

ERAKOVIĆ VESNA  
SAMOCHERNOVA VERA

Orna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
TIVAT

PREZIME i IME \_\_\_\_\_

ADRESA

TIVAT, SELJANOVO C/I  
TIVAT, KAVA 33  
069 046 406

Tel

Primljeno:	23-10-2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909-	673/88		

## OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

### PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA ČEŠLJAR“

#### 1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

---

---

---

#### 2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 4603, 4588/2, 4588/4, 4588/5, 4589/1, 4589/4 i 4589/3  
KO TIVAT

Suština primjedbe: URGIRAMO DA NAM SE OD NAVEDENIH  
KATASTRSKIH PARCELA FORMIRAJU URBANISTIČKE  
PARCELE NA NAČIN KAKO JE TO PREDLOŽENO  
NA SKICI U PRILOGU SA ZADATIM GRANICAMA I  
KOORDINATAMA, TE TAKO DA KATASTRSKE PARCELE  
A BUDUĆE URBANISTIČKE OSTANU U GRANICAMA  
VLASNIČKIH PARCELA PREMA PRILOŽENIM LISTOVIMA  
NEPOKRETNOSTI. OD KAT. PAR. 4588/2 OD KOJE JE ZBOG  
DOSADAŠNJE DUP-a PARCELISANA NA 4588/2, 4588/4 i 4588/5 i  
OD KAT. PAR. 4603 FORMIRATI DVAJE URBANISTIČKE ERAKOVIĆ VESNA  
PARCELE

Tivat, 22 oktobar 2013

potpis

vidi PRILOGE:

## OPŠIRNIJE PRIMJEDBE NA NACRT DUP-a „ŽUPA-ČEŠLIJAR“

Vlasnici smo katastarskih parcela i to 4603 Eraković Veselin, 4588/2, 4588/4 i 4588/5 Eraković Vesna, 4589/1 i 4589/4 Samochernova Vera, 4589/3 Samochernova Vera, Shaburova Valentina i Shaburov Yuri, sve KO TIVAT.

Zajedničkim uvidom u nacrt DUP-a „Župa – Češljari“ sa javne rasprave uvidjeli smo da su od naših katastarskih parcela formirane urbanističke parcele UP 374, UP 375, UP 376 i UP 380 na način kako nam to nije ucrtano dosadašnjim važećim Detaljnim urbanističkim planom.

S obzirom da se neposredno graničimo i zajednički nam je interes da ne dođe do neslaganja u odnosu na vlasničke parcele.

