

## AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske br. 19  
Podgorica

Predmet: Odlučivanje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu

Shodno Pravilniku o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05), a u vezi sa odredbama iz Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (član 2, stav 2 – Lista II - projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu – tačka 12, alineja (h).), u prilogu ovog zahtjeva dostavljamo vam neophodnu dokumentaciju za odlučivanje o potrebi Procjene uticaja na životnu sredinu Marine sa obalnim šetalištem u dijelu uvale Trašte na poluostrvu Luštica - Opština Tivat.

Tivat,  
05.08.2013. god.

  
Omar Farid  
Head of design and planning



067 326 119  
077 200 102

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

### Podaci o nosiocu projekta:

NOSILAC PROJEKTA: „LUŠTICA DEVELOPMENT“ D.O.O.

ODGOVORNO LICE: Omar Farid

ADRESA: Radovići b.b., Tivat

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02744597

KONTAKT/FAX: +382 77 200 100; +382 77 200 103

ADRESA INTERNET STRANICE: [www.lusticadevelopment.com](http://www.lusticadevelopment.com)

ADRESA ELEKTRONSKE POŠTE: [info@lusticadevelopment.com](mailto:info@lusticadevelopment.com)

### Glavni podaci o projektu:

NAZIV PROJEKTA: Projekat marine sa obalnim šetalištem u dijelu uvale Trašte na poluostrvu Luštica - Opština Tivat.

LOKACIJA : Urbanistička parcela UP5 (koja zahvata mali dio katastarske parcele 1117 KO Radovići, Tivat i većim dijelom je na nasutoj površini), Objekat pristaništa L2 (koje je formirano na planiranom nasutom dijelu morske površine) - u zahvatu DSL "Sektor 36" (RT Kočište – Brajanovića)

ADRESA: predmetna lokacija se nalazi u zoni Morskog dobra, u uvali Trašte, na poluostrvu Luštica, u blizini naselja Radovići, Opština Tivat.

## 2. OPIS LOKACIJE

Marina sa pratećim objektima planirana je u dijelu uvale Trašte u blizini naselja Radovići kod Tivta – Crna Gora (slika 1 a, b).



Slika 1a. Poluostrvo Luštica, sa uvalom Trašte - lokacija buduće Marine



Slika 1b. Položaj predmetne lokacija buduće Marine u uvali Trašte

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Morskog dobra i obuhvata morski priobalni pojas na udaljenosti od obale oko 350m, sa dubinama mora do oko 7-8m.

Priobalni pojas izgrađen je od kvartarnih sedimenata, koji prekrivaju osnovu terena izgrađenu od krečnjaka. Kopneni dio koji je u kontaktu sa morem je strma padina. Nagib padine je generalno izlomljen, kreće se i preko 30°.

Ukupna površina postojeće lokacije na kopnu – urbanističke parcele UP5 je 4059,86m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina planiranih građevinskih objekata 14285, 64 m<sup>2</sup> Planirana Marina imaće kapacitet 150 vezova, sa mogućnošću usidrenja brodove sa dužinom većom od 50 metara.

#### a) Postojeće korišćenje zemljišta

Planirana lokacija Marine sa pratećim objektima predstavlja ne izgrađenu lokaciju sa karakterističnim prirodnim vrijednostima.

Nova luksuzna marina, dopuniće veliki broj gradskih funkcija, kao što su trgovina, ugostiteljstvo, zabava, i dr. cijelog turističkog naselja *Luštica bay*, te će stoga planirana Marina biti u funkcionalno tijesnoj vezi i vizuelno korespondirati sa istim.

Zonu obuhvata planirane intervencije čine sljedeće funkcionalne zone:

- (i) UP 5 - obalno šetalište sa svim potrebnim urbanim mobilijarom adekvatnim podneblju i namjeni, i neophodnom infrastrukturom – instalacijama, pristupnim pješačkim koridorima koji su povezani sa urbanističkom parcelom UP4, zelenim površinama; i
- (ii) pristanište L2 - privezište sa turističkim sadržajima i neophodnom infrastrukturom za adekvatno funkcionisanje sadržaja, svim instalacijama, pješačkim stazama, kao i akvatorij za pristajanje nautičkih plovila kapaciteta 150 vezova.

- *Morski ekosistem*

Imajući u vidu veliki značaj očuvanja biološke raznovrsnosti i potrebu zaštite svih segmenata životne sredine u okviru područja zahvata predmetnog projekta i šire zone poluostrva Luštica, tokom poslednjih godina sprovedena su brojna detaljna istraživanja, uključujući i morski ekosistema.

Morsko dno je "meko" i odlikuje se sitnim, finim pijeskom sa krupnim detritusom. Bentoska fauna je uglavnom predstavljena mekušcima (*Mollusca*) (vagilni - pokretne i endofauna - vrste koje se ukopavaju), bodljokošcima (*Asteroidea* – morske zvijezde, *Ophiuroidea* - zmijuljice, *Echinoidea* – morski ježevi) i rakovima - Crustacea. Na dubini od -10.0 m i više registrovan je mali broj *Cymodocea nodosa*. Na dubini od -3,0 m morsko dno je kamenito i prilično pusto usljed široko rasprostranjenih ilegalnih aktivnosti sakupljanja dagnji, i istovremenog uništavanja infralitorala morskog habitata.

