

PREZIME i IME VEŠNA GRAKOVIĆ

ADRESA SEYANOVO C/1

Tel 069-046-406

3

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primjeno: 11-10-2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909-	673/3		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA ČEŠLJAR“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

MOLIM VAS DA MI USKLADITE URBANISTI-
ČKU PARCELU SA KATASTARSKOM PARCELOM
4588/2 i 4603

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 4588/2 KO TIVAT
4603

Suština primjedbe: _____

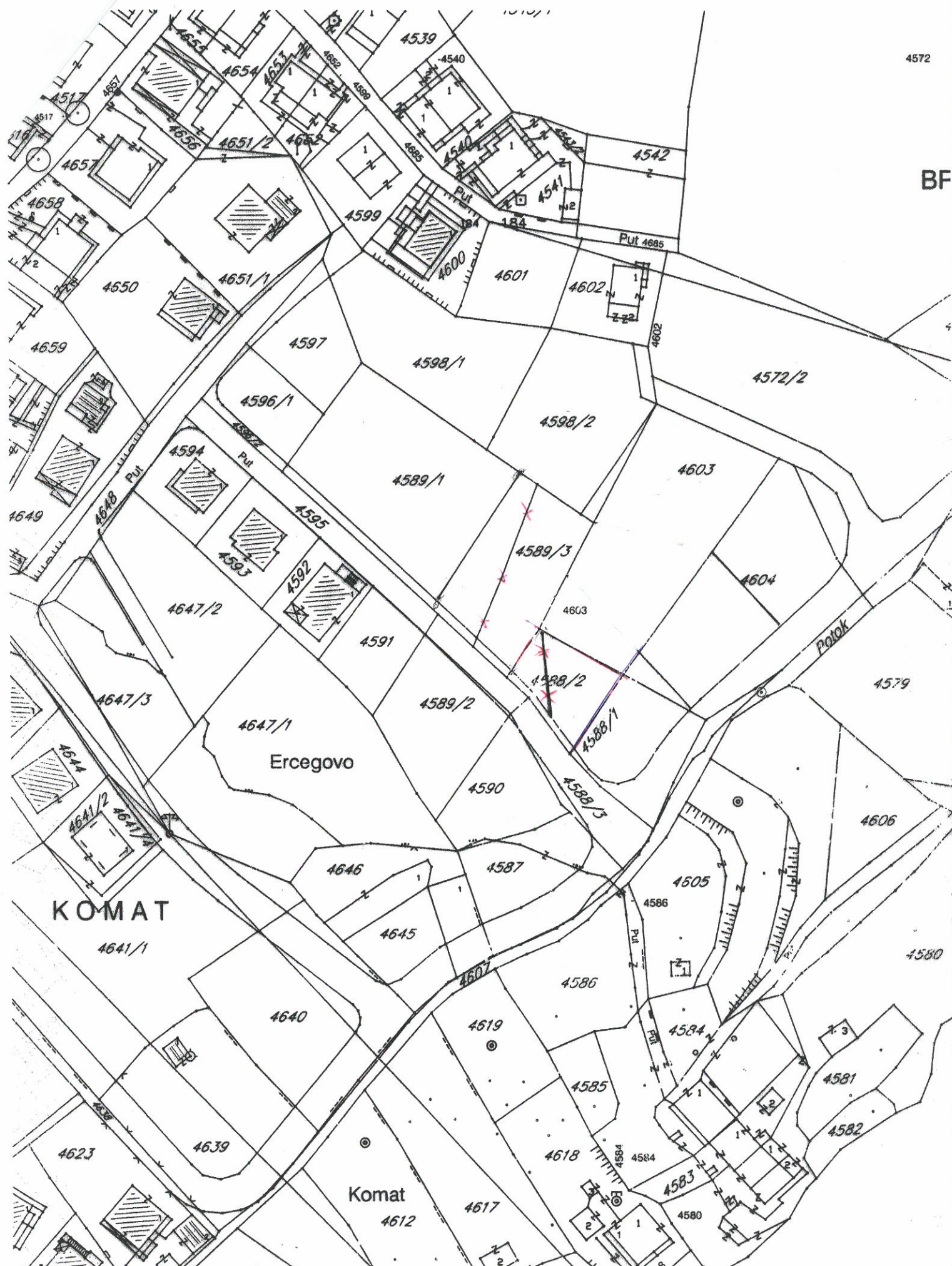
MOLIM DA USKLADITE URBANISTIČKU
PARCELU BR 4588/2 SA KATASTARSKOM
PARCELOM.

U PRILOGU VAM DOSTAVYAMO KOPIJU
PLANA KAKO TREBA DA IZGLEDaju
PARCELE 4588/2 i 4589/3 I 4603

Tivat, 10 oktobar 2013


potpis

BF



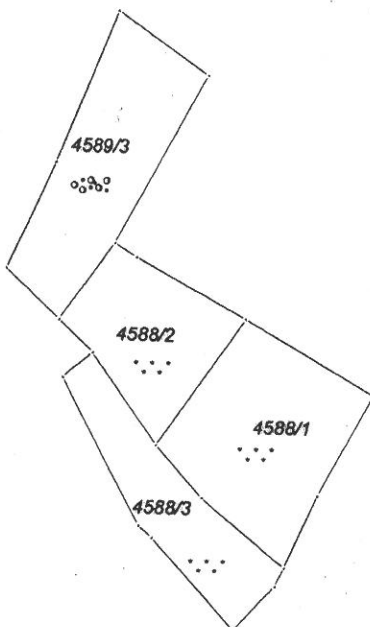
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

SVODIKA:

1/1 - VUKSAKOVIĆ JOŽO VIKRO

4
697
900
559
200



4
697
800
559
200

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
4588/1	PAŠMAK	1. KLASA	KOMAT		4	90		
4588/2	PAŠMAK	1. KLASA	K		3	17		
4588/3	PAŠMAK	1. KLASA	K		3	10		
4589/3	SUMA	3. KLASA	K		4	52		
			UKUPNO:		15	69		
Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:								
			Tvrdi i ovjerava					

1. 8. 2008.

ČAGIĆ VLADO

[Signature]

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Ugovorne strane:

VIKSANOVIĆ Jozo VICKO iz Tivta, Lamela 4, JMBG: 0703942234016, kao prodavac (u daljem tekstu: prodavac)

i

ERAKOVIĆ Vukašin VESNA iz Tivta, Seljanovo C/1, JMBG: 14059648150-23, kao kupac (u daljem tekstu: kupac)

saglasile su se dana 12. septembra 2008. godine u Kotoru da zaključe ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1.

Predmet ugovora je zemljište - kat. parcela br. 4588/2 KO Tivat, površine 317 m², koja je evidentirana u LN 2156 KO Tivat.

Prodavac je nosilac prava svojine (1/1) na kat. parc. iz st. 1. ovog člana.

Član 2.

Prodavac prodaje nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora, a kupac je kupuje za međusobno dogovorenu cijenu od 19.000 EURA (slovima: devetnaest hiljada eura).

Član 3.

Prodavac potvrđuje da je ugovorena cijena u momentu potpisivanja ovog ugovora, već u cjelosti isplaćena, te da se kupac može uknjižiti bez ikakve dalje privole ili saglasnosti prodavca (clausula intabulanti).

Član 4.

Prodavac garantuje kupcu:

- da je predmetna nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora vlasništvo prodavca,
- da nije opterećena nikakvim teretima, niti ograničenjima, kako uknjiženim, tako i neuknjiženim,
- da niko ne polaže pravo preče kupovine,
- da nije pod zabranom raspolaganja,
- da nije u sudskom ni u upravnom sporu,
- da nema prava trećih lica,
- da nije uzeta kapara od trećih lica,

- da nije zaključen ugovor o poklonu ni ugovor o doživotnom izdržavanju,
- da nije predmet spora povodom bračne tekovine,
- da će eventualne terete, ukoliko se pojave, otkloniti o svom trošku, u najkraćem roku.

Član 5.

Kupac potvrđuje da je izvršio identifikaciju parcele, detaljno je pregledao i na taj način se uvjerio u položaj iste, uočio sve njene osobine, prednosti i mane, te je takvu kupuje.

Član 6.

Prodavac je obavezan da kupcu preda kat. parcelu sa svim izmirenim troškovima, koji su za nju vezani.

Član 7.

Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, uključujući i porez na promet, snosi kupac.

Član 8.

U slučaju eventualnog spora između ugovornih strana stranke su se sporazumjele da će isti riješiti mirnim putem, a ako to nije moguće, biće nadležan Osnovni sud u Kotoru.

Član 9.


Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih se dva uručuju prodavcu, dva kupcu, a tri zadržava sud prilikom ovjere potpisa.

Član 10.

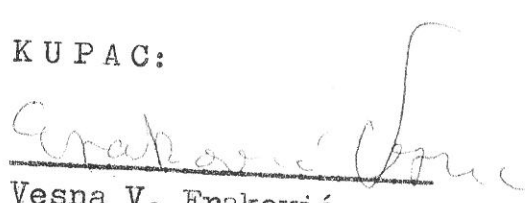
Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su sve navedene odredbe ovog ugovora pažljivo pročitale i razumjele i da ga u potpunosti prihvataju i u znak svoje saglasnosti ga svojeručno potpisuju.

K o t o r , 12.09.2008.

PRODAVAC:


Vicko J. Vuksanović

KUPAC:


Vesna V. Eraković

Ov I br. 5878/2008

Potvrđuje se svojeručnost potpisa Vuksanović Vicka (l.k. 856140717 Tivat) i Eraković Vesne (l.k. 077244723 Tivat).
Naplaćena taksa za ovjeru potpisa u iznosu od 11,00 €.

OSNOVNI SUD U KOTORU

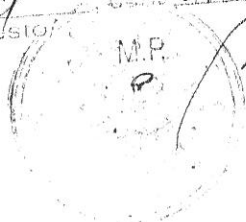
Dana 12.09.2008 godine

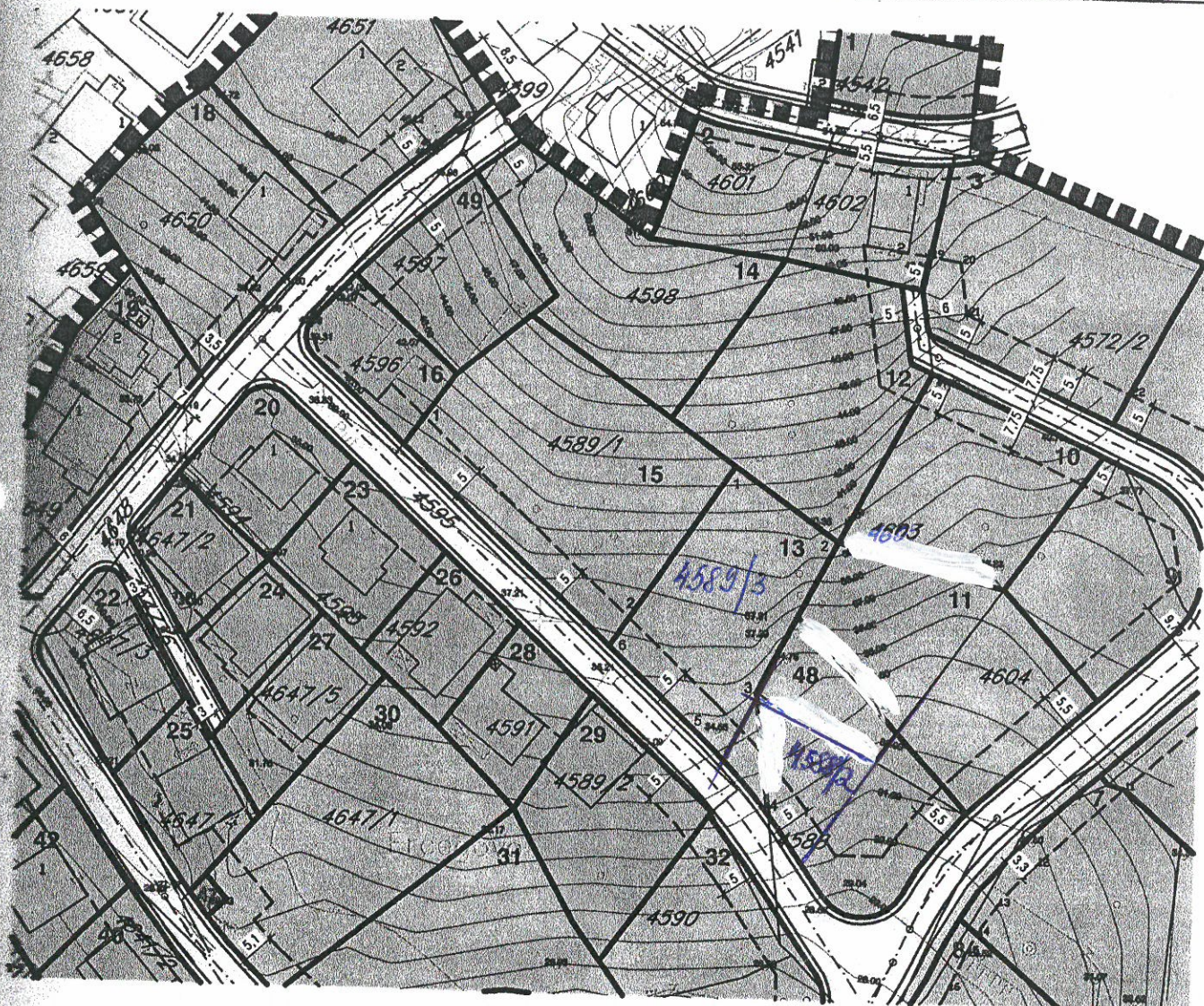
ovlašćeni službenik

Pejović Sonja



POSREDAVAČKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Na utvrdenu tržišnu vrijednost plaćen
porez na prihod od nepokretnosti po rješenju
broj: 03/14-014/kp 840 od 25.09.2008 godine
evidencioni broj: 475/08
Mjesto: Tivat, dana 01.10.2008 godine
Ovlašćeni službenik





LEGENDA

■ ■ ■ GRANICA ZAHVATA PLANA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

13 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

--- GRADJEVINSKA LINIJA

— TRASA DALEKOVODA

■ STANOVANJE - INDIVIDUALNO

■ STANOVANJE - KOLEKTIVNO

■ STANOVANJE POD POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE

■ UREDJENO ZELENILO

□ SAOBRAĆAJ - KOLSKE ULICE

■ SAOBRAĆAJ - PJEŠAČKE STAZE

□ VODOTOK

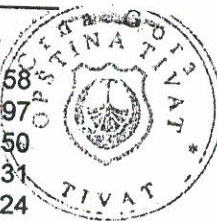
■ POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE (OBJEKTI ELEKTROENERG. SISTEMA)

koordinate urbanističke parcele

1. 6559228.63 4697923.58
2. 6559244.05 4697912.97
3. 6559232.50 4697890.50
4. 6559234.68 4697872.31
5. 6559222.84 4697885.24
6. 6559210.47 4697896.64

koordinate građevinske linije

1. 6559233.62 4697881.14
2. 6559213.29 4697900.84



NA GORA
LADA CRNE GORE

Uprava za nekretnosti

Područna jedinica: *Tivat*

KAT. OPŠTINA: *Tivat*

Opština: *Tivat*

Približna razmjera 1:500

HAHTJEK PR: 953-121-5/219/12

SKICA PREMJERA br.

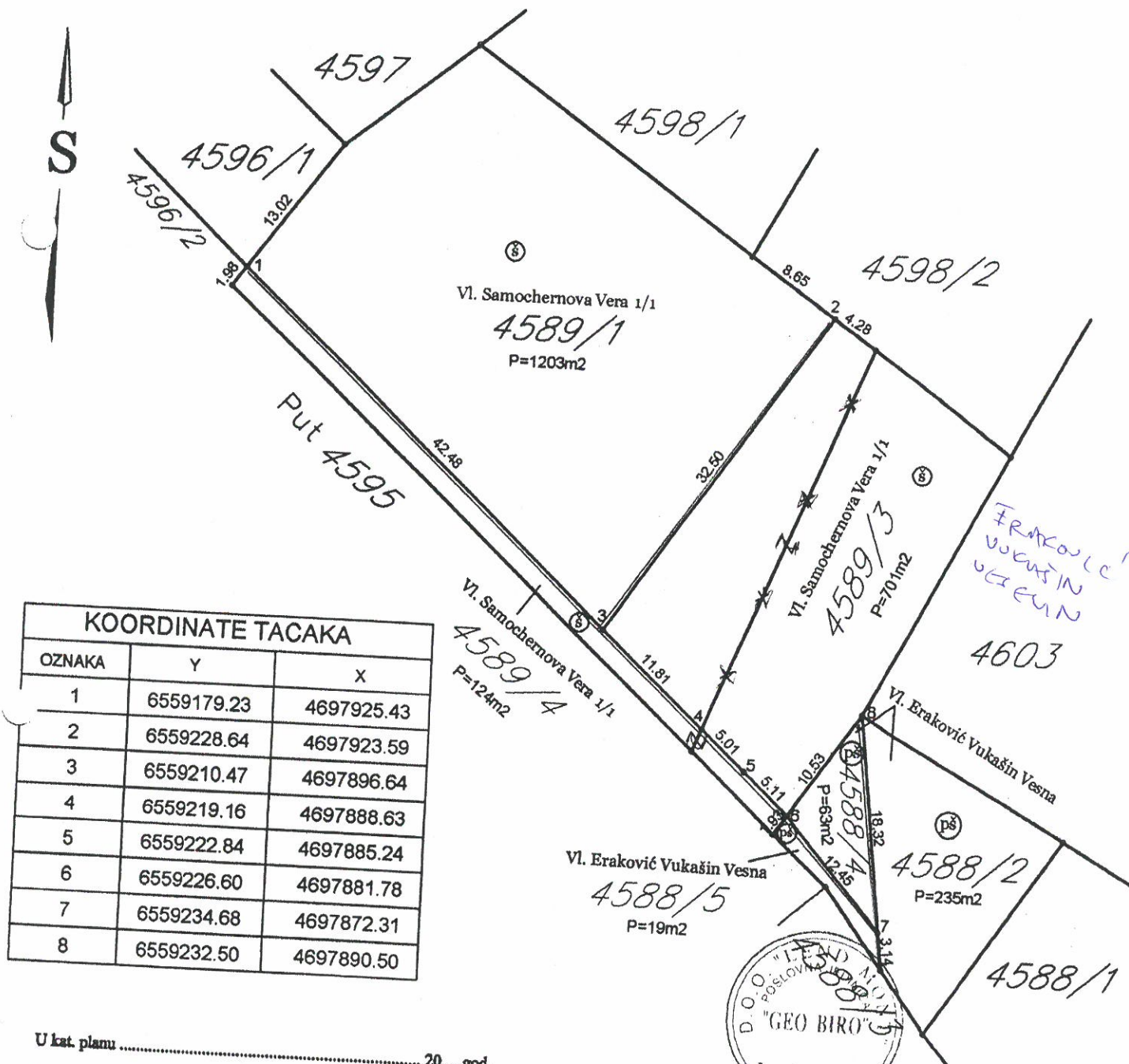
Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnika: sveaka

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

SPISAK PRIJAVA 41/2012

PARCELACIJA PO DUP-U
URBANISTIČKE PARCELE UP13 i UP15



U kat. planu 20....god.

U indikac. akciji 20....god.

Spisak det.rac.: površina 20....god.

Spisak prijava *41/2012* 20....god.

Spisak promena *8.05.2012* 20....god.

Snimio dana *05.11.2012* 2012.god.
PJ. "GEO BIRO" TIVAT

-Ovlašćeno lice *Durdica Spasić*
-nosilac licence -

Pregledao dana *05.11.2012* 20....god.

potpis