

U skladu sa članom 43 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) obavještavamo vas da će Opština Tivat sprovesti ponovnu javnu raspravu za **dio Nacrta DUP-a »SELJANOVO«**.

U toku trajanja prve javne rasprave pristigle su 183 primjedbe, koje su uredno dostavljene obrađivaču - „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam” d.o.o. iz Podgorice.

Kroz primjedbe građani su jasno iskazali svoje nezadovoljstvo i između ostalog dali doznajanja da:

- ne žele proširenje magistralne saobraćajnice;
- ne žele formiranje velikih urbanističkih parcela uz magistralu na način da se postojeći stambeni objekti ruše;

- ne žele formiranje UP od više kat.par. različitih vlasnika, jer niko ne želi da zavisi od susjeda, nego da sami raspolazu sa svojom imovinom u okviru planom određenih kapaciteta;

- insistiraju da njihove parcele dobiju podbroj, zasebna UP, kako bi mogli legalizovati postojeće stanje, graditi i prodavati kad i kako sami žele, a ne da zavise od susjeda;

- uglavnom ne žele da žive u stanovima, nego u svojim kućama sa uređenom i ozelenjenom okućnicom.

Nakon što je obrađivač primjedbe na odgovarajući način ugradio u planski dokument i nakon što su sagledane kako primjedbe građana tako i mišljenja obrađivača i ovog organa, došlo se do zaključka da bi trebalo sprovesti ponovnu javnu raspravu, tokom koje bi građani zapravo vidjeli novo rješenje i dobili odgovore na već postavljene primjedbe.

S obzirom da novo plansko rješenje zapravo na drugi način tretira samo veličine urbanističkih parcela i način građenja na njima, a da osnovne infrastrukturne postavke ostaju generalno nepromjenjene, na javni uvid će se staviti samo listovi namjene površina, plan parcelacije, plan regulacije i nivelacije, kao i naknadno odrađene oblikovne strukture, sve u težnji da se lakše sagledaju forme u prostoru.

S obzirom na predstojeće praznike Ponovna javna rasprava o Nacrtu DUP-a Seljanovo će se sprovesti od 14.01.2013. do 28.01.2013.godine, u trajanju od 15 dana, u kom vremenskom periodu će na sajtu opštine Tivat biti izloženi naprijed navedeni dijelovi planskog dokumenta sa predloženim novim rješenjima.

Do tada na sajtu Opštine Tivat mogu se pogledati odgovori obrađivača na primjedbe pristigle u toku trajanja prve Javne rasprave.

Napominjemo da će na predstojećoj javnoj raspravi građani takođe imati priliku da pored uvida u plan ponovo dostave pisane primjedbe i sugestije.

Nakon sprovođenja Ponovne javne rasprave izradit će se novi izvještaj sa javne rasprave i u skladu sa zakonskom procedurom pristupiti izradi Predloga planskog dokumenta.