- **Vegetacija**

Na lokalitetu gdje se planira izgradnja Marine kopnenena vegetacija je predstavljena biljkama u pukotinama stijena i makijom.

Prvi pojas vegetacije razvija se pod intezivnim uticajem morskih talasa i predstavljen je zajednicom tipičnih halofita. S obzirom na ekstremne uslove staništa zajednica je floristički siromašna i ima malu pokrovnost, koja na ciljnom lokalitetu ne prelazi 10 %. Edifikatori asocijacije su *Crithmum maritimum* i *Limonium sp.*, ostale vrste se javljaju samo sporadično. S obzirom na urbanizaciju u obalnoj zoni, ovaj tip staništa je ugrožen na cijelom Mediteranu i nalazi se na listi NATURA 2000 habitata. Sledeći pojas vegetacije, koji se razvija neposredno iza stijena mlatne zone, je makija. Makija predstavlja prvi stadijum degradacije vječnozelenih mediteranskih šuma i najvažniji je tip ekosistema u Mediteranu. U skladu sa geografskim položajem Luštica i specifičnim klimatskim uslovima ove zone, makija na Luštici predstavlja jednu od najreprezentativnijih cjelina ovog tipa vegetacije u Crnoj Gori.

### **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Prilikom realizacije projekta izgradnje Marine na poluostrvu Luštica, najveći uticaj se može očekivati na posebno senzitivnan morski ekosistem. Naime, u toku izgradnje Marine naći će se, na relativno uskom i ograničenom prostoru, veći broj građevinskih mašina, odnosno neophodne mehanizacije i teretnih vozila, koja svojim funkcionisanjem mogu privremeno prouzrokovati nepoželjne emisije (buku, prašinu, vibracije), te biti izvor onečišćenja kako kopnene površine, tako i mora, uljima, raznim vrstama naftnih derivata, na šta treba obratiti posebnu pažnju.

Takođe, kod izgradnje pristaništa i sređivanja šetališta doći će do negativnog efekta na pridnene zajednice uz samu obalu, a obnavljanje onih koje su uništene može se očekivati za par godina.

Kopneno područje lokacije koja je predviđena za gradnju Marine izgradjuju karbonatne stijenske mase gornjokredne starosti i podređeno sedimenti kvartarne starosti. Krečnjaci i dolomiti su oštećeni i karstifikovani, mjestimično pokriveni tankom raspadinom. Dobro su nosivi i stabilni tereni, a zatalasanost je posljedica brojnih rasjeda.

Seizmogeološke odlike terena za šire područje Luštica ukazuju da se nalazi u zoni IX stepena EMS 98 (evropska makro-seizmička rejonizacija).

### **c) Apsorbicioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na sljedeće:**

Analizom idejnog projekta može se konstatovati da na predmetnoj lokaciji nisu identifikovana područja kao što su močvare, planinske i šumske oblasti, kao ni posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra). Naime, projektna lokacija zahvata dio morskog ekosistema, kao i prostor uz samu obalu, gdje se mogu očekivati značajni negativni uticaja na životnu sredine.

Kao što je prethodnom stavkom istaknuto predmetni projekta može imati uticaj na **morski ekosistem**, kao i priobalnu zonu, imajući u vidu namjenupristaništa za veće plovne objekte (jahte i brodove), kao i položaj u zahvatu PPPN za Morsko dobro.

Izgradnjom novih objekata uključujući Marinu, prateće objekte i infrastrukturu, proizvodi se neopasni građevinski otpad, koji je potrebno propisno zbrinjavati uz izbjegavanje nekontrolisanog nasipanja u more. Prilikom sidrenja plovnih objekata, dolaziće do određenih onečišćenja mora, manjeg intenziteta, dok se sva moguća veća onečišćenja i zagađenja mora sprečavaju pažljivim planiranjem radova i zaštitnih predradnji.

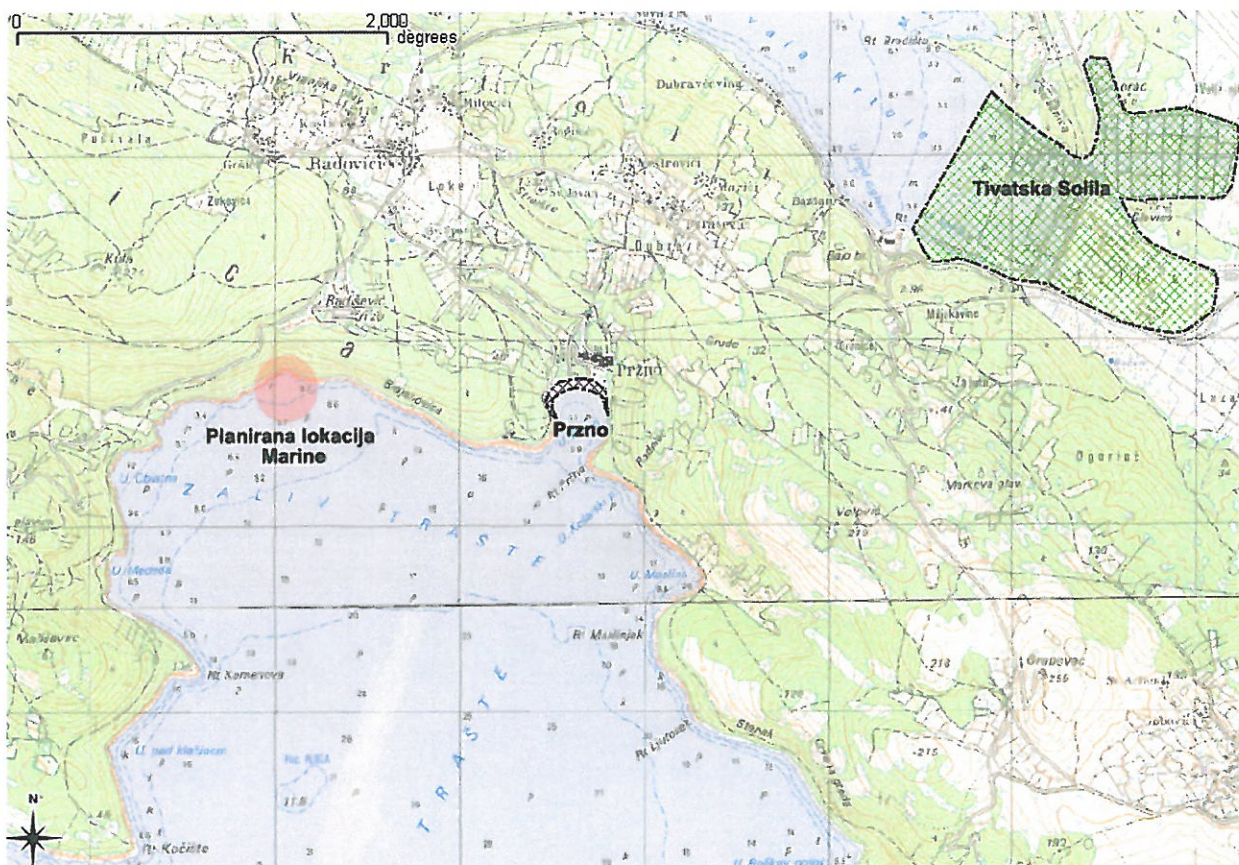
Nakon završetka građevinskih radova dolazi do naseljavanja morskih organizama na betonske dijelove Marine, te na sve ostale izgrađene dijelove Marine koji su potopljeni u more. Na sedimentnom i kamenitom dnu, populacije organizama koje su tu prije živjele će se djelimično obnoviti, dok će jedan dio populacije biti trajno izgubljen. Negativan uticaj na pridnene biocenoze u području Marine moglo bi imati ikorišćenje antifauling boja za brodove, lanci za sidrenje, kao i zasjenjenja zbog usidrenih brodova. Posebno treba naglasiti negativni uticaja potencijanog ispuštanja otpadnih voda iz usidrenih brodova/jahtina pridnene biocenoze, koji može biti okarakterisan kao značajan.

Degradacija morskog ekosistema, uključujući staništa i vrste, sigurno je jedan od najvažnijih mogućih negativnih uticaja Marine na životnu sredinu, odnosno akvatorijum u kojem se nalazi.

**Zaštićena prirodna i kulturna baština** - U bližem okruženju planirane lokacije Marine nalaze se sledeća zaštićena prirodna dobra: (i) Plaža Pržno, sa istočne strane - na udaljenosti <2km i (ii) Tivatska Solila, sa sjeverolistočne strane na udaljenosti oko 4 km vazdušne linije (vidi sliku 2). Plaža Pržno je upisana u registar zaštićenih područja prirode Crne Gore od 1968 godine, kategorizovana je kao Spomenik prirode. Tivatska Solila imaju sva svojstva prirodnog staništa koje okuplja veliki broj vrsta flore i faune. Tu je na području nekadašnje Solane razvijena je ugrožena slatinska vegetacija, koja se smatra njenom posebnom vrijednošću. Na Tivatskim solilima registrovano je 111 vrsta ptica (od oko 330 koje se redovno mogu registrovati u Crnoj Gori). Tivatska solila mogu pružiti optimum hrane i mira za zadržavanje tokom migracije i zimovanja mnogo većeg broja primjeraka u okviru registrovanih vrsta, zbog čega imaju status IBA područja za boravak ptica i Emerald staništa Bernske konvencije. Na Solilima je registrovano i 14 vrsta vodozemaca i gmizavaca koje su prema IUCN-a svrstane u grupu „ranjive“ (VU), od čega su tri ugrožene (EN) na globalnom nivou i na ivici opstanka. Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode od 2008. Godine Tivatska Solila upisana su u centralni registar zaštićenih objekata prirode kao posebni (specijalni) rezervat prirode na površini od 150ha.

Na širem području buduće Marine nema zvanično registrovanih arheoloških nalazišta. Na širem području Luštica ima više sakralnih objekata koji su dio tradicionalne arhitekture, koji su smješteni u seoskim cjelinama ili na vrhovima okolnih brda.

**Pejzaž** – Prema pejzažnoj regionalizaciji Crne Gore, područje Luštica pripada pejzažnoj jedinici *Obalno područje srednjeg i južnog Primorja* koja, šire posmatrano, pripada mediteranskom tipu pejzaža. Unutar ove pejzažne jedinice javlja se više tipova predjela odnosno predjeli različitog karaktera. Za predmetnu lokaciju Marine karakterističan tip predjela je *Pejzaž primorskih grebena*. Strukturu ovog predjela čine krečnjačka brda, rtovi, stjenovita obala i vazdazelena vegetacija. Percepciju horizontalne strukture predjela prekidaju: naselja, pojedinačni objekti, saobraćajnice. *Pejzaž primorskih grebena* je u direktnoj vezi sa *pejzažom šljunkovito – pjeskovitih obala* i *akvatorijalnim pejzažom* kao svojim neposrednim okruženjem. Ovakvo prisustvo više pejzažnih tipova u vidnom polju odražava se ne samo na obogaćivanje pejzažnog sadržaja već i panoramskog doživljavanja prostora. U navedenim pejzažima se reflektuju prirodne vrijednosti područja kao i određene promjene nastale kao rezultat antropogenih uticaja i različitih načina korišćenja prostora. U prošlosti, ovaj pojas najviše je ugrožavan uglavnom krčevinama i sječom, pa je na taj način došlo do degradacije prvobitnih šuma na stadijum makije i kasnije gariga. U medjuvremenu je nestalo većih sječa i prorjeđivanja, pa se makija na mnogim lokalitetima oporavila i obogatila.



Slika 2. Karta udaljenosti lokacije Marine od zaštićenih prirodnih dobara Tivatska Solila i plaža Pržno

### 3. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

#### a) opis i veličina projekta

Prema Master planu Luštica Development i Detaljnom urbanističkom planu »Golf i Donji Radovići zapad« predviđena je izgradnja Marine sa pratećim objektima.

Lokacija Projekta Marine nalazi se u zoni Morskog dobra, na urbanističkoj parceli UP5 (koja zahvata mali dio katastarske parcele 1117 KO Radovići, Tivat i većim dijelom je na nasutoj površini), i u okviru pristaništa L2 (koje je formirano na planiranom nasutom dijelu morske površine) - u zahvatu DSL "Sektor 36" (RT Kočište – Brajanovića), Opština Tivat. Ukupna površina postojeće lokacije na kopnu – urbanističke parcele UP5 je 4059,86m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina planiranih građevinskih objekata 14285, 64 m<sup>2</sup>. Razliku u površini UP5 i površini planiranih građevinskih objekata čine građevinski objekti Marine u moru (lukobrani, dokovi, uređena obala i dr). Planirana Marina imaće kapacitet 150 vezova, sa mogućnošću usidrenja brodove sa dužinom većom od 50 metara. Planirani građevinski objekti projektovani su na nivou Idejnog projekta, i to za objekte: (i) obalno šetalište – Š i (ii) pristanište L2. Opšti parametri tih objekata su:

- (i) Za UP5 - obalno šetalište sa svim potrebnim urbanim mobilijarom adekvatnim podneblju i namjeni, i neophodnom infrastrukturom – instalacijama, pristupnim pješačkim koridorima koji su povezani sa urbanističkom parcelom UP4, zelenim površinama; i
- (ii) Pristanište L2 - privezište sa turističkim sadržajima i neophodnom infrastrukturom za adekvatno funkcionisanje sadržaja, akvatorij za pristajanje nautičkih plovila kapaciteta 150 vezova.

Radovi i aktivnosti na izgradnji Marine sa pratećim objektima obuhvataju

- **Pripremne radove** koji će obuhvatati zemljane radove čije će se izvođenje na pomenutom objektu izvoditi mašinskim putem uz korišćenje adekvatne mehanizacije (angažovanje bagera, buldožera, utovarivača, gredera, kamiona .....).
- **Radove građenja objekata Marine**, uključujući Zidarske radove, Tesarske radove, Radove na betoniranju, Armiračke radove, Montažne radove, Izolaterske radove
- **Završne radovi koji uključuju** Kamenorezačke radove, Fasaderske radove, Bravarske radov i druge radove

