

**NOSILAC PROJEKTA: „NAVAR INCORPORATED“ D.O.O. – TIVAT**

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O  
POTREBI PROCJENE UTICAJA**



**Tivat, februar 2014. godine**

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

**a) NOSILAC PROJEKTA: „NAVAR INCORPORATED“ D.O.O. TIVAT**

**ODGOVORNO LICE: BRANKO ZGRADIĆ**

**ADRESA: BONIĆI bb, TIVAT**

**MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02346303**

**BROJ TELEFONA: + 382(32)660-260, 067-620-474**

**FAX: +382(32)660-261**

**e-mail: bzgradic@navaryacht.com**

**b) NAZIV PROJEKTA: „IZGRADNJA HALE ZA SERVIS, OPREMANJE I PRODAJU BRODOVA I ČAMACA“**

**LOKACIJA:** Urbanistička parcela broj 20, urbanistička zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat

**ADRESA:** Bonići bb, Opština Tivat

## **2. OPIS LOKACIJE**

Izgradnja hale za servis, opremanje i prodaju brodova planirana je na urbanističkoj parceli broj 20, urbanističkoj zoni 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ u Opštini Tivat.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se sledeći objekti koji će biti uklonjeni:

- zgrada brodogradnje koja se nalazi na katastarskoj parceli 4734 u Tivtu označena kao zgrada br.1. Objekat je organizovan na jednoj prizemnoj etaži, ukupne površine 455 m<sup>2</sup> i dijela pod nadstrešnicom 239,32 m<sup>2</sup> (slika 1). Što se tiče tehničke infrastrukture, postojeći objekat se napaja električnom energijom iz postojeće transformatorske stanice. Objekat nije povezan na gradsku vodovodnu mrežu, niti na mrežu fekalne kanalizacije.

<b>Postojeće korišćenje površina objekata predviđenih za rušenje</b>	<b>Neto m<sup>2</sup></b>	<b>Bruto m<sup>2</sup></b>
Površina prizemlja	660,29	697,21
<b>Ukupno</b>	<b>660,29</b>	<b>697,21</b>



a)



b)

**Slika 1.** Motorna radionica sa prijemnim prostorijama koja će biti uklonjena sa lokacije

- pomoćni objekat u privredi koji se nalazi na katastarskoj parceli 4733. Objekat je organizovan na jednoj prizemnoj etaži, ukupne površine  $132,90 \text{ m}^2$  (slika 2). Što se tiče tehničke infrastrukture, postojeći objekat se napaja električnom energijom iz postojeće

transformatorske stanice. Objekat je povezan na gradsku vodovodnu mrežu, dok su otpadne vode povezane na mrežu fekalne kanalizacije.

<b>Postojeće korišćenje površina objekata predviđenih za rušenje</b>	<b>Neto m<sup>2</sup></b>	<b>Bruto m<sup>2</sup></b>
Površina prizemlja	119,23	132,90
<b>Ukupno</b>	<b>119,23</b>	<b>132,90</b>



**Slika 2.** Pomoćni objekat namijenjen za rušenje

Okolni prostor koji je povezan sa predmetnom lokacijom je uglavnom poslovnog karaktera. Naime, osim objekata koji se nalaze na lokaciji projekta koji će biti srušeni zbog izgradnje objekta hale namijenjene za servis, opremanje i prodaju brodova i čamaca, okolni prostor je uglavnom sa objektima u vlasništvu nosioca projekta. Sa istočne strane predmetne lokacije nalazi se objekat pogona za proizvodnju čamaca, a iza njega u odnosu na lokaciju projekta nalaze se stambeni objekti (slika 3).

Do lokacije projekta dolazi se preko pristupne lokalne saobraćajnice (slika 4) koja se priključuje na Jadransku magistralu.

Na prilaznom dijelu lokacije, odnosno pored pristupnog puta i u blizini portirnice koja se nalazi na ulazu na lokaciju projekta nalazi se objekat stambeno-turističke namjene (slika 5).



a)



b)

**Slika 3.** Položaj objekta pogona za proizvodnju čamaca iza kojeg se u odnosu na lokaciju projekta nalaze stambeni objekti



a)



b)

**Slika 4.** Pristupna saobraćajnica i ulaz na lokaciju na kojoj će se vršiti servis, opremanje i prodaja brodova i čamaca



**Slika 5.** Položaj stambeno-turističkog objekta u odnosu na lokaciju projekta

Za potrebe parkiranja vozila, nakon ulaza na predmetnu lokaciju nalazi se odgovarajući parking proctor (slika 6).



**Slika 6.** Parking prostor na lokaciji

Na slikama 7-11 prikazan je okolni prostor sa postojećim stanjem.



**Slika 7.** Brodogradilišno-brodoremontni centar Navar – poslovno- prodajni salon



a)



b)

**Slika 8.** Otvoreni prostor za smještaj brodova na suvom



**Slika 9.** Operativna obala sa vezovima za brodove na moru u blizini lokacije projekta



**Slika 10.** Specijalna dizalica „Travel lift“ na lokaciji

Specijalna dizalica „Travel lift“ koja se nalazi na lokaciji je nosivosti 60 t-200 t.



**Slika 11.** Obalni prostor ispred prostora predviđenog za izgradnju hale, a u okviru kojeg se nalazi prostor za privez brodova

- a) Projekat se realizuje u dijelu zone koja je namijenjena za poslovanje, stanovanje i turističke namjene. Šire područje ove zone namijenjeno je za stanovanje i turističke usluge.
- c) Na prostoru lokacije projekta nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra. U široj okolini lokacije na određenoj udaljenosti postoje izgrađeni objekti koji su stambenog i turističkog tipa. Šira zona područja je stambeno-poslovnog i turističko-ugostiteljskog tipa i o njoj se može govoriti kao o zoni koja je trenutno sa određenom gustom naseljenosti.

### **3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

a) Na planiranoj lokaciji predviđeno je uklanjanje zgrade brodogradnje ukupne površine 455 m<sup>2</sup> i dijela pod nadstrešicom površine 239,32 m<sup>2</sup> kao i pomoćnog objekta ukupne površine 132,90 m<sup>2</sup>. Na istoj lokaciji planirana je izgrdanja hale za servis, opremanje i prodaju brodova i čamaca.

Rušenje pomenutih objekata se izvodi usitnjavanjem konstrukcije na komade pogodne za utovar i transport. Primarno se ruše nadzemni djelovi odozgo na dolje i sukcesivno uklanja šut. Sav šut nastao rušenjem nadzemnog dijela se odvozi. Nakon završenog rušenja nadzemnog dijela vrši se kompletno čišćenje, a potom se ruše temelji uz potrebna otkopavanja radi omogućavanja vađenja temelja. Ovakva metoda uklanjanja objekta ne utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja.

Ovim projektom poboljšaće se infrastruktura potrebna za vezivanje i čuvanje plovila kao i potrebna mreža usluga. Na lokaciji će se vršiti procjena stanja i procjena stvarne vrijednosti brodova i čamaca, kako za prodaju i kupovinu tako i za popravke.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja poslovnog objekta-hale, spratnosti P, dimenzija 42,00 x 40,00 m. Hala je predviđena da bude podijeljena na dva dijela, od čega će jedan dio biti potpuno zatvorenog tipa, dimenzija 42,00 x 20,00 m, dok će drugi dio istih dimenzija biti poluotvorenog tipa, upravo zbog same namjene objekta. Objekat će biti bez unutrašnjih pregrada, osim u dijelu centralne pregrade u podužnom pravcu. U okviru objekta-hale predviđena je jedna kancelarija, prostor za skladištenje rezervnih djelova i WC.

Predmetni objekat-hale biće priključen na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa uslovima koje budu propisale institucije, nadležne sa ove vrste poslova.

Remont brodova koji će se odvijati u predmetnom objektu-hale podrazumijeva:

- Izvlačenje broda iz mora specijalnom dizalicom „Travel lift“,
- Pranje broda visokotlačnom pumpom sa vodom,
- Smještaj broda u hali na poziciju za remont,
- Demontaža oštećenih djelova i djelova za zamjenu sa broda,
- Popravak oštećenja (brušenje oštećenih djelova do zdravih elemenata, popravak oštećenja laminiranjem ili zamjenom segmenata u zavisnosti od materijala gradnje broda- stakloplastika, drvo, metal),
- Priprema za farbanje i farbanje oštećenja ili čitavih segmenata,
- Zamjena oštećenih djelova i opreme novim djelovima,
- Enterijer broda – popravak ili zamjena,
- Popravak elemenata od inoxa ( ograde, tende i ostali elementi).

Servisiranje jahti podrazumijeva:

- Izvlačenje jahte iz mora,
- Pranje jahte,
- Brušenje podvodnog dijela jahti i nanošenje antivegetativnog premaza,

- Zamjena potrešenih cink protektora novim,
- Poliranje broda polir pastama
  1. poliranje trupa i nadgrađa,
  2. poliranje inoxa
- Servis motora:
  1. zamjena ulja i filtera,
  2. zamjena ostalih elementa prema zahtjevu proizvođača motora, a u zavisnosti od broja radnih sati motora
- Servis elektronske i ostale opreme
- Svi ostači servisni radovi prema zahtjevu vlasnika jahte.

b) Obzirom na djelatnosti koje obavlja, nosilac projekta je proizvođač više vrsta otpada. U toku funkcionisanja predmetnog projekta prilikom opravki i servisa brodova postoji mogućnost pojave određenih količina čvrstog otpada od pojedinih djelova brodova koji će se odlagati na posebno mjesto u okviru zone popravke brodova, a odatle će se periodično uklanjati u skladu sa propisima.

Opasan otpad kao što su otpadne boje i lakovi, otpadno ulje, otpadni filteri i ulja, zauljene krpe, stari akumulatori skladištiće se u kontenjerima predviđenim za tu namjenu.

Nosilac projekta je potpisao ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada sa firmom „Hemosan“d.o.o. Bar kao i Ugovor sa JP „Komunalno“Tivat o korišćenju komunalnih usluga za odvoz komunalnog i drugog otpada.

c) Što se tiče tehničke infrastrukture, planirani objekat će se napajati električnom energijom iz postojeće transformatorske stanice. Objekat će biti povezan na gradsku vodovodnu mrežu kao i na mrežu fekalne kanalizacije. Priklučenje objekta-hale na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu biće u skladu sa uslovima koje budu propisale institucije, nadležne sa ove vrste poslova.

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usled akcidentne situacije koja se može manifestovati kroz mogućnost prolivanja otpadnog ulja, boja i lakova usled remonta i servisa brodova, što sa sobom nosi mogućnost ugrožavanja zemljišta na lokaciji, a zbog blizine mora, jer se radi o priobalnom dijelu postoji mogućnost zagađenja istog, ukoliko bi došlo do pojave akcidentne situacije.

#### **4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na više kategorija uticaja i to: mogući uticaj zagadivanja vazduha uslijed povećane koncentracije prašine prilikom uklanjanja postojećih objekata, uticaj buke uslijed rada bagera, buldozera, utovarivača i kamiona (u toku izvođenja projekta), mogući uticaj otpadnih voda (sanitarnih i fekalnih), neadekvatno odlaganje otpada nastalog tokom funkcionisanja projekta i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada.

- a) Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sveru djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.
- b) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.
- c) Obzirom na namjenu lokacije funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje. Obim uticaja najviše se može manifestovati u zoni projekta, a kada je stanovništvo izloženo ovom riziku u pitanju onda se ovaj uticaj može svesti samo na ljudе koji se zateknu u zoni projekta. Ovdje je značajno napomenuti da se proces servisiranja brodova i čamaca odvija periodično, tako da se ne može govoriti o konstantnosti ovih uticaja.

Ovdje je značajno napomenuti da će projekat dovesti do izgradnje nove infrastrukture i uvođenja novih tehnologija u skladu sa standardima životne sredine, što je značajno pogotovo zbog razvoja jahting industrije koja značajnu pažnju posvećuje zaštiti životne okoline.

Što se tiče pozitivnog uticaja izvođenja ovog projekta, a koji se odnosi na stanovništvo je postojanje mogućnosti zapošljavanja novih radnika, što je veoma značajno.

- d) Učestalost uticaja zavisi od učestalosti navedenih operacija i koliko operacije otprilike traju. Broj operacija dnevno, mjesечно ili na godišnjem nivou je teško predvidjeti, jer one isključivo zavise od potreba vlasnika jahti. Ipak se može predvidjeti da će se remont, servisiranje i prodaja plovila odvijati periodično.
- e) Vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisi od obima i vremena trajanja operacija, odnosno od obima posla na lokaciji.

**Prilog 2**

**Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja**

<b>KRATAK OPIS PROJEKTA</b>			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (izvođenje projekta usloviće korišćenje zemljišta na planiranoj lokaciji) c) Ne	b) Ne (obzirom da se radi o rušenju postojećih objekata i izgradnji objekta-hale za potrebe brodogradilišno-brodoremontnog centra Navar, koja podrazumijeva standardnu građevinsku operativu)
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (za funkcionisanje projekta biće iskorišćena određena površina zemljišta na lokaciji) c) Ne	a) Ne (prostor lokacije će dobiti nove sadržaje i bolji izgled i ne može imati značajne posljedice na fizičke promjene na lokaciji sa aspekta topografije) b) Ne (funkcionisanje projekta koji je predviđen kao hala za servis, remont i prodaju brodova, ne može imati značajne posljedice na fizičke promjene na lokaciji sa aspekta korišćenja zemljišta ili izmjenu vodnih tijela ukoliko se ispoštuju standardi zaštite životne sredine)
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (ukoliko bude došlo do uklanjanja projekta) b) Da (ako projekat prestane da funkcioniše uslijed čišćenja lokacije i njenog dovođenja do stanja za neke druge namjene) c) Ne (na lokaciji nema površinskih voda, ali je nivo podzemnih voda visok, pošto se radi o priobalnom prostoru)	Ne (lokacija će se dovesti u stanje pogodno za neku drugu namjenu, odnosno biće potpuno očišćena)
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva	a) Da (potrebna je površina	

	<p>korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljište,</li> <li>b) vode,</li> <li>c) šume</li> <li>d) mineralne sirovine?</li> </ul>	<p>zemljišta koliko zahvata projekat)</p> <p>b) Da (za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenje projekta koristiće se voda iz postojećeg vodovoda)</p> <p>c) Ne</p> <p>d) Ne</p>	<p>a) Ne (zemljište je Državnom studijom lokacije predviđeno za nautičke aktivnosti)</p> <p>b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)</p>
5	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljište,</li> <li>b) vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) mineralne sirovine?</li> </ul>	<p>a) Ne</p> <p>b) Da (za potrebe funkcionisanja projekta koristiće se voda iz postojećeg vodovoda)</p> <p>c) Ne</p> <p>d) Ne</p>	<p>b) Ne (obzirom da je snabdjevenost ovog područja vodom dobro)</p>
6	<p>Da li projekt podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) proizvodnje/aktivnosti,</li> <li>b) skladištenja,</li> <li>c) transporta, rukovanja?</li> </ul>	<p>a) Da (radi se o objektu hale za servisiranje, remont i prodaju brodova)</p> <p>b) Da (različite vrste otpada tokom servisiranja i remonta brodova, jahti i čamaca)</p> <p>c) Ne</p>	<p>a) Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima)</p> <p>b) Ne (nosilac projekta je u skladu sa zakonskim propisima uradio plan upravljanja otpadom za sve vrste otpada koje se javljaju na predmetnoj lokaciji. Novih vrsta otpada neće biti tokom funkcionisanja objekta-hale)</p>
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) izvođenja,</li> <li>b) funkcionisanja ili</li> <li>c) prestanka funkcionisanja?</li> </ul>	<p>a) Da (u toku izvođenja-građevinski šut od rušenja postojećih objekata i šut iz otkopa)</p> <p>b) Da (u toku funkcionisanja nastajaće otpad od servisiranja i remonta i komunalni otpad)</p> <p>c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta kompletan projekat bi se morao ukloniti)</p>	<p>a)Ne (u toku izvođenja poslova na rušenju postojećih objekata biće angažovano specijalizovano preduzeće za ovu vrstu poslova, a nakon završetka izvođenja projekta sav građevinski otpad uklanja se sa lokacije)</p> <p>b) Ne (u toku funkcionisanja projekta otpad od servisiranja i remonta i komunalni otpad uklanja se u skladu sa zakonskom</p>

			regulativom) c) Ne (nakon uklanjanja projekta prostor na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo čišćenje lokacije)
8	Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) Da (prilikom rada mašina i opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu) b) Ne c) Ne	a) Ne (obzirom da je ovaj uticaj periodičan i javlja se samo za vrijeme izvođenja projekta)
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) Ne (obzirom da nosilac projekta predviđa kao izvor napajanja električnu energiju za funkcionisanje projekta) b) Da (prilikom farbanja i lakiranja određenih segmenata broda dolaziće do emisije određenih materija u vazduhu) c) Ne	a) Ne (u toku funkcionisanja projekta nema emisije u vazduh) b) Ne (koristiće se sve potrebne mjere zaštite životne sredine) c) Ne (nema pojave neprijatnih mirisa obzirom na namjenu projekta)
10	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	a) Da (povećaće se nivo buke na lokaciji) b) Da (doći će do pojave vibracija u toku kretanja mašina i kamiona na lokaciji prilikom izvođenja radova) c) Ne d) Ne e) Ne	a) Ne (buka je periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu) b) Ne (vibracije su periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu)
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	a) Da (obzirom da je namjena objekta-hale za servisiranje i remont, za očekivati je neznatno povećanje buke na lokaciji projekta) b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne	Ne (radi se o poslovno-servisnom prostoru)
12	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) Da (u toku izvođenja projekta može doći do zagadženja zemljišta) b) Da (u blizini lokacije projekta je more-bokokotorski zaliv) c) Ne	a) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji. Neće se vršiti zamjena

			ulja i slično) b) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji.) c) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative vršiće se na propisan način)
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) Ne (rješenja su u saglasnošću sa zakonskim propisima, a odlaganje komunalnog i svih drugih vrsta otpada vršiće se u skladu sa propisima) b) Ne (sanitarne i fekalne vode odvode se u kanalizacionu mrežu) c) Ne (sanitarne i fekalne vode odvode se u kanalizacionu mrežu)	a) Ne (komunalni otpad se nakon odlaganja u kontejnere odvozi na odlagalište a što se tiče ostalih vrsta otpada koje nastaju tokom servisiranja i remonta u objektu-hale, Nosilac projekta je potpisao ugovor o njegovom zbrinjavanju sa firmom „Hemosan“ iz Bara) b) Ne c) Ne
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) Da (ukoliko se sav otpad koji je nastao funkcionisanjem projekta ne bi zbrinuo na odgovarajući način) b) Ne c) Ne	a) Ne (ukoliko se postupi u skladu sa važećim zakonskim propisima) b) Ne c) Ne
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta c) prestanka funkcionisanja projekta	a) Da (u toku izvođenja projekta mogu se desiti akcidentne situacije koje se prije svega odnose na nekontrolisano ispuštanje goriva, ulja i drugih opasnih materija koje osim u zemljište mogu dospijeti i u more) b) Da (nepropisno skladištenje i odlaganje opasnog otpada) c) Ne	a) Ne (ako se postupa u skladu sa pravilima koja se odnose na izvođenje radova, teško da je akcidentna situacija moguća) b) Ne (zbrinjavanje opasnog otpada sa lokaicje projekta povjerenje je ovlašćenom preduzeću „Hemosan“ iz Bara, sa kojim je Nosilac projekta potpisao ugovor) c) Ne
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u a) demografskom smislu,	a) Ne b) Da (projekat će omogućiti u svojim djelatnostima dodatno	a) Ne b) Da (ukoliko projekat bude duže trajao)

	b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	zapošljavanje ljudi) c) Da (projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi)	c) Da (ukoliko projekat bude duže trajao)
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	Ne (obzirom da se radi o zoni u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat	Ne (doći će do uređenja prostora u ovoj zoni, a za sve planirane projekte biće rađena procjena uticaja ukoliko je to potrebno)
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (lokacija je namijenjena za servis, remont i prodaju brodova, ali nije u zoni koja je zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima)	Ne (na lokaciji nema zaštićenih područja)
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (u blizini lokacije nema područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima)	Ne (jer u blizini lokacije projekta nema zaštićenih područja)
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	Da (lokacija projekta je u priobalnom dijelu)	Ne (izvođenje projekta će se realizovati kroz rigoroznu kontrolu izvođenja radova, bez mogućnosti zagađenja priobalja i mora)
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela,	a) Ne b) Da (u blizini lokacije projekta nalazi se more) c) Ne d) Da (lokacija projekta u svojoj blizini ima i priobalni prostor)	a) Ne b) Ne (izvođenje projekta vršiće se po utvrđenom režimu, uz sve potrebne mjere zaštite mora) c) Ne d) Ne (prilikom

	c) planinska ili šumska područja d) priobalje?		izvođenja projekta vodiće se računa o sprečavanju negativnih uticaja na priobalje)
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagadene ili ugrožene realizacijom projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)	Ne (zato što nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta, kako na lokaciji, tako ni u njenoj blizini)
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) Ne (na lokaciji nema površinskih voda, dok je nivo podzemnih voda dosta visok) b) Da (u blizini lokacije postoje površinske vode-more)	Ne (nosilac projekta mora preduzeti sve potrebne mјere zaštite)
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) Ne (na lokaciji ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti) b) Da (u blizini lokacije postoje more, obala i šetalište Lungo mare)	a) Ne (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja na lokaciji) b) Ne (predviđena je odgovarajuća zaštita od eventualnog štetnog uticaja projekta)
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) Ne (na lokaciji nema takvih područja) b) Da (u blizini lokacije postoje morska obala i šetalište)	a) Ne (jer nema takvih područja na lokaciji) b) Ne (obzirom na namjenu projekta)
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (u blizini lokacije postoje lokalni putni pravac koji se priključuje na Jadransku magistralu na koji projekat neće uticati kada je životna sredina u pitanju)	Ne (projekat se priključuje na postojeći lokalni putni pravac u skladu sa saobraćajnim uslovima bez trajnih posljedica)
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Da (projekat se planira na vidljivom mjestu i biće vidljiv velikom broju ljudi zbog svoje veličine i položaja)	Ne
28	Da li na lokaciji ima područja, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili	Ne (ni u okolini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja u okolini lokacije)

	b) kulturnog značaja?		
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Ne (na prostoru lokacije projekta nema zelenih površina)	Ne
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) Ne b) Ne c) Da (prostor lokacije projekta se i sada koristi za usluge servisiranja brodova i jahti) d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Ne j) Ne	Ne (projekat je predviđen po svim standardima i propisima)
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) Da (u okolini lokacije projekta nalaze se stambeni objekti) b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Da (u blizini lokacije projekta ima objekata koji se koristi za turističke namjene) j) Ne	Ne (djelatnosti su stanovanje, turizam, ugostiteljstvo i slično)
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da (radi se o zoni u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat“, tako da je lokacija projekta u skladu sa planskom dokumentacijom)	Ne
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta? a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) Ne b) Ne (prostor u blizini lokacije projekta je sa određenom gustom naseljenosti)	b) Ne
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti,	Ne (na lokaciji nema specifičnih, odnosno osjetljivih objekata)	Ne (jer na lokaciji ne postoje izgrađeni takvi objekti)

