

OPŠTINA TIVAT

Sekreterij za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

| | | | |
|----------------------|------|--------|-------|
| Priljeno: 22.10.2013 | | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrij. |
| 0909 | 673 | 68 | |

PREDMET : PRIMEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA-ČESLJAR“

(jedan primerak-bez priloga)

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu kako punomoćnika suvlasnika na **kat.parc 4033**, o čemu dostavljam punomoćje u prilogu, tako i kao suvlasnik na objektu izgrađenom na predmetnoj katastarskoj parceli, i zakonski nasljednik pok.Mirka Škorića, iza koga je u toku ostavinski postupak u Osnovnom sudu u Kotoru pod brojem O-.420/13

Uvidom u plansku dokumentaciju objavljenu na sajtu opštine Tivat, uvidom na licu mesta u prostorijama Sekreterijata za urbanizam u samoj opštini Tivat, kao i prisustvovanjem javnoj raspravi održanoj dana 15.10.2013 godine vlasna sam da Vam saopštim sledeće:

1.Po planu pod nazivom Parcelacija Ž-Č-model,(tačka 6 u odeljku Grafika), linija obojena crnom bojom a koja predstavlja granicu i broj urbanističke parcele(reč je o UP 157), ne prati liniju predstavljenu plavom bojom, a koja po vašoj legendi predstavlja granicu i broj katastarske parcele (kat.parc 4033), a odstupanja su posebno primetna prema UP 158 gde je odstupanje na svim planovima vidljivo, kao i prema delu koji ste označili kao makadamski put. Uvidom i pregledom ostalih parcela, vidi se da se uglavnom urbanistička i katastarska parcela poklapaju, tj.da se linije preklapaju, a u odnosu na našu parcelu odstupanja su znatna i vidljiva (ovo je posebno vidljivo u dokumentu pod nazivom Topografsko-katastarska podloga Ž.Č.-Model tačka 1 u odeljku Grafika.)

Dakle, linije katastarske i urbanističke parcele se ne poklapaju, te molim da se parcelacija izvrši na isti način kao i na ostalim parcelama, a posebno jer manjak na našoj parceli susednima pravi višak, što može docnije da komplikuje svima situaciju.

2. Deo kat. parc. predviđen za izuzimanje, a radi proširivanja postojećeg asfaltnog puta i pravljenja trotora, 1.5m celom dužinom, molim da se u delu u kojem se ista linija naslanja na postojeće objekte na parceli, predviđeno izuzimanje smanji sa predviđenih 1.5m tj da se izuzme manji deo po Vašoj proceni, a kojim bi se postigla svrha predviđena Planom, uz istovremeno uvažavanje privatne svojine i ne dovodenja do toga da izgrađeni objekat, objekat označen kao temelji, izgrađena terasa, i terasa na objektu označenom kao temelji, a koja uopšte nije ucrtana, a u naravi postoji, ne bi našla na samoj magistrali odnosno budućem trotoaru, što bi, pored realnih problema, bilo i estetski prilično neugledno, kako za nas vlasnike, tako i za okruženje

Dakle, molim da se u tom delu smanji sa 1.5 m do granice kojom bi se ostvarila svrha Plana, uz istovremeno očuvanje naših interesa.

3. Vezano za tačku 2 i ono što je u njoj opisano, javlja se još jedan problem obzirom da postoji i šahta vodovoda, koja ukoliko bi se predviđeno izuzimanje od 1.5 m realizovalo, po Vašem planu ostaje na budućem trotoaru, a čime se otežava pristup istoj, kontrola i zaštita nas i kao vlasnika i kao potrošača, a ako bi se ista izmeštala to bi bilo skopčano sa nesrazmernim teskocama i troškovima, obzirom da su sve cevi povezane sa njom.

Dakle, molim da se i ova okolnost uzme u obzir i da načinite izvesna odstupanja uz očuvanje obostranih interesa.

4. Deo označen kao komunalna infrastruktura, označen crvenim krstićima, a što u naravi predstavlja kontejnere, smatramo da treba da se izmeste sa planirane površine, na površinu koja je udaljnija od već izgrađenih objekata, odnosno na površinu koja će biti približno jednako udaljena kako od već izgrađenih objekata, tako i od onih koji tek treba da se grade. Naprosto, da se iznađe pravičnije rešenje, obzirom da kontejneri treba da koriste svima, pa je onda pravedno da i terete svima (ovo posebno u letnjem periodu kada je veća koncentracija ljudi, kada već postoji objektivan problem pražnjenja istih od strane komunalnih službi, a koje često zbog parkiranih automobila ne mogu istim ni da priđu)

Dakle, predlažem da se izabere druga pravičnija lokacija za kontejnere

5. Što se cveca i drveća tiče a koji su posađeni uz našu ogradu, ma koliko mi glupo bilo ne mogu a da ih ne pomenem obzirom da isti za mene imaju afekcionu vrednost.

Sa svega napred navedenog molim da iznete primedbe razmotrite , iste usvojite,i izvršite predložene korekcije .

U nadi da ćete naći rešenje koje će zadovoljiti sve interese

Srdačan pozdrav!

АДВОКАТ
КОНСТАНТИНОВИЋ М. ГОРДАНА
Тел. 068-94-10-489
Gordana M. Konstantinović

Adv.Gordana M.Konstantinović

-u svoje ime kao fizičko lice, kao i u ime i za račun Škorić Marije i Škorić Zorana,suvlasnika na parceli 4033 KO Tivat

Kontakt adrese: Kalimanj 11/16 , Tivat

Mob.068185629

E mail:adv.gordanakonstantinovic@gmail.com

Odnosno

Studenac br.2

11000 Beograd

Republika Srbija

Mob.+381649410489

E mail:adv.gordanakonstantinovic@gmail.com

U Tivtu, dana 22.10.2013 godine

PUNOMOĆJE

АДВОКАТ
КОНСТАНТИНОВИЋ М. ГОРДАНА
Тел. 064-94-10-489
Београд

OVLAŠĆUJEMO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Da nas do kraja zastupa u svim našim pravnim poslovima pred svim sudovima, organima vlasti i trećim licima, a naročito da u naše ime podiže tužbe i povlači tužbene zahteve ili se istih odriče, zaključuje poravnanja, podnosi pravne lekove, od istih odustaje ili se odriče, predlaže izdavanje privremenih mera, izvršenje sprovodi i preduzima sve druge pravne radnje za koje nađe da u poverenim zastupanjima idu u našu korist.

Takođe odobravamo

DA STAVHA PRIMEDEBE NA WAKET PLANA SUPA - ČEŠHAR,
DA NAS ZASTUPA PRED SVIM DRŽAVNIM ORGANIMA CRNE
GORE, PREUZIMA SVE PRAVNE I FAKTICKE RADNJE ZA KJE
NAĐE DA IDU U NAŠU KORIST

.....
.....
.....
.....

U slučaju potrebe ovo ovlašćenje se može i na drugog preneti.

Ovlašćenog advokata može zameniti drugi advokat, advokatski pripravnik zaposlen kod ovlašćenog advokata ili advokatski pripravnik zaposlen kod advokata po zameni.

Beograd. 10.10.2013.....

VLASTODAVCI:

Микорит Ђорџа

Микорит Ђорџа

LOKACIJSKA DOZVOLA
i urbanistički tehnički uslovi

OD 12.05.2004

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove
Broj:0902-up.124/1
Tivat,19.05.2004.godine

Na osnovu člana 49. 50. i 54. Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list RCG" br.16/95, člana 25. Odluke o donošenju i sprovođenju Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica "Sl.list SRCG"-opštinski propisi broj 15/88 i 14/95 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, rješavajući po zahtjevu ŠKORIĆ MIRKA iz Mirijeva, Studenac bb, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove daje

RJEŠENJE O ODOBRENJU LOKACIJE

Odobrava se ŠKORIĆ MIRKU, MARIJI I ZORANU iz Mirijeva, lokacija i to:

I faza - legalizacija izvedenog stanja na stambenom objektu P+1+Pk koji ima površinu gabarita od 64,93m² i

II faza- izgradnja stambenog objekta P+1+Pk uz postojeći objekat, a na postojećim temeljima površine 61,0m². Oba objekta čine jednu građevinsku cjelinu (dvojni objekat).

Objekti se nalazi na kat.par. 4033 KO Tivat od koje je formirana urbanistička parcela na kojoj je planirano individualno stanovanje, kao i mogućnost dogradnje postojećeg objekta. Za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1, po starom premjeru katastra na čest.zem.3344/3 KO Tivat, od strane ovog organa izdato je 1978.godine odobrenje za gradnju.

Projektna dokumentacija može se raditi samo po urbanističko tehničkim uslovima, koji su sastavni dio ovog Rješenja.

Za navedene radove potrebno je izvaditi odobrenje za gradnju prema postupku koji je propisan Zakonom o izgradnji objekata.

Odobrenje lokacije prestaje da važi nakon šest mjeseci od izdavanja, ako se u međuvremenu ne pribavi građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Škorić Mirko iz Mirijeva podnio je zahtjev broj 09-up.124 dana 12.05.2004.godine kojim je traženo odobrenje lokacije sa urbanističko tehničkim uslovima za legalizaciju izvedenog stanja na stambenom objektu P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.par.4033 KO Tivat.

Zakonom o planiranju i uređenju prostora je utvrđeno da se lokacija određuje urbanističkim planom. Objekat o kojem je riječ nalazi se u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica i u njemu je obilježena kao parcela individualnog stanovanja sa oznakom «R» što znači da je objekat moguće dograđivati u skladu sa optimalnim koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti parcele, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima u prilogu rješenja i uslovima iz dispozitiva.

Imenovani je uz zahtjev dostavio kopiju plana i List nepokretnosti broj 121-956-2-922/2004 od 06.05.2004.godine iz kojeg se vidi da Škorić Mirko, Marija i Zoran imaju pravo sukorištenja za po 1/3 na kat.par.4033 KO Tivat.

Na osnovu svih navedenih činjenica i zakonskih odredbi rješenje je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora u Podgorici u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,0 € na žiro račun broj 55730-840-018-6777.

Savjetnik za urbanizam,
Vesna Nikolić, dipl.ing.arch.

Sekretar,
Predrag Borozan, dipl.ing.građ.

- Dostaviti:- investitoru 2x
- u dosije
- urb.inspekciji
- arhivi

Na osnovu člana 49. 50. i 55. Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list RCG" br.16/95, člana 25. Odluke o donošenju i sprovođenju Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica "Sl.list SRCG"-opštinski propisi broj 15/88 i 14/95, rješavajući po zahtjevu **ŠKORIĆ MIRKA** iz Mirijeve, Studenac 2, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove daje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Urbanističko tehnički uslovi se daju za izradu projektne dokumentacije i to:

- u I fazi za legalizaciju izvedenog stanja na stambenom objektu spratnosti P+1+Pk koji ima površinu gabarita od 64,93m² i
- u II fazi za izgradnju stambenog objekta P+1+Pk uz postojeći objekat, a na postojećim temeljima površine 61,0m².

Gradnja objekta je započeta sa odobrenjem nadležnog opštinskog organa. Za izgradnju stambenog objekta, gabarita 8,75 x 9,25m i spratnosti P+1, po starom premjeru katastra na čest.zem.3344/3 KO Tivat, od strane ovog organa izdato je 1978.godine odobrenje za gradnju, ali se prilikom izgradnje odstupilo od odobrene projektne dokumentacije.

Objekti se nalaze na **kat.par. 4033 KO Tivat** od koje je formirana urbanistička parcela na kojoj je planirano individualno stanovanje, kao i mogućnost gradnje u skladu sa optimalnim koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti na parceli.

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na parceli nalazi stambeni objekat spratnosti P+1+Pk, površine 64,93m², koji je obilježen kao objekat 1 i uz njega temelji površine 61,00m² - obilježeni kao objekat 2 na kat.par.4033 KO Tivat. Objekat 1 na parceli je potpuno završeni. Fasade su malterisane i obrađene završnim fasadnim premazom bijele boje. Na svim otvorima je postavljena drvena stolarija sa griljama. Objekat je završen dvovodnim krovom koji je pokriven crijepom. Na svim otvorenim površinama (balkon, terasa, podest) postavljene su metalne ograde. Parcela je uređena i ogradena metalnom ogradom.

Urbanistički uslovi definišu način izgradnje na cijeloj urbanističkoj parceli i izvode se iz Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica.

Površina urbanističke precele je 451,00 m² i u odnosu na nju izvršen je proračun koeficijenta zauzetosti i ukupne izgrađenosti na parceli.

Ukupna površina horizontalnog gabarita svih objekata na parceli je 126,00 m² i ona se neće mijenjati.

— Koeficijent korištenja, odnosno zauzetosti parcele iznosi 28 %.

— Ukupna izgrađena površina svih objekata na parceli, spratnosti P+1+Pk, će biti 315,00 m² pa koeficijent izgrađenosti na parceli tada iznosi 0,70.

Oba izračunata koeficijenta imaju optimalne vrijednosti koje su propisane DUP-om pa nema smetnji da se odobri legalizacija postojećeg objekta, kao i izgradnja objekta na postojećim temeljima.

I faza - Postojeći objekat građen je u skladu sa propisanim urbanističko tehničkim uslovima u DUP-u. Jedino se preporučuju metalne ograde zamjeniti punim zidanim ogradama koje se obrađuju isto kao i fasada. Željezne ograde kao i ograde od raznih ukrasnih elemenata ili drvene ograde po Planu dije dozvoljeno raditi.

II faza - Prilikom projektovanja novog objekta voditi računa i uklopiti se u zadate koeficijente kao i poštovati postojeći objekat na parceli.

U arhitektonskom oblikovanju objekta preporučuje se prihvatanje i primjena ovdašnje tradicionalne arhitekture, kao polazni oblikovni koncept. Arhitektonsko rješenje objekta maksimalno uskladiti sa ambijentom i terenom na kojem se gradi. Gabarit objekta treba da bude što jednostavniji.

Fasade zidati glinenim blokovima, potom ih malterisati i obraditi fasadnim premazom u nekom od tonova bijele boje jedinstveno za cijeli objekat. Nisu dozvoljene fasade rađene fasadnom ili silikatnom opekam, niti stavljati kamen kao oblogu na fasadi. Preporučuje se na fasadi oko otvora izraditi imitaciju kamenih okvira isticanjem maltera za cca 1,5 cm u širini od 10 do 12 cm.

Na fasadi nije dozvoljeno graditi konzolne balkone. Dozvoljene su lode otvorene sa jedne ili dvije strane. Preporučuju se pune zidane ograde koje se obrađuju isto kao i fasada. Željezne ograde kao i ograde od raznih ukrasnih elemenata ili drvene ograde po Planu dije dozvoljeno raditi.

Krov na objektu treba biti dvovodni sa nagibom krovnih ravni od 26 stepeni. Nadzidak u potkrovlju treba biti isti kao i na susjednom objektu, odnosno moraju imati zajedničko sljeme. Na krovu je dozvoljeno raditi vidionice. Preporučuju se one sa jednovodnim krovom čija ravan ima blaži nagib od osnovnog krova. Krovni prozori se rade na pomoćnim prostorijama u objektu. Krovni pokrivač može biti kanaliza ili "mediteran" crijep. Horizontalne strehe mogu biti istaknute izvan ravni fasade najviše 25 cm. Na bočnim zidovima nema streha, nego istaci od najviše 10 cm. Strehe se rade od armiranog betona, malterišu i obrađuju fasadnim premazom. Oluke raditi od pocinkovanog lima sa pravougaonim presjekom ili betonske oluke.

Svi prozori i vrata trebaju biti drveni sa griljama.

Svi potrebni prostori moraju biti riješeni u gabaritu objekta. Na parceli nije dozvoljeno graditi nove pomoćne samostojeće objekte.

Parcela može biti ograđena samo zelenom živom ogradom. U osnovi ove ograde može biti sokla ne višoj od 50 cm iznad terena. Ograde od ukrasnih opekarskih ili željeznih elemenata nije dozvoljeno raditi.

Najviše 20% slobodne neizgrađene površine oko objekta može se popločati kamenim pločama ili betonskim pločama sa licem od pranog kulira. Velike kontinuirane betonske površine nije dozvoljeno raditi.

Objekat može koristiti postojeću septičku jamu, ako njen kapacitet to omogućuje, a u suprotnom treba raditi novu, nepropusnu, trokomponentnu septičku jamu koju treba redovno prazniti. Nije dozvoljeno raditi preliv iz septičke jame u otvorene kanale ili vodotoke.

* Dotatne uslove za predmetni objekat investitor je dužan sam pribaviti od nadležnih službi (Elektrodistribucija, JP Vodoovod i kanalizacija i Sekretarijat za privredu-nadležni organ koji daje vodoprivrednu saglasnost za kanalizaciju).

Na osnovu geodetskog snimka terena i ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi projektnu dokumentaciju na nivou izvođačkog projekta. Projektna dokumentacija se radi za objekat i uređenje parcele. Kod statičkog proračuna voditi računa da se teren nalazi u IX seizmičkoj zoni.

U projektu treba da bude: situacija u mjerilu 1:200 sa uređenjem parcele, sve osnove, presjeci, fasade, prilozi svih instalacija, te predmjeri svih građevinsko zanatskih radova sa upisanim cijenama.

