

NACRT

Na osnovu člana 117, stav 1, tačka 3 i stava 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana _____ Statuta Opštine Tivat („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. _____), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 25.10.2013., d o n i j e l a j e

O D L U K U **O utvrđivanju NACRTA** **Odluke**

o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat

I Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak za postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (u daljem tekstu: pristupni objekti) postojećim objektima na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama u državnoj i privatnoj svojini, a koji uslovi nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

II Uslovi i postupak za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje pristupnih objekata

Član 2

Pristupni objekti se postavljaju na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije.

Član 3

Pristupni objekti postavljaju se na osnovu odobrenja za postavljanje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Član 4

Odobrenje se izdaje na osnovu zahtjeva.

U zahtjev iz stava 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom koji uređuje opšti upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji urbanističke odnosno katastarske parcele.

Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 2) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat;
- 3) grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađene u dva primjerka.

Dokaze iz stava 3 tačka 1 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pristupnog objekta po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana) iz stava 3 tačka 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 5

Odobrenje za postavljanje pristupnih objekata se izdaje rješenjem u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Zahtjev i odobrenje objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno izdavanja.

Član 6

Upotreba pristupnih objekata izdaje se na zahtjev vlasnika objekta za koji se omogućava pristup, a na osnovu izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i dokumentacijom i na osnovu elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije.

Odobrenje za upotrebu izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva da je objekat podoban za upotrebu, ako su ispunjeni uslovi iz stava 1 ovog člana.

Zahtjev i odobrenje za upotrebu pristupnih objekata objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno odobravanja.

III Nadzor

Član 7

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija Glavnog grada/Prijestonice/Opštine _____.

Kad utvrdi da se pristupni objekat, gradi bez odobrenja za postavljanje ili da nema rješenje iz člana 5 ove odluke, Služba komunalne policije ima obavezu i ovlašćenje da naredi rušenje pristupnog objekta.

IV Završne odredbe

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj 03
Tivat, 25.10.2013.godine

PREDSJEDNIK SO TIVAT
Ivan Novosel, s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Poslednjim Izmjenama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG broj 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13) odredbom člana 117 stav 1 tačka 3 propisano je da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno gradjenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, dok je stavom 3 istog člana propisano da bliže uslove za postavljanje , gradjenje i uklanjanje objekata iz st. 1 i 2 ovog člana uredjuje lokalna uprava.

U smislu naprijed navedene odredbe a u skladu sa poštovanjem svih zakonskih propisa izradjen je nacrt odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat na koji nacrt će se kroz postupak javne rasprave omogućiti učešće javnosti u cilju dobijanja što kvalitetnije odluke.

Sekretarijat za uredjenje prostora i
Zaštitu životne sredine