

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0905-353-up-241/2
Tivat, 21.11.2014. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03 i „Sl.list CG“, broj 32/11), u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje autobuske stanice na urbanističkoj parceli broj UP 6, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4718, 4763, 4764 i 4751 KO Tivat, u zahvatu DSL „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat donosi:

R J E Š E N J E

I – Utvrđuje se da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju autobuske stanice na urbanističkoj parceli broj UP 6, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4718, 4763, 4764 i 4751 KO Tivat, u zahvatu DSL „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat.

II – Preduzeće „Mesopromet“ d.o.o. iz Bijelog Polja može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekata, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta realizuje mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

- da tokom izgradnje autobuske stanice spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu i odobrenu lokaciju;
- da u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;
- da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list RCG“, broj 45/06);
- da ugradi i redovno održava postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (bioprečištač);
- da ugradi i redovno održava separator naftnih derivata za prečišćavanje voda sa perona i parkinga za autobuse i sa parkinga za taksiste i korisnike objekta;
- da uklanjanje mulja iz biološkog prečištača i separatora vrši u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom;
- da vrši sakupljanje otpadnih materija i obezbjedi prostor za smještaj posebnih kontejnera za njihovo privremeno čuvanje u skladu sa zakonskim propisima;

- da realizuje sve mjere navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu pod tačkom 4.3;
- sprovodi Program praćenja stanja životne sredine naveden u Dokumentaciji za odlučivanje pod tačkom 4.4.

III – Preduzeće „Mesopromet“ d.o.o. iz Bijelog Polja je dužno da ovo Rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – Nalaže se preduzeću „Mesopromet“ d.o.o. iz Bijelog Polja da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

V – Preduzeće „Mesopromet“ d.o.o. iz Bijelog Polja je dužno da, u roku od dvije godine od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju autobuske stanice na urbanističkoj parceli broj UP 6, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4718, 4763, 4764 i 4751 KO Tivat, u zahvatu DSL „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, preduzeće „Mesopromet“ d.o.o. iz Bijelog Polja, obratio se dana 11.11.2014. godine, Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, kao nadležnom organu, zahtjevom broj 0905-353-up-241 za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju autobuske stanice na urbanističkoj parceli broj UP 6, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4718, 4763, 4764 i 4751 KO Tivat, u zahvatu DSL „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 14/07).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, broj 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, radni broj 12 – Infrastrukturni projekti, tačka (b) – Trgovački poslovni i prodajni centri ukupne površine preko 1.000 m², za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), o zahtjevu su pismenim aktom broj 0905-353-up-241/1 od 11.11.2014. godine obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „Pobjeda“, objavljenim dana 12.11.2014. godine, kao i putem sajta Opštine Tivat www.opstinativat.com. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnesenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku nijesu dostavljena mišljenja ni institucija ni građana, pa je nadležni organ zaključio da nema primjedbi na podneseni zahtjev.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i uvidom u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je utvrdio da nije potrebna procjene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Izgradnja autobuske stanice sa pratećim sadržajima, planirana je na urbanističkoj parceli broj UP 6, koju čine djelovi katastarskih parcela: 4718, 4763, 4764 i 4751, KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 22 i sektora 23", Opština Tivat. Lokacija objekta, odnosno urbanistička parcela broj UP 6 se nalaze pored magistralnog puta Budva -Tivat, nepravilnog je oblika, sa definisanom građevinskom linijom, ukupne površine od 9.545 m². Na lokaciji se nalazi postojeća autobuska stanica, na kojoj se pored stajališta za autobuse nalaze i tri montažna kontejnera koja će biti uklonjena. Ostatak terena lokacije je pješćana površina, a manjim dijelom degradirana livada u blagom nagibu prema moru. Lokacija ne pripada zaštićenom području, a u užem okruženju lokacije nema prirodnih kao ni kulturnih dobara.
- Objekat je planiran da bude pravougaonog oblika, sastavljen od dvije diletirane lamele, od kojih je jedna (lamela A) predviđena za autobusku stanicu i perone, dok je druga (lamela B) predviđena za market i višenamjenski poslovni prostor - tržišni centar Mesoprometa. Predviđena spratnost objekta je VP+2 (visoko prizemlje i dva sprata). Autobuska stanica, se sastoji od stanične zgrade i perona. U prednjem dijelu prizemlja predviđen je biro, kancelarija, čajna kuhinja, prostor za prtljag i toalet za zaposlene, a u zadnjem dijelu tehnička prostorija, toaleti za putnike, lift i stepenište. Ostatak prostora pripada holovima. U sklopu prizemlja između ulaza i izlaza autobusa iz autobuske stanice predviđena je čekaonica za putnike. Na I spratu su predviđena 4 (četiri) poslovna prostora, toalet, prostor za hodnike, lift i stepenište, iznad čekaonice predviđen je kafić. Na II spratu predviđeno je 5 (pet) poslovnih kancelarija, toalet i prostor za hodnike, lift i stepenište. Peroni su planirani sa natkrivenim prostorom za autobuse i putnika. Predviđena je izgradnja 8 (osam) perona za autobuse i 3 (tri) parking mjesta za autobuse. Market i tržišni centar, obuhvata sljedeće sadržaje: U prizemlju je planiran skladišni prostor sa ekonomskim ulazom, hladnjače sa pomoćnim i tehničkim prostorijama. Na I spratu je planiran market i kafe bar sa terasom, dok je na II spratu planiran višenamjenski poslovni prostor – tržišni centar. Ukupna neto površina lamela A, iznosi 954,00 m², a bruto 1.220,00 m². Ukupna bruto površina perona, iznosi 900,00 m². Ukupna neto površina lamele B, iznosi 2.607,00 m², a bruto 2.943,70 m². Sa sjeverne strane objekta biće izgrađeno 13 (trinaest) parking mjesta za taksiste, a sa zapadne 38 (trideset osam) parking mjesta za automobile kojima posjetoci dolaze do objekta. Slobodne površine lokacije biće kultivisane prema projektu uređenja prostora, a sa aspekta ozelenjavanja akcenat će se dati na dekorativno-rekreativnoj funkciji zelenila uz korišćenje autohtonih vrsta i vrsta mediteranskog podneblja. U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana, telekomunikacione instalacije, instalacije dojave požara i instalacije slabe struje.
- Pošto na ovoj lokaciji još nema mreže fekalne kanalizacije, sanitarne vode će se iz svih sanitarnih uređaja odvoditi u privremeni savremeni uređaj za prečišćavanje fekalnih otpadnih voda (bioprečištač), a iz njega u upojni bunar, do priključenja objekta na buduću gradsku kanalizacionu mrežu koja je planirana da se gradi. Za odvođenje atmosferskih voda sa manipulativnih površina oko objekta (perona, parking prostora za autobuse, parkinga za taksiste i parkinga za ostale

automobile), koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva prevoznih sredstava, predviđen je poseban sistem. Sakupljene vode sa navedenih površina pomoću posebne mreže, prije upuštanja u upojni bunar, propuštaju se kroz dva separator gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog Rješenja, ne očekuju se negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i korišćenja predmetnog projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br.32/11), odlučio je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i eksploatacije objekta autobuske stanice i naloženo nosiocu projekta da ovo Rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, Rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine obavijestice zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39

Savjetnik za zaštitu životne sredine
Biljana Krivokapić, dipl.ing.tehn.

Za Sekretara Sekretarijata
Ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dip.pravnik

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- Ekološkoj inspekciji, Podgorica
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Arhivi