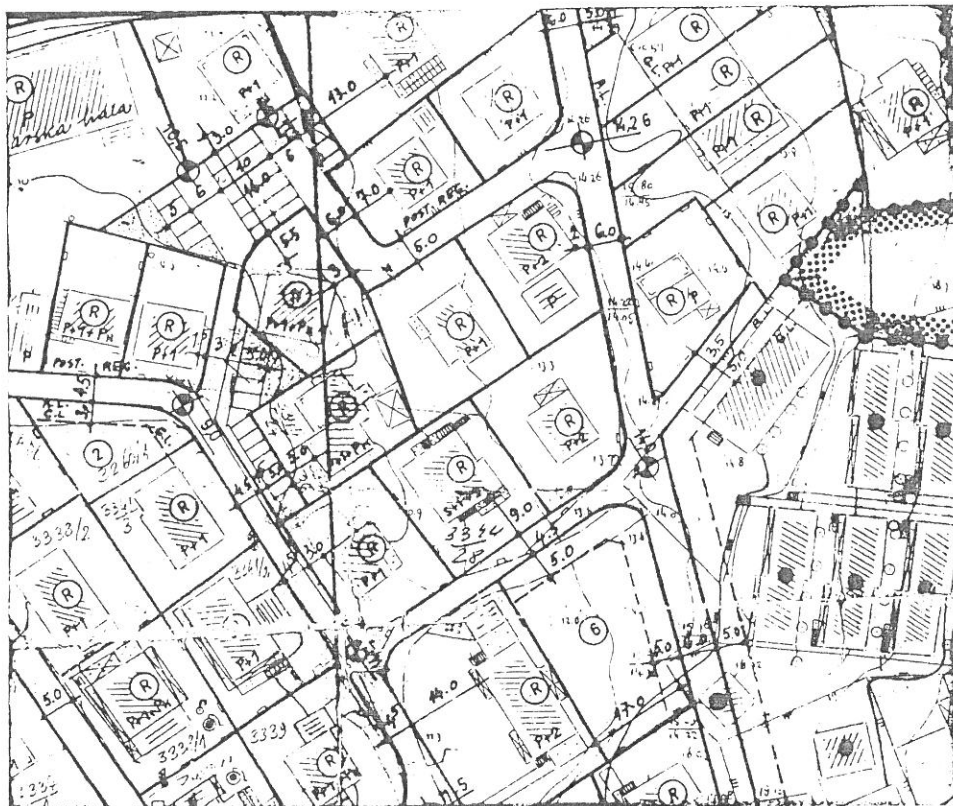
Sa pribavljenim saglasnostima na projektnu dokumentaciju (elektro, vodoprivredna, vodoprivredna za kanalizaciju i sanitarna) obratiti se ovom Sekretarijatu radi dobijanja urbanističke saglasnosti.

Ovi urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja o odobrenju lokacije broj 0902-up.124/1 od 19.05.2004.godine.

Savjetnik za urbanizam,
Vesna Nikolić, dipl. ing. arh.

Sekretar,
Predrag Borozan, dipl. ing. grad.

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE
Proj:0902- up-124/1
Tivat, 19.05.2004.godine



Izvod iz Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica sa Regulaciono-nivelacionog lista u R 1:1000 za objekat na kat.par.4033 KO Tivat.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Vesna Nikolić, dipl. ing. arh.

LE GALIZACIJA IZVEDENOG STANJA
(14174 98222/2004)

od 15.10.2004

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up 307/1
Tivat , 15.10.2004.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 32 stav2. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list RCG" broj 60/03 na zahtjev Škorić Mirka iz Mirijeva ,Studenac bb, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Škorić Mirku, Mariji i Zoranu I faza -legalizacija izvedenog stanja na stambenom objektu P+1+Pk (prizemlje, sprat i podkrovlje). Objekat se nalazi na kat. par. broj 4033 KO Tivat, obelježen je kao broj 1 i ima površinu gabarita 64,93m².

Projektnu dokumentaciju izradio je sam investitor Škorić Mirko dipl.ing građ.u avgustu 2004 god.

Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele ,regulacione ,nivelecione i građevinske linije, shodno čl.42 Zakona.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju ,shodno čl.43 Zakona.

Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova ,najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova ,kao i o završetku izrade temelja, shodno čl.43 Zakona.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu. shodno čl.48 Zakona.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godine dana ne započne sa radovima ,shodno čl.35 Zakona.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata uz broj 66/1978.

