

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj:0909-10/22-13 i 11/22-13
Tivat,28.07.2014. godine

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI na Nacrt Urbanističkog projekta “Meštovići” i Nacrt Urbanističkog projekta “Bogišići”

U skladu sa članom 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Predsjednik Opštine Tivat donio je Odluku o utvrđivanju Nacrta Urbanističkog projekta “Meštovići”, broj 0101-1237/2-12 dana 26.06.2014.godine i Program javne rasprave o Nacrtu Urbanističkog projekta “Meštovići”, broj 0101-1237/3-12 dana 11.06.2014.godine.

Također Predsjednik Opštine Tivat donio je Odluku o utvrđivanju Nacrta Urbanističkog projekta “Bogišići”, broj 0101-1238/2-12 dana 26.06.2014.godine i Program javne rasprave o Nacrtu Urbanističkog projekta “Bogišići”, broj 0101-1238/3-12 dana 26.06.2014.godine.

S obzirom na istu tematiku, dvije ambijentalne cjeline sa karakterističnim elementima krotoljske stambene arhitekture, kao i isti obrađivač planova, javna rasprava za UP Meštovići i UP Bogišići je organizirana u istom terminu.

Obrađivač Plana je “MonteCEP” d.s.d.Kotor, a javna rasprava je trajala dvadesetpet (25) dana.

Nacrt je urađen u dva analogna primjerka (grafički i tekstualni dio) i dva CD-a sa elektronskim verzijama (PDF, Word, Auto CAD) navedenih dokumenata.

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od **27.06.2014.godine do 21.07.2014.godine**.

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Nacrt UP-a “Meštovići” i Nacrt UP-a „Bogišići“ bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com
- **Prezentacija** Nacrta Planova uz učešće obrađivača – “MonteCEP” d.s.d.Kotor, održana je **02.07.2014.godine** (srijeda) u zgradi Opštine Tivat – multimedijalna sala sa početkom u 17:00^h i završetkom u 18:30^h.

Prisutni su bili:

-ispred obrađivača:-Saša Karajović,prost.planer, Zorana Milošević dipl.ing.arh. i Jelena Franović,dipl.pejzažni arh.

- iz Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat: Peđa Obradović-Sekretar Sekretarijata, Vesna Nikolić dipl.ing.arh.-urbanista, Marko Kostić dipl.ing.arh.-urbanista i Maja Popović, dipl.ing.građ.-urbanista.

- Građana 9 – (devet)

Skup je ispred Sekretarijata pozdravila Vesna Nikolić, a potom dala opšte informacije o Planovima i zakonskoj proceduri njihovog donošenja.

Potom je ispred obrađivača, Zorana Milošević, predstavila radni tim i prisutne odgovorne planere, a zatim dala kratki opis planskih dokumenta, osnovne karakteristike, namjene i brojčane podatke.

Planski osnov za izradu Planova je bio „PUP Tivta do 2020.godine“.

Za izradu ovoga plana i analizu prostora poslužila je dobra dokumentaciona osnova, postojeći urbanistički projekat ambijentalne cjeline Meštovići i Bogišići, koje su rađene 1987.godine u sklopu projekta Oživljavanje trinaest ambijentalnih cjelina u opštini Tivat.

Prvo su iznešeni analitički podaci i valorizacija sa konstatacijom da se radi o visoko vrijednim izvornim karakteristikama krotolske arhitekture.

Potom je obrazložen plan intervencija koji je za svaki objekat dao predlog koji tip intervencija će se na njemu primjeniti: održavanje, rekonstrukcija, nova gradnja i rušenje.

Najviše je objekata za rekonstrukciju, a malo je nove gradnje. Meštovići su manje degradirani, a planiranim rješenjem do ambijentalne cjeline obezbjeđen je i kolski pristup.

Urbanističke parcele su formirane prema katastarskim parcelama i zadržana je postojeća urbanistička matrica, a za novoplaniranu gradnju vodilo se računa o urbanističkim pravilima i urb.parcele su formirane sa površinom većom od 300m². I kod novih objekata planiran je tradicionalni način gradnje sa svim elementima zidanja kamenom.

Usljedio je razgovor sa prisutnima koji su svoje primjedbe pojedinačno iznijeli: Dalibor Burić, Savo Klakor, Gojko Jokić i Ivo Meštović, a obrađivač je odma i odgovorio na postavljena pitanja i sugestije naročito oko trase saobraćajnice koja bi obezbijedila kolski pristup do ambijentalne cjeline.

▪ Svim građanima data je mogućnost da daju primjedbe na Nacrt Urbanističkog projekta “Meštovići” i Nacrt Urbanističkog projekta “Bogišići” na način da svoje primjedbe u pismenoj formi dostave na Pisarnicu Opštine Tivat.

Pristigle su po tri (3) primjedba za svaki Urbanistički projekat, koje su evidentirane i u originalu dostavljene obrađivaču.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

ZA SEKRETARA
ovlašćeno lice
Peđa Obradović,dipl.pravnik

Dostaviti:

- „MonteCEP” d.s.d.Kotor
- arhivi
- dosije