

# Najbolji gradovi za ulaganje Cetinje, Tivat i Danilovgrad

Prema mišljenju privrednika, najgori gradovi za ulaganje su Budva, Kotor i Podgorica zbog velikog broja biznis barijera

Ivana Cimbalević

**O**dgovor na pitanje koja su tri najbolja, odnosno najgora grada za ulaganje vrlo je teško dobiti, zbog velikog broja faktora koje tu treba uvrstiti i na koje se treba osvrnuti. Prema mišljenju privrednika, za ulaganje su najbolji Cetinje, Tivat i Danilovgrad, zbog znanja i volje lokalnih samouprava da privuku investitore. S druge strane, kao negativne primjere navode Budvu, Podgoricu i Kotor, kao gradove sa najviše biznis barijera.

Iako većina naših sagovornika smatra da nije moguće dati jedinstven odgovor na pitanje koje su najbolje a koje najgore opštine za ulaganje, Dnevne novine su ipak uspjele da dođu do odgovora na to pitanje. Pitali smo privrednike i dobili, više-manje slične odgovore.

U Crnogorskom turističkom udruženju (CTU) smatraju da su Danilovgrad, Bar i Tivat najbolje opštine u Crnoj Gori za ulaganje.

"Postoji kod lokalnih samouprava volja i znanje da se privuku strane investicije i da se zadrže, te da im se u toku investiranja pomaže", obasnio je predsjednik CTU-a Žarko Radulović. S druge strane, turistički poslanici smatraju da su Budva, Kotor, Ulcinj, najgore opštine za investiranje.

"Postoji veliki broj biznis barijera, administrativnih... Ulcinj ima loš odnos lokalne zajednice prema investitorima (Valdanoš, Otrant)" istakao je Radulović.

U Uniji poslodavaca Crne Gore (UPCG) smatraju da sa stanovišta ekonomske aktivnosti, Podgorica predstavlja najbolji grad za ulaganje, ali je po njihovom mišljenju i grad koji karakteriše veliki broj biznis barijera, koje se manifestuju kroz do-

nošenje akata i uvođenje nameta koje ugrožavaju poslovanje.

"Posljednja Odluka u tom nizu je nedavno usvojena Odluka o radnom vremenu Glavnog Grada koja zasigurno ne predstavlja stimulativnu odluku za nekog ko želi da investira u ugostiteljski sektor na teritoriji Podgorice", navode iz UPGC.

Što se tiče uštede vremena potrebnog za sprovođenje procedura, kako lokalne samouprave tako i samih investitora, poslodavci kao pozitivan primjer navode napredak opštine Danilovgrad, ali i prijestonice Cetinje, koja je kreirala paket stimulativnih mjera za privlačenje investitora. Što se tiče atraktivnost iz ugla same geografske lokacije i prirodnih resursa koje nudi, poslodavci navode Tivat i Bar.

"Opština Bar prepoznata je i kao opština u kojoj lokalna samouprava prepoznaje potrebe privrede pa se kontinuirano radi na unapređenju samog poslovnog ambijenta", navode poslodavci, ali dodaju da i dalje treba raditi na daljem uklanjanju barijera. U istraživanju sprovedenom od strane UPGC u 2012. godini Kotor je označen kao jedna od opština u kojoj administrativne proce-



Cetinje

dure predstavljaju najveći problem za postojeće privrednike.

"Takode, Opštinu Budva, kao jednu od najatraktivnijih turističkih destinacija Crne Gore karakteriše veliki broj barijera za investiranje, pri čemu je dovoljno navesti problem prostorno - planske dokumentacije", istakli su poslodavci.

U Privrednoj komori Crne Gore kao pozitivne primjera, kada su investicije u pitanju navode opštine Nikšić i Pljevlja, što, kako su kazali, potvrđuju i Izvještaji Svjetske banke o lakoci poslovanja u Jugoslovenskoj Evropi za 2011. godinu. Ističu da postoje mnogi pozitivni primjeri iz prakse lokalnih samouprava na stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta, a kao pozitivne primjere navode Cetinje, Bijelo Polje i Tivat.

"Cetinje je ponudilo povoljan pa-

## Nestanak struje loš za biznis

Ovih dana smo svjedoci da je pet crnogorskih opština (Kolašin, Plužine, Šavnik, Andrijevica i Plav) već nekoliko dana bez napajanja električnom energijom. Ne treba posebno naglašavati koliko će materijalnu štetu to prouzrokovati svim biznisima koji svoju djelatnost obavljaju na teritoriji ovih opština.

"Stoga možemo slobodno reći da povoljan ambijent za ulagače predstavlja kombinacija stimulativne poslovne regulative i jednostavnih i transparentnih procedura, ali i kvalitetne infrastrukture (putne i komunikacione) i usvojenih i detaljno razrađenih urbanističkih planova. Sa žaljenjem moramo konstatovati da više opština, posebno one na sjeveru, nijesu u mogućnosti da ispune ove kriterijume", zaključili su privrednici.

ket stimulativnih mjera za zainteresovane investitore („Cetinje - Friendly Business Environment"). Svi oni koji se u narednom periodu odluče da otpočnu biznis u tom gradu, mogu računati na besplatnu naknadu za komunalno opremanje zemljišta, oslobađanje od plaćanja pore-

za na nepokretnost do tri godine poslovanja i dr", kazali su iz Privredne komore.

Na inicijativu Opštine Tivat, IRF i poslovne banke su krenuli u realizaciju formiranja mikrokreditnog fonda za kreditiranje MSP na području Opštine Tivat.