



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-2016/1  
Podgorica, 27.12.2013.godine

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

|                      |             |         |        |            |
|----------------------|-------------|---------|--------|------------|
| Priljeno: 09-01-2014 |             |         |        |            |
| Organ.jed.           | Klasif.znak | Red.br. | Prilog | Vrijednost |
| 0706                 | 351         | 7       |        |            |

OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Tivat

U prilogu vam dostavljamo urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata autobuske stanice i hotela na urbanističkoj parceli broj UP 6, urbanistička zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela: 4718; 4763; 4764; I 4751, KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 22 i sektor 23", Opština Tivat.

Koordinator odsjeka  
za državna planska dokumenta  
Stevo Davidović

Obradila  
Nevena Daković

Dostavljeno  
-naslovu  
-sektoru za građevinarstvo  
-a/a

GENERALNA DIREKTORICA  
Sanja Lješковиć Mitrović



Crna Gora  
**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
Broj: 04-2016/1  
Podgorica, 27.12.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08,40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev Opštine Tivat, Direkcije za investicije i razvoj, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekata autobuske stanice i hotela na urbanističkoj parceli broj UP 6, urbanistička zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela: 4718; 4763; 4764; I 4751, KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 22 i sektor 23", Opština Tivat

#### 1. Uslovi u pogledu namjene površina

Prema osnovnoj podjeli namjena površina, definisanoj u predmetnoj DSL, na urbanističkoj parceli 6, u urbanističkoj zoni 2, planirano je **AS - autobuska stanica**. Uz objekat autobuske stanice, planiran je i **objekat manjeg hotela kao prateći sadržaj**.

#### 2. Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti

Površina urbanističke parcele UP 6 iznosi **9545 m<sup>2</sup>** i definisana je sljedećim koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom izvodu iz plana na listu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*:

| KOORDINATE TAČAKA URB.PARCELE 6, zona2 |              |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Br.                                    | X            | Y            |
| 166                                    | 6558815.9725 | 4697752.5009 |
| 167                                    | 6558827.7391 | 4697760.1738 |
| 168                                    | 6558836.8585 | 4697768.0320 |
| 169                                    | 6558843.5832 | 4697778.0167 |
| 170                                    | 6558874.5313 | 4697840.5898 |
| 171                                    | 6558877.1958 | 4697843.8934 |
| 172                                    | 6558881.0114 | 4697845.7519 |
| 173                                    | 6558959.7333 | 4697806.8169 |
| 174                                    | 6558960.5315 | 4697801.9449 |
| 175                                    | 6558958.8461 | 4697797.3045 |
| 176                                    | 6558917.7854 | 4697733.3910 |
| 183                                    | 6558881.9296 | 4697759.1175 |
| 182                                    | 6558865.7592 | 4697734.4803 |
| 181'                                   | 6558849.5786 | 4697709.8512 |
| 181                                    | 6558847.0975 | 4697704.4857 |

Tabela1: Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| urbanistička zona (broj)                         | <b>2</b>    |
| urbanistička parcela (broj)                      | <b>6</b>    |
| površina urbanističke parcele ( m <sup>2</sup> ) | <b>9545</b> |
| max indeks zauzetosti                            | <b>0.5</b>  |
| površina pod objektima                           | <b>4772</b> |
| max indeks izgradjenosti                         | <b>0.8</b>  |
| Maksimalno dozvoljena BRGP ( m <sup>2</sup> )    | <b>7636</b> |
| max spratnost                                    | <b>P+2</b>  |
| Br.zaposlenih                                    | <b>153</b>  |
| Ukupan br. korisnika                             | <b>153</b>  |

U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su građevinske linije za objekte preko sljedećih koordinata tačaka:

| <b>KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE NA URB.PARCELI 6</b> |              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Br.                                                          | X            | Y            |
| GL263                                                        | 6558880.1214 | 4697840.6140 |
| GL264                                                        | 6558945.2659 | 4697808.3942 |
| GL265                                                        | 6558921.3702 | 4697760.0801 |
| GL266                                                        | 6558856.2257 | 4697792.2999 |
| GL267                                                        | 6558848.0650 | 4697775.8000 |
| GL268                                                        | 6558877.4529 | 4697761.3862 |
| GL269                                                        | 6558854.3766 | 4697726.2600 |
| GL270                                                        | 6558833.3801 | 4697758.0335 |

### 3. Pravila uređenja površina i građenje objekta autobuske stanice (As)

Autobuska stanica locirana je odmah uz magistralnu saobraćajnicu, prilaz je sa obje bočne strane što omogućava lako i bezbjedno rješavanje kretanja autobusa.

Kako je lokacija autobuske stanice između namjene stanovanja i hotela moglo bi se reći da nije dio programsko prostornog koncepta. Međutim kao međugradski terminal koji će

istovremeno imati I gradsku saobraćajnu vezu sa centrom grada, aerodromom i drugim prigradskim naseljima, on čini pogodnost za sve ostale sadržaje u kompleksu.

Prateći sadržaji osnovnoj namjeni su:

- trgovina ( market, prodavnica suvenira, salaon automobila i sl)
- usluge (banka, pošta i sl.)
- ugostiteljstvo ( restoran, bar i sl)

U skladu sa inicijativom Opštine Tivat uz autobusku stanicu planirani je manji hotel, sa 40 do 50 soba, kao odvojena funkcionalna prostorna cjelina. Sadržaj hotela prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012).

#### **4. Opšti uslovi uređenja prostora**

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Ukoliko građevinske linije ne definišu minimalno rastojanje od susjedne parcele minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcela je 3m. Izuzetno minimalno rastojanje od susjeda može biti 1.5m, za parcele sa manjom širinom fronta, uz neophodnu pismenu saglasnost susjeda

Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti).

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Gabariti objekta dati u grafičkom prilogu *Plan oblika* su orijentacioni i ne predstavljaju obavezu.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 50% njene površine.

Izračunavanje osnovnih urbanističkih parametara. Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama u ovoj Studiji lokacije, sutereni se u cjelini uračunavaju u BGP a potkrovlja prema važećim propisima.

Uređenje parcele

Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku cca 6m i na 1m od regulacione linije. Drvored formirati zasadima vrste koje su date u *prijedlogu biljnih vrsta za ozelenjavanje* ( tekst plana: 4.6. Ozelenjavanje) sa sadnicom visine 3-5m.

Sastavni dio tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.

Obaveza ove studije je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosfere vode u more ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa, kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m (izuzetno 1.5m) prema susjedu). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Saobraćaj i parkiranje

Pristupni put do urbanističke parcele je najmanje širine 4,5 m ako se koristi za kolski i pješački saobraćaj i najmanje širine 2 m ako se koristi za pješački saobraćaj.

U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan prilaz na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta (u nastavku: PGM) za potrebe korišćenja građevine obavezno je smjestiti na pripadajuću urbanističku parcelu. Najmanji dozvoljeni broj PGM-a (min. PM) na urbanističkoj parceli utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uslovima, kako je dato u odjeljku o saobraćaju. Pod PGM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za lični automobil.

## **5. Uslovi za pejzažno uređenje**

Obaveza investitora je da, prije izrade projektne dokumentacije, izvrši analizu zelenila, metodom pejzažne taksacije, kako bi se sačuvala vrijedna vegetacija i dale preporuke za eventualno presađivanje

### **Zelenilo uz javne sadržaje (zelenilo uz autobusku stanicu AS)**

Prilikom uređenja otvorenog prostora uz , posebnu pažnju treba pružiti njegovom parternom oblikovanju, odabiru atraktivnog biljnog materijala koji će biti zanimljiv tokom cijele godine (trajnice, sezonsko cvijeće, egzotične vrste, i sl.) i odabiru urbane opreme (klupe, fontane, rasvjeta, koševi za otpatke, informativni panoi...). Prostor bi trebao biti uređen u primorskom duhu. Osim niske vegetacije, trebalo bi formirati grupacije stabala ili drvored radi osiguranja površina u hladu gdje bi se postavile klupice.

## **6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE**

### **Geološke karakteristike**

Područje dijela sektora 22 i sektora 23 spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C.

Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 1 230.8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213.27 l/m<sup>2</sup>.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar). Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

## 6. Ostali uslovi

I Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG”, br.79/04).

II Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP- 1 b- Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 KV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG

III Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

IV Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu da Zakonom o

zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“,br 13/07, 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“,br 8/93).

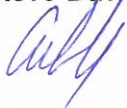
**V** Shodno člaū 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list CG“,br 79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

**VI** Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima sa posebnim potrebama. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozii iz plana kao i uslovi nadležnih institucija, i to :

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta, br.0404-5944/2 od 03.12.2013.god. izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
- Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, br.02-UPI-1486/2 od 29.11.2013.god., izdato od Agencije za zaštitu životne sredine
- Saobraćajno tehnički uslovi broj 03-9144/2 od 16.12.2013.godine izdati od Direkcije za saobraćaj
- Tehnički uslovi broj 2256 od 02.12.2013.godine, izdati od Javnog Preduzeća „Vodovod i kanalizacija“, Tivat
- Opšti uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, br. 02/1-1799/2-13 od 05.12.2013.godine, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo

Koordinator odsjeka  
za državna planska dokumenta  
Stevo Davidović



Obradila  
Nevena Daković



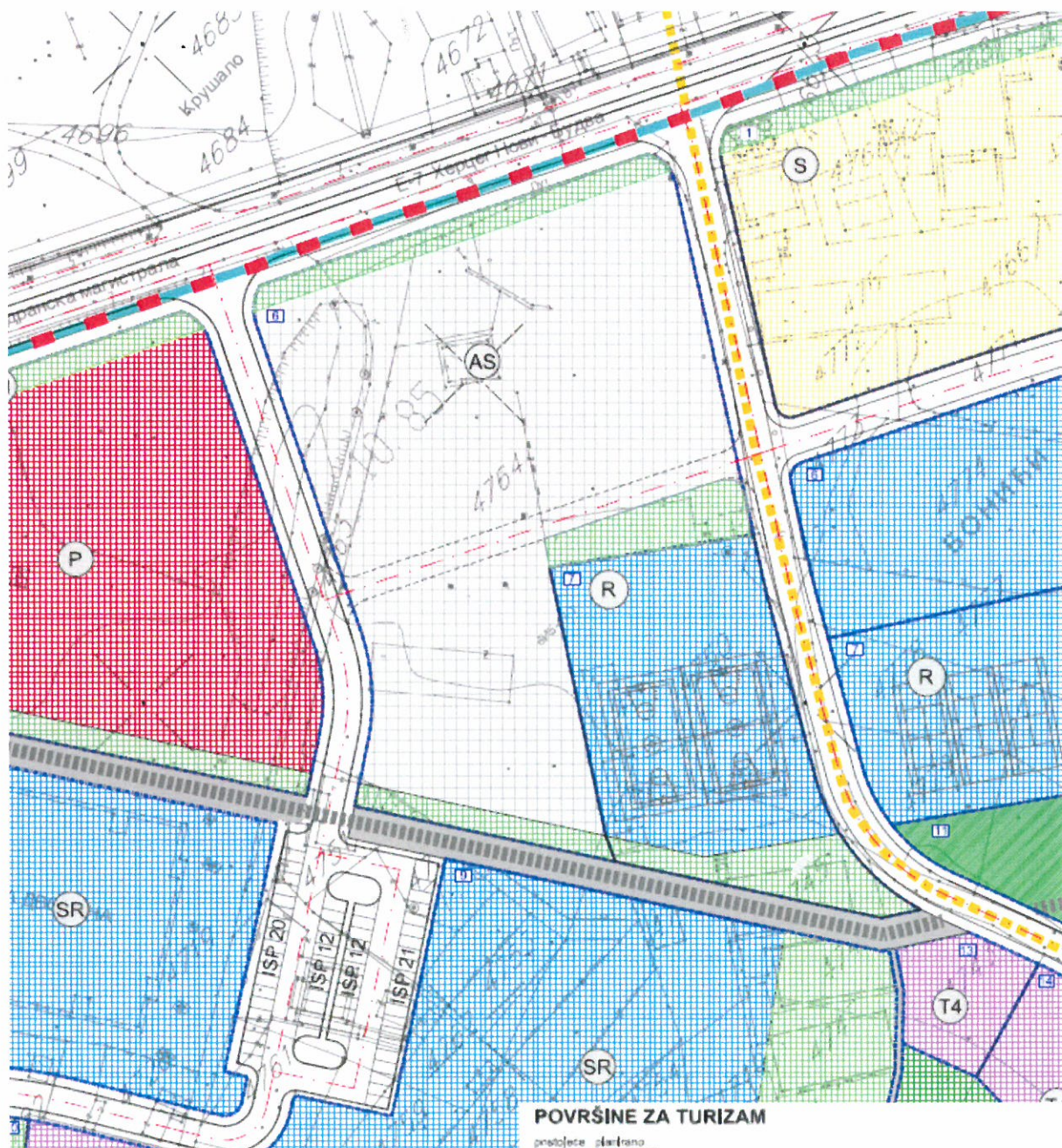
**GENERALNA DIREKTORICA**  
**Sanja Lješević Mitrović**



## **GRAFIČKI PRILOZI ZA UP 6**



# 1. Plan namjene površina



## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA

- — — — GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- — — — GRANICA ZAHVATA NA MORU
- — — — GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - - GRANICA ZONA
- - - - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

### POVRŠINE ZA STANOVANJE

- |                                                               |                                                                                    |                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">S</span>    | STANOVANJE                                       |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">S1</span>   | STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTORIMA               |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">M1</span>   | MJEŠOVITA NAMJENA, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">RZ S</span> | REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE                      |

### POVRŠINE ZA TURIZAM

- |                                                               |                                                                                  |                               |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">T1</span> | HOTEL                         |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">T2</span> | TURISTIČKO NAUČNIČKI SADRŽAJI |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">T4</span> | TURISTIČKO NASELJE, VILE      |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">ZA</span> | LIETNIKOVAČ, KULTURNI TURIZAM |

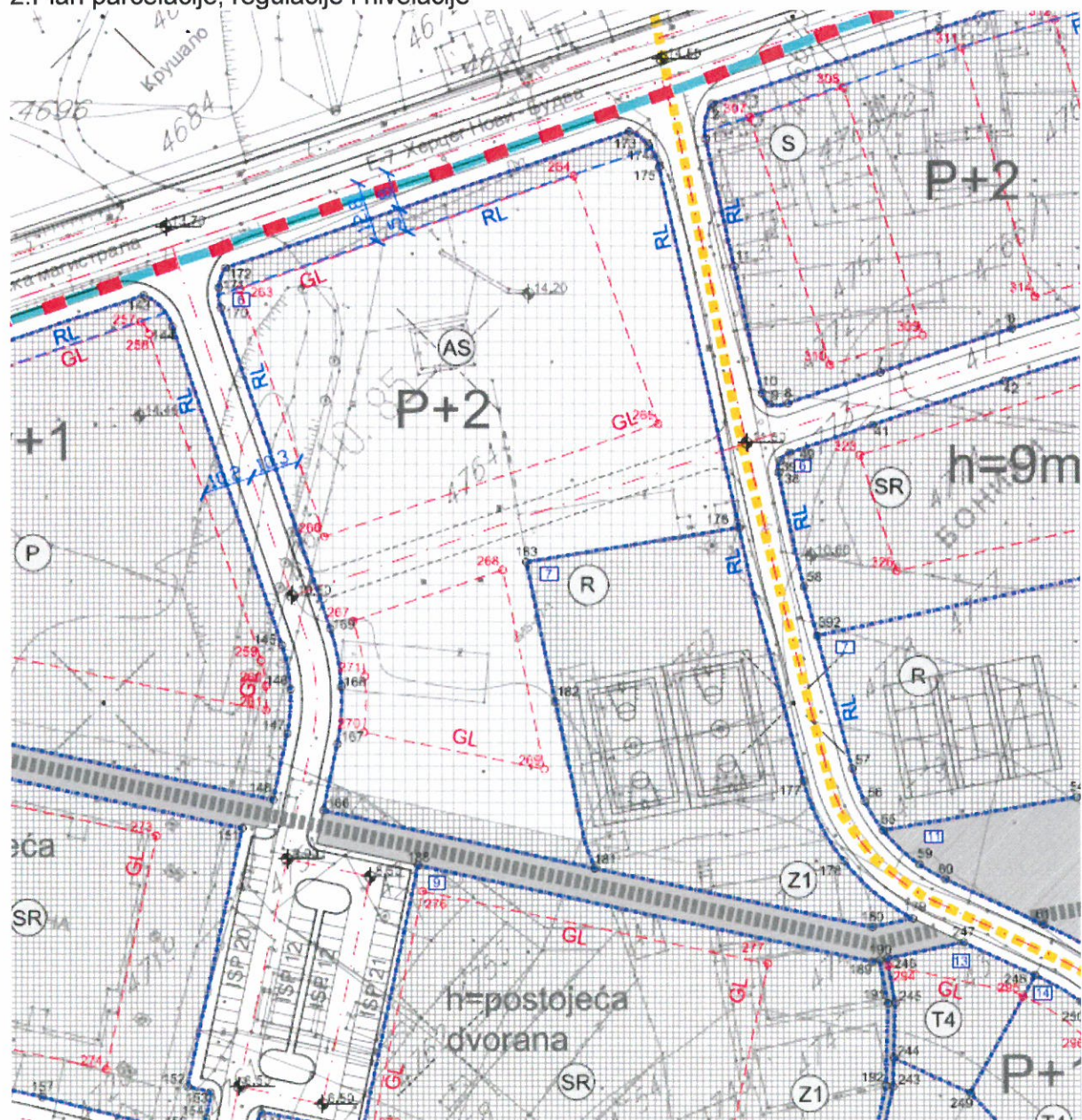
### POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- |                                                               |                                                                                  |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">SR</span> | SPORTSKI OBJEKTI<br>(sportska dvorana, svjetionik bazen, zatvoreni bazeni) |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">R</span>  | SPORTSKI TERENI NA OTVORENOM SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA                        |

### POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISI I POSLOVANJE

- |                                                               |                                                                                  |                                                           |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">P</span>  | POSLOVANJE                                                |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">K</span>  | KOMUNALNI SERVISI                                         |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">AS</span> | AUTOBUSKA STANICA                                         |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">T</span>  | STANICE ZA SNABOJEVANJE<br>MOTORNIM VOZILIMA I ODRŽAVANJE |

## 2. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije



### LEGENDA

#### GRANIČA I REGULACIJA

- GRANIČA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANIČA ZAHVATA NA MORU
- GRANIČA MORSKOG DOBRA
- GRANIČA ZONA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELA
- GRABEVNSKA LINIJA
- REGULACIJSKA LINIJA
- 2 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE
- A6A KOTE
- P+3 SPRATNOST

#### POVRŠINE ZA STANOVANJE

- |                                                                |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S</span>  | STANOVANJE                                       |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S1</span> | STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTORIMA               |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">M1</span> | MJEŠOVITA NAMJENA, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ZS</span> | REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE                      |

#### POVRŠINE ZA TURIZAM

- |                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">T1</span> | HOTEL                          |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">T2</span> | TURISTIČKO NAUČIČKI SADRŽAJI   |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">T4</span> | TURISTIČKO NASELJE, VILE       |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ZA</span> | LJETNI KOVAČ, KULTURNI TURIZAM |

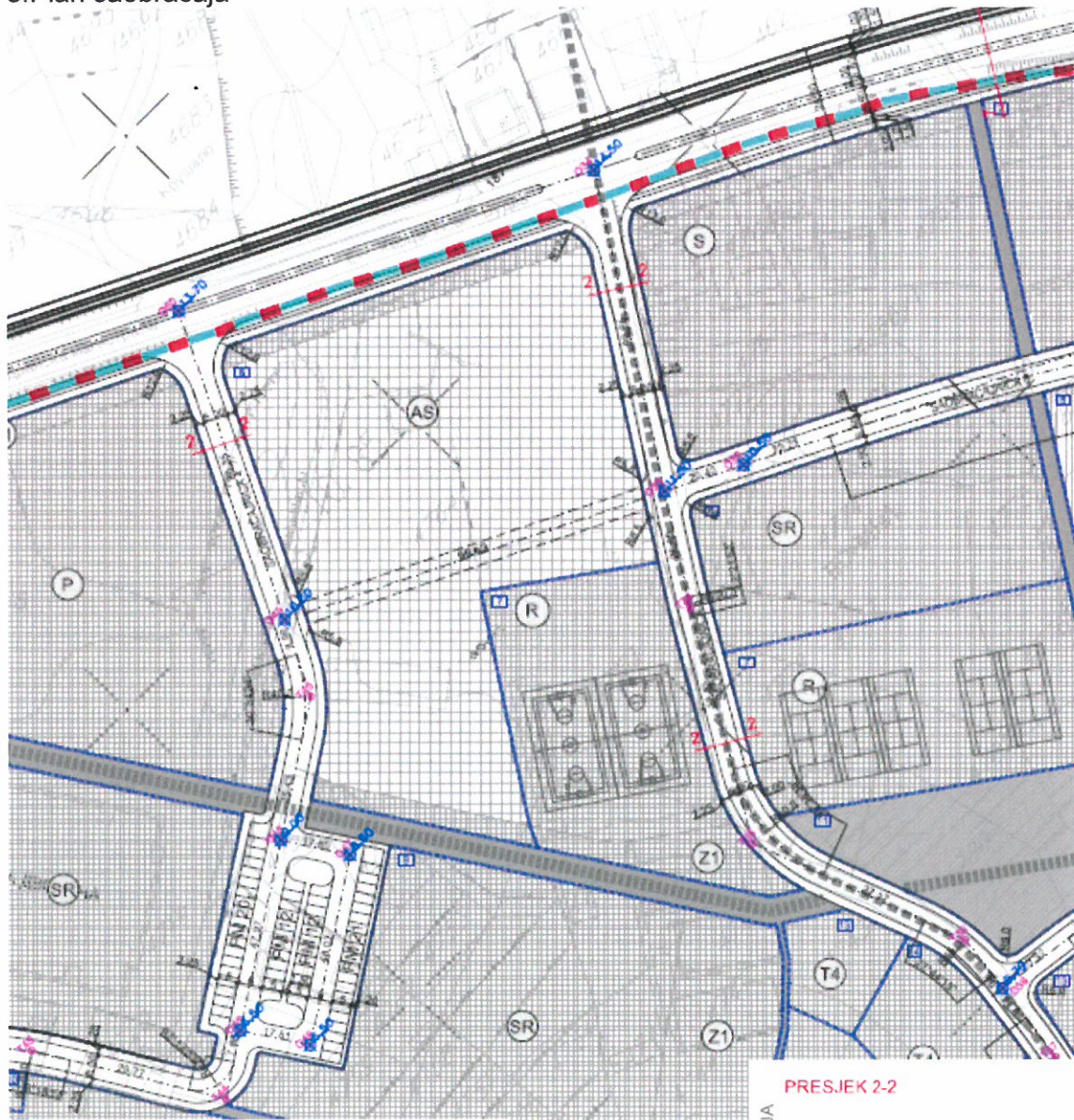
#### POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- |                                                                |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SR</span> | SPORTSKI OBJEKTI<br>(sportska dvorana, otvoreni bazeni, zatvoreni bazeni) |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R</span>  | SPORTSKI TERENI NA OTVORENOM SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA                       |

#### POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISI I POSLOVANJE

- |                                                                |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span>  | POSLOVANJE                                       |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">K</span>  | KOMUNALNI SERVISI                                |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">AS</span> | AUTOBUSKA STANICA                                |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">M</span>  | STANICE ZA SNABDVANJE<br>MOTORNIM VOZILA GORIVOM |

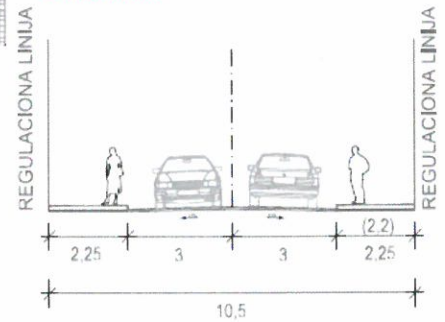
### 3. Plan saobraćaja



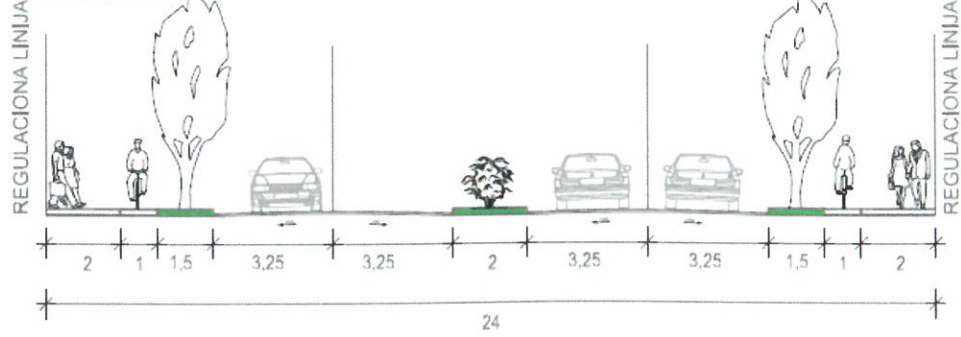
#### POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISI I POSLOVANJE

|           |           |           |                                                     |
|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------|
| postojeca | planirano | <b>P</b>  | POSLOVANJE                                          |
| postojeca | planirano | <b>K</b>  | KOMUNALNI SERVISI                                   |
| postojeca | planirano | <b>AS</b> | AUTOBUSKA STANICA                                   |
| postojeca | planirano | <b>S</b>  | STANICE ZA SNABDEVANJE<br>MOTORNIM VOZILIMA GORIVOM |

PRESJEK 2-2

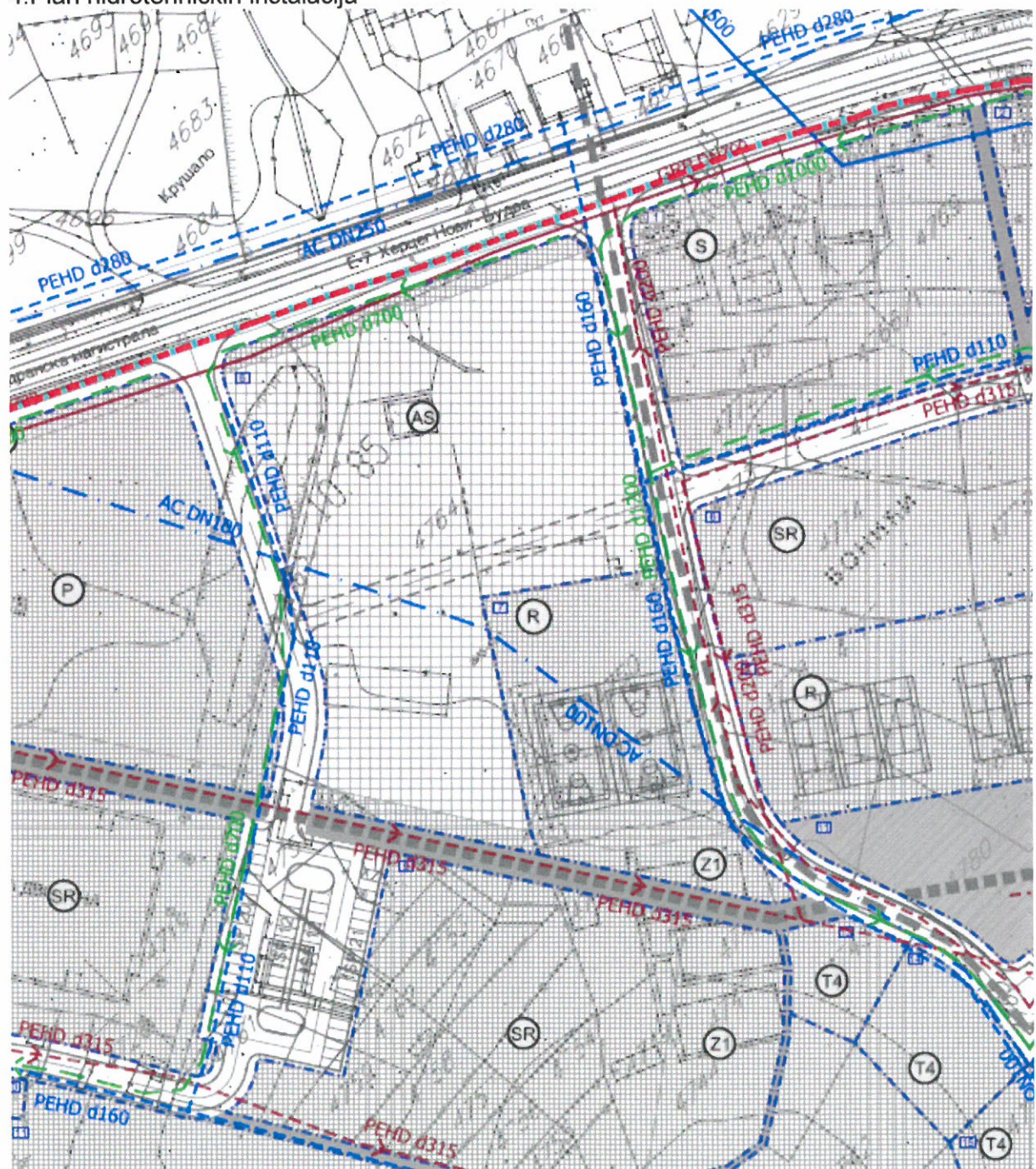


PRESJEK 7-7



24

#### 4. Plan hidrotehničkih instalacija



#### LEGENDA

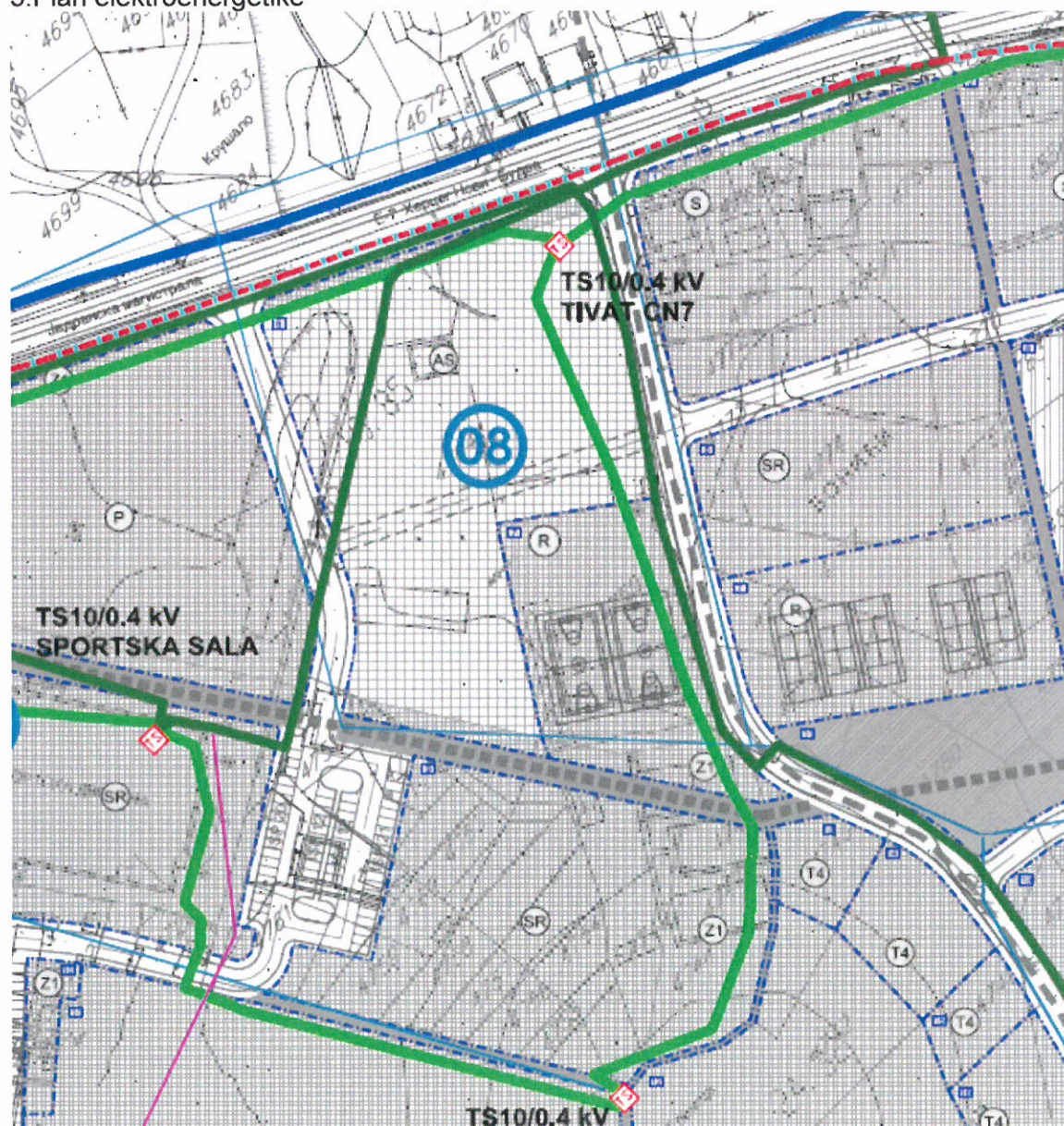
##### GRANICA I REGULACIJA

- - - - - GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- - - - - GRANICA ZAHVATA NA MORU
- - - - - GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - - GRANICA ZONA
- - - - - GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

##### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

## 5. Plan elektroenergetike



### LEGENDA

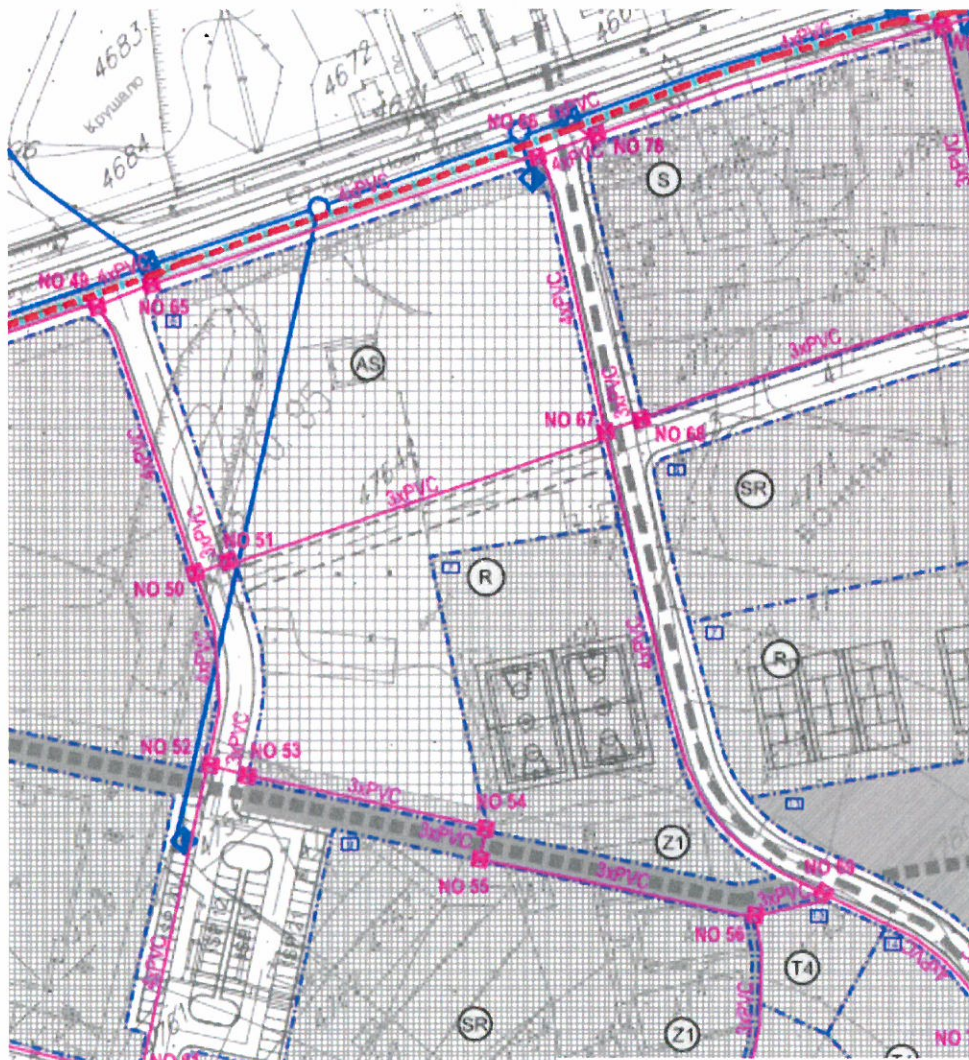
#### GRANICA I REGULACIJA

- - - - - GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- - - - - GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - - GRANICA ZONA
- - - - - GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - PLAN

- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 35 / 10 kV
- POSTOJEĆI 35 kV KABLOVSKI VOD
- - - - - PLANIRANI 35 kV KABLOVSKI VOD
- TS TRAFOSTANICA 10 / 0.4 kV
- POSTOJEĆI 10 kV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
- 10 kV KABLOVSKI VOD KOJI SE UKLANJA
- 07 ZONE NAPAJANJA

## 6. Plan Tk instalacija



### LEGENDA

#### GRANICA I REGULACIJA

- - - - - GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- - - - - GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - - GRANICA ZONA
- - - - - GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- ⊠ POSTOJEĆE TK OKNO
- ⊠— POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- ▣ POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- ▷ POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
- ⊠ PLANIRANO TK OKNO
- ⊠— PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- NO 50, NO 51 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- 3xPVC BROJ PVC CJEVI 110mm U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

## 7. Plan ozelenjavanja



### POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISI I POSLOVANJE

|           |           |  |                                                               |
|-----------|-----------|--|---------------------------------------------------------------|
| postojeće | planirano |  | ZELENILO UZ POSLOVANJE                                        |
| postojeće | planirano |  | ZELENILO UZ KOMUNALNE SERVISI                                 |
| postojeće | planirano |  | ZELENILO UZ AUTOBUSKU STANICU                                 |
| postojeće | planirano |  | ZELENILO UZ STANICE ZA SNABOĐEVANJE<br>MOTORNH VOZILA GORIVOM |

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
Sekretarijat za finansije i  
ekonomski razvoj  
Broj:0819-up-545/3  
Tivat 17.12.2013.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

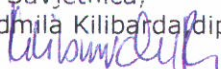
|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 23.12.2013 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
|            | 04-2016/6  |        |            |

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za planiranje prostora**  
IV Proleterske brigade broj 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Dostava Rješenja o vodnim uslovima  
**Veza broj 04-2016/1 od 17.11.2013.godine**

U prilogu, dostavljamo Vam Rješenje o vodnim uslovima broj 0819-up-545/3 od 17.12.2013.godine, investitora Opština Tivat-Direkcija za investicije i razvoj, za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli broj UP 6, urbanistička zona 2, koju čine dijelovi kat.par.broj 4718.4763, 4764 i 4751 KO Tivat, za izgradnju objekata autobuske stanice i hotela.

Savjetnica,  
Radmila Kilibarda, dipl.ing.



Dostaviti :  
1. Naslovu  
2. a/a



**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za finansije i  
ekonomski razvoj  
Broj:0819-up-545/3  
Tivat ,17.12.2013.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat ,na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o vodama («Službeni list RCG« ,broj 27/07 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG« ,broj 60/03) , rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma ,Sektora za upravljanje prostorm , donosi

**RJEŠENJE  
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

Utvrđuju se vodni uslovi za regulisanje ispuštanja otpadnih voda,radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata autobuske stanice i hotela na urbanističkoj parceli broj UP 6,urbanistička zona 2 ,koju čine djelovi katastarskih parcela 4718,4763,4764 i 4751 KO Tivat,u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ ,za koju su izdati nacrt Urbanističko-tehničkih uslova .

Na ovom području nije izgrađena javna kanalizacija ,te ispuštanje otpadnih voda treba projektovati izgradnjom individualnog kanalizacionog sistema i uređaja za prikupljanje,prečišćavanje,odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u površinske vode ,na mjestu ispusta ,mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno –tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju;

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prečišćavati preko separatora masti ,prije upuštanja u kanalizacioni sistem;

Uređaje za kontrolu kvaliteta otpadne vode postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta;

Projektom dokumentacijom odrediti lokaciju ispuštanja otpadnih voda i definisati recipijent ;

Nakon izgradnje javne kanalizacije ,vlasnik odnosno korisnik individualnog kanalizacionog sistema, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima;

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju uređaja za prikupljanje ,prečišćavanje ,odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;

Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti,shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

**Obrazloženje**

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore** ,podnijelo je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za regulisanje ispuštanja otpadnih voda broj 0819-up-545 od 03.12.2013.godine.

-Uz zahtjev podneseno je :

-Nacrt Urbanističko-tehničke uslove izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma ,Crne Gore.Predmet UTU-a je izrada tehničke dokumentacije ,za izgradnju objekata autobuske stanice i hotela na urbanističkoj parceli UP 6 ,urbanistička zona 2 ,koju čine kat.par. broj 4718,4763,4764 i 4751 KO Tivat.

Po službenoj dužnosti pribavljena je Informacija JP "Vodovod i kanalizacija" Tivat,broj 2287 od 16.12.2013.godine .

Zbog još neizvjesnog roka izgradnje i završetka kanalizacionog sistema na predmetnoj lokaciji , treba planirati sopstveni sistem koji mora imati prečišćavanje otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u određeni recipijent.U vezi sa navedenim i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG",broj 20/07) može se zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno članovima 112 i 113 Zakona o vodama („Službeni list RCG",broj 27/07 i 32/11) , članovima 5,18,19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju ,načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda ,minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG",broj 45/08 ,9/10,26/12 i 52/12) riješeno je kao u dispozitivu.

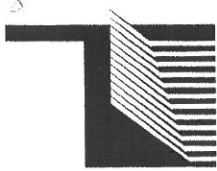
Na osnovu naprijed navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

*Pravna pouka:* Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Savjetnica,  
Radmila Kilibarda, dipl. ing.

Dostaviti:  
1.Investitoru,  
2.Arhivi.





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |            |      |   |
|------------|------------|------|---|
| Priloga:   | 11-12-2013 |      |   |
| Org. broj  | 04         | 2016 | 5 |
| Tip        |            |      |   |
| Prilog     |            |      |   |
| Vrijednost |            |      |   |

TEL. + 382 (0)20 406-700  
FAX: + 382 (0)20 406-702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Broj: 0404 – 5944/2

Podgorica, 03. 12. 2013. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM**  
**- n/r generalne direktorice Sanje Lješковиć Mitrović -**

**PODGORICA**

**ul. IV Proleterske brigade br. 19**

**Predmet: Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta **na urbanističkoj parceli broj UP 6, urbanistička zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4718, 4763, 4764 i 4751 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije »Dio sektora 22 i sektor 23«, Opština Tivat koji investira Opština Tivat, Direkcija za investicije i razvoj.**

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04–2016/1 od 17. 11. 2013.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–5944/1 dana 28. 11. 2013.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta **na urbanističkoj parceli broj UP 6, urbanistička zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4718, 4763, 4764 i 4751 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije »Dio sektora 22 i sektor 23«, Opština Tivat koji investira Opština Tivat, Direkcija za investicije i razvoj** kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;

- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovska kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije

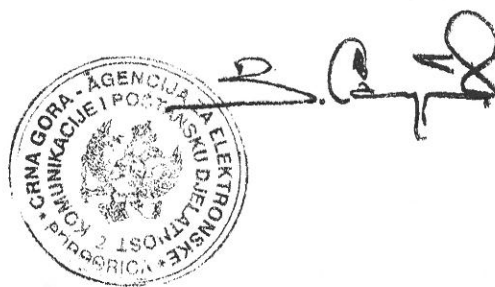
projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove. Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju autobuske stanice i hotela. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za ove objekte iznosi: za autobusku stanicu 0,0133m<sup>2</sup> i za hotel 0,0133m<sup>2</sup> za poslovni dio objekta i 0,0066m<sup>2</sup> za svakih 25 smještajnih jedinica objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i M-kabla d.o.o.** Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 18.12.2013 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 04-        | 1836/8     |        |            |

Broj: 03-9144/2  
Podgorica, 16.12.2013.godine.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za potrebe opštine Tivat, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekte na urbanističkoj parceli UP6 u okviru urbanističke zone 2 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4718; 4763; 4764 i 4751 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektora 23" opština Tivat.

- **Urbanistička parcela** prema magistralnom putu, definisana je koordinatama (172 i 173)
- **Regulaciona linija** je linija koja razdvaja javnu površinu od površine namijenjene za izgradnju objekta (**urbanističke parcele**). Regulaciona linija urbanističke parcele UP6, definisana je koordinatama tačaka (263 i 264), prema magistralnom putu
- **Građevinska linija prema javnoj površini**, definisana je Državnom studijom lokacije "Dio Sektora 22 i Sektora 23 i u predmetnom slučaju poklapa se sa regulacionom linijom prema magistralnom putu.
- **Saobraćajna povezanost ostvaruje se preko bočnih saobraćajnica 4 i 5, presjek 2-2 definisanih planskim dokumentom.**
- **Saobraćajnu povezanost hotela kao odvojene funkcionalne cjeline, ostvariti preko saobraćajnica po DUP-u, tako da se ne ugrozi saobraćajna povezanost Autobuske stanice.**
- **Puni sistem veza ostvaruje se preko bočne saobraćajnice 5, dok saobraćajnica 4, ne daje mogućnost ostvarenja punog sistema veza – moguća desna isključenja i desna uključenja (zbog razdjelnog ostrva bulevara).**

Neophodno je, prilikom izrade projektne dokumentacije-faza saobraćaj, voditi računa o uklapanju u buduću saobraćajnicu **bulevarskog tipa (poprečni presjek : dvije saobraćajne trake sa po dvije kolovozne trake po 3,25 m, razdjelno ostrvo 2.00 m, obostrani trotoari po 2.00 m, obostrane biciklističke staze po 1.00 m, odvojeni od kolovoza radzelnim zelenilom od po 1.00 m) – ukupno koridor 24.00 m.**

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno – tehničkim uslovima, Urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, važećim propisima i standardima, dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka), za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x 2
- arhivi

**POMOĆNIK DIREKTORA**

*Ervin Adrović*  
Ervin Adrović, dipl.ing.



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Broj: 02-UPI-1486/2  
Podgorica, 29.11.2013.godine  
IR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

| Primijeno | 05.12.2013 |        |            |
|-----------|------------|--------|------------|
| Org. In   | Broj       | Prilog | Vrijednost |
|           | 04 - 2016/ |        |            |

3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-2016/1 od 17.11.2013.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju autobuske stanice i hotela, na urbanističkoj parceli UP6, urbanistička zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela 4716; 4763; 4764 i 4751 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

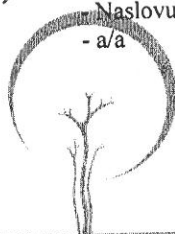
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Projekte urbanog razvoja; trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“. (redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotela to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta, Direkcija za investicije i razvoj Opštine Tivat, obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13 ) sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Što se tiče objekta autobuske stanice, iz dokumentacije nije jasno kolika će biti ukupna korisna površina objekta autobuske stanice. Ako se radi o objektu čija je ukupna korisna površina veća od 1.000 m<sup>2</sup>, onda je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine, dok u suprotnom nije predviđeno sprovođenje postpka procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio:  
Ilija Radović, dipl.ing.tehn.

Destavljeno:  
Naslovu,  
- a/a



V.D. DIREKTORA  
Ervin Spahić

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fac +382 20 618 371

epanantenegro@gmail.com • www.epa.org.me

03.12.2013

04-2016/2

|      |            |
|------|------------|
| Broj | Vrijednost |
|      |            |



## JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

**REPUBLIKA CRNA GORA**  
**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Sektor za upravljanje prostorom**

2256  
02.12.2013

Na osnovu Nacrta URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.04-2016/1 od 17.11.2013 god. za izgradnju objekta autobuske stanice i hotela na urbanističkoj parceli broj UP 6,urbanistička zona 2,koju čine djelovi katastarskih parcela:4718,4763,4764 i 4751 KO Tivat,u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“,Opština Tivat,a na zahtjev **Opštine Tivat,Direkcija za investicije i razvoj** izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Prije početka izvođenja radova potrebno je izmjestiti distributivni cjevovod AC100.
2. Priključak za vodu izvesti sa glavnog cjevovoda AC250- pozicija data u prilogu (mapa).
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer na ivici parcele,kako za autobusku stanicu,tako i za hotel.  
Za svaki poslovni/stambeni prostor u okviru autobuske stanice postaviti posebni vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama.
4. Za hidrantsku mrežu postaviti poseban vodomjer.

PRILOG:- mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat,02.12.2013 god.

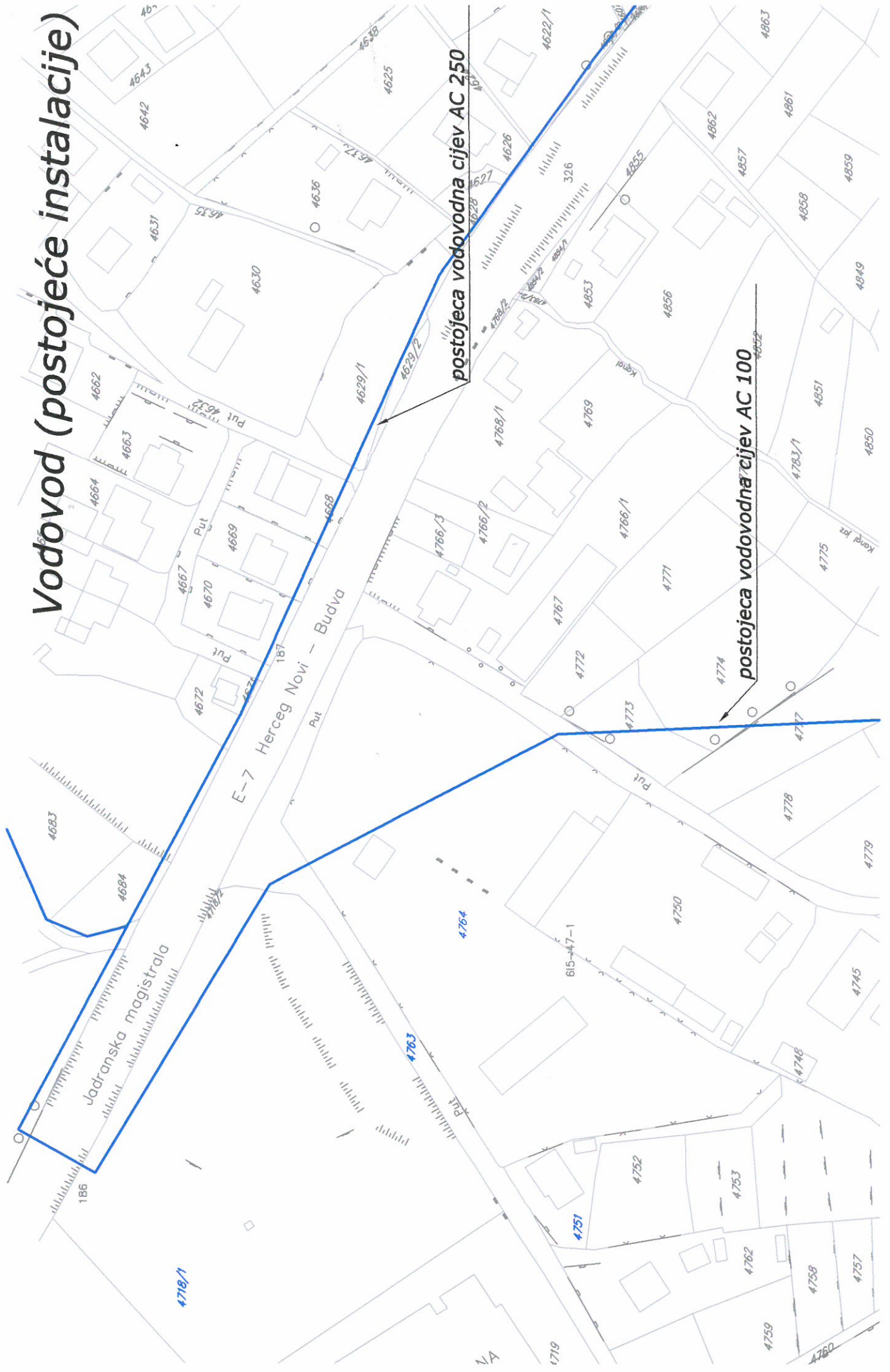
**DOSTAVLJENO:**

-Naslovu  
-Arhivi



**DIREKTOR:**  
*Cedomir Lukić, dipl.ing*

# Vodovod (postojeće instalacije)



postojeća vodovodna cijev AC 250

postojeća vodovodna cijev AC 100

Broj: 02/1-1799/2-13  
Podgorica, 05.12.2013.godine

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 06.12.2013 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 04         | 2016       | 4      |            |

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Sektor za upravljanje prostorom

**Predmet: Vaš dopis broj 04-2016/1 od 17.11.2013. godine**

Poštovani,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 28.11. 2013 godine primila Vaš dopis broj 04-2016/1 u kojem je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta autobuske stanice i hotela na UP 6, urbanistička zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela: 4718; 4763; 4764; i 4751, KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat.

Da bi Agencija za civilno vazduhoplovstvo mogla izdati saglasnost za izgradnju objekta autobuske stanice i hotela, potrebno je dostaviti dokumentaciju na osnovu koje će se izvršiti analiza i procjena objekta na sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Na osnovu trenutno dostavljene dokumentacije ne može se precizno odrediti uticaj objekata na sigurnost vazdušnog saobraćaja (nijesu date geografske koordinate u stepenima, minutima i sekundama u koordinatnom sistemu WGS 84, nadmorska visina terena, rastojanje od praga „14“ poletno slijetne staze aerodroma u Tivtu, relativna visina, nadmorska visina vrha objekta, kao ni najkraće rastojanje objekta od ose piste aerodroma Tivat). Naglašavamo da nam pomenuti podaci trebaju u odnosu na oba objekta.

U proteklom periodu u više navrata su vam dostavljeni opšti urbanističko tehnički uslovi u pogledu izdavanja projektne dokumentacije a odnose se na vazdušni saobraćaj. To radimo i ovom prilikom, u nastavku dopisa.

Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;

- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Ističemo da na osnovu raspoloživih podataka nijesmo u mogućnosti da izdamo saglasnost u odnosu na nacrt urbanističko tehničkih uslova, pa Vas molimo za dodatne informacije, gore navedene, kako bi predmet bio analiziran na odgovarajući način.

Ukoliko su potrebne dodatne informacije i pojašnjenja budete slobodni da nam se obratite.

Srdačan pozdrav,



Pomoćnik direktora  
Renato Brkanović

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a