

Primljeno: 08-05-2014				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0905	353	4p	85	

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

**PREDMET: Zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na
životnu sredinu**

Poštovani,

Dostavljamo Vam Dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za **Funkcionisanje autoperionice, preduzeća „SB 28“ d.o.o. Tivat, na katastarskim parcelama 407/1 i 408/1 KO Mrčevac, Opština Tivat.**

Molimo Vas da ovu dokumentaciju pregledate i odlučite o daljim postupcima u skladu sa zakonskim propisima u oblasti zaštite životne sredine Crne Gore.

S poštovanjem,

U Tivtu 06.05.2014.god.

Podnosilac zahtjeva (nosilac projekta):

„SB 28“ d.o.o. Tivat

Adresa: Dumidran b.b. Tivat

Odgovorna osoba:

Saša Mićunović, izvršni direktor

JMBG: 0501972263019

Kontakt telefon: 067/ 314- 507



Dokumentacija
za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu



Tivat, maj 2014.godine

SADRŽAJ:

1. OPŠTE INFORMACIJE	str. 3
2. OPIS LOKACIJE	str. 4
3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA.....	str. 9
4. KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.17
5. KRATAK OPIS PROJEKTA.....	str.20

1.0. OPŠTE INFORMACIJE

- a) NOSILAC PROJEKTA: „ SB 28“ D.O.O. Tivat
REGISTARSKI BROJ:5-0692337/001
PIB: 02985233
PDV: 91/31-01179 - 3
ODGOVORNO LICE: Izvršni direktor: Saša Mićunović, JMBG: 0501972263019
PRETEŽNA DJELATNOST: 4520 Održavanje i popravka motornih vozila
ADRESA: Dumidran b.b. Tivat
KONTAKT OSOBA: Saša Mićunović, tel: 067 314 507
- b) NAZIV PROJEKTA: FUNKCIONISANJE AUTOPERIONICE, preduzeća „ SB 28“
D.O.O. Tivat, na katastarskim parcelama 407/1 i 408/1 KO Mrčevac, Opština Tivat
PARCELA: Katastarske parcele broj 407/1 i 408/1 KO Mrčevac, Opština Tivat
ADRESA: Dumidran b.b.; Tivat

Saša Mićunović



2.0. OPIS LOKACIJE

Predmetna autopreionica, nalazi se na katastarskim parcelama broj 407/1 i 408/1 KO Mrčevac, Opština Tivat, prema listu nepokretnosti prepis 108, izdatom od PJ Tivat broj 121-956-2-1029/2011 od 27.04.2011.godine. Katastarske parcele su u vlasništvu Bogdanović Ilije Sonje, sa obimom prava 1/1.

Nosilac projekta, preduzeće „ SB 28“ D.O.O. Tivat, čiji je izvršni direktor Saša Mićunović, posjeduje Ugovor o zakupu broj UZZ 37/2014, sa Bogdanović Ilije Sonjom.

List nepokretnosti prepis 108 i Ugovor o zakupu broj UZZ 37/2014, dostavljamo u Prilogu dokumentacije za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Predmetna autopreionica nalazi se neposredno uz magistralni put Budva – Tivat. Ovaj put je dio Jadranske magistrale koja se proteže istočnom obalom Jadranskog mora i dio je evropskih puteva E65 i E80. Lokacija je smještena sa desne strane puta gledano iz pravca Budve i udaljena je 3,5 km od raskrsnice puta za Kotor i poluostrvo Lušticu (kružni tok saobraćaja), 1 km od aerodroma i 3 km od centra Tivta.

U blizini lokacije nalazi se niz porodičnih kuća, autocentar „Rotor“ i više manjih uslužnih objekata. Preko puta lokacije, na drugoj strani magistralnog puta nalazi se velika stanica za sipanje goriva i gasa INA sa kafe barom i velikim parkingom.

Najbliže naselena porodična kuća je porodice Bogdanović, vlasnika predmetne lokacije i nalazi se pored autopreionice.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.



Sl. 2.1. Položaj lokacije na Google mapi



Sl. 2.2. i 2.3. Lokacija se nalazi uz magistralni put Budva –Tivat (Jadransku magistalu).
Pogled u pravcu Budve i u pravcu Tivta



Sl. 2.4 - Sl. 2.5. Preko puta autopreko nalazi se pumpa za točenje goriva i gasa INA sa kafe barom i velikim parkingom



Sl.2.6. -2.7. Najbliže kuće u okruženju. Vlasnik prve kuće je vlasnik i predmetne lokacije

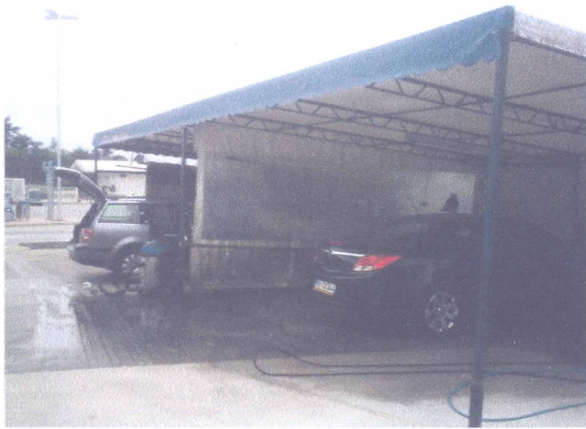


Sl. 2.8. Pogled na lokaciju sa druge strane magistrale



Sl. 2.9. U neposrednoj blizini nalazi se i autocentar Rotor





Sl. 2.10 -2.12. Pogled na autoperionicu sa više uglova

- a) Površina zemljišta na kojoj je izgrađen objekat (autoperionica), na katastarskim parcelama broj 407/1 i 408/1 KO Mrčevac, Opština Tivat, ukupne površine je 1583,00 m², prema listu nepokretnosti prepis 108, izdatom od PJ Tivat broj 121-956-2-1029/2011 od 27.04.2011.godine .
- b) Predmetni projekat je realizovan u zoni srednje gustine naseljenosti, pri čemu nije ugrožen javni interes. Lokacija izlazi na magistralni put Budva – Tivat, vidna je i u blizini poslovno-stambenih objekata.
- c) Pošto će se predmetni objekat realizovan u poslovno- stambenoj zoni srednje gustine naseljenosti, uz magistralni put Budva – Tivat, to se podrazumijeva velika frekvencija stanovništva i saobraćaja.

3. 0. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Na predmetnoj lokaciji postavljen je montažni objekat autoperionica. Autoperionica je montažne čelične konstrukcije, pokrivena tendom, projektovana sa dva mjesta za pranje automobila. Parcela je nepravilnog obliku i cijelokupna površina je izbetonirana. Obzirom da se na lokaciji obavljaju poslovi trgovinski, turističko - ugostiteljski i uslužno administrativni, navedeni objekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

Za potrebe rada navedenog projekta korišće se električna energija, elektro-distributivne mreže grada. Snabdijevanje vodom je sa gradskog vodovoda u svemu prema uslovima JP, „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

U toku rada stvaraće se komunalni otpad, a isti će zbrinjavati JKP Tivat, shodno ugovoru sa nosiocem projekta.

Na predmetnoj lokaciji neće dolazi do znatnijeg zagađivanja vazduha, kao ni izazivanja neprijatnih mirisa, zbog blizine magistralnog puta Budva-Tivat, ali će nastajati znatna količina otpadnih voda, koja će se na adekvatan način zbrinjavati.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru.

Opis procesa rada u autoperionici

U sklopu autoperionice nalaze se dva betonska natkrivena platoa za pranje automobila. Za svaki natkriveni plato za pranje automobila, biće projektovan je poseban kanal za prihvatanje otpadnih voda.

U montažnom objektu - autoperionici vrši se pranje automobila, kako unutrašnjosti tako i spoljašnje pranje istih. U autoperionici pranje i čišćenje unutrašnjosti automobila vrši se putem kompresora i mašine za pranje toplom i hladnom vodom.

Topla voda za pranje auta dobija se priključenjem mašina za pranje na vodovod. Mašine u sebi imaju ugrađene grijače za zagrijavanje vode i pod određenim podešavanjem pritiska vrše pranje automobila.

Otpadna voda od pranja automobila sa betonskih natkrivenih platoa se odvodiće se preko rešetke, kanalom i cijevima do separatora za masti i ulja, sada u vodonepropusnu jamu a kada se stvore uslovi u javni kanalizacioni sistem.

Vode od pranja automobila koje u sebi sadrže ulja, masti i čvrste materije će se prikupljati, uvoditi u slivnu rešetku i cijevima odvoditi u separator.

Ulaskom otpadnih voda u prvu komoru separatora dolazi do kružnog kretanja (uz pomoć usmjerivača) i taloženja čvrstih čestica na dnu. Između prve i druge komore se nalazi čvrsta pregrada sa perforiranom branom koja služi za usporavanje i stabilizaciju brzine kretanja otpadne vode u drugoj komori. Perforirana brana ne dozvoljava prelazak čvrstih materija iz

prve komore u drugu ali dopušta prolazak zauljenim vodama. Prolaskom zauljene vode kroz perforiranu branu dolazi do usporavanja brzine kretanja vode, što omogućava efikasno odvajanje ulja od vode. Pošto je ulje lakše, isplivaće na površinu vode. Između druge i treće komore nalazi se uložak od polipropilenske folije koji povećava efekat razdvajanja ulja preostalog u vodi koja se prečišćava. Prije ulaska otpadne vode u treću komoru ugrađen je usmjerivač protoka vode pod uglom koji usmjerava vodu prema površini čime pospješuje efekat prečišćavanja. Prečišćena voda izlazi iz separatora kroz cijev i na unutrašnjoj strani cijevi se nalazi kontrolor nivoa opterećenosti separatora uljem i mastima. Separator sa integrisanim taložnikom je oblika kvadra i napravljen je od čeličnih limova. Ukrućen je sa čeličnim profilima koji se kvalitetno zavareni i zajedno sa limom daju jednu stabilnu cjelinu.

Prečišćene vode će se preko šahta ispuštati u vodonepropusnu jamu, a namjena šahta je uzimanje uzoraka radi kontrole prije ispuštanja u recipijent (vodonepropusnu jamu).

Čišćenje nataloženih materija, izbacivanje izdvojenog ulja, čišćenje perforirane brane i polipropilenskih ploča se vrši preko šahtova. Izvlačenje ulja i nataloženih materija, koji se tretiraju kao opasan otpad će se vršiti pomoću muljnih pumpi.

Nosioc Projekta je dužan sklopiti Ugovor sa ovlašćenom institucijom o redovnom čišćenju i održavanju separatora za masti i ulja, kao i zbrinjavanju otpada iz separatora.

Predmetni objekat se ne bavi proizvodnjom, pa se ne može govoriti o supstancama koje postrojenje proizvodi. Navodimo prikaz osobina nekih od materijala koji se mogu javiti na predmetnoj lokaciji.

OPIS OSNOVNIH POMOĆNIH SIROVINA, OSTALIH SUPSTANCI I ENERGIJE KOJA SE KORISTI ILI KOJU PROIZVODI POSTROJENJE

NAFTA (C_nH_{2n+2} , C_nH_{2n} , C_nH_{2n-6})

Sirova nafta je prirodno tečno gorivo koja se dobija vađenjem iz unutrašnjosti zemljine kore. Nafta je smješa ugljovodonika, lako zapaljiva uljasta tečnost, obično tamnosmeđe boje. Pored ugljovodonika u nafti se mogu naći manje ili veće količine jedinjenja sumpora, azota ili kiseonika.