Obrazloženje

Škorić Mirko se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up307 od 12.10.2004 god. da mu se izda odobrenje za legalizaciju izvedenog stanja na stambenom objektu Ifaza

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :

- glavni projekat
- rješenje o odobrenju lokacije sa UTU br.0902-up 124/1 od 19.05.2004 god.
- urbanističku saglasnost br.0902 -294/1 od 06.10.2004.god
- elektroenergetska saglasnost br.4131-2011 od 23.09.2004god izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić Elektrodistribucija Tivat
- sanitarna saglasnost br.04-6-up-376/2 od 05.10.2004 god.izdata od strane Ministarstva dravlja Služba zdrastveno sanitarne inspekcije PJ Budva
- vodoprivredna saglasnost br.0706-up-392/1 od 05.10.2004 god.izdatu od strane Sekretarijata za privredu i opštu upravu Opština Tivat
- saglasnost na tehničku dokumentaciju u djelu vodovodnih instalacija br.477 od 01.10.2004 god izdatu od strane JP«VODOVOD I KANALIZACIJA«TIVAT
- list nepokretnosti -prepis 2268 br.121-956-2-922/2004 od 06.05.2004 god izdat od strane Direkcije za nekretnine PJ Tivat
- izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta urađen 04.10.2004 god od strane D.O.O. »BOROZAN INŽINJERING« iz Tivta

- potvrda o uplaćenju naknadi za uređenje gradsko građevinskog zemljišta ,potvrda o plaću administrativnoj taksi
- Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja
- shodno čl.34, pa je odlučeno kao u dispozitivu.
- Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uplatu administrativne takse u iznosu od 5,0 € na žiro račun broj 55730-840-018-6782

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing.grad.

- Dostaviti:
- imenovanom 2x
- grad. inspekciji,
- arhiva,
- dosije



SEKRETAR SEKRETARIJATA

Olivera Zorica dipl.pravnik

Olivera

LITOTRUBNA DOKUMENTACIJA

OD 22.01.2004

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
stambeno komunalne poslove
Broj: 0903-up.316/3
Tivat, 22.10.2004god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat
na osnovu čl.53. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br.55/00 i čl.196.Zakona
o opštem upravnom postupku, a na predlog Komisije za tehnički pregled,donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Škorić Mirku, Mariji i Zoranu upotreba **I faze** - stambenog objekta spratnosti
P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje) neto površine 135,59m², a na osnovu Rješenja br.0903-up.307/1
od 15.10.2004 god. o odobrenju Ifaze -legalizacije izvedenog stanja na stambenom objektu spratnosti
P+1+Pk na kat.par.br.4033 K.O.Tivat.

Obrazloženje

Škorić Mirko se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom. br. 0903-up 316 od 19.10.2004
god. za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu I faze- stambenog objekta izgrađenog na
kat.par.br.4033 K.O.Tivat

Komisija za tehnički pregled formirana Rješenjem broj 0901-up.12 od 18.07.1995
god.izvršila je pregled izvedenih radova na pomenutom objektu i dala predlog da se izda odobrenje
za upotrebu istog.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja
Ministarstvu uređenja prostora Podgorica

Prilog : Izvještaj Komisije za tehnički pregled.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing.grad.

Maja Popović

- Dostaviti :
- investitoru, 2x
 - građ.inspekciji
 - dosije
 - arhivi



SEKRETAR SEKRETARIJATA
Gybrović Zorica dipl. pravnik

Gybrović Zorica

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретнине

Подручна јединица: ТИВАТ

Кат.општине: ТИВАТ

Власник-корисник: ШКОРИЋ МИРКО И ДРУГИ

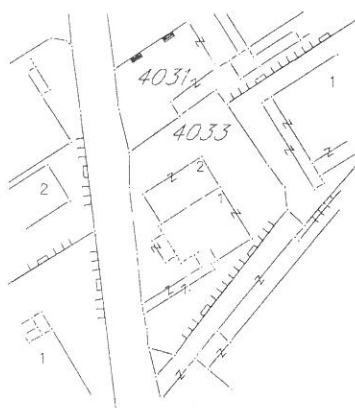
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

4
698
400



558
500



4
698
300
6
855

| Број парцеле | Култура | Класа | Потес - звано мјесто | Површина | | | Кат.приход | |
|--------------|---------|-------|----------------------|----------|----|----|------------|----|
| | | | | ха | ар | м² | ДЕМ | пф |
| | | | | | 4 | 59 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Да је ова копија вјерна своје оригиналу према последњем стању у катастру:

21.04.2007.



Тврди и овјерава