cjel.	konzervacija
UP 161	SMG	385	0,4	137	0,6	2	226	158	68	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 162	SMG	102	0,5	54	1,1	2	108	75	32	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP 171	SMG	114	0,4	49	0,9	2	98	69	29	amb.cjel.	restauracija
UP175/1	SMG	249	0,3	62	0,5	2	125	87	37	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP175/2	SMG	71	0,7	47	1,3	2	94	66	28	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP177/1	SMG	194	0,4	68	0,7	2	137	96	41	amb.cjel.	rekonstrukcija
UP177/2	SMG	101	0,3	31	0,3	1	31	22	9	amb.cjel.	restauracija
UP 178	SMG	305	0,5	161	0,9	2	281	197	84	amb.cjel.	restauracija
UP 180	SMG	31	1,0	31	1,0	1	31	22	9	amb.cjel.	restauracija
UP 181	SMG	118	0,3	34	0,3	1	34	24	10	amb.cjel.	restauracija



ADVOKAT
Milošević Milovan
Vaka Đurovića bb, Podgorica
tel.069/193022; fax:020/664394

OPSTINA TIVAT				
Primljeno:	30-07-2014			
Organ.jed	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
	0906-360-mp-75			

Optina Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu člana 3., člana 10. i člana 13. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“ broj 44/12), podnosim:

ZAHTJEV

za slobodan pristup informacijama i dostavu dokumentacije

Molim vas da mi osnovom Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite sledeće podatke:

- Da li je za izgradnju objekta označenog kao objekat 1 na k.p. 106 KO Radovići izdata građevinska dozvola. Ukoliko jeste, molim Vas da mi kopiju iste dostavite.
- Na koji način DUP uređuje pravo na izgradnju objekata na k.p. 106 KO Radovići.

Traženi podaci su mi potrebni radi zaštite prava Walter Grant Paul i Butler Josephine Claire, vlasnika kat parcele 109 knjižene u LN 472 KO Radovići, čiji sam punomoćnik.

Podgorica, 29.07.2014. g.

Milošević Milovan, advokat

ADVOKAT
Milošević Milovan
ul. Vaka Đurovića bb, Podgorica
tel:069/193022-814 020/664-394
advokat.milosevic@com.me