

PREZIME i IME TELESMANIĆ MILAN
ADRESA ŽUPA bb - 85320 TIVAT
Tel 069/052-733

Crna Gora			
OPŠTINA TIVAT			
TIVAT			
Primljeno: 21-10-2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909-	673	54	

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA ČEŠLJAR“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 4086 KO TIVAT

Suština primjedbe: TRAŽIM DA SE, PO OSNOVU STEČENOG PRAVA, ODREDE TAČNI KOEFICIJENTI ZA UP 21. U PRILOGU DOSTAVLJAM: KOPIJU ANKETNOG LISTA; LISTA NEPOKRETNOSTI ZA KAT. PAR. 4086 KO TIVAT; IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA; GRAĐEVINSKU DOZVOLU ZA REKONSTRUKCIJU ZGRADE BR.1. i ZGRADE BR.2 - DOGRADNJA JOŠ JEDNE GARAŽE U PRIZEMLJU i NADOGRADNJA STAMBENOG SPRATA i POTKROVLJA DO SPRATNOSTI P+1+P2.

U POSLJEDNJEM PRILOGU DOSTAVLJAM VAM IZRAČUNATE KOEFICIJENTE ZAUZETOSTI i IZGRAĐENOSTI ZA UP 21: $i_z = 0,55$; $i_i = 1,49$.

SVE OVO JE POKRIVENO GRAD. DOZVOLAMA: 16-up. 4391/2 od 17.12.1974. god.; 16. up. 185/2 od 16.01.1975.; 0903-up 5/2 od 07.02.1989.god.; 0903-up 81/2 od 05.02.2008.

Tivat, 21. oktobar 2013

Telesmanić
potpis

ANKETNI LIST – DUP ŽUPA ČEŠLJAR

za tačnost podataka odgovara potpisnik ankete

Broj kat.parcele: 4086 K.O. TIVAT

Ime i prezime vlasnika parcele: TELESMANIC MILAN
(unijeti sva imena ako ima više vlasnika)

Ime i prezime vlasnika objekta: TELESMANIC MILAN
(unijeti sva imena ako ima više vlasnika)

Adresa objekta (ulica i broj): ŽUPA bb - 85320 TIVAT

Građevinska dozvola: DA
(da / ne)

Namjena objekta: STAMBENI OBJEKAT
(stambeni, stambeno poslovni, poslovni, pomoćni)

Veličina objekta: 19,00 x 10,35
(dimenzije osnove objekta)

Spratnost (broj etaža): P + 1 + PK - U IZGRADNJI
(završen, u izgradnji)

Materijalizacija: BLOK - OPEKA ; MALTERISANO
(zidovi, obrada fasade)

Krov, krovni pokrivač: DVODNI KROV - CRIJEP
(vrsta, oblik, stanje)

Starost objekta: 1974. - 1980. - U IZGRADNJI
(započet, izgrađen / godina gradnje)

Stanje objekta: DOBRO
(dobro, loše, ruševan)

Opremljenost instalacijama: KOMPLETNA OPREMLJENOST
(elektro, vodovod, kanalizacija, septička jama, telefonski priključak, pristupna saobr)

Broj stanova: 2 STANA

Broj poslovnih prostora: —

Broj članova domaćinstva: 7

zaposleni 2 + 1 PENZIONER

studenti —

učenici srednje škole —

učenici osnovne škole 2

djeca predškolskog uzrasta 1

Komunikacije: AUTOMOBIL
(prevozno sredstvo do posla, fakulteta, škole, vrtića, grada)

Buduće potrebe vlasnika objekta i zemljišta:

- OMOGUĆITI EVENTUALNU PRENAMJENU
DIJELA PROSTORA IZ STAMBENOG U
POSLOVNI PROSTOR

Ostale sugestije, prijedlozi, mišljenja o zajedničkim potrebama i sadržajima cijelog naselja:

- UREDITI ~~DO~~ KANALE OBORINSKIH VODA
U NASELJU

Bitni problemi naselja:

Napomena:

Uz anketni list dostaviti kopiju katastarske parcele i list nepokretnosti.

Ovi dokumenti mogu biti kopirani, a list nepokretnosti može biti skinut sa sajta Uprave za nekretnine.

Datum:

04.03.2013.

Potpis:

Telesnoveć

Podaci ažurirani: 11.02.2013.

početna strana

Prikaz lista nepokretnosti:

Politička opština: Tivat
Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti: 1931

Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m ²)	Osnov sticanja prava
2293	4	Garaža	1	PINE	15	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA
2293	4	Dvorište	-	PINE	12	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA
4086	0	Porodična stambena zgrada	1	KALIMANJ	150	KUPOVINA
4086	0	Garaža	2	KALIMANJ	46	KUPOVINA
4086	0	Dvorište	-	KALIMANJ	312	KUPOVINA

Ukupna površina parcela: 535 m²

Vlasnici (B list)

Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Tip vlasništva	Obim prava
0000002008599	OPŠTINA TIVAT	NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT	PRAVNO LICE	Svojina	1/1
1611937234018	TELASMANIĆ ZARIJA MILAN	KALIMAN	FIZIČKO LICE	Korišćenje	1/1

Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m ²)	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
2293	4	1	Garaža	15	Nema podataka	Nema podataka	-
4086	0	1	Porodična stambena zgrada	150	Nema podataka	Nema podataka	-
4086	0	2	Garaža	46	Nema podataka	Nema podataka	-

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 211 m²

Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m ²)	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip vlasništva	Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Obim prava
2293	4	1	1	Garaža kao dio zgrade	14	Prizemlje	Jedna soba	1	KUPOVINA	Svojina	1611937234018	TELASMANIĆ ZARIJA MILAN	KALIMAN	FIZIČKO LICE	1/1
4086	0	1	1	Stambeni prostor u izgradnji	92	Prizemlje	Četvorosoban stan	-	GRADENJE	Svojina	1611937234018	TELASMANIĆ ZARIJA MILAN	KALIMAN	FIZIČKO LICE	1/1
4086	0	1	2	Stambeni prostor	92	Prvi sprat	Četvorosoban stan	-	GRADENJE	Svojina	1611937234018	TELASMANIĆ ZARIJA MILAN	KALIMAN	FIZIČKO LICE	1/1
4086	0	2	1	Garaža kao dio zgrade	40	Prizemlje	Jedna soba	-	GRADENJE	Svojina	1611937234018	TELASMANIĆ ZARIJA MILAN	KALIMAN	FIZIČKO LICE	1/1

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 238 m²

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	----------------------------	-------------

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	---------------------	-------------	-------	----------------------------	-------------



OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.84/2
Tivat 05.02.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Telesmanić Milana iz Tivta, Župa bb, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola, **Telesmanić Milanu iz Tivta, za rekonstrukciju stambenog objekta, zgrada broj 1 i zgrada broj 2 na kat.par.br.4086 KO Tivat -dogradnja** još jedne garaže u prizemlju i **nadogradnja** stambenog sprata i potkrovlja do spratnosti **P+1+Pk**.

2. Za građenje stambenog objekta (zgrada broj 1) na čest.zemlje br.3338 KO Tivat, nadležni opštinski organ izdao je odobrenje broj 16-up.4391/2 od 17.12.1974.godine i 0903-up.5/2 od 07.02.1989.godine (143/74), a za građenje garaže (zgrada broj 2) odobrenje broj 16-up.185/2 od 16.01.1975.godine (14/75).

3. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu koji je izrađen od strane "AXUM" d.o.o. iz Tivta, pod brojem 02-01/08, na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-1-up.57/2 od 23.01.2008.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

4. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana, kao i o završetku izrade temelja.

5. Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 143/74 i 14/75.

Obrazloženje

Telesmanić Milan iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.84 od 29.01.2008.godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju-dogradnju stambenog objekta na kat.par.br.4086 KO Tivat. Postojeći stambeni objekat je spratnosti P+1 i za njegovu izgradnju izdato je odobrenje br.16-up.4391/2 od 17.12.1974.godine. Za dogradnju garaže uz stambeni objekat izdato je odobrenje broj 16-up.185/2 od 16.01.1975.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-1-up.51/2 od 22.01.2008.godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-1-up.57/2 od 23.01.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;
- da je «AXUM» d.o.o. iz Tivat registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0082693/007 od 12.08.2007.godine i da posjeduje licencu izdatu od Inženjerske Komora Crne Gore;
- da glavni projektanti posjeduju ovlašćenja izdate od Inženjerske Komore Crne Gore;

- da su odgovorni projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih faza tehničke dokumentacije i da je ista izrađena u skladu sa važećim propisima ;
- da je dostavljen izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta od strane »Portal Gradnja « d.o.o.Tivat , broj TK 04/08 ,januara 2008.godine;
- da je podniet dokaz o pravu svojine list nepokretnosti prepis 1931 br.121-956-2-218/2008 od 18.01.2008.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitor dokazuje pravo korišćenja 1/1 na kat.par.br.4086 KO Tivat i pravo svojine 1/1 na objektu broj 1 i 2 na istoj;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 4131-168/1 od 22.01.2008.godine ;
- da je JP »Vodovod i kanalizacija«Tivat dao saglasnost na projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) i mjesto priključka , broj 72 od 24.01.2008.godine ;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdravstveno sanitarna inspekcija PJ Tivat dala sanitarnu saglasnost 0202/8-up-2/2 od 28.01.2008.godine;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti dao rješenje o vodnoj saglasnosti ,br.0408-up.32/1 od 24.01.2008.godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica ,TK Centar Tivat, dao saglasnost broj 30-31 od 28.01.2008.godine;
- da je »SIGURNOST« d.o.o. za zaštitu na radu,zaštitu od požara ,inžinjeri i projektovanje iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat ,broj 115-01/08-ZOP od 25.01.2008.godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice dalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom, pod brojem 04-04/6-228/08-665/2 od 28.01.2008. godine ;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnica);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

imenovanom 2x

- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije

SEKRETAR SEKRETARIJATA



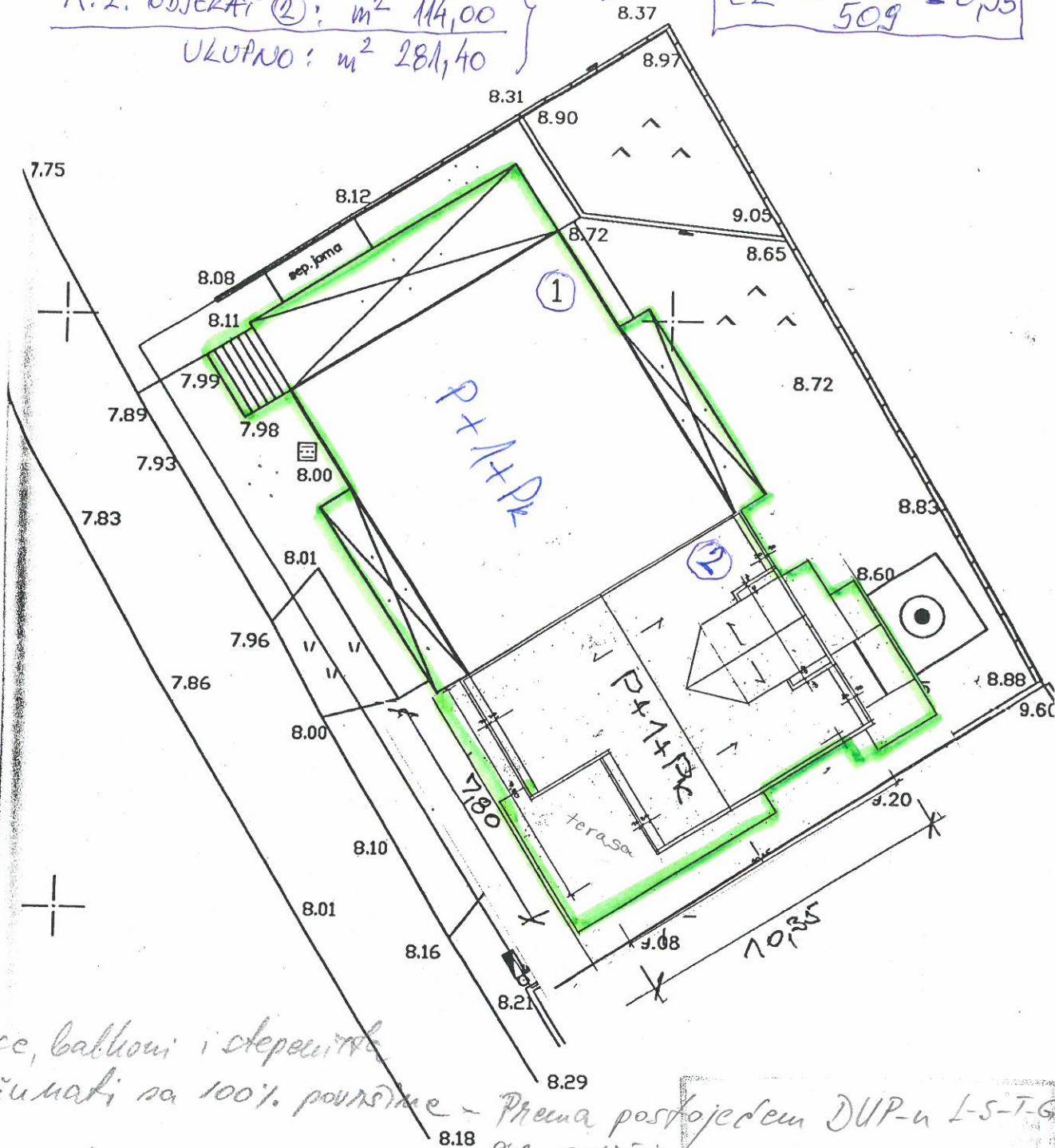
A. ZAUZETOST PARCELE UP 21

A.1. OBJEKAT ①: m² 167,40

A.2. OBJEKAT ②: m² 114,00

UKUPNO: m² 281,40

$$i_2 = \frac{281,40}{509} = 0,55$$



sve terase, balkoni i stepeništa
su obračunati na 100% površine

B. IZGRADENOST UP 21

B.1. OBJEKAT ①: m² 472,30

B.2. OBJEKAT ②: m² 289,80

UKUPNO: m² 762,10

$$i_i = \frac{762,10}{509} = 1,49$$



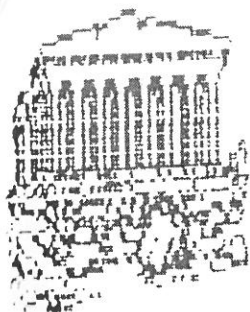
Prema postojećem DUP-u L-S-T-G
ove površine su
se obračunavale
na umanjenu
0402 up 57/2
23.01.2008.

[Signature]

SITUACIJA TERENA

Opština Tivat, K.O. Tivat
kat. parc. 4086

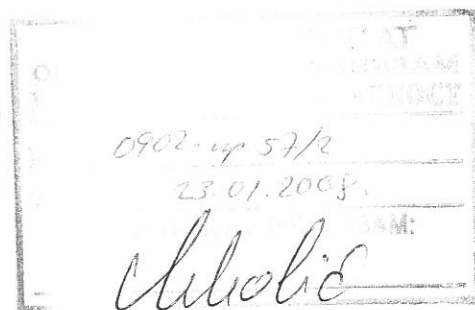
[Signature]
Dipl. inženjer arh. VAM STIPANKIĆ



AXUM

DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE
Tivat, II Dalmatinske brigade P+5 Tel/fax 082 674333

IZVRŠENA TEHNIČKA



INVESTITOR: TELESMANIĆ MILAN Tivat. Župa bb	
OBJEKAT: Stambena zgrada P+1+Pk Tivat. Župa kat. par. br. 4086 KO Tivat	
PROJEKAT: Glavni projekat Rekonstrukcija stambene zgrade Dogradnja uz kuću i garažu (P+1+Pk)	
FAZA: A, K, Vk, E	BROJ: 02-01/08
BR. PRIM. : 1/3	DATUM: I - 2008
KNJIGA:	