Tabela 3.1. Fizičko-hemijske osobine nafte

Karakteristika	Vrijednost
viskozitet na 20 °C	7.8 mm ² /s
viskozitet na 50 °C	3.97 mm ² /s
temperatura paljenja	> - 4 °C
temperatura stinjanja	~ 9 – 18 °C
temperatura ključanja	~20 - 80 °C početak
gustina	0,78 - 0.970 kg/dm ³
napon pare	~ 13 kPa
temperatura zapaljivosti	- 20 °C
donja granica eksplozivnosti	~ 0.9 % vol
gornja granica eksplozivnosti	~ 6.5% vol
temperatura paljenja	~220 - 400 °C
rastvorljivost u vodi	n.r. kg/m ³
MDK vazduha radnog prostora	100-300 mg/m ³
toksičnost	"2"
reaktivnost	"3"
zapaljivost	"1"
klasa opasnosti	A
temperaturna klasa	t

BENZIN (C_nH_{2n+2} + % aromata)

Benzini su tečna goriva koja se dobijaju destilacijom sirove nafte na temperaturama do 150 °C. Po hemijskom sastavu su uglavnom smješe lakih zasićenih ugljovodonika. Benzin je lakoisparljiva tečnost karakterističnog mirisa. Sa vazduhom gradi eksplozivne smješe. Sa vodom se ne miješa. Pare su mu otrovne.

Tabela 3.2. Fizičko-hemijske osobine benzina

<i>Karakteristika</i>	<i>Vrijednost</i>
molekulska masa	~76 do ~150
temperatura topljenja	-
temperatura ključanja	40 - 180 °C
gustina	0,65 - 0.78 kg/dm ³
napon pare	1.17- 37.2 kPa
gustina pare	3.2-5
temperatura zapaljivosti	-45 do 50 °C
donja granica eksplozivnosti	~ 0.6 % vol
gornja granica eksplozivnosti	~ 8% vol
temperatura samopaljenja	220 - 260 °C
rastvorljivost u vodi	s.r. kg/m ³
MDK vazduha radnog prostora	500 mg/m ³
toksičnost	"1"
reaktivnost	"4"
zapaljivost	"0"
klasa opasnosti	A
temperaturna klasa	t

Prilikom gorenja benzini se zagrijavaju u dubinu, stvarajući homotermički sloj koji se stalno povećava. Brzina povećavanja zagrijanog sloja je 70 cm/h. Temperatura zagrijanog sloja je između 80 i 100 °C, brzina izgaranja 20-30 cm/h.

SREDSTVA ZA PODMAZIVANJE – MOTORNA I HIDRAULIČNA ULJA

Sirova nafta je osnovna sirovina za dobijanje čitavog niza različitih mazivih ulja. To je u hemijskom smislu, neobično složena mješavina organskih jedinjenja, uglavnom ugljovodonika. Iz nje se destilacijom dobijaju osnovne vrste maziva tzv. destilati. Oni se po svojim osobinama međusobno mnogo razlikuju i najviše zavise od hemijskog sastava sirovina iz kojih se dobijaju i njihovih fizičkih osobina, metoda i stepena prerade i njihovog oplemenjivanja drugim materijalima. Jedna od podjela je na organska i neorganska sredstva za podmazivanje. U organska maziva ubrajamo: biljne i životinjske masti i ulja; mineralna ulja, vodeni rastvor glikola, glicerina i sapuna i sintetička maziva. U sastav neorganskih mazivih sredstava ulaze: grafit, molibden-disulfid, površinski slojevi (neki metali npr. olovo-Pb).

Ulja za podmazivanje u svom sastavu mogu da sadrže parafinske, naftenske i miješane destilate. Da bi se bazna ulja mogla primjeniti u smislu mazivih ulja, mora im se dodati izvjesna količina različitih jedinjenja koja popravljaju pojedine osobine maziva. Ova jedinjenja koja se dodaju u količinama od nekoliko promila do preko 20 % od mase ulja poboljšavaju indeks viskoznosti, sniženje temperature tečenja, spriječavanje oksidacije i korozije. Od niza jedinjenja koja se koriste kao aditivi najznačajniji su: polimeri izobutena, estri metakrilne kisjeline, estri oksid i keto kisjeline, derivati salicilne kisjeline, površinski aktivna jedinjenja.

Tabela 3.3. Procentualna zastupljenost elemenata koji ulaze u sastav goriva

Vrsta goriva	Ugljenik	Vodonik	Kiseonik	Azot	Sumpor	Pepeo	Vlaga
Lož ulje	86.03	13.34	0.055	0.49	0.5	0.02	0.05

DETERDŽENTI

Deterdženti (sintetička sredstva za pranje) su površinski aktivne supstance koji se koriste kao sredstva za održavanje i pranje vozila na datoj lokaciji. Pranjem se, u principu, uklanjaju tri vrste nečistoća: neorganske koloidne čestice, masti, ulja i boje. Oni, posjeduju dobre površinsko aktivne osobine, obavljaju kvašenje, emulgaciju i pjene.

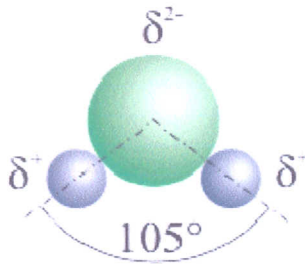
Deterdženti se uglavnom proizvode na bazi polifosfata, gdje se prilikom hidrolize oslobađa fosfat. Ove supstance mijenjaju površinski napon i obrazuju obimnu pjenu koja se sakuplja na površini vode, čime predstavljaju manje ili više toksične supstance za ekosisteme. Smanjuju zasićavanje vode kiseonikom, parališu aktivnost mikroorganizama koji razgrađuju organsku materiju, a sami se loše razgrađuju bakterijama.

Sintetičke PAS pojačavaju toksične osobine zagađujućih supstanci u vodi kao što su: anilin, cink, gvožđe, butilakrilat, kancerogene supstance, doprinoseći njihovom boljem rastvaranju i efikasnijem prodiranju u organizam.

Deterdženti koji se koriste za pranje automobila su isključivo licencirani kao ekološki proizvodi, tj biodegradabilni, pri čemu se nosilac projekta odlučuje na odabir proizvođača deterdženata.

Poliranje se obavlja sredstvima za poliranje od istog proizvođača.

VODA



Voda (H₂O) - vodonikov oksid, binarni je spoj koji je pri sobnoj temperaturi bistra, bezbojna tečnost, bez ukusa i mirisa. Smrzava se u led pri 0 °C a ključa pri 100 °C.

Voda je najčešći rastvarač.

Prema projektom zadatku i arhitektonskom projektu urađen je Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije. Projekat je rađen na osnovu tehničkih propisa za projektovanje i izradu unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i uslova koji su dati od strane JP « Vodovod i kanalizacija » Tivat.

OPIS IZVORA EMISIJA

Tabela 3.4. Osnovni izvori emisija

<i>Oblici zagađenja</i>	<i>Porijeklo</i>	<i>Postojeće mjere prevencije</i>
Zauljene otpadne vode	Vode koje se spiraju sa radne i manipulativne površine	Uređene površine sa čvrstom, betonskom ili asfaltnom podlogom sa sabirnim kanalom i odvodom do separatora ulja i masti prije upuštanja u vodonepropusnu jamu. Izgrađen taložnik ulja i masti.
Sanitarne otpadne vode	Otpadne vode nastale pri održavanju sanitarno higijenskih uslova	Sanitarni čvor se nalazi u porodičnoj kući investitora.
Komunalni otpad	Čvrsti otpad nastao prilikom procesa rada	Odlaganje se vrši u odgovarajuću čvrstu posudu za privremeno odlaganje komunalnog otpada (kontejneri zapremine 1100 litara). Konačno odlaganje vrši ovlaštena radna organizacija JKP.
Buka	Rad postrojenja, vozila	Održavanje. Regulacija saobraćaja.
Mulj iz separatora masti i ulja	Istaloženi materijal tokom rada separatora ulja i masti	Čišćenje taloga iz separatora ulja i masti vršiće ovlašćena institucija.

b) Navedeni objekat će izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata, ali efekat neće biti u suprotnosti sa okruženjem. Obzirom da se radi o autoperionici, neće doći do znatne migracije stanovništva u ovu zonu, niti do izgradnje nove putne infrastrukture itd.

c) Za potrebe rada navedenog objekta koristi se električna energija elektrodistributivne mreže grada. Snabdijevanje vodom je sa gradskog vodovoda i usklađeno sa propisima i uslovima dobijenih od JP Vodovod i kanalizacija Tivat.

d) Sakupljanje otpadnih materija vršiće se u posebnim kontejnerima za njihovo privremeno čuvanje u skladu sa zakonskim propisima. U toku funkcionisanja projekta stvara se čvrsti komunalni otpad, a isti će zbrinjavati JKP Tivat, shodno ugovoru sa nosiocem projekta.

Otpadne voda sa radnog prostora autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta odvođiće se preko separatora u vodonepropusnu jamu.

e) Obzirom da se predmetna lokacija nalazi u pored prometnog magistralnog puta Budva-Tivat, neće doći do znatnijeg zagađivanja vazduha od sagorijevanja fosilnih goriva kao i izazivanja neprijatnih mirisa. Pošto funkcionisanje Projekta ne podrazumijeva izvođenje proizvodnih procesa ne može doći do povećanja emisije zagađujućih materija ili bilo kojih drugih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduhu. Do izazivanja neprijatnih mirisa neće doći ukoliko se otpad bude zbrinjavao na adekvatan način.

f) Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da povećani nivo buke potiče od blizine prometne saobraćajnice, dok je generalno povećano aerozagađenje sa šireg lokaliteta Opštine Tivat.

U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

4.0. KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na 5 kategorija i to: mogući uticaj emisije u vazduh, mogući uticaj emisije na vode, mogući uticaj emisije na zemljište, povećani nivo buke na lokaciji i vizuelno zagađenje.

a) Obim uticaja će biti prisutan na lokaciji i njegovoj okolini obzirom da se objekat nalazi pored magistralnog puta Budva-Tivat. Što se tiče složenosti uticaja značajno je naglasiti da ona mogla biti izazvana mogućim uticajem emisije na vode, na zemljište i vizuelnim zagađenjem tokom izgradnje objekta. Što se tiče složenosti uticaja značajno je naglasiti da ona ne može biti izazvana mogućim uticajem emisije u vazduhu i povećanim nivom buke na lokaciji, jer se nalazi pored magistralnog puta Budva-Tivat. Rizik nastanka udesa (akcidenta) će biti sveden na najmanju moguću mjeru, a negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti.

b) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

c) Obim uticaja na životnu sredinu koji će biti prisutan na lokaciji i njegovoj okolini biće sveden na najmanju moguću mjeru. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat imaće će uticaja na životnu sredinu ukoliko se nosilac projekta ne bude pridržavao standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti.

Aerozagađenje nastalo emisijom štetnih gasova iz stacionarnih i mobilnih izvora, koja će biti u funkciji predmetnog objekta ne mogu uticati na kvalitet vazduha.

Otpadne vode koje se proizvode u okviru predmetnog objekta potrebno je prethodno tretirati na separatoru masti i ulja koji će biti ugrađen a putem koga će se ostvariti potreban stepen prečišćavanja PSP%, a zatim tako prečišćene otpadne vode odlaziće u vodonepropusnu jamu.

Projekat za vrijeme svog funkcionisanja nema trenutnog ili trajnog uticaja na zdravlje stanovništva niti na klimatske uslove.

Funkcionisanje Projekta nema uticaja na migracije stanovništva. Na samoj lokaciji je zaposlen određen broj ljudi. Normalno funkcionisanje djelatnosti neće imati negativan uticaj na njihovo zdravlje.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja neće biti prisutni.

Na predmetnoj lokaciji neće doći do gubitka paleontoloških, geoloških i geomorfoloških osobina.

U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, tako da realizacija projekta nema uticaja na njih i njihovu okolinu.

Prilikom funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija.

- d) Vjerovatnoća uticaja je prisutna tokom cijelog perioda funkcionisanja projekta.
- e) Učestalost mogućih uticaja je mogla biti prisutna u toku izgradnje objekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Red br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>a) ne, jer je objekat već izgrađen b) - II - c) ne</p>	<p>a) ne, jer je objekat već izgrađen b) - II - c) ne</p>
2	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • topografije, • korišćenja zemljišta, • izmjenu vodnih tijela? 	<p>a) ne (funkcionisanje projekta je promijenilo funkciju korišćenja zemljišta, kada je objekat izgrađen) b) ne (funkcionisanje projekta je promijenilo funkciju korišćenja zemljišta, kada je objekat izgrađen) c) ne</p>	<p>a) ne, jer je objekat već izgrađen b) - II - c) ne</p>
3	<p>Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p>a) ne b) - II - c) ne</p>	<p>a) ne b) - II - c) ne</p>
4	<p>Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zemljište, 2. vode, 3. šume, 4. mineralne sirovine? 	<p>a) ne, jer je objekat već izgrađen b) ne c) ne d) ne</p>	<p>a) da b) ne c) ne d) ne</p>
5	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu</p>	<p>a) ne b) da doći će do povećane potrošnje vode tokom</p>	<p>a) ne b) ne c) ne</p>

	obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	funkcionisanja projekta c) ne d) ne	d) ne
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku : 1 proizvodnje/aktivnosti, 2 skladištenja, 3 transporta, rukovanja?	1. ne (jer u objektu se ne planiraju proizvodne aktivnosti bilo kog tipa) 2. ne 3. ne	1. ne 2. ne 3. ne
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: 1 izvođenja, 2 funkcionisanja ili 3 prestanku funkcionisanja?	1. ne, jer je objekat već izgrađen 2. da razne vrste otpada 3. ne	1. ne, jer je objekat već izgrađen 2. - II - 3. ne
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) ne, jer je objekat već izgrađen b) ne c) ne	a) ne, jer je objekat već izgrađen b) ne c) ne
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) ne b) ne c) ne ukoliko se otpad bude zbrinjavao na adekvatan način	a) ne b) ne c) ne
10	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku,	a) ne b) ne c) ne	a) ne b) ne c) ne

	<ul style="list-style-type: none"> b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja? 	<ul style="list-style-type: none"> d) ne e) ne 	<ul style="list-style-type: none"> d) ne e) ne
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne (otpadne vode sa radnog prostora odvođiće se preko separatora u vodonepropusnu jamu.) b) - II - c) - II - 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) ne c) ne
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) ne (otpadne vode sa radnog prostora autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta odvođiće se u preko separatora u vodonepropusnu jamu). c) - II - 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) ne (otpadne vode sa radnog prostora autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta preko separatora u vodonepropusnu jamu). c) - II -
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda? 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) ne c) ne 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) ne c) ne
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta? 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) da (mogući su uticaji koji se ne mogu predvidjeti) c) ne 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) da (ukoliko se uticaji ne mogu predvidjeti) c) ne
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) ne c) da (otvoriće se nova radna mjesta) 	<ul style="list-style-type: none"> a) ne b) ne c) da (posledica u pozitivnom smislu)

	d) drugo?		
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) ne b) ne</p>	<p>a) ne b) ne</p>
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne</p>
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, a) prirodnih, b) pejzažnih, c) istorijskih, d) kulturnih ili e) drugih vrijednosti?</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) - II - f) - II -</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne</p>
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne</p>
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao</p>	<p>a) ne b) ne c) ne</p>	<p>a) ne b) ne (otpadne vode sa radnog prostora)</p>

	<p>što su:</p> <p>a) močvare,</p> <p>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</p> <p>c) planinska ili šumska područja,</p> <p>d) priobalje?</p>	d) ne	<p>autoperionice i prilaznog prostora predmetnog objekta preko separatora u vodonepropusnu jamu).</p> <p>c) ne</p> <p>d) ne</p>
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili</p> <p>b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) ne</p> <p>b) ne</p>	<p>a) ne</p> <p>b) ne</p>
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <p>o na lokaciji ili</p> <p>o u blizini lokacije?</p>	<p>a) ne</p> <p>b) da(Investitor će se pridržavati svih mjera u cilju zaštite vodnih tijela)</p>	<p>a) ne</p> <p>b) ne</p>
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <p>a) na lokaciji ili</p> <p>b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) ne</p> <p>b) ne</p>	<p>a) ne</p> <p>b) ne</p>
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <p>o na lokaciji ili</p> <p>o u blizini lokacije?</p>	<p>ne</p> <p>ne</p>	<p>ne</p> <p>ne</p>
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <p>o na lokaciji ili</p> <p>o u blizini lokacije?</p>	<p>Može doći do kratkog zastoja saobraćaja</p> <p>- II -</p>	<p>Ne ukoliko cirkulacija saobraćaja bude u skladu sa saobraćajnim uslovima</p> <p>- II -</p>

27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Da jer se nalazi pored magistralnog puta Budva-Tivat.	Da biće vidljiv i usklađen sa važećim propisima
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	a) ne b) ne	Ne
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	a) ne b) ne	ne
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	ne	ne
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) da b) da c) da d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne i) da j) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne i) ne j) ne
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja,	a) da (u blizini se nalaze i stambeni objekti) b) da c) da d) ne e) ne f) da(aerodrom) g) da h) ne i) ne	a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne i) ne j) ne

	<p>h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?</p>	j) ne	
33	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?</p>	Da (u skladu sa sa prostorno-planskom dokumentacijom)	Ne
34	<p>Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) ne b) - II -</p>	<p>a) ne b) ne</p>
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne</p>
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne</p>
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja,</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) da e) ne f) ne g) ne h) ne</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne</p>

	<p>e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?</p>		
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?</p>	<p>a) ne b) ne c) ne d) da e) ne f) ne g) ne h) ne</p>	<p>a) ne (otpadne vode sa radnog prostora autopercionice i prilaznog prostora predmetnog objekta preko separatora u vodonepropusnu jamu). b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne</p>
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) ne b) ne</p>	<p>a) ne b) ne</p>
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <p>a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo</p>	<p>a) da b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne</p>	<p>a) zavisi od inteziteta zemljotresa b) ne c) ne d) ne e) ne f) ne g) ne h) ne</p>

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Predmetna autoperionica, nalazi se na katastarskim parcelama broj 407/1 i 408/1 KO Mrčevac, Opština Tivat, prema listu nepokretnosti prepis 108, izdatom od PJ Tivat broj 121-956-2-1029/2011 od 27.04.2011.godine. Katastarske parcele su u vlasništvu Bogdanović Ilije Sonje, sa obimom prava 1/1.

Nosilac projekta, preduzeće „SB 28“ D.O.O. Tivat, čiji je izvršni direktor Saša Mićunović, posjeduje Ugovor o zakupu broj UZZ 37/2014, sa Bogdanović Ilije Sonjom.

Na predmetnoj lokaciji postavljen je montažni objekat autoperionica. Autoperionica je montažne čelične konstrukcije, pokrivena tendom, projektovana sa dva mjesta za pranje automobila. Parcela je nepravilnog obliku i cijelokupna površina je izbetonirana. Obzirom da se na lokaciji obavljaju poslovi trgovinski, turističko - ugostiteljski i uslužno administrativni, navedeni objekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

Za potrebe rada navedenog projekta koristiće se električna energija, elektro-distributivne mreže grada. Snabdijevanje vodom je sa gradskog vodovoda u svemu prema uslovima JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

U toku rada stvaraće se komunalni otpad, a isti će zbrinjavati JKP Tivat, shodno ugovoru sa nosiocem projekta.

Na predmetnoj lokaciji neće dolazi do znatnijeg zagađivanja vazduha, kao ni izazivanja neprijatnih mirisa, zbog blizine magistralnog puta Budva-Tivat, ali će nastajati znatna količina otpadnih voda, koja će se na adekvatan način zbrinjavati.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru.

Obim uticaja na životnu sredinu koji će biti prisutan na lokaciji i njegovoj okolini biće sveden na najmanju moguću mjeru. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat imaće će uticaja na životnu sredinu ukoliko se nosilac projekta ne bude pridržavao standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti.

Aerozagađenje nastalo emisijom štetnih gasova iz stacionarnih i mobilnih izvora, koja će biti u funkciji predmetnog objekta ne mogu uticati na kvalitet vazduha.

Otpadne vode koje se proizvode u krugu predmetnog objekta potrebno je prethodno tretirati na separatoru masti i ulja koji će biti ugrađen a putem koga će se ostvariti potreban stepen prečišćavanja PSP%, a zatim tako prečišćene otpadne vode odlaziće u vodonepropusnu jamu.

S obzirom da će investitor preduzeti odgovornost u skladu sa zakonskom legistativom, direktivama EU i savremenim metodama i standardima iz oblasti zaštite životne sredine, negativni uticaji na životnu sredinu biće svedeni na najmanju moguću mjeru.

Nadamo se da će se kroz transparentan postupak donijeti adekvatna odluka u interesu svih učesnika u postupku.

**Prilog dokumentacije
za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 24.04.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SB 28" DOO TIVAT** broj 211260 od 24.04.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Mario Matijević
JMBG ili br.pasoša:0902977234011
Adresa:Kalimanj B.B. - Tivat Crna Gora

dana 24.04.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SB 28" DOO TIVAT, DUMIDRAN BB TIVAT** - registarski broj **5-0692337/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SB 28**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **SB 28**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0692337/ 001
Matični broj 02985233

Datum registracije: 24.04.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SB 28" DOO TIVAT

Datum zaključivanja ugovora: 23.04.2014

Datum donošenja Statuta: 23.04.2014

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: DUMIDRAN BB

Mjesto: TIVAT

Adresa za prijem službene pošte: DUMIDRAN BB

Sjedište: TIVAT

Pretežna djelatnost: 4520 Održavanje i popravka motornih vozila

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOJANA MIHAJLOVIĆ-A0427231

Adresa:

BOSNA I HERCEGOVINA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Saša Mićanović - 0501972263019

Adresa:

TIVAT

Ozvršni direktor - neograničeno()

pojedično- ()

datum 24.04.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Budva - Ekspozitura Tivat

BROJ: 91/31-01179-3
TIVAT, 25.04.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SB 28" D.O.O. TIVAT**

TIVAT

PIB **02985233**

914

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **91/31-01179-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **25.04.2014. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.



PORESKI INSPEKTOR I

Branko Nikčević
Branko Nikčević

NOTAR

UZZ 37/2014

RADE JOVANOVIĆ

Adresa: Kalimanj bb, Tivat, Crna Gora

Tel/Fax: 032/671-709

Mob.: 069/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

OTPRAVAK
IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o zakupu

Zakupodavac: Sonja Bogdanović

Zakupac: Saša Mićanović

CRNA GORA
 NOTAR
 RADE JOVANOVIĆ
 Tivat, Kalimanj b.b.

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 03.02.2014. (treći februar dvije hiljade četrnaeste) godine, u 14:00 (četrnaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Radom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o zakupu poslovnog prostora, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. Gospođa **BOGDANOVIĆ SONJA**, sa prebivalištem u Tivtu, Dumidran bb, sa JMBG 2711936239995, čiji sam indentitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj 336944036, izdat od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 28.12.2012. (dvadeset osmi decembar dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja do 28.12.2052. (dvadeset osmi decembar dvije hiljade pedeset druge) godine, kao zakupodavac (u daljem tekstu **zakupodavac**), sa jedne strane, ----- i

2. Gospodin **SAŠA MIĆANOVIĆ**, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, Dumidran b.b., JMBG 0501972263019, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte, broj 142943737, izdate od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 19.03.2009. godine (devetnaesti mart dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja do 19.03.2019. (devetnaesti mart dvije hiljade devetnaeste) godine, kao zakupac (u daljem tekstu: **zakupac**), sa druge strane. -----

PRETHODNE NAPOMENE -----

Ugovorne strane su notar u dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog uz ovaj ugovor:
 - list nepokretnosti 108, KO Mrčevac, broj 121-956-2-4460/2013, od dana 11.12.2013. (jedanaesti decembar dvije hiljade trinaeste) godine; -----
 - prepisi identifikacionih dokumenata zakupodavca i zakupaca. -----

Ovaj notar je izvršio uvid u priložcenu dokumentaciju i utvrdio da su ugovorne strane ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla. Ovaj notar je upozorio stranke da predmetni ugovor ne podlijeze obaveznoj zakonskoj formi notarskog zapisa. Nakon toga ugovorne strane izjavljuju da žele da se ovaj ugovor sačini u formi notarskog zapisa. -----

Nakon što se notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O ZAKUPU -----

Član 1. -----

Predmet ovog ugovora je zakup zemljišta, i to kat.par. 407/1 i kat.par. 408/1, sa objektom 1, a na kojim nepokretnostima je zakupodavac nosilac prava korišćenja. -----

Član 2. -----

Zakupodavac daje u zakup zakupcu nepokretnosti opisane u članu 1. ovog ugovora, u viđenom stanju, garantujući da je jedini vlasnik predmetnih nepokretnosti, da nepokretnosti nisu predmet spora, kao i da za vrijeme trajanja ovog ugovora o zakupu niko neće uznemiravati zakupca u mirnom i nesmetanom korišćenju istih. -----

Božo *Šlićević*

Član 3.

Zakupac će predmetnu nepokretnost koristiti isključivo za obavljanje svoje djelatnosti: auto praonica - servis.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor zakluče na određeno vrijeme, i to na period od 10 (deset) godina, s tim što zakupni odnos počinje da teče 01.05.2014. (prvi maj dvije hiljade četrnaeste) godine i traje do 01.05.2024. (prvi maj dvije hiljade dvadesetčetvrte) godine.

Član 5.

Ugovorne strane su se sporazumele da iznos mjesečne zakupnine, za predmetne nepokretnosti, iznosi 30 (trideset) % od profita koji auto-praonica - servis ostvari poslovanjem. Zakupac se obavezuje da dozvoli zakupodavcu nesmetan uvid u poslovne knjige i poslovanje auto praonice - servisa, kako bi utvrdio stvaran profit. Isplatu zakupnine shodno prethodnom stavu ovoga člana, zakupac će se vršiti na račun sina zakupodavca, Aleksandra Bogdanovića, iz Tivta.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog ugovora registruje preduzeće, u okviru kojeg će se registrovati poslovna jedinica, auto praonica - servis. Zakupac se obavezuje da sa sinom zakupodavca, Aleksandrom Bogdanovićem, JMBG 1511972234069, zaključi ugovor o radu u auto praonici - servisu, na period trajanja ovog zakupa, tj. period od 10 (deset) godina.

Član 7.

Zakupac se obavezuje da će predmetnu nepokretnost koristiti sa pažnjom dobrog domaćina. Zakupac je odgovoran za štetu koja nastane njegovom krivicom, kao i krivicom drugih lica koja se u predmetnim nepokretnostima nalaze. Zakupac nema pravo da bez pisane dozvole zakupodavca izdaje predmetne nepokretnosti u podzakup.

Član 8.

Stranke saglasno utvrđuju vrijednost ovog ugovora na iznos od 10.000,00 Eura (desethiljada i 00/100 Eura).

Član 9.

Ovaj ugovor prestaje da važi: - sporazumom ugovornih strana, - otkazom ugovora jedne od ugovornih strana. Otkazni rok iznosi 1(jednu) godinu.

Član 10.

Stranke izjavljuju da troškove u vezi ovog notarskog zapisa, snose solidarno. Zakupac se obavezuje da snosi troškove utrošene električne energije, vode, kao i sve druge komunalne dažbine koje terete predmetne nepokretnosti, te da dokaze o plaćenim računima za prethodni mjesec dostavlja zakupodavcu na uvid. Troškove poreza na prihod od imovine snose solidarno.

Član 11.

Zakupac je dužan da po prestanku zakupa zakupodavcu preda predmetnu nepokretnost , u

2017 ² *Spidavarić*

ispravnom stanju, u kojem je primio prilikom predaje, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe predmetne nepokretnosti.-----

Član 12.-----

Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom ugovoru rješavaju međusobnim dogovorom, a u nemogućnosti istog pred Osnovnim sudom u Kotoru.-----

Od ove notarske isprave dobijaju.-----

OTPRAVAK:-----

– Zakupodavac (1)-----

– Zakupac (1)-----

– Poreska uprava Tivat (1)-----

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: TB 1.stav 1. u iznosu od 120,00 EURA (stodvadeset i 00/100 EURA), TB 21 stav 2 u iznosu od 50 Eura (pedeset i 00/100 EURA), i zakonski PDV od 19 % iznosi 32,30 EURA (tridesetdva i 30/100 EURA) što ukupno iznosi 202,30 EURA (dvijestotinedva i 30/100 EURA).-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Tivtu, dana 03.02.2014. (treći februar dvije hiljade četrnaeste) godine, u 15:15 (petnaest i petnaest) časova-----



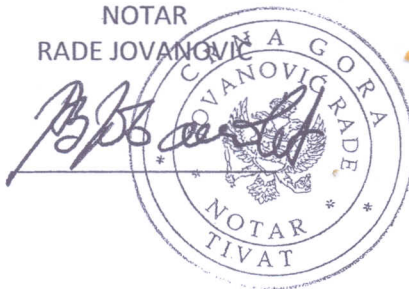
Zakupodavac:
 SONJA BOGDANOVIĆ

Bogdanović Sonja

Zakupac:
 SAŠA MIĆANOVIĆ

Slićanović

NOTAR
 RAĐE JOVANOVIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-956-2-4460/2013

Datum: 11.12.2013

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

BOGDANOVIĆ SONJA

iz TIVTA,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

108

Podaci o parcelama									
Broj parcele	Broj Podbroj	Plan zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
Broj	Podbroj			Broj upisa		Osnov sticanja			
407	1		8	-	DUMIDRAN	Dvorište		442	0.00
			7			NASLJEDE			
	2		8	-	DUMIDRAN	Livada 1. klase		28	0.20
			7			NASLJEDE			
	3		8	-	DUMIDRAN	Livada 1. klase		146	1.02
			7			NASLJEDE			
	1	1	8	-	DUMIDRAN	Porodična stambena zgrada		93	0.00
			7			NASLJEDE			
	2		8	-	DUMIDRAN	Garaža		32	0.00
			7			NASLJEDE			
	3		8	-	DUMIDRAN	Pomoćna zgrada		6	0.00
			7			NASLJEDE			
408	4		8	27.11.2013	DUMIDRAN	Voćnjak 1. klase		420	17.64
			7	2556		NASLJEDE			
	5		8	27.11.2013	DUMIDRAN	Voćnjak 1. klase		50	2.10
			7	2556		NASLJEDE			
	1		8	27.11.2013	DUMIDRAN	Dvorište		186	0.00
			7	2556		NASLJEDE			
	2		8	-	DUMIDRAN	Voćnjak 1. klase		149	6.26
			7			NASLJEDE			
	1	1	8	-	DUMIDRAN	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		31	0.00
			7			NASLJEDE			
								1583	27.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
	Adresa, mjesto		
0000002008599	OPŠTINA TIVAT	Svojina	1 / 1
	TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB		
2711936239995	BOGDANOVIĆ ILIJA SONJA	Korišćenje	1 / 1
	DUMIDRAN bb		

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava	
Broj	Podbroj	Osnov sticanja	Godina	- Sprat	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG	
		Sobnost	izgradnje	Površina	Adresa, Mesto	
407	1	1		P1	-	- / -
		Porodična stambena zgrada	951	93		
		NASLJEDE				
		Stambeni prostor	1	P	Svojina	1 / 1
		NASLJEDE		73	BOGDANOVIĆ ILIJA SONJA	2711936239995
		20			DUMIDRAN bb	



0758201





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOST

407	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	P	1	Svojina BOGDANOVIĆ ILIJA SONJA DUMIDRAN bb	1 / 1 2711936239995
		2	Garaža NASLJEDE 1	P	32	Svojina BOGDANOVIĆ ILIJA SONJA DUMIDRAN bb	1 / 1 2711936239995
		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE 1	P	6	Svojina BOGDANOVIĆ ILIJA SONJA DUMIDRAN bb	1 / 1 2711936239995
408	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. NASLJEDE 1	P	31	Svojina BOGDANOVIĆ ILIJA SONJA DUMIDRAN bb	1 / 1 2711936239995

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
407	2		1	Livada 1. klase	1932 27.04.2011 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja NIJE DOKAZANO PRAVO SVOJINE
	3		1	Livada 1. klase	1932 27.04.2011 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja NIJE DOKAZANO PRAVO SVOJINE
	1	2	1	Garaža	1932 27.04.2011 :	610 Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
408	2		1	Voćnjak 1. klase	1932 27.04.2011 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja NIJE DOKAZANO PRAVO SVOJINE
	1	1	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1932 27.04.2011 :	603 Hipoteka U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA PO UGOV ORU POSL.BR.OV.1.11027/07 OD 21.12.2007. U IZNOSU OD 16.300,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI I K AMATOM OD 11,90%

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br.32/11)

Načelnik:

v.d. Šarenac Zorica



0758202

