

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Sektor za upravljanje prostorom
n/r Generalna direktorica
Lješković -Mitrović Sanja
IV Proleterske br.19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

Broj: 13903
Podgorica: 15.10.2013

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Tivat - Centar«, za lokaciju hotela »Palma«

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 13075 od 01. oktobra 2013.godine (Vaš broj 04-1826/2) sa zahtjevom za dostavu mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Tivat - Centar«, za lokaciju hotela »Palma« urađenog od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje.

Kako je navedeno u Nacrtu planskog dokumenta orijentaciona površina zahvata planskog dokumenta po Odluci je 17,20a i obuhvata gradsko jezgro izgrađeno i opremljeno infrastrukturom. Neposredne kontaktne zone predmetnog prostora su: sa sjeverne strane zona kolektivnog stanovanja, sa južne strane zona Morskog dobra, a sa istočne i zapadne strane zona pretežno individualnog stanovanja sa tercijalnim djelatnostima.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa planskim dokumentom: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Tivat - Centar«, za lokaciju hotela »Palma«) kao i uvidom u dokumentaciju CGES- Elektroprenos konstatovano je sledeće:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentima - Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Tivat - Centar«, za lokaciju hotela »Palma« opština Tivat, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija.
- Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020.godine, sa osvrtom na period do 2025.godine, koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025.godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom nije planirana izgradnja objekata CGES-Elektroprenos.

Kako je planom predviđeno ukupno ukupna vršna snaga na zahvatu planskog dokumenta Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Tivat - Centar«, za lokaciju hotela »Palma« u konačnom obimu izgradnje iznosi uzimajući u obzir gubitke i rezervu od 10%, a uz $\cos\varphi=0,98$ iznosi:

Sv = 597.591,84 kVA

Planom je predviđeno kako su elektroenergetske analize pokazale da se napajanje kompleksa vrši iz mreže 10kV izgradnjom novih TS 10/0,4kV potrebne snage, dok je osnovno napajanje područja Opštine Tivat iz mreže 110kV iz TS 110/35kV, 83MVA Tivat (Gradiošnica). Postojeće stanje u ovoj TS je takvo da postoji dovoljna rezerva na napajanje novih potrošača uz zadovoljavanje potrebne rezerve i kriterijuma sigurnosti.

Napomena: U poglavlju Energetika potrebno je da obrađivač opis postojećeg stanja napajanja Opštine Tivat uskladi sa stvarnim jer isto nije kako je navedeno u Nacrtu planskog dokumenta (poglavlje 5. Energetika, postojeće stanje).

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a


DIREKTOR
Knežević Branko, dipl.el.ing.
