

Na osnovu člana 13 a stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donosi:

**PRIJEDLOG ODLUKE**  
**o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu**  
**za Izmjenu i dopunu Urbanističkog projekta Pržno I**

Član 1

Za Izmjenu i dopunu Urbanističkog projekta Pržno I (u daljem tekstu UP-a), neće se raditi strateška procjena uticaja na životnu sredinu.

Član 2

Planski osnov za izradu Izmjene i dopune UP Pržno I, **po skraćenoj proceduri**, je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 24/10) i UP Pržno I ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 01/12), a za koje dokumente je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaje o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Planirana namjena prostora u obuhvatu Izmjene i dopune UP-a je turizam i zelenilo u funkciji turizma.

Član 2

Površina važećeg UP Pržno I je 17,10 ha, a predmet izmjene i dopune UP-a je površine 15,55 ha u zahvatu KO Milovići i i manjim dijelom KO Nikovići.

Član 4

Vjerovatnoća, intenzitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergiska priroda uticaja, te rizik po zdravlje ljudi i životnu sredinu je neznatan i konstatuje se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.

Član 4

Ova Odluka je sastavni dio Odluke o Izmjeni i dopuni UP-a Pržno I i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi", na web stranici opštine Tivat i u jednoj dnevnoj novini.

Sekretar Sekretarijata,  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Broj: 0905-816  
Tivat, 20.11.2013.godine

## Obrazloženje

Planski osnov za izradu Izmjene i dopune UP Pržno I, **po skraćenoj proceduri**, je postojeći PUP Tivat do 2020. godine (“Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 24/10) i UP Pržno I (“Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 01/12), a za koje dokumente je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaje o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Planirana namjena prostora u obuhvatu Izmjene i dopune UP-a je turizam i zelenilo u funkciji turizma.

Razlozi za nepreduzimanje strateške procjene uticaja:

1. Površina važećeg UP Pržno I je 17,10 ha, a predmet izmjene i dopune je površine 15,55 ha u zahvatu KO Milovići i i manjim dijelom KO Nikovići, namjena prostora turizam (T1) se izmjenama i dopunama neće mijenjati, a indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti su gotovo iste vrijednosti kao u važećem UP-u.

2. U skladu sa članom 26. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.List CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) kojim je propisan sadržaj urbanističkog projekta, predmetni UP između ostalog treba da ima: smjernice za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenje terena, režim zaštite kulturne baštine. Ovim se obezbjeđuje saradnja i uticaj mjerodavnih institucija odnosno njihovih stručnih lica na plansko rješenje UP-a sa aspekta koji se tiču svih segmenata životne sredine.

3. U postupku izrade planskog dokumenta, njegov nacrt se dostavlja na mišljenje organima državne uprave, privrednim društvima i drugim pravnim licima nadležnim za zaštitu životne sredine., zaštitu kulture i kulturne baštine, poljoprivrede, vodoprivrede, šumarstva, zdravstva...itd. Ovim se obezbjeđuje ocjena planskih rješenja UP-a od relevantnih institucija iz različitih aspekata životne sredine.

4. Nacrt UP-a se stavlja građanima na javni uvid tokom kojeg se organizuje javna rasprava uz prisustvo obrađivača. Na taj način se obezbjeđuje zainteresovanoj javnosti i zainteresovanim organima da se upoznaju sa planskim rješenjima i daju svoje primjedbe, mišljenja i sugestije.

Na osnovu navedenog zaključujemo da nije potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za Izmjenu i dopunu Urbanističkog projekta Pržno I, a koja se sprovodi shodno članu 53a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.List CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i Uredbi o proceduri izrade i donošenja planskog dokumenta po skraćenom postupku (“Sl.List CG”, br., 40/13), imajući u vidu već potpisani Sporazum broj 0909-399/6 od 16.10.2013. godine, između nosioca pripremnih poslova Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat i zainteresovanog korisnika prostora Qatari Diar Property Investment Montenegro Ltd i Zaključak Vlade Crne Gore broj 08-2464/3 od 31.10.2013. godine, kojim je data saglasnost na navedeni Sporazum.