

PREDLOG

Na osnovu člana 117, stav 1, tačka 3 i stava 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG-opštinski propisi“, broj 40/04, 26/06 i „Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 12/11, 21/11, 03/13), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 27.12.2013., d o n i j e l a je

O D L U K U

o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat

I Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak za postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (u daljem tekstu: pristupni objekti) postojećim objektima na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama, a koji uslovi nijesu propisani planskim dokumentom.

II Uslovi i postupak za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje pristupnih objekata

Član 2

Pristupni objekti se postavljaju na građevinskom zemljištu, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije.

Član 3

Pristupni objekti postavljaju se na osnovu odobrenja za postavljanje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Član 4

Odobrenje se izdaje na osnovu zahtjeva.

U zahtjev iz stava 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom koji uređuje opšti upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji urbanističke odnosno katastarske parcele.

Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 2) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat;

- 3) grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, izrađene u dva primjera u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Dokaze iz stava 3 tačka 1 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pristupnog objekta po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana) iz stava 3 tačka 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 5

Odobrenje se izdaje rješenjem u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Zahtjev i odobrenje objavljaju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno izdavanja.

Član 6

Odobrenje za upotrebu liftova i sličnih objekata izdaje se na zahtjev vlasnika objekta za koji se omogućava pristup, a na osnovu izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i pratećom dokumentacijom i elaboratima.

Odobrenje za upotrebu izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva da je objekat podoban za upotrebu, ako su ispunjeni uslovi iz stava 1 ovog člana.

Zahtjev i odobrenje za upotrebu liftova i sličnih objekata objavljaju se na sajtu organa lokalne uprave u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno odobrenja.

III Nadzor

Član 7

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

Kad utvrdi da se pristupni objekat, postavlja bez odobrenja za postavljanje ili da nema rješenje iz člana 5 ove odluke, Služba komunalne policije ima obavezu i ovlašćenje da naredi rušenje pristupnog objekta.

IV Završne odredbe

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj 03
Tivat, 27.12.2013.godine

PREDSJEDNIK SO TIVAT
Ivan Novosel, s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Poslednjim Izmjenama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) odredbom člana 117 stav 1 tačka 3 propisano je da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, dok je stavom 3 istog člana propisano da bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz stava 1 i 2 ovog člana uređuje lokalna uprava.

U smislu naprijed navedene odredbe a u skladu sa poštovanjem svih zakonskih propisa, Skupština opštine Tivat je na sjednici od 25.10.2013. godine utvrdila Nacrt odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat. U skladu sa navedenim sproveden je postupak javne rasprave. Sa čim u vezi je sastavni dio ovog obrazloženja i Izvještaj sa javne rasprave.

Imajući u vidu sve prednje navedeno predlaže se Skupštini opštine Tivat da usvoji Predlog odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat.

Obrađivač,

Predlagač,

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Predsjednik Opštine

IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU ODLUKE O POSTAVLJANJU ODNOSENKO GRAĐENJU I UKLANJANJU PRISTUPNIH RAMPI, LIFTOVA I SLIČNIH OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Skupština opštine Tivat, Zaključkom broj 0304-199 od 25.10.2013. godine, utvrdila je **Nacrt odluke o postavljenju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** i Nacrt odluke stavila na javnu raspravu, te obavezala nadležni Sekretarijat da shodno Odluci o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl. list RCG“, broj 08/05), sproveđe javnu raspravu i sačini **PROGRAM JAVNE RASPRAVE**.

Shodno citiranom programu:

- Javna rasprava je trajala **30 dana**.
- Javna rasprave je održana u periodu od **04.11.2013.godine do 04.12.2013.godine**.

Nacrt odluke je:

- objavljen na internet site-u Opštine Tivat –www.opstintativat.com

- bio dostupan svim zainteresovanim građanima u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat (I sprat, kancelarija broj 6)

Okrugli sto je održan dana 27. novembra 2013. godine u prostorijama kancelarije Sekretara Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat (I sprat, kancelarija broj 6) sa početkom u 12 časova.

Javnu raspravu je sproveo Sekretariat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Primjedbe, predlozi i sugestije mogle su se dostaviti u pisanoj formi na adresu Sekretariat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (na arhivi Opštine), ili na e-mail adresu urbanizam@opstinativat.com .

Ovaj Sekretariat je dana 05.11. 2013. godine, dopisom broj 0908-775/1 pozvao javne ustanove i preduzeća da uzmu učešće na javnoj raspravi i prisustvuju okruglom stolu.

Pozivu su se odazvali Direktorica Turističke organizacije Tivat Bernarda Moškov, predstavnica SMŠ „Mladost“ Tivat Tamara Božinović, predstavnica Poreske uprave PJ Tivat Katarina Marković Griner i ispred JZU Dom zdravlja Tivat Vujović Lidija. Prisustvovala je i Glavni administrator Opštine Tivat Jovanka Laličić.

Tom prilikom predstavnica Doma zdravlja istakla je da je ta ustanova riješila pitanje pristupa za lica smanjene pokretljivosti na način što će se u toj ustanovi ugraditi lift.

Direktorica Turističke organizacije Tivat Bernarda Moškov navela je da je objekat u kome se nalaze prostorije Turističke organizacije Tivat prizemni bez razlika u nivelaciji te ne postoje smetnje za prilaz lica smanjene pokretljivosti. Takođe je istakla da je među zaposlenima i lice sa teškoćama u kretanju, Mihael Đuričić čije primjedbe i sugestije je i priložila tom prilikom.

U pisanoj formi primjedbe i sugestije je dostavio Mihael Đuričić iz Tivta. Iste se odnose na pristupne rampe na trotoarima u našoj opštini a koje su većinom, po njegovom mišljenju nepristupačne. Naveo je primjere neuslovnih rampi kao i lokacije na kojima po njegovom mišljenju nedostaju rampe a koje se mahom najviše odnose na postojeću saobraćajnu infrastrukturnu. Takođe je iznio zapažanje da u Opštini Tivat većina javnih ustanova osim nove zgrade Opštine nema pristupne rampe.

Odgovor:Naime upravo predmetnom odlukom je za očekivati da će se stvoriti uslovi za olakšano davanje mogućnosti postavljanja pristupnih rampi za prilaz postojećim javnim objektima u kom pravcu se primjedba prihvata. U dijelu primjedbi vezanih za saobraćajnu infrastrukturu vjerujemo da će ista imati značajan doprinos kod izrade Aktionog plana „Pristupačnost saobraćajne komunikacije“ za pristup i kretanje lica sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti kojim će se planirati konkretne aktivnosti koje se tiču unapređenja stanja saobraćajne infrastrukture.

Konačnim sagledavanjem teksta odluke a nakon sagledavanja svih primjedbi predmetni pristupni objekti se mogu postavljati odnosno graditi ne samo na državnom, već i na opštinskom i privatnom zemljištu u skladu sa ovom odlukom. U tom pravcu je u članu 2 odluke navedeno da se pristupni objekti postavljaju na građevinskom zemljištu, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije. Navedeno sa razloga davanja najširih opsega mogućnosti za postavljanjem odnosno izgradnjom ovih objekata.

Takođe po nalaženju ovog organa u cilju preciziranja grafičkog prikaza lokacije koji se dostavlja uz zahtjev za predmetno odobrenje, navedeno je da isti mora biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ broj 48/13) (član 4 stav 3 tačka 3). Navedeno sa razloga prije svega maksimalnog poštovanja standarda u predmetnoj oblasti i zadovoljenja potreba lica za koje se prvenstveno predmetni objekti i postavljaju, odnosno grade.

Takođe, po mišljenju ovog organa, a ponovo u cilju omogućavanja što lakše sprovedbe ove odluke i zadovoljenja potrebnih standarda na terenu, došlo je do izmjene u odredbi člana 6 Nacta po kojoj je bila propisana obaveza pribavljanja odobrenja za upotrebu svih pristupnih objekata (rampi, liftova i sl.). U tom pravcu po nalaženju ovog organa nije za očekivati da rampe kao praktično montažni objekti treba da podliježu obavezi pribavljanja upotrebnice dozvole, pogotovo ako se uzme u obzir da se za iste kod izdavanja odobrenja za postavljanje pribavljuju i odgovarajući atesti proizvođača i sl. S druge strane liftovi i slični objekti po mišljenju ovog organa zaslužuju da budu predmet izdavanja odobrenja za upotrebu, sa razloga što se radi o, u tehničkom smislu ozbiljnijim objektima i vjerujemo da i kroz ovaj proces dobijanja odobrenja za upotrebu, kako je to navedeno u članu 6 odluke, će se obezbjediti adekvatno zadovoljenje svih propisanih standarda kako u proizvođačkom tako i u bezbjednosnom smislu, a opet omogućiti da i taj postupak bude jednostavniji i lakši u odnosu na postupak propisan za dobijanje odobrenja za upotrebu u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Broj: 0908-775/4
Tivat, 17.12.2013. godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**SEKRETAR,
Tatjana Jelić, dipl.pravnik**