

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

- a) **NOSILAC PROJEKTA:** Arsić Rade, Tivat
- ODGOVORNO LICE:** Arsić Rade
- ADRESA:** DONJA LASTVA B.B., TIVAT
- MATIČNI BROJ:** 0609965234017
- BROJ TELEFONA:** 067-575-921;
- e-mail:** indegoplus@t-com.me
- b) **NAZIV PROJEKTA:** „Hotel Mediteraneo“
- LOKACIJA:** DUP „LASTVA-SELJANOVO-TIVAT-GRADIOŠNICA“, urbanistička parcela broj 1, lokacija 4.
- ADRESA:** Tivat

## **2. OPIS LOKACIJE**

Lokacija na kojoj se planira predmetni projekat se nalazi u gradskoj zoni Tivta. Lokacija predviđena za rekonstrukciju stambeno – poslovnog objekta, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica”, u Tivtu, na urbanističkoj parceli broj 1, lokacija 4, koja je formirana od kat. parcela broj 228/3, 245/2, 248 i 249 KO Tivat.

Na predmetnoj lokaciji, nalazi se legalni stambeno - poslovni objekat u izgradnji, koji je moguće dograditi i nadgraditi, kao i izvršiti prenamjenu u Hotel, sa svim pratećim sadržajima. Kolski prilaz objektu obezbijediće se priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Parkiranje za potrebe korisnika biće obezbijeđeno u okviru urb. parcele i objekta.

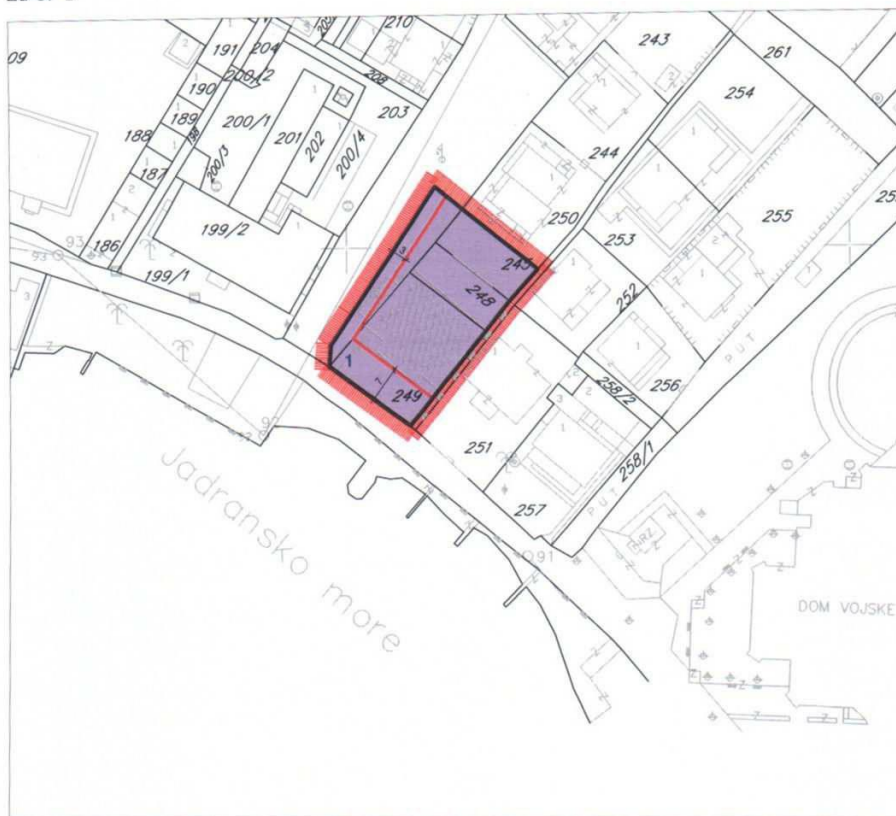
Objekat se nalazi u neposrednoj blizini mora, od kojeg ga odvaja saobraćajnica i šetalište. Navedena lokacija nema status zaštite.

Urbanistička parcela je površine 773,0 m<sup>2</sup>. Parcela je sa bočne strane i zadnjom stranom ograničena susjednim parcelama sa postojećim objektima, a sa druge dvije strane saobraćajnicama.

IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA  
 LOKACIJA BROJ 4

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE  
 PROSTORA** R 1:1000

Za UP 1



LEGENDA:

- ■ ■ ■ GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATAstarsKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- TURIZAM

Koordinate građevinske linije

Br	Y	X
1	6557217.00	4699670.29
2	6557201.22	4699681.82
3	6557203.37	4699685.06
4	6557219.97	4699710.04

Savjetnik za geodetske poslove:  
 Jelena Tošković, spec. sci. geod.

### **3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

Planirana je izgradnja hotela sa svim pratećim sadržajima u cilju povećanja postojećih kapaciteta.

Objekat će biti izgrađen u skladu sa projektnim zadatkom i izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Prostorno-funkcionalno rješenje treba da zadovolji potrebe korisnika i da obezbijedi zahtjevane uslove rada za obavljanje djelatnosti.

Na osnovu projektnog zadatka i idejnog rješenje urađen je glavni projekat za dobijanje građevinske dozvole i izvođenja pripremnih radova. Nivo poslovanja starog i novog hotela treba da je kategorije sa 5 zvezdica.

Kako je navedeno na datoj lokaciji postoji izvedeni objekat u grubo izvedenim radovima, čija je bruto površina 1334.90m<sup>2</sup> (prizemlje + 3sprata + potkrovlje). Planiranom rekonstrukcijom postojeći objekat će biti dograđen za 565.00m<sup>2</sup> (suteran + prizemlje + 2 sprata), čime će ukupna površina budućeg hotela „MEDITERANEO“ iznositi 1899.90m<sup>2</sup>.

Sadržaj postojećeg objekta po etažama:

Prizemlje	Recepcija, restoran, kuhinja, terasa, lift i komunikacije,
I sprat	6 apartmana, lift i komunikacije,
II sprat	6 apartmana, lift i komunikacije,
III sprat	6 apartmana, lift i komunikacije,
Potkrovlje	3 apartmana, lift i komunikacije.

Po novim urbanističkim uslovima dozvoljava se dogradnja postojećeg objekta u vidu proširenja u zadnjem dijelu lokacije.

Novi objekat može da ima sledeću spratnost i funkciju:

- Sadržaj suterana - garaža, tehnicke prostorije
- Sadržaj prizemlja - hotelske sobe, kuhinja, garderoba za zaposlene i kancelarija,
- Sadržaj prvog sprata - hotelske sobe i sala za sastanke (conference hall),
- Sadržaj drugog sprata - hotelske sobe.

Funkcija novog dograđenog objekta treba da je hotelskog tipa sa klasičnim hotelskim sobama i pratećim sadržajima.

Postojeći i novi dograđeni objekat moraju da budu funkcionalno povezani po svim etažama kako bi stari i novi objekat činili jednu funkcionalnu celinu.

Vertikalne i horizontalne komunikacije kroz hotel treba ostvariti u vidu stepeništa, hodnika, lifta za goste i lifta za osoblje.

Ulazak gostiju treba ostvariti u prizemlju postojećeg objekta u vidu hola sa recepcijom i pratećim prostorima u vidu kancelarije i sanitarnog čvora. Pored ulaza u hotel treba smestiti i ulaz u restoran i u baštu restorana. Ulazak osoblja obaviti preko garaže na nivou suterena u novom delu objekta.

### **Postojeći objekat**

Postojeći objekat koji je izgrađen u gruboj fazi sa AB temeljima, AB konstrukcijom i AB pločama. U ovoj fazi spoljni zidovi-fasadni, su omalterisani produžnim malterom kao podloga za postavljanje završne obrade sa termoizolacijom i oblogom od kamena.

Projektnom dokumentacijom postojećeg objekta biće obuhvaćene sve izmene koje se odnose na završnu obradu i koje se odnose na izmene kod povezivanja funkcija novog i starog objekta.

Takođe će se usaglasiti fasade starog i novog dela objekta da bi zajedno činile jedinstvenu celinu.

Pristup gostiju obavljaće se preko prizemlja postojećeg objekta na koti + 0.00, a iz ovog prostora vertikalna komunikacija će se ostvarivati preko putničkog lifta i stepeništa.

### **Novi objekat**

Novi objekat svojom funkcijom će dopunjavati funkciju postojećeg objekta, tako što će fizički i funkcionalno biti povezani i činiti nivo hotela sa 5 zvezdica. Ova funkcija se odnosi i na pristup i smeštaj vozila u garažu na nivou suterena.

Prilaz osoblja ostvaruje se preko garaže i nivoa prizemlja, kao i tehnicke prostorije. Ekonomski pristup objektu će se takođe obavljati preko novog dela objekta na nivou suterena.

U novom objektu su takođe i smeštajni kapaciteti za goste u formi dvokrevetnih soba kao i kongresna sala. Novi objekat je direktno povezan po svim etažama sa starim objektom.

U objektu su predviđene sve vrste instalacija koje podrazumevaju objekat ovog nivoa, a iste su precizno obrađene kroz projekte faza koje čine projektну dokumentaciju kompletnom i na nivou glavnog projekta.

Instalacije vodovoda i kanalizacije biće projektovani u svemu prema važećim propisima.

Objekat će biti priključen na postojeću PTT i elektro mrežu.

Radi maksimalnog očuvanja vrijedne zelene površine uradiće se projekat pejzažnog uređenja u skladu sa osobinama lokacije i potreba objekta.



#### **4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Sagledavanjem karakteristika planiranog objekta može se konstatovati da uticaji koji će biti evidentirani tokom građenja istog ne predstavljaju opterećenje za životnu sredinu i takođe su ograničenog trajanja uz primjenu svih propisanih standarda i zahtjeva u ovoj oblasti. Kada je u pitanju funkcionisanje objekta nisu prepoznati uticaji koji bi imali negativne posledice na pojedine segmentne životne sredine.

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

<b>KRATAK OPIS PROJEKTA</b>			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (Izvođenje projekta usloviće korišćenje zemljišta na planiranoj lokaciji) c) Ne	b) Ne (obzirom da se radi o rekonstrukciji objekta koji podrazumijeva standardnu građevinsku operativu)
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (Za funkcionisanje projekta biće iskorišćena određena površina zemljišta na lokaciji) c) Ne	b) Ne (funkcionisanje projekta koji je predviđen za poslovanje ne može imati značajne posledice na fizičke promjene na lokaciji sa aspekta korišćenja zemljišta, jer se radi o planski uređenom prostoru)
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (ukoliko bude došlo do uklanjanja objekta) b) Da (ako projekat prestane da funkcioniše usled čišćenja lokacije i njenog dovođenja do stanja za neke druge namjene) c) Ne (na lokaciji nema površinskih i podzemnih voda)	Ne
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	a) Da (potrebna je površina zemljišta koliko zahvata projekat) b) Da (za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenja projekta koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	a) Ne (na zemljište je DUP-om predviđeno za poslovanje - hotel) b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	a) Ne b) Da (za potrebe funkcionisanja hotela koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)