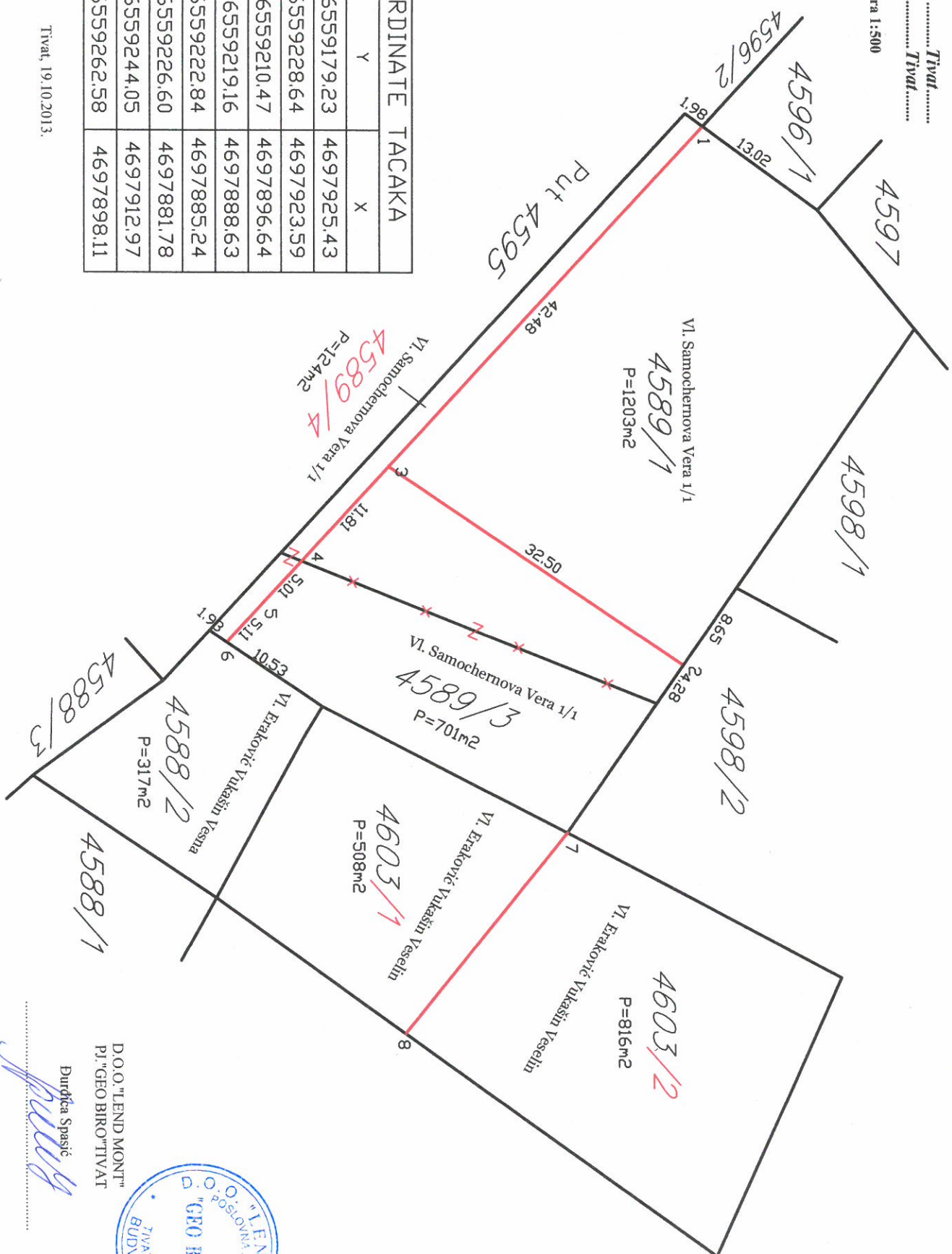
Napominjemo da smo već u ranijim rokovima uredno predali anketni list sa prigovorima i potrebnom dokumentacijom, i to fotokopiju već izdatih Urbanističko tehničkih uslova za kat.par. 4598/3 i 4598/1 kao i građevinsku dozvolu izdatu za kat.par. 4589/3 na kojoj je po istima već započeta gradnja odobrenog objekta. Prilažemo i saglasnost vlasnika u vezi dijela kat.par. 4588/2 koji je ranijim urbanističkim planom pripojen u sastav urbanističke parcele na kojoj je izdata građevinska dozvola tako smo na taj način regulisali granice za koje ovim putem tražimo da novim DUP-om ostanu u granicama vlasništva.

Prigovaramo na granice urbanističke parcele UP 380 koja je formirana od kat.par. 4603 tako da se od iste kat.par. 4603 koja ima površinu od 1324 m<sup>2</sup> i od kat.par. 4588/2, 4588/4 i 4588/5 koje imaju ukupnu površinu od 317 m<sup>2</sup> formiraju dvije urbanističke parcele kako je to prikazano na skici u prilogu, a vlasništvo su Eraković Vesne i brata Eraković Veselina.

# PREDLOG PARCELACIJE ZA POTREBE FORMIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA DETALJNIM PLANOM ŽUPA-ČEŠLIJAR

KAT. OPŠTINA: .....*Tivat*.....  
Opština: .....*Tivat*.....

Približna razmjera 1:500



KOORDINATE TACAKA		
OZNAKA	Y	X
1	6559179.23	4697925.43
2	6559228.64	4697923.59
3	6559210.47	4697896.64
4	6559219.16	4697888.63
5	6559222.84	4697885.24
6	6559226.60	4697881.78
7	6559244.05	4697912.97
8	6559262.58	4697898.11

Tivat, 19.10.2013.

D.O.O. "LEND MONT"  
PI. "GEO BIRO" TIVAT

Durđica Spasić





C R N A G O R A  
U P R A V A   Z A   N E K R E T N I N E

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**SPASIĆ Đura ĐURĐICA**

*Geodetski tehničar, rođena dana 17.07.1969.godine u Kotoru-Crna Gora ,  
dana 12.09.2011.godine.*

*položila stručni ispit i stekla ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**ODRŽAVANJE DRŽAVNOG PREMJERA I  
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3746/2

Podgorica, 13.09.2011.godine

DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ





Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-601/2

Datum: 04.05.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima  
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

## R J E Š E N J E

O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZVOĐENJE RADOVA  
(LICENCA ZA IZVOĐENJE RADOVA)

**DOO "LEND MONT" BUDVA**

*Društvo izgradnju, promet roba i usluga, export-import*  
Registrarski broj 5-0441633/003

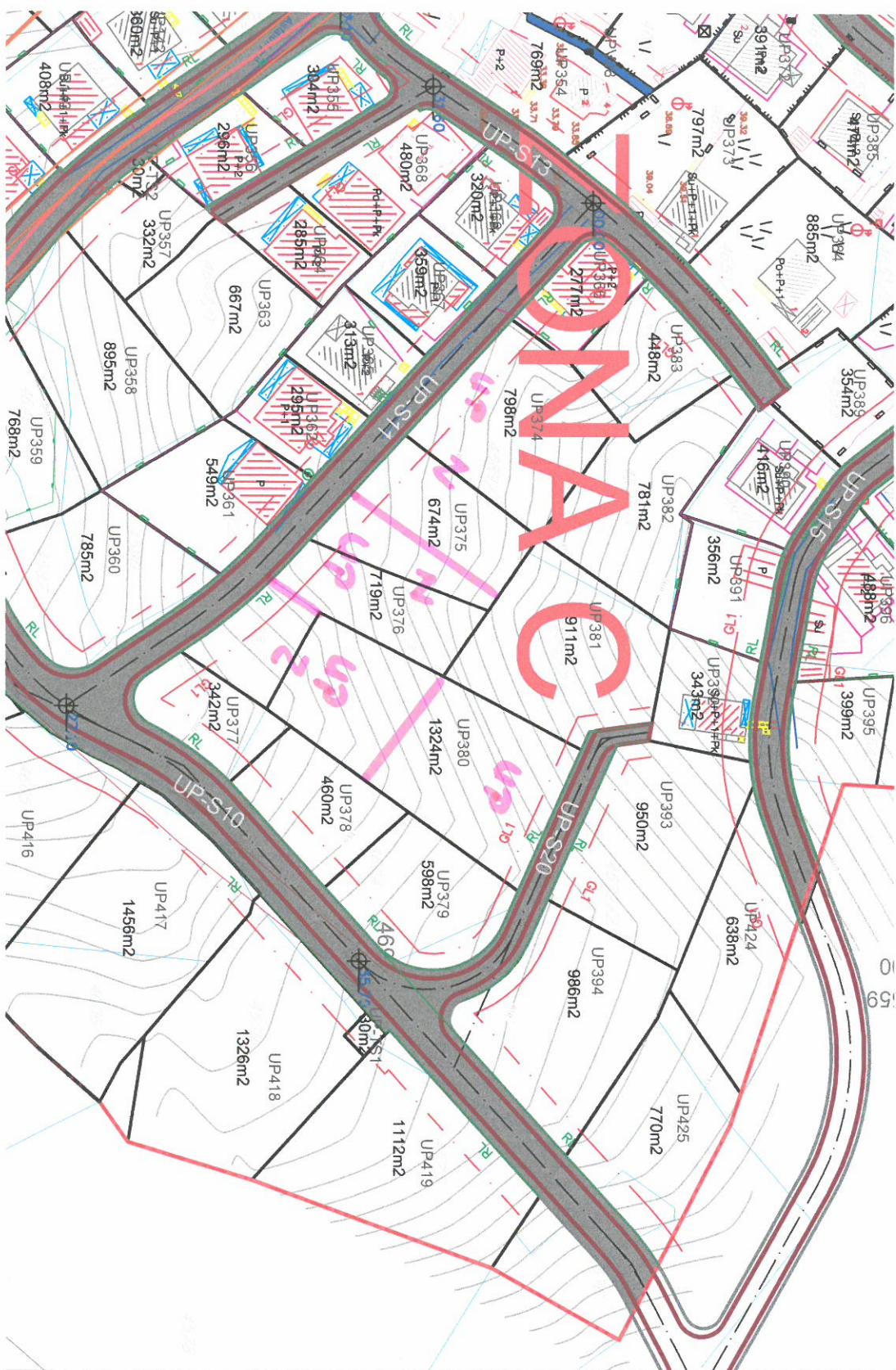
dana 22.04.2009. godine

ispunilo uslove za izvođenje geodetskih radova na održavanju u oblastima:

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,  
Mićo Orlandić



54.00

• • • • •

NAPOMENA:

• • • • •

LEGENDA

	GRANICA PLAN
	GRANICA I BROJ



Pregled katastarskih evidencija  
Uprave za nekretnine  
Crne Gore

Podaci ažurirani: 14.10.2013.

[početna strana](#)

## Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat  
Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 3153

### Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m <sup>2</sup> )	Osnov sticanja prava
4588	2	Pašnjak 1. klase	-	KOMAT	235	KUPOVINA
4588	4	Pašnjak 1. klase	-	KOMAT	63	KUPOVINA
4588	5	Pašnjak 1. klase	-	KOMAT	19	KUPOVINA

Ukupna površina parcela: 317 m<sup>2</sup>

### Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
ERAKOVIĆ VUKAŠIN VESNA	FIZIČKO LICE	Svojina	1/1

### Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
------	---------	--------	------------------	----------------------------	-----------	----------------------	------------------

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 0 m<sup>2</sup>

### Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
------	---------	--------	---------------------	------------------	----------------------------	-------	---------	------	----------------------	-----------	---------------------	-------------	------------

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 0 m<sup>2</sup>

### Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	-------------------------------	-------------

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	------------------------	----------------	-------	-------------------------------	-------------



Pregled katastarskih evidencija  
Uprave za nekretnine  
Crne Gore

Podaci ažurirani: 14.10.2013.

