

PREZIME I IME : Ilić Zoran
ADRESA : 19350 Knjaževac, ul. Kopeckova 17/3 , Srbija
Tel : 0038119732476 , mob. Tel , 00381646542186

Crna Gora			
OPŠTINA TIVAT			
TIVAT			
Primljeno: 16-10-2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909-	673	18	

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA PONOVNE JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a "ŽUPA ČEŠLJAR"

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

Za konkretnu primenu DUP-a i olakšavanje usaglašavanja faktičkih i pravnih stanja na terenu, a uz primenu opštih načela pravičnosti i jednakosti, možda bi bilo korisno da se u tekstualni deo DUP-a , gde je to moguće, ugrade neke uopštenije formulacije (npr. "u drugim opravdanim slučajevima" ili "na drugi odgovarajući način" i sl.) i time unese veća "elastičnost" u sam akt, jer nije moguće unapred precizno predvideti do kakvih sve situacija može doći u praksi.

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par. br. 4434/1 KO Tivat

Suština primjedbe:

a) Potrebno je pojasniti da li se katastarski razgraničeni delovi objekta koji su nastali posle izvršene fizičke deobe nekadašnjeg zajedničkog (dvojnog) objekta urbanistički i dalje tretiraju kao 1 objekat (uz poštovanje pravila da na 1 UP bude samo 1 objekat) ili se tretiraju kao 2 posebna objekta (uz eventualnu primenu odredbe da se više zatečenih objekata na 1 UP "zadržava"). Mislim da je pojašnjenje potrebno u cilju da svako od nekadašnjih zajedničkih investitora dobije mogućnost da za svoj fizički deo objekta (i placa) na dalje samostalno traži odgovarajuće dozvole ili legalizaciju nezavisno od volje svog nekadašnjeg suvlasnika (pa i bivšeg suinvestitora) ili nekog "trećeg lica" u pogledu potrebe za tim.

b) U pogledu rastojanja objekta od susedske međe pored striktno formulacije da mora biti najmanje 2 metra predlaže se unošenje mogućnosti da može biti i manje od 2 metra i to kao ekvivalentno rastojanje onom rastojanju susedovog objekta koji je približen međi. Na opisan način uspostavio bi se ravnopravan tretman graditelja posmatrano "od slučaja do slučaja".

c) U cilju da se graditelji ne izlažu ponovnim procedurama i troškovima projektovanja predlaže se da se u sklopu zatečenog stanja objekta sagledavaju i dokazi o ranijim obraćanjima nadležnim organima i da se prihvata planska dokumentacija iz ranijeg perioda (npr. potpuni projekti, projekti izvedenog stanja, neki "skraćeni projekti", planovi proizvođača za montažne objekte i sl.), te da se u tom smislu u DUP unese odgovarajuća odredba.

Knjaževac, 14.10.2013

Potpis
Ilić Zoran

Ilić Zoran