	d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?		
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	Ne (u blizini lokacije nema navedenih specifičnih objekata koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta)	Ne (jer takvih objekata nema u blizini lokacije)
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?	Ne (na lokaciji nema navednih područja koja su visoko kvalitetna ili sadrže rijetke resurse na koja bi projekat imao uticaja)	Ne (obzirom da nema navednih područja, nema ni značajnijih posljedica projekta na iste)
38	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	b) Da (u blizini lokacije koja je priobalna zona namijenjena za, poslovanje i turizam, postoje površinske vode-more)	b) Ne (jer se radi o stambeno-poslovnoj i turističkoj zoni)
39	Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema područja koja uslijed dosadašnje izgradnje trpe zagađenje ili neku štetu kada je životna sredina u pitanju, tako da ista ne mogu biti dodatno ugrožena projektom)	Ne (nema takvih područja na lokaciji ni u njenoj blizini)
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta,	a) Da (radi se o trusnom području) b) Ne (radi se o prostoru koji je stabilan bez slijeganja zemljišta) c) Ne (radi se o terenu koji je	a) Ne (projekat se realizuje prema seizmičkim zahtjevima) b) Ne (fundiranje i

	c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima i) drugo	stabilan bez mogućnosti pojave klizišta) d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne h) Da (mogućnost pojave jakih vjetrova-bura i dr.) i) Ne	temeljenje projekta radi se prema statičkom proračunu) c) Ne (radi se o stabilnom terenu) h) Ne (pojava jačih vjetrova je periodična)
--	--	---	---

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:

Izgradnja hale za servis, opremanje i prodaju brodova planirana je na urbanističkoj parceli broj 20, urbanističkoj zoni 2, u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektora 23“ u Opštini Tivat.

Na planiranoj lokaciji predviđeno je uklanjanje zgrade brodogradnje ukupne površine 455 m<sup>2</sup> i dijela pod nadstrešicom površine 239,32 m<sup>2</sup> kao i pomoćnog objekta ukupne površine 132,90 m<sup>2</sup>. Na istoj lokaciji planirana je izgradnja objekta-hale za servis, opremanje i prodaju brodova i čamaca.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja poslovnog objekta-hale, spratnosti P, dimenzija 42,00 x 40,00 m. Hala je predviđena da bude podijeljena na dva dijela, od čega će jedan dio biti potpuno zatvorenog tipa, dimenzija 42,00 x 20,00 m, dok će drugi dio istih dimenzija biti poluotvorenog tipa, upravo zbog same namjene objekta. Objekat će biti bez unutrašnjih pregrada, osim u dijelu centralne pregrade u podužnom pravcu. U okviru objekta-hale predviđena je jedna kancelarija, prostor za skladištenje rezervnih djelova i WC.

Predmetni objekat-hale biće priključen na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa uslovima koje budu propisale institucije, nadležne sa ove vrste poslova.

Obzirom na djelatnosti koje obavlja, Nosilac projekta je proizvođač više vrsta otpada. U toku funkcionisanja predmetnog projekta prilikom opravki i servisa brodova postoji mogućnost pojave određenih količina čvrstog otpada od pojedinih djelova brodova koji će se odlagati na posebno mjesto u okviru zone popravke brodova, a odатle će se periodično uklanjati u skladu sa propisima. Opasan otpad kao što su otpadne boje i lakovi, otpadno ulje, otpadni filteri i ulja, zauljene krpe, stari akumulatori skladištiće se u kontenjerima predviđenim za tu namjenu. Nosilac projekta ima potpisani ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada sa firmom „Hemosan“d.o.o. Bar kao i Ugovor sa JP „Komunalno“Tivat o korišćenju komunalnih usluga za odvoz komunalnog i drugog otpada.

Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na više kategorija uticaja i to: mogući uticaj zagadivanja vazduha uslijed povećane koncentracije prašine prilikom uklanjanja postojećih objekata, uticaj buke uslijed rada bagera, buldozera, utovarivača i kamiona (u toku izvođenja projekta), mogući uticaj otpadnih voda (sanitarnih i fekalnih), neadekvatno odlaganje otpada nastalog tokom funkcionisanja projekta i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada.

# **PRILOZI**