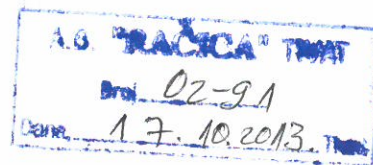


PREZIME i IME AD „RAČICA“ TIVAT

ADRESA BREDIŠTA BB

Tel 069/598-506



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
TIVAT

Primljeno:	18-10-2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909	673	33	

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA ČEŠLJAR“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 4672, 4673 KO TIVAT

Suština primjedbe: PRENAMJENA

PRIGOVOR U PRILOGU

Tivat, 17. oktobar 2013





Direktor: 032/671-653
Centrala/Komercijala: 032/671-698
F a x : 032/670-388

530-5121-73
525-1508-79
520-126730-28
510-21595-51
555-9001022218-08
535-6043-89

E-mail: racica@t-com.me
www.poslodavci.org/firma/racica
Adresa: **Brdišta b.b. Tivat**

PIB: 02008629
PDV: 91/31-00130-1

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove

Predmet: Primjedbe na predlog DUP-a za kat.parcele 4672 i 4673 KO TIVAT

AD“Račica“ je vlasnik kat. par. 4672 i 4673 ukupne površine 10270m² upisane u LN 540, KO Tivat u obimu prava 1/1.

Prema DUP-u sve kat.par. nalaze se u zoni zaštitnog zelenila. Ulažemo prigovor na predloženi DUP za lokaciju naselja Kava, a za pomenute parcele i zahtijevamo da namjena bude promijenjena u „centralni sadržaji sa stanovanjem“. Napominjemo da se iz dopisa Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove br. 0902-748/2-05 i 106/2-06 od 17.02.2006.g., vidi da su pomenute čestice imale namjenu koja nama i dalje odgovara, a to je „centralni sadržaji sa stanovanjem“. Ne vidimo razlog da tolikoj kvadraturi, u vlasništvu AD“Račica“ Tivat, bude promijenjena namjena koja privrednom društvu ne ide u korist i time joj značajno šteti.

Nije prvi put da imamo osnovane primjedbe, pa se nadamo da ćete ovoga puta ozbiljno razmotriti ovu primjedbu i usvojiti predložene izmjene.

Oštro se protivimo da na pomenutim parcelama bude u cjelosti ucrtano zelenilo jer, ukoliko ste prilikom donošenja DUP-a i PUP-a bili uslovljeni zakonskim propisima o veličini zelenih površina, to nije značilo da nekom za cijelu parcelu date namjenu zelenilo, već je bilo moguće odrediti zelene površine srazmjerno i to svim katastarskim parcelama na prostoru Opštine Tivat.

Na Javnoj raspravi održanoj 15.10.2013.godine dobili smo odgovor da ,obrađivač DUP-a „Montenegroprojekt“, nema nadležnost da vrši izmjene takve vrste jer se oslanja na plan višeg reda, PUP ,koji je već usvojen.

Takođe napominjemo da smo, prije usvajanja PUP-a, podnijeli prigovor za iste čestice zemlje, međutim smatramo da naš zahtjev nije ozbiljno razmatran. Molimo da nam odgovorite u pisanoj formi.

Ovim prigovorom zastupamo interese AD"RAČICE" Tivat, koja je jedno od najstarijih preduzeća u Tivtu.

Prilog: dopis Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove br. 0902-748/2-05 i 106/2-06 od 17.02.2006.g.

AD"RAČICA" Tivat

Levišna direktorica

Slavica Mivaljević



REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove
Broj:0902-748/2-05 i 106/2-06
Tivat,17.02.2006.godine

AD "RAČICA" TIVAT
Dana, 22.02.2006 Tivat

AD "RAČICA" -

TIVAT
Brdišta bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam kopiju iz Detaljnog urbanističkog plana Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica sa regulaciono nivelacionog lista u mjerilu 1:1000, na kojem je obilježena kat.par.4673 (markirana žutom bojom) KO Tivat i kat.par.4672 i 4674 (markirane zelenom bojom) KO Tivat.

Prema DUP-u, a jasno vidljivo sa predmetne kopije, sve kat. par. nalaze se u zoni zaštitnog zelenila, međutim Izmjenom i dopunom GUP-a Tivat za lokaciju naselja Kava iz 2001.godine namjena je promjenjena u "centralni sadržaji sa stanovanjem".

Savjetnik za urbanizam,
Vesna Nikolić,dipl.inž.arh.



Sekretar,
Zorica Gverović,dipl.pravnik



Dostaviti:- imenovanom
- arhivi
- u dosije