6	<p>Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku :</p> <p>a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?</p>	<p>a) Ne (radi se o poslovnom objektu - hotel) b) Ne c) Ne</p>	<p>a) Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima)</p>
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom:</p> <p>a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?</p>	<p>a) Da (u toku izvođenja građevinski šut i šut iz otkopa) b) Da (u toku funkcionisanja komunalni otpad) c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta kompletan objekat bi se morao ukoliniti)</p>	<p>a) Ne (nakon završetka izvođenja projekta sav građevinski otpad uklanja se sa lokacije) b) Ne (u toku funkcionisanja komunalni otpad uklanja se u skladu sa zakonskom regulativom) c) Ne (nakon uklanjanja objekta prostor na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario, ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo čišćenje lokacije)</p>
8	<p>Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a) Da (prilikom rada građevinskih mašina i opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu) b) Ne c) Ne</p>	<p>a) Ne (obzirom da je ovaj uticaj periodičan i javlja se samo za vrijeme izvođenja projekta)</p>
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a) Ne (obzirom da nosilac projekta predviđa kao izvor napajanja električnu energiju za funkcionisanje projekta) b) Ne (nema emisije opasnih i otrovnih materija u vazduh, jer se radi o poslovnom objektu – hotel) c) Ne</p>	<p>a) Ne (u toku funkcionisanja projekta nema emisije u vazduh) b) Ne (u objektima se neće raditi sa opasnim i otrovnim materijama)</p>
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a) Da (povećaće se nivo buke na lokaciji) b) Da (povećaće se nivo vibracije usled kretanja i rada građevinskih mašina i kamiona) c) Ne d) Ne e) Ne</p>	<p>a) Ne (buka je periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu) b) Ne (vibracije su periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu)</p>
11	Da li će funkcionisanje projekta		Ne (zbog specifičnosti)



	<p>prouzrokovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) buku,</li> <li>b) vibracije,</li> <li>c) emitovanje svjetlosti,</li> <li>d) emitovanje toplotne energije ili</li> <li>e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Da (obzirom da se radi o poslovnom objektu za očekivati je neznatno povećanje buke na samoj lokaciji)</li> <li>b) Ne</li> <li>c) Ne</li> <li>d) Ne</li> <li>e) Ne</li> </ul>	<p>poslovanja koja će se obavljati u hotelu)</p>
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljišta,</li> <li>b) površinskih voda,</li> <li>c) podzemnih voda?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ne (u toku izvođenja projekta nema zagađenja zemljištai)</li> <li>b) Ne</li> <li>c) Ne (nivo podzemnih voda u ovoj zoni ne podrazumjeva mogućnost uticaja izvođenja projekta)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji. Neće se vršiti zamjena ulja i slično; Građevinski šut biće uklonjen sa lokaliteta u skladu sa zakonskim odredbama kojima se definiše ova problematika)</li> <li>b) Ne (more se nalazi u neposrednoj blizini, ali aktivnosti koje se sprovede pri izgradnji datog objekta ne podrazumijevaju uticaj, odnosno posljedice na isto. Radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji. Neće se vršiti zamjena ulja i slično; Građevinski šut biće uklonjen sa lokaliteta u skladu sa zakonskim odredbama kojima se definiše ova problematika)</li> <li>c) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji. Neće se vršiti zamjena ulja i slično; Građevinski šut biće uklonjen sa lokaliteta u skladu sa zakonskim odredbama kojima se definiše ova problematika)</li> </ul>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ne (u toku funkcionisanja projekta nema zagađenja)</li> </ul>	<p>Ne (funkcionisanje projekta koji je predviđen za poslovanje - hotel ne</p>

	<p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>zemljišta) b) Ne c) Ne (nivo podzemnih voda u ovoj zoni ne podrazumjeva mogućnost uticaja izvođenja projekta)</p>	<p>može prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama, jer se radi o uređenom prostoru; Komunalni otpad će se odlagati na za to predviđeno mjesto) b) More se nalazi u neposrednoj blizini, međutim aktivnosti koje se sprovode pri funkcionisanju datog objekta ne podrazumijevaju uticaj, odnosno posljedice na isto; Otpadne vode će se ispuštati u javnu kanalizaciju. c) Otpadne vode će se ispuštati u javnu kanalizaciju.</p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>Ne (radi se o objektu hotelskog tipa, čiji prestanak funkcionisanja ne bi mogao prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama zemljišta, površinskih i podzemnih voda)</p>	<p>Ne (obzirom na namjenu i djelatnost koja će se obavljati u objekta tokom njegovog funkcionisanja)</p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	<p>a) Ne (izvođenja projekta će se vršiti na zakonom propisani način i u skladu sa Glavnim projektom) b) Ne (obzirom na namjenu projekta procjenjuje se da su male mogućnosti da dođe do akcidentne situacije) c) Ne</p>	<p>a) Ne (izvođenja projekta vrši se u skladu sa zakonskim propisima) b) Ne (Moguće akcidentne situacije su požari i posledice elementarnih nepogoda, međutim planiranim projektima odnosno izvedenim radovima postaviće se funkcionalna infrastruktura i definisati odgovarjuće mjere djelovnja za opisane slučajeve) c) Ne</p>
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju,</p>	<p>a) Ne b) Da (projekat podrazumjeva novi poslovni sadržaj za dati prostor)</p>	<p>a) Ne b) Ne (prema planskom rješenju hotel je okružen objektima istovjetne ili</p>

	d) drugo?	c) Da (projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi)	slične namjene) c) Da (ukoliko projekat bude duže funkcionisao)
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima: a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	Ne (obzirom da se radi o zoni namjenjenoj za poslovanje uređeno DUP-om „Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica”)	Ne (doći će do uređenja prostora u ovoj zoni, a za sve planirane projekte biće rađena procjena uticaja ukoliko se pokaže da je potrebno)
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (lokacija je namjenjena za poslovanje)	Ne (na lokaciji nema zaštićenih područja)
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (u blizini lokacije nema zaštićenih područja)	Ne (u ovoj zoni nema zaštićenih područja)
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	Ne (na lokaciji nema osjetljivih područja kada se ekološki razlozi u pitanju)	Ne (nema osjetljivih područja na lokaciji)
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja,	b) Da (u blizini lokacije nalazi se more)	Ne (Namjena objekta je hotel i aktivnosti koje će se sprovesti pri izgradnji i funkcionisanju istog ne podrazumjevaju uticaja na pomenuto vodno tijelo obzirom da će se primjeniti odgovarajući standardi i

	d) priobalje?		propisi)
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)	Ne (jer nema zaštićene flore i faune na lokaciji projekta i njoj blizini)
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Da	Ne (more se nalazi u neposrednoj blizini, ali sama namjena datog objekta ne podrazumijevaju uticaj, odnosno posljedice na isto)
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (ne postoji područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti ni na lokaciji ni u njoj blizini)	Ne (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja ne samo na lokaciji, već ni u njoj blizini)
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njoj blizini nema područja koja se koriste za rekreaciju)	Ne (planskim rješenjem dati prostor je definisan za poslovne objekte i sl.)
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (u blizini lokacije postoji saobraćajnica, na koji se projekat priključuje, ali neće imati uticaja kada je životna sredina u pitanju)	Ne (projekat se priključuje na lokalni put u skladu sa saobraćajnim uslovima bez trajnih posledica)
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Da (objekat se planira na vidljivom mjestu i biće vidljiv velikom broju ljudi zbog svoje veličine i namjene. Naime, očekuje se značajan broj ljudi u hotelu)	Ne (planskim rješenjem dati prostor je definisan za poslovne objekte i sl.)
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja u okolini lokacije)
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih	Ne (na lokaciji već postoji objekat, koji se ovim putem	Ne (jer prostor nije uređena zelena površina

	površina?	dogradjuje i vrši se prenamjena istog u Hotel)	već je planskim rješenjem definisan za poslovne objekte i sl.)
31	<p>Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stanovanje,</li> <li>b) vrtlarstvo,</li> <li>c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,</li> <li>d) rekreacija,</li> <li>e) javni otvoreni prostor,</li> <li>f) javni objekti,</li> <li>g) poljoprivredna proizvodnja,</li> <li>h) šume,</li> <li>i) turizam,</li> <li>j) rudarske ili druge aktivnosti?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Da</li> <li>b) Ne</li> <li>c) Ne</li> <li>d) Ne</li> <li>e) Ne</li> <li>f) Ne</li> <li>g) Ne</li> <li>h) Ne</li> <li>i) Da</li> <li>j) Ne</li> </ul>	<p>Ne (projekat će biti urađen po svim standardima i propisima i u skladu sa DUP-om „Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica”)</p>
32	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stanovanje,</li> <li>b) vrtlarstvo,</li> <li>c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,</li> <li>d) rekreacija,</li> <li>e) javni otvoreni prostor,</li> <li>f) javni objekti,</li> <li>g) poljoprivredna proizvodnja,</li> <li>h) šume,</li> <li>i) turizam,</li> <li>j) rudarske ili druge aktivnosti?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Da</li> <li>b) Ne</li> <li>c) Da (prostor u blizini lokacije koristi se za poslovanje)</li> <li>d) Ne</li> <li>e) Da</li> <li>f) Ne</li> <li>g) Ne</li> <li>h) Ne</li> <li>i) Da</li> <li>j) Ne</li> </ul>	<p>Ne (definisano planskim dokumentom)</p>
33	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?</p>	<p>Da (u skladu sa DUP-om „Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica”)</p>	<p>Ne (obzirom da su sadržaji u okviru DUP-a tačno definisani)</p>
34	<p>Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ne (Na lokaciji već postoji izgrađeni objekat koji se ovim putem rekonstruiše)</li> <li>b) Da (u neposrednoj blizini je naseljeno područje )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ne</li> <li>b) Ne (jer se radi o DUP-om uređenom području)</li> </ul>
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bolnice,</li> <li>b) škole,</li> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>	<p>Ne (na lokaciji nema izgrađenih specifičnih-osjetljivih objekata)</p>	<p>Ne (obzirom da na lokaciji nema izgrađenih specifičnih objekata)</p>
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze</p>	<p>Ne (na lokaciji nema navedenih</p>	<p>Ne (jer takvih objekata</p>

	<p>specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bolnice,</li> <li>b) škole,</li> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>	specifičnih objekata koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta)	nema u blizini lokacije)
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i dr?</li> </ul>	Ne	Ne
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i drugo?</li> </ul>	Da (u blizini lokacije se nalazi more, a oko budućeg objekta je zona namijenjena za stanovanje i poslovanje)	Ne (more se nalazi u neposrednoj blizini, ali sama namjena datog objekta ne podrazumijevaju uticaj, odnosno posljedice na isto.)
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	Ne (na lokaciji i u njoj blizini nema područja koja usled dosadašnje izgradnje trpe zagađenja ili neku štetu kada je životna sredina u pitanju, tako da ista ne mogu biti dodatno ugrožena projektom)	Ne (nema takvih područja na lokaciji ni u njoj blizini)
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljotresima,</li> <li>b) slijeganju zemljišta,</li> <li>c) klizištima,</li> <li>d) eroziji,</li> <li>e) poplavama,</li> <li>f) temperaturnim razlikama,</li> <li>g) magli,</li> <li>h) jakim vetrovima,</li> </ul>	Ne (radi se o terenu koji je u blagom nagibu, ali je stabilan bez slijeganja zemljišta ili erozije, ali sa mogućnošću pojave jačih vjetrova periodično)	Ne (radi se o stabilnom prostoru)

	i) drugo		
--	----------	--	--

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Na planiranoj lokaciji planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta u izgradnji, koji je moguće dograditi i nadgraditi, kao i izvršiti prenamjenu u Hotel, sa svim pratećim sadržajima. Ukupna površina budućeg objekta je 1899.90m<sup>2</sup>. Grijanje objekta je predviđeno na električnu energiju. Sanitarne i fekalne vode odvođiće se do javne gradske kanalizacije. Lokacija na kojoj je planiran projekat namjenjena je za poslovanje i u skladu je sa DUP-om „Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica“. Obzirom da su u okviru planiranog objekta predviđeni poslovni prostori čija ukupna bruto površina objekta iznosi 1.899,90 m<sup>2</sup>, ali u kojima nisu planirani bilo kakvi proizvodni procesi, već će se koristiti za potrebe hotelskog tipa, kao i kancelarijskog poslovanja, to isti neće svojim radom negativno uticati na kvalitet životne sredine. Predmetni objekat prema Uredbi o projektima za koji se vrši procjena uticaja na životnu sredinu spada u projekte za koji se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu.