

Broj: 0101-464-157/1
Tivat, 21.08.2014.g.

Na osnovu čl. 40. Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl. 9, 10, 11 i 12. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore „ br. 44/2010), čl. 11. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Sl.list RCG“, br.20/04), Opština Tivat o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV za prodaju poslovnog prostora

PREDMET JAVNOG POZIVA

Opština Tivat oglašava prodaju poslovnog prostora označenog kao PD13 površine 124 m2 koji se nalazi u prizemlju objekta 1 na kat.par. 199/2 k.o. Tivat, evidentiran u L.N. 1475 k.o. Tivat.

POČETNA CIJENA

Prodaja se vrši u postupku javnog nadmetanja putem javne aukcije (licitacije) po početnoj cijeni od 1.710,30 €/m2, odnosno za ukupnu početnu cijenu od 212.077,20 €.

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od 10.000,00 € na početnu cijenu.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 10% od početne cijene odnosno 21.207,72 €.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.

PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresu stanovanja, jmbg odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrdu o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
- uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-7814-72 kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita.
- kontakt telefon.

Na ime troškova sprovođenja postupka licitacije zadržava se iznos od 0,5 % od položenog depozita, a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni iznos depozita (umanjen za iznos troškova postupka) uračunava u kupoprodajnu cijenu.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju sa naznakom „prijava za javno nadmetanje za prodaju poslovnog prostora“ Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja neposredno na pisarnici Opštine Tivat, Trg magnolija najkasnije do 29.08.2014.g. u 11,00h.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 01.09.2014.god. sa početkom u 12,00 h u prostorijama Opštine Tivat – sala za vjenčanja.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje - aukciju za privremene lokacije dužni su se 1 sat prije otpočinjanja licitacije registrovati kod Komisije radi dobijanja kartice. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Odabrani ponuđač dužan je kupoprodajnu cijenu isplatiti u cjelosti u roku od pet radnih dana od dana održavanja licitacije.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o kupoprodaji nepokretnosti u roku od deset radnih dana od dana održavanja licitacije pod uslovom da je isplatio kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od kupoprodaje njegova garancija ponude će biti aktivirana odnosno uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana .

POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita (umanjen za troškove postupka) nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o kupoprodaji, a ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Troškove ovjere ugovora, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.



OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA