



Crna Gora

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
TIVAT

Org. red.	Broj	Prilog	Vrijednost
0909	368	38-12	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1986/1

Podgorica, 23.10.2013.godine

OPŠTINA TIVAT

- Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine -

TIVAT

U vezi vašeg dopisa br. 0909-368/36-12 od 17.10.2013.godine, a na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11) uz koji je dostavljen **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Golf Ekonomija“**, Opština Tivat, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Potrebno je definisati zonu zaštitnog pojasa od magistrale, shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10).
- U skladu sa usvojenom politikom prostornih reformi i podizanja kvaliteta prostornog i urbanističkog planiranja i implementacije planskih dokumenata, predlažemo da se ne definišu pozicije golf rupa, već da se u tekstualnom dijelu da dovoljno smjernica za projektovanje u skladu sa standardima za organizaciju i izgradnju golf terena, a da se predmetni prostor na kome se planira izgradnja golf terena definiše namjenom .Ovo je naročito važno za buduću implementaciju planskog dokumenta kao i za jednak nivo tehničke obrade za sve parcele u zahvatu plana, a sve u skladu sa Pravilnikom o blizoj sadržini i formi planskih dokumenata.
- U dostavljenom dokumentu je evidentiran zahtjev korisnika prostora za proširenje zahvata plana, zbog nemogućnosti formiranja golf terena u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata, a koji je proizašao iz smanjenja postojeće lokacije shodno Državnoj studiji lokacije "Sektor 24 - Aerodrom Tivat". Naime predmetnom državnom studijom lokacije dio predmetnog prostora rezervisan je za buduću saobraćajnicu i proširenje Aerodroma Tivat.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Stoga, prihvatljivo je proširenje granica zahvata Detaljnog urbanističkog plana "Golf ekonomija" (na teritoriji u vlasništvu korisnika prostora), pri tom zadržavajući namjenu predviđenu PUP-om Tivat – poljoprivreda, koja bi predstavljala dopunsku, kompatibilnu namjenu uz namjenu golf terena.

Preporučujemo da se gore navedene stavke isprave prije uputa na javnu raspravu. Korigovani Nacrt plana nije potrebno dostavljati Ministarstvu.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam Predlog plana dostavite u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješević Mitrović

