

NOSILAC PROJEKTA: „GRAĐEVINAR“ A.D. PODGORICA

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA



Podgorica, jul 2014. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: „GRAĐEVINAR“ A.D. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: MILOŠ ŠUKOVIĆ

ADRESA: 4 JULA 54

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02026325

BROJ TELEFONA: 020/ 633-853, 245-561

e-mail: gradjevinar@t/com.me

b) NAZIV PROJEKTA: „REKONSTRUKCIJA DIJELA OBJEKTA B“

LOKACIJA: urbanistička parcela broj 97, u zoni A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3387/1, 3348 i 3351 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“

ADRESA: Tivat – Centar (Turkova Poljana)

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta „Rekonstrukcija dijela objekta B“ nalazi se na urbanističkoj parceli broj 97, u zoni A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3387/1, 3348 i 3351, KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“.

Objekat se nalazi na Trgu mangolija u Tivtu, ulaz I u kome je izgrađeno 55 apartmana koji su upisani u Listu nepokretnosti 3203 i nose katastarske oznake od PD 22 do PD 76.

Ukupna bruto površina objekta 2 (B) je cca 2.900 m², koji je izgrađen u šest etaža.

DUP-om „Tivat-Centar“ predviđena je mogućnost izgradnje hotelskih kapaciteta u dijelu objekta 2 (B), pa se planira rekonstrukcija ovog prostora kako bi se privedo namjeni za hotelski sadržaj.

Teren na kome je predviđena rekonstrukcija je ravan i nagnut prema istočnoj strani lokacije. Zemljište na predmetnoj lokaciji je druge kategorije, dok su podzemne vode na koti približno 0,50 mnv.

Parkiranje vozila vrši se u suterenu objekta, tj. podzemnoj garaži. Pristup podzemnoj garaži objekta „B“ je sa ulice Sremsko Karlovačke i ulice Palih Boraca sa pristupnom saobraćajnicom.

Na slici 1 prikazan je izgled predmetnog objekta, lokacije projekta i njene okoline.



a)



b)



c)

Slika 1. *Izgled predmetnog objekta, lokacije projekta i njene okoline*

Kao što se sa slikom 1 vidi, predmetna lokacija predstavlja uređen prostor, a u okolini se nalaze objekti za kolektivno stanovanje i za poslovanje.

c) U zoni lokacije i u njoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra. Šira zona područja je stambeno- poslovne i turističke namjene i o njoj se može govoriti kao o zoni sa većom gustinom naseljenosti.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Na predmetnoj lokaciji planirana je rekonstrukcija postojećeg dijela objekta „B“, ulaz 1 u kome je izgrađeno 55 apartmana . Ukupna bruto građevinska površina dijela objekta „B“, koji je predmet ove dokumentacije je cca 2.900 m² sa javnom garažom cca 2.500 m².

Namjena kompletnog objekta je poslovno-stambenog karaktera.

Objekat „B“ čija se rekonstrukcija planira je spratnosti Su+P+4+Pk. U okviru objekta nalaze se sledeći sadržaji: 55 apartmana, odnosno soba za smještaj gostiju, recepcija i restoran sa kuhinjom. Takođe, treba napomenuti da je objekat već izgrađen i da neće biti dodatnih građevinskih radova, osim u dijelu ugradnje splinker instalacije.

Parkiranje vozila vrši se u suterenu bloka. Ventilacija garaže se vrši prirodnim putem.

Objekat je projektovan u sistemu armirano-betonskih zidnih platna i stubova, sa međuspratnom konstrukcijom od armirano-betonskih ploča i polumontažnih tavanica od monta – Fert gredica, a u krovnom dijelu djelimično i drvenom konstrukcijom. Ispuna je od opeke kao i pregradni zidovi.

Instalacije

U objektu su projektovane instalacije sprinklera, vododova i kanalizacije, jake struje, slabe struje, termotehnike, PP zaštite.

Za snabdijevanje predmetnog objekta hotela vodom projektovana je zasebna instalacija za obezbjeđenje vode za sanitarne i protiv požarne potrebe. Priklučenje objekta na gradski vodovod izvršeno je na postojeći cjevovod u skladu sa uslovima koje je propisalo nadležno preduzeće. U objektu će biti instalisan stabilan sistem protivpožarne zaštite za gašenje vodom – sprinkler sistem.

Otpadne vode od sanitarnih predmeta iz kupatila i kuhinje prihvaćene su u horizontalne razvode po etažama i priključene na kanalizacione vertikale.

Otpadne vode u kuhinji biće odvedene do odgovarajućeg separatora za odvajanje masnoće.

a) Kako je predmetna lokacija u potpunosti urbanizovana, obezbijeđeno je i priključenje objekata na kanalizacionu i elektro mrežu.

b) Obzirom da u okolini projekta ima stambenih i turističkih objekata, to se usled njihovog funkcionisanja neće javljati određene emisije u vazduh, jer se za grijanje objekata koristi električna energija. Otpadne vode u ovom području se odvede u gradsku kanalizacionu mrežu. Svi objekti u ovoj zoni snabdijevaju se vodom iz gradske vodovodne mreže.

c) Pošto je namjena objekta hotelskog tipa, to se prilikom njegove eksploatacije stvara komunalni i ambalažni otpad.

Evakuacija komunalnog otpada i njegovo deponovanje riješeno je tako što će se komunalni otpad odlagati u kontejnere i odatle će se od strane nadležnog preduzeća odvoziti na mjesto njegovog deponovanja.

Pojedinačno svaki objekat u okolini lokacije radi se u skladu sa zakonskim propisima, tako da u kumulativnom smislu ne može doći do kumuliranja projekta sa efektima ovih objekata ako se desi akcidentna situacija istovremeno, što je mala vjerovatnoća.

d) Pošto je predviđeno da predmetni dio objekta „B“ bude hotelskog karaktera, to će se prilikom njegove eksploatacije stvarati jedino komunalni i ambalažni otpad. Komunalni i ambalažni otpad koji će se stvarati na lokaciji odlagaće se u metalne kontejnere i odvoziti na mjesto njegovog deponovanja. Upravljanje otpadom mora biti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11).

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na dvije kategorije uticaja i to: mogući uticaj otpadnih (sanitarnih i fekalnih) voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada.

a) Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sveru djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

b) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

c) Obzirom na namjenu lokacije funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje, a oni se mogu javiti usljed neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada. Sanitarne i fekalne vode odvođe se do priključka na gradsku kanalizacionu mrežu. Zauljene i zamašćene vode iz kuhinje restorana prije ispuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu prečišćavaju se preko separatora ulja i masti.

Obim uticaja najviše se može manifestovati na lokaciji projekta, prvenstveno na zaposlene na lokaciji i goste hotela koji bi se našli u zoni lokacije projekta u tom trenutku, kada se o komunalnom otpadu radi.

Što se tiče pozitivnog uticaja izvođenja ovog projekta, a koji se odnosi na stanovništvo, je stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta, što će dovesti do povećanja zaposlenosti, a što je veoma značajno.

d) Vjerovatnoća uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom na zakonsku regulativu kada je komunalni otpad u pitanju.

e) Vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisi od obima i vremena trajanja operacija odvoženja komunalnog otpada.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne (obzirom da se vrši rekonstrukcija postojećeg objekta) b) Ne (objekat je već izgrađen u spoljnim gabaritima i nema izmjena u toku rekonstrukcije) c) Ne	Ne (obzirom da se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta koja je već završena)
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (za funkcionisanje projekta biće iskorišćena određena površina zemljišta na lokaciji) c) Ne	b) Ne (funkcionisanje projekta predviđenog za hotel, ne može imati značajne posljedice na fizičke promjene na lokaciji sa aspekta topografije, korišćenja zemljišta ili izmjenu vodnih tijela)
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (ukoliko bude došlo do uklanjanja projekta) b) Da (ako projekat prestane da funkcioniše usljed čišćenja lokacije i njenog dovođenja do stanja za neke druge namjene) c) Ne (na lokaciji nema površinskih voda, dok su podzemne vode dosta visoko, ali neće imati uticaja na njih, jer je objekat već ranije izgrađen)	Ne (lokacija će se dovesti u stanje pogodno za neku drugu namjenu, odnosno biće potpuno očišćena)
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume d) mineralne sirovine?	a) Da (potrebna je površina zemljišta koliko zahvata projekat) b) Da (za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenje radova korišće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	a) Ne (zemljište je urbanističkim i drugim planovima predviđeno za djelatnost poslovanja, tj. za poslovne, stambene i turističke namjene) b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu	a) Ne b) Da (za potrebe funkcionisanja projekta korišće se voda iz	b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)

	obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	a) Ne (radi se objektu koji je predviđen za turističku namjenu-hotelski smještaj) b) Ne c) Ne	a)Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima)
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	a) Ne (rekonstrukcija predmetnog dijela objekta obuhvata samo prenamjenu objekta, sa malim građevinskim radovima) b) Da (u toku funkcionisanja komunalni i ambalažni otpad) c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta kompletan objekat bi se morao ukloniti)	a)Ne (nakon završetka izvođenja projekta sav građevinski otpad koji će se eventualno stvoriti na predmetnoj lokaciji biće uklonjen u skladu sa zakonskim propisima) b) Ne (u toku funkcionisanja projekta komunalni i ambalažni otpad uklanja se u skladu sa zakonskom regulativom) c) Ne (nakon uklanjanja objekta prostor na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo čišćenje lokacije)
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) Ne (za izvođenje radova na rekonstrukciji neće biti angažovana građevinska mehanizacija, čijim radom bi moglo doći do ispuštanja u vazduh produkata sagorijevanja goriva) b) Ne c) Ne	a) Ne (obzirom da neće biti građevinske mehanizacije na lokaciji projekta)
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) Ne (obzirom da je grijanje objekta na električnu energiju) b) Ne c) Ne	Ne
10	Da li će izvođenje projekta	a) Da (postoji mogućnost neznatnog povećanja nivoa buke	a) Ne (buka je periodičnog karaktera bez

	<p>prouzrokovati</p> <ul style="list-style-type: none"> a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja? 	<p>na lokaciji tokom izvođenja radova na rekonstrukciji)</p> <ul style="list-style-type: none"> b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne 	<p>značajnijeg uticaja na okolinu)</p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati</p> <ul style="list-style-type: none"> a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (obzirom da je namjena objekta turizam, odnosno hotelski sadržaji sa uslugama) b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (u toku rekonstrukcije projekta nema zagadjenja zemljišta) b) Ne (na lokaciji i u neposrednoj blizini nema površinskih voda) c) Ne (na lokaciji i u neposrednoj blizini nivo podzemnih voda je dosta visoko, ali rekonstrukcijom dijela objekta „B“ neće doći do njihove kontaminacije zagadjujućim materijama) 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne c) Ne
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (rješenja su u saglasnošću sa zakonskim propisima, a odlaganje komunalnog i ambalažnog otpada vršiće se u kontejnere) b) Ne (nema površinskih voda u blizini lokacije) c) Ne (sanitarne i fekalne vode odvođe se u gradsku kanalizacionu mrežu. Zamašćene vode iz kuhinje odvođiće se u kanalizacionu mrežu nakon njihovog prolaska kroz separator ulja i masti) 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (komunalni i ambalažni otpad se nakon odlaganja u kontejnere odvozi od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja) b) Ne c) Ne (otpadne vode se odvođe u gradsku kanalizacionu mrežu)
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne (radi se o projektu namijenjenom za hotelski sadržaj) b) Ne c) Ne 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne c) Ne
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu,</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne (obzirom na namjenu projekta teško da može doći do 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne (obzirom na namjenu objekta)

	<p>tokom</p> <ul style="list-style-type: none"> a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta c) prestanka funkcionisanja projekta 	<p>akcidentne situacije)</p> <p>c) Ne</p>	<p>c) Ne</p>
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u</p> <ul style="list-style-type: none"> a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Da (projekat će omogućiti boravak gostiju u hotelu shodno njegovom kapacitetu) b) Da (projekat će omogućiti u svojim djelatnostima poslovanja dodatno zapošljavanje ljudi) c) Da (projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi) 	<ul style="list-style-type: none"> a) Da (ukoliko projekat bude dugo trajao) b) Da (ukoliko projekat bude duže trajao) c) Da (ukoliko projekat bude duže trajao)
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji, b) u blizini lokacije? 	<p>Ne (obzirom da se radi o stambeno-poslovno-turističkoj zoni uređenom DUP-om „Tivat-Centar“-izmjene i dopune)</p>	<p>Ne (doći će do uređenja prostora u ovoj zoni, a za sve planirane projekte biće rađena procjena uticaja ukoliko se pokaže da je potrebno)</p>
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 	<p>Ne (lokacija je namijenjena za djelatnost turizma i pripada stambeno-poslovno-turističkoj zoni)</p>	<p>Ne (na lokaciji nema zaštićenih područja)</p>
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 	<p>Ne (u blizini lokacije nalaze se stambeno-poslovni objekti, trg, pijaca...)</p>	<p>Ne (u ovoj zoni nema zaštićenih područja)</p>
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) močvare, 	<p>Ne (na lokaciji nema osjetljivih područja kada su ekološki razlozi u pitanju)</p>	<p>Ne (nema osjetljivih područja na lokaciji)</p>

	<p>b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?</p>		
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?</p>	<p>Ne (okolina lokacije je takođe namijenjena za stanovanje, poslovanje i turizam, tako da u njoj nema važnih ili osjetljivih područja usled ekoloških razloga)</p>	<p>Ne</p>
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)</p>	<p>Ne</p>
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema površinskih voda, ali je nivo podzemnih voda dosta visoko)</p>	<p>Ne (obzirom da nema površinskih voda na lokaciji, a izvođenje radova na rekonstrukciji objekta neće uticati na podzemne vode)</p>
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Ne (ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti ni na lokaciji ni u njenoj blizini)</p>	<p>Ne (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja ne samo na lokaciji, već ni u njenoj blizini)</p>
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema takvih područja)</p>	<p>Ne (jer nema takvih područja na lokaciji i u njenoj blizini)</p>
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>Ne (u blizini lokacije postoji saobraćajnica, na koju je projekat priključen i neće imati uticaja kada je životna sredina u pitanju)</p>	<p>Ne (projekat je priključen na saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnim uslovima bez trajnih posljedica)</p>
27	<p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p>	<p>Da (predmetni objekat je već ranije izgrađen na vidljivom mjestu i već je vidljiv velikom broju ljudi zbog svoje veličine)</p>	<p>Ne</p>
28	<p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu</p>	<p>Ne (na lokaciji nema područja)</p>	<p>Ne (jer nema takvih</p>

	biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	područja na lokaciji)
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (ni u okolini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja u okolini lokacije)
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Ne (na lokaciji je već izgrađen objekat i planira se rekonstrukcija jednog njegovog dijela)	Ne (okolni prostor na lokaciji je već uređen u skladu sa prethodno dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima)
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) Da (jedan dio predmetnog objekta koristi se za kolektivno stanovanje b) Ne c) Da (dio prostora objekta koristi se za poslovanje) d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Da (dio prostora objekta koristiće se za turističke usluge-hotelski smještaj) j) Ne	Ne (projekat je predviđen po svim standardima i propisima i u skladu je sa DUP-om „Tivat-Centar“-Izmjene i dopune)
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) Da (dio prostora u blizini lokacije projekta koristi se za stanovanje) b) Ne c) Ne (dio prostora koristi se za uslužne djelatnosti) d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Da (dio prostora u okolini lokacije je namijenjen za turističke aktivnosti) j) Ne	Ne (radi se o djelatnostima koje obuhvataju kolektivno stanovanje sa mogućnošću kancelarijskog poslovanja, prodaje robe široke potrošnje, usluge i slično)
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da (u skladu je sa Detaljnim urbanističkim planom „Tivat-Centar“-Izmjene i dopune)	Ne
34	Da li postoje područja sa velikom	a) Ne	b)Ne (jer se radi o DUP-

	gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta? a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	b) Ne	om uređenom području)
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Ne (na lokaciji nema ništa izgrađeno kada su specifičnim objektima u pitanju)	Ne (obzirom da na lokaciji nema izgrađen ni jedan od navedenih objekata)
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Ne (u blizini lokacije nema navedenih specifičnih objekata koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta)	Ne (jer takvih objekata nema u blizini lokacije)
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?	Ne (na lokaciji nema navedenih područja koja su visoko kvalitetna ili sadrže rijetke resurse na koja bi projekat imao uticaja)	Ne (obzirom da nema navedenih područja, nema ni značajnijih posljedica projekta na iste)
38	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra,	Ne (u blizini lokacije je zona namijenjena za kolektivno stanovanje, turističke djelatnosti i za poslovanje, pa stoga nema u njoj područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima)	Ne (jer se radi o stambeno-poslovno-turističkoj zoni)

	h) mineralne sirovine i drugo?		
39	Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njoj blizini nema područja koja usljed dosadašnje izgradnje trpe zagađenje ili neku štetu kada je životna sredina u pitanju, tako da ista ne mogu biti dodatno ugrožena projektom)	Ne (nema takvih područja na lokaciji ni u njoj blizini)
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima i) drugo	Ne (radi se o prostoru koji je u blagom nagibu prema istoku, ali je stabilan teren)	Ne

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:

Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta „Rekonstrukcija dijela objekta B“ nalazi se na urbanističkoj parceli broj 97, u zoni A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3387/1, 3348 i 3351 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“.

Objekat se nalazi na Trgu mangolija u Tivtu, ulaz I u kome je izgrađeno 55 apartmana koji su upisani u Listu nepokretnosti 3203 i nose katastarske oznake od PD 22 do PD 76.

DUP-om „Tivat-Centar“ predviđena je mogućnost izgradnje hotelskih kapaciteta u dijelu objekta 2 (B), pa se planira rekonstrukcija ovog prostora kako bi se priveo namjeni za hotelski sadržaj.

Snadbijevanje vodom je omogućeno priključenjem sa postojećeg distributivnog cjevovoda. Sanitarne i fekalne vode ispuštaju se u gradsku kanalizacionu mrežu, a zauljene i zamašćene vode iz kuhinje restorana, prije ispuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu prečišćavaju se preko separatora ulja i masti.

Zagrijavanje objekta je na električnu energiju tako da nema eventualnih emisija u vazduh koje mogu uticati na kvalitet vazduha. Komunalni otpad se sakuplja u kontejnere i redovno odvozi na za to predviđeno mjesto.

Objekat je projektovan u sistemu armirano-betonskih zidnih platna i stubova, sa međuspratnom konstrukcijom od armirano-betonskih ploča i polumontažnih tavanica od monta – Fert gredica, a u krovnom dijelu djelimično i drvenom konstrukcijom. Ispuna je od opeke kao i pregradni zidovi.

Mogući uticaj projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na dvije kategorije uticaja i to: mogući uticaj otpadnih (sanitarnih i fekalnih) voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada.

Prema Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu predmetni projekat spada u listu II (projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja), poglavlje 14. Turizam i rekreacija, pod (c) vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi kao i njihovi prateći sadržaji.

PRILOG: DOKUMENTACIJA