

OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
javnog nadmetanja
Broj: 0103-300/1
Tivat, 9.04.2012.godine

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), člana 8 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Tivat ("Službeni list RCG-opštinski propisi, broj 16/06 i "Službeni list CG-opštinski propisi", broj 4/07 i 13/10), člana 6 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 33/10, 12/11 i 10/12), stava III Rješenja predsjednika Opštine tivat, broj: 0103-300 od 27.03.2012.godine, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV za davanje u zakup privremenih lokacija

PREDMET JAVNOG POZIVA

Oglašava se davanje u zakup privremenih lokacija shodno Programu postavljanja privremenih objekata broj: 0304-118 od 26.05.2009.godine, Odluke o dopuni Programa broj: 0304-158 od 30.09.2010.godine, Zaključka o dopuni Programa broj: 0101-82 od 27.01.2011.godine i Odluke o dopuni Programa, broj: 0304-73 od 25.03.2011.godine:

GRUPA C: privremene lokacije za pokretne aparate—kolica (trgovačko ugostiteljske usluge) koji se uklanjaju nakon završetka radnog vremena u pješačkoj zoni na Trgu od kulture (na potezu između prvih i drugih stepenica gledano od Njegoševe ulice), kat.parcela 2281 k.o.Tivat, površina po 2 m².

Lokacija broj 1
Lokacija broj 2
Lokacija broj 3
Lokacija broj 4
Lokacija broj 5

Početna cijena za pojedinačnu lokaciju iz ove grupe je 120,00 € mjesečno
Lokacije iz ove grupe se izdaju na period od **3 mjeseca** (počev od 1.juna)

GRUPA D: privremena lokacija za postavljanje ZABAVNOG PARKA označena kao:

-lokacija 2.4.4.-redni broj 3-kat.parcela 2297/1 k.o.Tivat (Mali park preko puta "Minjon"a), - površina 345 m²
Početna cijena — 1322,50 €.
Lokacija se izdaje na period od **3 mjeseca** (počev od 1. juna)

TERASE za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na lokaciji "Trg Magnolija" -dio novosagrađenog poslovno-stambenog kompleksa, kat.parcela 3348 k.o.Tivat

Terasa N 4, površine 69,97 m²
Terasa N 10, površine 46,90 m²
Terasa P 3, površine 68,92 m²
Terasa P 10, površine 39,60 m²

Početna cijena —12,00 €/m²

Lokacije iz ove grupe se izdaju na period **do 31.12.2014.godine**.

Sve privremene lokacije daju se u zakup u postupku javnog nadmetanja (aukcije).

Saglasno članu 3 Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 33/10 i 12/11) postignuta cijena za sve privremene lokacije iz grupe TERASE, umanjuje po osnovu ugostiteljske djelatnosti za 10% i za za period od 1.01. do 30.04. i od 1.10. do 31.12. za 50 %, dok se na osnovu Zaključka o umanjenju cijena zakupa zemljišta na kojem opština ima pravo svojine a koristi se zapostavljanje terasa ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG-opštinski propisi, broj 10/12) cijena **za 2012.godinu** umanjuje za 40%.

Najpovoljniji – odabrani ponuđač (osim Zabavnog parka i pokretnih aparata) dužan je prilikom zaključenja ugovora o zakupu uplatiti zakupninu unaprijed za tri mjeseca, dok se obaveza dostavljanja dvije blanko mjenice, sa mjeničnom izjavom ovjerenom od strane suda, naplative na prvi poziv, odnosi na sve najpovoljnije – odabrane ponuđače.

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak iznosi:

- za lokacije iz grupe C utvrđuje se na iznos od 10,00 € na početnu cijenu,
- za lokaciju iz grupe D utvrđuje se na iznos od 100 € na početnu cijenu,
- za lokacije iz grupe TERASE na Trgu magnolija utvrđuje se na iznos od 0,50 € na početnu cijenu.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 €.

Pravo učešća **nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.**

PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

—lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg odnosno broj lične karte ili pasoša a za pravna lica naziv i sjedište, odštampan izvještaj sa internet sajta Centralnog registra Privrednog suda na kojem je vidan datum štampanja i adresa sajta,

- naznaku za koju privremenu lokaciju se podnosi prijava i za koju djelatnost,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom "učesće na javnom nadmetanju" na žiro račun Opštine Tivat broj 510-7814-72 kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita i broj telefona za kontakt

Pored navedenog, uz pismenu prijavu kod nadmetanja za privremene lokacije za terase na Trgu Magnolija treba priložiti:

- uvjerenje o posjedovanju odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Trgu Magnolija
- dokaz o solventnosti – uvjerenje da na bankovnom računu postoje sredstava za najmanje tri (3) zakupnine (samo za terase na trgu Magnolija)

Na ime troškova sprovođenja postupka licitacije zadržava se iznos od 25,00 € od položenog depozita a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni iznos depozita uračunava u zakupninu.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva. Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda"

Prijave se dostavljaju sa naznakom "Prijava za javno nadmetanje za privremenu lokaciju iz grupe ___redni broj ___", sa naznakom Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, neposredno na pisarnici Opštine Tivat, Trg magnolija najkasnije do **18.aprila 2012.godine u 11,00** časova.

Uvid u Program privremenih objekata, radi upoznavanja sa lokacijama, moguće je ostvariti **11 i 12 aprila** (srijeda i četvrtak) u vremenu od 9,00 do 11,00 časova kod Komisije (u zgradi opštine, na drugom spratu, kancelarija broj 30)

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana **20.aprila 2012.godine** (petak) sa početkom u 10,00 časova u prostorijama Opštine Tivat – Sala za vjenčanja .

Podnosioci prijava za javno nadmetanje-aukciju dužni su se **registrovati kod Komisije 1 sat prije otpočinjanja licitacije**, radi dobijanja kartice. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu privremene lokacije u roku od tri dana od dana održavanja licitacije.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija ponude će biti aktivirana odnosno uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosledom plasmana .

POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita (umanjen za troškove postupka) nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu a ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana.

OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA