

## Mjesna zajednica "Krašići"

Komisija za sprovođenje postupka

javnog nadmetanja

Broj: 3/2

Tivat, 07.05.2013. godine

Na osnovu člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), člana 3 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Tivat ("Službeni list RCG-opštinski propisi", broj 16/06 i "Službeni list CG-opštinski propisi", broj 4/07 i 13/10), člana 8 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 33/10, 12/11 i 10/12), stava III Rješenja predsjednika Savjeta Mjesne zajednice, br.3/1 od 25.04.2013.godine, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja o b j a v l j u j e

### JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnih prostora

Oglašava se davanje u zakup poslovnih prostora koji se nalaze u zgradi MZ "Krašići", katastarska parcela broj 878/1 KO Krašići i to:

- 1) prostor broj 1 površine 33 m<sup>2</sup> u suterenu objekta ,namjena- ugostiteljstvo
- 2) prostor broj 2 površine 40 m<sup>2</sup> u prizemlju objekta ,namjena -pružanje zdravstvenih usluga
- 3) prostor broj 3 površine 18 m<sup>2</sup> u prizemlju objekta,namjena -pružanje zdravstvenih usluga

Poslovni prostori izdaju se u zakup u postupku javnog nadmetanja, u viđenom stanju.

Posl.prostor broj 1 izdaje se na period od po 4 mjeseca i to od 01.juna do 30 septembra u 2013-oj, 2014-oj i 2015-oj godini.

Posl.prostori br.2 i 3 izdaju se na 3 godine .

Početna cijena iznosi: 5 €/m<sup>2</sup>.

Postignuta cijena za prostor br.3 se uvećava za 20% a za prostore br.1 i 2 za 10% shodno članu 7 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Tivat ("Službeni list RCG-opštinski propisi", broj 16/06 i "Službeni list CG-opštinski propisi", broj 4/07 i 13/10)

Zakonske obaveze po osnovu poreza spadaju na teret zakupca poslovnog prostora.

Najpovoljniji – odabrani ponuđač dužan je prije zaključenja ugovora o zakupu uplatiti unaprijed dvije mjesečne zakupnine (za posl.prostor br.1) odnosno 6 mjesečnih zakupnina ( za posl.prostor br.2 i 3) i dostaviti,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja, dvije blanko mjenice, sa ovjerenim mjeničnim ovlaštenjima, naplative na prvi poziv.

#### LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak utvrđuje se na iznos od 1,00€ na početnu cijenu .

#### PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 €.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.

#### PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg odnosno broj lične karte ili pasoša a za pravna lica osnovne podatke o društvu i licima u društvu sa sajta Centralnog registra Privrednog suda na kojim je vidan datum štampanja i adresa sajta,
- naznaku za koji poslovni prostor se podnosi prijava,

- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom "učesće na javnom nadmetanju" na žiro račun Opštine Tivat broj 510-7814-72 kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita i broj telefona za kontakt
- dokaz o solventnosti – uvjerenje da podnosilac prijave na bankovnom računu ima sredstava za najmanje dvomjesečnu odnosno šestomjesečnu zakupninu poslovnog prostora .

Na ime troškova sprovođenja postupka licitacije zadržava se iznos od 25,00 € od položenog depozita a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni iznos depozita uračunava u zakupninu.

#### ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je osam dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli Mjesne zajednice, internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju sa naznakom "Prijava za javno nadmetanje za poslovne prostore MZ "Krašići" po pozivu broj 3/2", sa naznakom- Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, neposredno na pisarnici Opštine Tivat, Trg magnolija najkasnije do srijede, 15.maja 2013.godine u 11,00 časova.

Uvid u poslovne prostore moguće je ostvariti 13. i 14.maja (ponedjeljak i utorak) u vremenu od 15,00 do 17,00 časova uz prethodnu najavu kod predsjednika Mjesne zajednice, u zgradi MZ ili na tel.br.069-340-429.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, ili sadrže podatke suprotne uslovima iz poziva, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijave iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

#### MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 16.maja 2013.godine (četvrtak) sa početkom u 10,00 časova u prostorijama Opštine Tivat – sala za vjenčanja .

Podnosioci prijave za javno nadmetanje-aukciju dužni su se registrovati kod Komisije 1 sat prije otpočinjanja licitacije, radi dobijanja kartice. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

#### IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od sedam dana od dana održavanja licitacije.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija ponude će biti aktivirana, odnosno uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosledom plasmana .

#### POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita (umanjen za troškove postupka) nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

#### ZAKLJUČENJE UGOVORA

Mjesna zajednica "Krašići" će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu a ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana.

MJESNA ZAJEDNICA "KRAŠIĆI"  
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE  
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA

