

PREZIME i IME BELAN ZVONIMIR

ADRESA KALIMANJ BB

Tel 069 657 613

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
TIVAT

Primljeno: 18-10-2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijedno:
0909	673/21		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA ČEŠLJAR“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

MISLJENJA SMO DA JE NOVOPLANIRANI BULEVAR PREVIŠE ZAŠAO
U PRIVATNE POSJEDE, KAO I DA JE GRADEVINSKA LINIJA SUVIŠE
UDALJENA OD SAMOG BULEVARA.

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:


Kat.par.br. 4114 KO TIVAT

Suština primjedbe: 1) MOLIMO DA IZVRŠITE PROMJENU GRANICA
URB. PARCELE 2 U ZONI A, PREMA PRILOŽENOJ SKICI, TAKO ŠTO
SE GRANICA POMJERA PREMA STVARNOJ PODJELI VLASNIŠTVA I
PODJELI PRISTUPNIH PUTEVA.

2) MOLIMO ZA DISLOKACIJU STUBA ZA ELEKTRIČNU STRUJU SA NASEG
PRIVATNOG POSJEDA NA PLANU BOBU I RELEVANTNIJU LOKACIJU.

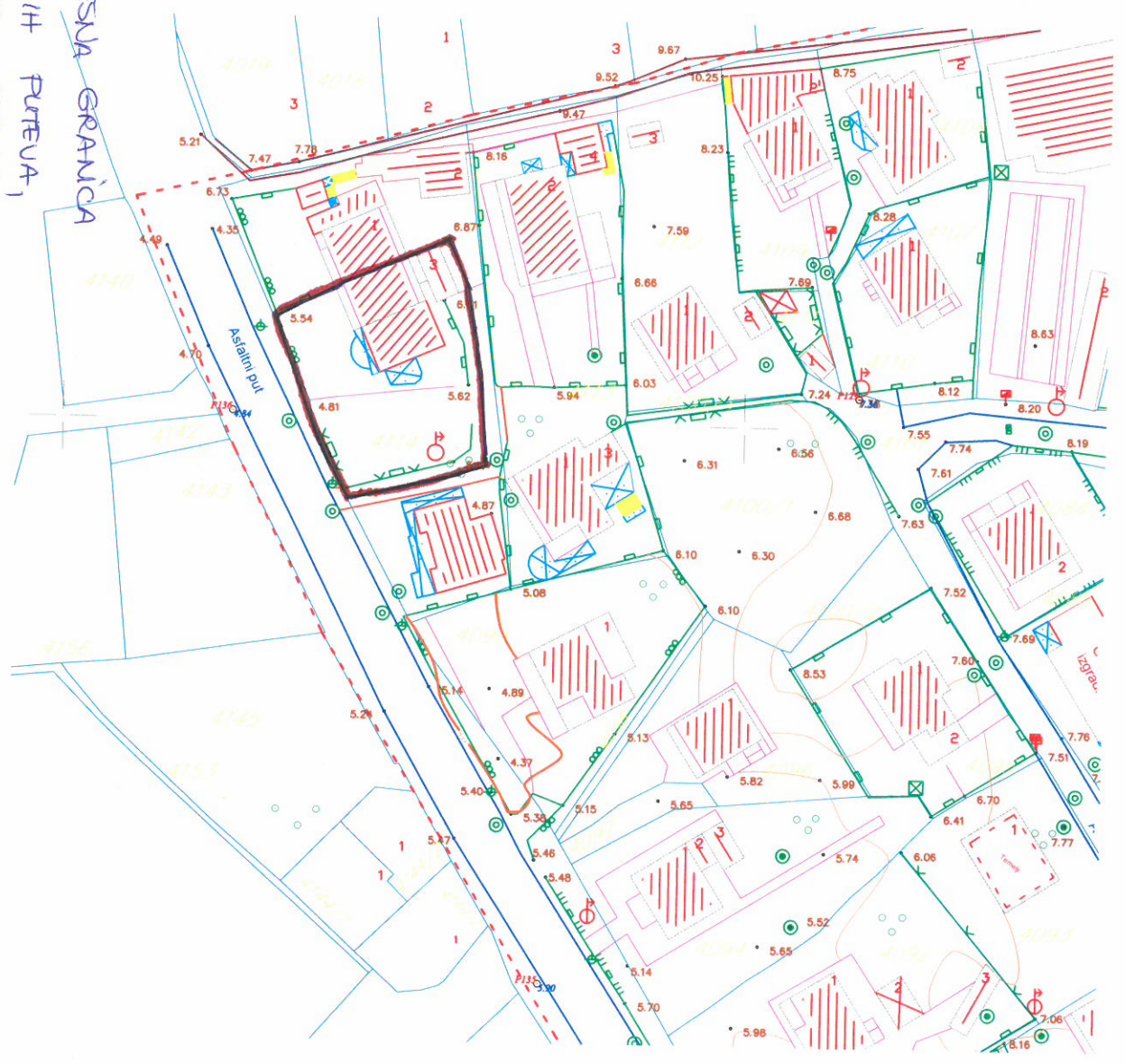
3) MOLIMO ZA USLAJANJE ZAHTEVA DA SE NA PREDMETNOJ PARCELI
PORED GLAVNOG OBJEKTA DOZVOLI MOGUĆNOST IZGRADNJE ZASEBNOG
POSLOVNOG OBJEKTA DO ZAJEDNIČKOG MAKSIMALNOG KAPACITETA.

Tivat, 18 oktobar 2013


potpis

NEPOUČENA: GORJA I DESNA GRANICA
IDU POLOVINOM PRISTUPIT PUTEVA,
DOK SE LIJEVA GRANICA PAUZERA
PREMA STARNOS PODJEI VASNIŠTVA.

NOVA GRANICA
URBANISTIČKE
PARCELE
UP2
ZONA A



VPŠ

UP1
801m²

P+1+Pk

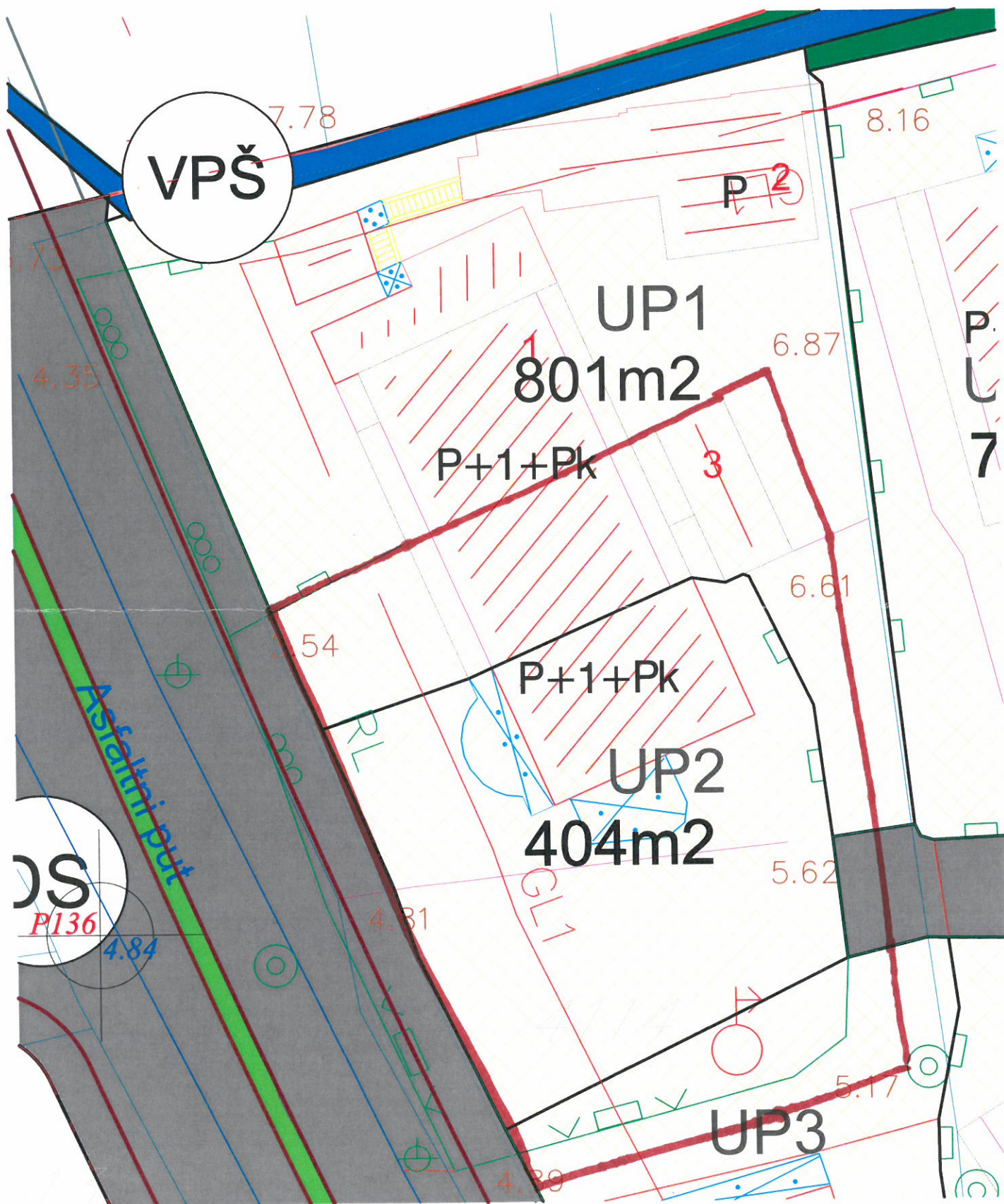
P+1+Pk
UP2
404m²

UP3

P. U 7

DS
P136

NOVA
GRANIČA
UP 2
ZONA A



regled katastarskih evidencija
Uprave za nekretnine
Crne Gore

Podaci ažurirani: 24.09.2013.

početna strana

Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat
Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti: 120

Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m ²)	Osnov sticanja prava
4114	1	Voćnjak 1. klase	-	KALIMANJ	773	ODRŽAJ,POKLON
4114	1	Porodična stambena zgrada	1	KALIMANJ	180	ODRŽAJ,POKLON
4114	1	Garaža	2	KALIMANJ	43	ODRŽAJ,POKLON
4114	1	Pomoćna zgrada	3	KALIMANJ	28	ODRŽAJ,POKLON
4114	1	Pomoćna zgrada	4	KALIMANJ	118	ODRŽAJ,POKLON
4114	1	Dvorište	-	KALIMANJ	500	ODRŽAJ,POKLON
4114	2	Voćnjak 1. klase	-	KALIMANJ	214	ODRŽAJ,POKLON

Ukupna površina parcela: 1.856 m²

Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
OPŠTINA TIVAT	PRAVNO LICE	Svojina	1/1
BELAN ZVONIMIR VATROSLAV	FIZIČKO LICE	Sukorišćenje	1/4
BELAN SLAVOMIR ZVONIMIR	FIZIČKO LICE	Sukorišćenje	1/4
BELAN SLAVOMIR ANTON	FIZIČKO LICE	Sukorišćenje	1/2

Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m ²)	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
4114	1	1	Porodična stambena zgrada	180	Nema podataka	Nema podataka	-
4114	1	2	Garaža	43	PRIZEMNA ZGRADA	GRADENJE	-
4114	1	3	Pomoćna zgrada	28	Nema podataka	Nema podataka	-
4114	1	4	Pomoćna zgrada	118	PRIZEMNA ZGRADA	GRADENJE	-

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 369 m²

Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m ²)	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
4114	1	1	1	Stambeni prostor	48	Prizemlje	Jedna soba	1	GRAĐENJE	Svojina	BELAN SLAVOMIR ZVONIMIR	FIZIČKO LICE	1/1
4114	1	1	2	Stambeni prostor	48	Prizemlje	Jedna soba	2	GRAĐENJE	Svojina	BELAN SLAVOMIR ANTON	FIZIČKO LICE	1/1
4114	1	1	3	Stambeni prostor	51	Prvi sprat	Tri sobe	1	GRAĐENJE	Svojina	BELAN SLAVOMIR ZVONIMIR	FIZIČKO LICE	1/1
4114	1	1	4	Stambeni prostor	51	Prvi sprat	Tri sobe	2	GRAĐENJE	Svojina	BELAN SLAVOMIR ANTON	FIZIČKO LICE	1/1
4114	1	1	5	Stambeni prostor	103	Potkrovlje-mansarda	Trosoban stan	2	GRAĐENJE	Svojina	KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA	PRAVNO LICE	1/1
4114	1	2	1	Garaža kao dio zgrade	43	Prizemlje	Jedna soba	1	GRAĐENJE	Svojina	BELAN SLAVOMIR ANTON	FIZIČKO LICE	1/1
4114	1	3	1	Nestambeni prostor por.zgrade	25	Prizemlje	Jedna soba	1	GRAĐENJE	Svojina	BELAN SLAVOMIR ZVONIMIR	FIZIČKO LICE	1/1

Ukupna površina posebnih dijelova objekata: 369 m²

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
4114	1	Voćnjak 1. klase	-	1	Pravo službenosti	773	SEKUNDARNA KANALIZACIJA
4114	1	Dvorište	-	1	Pravo službenosti	500	SEKUNDARNA KANALIZACIJA
4114	2	Voćnjak 1. klase	-	1	Pravo službenosti	214	SEKUNDARNA KANALIZACIJA
4114	1	Pomoćna zgrada	3	1	Nema dozvolu	28	-
4114	1	Pomoćna zgrada	4	3	Nema dozvolu	118	NEMA DOZVOLU

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
4114	1	Stambeni prostor	1	4	1	Hipoteka	51	U IZNOSU OD 617,93 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-137/1 OD 08.02.2011.
4114	1	Stambeni prostor	1	5	1	Zabrana otuđenja i opterećenja	103	ZA POVJERIOCA KOMERCIJALNU BANKU AD BUDVA SA ROKOM OD 120 MJESECI NAJKASNIJE DO 30.07.2020.
4114	1	Stambeni prostor	1	5	2	Fiducijarni prenos prava svojine	103	U KORIST BELAN TOMISLAVA PO UGOVORU OV. I 5927/10 OD 04.08.2010.A RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OD 120 MJESECI NAJKASNIJE DO 30.07.2020. GOD.
4114	1	Garaža kao dio zgrade	2	1	1	Hipoteka	41	U IZNOSU OD 617,93 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-137/1 OD 08.02.2011.