

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i

Zaštitu životne sredine

Broj:0906-360-up-93/1

Tivat, 09.10.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG »br.60/03, »Sl.list CG« , br.32/11), postupajući po zahtjevu Jurlina Pavla iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Jurlina Pavla iz Tivta, broj 0906-360-up-93 od 08.10.2014. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji, i to na način što će se istom dozvoliti neposredan uvid u:

- Urbanističko tehničke uslove, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 0902-351-896/6-2013 od 23.01.2014. godine
- Rješenje, broj 0903-360-up-147/21 od 18.09.2014. godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

2. Pristup traženoj informaciji ostvariće se neposrednim uvidom u istu, u roku od 5 dana od dana prijema rješenja, u Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, svakog radnog dana od 08,00 do 11,00 časova.

3. Žalba na ovo Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Jurlina Pavle iz Tivta, ulica »Zagrebačka« broj 2, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat zahtjevom broj 0906-360-up-93 od 08.10.2014. godine kojim je tražio da mu se odobri pristup informaciji dokumentu – uvid u „Urbanističko tehničke uslove za katastarske parcele broj 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 KO Tivat i građevinsku dozvolu broj 0903-360-up-147/21 od 18.09.2014. godine“.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona



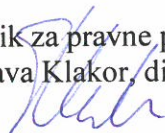
o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list CG » br. 44/12) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Za SEKRETARA
Ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

- ⑤ Jurlina Pavle, ulica »Zagrebačka« broj 2, Tivat
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Kralja Nikole broj 2, Podgorica
- arhivi

Primljeno: 08-10-2014				
Organ.jed.	Klasifik.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0906	360	up	93	

Opština Tivat za veštačenje prostora i zoološki i botanički muzej
(naziv organa vlasti)
TIVAT
(sjedište organa vlasti)

Predmet: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu čl.1 st.2 i čl.11 st.1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br.68/05) tražim pristup informaciji-dokumentu

*1 URBANI - PLAN UZLOZI ZA KP. 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599
OPŠTINSKA AGENCIJA 0903-360-up-197/21 62.52/40
(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

*2 Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

1. cjelosti

2. dijelu _____

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

*3 Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom

2. prepisivanjem

3. dostavom

o prepisa

o kopije

o prevoda traženog dokumenta, odnosno dijela dokumenta

*4 a) neposredno

• prepis, kopiju ili prevod dokumenta preuće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik

• ličnom dostavom kurirom na adresu _____

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) putem pošte

• preporučenom pošiljkom

• DHL pošiljkom

c) elektronskim putem

• fax-om na broj _____

• e-mail-om na adresu galeva@t-tour.me

d) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

*5 Napomena

Podnosilac zahtjeva

PAULE JURČINA

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica/ JMBG ili PIB)

(potpis podnosioca)

PAULE

(adresa i broj telefo _____)

9/a

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-147/21
Tivat, 18.09.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu »PORT LAND« doo Tivat, Peković Zorana i »IP INVEST« doo Tivat, donosi:

R J E Š E N J E

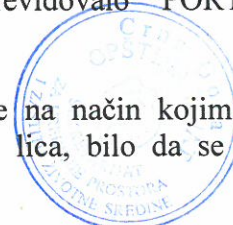
1. Izdaje se građevinska dozvola »PORT LAND« doo Tivat, Peković Zoranu i »IP INVEST« doo Tivat, za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP8, urbanistička zona B, koja je formirana od kat.par.broj 541/1, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Seljanovo" ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 37/13), Opština Tivat.

Objekat je spratnosti Po+P+4, ukupne BRGP 2.582, 49m², namjene stambeno poslovne. BRGP objekta bez podrumskih prostorija, garaže i tehničke postorije je 1.859,28m².

Objekat je organizovan tako da su u podrumu garaže i tehničke postorije, u prizemlju su tri poslovna prostora (i ulaz u stambeni dio) a na spratovima su stambeni prostori, po četiri stana na svakoj etaži, ukupno 16 stanova.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 01-04/14, juna 2014. godine (Knjiga broj 1 Arhitektura koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta, a revidovalo "PORTAL – GRADNJA" DOO Tivat; Knjiga broj 2 Konstrukcija koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta, a revidovalo "BOROZAN GRADNJA" DOO Tivat; Knjiga broj 3 Vodovod i kanalizacija koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta, a revidovalo "PORTAL – GRADNJA" DOO Tivat; Knjiga broj 4 Projekat elektroinstalacija jake struje koji je izradilo "GERA" doo iz Tivta, a revidovalo "E PROJECT" doo Kotor; Knjiga broj 5 Projekat elektroinstalacija slabe struje koji je izradilo "WIN PROJECT" doo Nikšić, a revidovalo "E PROJECT" doo Kotor; Knjiga broj 6 Termotehničke instalacije koji je izradilo "MAKKA" doo Podgorica, a revidovalo "TERMMONT" doo Podgorica; Knjiga broj 7 Sprinkler instalacije koji je izradilo "MAKKA" doo Podgorica a revidovalo "TERMMONT" doo Podgorica), Elaboratu zaštite od požara, koji je izradilo "MMK CONTROL" doo Bar, ZOP-a, Broj: 290/2014 od 15.05.2014. godine, a revidovalo "CEPTING" doo Podgorica; Elaboratu zaštite na radu, koji je izradilo "LARS FIRE" doo Podgorica, Elaborat broj: 239, juna 2014. godine, a revidovalo "MONTINSPEKT" doo Podgorica; Elaborat energetske efikasnosti zgrade koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, broj: E-4/14, maja 2014 a revidovalo "PORTAL – GRADNJA" DOO Tivat.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.



4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
8. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 59/14.

Obrazloženje

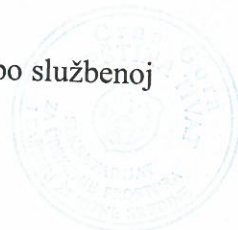
»PORT LAND« doo Tivat, Peković Zoran i »IP INVEST« doo Tivat, obratili su se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-147 od 03.07.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP8, urbanistička zona B, koja je formirana od kat.par.broj 541/1, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 KO Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj:0902-351-896/6-2013 od 23.01.2014. godine
- Glavnom projektu koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 01-04/14, juna 2014. godine
 - o Knjiga broj 1 Arhitektura koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta,
 - o Knjiga broj 2 Konstrukcija koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta,
 - o Knjiga broj 3 Vodovod i kanalizacija koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta
 - o Knjiga broj 4 Projekat elektroinstalacija jake struje koji je izradilo "GERA" doo iz Tivta
 - o Knjiga broj 5 Projekat elektroinstalacija slabe struje koji je izradilo "WIN PROJECT" KD Nikšić
 - o Knjiga broj 6 Termotehničke instalacije koji je izradilo "MAKKA" doo Podgorica,
 - o Knjiga broj 7 Sprinkler instalacije koji je izradilo "MAKKA" doo Podgorica
- Elaborat zaštite od požara, koji je izradilo "MMK CONTROL" doo Bar, ZOP-a, Broj: 290/2014 od 15.05.2014. godine
- Elaborat zaštite na radu, koji je izradilo "LARS FIRE" doo Podgorica, Elaborat broj: 239, juna 2014. godine
- Elaborat energetske efikasnosti zgrade koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, broj: E-4/14, maja 2014
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terana za potrebe izgradnje objekta, izrađen od strane "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" DOO Nikšić, aprila 2014. godine

- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14404, ugovarač osiguranja i osiguranik Peković Zoran, sa napomenom da se kao suinvestitori pojavljuju "PORT LAND" doo Tivat i "IP INVEST" doo Tivat
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "AXUM" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753191
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "GERA" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753372
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "WIN PROJECT" KD Nikšić, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11429
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "MAKKA" doo iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-12677
- Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, vršilac revizije "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, pod brojem RGP – 1 – 6/2014 od juna 2014. godine, (Vršilac revizije za arhitektonsko – građevinski dio "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, za projekat konstrukcije "BOROZAN GRADNJA" DOO Tivat, za projekat vodovoda i kanalizacije "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, za projekat elektroinstalacija jake struje "E PROJECT" doo Kotor, za projekat elektroinstalacija slabe struje "E PROJECT" doo Kotor, za termotehničke instalacije i sprinkler instalacije "TERMMOMONT" DOO Podgorica), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izvještaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima.
- Revizija elaborata zaštite od požara, izrađena od strane "CEPTING" doo Podgorica, REV.Br. 93/2014, jun 2014.
- Ocjena (revizija) broj PG-257/03/14 o ugrađenim i propisanim mjerama zaštite na radu sadržanih u: Projektu izgradnje objekta mješovite namjene izrađena od strane "MONTINSPEKT" doo Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11333
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "BOROZAN GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11845
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "E PROJECT" doo Kotor, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 0537382/1
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "TERMMONT" doo Podgorica, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 0549925/7
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "CEPTING" doo Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11445
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "LARS FIRE" doo Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11002
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji, UZZ br. 186/2014, zaključen između Peković Zorana (investitor AD 1), "PORT LAND" doo Tivat (investitor AD 2) i Peković Blagoja (investitor AD 3), ovjeren od strane Notara Jovanović Danila iz Tivta.
- Ugovor o cesiji, UZZ br. 336/2014 zaključen između Peković Blagoja (cedent) i "IP INVEST" doo (cesionar), ovjeren od strane Notara Jovanović Danila iz Tivta
- List nepokretnosti – prepis 3333, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-2-3367/2014 od 11.09.2014. godine, za kat.par.broj 541/1, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 KO Tivat.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:



- List nepokretnosti – prepis 3333, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-2-2646/2014 od 30.07.2014. godine, za kat.par.broj 541/1, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 KO Tivat.
- Kopija plana za kat.par.broj 541/1, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 KO Tivat, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 2315 od 08.09.2014.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje za nestandardni priključak Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica, Broj 40-00-2017/1 od 11.09.2014. godine.
- Saobraćajna saglasnost, izdata od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj, broj 1006-340-up-37/3 od 13.09.2014. godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 01-14/3476 od 11.09.2014.godine, izdatu od strane JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje» Budva
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorat za vanredne situacije 04Broj:04-UP I-228/14-3720/2 od 10.09.2014. godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

Takođe je utvrđeno:

- Da je "AXUM" doo iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/011 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je »GERA« doo iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je »WIN PROJECT« KD Nikšić registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 3-0000550/009, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "MAKKA" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0395530/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13).

Nadalje, utvrđeno je:

- Da je "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0291032/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da je odgovorni revident član Inženjerske komore Crne Gore.
- Da je "BOROZAN GRADNJA" d.o.o. iz Bara registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0443932/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni revident posjeduje

licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

- Da je "E PROJECT" d.o.o. Kotor registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0418801/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "TERMMONT" d.o.o. Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0580258/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "CEPTING" d.o.o. Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "MONTINSPEKT" d.o.o. Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0038282/013 i da posjeduje ovlaštenje izdato od Ministarstva rada i socijalnog staranja.

Utvrđeno je i da je:

- »LARS FIRE« doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-02802933/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore
- "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" DOO Nikšić registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0451460/001 i da posjeduje licencu za izradu geotehničkih podloga izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-147/13 od 02.09.2014. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj broj 0702-444-6/73-2 od 11.09.2014. godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-444-6/73-3 od 11.09.2014.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj: 0903-360-up-147/20 od 18.09.2014. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na

objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

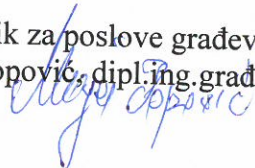
Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

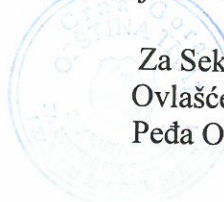
Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

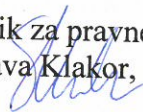
Savjetnik za poslove građevinarstva
Maja Popović, dipl.ing. građ.



Za Sekretara Sekretarijata
Ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik



Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- „PORT LAND“ DOO Tivat, Njegoševa 8, Tivat
- Peković Zoran, Kalimanjska IV, Tivat
- „IP INVEST“ DOO Tivat, Njegoševa 8, Tivat
- Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj – ovdje
- Direkcija za investicije – ovdje

Arhivi