

PREZIME i IME Samochernora Vera

ADRESA Kara b.b.

Tel 069978254

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	11-10-2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909-	673/4		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA ČEŠLJAR“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

Promena urbanističkej parcele
4589/1 ; 4589/3

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 4589/1 KO Tivat

Suština primjedbe: 4589/3 Molim vas da doredite

stanje urbanističkej parcele
u skladu sa katastarskom
parcekom / list nepokretnosti 3282/

Tivat, 10 oktobar 2013

Baus
potpis

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Uprava za nekretnosti

Područna jedinica: *Tivat*

KAT. OPŠTINA: *Tivat*

Opština: *Tivat*

Približna razmjera 1:500

KAT. ZEVI PR: 953-121-5/219/12

SKICA PREMJERA br.

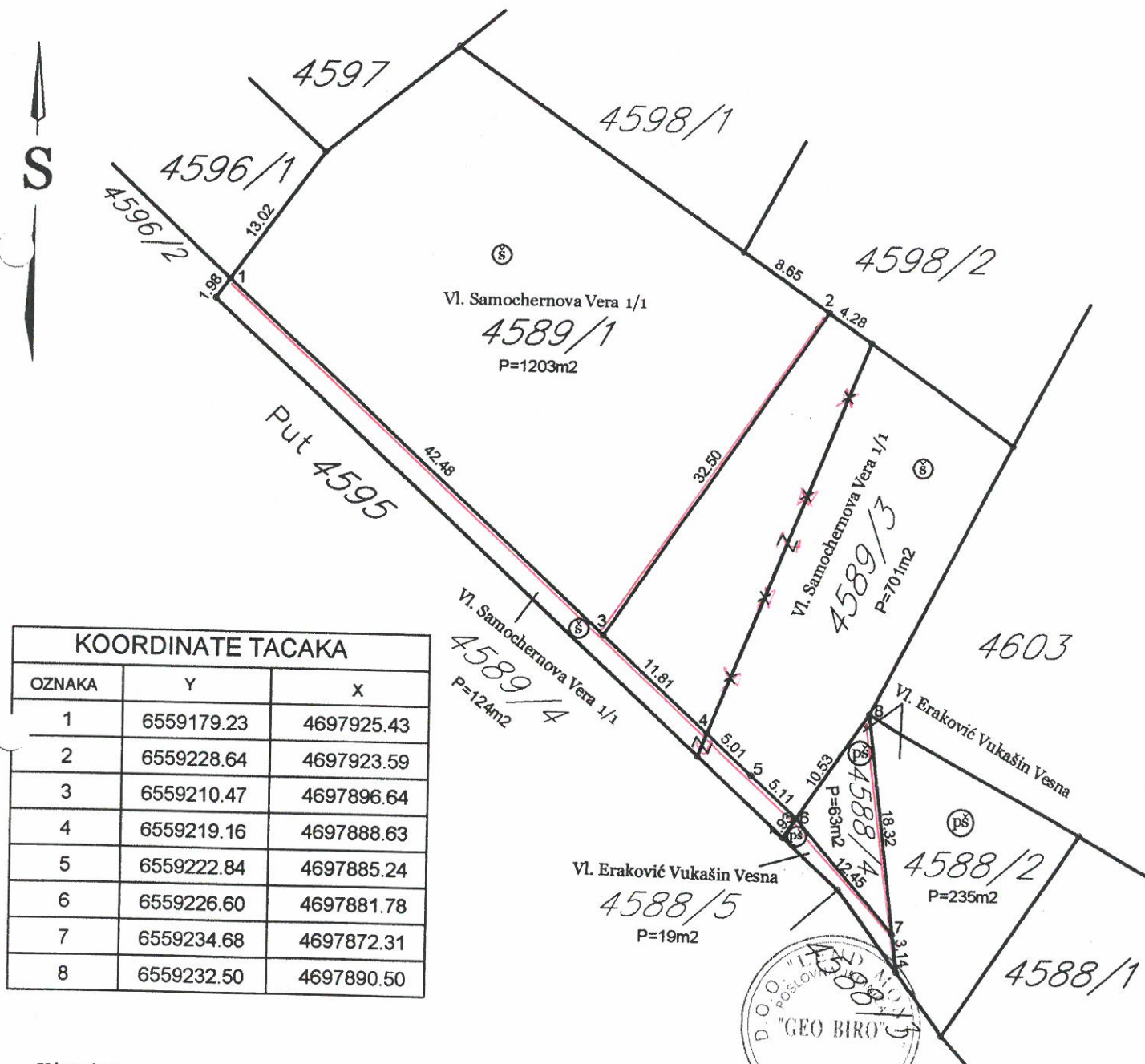
Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnika: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

SPISAK PRIJAVA 41/2012

PARCELACIJA PO DUP-U
URBANISTIČKE PARCELE UP13 i UP15



U kat. planu 20....god.

U indikac. skici 20....god.

Spisak det.rac.: površina 20....god.

Spisak prijava *41/2012* 20....god.

Spisak promena *sveska II* 20....god.

Snimio dana *D.O.G. "LEND MONT"* 2012.god.
PJ. "GEO BIRO" TIVAT

-Ovlašćeno lice *Đurđica Spasić*
-nosilac licence -

Pregledao dana *05. 11. 2012* 20....god.

potpis



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-956-2-4016/2012

Datum: 10.12.2012

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

SAMOCHERNOVA VERA

iz TIVTA, KAVA BB

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
3282

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
4589	4	21 71	10.12.2012 82285	KOMAT	Šume 3. klase KUPOVINA		124	0.10
	1	21 71	10.12.2012 82285	KOMAT	Šume 3. klase KUPOVINA		1203	0.96
	3	21 71	10.12.2012 82285	KOMAT	Šume 3. klase KUPOVINA		701	0.56
							2028	1.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
6168000103573 83 No 6507751	RUSKA FEDERACIJA	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



0535535



SAGLASNOST

Vesna Eraković iz Tivta, jmbg 1405964815023 je isključivi vlasnik kat. parc. 4588/2, list nepokretnosti 3153 KO Tivat. Vera Samochernova iz Rusije, broj pasoša: 51 5317947 je isključivi vlasnik kat. parc. 4589/1 i 4589/3 KO Tivat, list nepokretnosti 3282 KO Tivat.

Dio kat. parc. 4588/2, dio kat. parc. 4589/1 i dio kat. parc. 4589/3 čine urbanističku parcelu UP 13, prema Urbanističko-tehničkim uslovima, broj: 0902-109/5 od 14. 3. 2012. Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat. Dio kat. parc. 4589/1 čini urbanističku parcelu UP 15, prema Urbanističko-tehničkim uslovima, broj: 0902-104/6 od 14. 3. 2012. Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

Radi formiranja urbanističke parcele UP 13 i UP 15 izvršena je parcelacija: kat. parc. 4588/2 na kat. parc. 4588/2, kat. parc. 4588/4 i kat. parc. 4588/5; i kat. parc. 4589/1 i kat. parc. 4589/3 na kat. parc. 4589/4. Parcelacija je izvršena shodno elaboratu o parcelaciji broj: 20/2012 od 10. 9. 2012. koji je izradio DOO "Lend Mont" Budva, P.J. "Geo Biro" Tivat. Elaborat će biti dostavljen Upravi za nekretnine PJ Tivat, radi ovjere i provođenja promjene u katastar nepokretnosti.

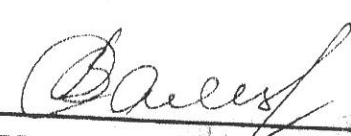
Vesna Eraković daje saglasnost za parcelaciju kat. parc. 4588/2 prema Detaljnom urbanističkom planu, odnosno navedenim Urbanističko-tehničkim uslovima. Ova saglasnost biće sastavni dio geodetskog elaborata. Istovremeno, Vesna Eraković daje saglasnost Veri Samochernovoj za izgradnju objekta na dijelu UP 13 koji čini kat. parc. 4589/3, ali ne i na dijelu UP 13 koji čini kat. parc. 4588/4.

Zauzvrat, Vera Samochernova daje saglasnost Vesni Eraković da dio urbanističke parcele UP 13 koji čini kat. parc. 4588/4 koristi za formiranje urbanističke parcele koju će činiti kat. parc. 4588/4 i kat. parc. 4588/2 i eventualno druge kat. parcele, a kroz buduće izmjene i dopune planskog dokumenta. S tim u vezi, Vera Samochernova ističe da u BGP objekta čija je izgradnja predviđena na UP 13 koji čini kat. parc. 4589/3 nije uračunata površina kat. parc. 4588/4 - BGP po glavnom projektu je 843 m², a BGP po citiranim UTU 917 m². Izgradnja objekata biće moguća samo na udaljenosti ne manjoj od dva ipo metra od granice između kat. parc. 4588/4 i kat. parc. 4589/3.

Saglasnost je izričita, безусловna, neopoziva, trajna i bez naknade, i ne predstavlja osnov za promjenu stvarnih prava na nepokretnostima. Saglasnost će se odnositi na svakodobne nosioce stvarnih prava na kat. parc. 4588/2, 4588/4, 4588/5, 4589/3 i 4589/4. Saglasnost predstavlja izraz stvarnih i bez mane izraženih volja.

U Kotoru, 5. 10. 2012.


Vesna Eraković


Vera Samochernova