

PREZIME i IME

^v
Štepanović Marija

ADRESA

Kafurani 11/20

Tel

069-656-803

Crna Gora			
OPŠTINA TIVAT			
TIVAT			
Primljeno:	22-10-2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
009	673/80		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA ČEŠLJAR“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br.

4032

KO

TIVAT

Suština primjedbe:

vidi šire objašnjenje

u Prilogu

Tivat, 22. oktobar 2013

^v
Štepanović Marija
potpis

OPŠIRNIJE PRIMJEDBE NA NACRT DUP-a „ŽUPA-ČEŠLIJAR“

Vlasnik sam katastarske parcele 4032 KO TIVAT.

Na osnovu uvida u nacrt DUP-a „Župa – Češljari“ sa javne rasprave prigovaram i tražim da se od dijela katastarske parcele 4034/1 koji se graniči sa katastarskom parcelom 4033, a isti u naravi faktički predstavlja prilazni put mojoj katastarskoj parceli 4032, pripoji zajedno sa parcelom 4032 i formira kao jedna urbanistička parcela kako bi i nakon stupanja na snagu novog Detaljnog urbanističkog plana imala svoj put u vlasništvu.

Napominjem da je postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi puta u toku, a o čemu ću Vam naknadno dostaviti dokumentaciju.

Takođe prigovaram i na predviđenu urbanističku granicu između kat.par. 4032 i kat.par. 4033 jer ista nije postavljena po granici katastarske parcele a i ujedno vlasničke, a za to malo pomjeranje bi imala problem sa komšajama- vlasnicima kat.par. 4033.

Naprijed opisan prigovor jasnije se vidi na skici u prilogu.

Također prigovaram na lokaciju na kojoj je predviđeno postavljanje komunalnih kontejnera za otpad, a koja lokacija je označena u nacrtu DUP-a sa KA 2.

Ovo sve iz razloga jer je moj objekat na kat.par. 4032 kategorisan i uredno prijavljen kao turistički objekat za obavljanje turističke djelatnosti sa kategorizacijom 4 zvjezdice. Samim tim je očigledno da bi ta lokacija kontejnera poremetila obavljanje moje djelatnosti i narušila ugled naprijed navedene kategorizacije. Uz sve naprijed navedeno napominjem da mi je izdavanje apartmana u mom objektu jedini izvor prihoda za životnu egzistenciju moje porodice.

S obzirom na izgrađeno stanje objekata na kat.par. 4032 molim Vas da predvidite legalizaciju postojećeg izgrađenog objekta u cjelosti.

PODNOŠIOCI PRIGOVORA

Šepanović Marijo

NA GORA
OPŠTINA TIVAT

u dosije

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 0816-up- 144/3
Tivat, 17.06.2013.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat na osnovu člana 90. stav 1 tačka 2 i čl.91. tačka 7 Zakona o turizmu ("Službeni list CG", broj 61/10), člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i 32/11), rješavajući po zahtjevu Marije Šćepanović, Kalimanj 11/20 -TIVAT, donosi

RJEŠENJE

1. Odobrava se **MARIJI ŠĆEPANOVIĆ** obavljanje ugostiteljske djelatnosti—pružanje usluga smještaja u domaćinstvu koje se nalazi na adresi, Kalimanjska 11/20, TIVAT.
2. Objekat ispunjava minimalne uslove za pružanje usluga smještaja u domaćinstvu i raspolaže kapacitetom sledeće kategorije :

DVA JEDNOSOBNA APARTMANA KATEGORISANA SA ČETIRI (4**) ZVJEZDICE**

3. Utvrđena kategorizacija vrijedi do **05.06.2016.g** nakon čega se mora ponovo procijeniti i ovjeriti.
4. Ovo Rješenje upisano je u Registar o obavljanju ugostiteljskih usluga fizičkih lica u domaćinstvu pod rednim brojem **420**.
5. Rješenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti—pružanja usluga smještaja u domaćinstvu prestaje da važi u slučajevima iz člana 114. Zakona o turizmu .
6. Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Marija Šćepanović podnijela je Zahtjev koji je kod organa zaveden pod brojem 0816-up-144 od 10.06.2013.godine kojim traži izdavanje Rješenja o pružanju usluga smještaja u domaćinstvu koje se nalazi na adresi Kalimanj 11/20, TIVAT.

U sprovedenom postupku priloženi su potrebni dokazi: stručni nalaz broj 13-230/4 od 05.06.2013.g. kao I List nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu.

Komisija za kategorizaciju ugostiteljskih objekata obišla je objekat i sačinila Izvještaj o procijenjenoj kategoriji dva dvosobna apartmana sa po dva ležaja (prizemlje, odvojeni ulazi) i dodijelila četiri zvjezdice tj. drugu kategoriju.

Na osnovu navedenog organ je primjenom člana 112 stav 2 Zakona o turizmu i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku riješio kao u dispozitivu.

Lice koje pruža navedene usluge dužno je ponašati se u skladu sa članom 115. Zakona o turizmu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu održivog razvoja i turizma u Podgorici u roku od 15 dana od dana prijema rješenja neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 5€ A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.

SAM. SAVJETNICA II ZA TURIZAM,
Nikčević Dubravka, spec. sci turizam

SEKRETARKA,
Rajka Jovidević dipl.ecc.

Dostaviti:

1. Marija Šćepanović, Kalimanj 11/20 -TIVAT
2. Turističkoj inspekciji
3. Poreskoj upravi Tivat
4. Sekretarijatu za fin.i ekon.razvoj
5. Arhiva

Šćepanović Marija