[početna strana](#)

## Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat  
Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 2978

### Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m <sup>2</sup> )	Osnov sticanja prava
4603	0	Šume 3. klase	-	BRŠTIN	1.324	KUPOVINA

Ukupna površina parcela: 1.324 m<sup>2</sup>

### Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
ERAKOVIĆ VUKAŠIN VESELIN	FIZIČKO LICE	Svojina	1/1

### Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
------	---------	--------	------------------	----------------------------	-----------	----------------------	------------------

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 0 m<sup>2</sup>

### Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
------	---------	--------	---------------------	------------------	----------------------------	-------	---------	------	----------------------	-----------	---------------------	-------------	------------

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 0 m<sup>2</sup>

### Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	----------------------------	-------------

### Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	---------------------	-------------	-------	----------------------------	-------------

Pregled katastarskih evidencija  
Uprave za nekretnine  
Crne Gore

Podaci ažurirani: 14.10.2013.

[početna strana](#)

## Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat  
Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 3316

### Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m <sup>2</sup> )	Osnov sticanja prava
4589	3	Šume 3. klase	-	KOMAT	701	UG. O PREN.PR.SV. BEZ NAKN.

Ukupna površina parcela: 701 m<sup>2</sup>

### Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
SAMOCHERNOVA VERA	FIZIČKO LICE	Susvojina	1/2
SHABUROVA VALENTINA	FIZIČKO LICE	Susvojina	1/4
SHABUROV YURIY	FIZIČKO LICE	Susvojina	1/4

### Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
------	---------	--------	------------------	----------------------------	-----------	----------------------	------------------

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 0 m<sup>2</sup>

### Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
------	---------	--------	---------------------	------------------	----------------------------	-------	---------	------	----------------------	-----------	---------------------	-------------	------------

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 0 m<sup>2</sup>



## Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	-------------------------------	-------------

## Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	------------------------	----------------	-------	-------------------------------	-------------

Pregled katastarskih evidencija  
Uprave za nekretnine  
Crne Gore

Podaci ažurirani: 14.10.2013.

[početna strana](#)

## Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat  
Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 3282

### Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m <sup>2</sup> )	Osnov sticanja prava
4589	1	Šume 3. klase	-	KOMAT	1.203	KUPOVINA
4589	4	Šume 3. klase	-	KOMAT	124	KUPOVINA

Ukupna površina parcela: 1.327 m<sup>2</sup>

### Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
SAMOCHERNOVA VERA	FIZIČKO LICE	Svojina	1/1

### Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
------	---------	--------	------------------	----------------------------	-----------	----------------------	------------------

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 0 m<sup>2</sup>

### Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
------	---------	--------	---------------------	------------------	----------------------------	-------	---------	------	----------------------	-----------	---------------------	-------------	------------

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 0 m<sup>2</sup>

### Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	----------	-------------

							(m <sup>2</sup> )	
--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	---------------------	-------------	-------	----------------------------	-------------



CRNA GORA  
NOTAR  
MILOŠEVIĆ ANĐELKO  
HERCEG NOVI



OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ 904/2012

Dana 04.10.2012. godine /četvrti-oktobar-dvije-hiljade-dvanaeste/ u 11.00 /jedanaest časova/ preda mnom notarom Milošević Anđelkom sa službenim sjedištem u Herceg Novom, Ulica Mića Vavića 1, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa izradim punomoćje, pristupio je:-----

**1. Davalac punomoćja.** -----

„ERAKOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Kuli, Ulica Vrbaski put bb, matični broj 08677921, datum osnivanja 18.09.1998. godine, PIB 100263453, koje u ovom pravnom poslu, zastupa vlasnik **Eraković Veselin**, rođen 22.09.1967. godine, JMB 2209967810030, čiji sam identitet utvrdio na osnovu pasoša broj 010994402, izdatog od strane MUP Republike Srbije, PU u Somboru, dana 19.07.2012. godine, sa rokom važnosti do 19.07.2022. godine.-----

Vlasnik ističe da nema promjene stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu pravnog lica nema bilo kakvih ograničenja za zaključenje ovog ugovora.-----

**PRETHODNE NAPOMENE**-----

Notar je nakon razgovora sa davaocem punomoćja, utvrdio da je davalac punomoćja sposoban i ovlašćen za izrazi svoju namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu volju da u formi notarskog zapisa dâ sledeće:-----

**PUNOMOĆJE**-----

**I IDENTIFIKACIJA PUNOMOĆNIKA**-----

**Eraković Vesna**, rođena 14.05.1964. godine, JMB 1405964815023, sa ličnom kartom broj 077244723, izdatom od strane FL Tivat dana 02.09.2008. godine sa rokom važnosti do 02.09.2018. godine u daljem tekstu: **punomoćnik**.-----

**II OVLAŠĆENJA PUNOMOĆNIKA**-----

Punomoćnika ovlašćujem: -----

-da u ime i za račun pravnog lica, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati sve pravne radnje koje se odnose na prodaju i kupovinu, nepokretnosti koje se nalaze u vlasništvu pravnog lica na teritoriji Crne Gore.-----

-da ugovori sve uslove prodaje, kupovine, cijenu, rokove plaćanja, zaključuje i

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Eraković Veselin".

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the notary.

potpisuje predugovore, ugovore, anekse tih ugovora, te da preduzme sve radnje potrebne za realizaciju zaključenih pravnih poslova, uključujući i raskid zaključenih ugovora.-----

-da može da potpisuje sve ugovore o hipoteci i založne izjave u ime pravnog lica.-----

-da može dati instrukcije za plaćanje ugovorene cijene.-----

-u slučaju potrebe za bilo kakav vid gradnje na zemljištu na kojem pravno lice ima svojinu ili susvojину, sadašnju ili buduću, da može kod nadležnih upravnih organa podnositi zahtjeve za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova, da može angažovati ovlašćeno lice za izradu projektne dokumentacije, učestvovati u postupku vađenja građevinske dozvole, zaključiti ugovor o zajedničkoj gradnji, da može zaključiti ugovor sa izvođačem radova, sa nadzornim organom, da nakon završetka objekta može izvršiti snimanje i etažnu razradu istog, sačiniti ugovor o fizičkoj diobi i učestvovati u postupku uknjižbe prava koja proizilaze iz gore navedenog kod nadležnih organa.-----

-da učestvuje u postupku podnošenja zahtjeva za upis ili brisanje prava svojine u katastarskoj evidenciji kod Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, sa ili bez ograničenja.-----

-da može zastupati interese pravnog lica kod upravnih i drugih organa na teritoriji Crne Gore radi realizacije gore navedenog.-----

-da pravno lice na području Crne Gore u cjelosti zastupa u svim pravnim poslovima - pred svim sudovima, državnim organima i trećim licima.-----

-punomoćnik je u obavezi da davaoca punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja.-----

### III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA -----

Ovo punomoćje važi do opoziva.-----

Punomoćnik ne može prenijeti punomoćje na drugo lice.-----

### IV POUKE I UPOZORENJA -----

Punomoćnik je ovlašćen zatražiti da mu se izda otpравак ovog izvornika od strane notara, bez moje bilo kakve naknadne saglasnosti, kao i drugi otpравci ukoliko punomoćnik procijeni da su mu ti otpравci potrebni.-----

Notar je davaoca punomoći poučio da ovo punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpравак izvornika - punomoćja. -----

Opoziv ovog punomoćja u cijelosti ili djelimično vrši se u formi notarskog zapisa.



Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlaštenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte. -----

Da je potrebno sa punomoćnikom da ugovori naknadu za rad punomoćnika, kao i naknadu za izmirivanje troškova nužnih za postupanje punomoćnika. Davalac punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa punomoćnikom bez posredstva ovog notara. -----

### V ZAVRŠNE ODREDBE -----

#### Prilog izvornika:-----

-Identifikaciona dokumenta pravnog lica,-----

-Pasoš zastupnika davaoca punomoćja,-----

-Lična karta punomoćnika.-----

#### Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je pročitao izvornik davaocu punomoćja, koji je na pitanje notara istakao da je isto razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava i svojeručno parafira i potpisuje sve stranice ovog zapisa, nakon čega to čini i notar.-----

#### Otpravci izvornika dostavljeni:-----

-Davaocu punomoćja /jedan primjerak/.-----

#### Obračun naknade:-----

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je i naplaćena u skladu sa stavom 7 tarifnog broja 1 Tarife o naknadama za rad notara, u iznosu od 40,00 €, i PDV u iznosu od 6,80 €, sve ukupno 46,80 €. -----

#### Broj strana i priloga:-----

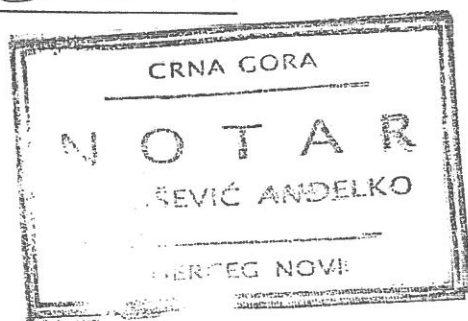
Ovaj izvornik se sastoji od 3 /tri/ strane i 3 /tri/ priloga.-----

#### Datum sastavljanja izvornika:-----

U Herceg Novom, 04.10.2012. godine /četvrti-oktobar-dvije-hiljade-dvanaeste/.-----

Davalac punomoćja,

Eraković Veselin



Notar,

Andelko Milošević



Downloaded from <http://ajphaphysoc.org/> at University of California, San Diego on November 10, 2014

P<SRBERAKOVIC<<VESELIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
0109944027SRB6709224M22071912209967810030<30