OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
javnog nadmetanja
Broj: 0101-684/1
Tivat ,03.10.2013 godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11) ,čl. 9,10,11 i 12 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore „ br. 44/2010), čl.11 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Sl.list RCG“br.20/04) Opština Tivat o b j a v lj u j e

JAVNI POZIV
za prodaju nepokretnosti

PREDMET JAVNOG POZIVA

Opština Tivat oglašava prodaju urbanističke parcele br.2 površine 1166m2 u lokaciji 7 u zahvatu DUP-a „Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica“-izmjene i dopune („Sl.list CG-opštinski propisi“br.32/09).

UP obuhvata kat.parcele br.541,542,543,544,545,546,547,548 i 549 k.o.Tivat a nalazi se uz jadransku magistralu na Seljanovu na raskrsnici za šoping centar.

Namjena UP je „kolektivno stanovanje“-izgradnja stambeno poslovne zgrade sa indeksom zauzetosti 0,4 i izgrađenosti parcele 1,6.

Urbanistička parcela je u potpunosti komunalno opremljena.

Naknada za komunalno opremanje zemljišta (komunalije),shodno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“br.3/13),na dan raspisivanja poziva za poslovni prostor iznosi 110,oo€/m2 a za stambeni prostor 75,oo€/m2 , s tim da se za objekte čija površina prelazi 250m2 ,za površinu preko 250m2 naknada uvećava za 50% po cijeni koja je propisana za stambenu namjenu.U momentu izdavanja građevinske dozvole u pogledu komunalija primjenjivaće se odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koja bude važeća u tom momentu.

POČETNA CIJENA

Prodaja se vrši postupku javnog nadmetanja (aukcije) po početnoj cijeni od 240,oo€/m2 odnosno za ukupnu početnu cijenu od 279.840,oo€.

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja –aukcije utvrđuje se na iznos od 15.000,oo€.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 20% od početne cijene odnosno 55.968,oo€.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.

PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:
-lične podatke (za fizička lica ime i prezime,adresa stanovanja,jmbg odnosno broj lične karte ili pasoša a za pravna lica naziv i sjedište ,potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
-uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini,
-dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun Opštine Tivat broj 510-7814-72 kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv
-broj žiro računa za vraćenje depozita.

Na ime troškova sprovođenja postupka licitacije zadržava se iznos od 0,5% od položenog depozita (279,84€) a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni iznos depozita(umanjen za iznos troškova postupka) uračunava u kupoprodajnu cijenu.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat ,i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju sa naznakom „prijava za javno nadmetanje za prodaju urbanističke parcele“Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja neposredno na pisarnici Opštine Tivat ,Trg magnolija najkasnije do 18.10.2013.g.u 11,ooh .

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 21.10. 2013.god. sa početkom u 12,ooh u prostorijama Opštine Tivat –sala za vjenčanja .

Podnosioci prijava za javno nadmetanje-aukciju za privremene lokacije dužni su se, 1 sat prije otpočinjanja licitacije,registrovati kod Komisije radi dobijanja kartice . Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Odabrani ponuđač dužan je u roku od pet radnih dana od dana održavanja jvanog nadmetanja isplatiti u cjelosti kupoprodajnu cijenu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o kupoprodaji nepokretnosti u roku od deset radnih dana od dana održavanja licitacije pod uslovom da je kupoprodajna cijena uplaćena.

Opština se obavezuje da kupca uvede u posjed predmetnog zemljišta i omogući mu uknjižbu u roku od 2(dva) mjeseca od zaključenja kupoprodajnog ugovora u kom roku će ista okončati započeti postupak uklanjanja privremenih objekata postavljenih na zemljištu koje je predmet prodaje.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od kupoprodaje njegova garancija ponude će biti aktivirana odnosno uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosljedom plasmana .

POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita (umanjen za troškove postupka) nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o kupoprodaji a ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana .

Troškove ovjere ugovora, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Kupac je dužan u roku od 6 mjeseci od uvođenja u posjed pribaviti građevinsku dozvolu za predmetnu lokaciju i u zakonskom roku zemljište privesti namjeni.

Neispunjenje navedene obaveze predstavlja razlog za raskid ugovora.

OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA