



**IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE  
O NACRTU ODLUKE O POSTAVLJANJU GRAĐENJU I UKLANJANJU  
PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT**

Skupština opštine Tivat, Zaključkom broj 0304 - 243/1 od 12. 12. 2013. godine, utvrdila je **Nacrt odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat** i Nacrt odluke stavila na javnu raspravu, te obavezala nadležni Sekretarijat da shodno Odluci o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl. list RCG“, br. 08/05), sprovede javnu raspravu i sačini **PROGRAM JAVNE RASPRAVE**

Shodno citiranom programu

- Javna rasprava je održana u periodu od **17. 12. 2013. godine do 20. 01. 2014. godine.**

Nacrt odluke je:

- Objavljen na internet site-u Opštine Tivat –[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)
- Bio dostupan svim zainteresovanim građanima u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (I sprat, kancelarija br. 6).

U okviru javne rasprave održana su tri okrugla stola i to: **13.01. 2014. godine** sa organima lokalne uprave (Sastanku su prisustvovali Glavni administrator Jovanka Laličić, Sekretar Sekretarijata za upravu i društvene djelatnosti Bosiljka Radonjić, Sekretar Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Rajka Jovičević, Sekretar Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj Zorica Gverović, Direktor Direkcije za imovinu Rita Mitrović i ispred Komunalne policije Selma Krstović); **14.01.2014. godine** sa Odborom za planiranje prostora i stambeno komunalne poslove – matični odbor i Savjetom za razvoj i zaštitu lokalne samouprave (Sastanku su prisustvovali ispred Savjeta za razvoj i zaštitu lokalne samouprave Svjetlana Đikanović, Lazar Božović i Ljubinko Biskupović a ispred matičnog odbora Dubravka Nikčević. Sastanku je prisustvovala i Glavni administrator Jovanka Laličić); i **15.01.2014. godine** sa Savjetom Mjesnih zajednica Opštine Tivat i javnim preduzećima (Sastanku su prisustvovali Predsjednik Mjesne zajednice Krtoli Gojko Jokić i zamjenik predsjednika Mjesne zajednice Gradiošnica Milinko Brakočević).

O terminu i mjestu održavanja centralne javne rasprave zainteresovani građani su obavješteni i posebnim pozivima.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat održana je u Multimedijalnoj sali zgrade opštine Tivat, dana **19. 01. 2014. godine**, sa početkom u 12 h. Prisustvovalo je jedanaest građana, mahom vlasnici ugostiteljskih objekata.

Primjedbe, predlozi i sugestije mogle su se dostaviti u pisanoj formi na adresu Sekretarijat za uređenje prostor i zaštitu životne sredine (na arhivi Opštine), ili na e-mail adresu [urbanizam@opstinativat.com](mailto:urbanizam@opstinativat.com) .

U tabelama koje slijede dajemo kratak prikaz iskazanih primjedbi sa odgovorima

## PRIMJEDBE I SUGESTIJE

### Organi lokalne uprave

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| Predstavници lokalne uprave | Član 4 tip 3 umjesto reklamno – oglasni panoi da stoji “reklamni i oglasni panoi”  | <b>Prihvata se.</b>   |
|                             | Razmotriti postojanje kamionske pijace, kao privremenog objekta, obzirom na odredbe Zakona o trgovini i Zakona o hrani                     | <b>Daje se obrazloženje:</b> Polazeći od definicije privremenih objekata u članu 117 stav 1 tačka 2 stav obrađivača je da kamionske pijace moraju imati ispunjene sanitarno tehničke uslove za obavljanje predmetne djelatnosti u skladu sa posebnim propisima, koja kontrola istih je dalje u nadležnosti resornih inspekcijских organa. |
|                             | Razmotriti postojanje akva parka obzirom da je isti objekat isuviše “ozbiljna konstrukcija” da bi pripadao kategoriji privremenih objekata | <b>Daje se obrazloženje:</b> Akva park kao vrsta privremenog objekta predviđena je članom 117 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata , a svakako će dalje biti obaveza vlasnika odnosno korisnika predmetne lokacije da budu ispunjeni uslovi shodno posebnim propisima.  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Član 6 stav 3 propisati obavezan model štanda, koji bi predviđao tačne dimenzije umjesto odrednice "do 2m" ili dodati stav da se model štanda određuje Planom privremenih objekata i da je sastavni dio Rješenja o odobrenju | <b>Daje se obrazloženje:</b><br>Član 6 je sada u Predlogu odluke definisan članom 7 i istim su date definicije privremenih objekata . Model štanda i dijela ostalih vrsta privremenih objekata će biti detaljnije definisan Planom privremenih objekata.   |
|  | Član 7 stav 2 alineja 3 skratiti nabranja reklama  | <b>Prihvata se.</b>  |
|  | Član 12 – kontradiktorni stav 1 i stav 3 – zaključuje se da se privremeni objekti postavljaju isključivo na zemljištu kojim raspolaže opština i na zemljištu u obuhvatu DUP-a Tivat Centar                                   | <b>Prihvata se .</b>   |
|  | Član 13 stav 2 i 3 brisati   | <b>Prihvata se.</b>  |
|  | Član 13 stav 7 umjesto "na sajtu nadležnog organa lokalne uprave" propisati "na sajtu Opštine Tivat"   | <b>Prihvata se.</b>  |
|  | Član 18 formulirati u dva stava, prvi koji bi se odnosio na odobrenja za postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Opština i drugi koji bi se odnosio na zemljište koje je u privatnoj svojini          | <b>Djelimično se prihvata.</b><br>Data je generalna odrednica da se odobrenje za postavljanje privremenog objekta izdaje sa rokom važenja do najviše 3 godine, a polazeći od roka, odnosno vremenskog perioda za koji se donosi Plan privremenih objekata. |
|  | U članu 20 dodati "i drugim organizacijama"  | <b>Prihvata se.</b> Navedeno je sada uređeno članom 12 Predloga.   |
|  | Član 21 umjesto "zemljište u vlasništvu"   | <b>Prihvata se.</b>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Opštine Tivat" da stoji "zemljište kojim raspolaže Opština Tivat"  |   |
|  | U Članu 22 brisati "Zakon o javnim nabavkama"  | <b>Prihvata se.</b>   |
|  | Član 22 stav 2 – možda mu je mjesto u Prelaznim i završnim odredbama, akcentat staviti na postupak dobijanja odobrenja za postavljanje privremenog objekta, a ne produženje zakupa | <b>Prihvata se.</b> Navedeno je sada uređeno prelaznim odredbama članom 28 Predloga odluke. |
|  | Član 23 stav 2 brisati jer je nepotreban obzirom da se sprovodi javno nadmetanje   | <b>Prihvata se.</b>   |
|  | Član 24 brisati  | <b>Djelimično se prihvata.</b>  |
|  | Član 26 stav 1 brisati "upravni"   | <b>Prihvata se.</b>   |
|  | Član 15 tačka 2 umjesto "tačka 1, 2, 3 da stoji "tip 1,2 i 3", isto da stoji i u tekstu Odluke na onim mjestima gdje se pominju tipovi privremenih objekata iz člana 4             | <b>Prihvata se.</b>   |
|  | Član 15 tačka 2 precizirati šta se konkretno podrazumjeva pod "grafički prikaz lokacije"   | <b>Prihvata se,</b> biće precizirano.   |
|  | Član 25 brisati "zatvorenih" i umjesto "bašta" da stoji "ugostiteljskih terasa".   | U pitanju je tehnička greška koja će se ispraviti   |
|  | Člana 15 stav 4 brisati .  | <b>Prihvata se.</b>   |
|  | Član 18 razmotriti mogućnost izdavanja odobrenja za postavljanje i građenje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Opština sa rokom na koji je                          | <b>Prihvata se.</b>   |

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
|  | zaključen ugovor o zakupu zemljišta. |  |
|--|--------------------------------------|--|

**Savjet za razvoj i zaštitu lokalne samouprave i matični odbor**

| IME I PREZIME              | SADRŽAJ PRIMJEDBE  | ODGOVOR<br>OBRAĐIVAČA  |
|----------------------------|--|--|
| <b>Svjetlana Đikanović</b> | Zašto nije definisan pojam privremenih objekata  | <b>Daje se obrazloženje:</b> Definicija je propisana odredbom člana 117 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te je samim tim Odluka ne propisuje. |
|                            | Član 8 stav 4, propisati jednoobrazno ograđivanje terasa ( ili da to budu žardinjere ili stubići ili ukrasni konopi), a ne da postoji mogućnost izbora | <b>Djelimično se prihvata .</b> Navedeno će biti precizirano Planom privremenih objekata .   |
|                            | Član 6 stav 4 odrediti šta znači "laki kvalitetni materijali"  | <b>Daje se obrazloženje:</b> Preciziranja te vrste obrađivače Plan privremenih objekata  |
|                            | Član 8 primjedba na formulaciju koja glasi "terasa se organizuje"  | <b>Daje se obrazloženje:</b> Obradivač se vodio idejom da terasa ugostiteljskog objekta predstavlja cjelovit sistem organizacije u smislu pružanja ugostiteljskih usluga     |
|                            | Član 8 stav 3 propisati obavezu postavljanja jednoobraznih   | <b>Daje se obrazloženje.</b> Takvoj odredbi nema mjesta u Odluci ali isto  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | suncobrana  | svakako predstavlja i ideju lokalne uprave koja će se razraditi kroz Plan privremenih objekata  |
|  | Član 14 dodati novi stav koji bi propisivao da se privremeni objekti ne mogu postavljati prije izdavanja odobrenja                | <b>Daje se obrazloženje:</b><br>Predložene odrednice nisu svojstvene ovakvoj vrsti akata, jer navedeno samo po sebi proizilazi iz Odluke, a naročito iz člana 15 iste, te predloženo u krajnjem nije pravno – tehnički prihvatljivo |
|  | Član 16 da li se propisani rok prolongira ukoliko zahtjev nije uredan   | <b>Daje se obrazloženje:</b><br>Odlukom je propisano da se rok od 7dana računa od dana podnošenja urednog zahtjeva, a što je u skladu i sa odrednicama Zakona o opštem upravnom postupku.   |
|  | Da li postoji mogućnost korekcije roka važenja iz člana 18, koji je propisan do kraja kalendarske godine u smislu produženja roka | <b>Prihvata se.</b>   |
|  | Član 19 iz kog razloga se upotrebljava termin "korisnik".   | <b>Daje se obrazloženje:</b><br>Isti ocjenjen kao adekvatan obzirom da je to lice na koje glasi rješenje o odobrenju lokacije, što u zavisnosti od slučaja do slučaja ne mora da bude vlasnik zemljišta.                            |

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| <b>Lazar Božović</b> | Član 13 stav 3 brisati da se izrada plana može povjeriti i ovlaštenom privrednom društvu ili drugom pravnom licu   | <b>Prihvata se.</b>   |
|                      | Prilikom predstojeće izrade Plana privremenih objekata povesti računa o lokaciji ugostiteljskih terasa u smislu da se omogući nesmetana pješačka komunikacija između istih | <b>Daje se obrazloženje:</b><br>I u važećoj Odluci je isto propisano a stajaće i u buduće odredba da se privremeni objekti mogu postavljati na način da ne ugrožavaju pješačke komunikacije |
|                      | Pojašnjenje člana 22 stav 2  | <b>Daje se obrazloženje:</b><br>Navedeno sada je predlogom odluke obradjeno prelaznim odredbama u članu 28 .  |

#### Predstavnici mjesnih zajednica

| IME I PREZIME                                | SADRŽAJ PRIMJEDBE   | ODGOVOR OBRAĐIVAČA  |
|--|---|---|
| <b>Milinko Brakočević<br/>MZ Gradiošnica</b> | Problem postojanja na terenu baraka, štala kao i velikog broja objekata koji nisu čvrstog karaktera a koji narušavaju izgled grada. | <b>Daje se obrazloženje:</b><br>Navedeni objekti nemaju karakter privremenih po odredbama ove odluke i nisu predmet iste. |

#### Centralna javna rasprava

| IME I PREZIME          | SADRŽAJ PRIMJEDBE  | ODGOVOR OBRAĐIVAČA  |
|------------------------|--|---|
| <b>Ksenija Milović</b> | Član 8 dopuniti u pravcu predviđanja drugih mogućnosti natkrivanja ugostiteljskih terasa osim suncobrana | <b>Ne prihvata se, daje se obrazloženje:</b><br>Kroz Plan privremenih objekata razmotriće se dozvoljeni tipovi suncobrana . |
|                        | Objašnjenje člana 25 šta   | <b>Daje se obrazloženje:</b>  |

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
|                          | su to "zatvorene" a šta "otvorene bašte"  | tehnička greška kada su navedene zatvorene bašte  |
| <b>Novović Veselin</b>   | Predvidjeti mogućnost zastakljivanja ugostiteljskih terasa ili pokrivanja                       | <b>Ne prihvata se.</b> Zastakljivanje terasa nije dozvoljeno.   |
| <b>Miomir Abović</b>     | Član 22 stav 2 brisati jer stvara prostor za manipulaciju                                       | <b>Djelimično se prihvata i daje se obrazloženje:</b> Navedeni član je preformulisan i sada je obradjen prelaznim odredbama Predloga odluke i to članom 28. |
| <b>Radoš Gospić</b>      | Šta će biti sa privremenim objektima za stanovanje, kao što su Švedsko naselje, naselje 7. jul. | <b>Daje se obrazloženje:</b> Navedeni objekti ne spadaju u kategoriju privremenih u smislu ove odluke   |
| <b>Veselinka Lalević</b> | Problem lokacije kioska u Radovićima  | <b>Daje se obrazloženje:</b> Detaljne lokacije za postavljanje privremenih objekata biće određene kroz Plan privremenih objekata.                           |
| <b>Danilo Popović</b>    | Lokacija dječijeg zabavnog parka  | <b>Daje se obrazloženje:</b> Predmetno se odnosi na Plan privremenih objekata i uzeće se u obzir prilikom izrade istog                                      |

#### Klubovi odbornika

| <b>IME I PREZIME</b>  | <b>SADRŽAJ PRIMJEDBE</b>   | <b>ODGOVOR OBRAĐIVAČA</b>   |
|-----------------------|--|---|
| <b>Rato Brajković</b> | Predvidjeti mogućnost postavljanja tendi iznad ugostiteljskih terasa, čiji bi izgled određivao nadležni Sekretarijat. Ili predvidjeti drvene pergole | <b>Daje se obrazloženje:</b> Tende su dozvoljene iznad ulaza u poslovni prostor ili iznad izloga. Detaljnija razrada pokrivanja terasa ce biti razradjena kroz izradu Plana privremenih objekata. |
| <b>Dejan Risančić</b> | Propisati mogućnost zastakljivanja terasa ali  | <b>Daje se obrazloženje:</b> Cijeni se da je sa   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | odvojiti uslove za privatno zemljište od onog kojim raspolaže Opština. | stanovišta sveopšteg izgleda grada primjerenije propisati identične uslove u pravcu uređenja terasa, obzirom i na dosadašnju praksu tendencije smanjenja privremenih objekata. |
|--|--|--|

**PRIMJEDBE I SUGESTIJE PRISTIGLE PISMENIM PUTEM**

| IME I PREZIME                | SADRŽAJ PRIMJEDBE  | ODGOVOR OBRADIVAČA   |
|------------------------------|--|--|
| Lalević Veselinka            | Suvlasnik u obimu 2/9 na katastarskoj parceli 753/2 KO Radovići, da do privođenja namjeni predmetne lokacije na istoj ostane privremeni objekat - kiosk koji ima duži niz godina i obavlja trgovinsku djelatnost | <b>Daje se obrazloženje.</b><br>Lokacije za postavljanje privremenih objekata će biti utvrđene kroz Plan objekata privremenog karaktera. |
| „IMANJE MŽ“ doo Tivat        | Predvidjeti mogućnost zastakljivanja ugostiteljskih terasa u zimskom periodu   | <b>Ne prihvata se.</b><br>Zastakljivanje terasa nije dozvoljeno.   |
| Udruženje preduzetnika Tivat | Predvidjeti mogućnost zastakljivanja postojećih terasa na Trgu Magnolija na jednoobrazan način   | <b>Daje se obrazlože</b><br>Za trg Magnolija se očekuje izrada projekta uređenja terena odnosno trga na jednoobrazan način.              |

Broj: 0908-871/9  
Tivat,

Obrađivač,

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE