

PREZIME i IME LIJA BJElica

ADRESA ŽUPA, TIVAT

Tel 069 345 445

Crna Gora OPŠTINA TIVAT TIVAT			
Primljeno: 21-10-2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909-	613/16		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „ŽUPA ČEŠLJAR“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

DUP-a ŽUPA ČEŠLJAR

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 4053 KO TIVAT

Suština primjedbe: PROŠIRENJE SAOBRAĆAJNICE I NOVIH PARCELIZACIJA
NA PARCELI UP 45, GRAĐEVINSKA LINIJA PRELAZI PREKO
ZAPOČETOG OBJEKTA T.J. POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI IMAM
UREDNU GRAĐEVINSKU DOZVOLU, A SAHIM TIM, POSLOVNI
PROSTOR GUBI PRILAZ I S TIM I SVOJU FUNKCIJU,
ZATO IMAMO PRIMJEDBU NA PROŠIRENJE SAOBRAĆAJNICE
I POMERANJE GRAĐEVINSKE LINIJE.
PRILAŽEM FOTOKOPIJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

Tivat, 21 oktobar 2013

Lija Bjelica
potpis

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.681/2
Tivat ,16.02.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 51/08 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Bjelica Ilije iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola **Bjelica Iliji** iz Tivta za **izgradnju poslovnog prostora** na kat.par.br. **4053 KO Tivat**.Spratnost objekta je prizemlje **P**, gabarita 10,00m x 8,00m.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema glavnom projektu koji je izradio "DAROSAVA" D.O.O. iz Tivta pod brojem 11-GP/08, jula 2008.god.

3.Investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

5.Izvođač radova,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline,sigurnost susjednih objekata,saobraćajnica,lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

6.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

7.Po završetku radova imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

8.Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 15/09 .

Obrazloženje

Bjelica Ilija iz Tivta obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.681 od 19.09.2008.godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta na kat.par.br.4053 KO Tivat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarjat je utvrdio sljedeće :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.80/2 od 09.06.2008.godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.582/2 od 24.07.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;
- da je »DAROSAVA« D.O.O. iz Tivta registrovan kod Privrednog suda pod brojem 5-0319070/002 dana 14.09.2007.godine;
- da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenja za projektovanje ;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom potvrđuju ispravnost tehničkih rješenja potpunost i usaglašenost svih faza koje čine sastavni dio ovog projekta;
- da je dostavljen izvještaj revizije komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio »ING. INSTRUKTOR« d.o.o.iz Tivta pod brojem 74203-28,dana 17.07. 2008 god.;
- da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 2564, br.121-956-2-1349/2008 od 11.03.2008.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitor dokazuje pravo sukorišćenja na kat.par.br.4053 KO Tivat ;
- da je »Elektroprivreda Crne Gore« A.D.Nikšić izdala elektroenergetsku saglasnost br.40-00-16347 od 18.09.2008 godine;
- da je JP »VODOVOD I KANALIZACIJA« Tivat izdalo saglasnost na projektnu dokumentaciju u djelu vodovodnih instalacija br.799 dana 21.08.2008 godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica TK Centar Tivat izdalo saglasnost na lokaciju broj 30-358 dana 27.08.2008.god.;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opština Tivat izdao vodnu saglasnost pod brojem 0408-up.609/1 od 21.08.2008.godine ;
- da je Služba zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Budva izdala sanitarnu saglasnost pod brojem 0202/8-up-384/2 od 22.08.2008.godine ;
- da je »SIGURNOST« d.o.o.iz Podgorice izradio elaborat zaštite od požara br.394-08/08-ZOP,od 28.08.2008.god. i reviziju tehničke dokumentacije sa aspekta ZNR br.067/08-08/R;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost izdalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom pod br.04-04/6-228/08-9714/2 dana 28.08.2008.god.;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnice);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Kako je,u konkretnom slučaju,priložena sva dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nema smetnji da se izda predmetno rješenje.



Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK

Marija Samardžić

VD SEKRETAR

Dejan Šinik dipl. ing. građ.



Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhivi,
- dosijeu
- Upravi za nekretnine PJ Tivat