#### b) moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Pored objekta Marine sa pratećim objektima koji je predmet ovog Upitnika, u široj zoni Luštice i uvale Trašte planirani su i drugi objekti sa kojima objekat i aktivnosti Marine može imati kumulativni uticaj na životnu sredinu, posebno na kvalitet mora i živi svijet u široj zoni uvale Trašte. Ti objekti su: (i) turistički i drugi objekti planirani DUP Radovići zapad – Golf - na padinama Luštice od Radovića i Gošića prema uvali Trašte - Golf kompleks bi obuhvatao i zone zaštitnog zelenila, golf hotel sa pratećim sadržajima golf kluba i servisa, kao i golf vile, objekte ekskluzivnog stanovanja organizovane na zasebnim urbanističkim parcelama, (ii) turistički i stambeni objekti koji su planirani u LSL Trašte, DSL Sektor 38 - Bigovo i LSL Kočišta – Brguli. Kumulativni efekat zagađenja iz svih navedenih objekata na kvalitet mora i živog svijeta u njemu može nastupiti u operativnoj fazi, kada će funkcionisanjem tih objekata doći do kontinuirane emisije zagađujućih materija u more i sa njim povezanim podzemnim vodama,

#### c) korišćenje prirodnih resursa i energije

U okviru pripremnih radova, predviđeno je raščišćavanje terena, koje uključuje iskop zemlje i kamena kao nasipanje tog i drugog materijala (od izgradnje Golf terena), za izgradnju obaloutvrda i drugih objekata Marine

#### d) stvaranje otpada



U toku funkcionisanja Marine i njenih pretećih sadržaja stvaraće se komunalni otpad koji treba da bude zbrinut (sakupljanje, odvoz i deponovanje) na odgovarajući način.

Tokom izvođenja radova na izgradnji objekata marine, moguće je nastajanje čvrstog otpada od materijala koji bude korišćeni za građenje.

**e) zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa**

Ne očekuje se pojava neprijatnih mirisa.

**f) rizik nastanka udesa (akcidenta)**

Prilikom izgradnje objekata Marine, građevinske mašine koje će se koristiti za izgradnju treba da budu smještene u auto parku van zone marine. Zagađenje može nastati u fazi izvođenja pripremnih i glavnih građevinskih radova, od eventualnih ispuštanja ulja, maziva i goriva iz angažovane mehanizacije. Očekuje se (prostorno i vremenski) ograničeni obim ovog uticaja, posebno zbog povećanog tehničkog kvaliteta angažovane građevinske mehanizacija ali i primjene mjera zaštite od ispuštanja ulja, maziva i goriva.

Prilikom održavanja, upotrebe i funkcionisanja Marine obavlaće se poslovi vezani za prijem i servisiranje brodova – plovila koji budu prispjeli u Marinu. Prilikom punjenja goriva, kao i pri prijemu balastnih voda može doći do neželjenog - akcidentnog zagađenja koje će lako dospjeti u more. Mogućnost nastanka udesa (akcidenta) zavisi od stanja opreme koja se koristi za obavljanje usluga punjenja goriva i prihvata balasnih voda, ali i od kvaliteta angažovanog kadra za obavljanje tih poslova.

#### **4. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu** **Mogući značajni uticaji projekta moraju se razmatrati u odnosu na karakteristike utvrđene tač. 1 i 2 ovog priloga, a naročito uzimajući u obzir:**

##### **(a) obim uticaja**

Izgradnja Marine imaće prostorno ograničen uticaj na samoj lokaciji Marine i njenih pratećih objekata koji će se prije svega manifestovati u vidu pojave prašine i pojačane buke i vibracija od radova na iskopu i nasipanju zemlje, pijeska / šljunka i kamena te povećane frekvencije plovila na moru i druge mehanizacije na kopnu – pristupnoj saobraćajnici što može dovesti do pojave prašine i izduvnih gasova u vazduhu.

Sama izgradnja Marine ne bi trebalo da bude od uticaja na obližnja zaštićena prirodna dobra - plažu Pržno i Tivatska solila koja se nalaze pored aerodroma Tivat, gdje su ptice »navikle« na buku od aviona.

Lokacija Marine biće vidljiva velikom broju ljudi (turisti, posjetioci, lokalno stanovništvo) sa okolnih vidikovaca i većine naselja u zoni uvale Trašte, uključujući postojeće naselje Bigova i planirani turistički kompleks na rtu Trašte, sa istočne strane uvale.

##### **b) priroda prekograničnog uticaja**

Obzirom na položaj lokacije i veličinu projekt može se konstatovati da ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja.

##### **c) obim i složenost uticaja**

Obim i složenost uticaja može se odrediti i pretpostaviti na osnovu planiranih radova tokom izvođenja projekta a treba ih posmatrati sa tri nivoa ili faze, i to:

- u fazi gradnje,
- u fazi eksploatacije,
- u slučaju akcidenta.

Uticaji na okruženje u periodu izgradnje objekata, po vremenu trajanja spadaju u grupu privremenih uticaja.

Inače, projekat izgradnje Marine predviđa izvođenje sledećih grupa radova:

- Pripremni radovi koji će obuhvatati zemljane radove čije će se izvođenje na pomenutom objektu izvoditi mašinskim putem uz korišćenje adekvatne mehanizacije (angažovanje bagera, buldožera, utovarivača, gredera, kamiona .....).
- Radovi građenja objekata Marine, uključujući Zidarske radove, Tesarske radove, Radove na betoniranju, Armiračke radove, Montažne radove, Izolaterske radove
- Završni radovi koji uključuju Kamenorezačke radove, Fasaderske radove, Bravarske radov i druge radove

Stoga može se zaključiti da će u fazi izgradnje objekta i eksploatacije doći do određenih uticaja na životnu sredinu i oni mogu biti sljedeći:

##### *Vazduh*

*Uticaji tokom pripreme i izgradnje* - Uticaj na zagađenje vazduha u fazi izgradnje, s obzirom na navedene planirane aktivnosti u konkretnom projektu mogu poticati od:

- Rada građevinske mehanizacije pri čemu nastaje prašina i emisija izduvnih gasova iz pogonskih motora koji kao pogonsko gorivo koriste naftne derivate,
- lebdećih čestica (prašina) koje nastaju kao posljedica izvođenja radova (iskop, utovar i istovar materijala),
- transporta iskopa prilikom prolaska kamiona i mehanizacije,
- lebdećih čestice sa deponije iskopa.

Svi ovi uticaji su privremenog karaktera, a njihova kvantifikacija zavisice prvenstveno od dinamike radova, odnosno brojnosti mehanizacije (mašina za iskop materijala, utovarivača i kamiona) koja će biti angažovana na izgradnji objekta. Navedeni štetni i opasni gasovi koji će u periodu izgradnje nastajati ne ugrožavaju šire područje, osim radnika na gradilištu pa se njihov

uticaj može smatrati ograničenim na gradilište i na uže područje u blizini gradilišta kao i na vrijeme izvođenja radova. Stoga se ovi uticaji mogu smatrati privremenim, prostorno ograničenim pa samim tim i prihvatljivim.

*Uticaji u fazi eksploatacije* - S obzirom da će Marina biti otvorena za saobraćaj, prijem i pružanje usluga brodovima, njihovom osoblju i putnicima, može doći do pojave uticaja na kvalitet vazduha od radnih procesa koji se budu odvijali u Marini i njenim pratećim objektima.

#### *Vode*

U blizini projekta nema površinskih slatkih voda, ali predmetna lokacija zahvata morski ekosistem, kao i prostor obale neposredno uz more. Zbog toga može doći do izvjesnog uticaja projekta na more, ne samo tokom izgradnje već i prilikom i eksploatacije Marine, imajući na umu da će planirana Marina imati funkciju pristaništa za veće plovne objekte.

Uticaji na morsku vodu mogu poticati od:

- U fazi izgradnje građevinskih objekata Marine, kao što su dokovi, lukobrani, obaloutvrda, šetalište i dr, u morsku vodu uvale Trašte će, zbog radova nasipanja, montiranja i deponovanja raznih materijala (kamen, pijesak, betonski elementi i dr), dospjeti materijali koji će zbog svoje disperznosti dovesti do privremenog i prostorno ograničenog zamućenja mora što može uticati ne samo na kvalitet morska vode već i na žive organizme koji će biti prinuđeni da se povlače iz te zone.
- Rad građevinske mehanizacije, koja je sa motorima na unutrašnje sagorijevanje potencijalni uzročnik zagađenja naftnim derivatima (mašinsko ulje, dizel gorivo, maziva i sl.), pri redovnim aktivnostima održavanja, ukoliko se ne primjenjuju striktno mjere i postupci za prevenciju akcidenata pri održavanju mehanizacije.
- Prilikom izvođenja iskopa i drugih pripremnih - zemljanih radova, dolazi do pojave ispiranja sitnijih frakcija, koje mogu dospjeti u morsku vodu, stvarajući specifični vid zagađenja suspendovanim materijama – zamućenje mora.
- Deponije iskopanih ali i drugim građevinskih materijala ukoliko su nedovoljno zaštićene, predstavljaju potencijalni izvor zagađenja, posebno u slučaju pojave kiša.

U fazi eksploatacije projekta uticaj na morsku vodu se može očekivati od plovnih objekata koji budu primljeni u Marini i za koje se budu pružale odgovarajuće usluge (vez, punjenje goriva, prihvat balasnih voda i dr). Uticaj na more se može ogledati i u zagađenju naftnim derivatima koje plovni objekti koriste.

#### *Zemljište*

Što se tiče fizičkih uticaja projekta na zemljište može se konstatovati sljedeće:

- Doći će do promjene lokalne topografije – izmjene obalne linije i izgleda predjela na lokaciji Marine. Ne očekuje se pojava eksczesne erozije tla, klizanja terena i slično.
- Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora i zagađenja zemljišta prilikom izvođenja projekta. Takođe, ukoliko se na lokaciji projekta vrši zamjena ulja i punjenje rezervoara kamiona i građevinskih mašina gorivom može doći usljed prosipanja ulja ili goriva do zagađenja zemljišta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta.

### *Uticaj na biodiverzitet*

Lokacija objekta se nalazi u zalivu Trašte, na južnoj padini poluostrva Luštica, na neurbanizovanoj lokaciji, koja do sada nije korišćena za slične namjene, tako da je izvjestan uticaj na prirodna i poluprirodna staništa i vrste kopna i mora u ovom području.

### *Uticaj na lokalno stanovništvo*

U toku funkcionisanja projekta doći će do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni, imajući u vidu namjenu projekta. Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu u zoni projekta biti gradilište, posebno za okolno stanovništvo, ali će nakon završetka izvođenja projekta u toku njegovog funkcionisanja ovi uticaji biti pozitivni, jer se radi o objektu savremenog izgleda koji će oplemeniti izgled i u potpunosti se uklopiti u ambijentalne vrijednosti planiranog turističkog naselja.

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usljed rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija. Svakako, uticaj će biti ograničen na vrijeme izvođenja projekta i neće se odraziti na stanovništvo, imajući u vidu njegovu značajnu udaljenost od projektne oblasti.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, ove vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

### *Uticaj na namjenu i korišćenje površina*

Kako je predmetna lokacija u dosadašnjem period nije korišćena u istu svrhu, projekat će uticati na namjenu i korišćenje površina.

### *Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu*

U ovoj zoni nema zaštićenih kulturnih dobara, tako da realizacija projekta neće imati uticaja na njih i njihovu okolinu. Vegetacija je predstavljena biljkama u pukotinama stijena i makijom. S obzirom na urbanizaciju u obalnoj zoni, ovaj tip staništa je ugrožen na cijelom Mediteranu i nalazi se na listi NATURA 2000 habitata. U pogledu morskog biodiverziteta, u neposrednoj okolini identifikovane su zaštićene vrste shodno nacionalnoj regulativi.

### *Uticaj na karakteristike pejzaža*

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do uticaja na karakteristike pejzaža obzirom da se lokacija projekta nalazi u priobalju.

Kao što je prethodno istaknuto, vegetacija je predstavljena biljkama u pukotinama stijena i makijom. Makija predstavlja prvi stadijum degradacije vječnozelenih mediteranskih šuma i najvažniji je tip ekosistema u Mediteranu. U skladu sa geografskim položajem Luštice i specifičnim klimatskim uslovima ove zone, makija na Luštici predstavlja jednu od najreprezentativnijih cjelina ovog tipa vegetacije u Crnoj Gori. Na ciljnom lokalitetu makiju čine relativno dobro očuvane sastojine sa dobro razvijenim spratom žbunja i slabo razvijenim spratom zeljastih biljaka. Javlja se i pojedinačno drveće, sa dominacijom sledećih vrsta: *Quercus ilex*, *Fraxinus ornus*, *Pistacia lentiscus*, *Myrtus communis*, *Phillyrea media*, *Erica arborea*, *Arbutus unedo*.

U toku izvođenja radova ukloniće se navedena vegetacija koja je značajan pejzažni element uže zone lokacije na kojoj je planirana Marina, što će svakako imati negativan uticaj na pejzaž ne samo dok radovi traju već i nakon njihovog završetka u operativnoj fazi projekta.

#### **d) vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća pojave razmatranih uticaja je različita i ne može se precizno definisati. Pojava otpada, buke, uticaja na vodu i vazduh tokom izvođenja projekta su neizbježni, ali obim i karakter uticaja je svakako veći tokom procesa izgradnje, nešto manji tokom funkcionisanja, ali specifičan imajući u vidu da se radi o posebno senzitivnom morskom ekosistemu

Određeni rizik pojave svih prethodno navedenih uticaja postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru primjenom adekvatnih mjera zaštite životnu sredine.

#### **e) trajanje, učestalost, vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Za većinu uticaja kao što je navedeno, s obzirom da se radi o izgradnji na neurbanizovanoj lokaciji, karakteristična je vremenska i prostorna ograničenost u fazi izvođenja pripremnih, glavnih građevinskih i završnih radova. Stoga, vjerovatnoću njihovog ponavljanja možemo okarakterisati kao veoma malu.

Potencijalni uticaji u fazi eksploatacije objekta Marine mogu se svesti na zagađenje od većih plovih objekata, akcidentnog zagađenja od operacija preuzimanja balastnih voda, punjenja goriva i sl, kao i od neadekvatnog odlaganja čvrstog otpada koji lako može da dospije u more. Zbog prirode tih uticaja, vjerovatnoću i učestalost njihovog ponavljanja nije moguće odrediti.

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

### KRATAK OPIS PROJEKTA:

R. br.	Pitanje	DA/NE (Kratko pojašnjenje po tačkama)	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?
1	<p>Da li izvođenje projekta (<b>izgradnja Marine</b>) podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p><b>a) DA.</b> Da bi se izgradila Marina, neophodni su zemljani radovi na obalnoj liniji kako bi se postigla optimalan oblik i nivelacija terena radi njegovog funkcionisanja</p> <p><b>b) DA.</b> Izgradnja Marine, koja je predviđena DUP-om, predstavlja promjenu postojeće namjene površina (pogledati DUP »Golf i Donji Radovići zapad« - plan namjene)</p> <p><b>c) NE.</b> Na prostoru predviđenom za Marinu nema površinskih i podzemnih voda</p>	<p><b>a) DA,</b> mada su te promjene u topografiji minimalne kako bi se teren privedo namjen funkcionisanju Marine. Ove promjene neće rezultirati značajnijim promjenama u okruženju.</p> <p><b>b) NE.</b> Iako će doći do promjene postojeć namjene to se ne može smatrati značajnom izmjenom, jer će Marina biti uklopljena u okolne predione elemente – morska obala i okolna vegetaciju</p> <p><b>c) NE.</b></p>
2	<p>Da li funkcionisanje projekta (<b>korišćenje Marine</b>) podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p><b>a) NE.</b> Tokom korišćenja Marine neće biti potrebe za novim zemljanim radovima.</p> <p><b>b) NE.</b> Tokom korišćenja Marine više neće biti promjena u korišćenju terena.</p> <p><b>c) NE.</b> Na prostoru predviđenom za Marinu nema površinskih i podzemnih voda</p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
3	<p>Da li prestanak funkcionisanja projekta (<b>zatvaranje Marine</b>) podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to:</p> <p>a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?</p>	<p><b>a) NE.</b> Nakon zatvaranja Marine neće biti promjena u topografiji terena</p> <p><b>b) NE.</b> Mada se može očekivati povratak originalne vegetacije, ukoliko se teren ne bude održavao.</p> <p><b>c) NE.</b> Na prostoru predviđenom za Marinu nema površinskih i podzemnih voda</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
4	<p>Da li izvođenje projekta (<b>izgradnja Marine</b>) podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <p>a) zemljište, b) vode, c) šume (vegetacije) d) mineralne sirovine?</p>	<p><b>a) DA.</b> Uzimajući u obzir činjenicu da je zemljište koje je u obalnoj liniji na prostoru buduće Marine ograničeno i lošijeg kvaliteta, a materijal od pripremnih radova (iskop, zemljani radovi) i nije dovoljan za izgradnju objekata Marine u moru (lukobran, dok i dr), nedostajuće količine će se obezbijediti iz bliže okoline (višak materijala od iskopa i drugih pripremnih radova za izgradnju Golf terena na Luštici).</p> <p><b>b) NE.</b> Voda neće biti potrebna tokom pripremnih radova i oblikovanja terena</p>	<p><b>a) NE.</b> Primarni izvor kamena i njegovih frakcija biće sa same lokacije projekta Marine ili sa nekog drugog projekta u okolini kao što je to Golf teren. Projekat marine i golf terena su djelovi razvojnog projekta <i>Lustica Bay</i>.</p> <p><b>b) NE</b></p>

		<p><b>c) NE:</b> Drvena gradnja se neće koristiti tokom izgradnje Marine.</p> <p><b>d) NE.</b> Mineralne sirovine (kamen, pijesak) koje su potrebne za izgradnju Marine će se obezbijediti iz bliže okoline (višak materijala od iskopa i drugih pripremnih radova za izgradnju Golf terena na Luštici).</p>	<p><b>c) NE</b></p> <p><b>d) NE</b></p>
5	<p>Da li funkcionisanje projekta (<b>korišćenje Marine</b>) podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <p>a) zemljište, b) vode, c) šume (vegetacija), d) mineralne sirovine?</p>	<p><b>a) NE.</b> Tokom korišćenja Marine neće se više upotrebljavati zemlja.</p> <p><b>b) NE.</b> Izuzev za obezbjeđenje servisa, u Marini se ne predviđa korišćenje većih količina vode</p> <p><b>c) NE:</b> Drvena gradnja se neće koristiti tokom korišćenja Marine.</p> <p><b>d) NE.</b> Mineralne sirovine nisu potrebne tokom korišćenja Marine.</p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p> <p><b>d) NE</b></p>
6	<p>Da li projekat (<b>korišćenje Marine</b>) podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku :</p> <p>a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?</p>	<p><b>a) NE.</b> Neće biti proizvodnje takvih materija.</p> <p><b>b) NE.</b> Na prostoru Marine će biti skladište goriva za brodove. Skladišta i servisi predviđeni su u tehničkoj zoni Marine</p> <p><b>c) NE.</b> Tokom transporta i rukovanja gorivom za brodove, kao i pri evakuisanju balastnih voda iz brodova biće korišćena bezbjedna i visoko kvalitetna oprema sa mogućnošću inimalnog uticaja na okruženje.</p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
7	<p>Da li će na projektu (<b>korišćenje Marine</b>) nastajati čvrsti otpad tokom:</p> <p>a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?</p>	<p><b>a) NE.</b> Tokom izvođenja zemljanih radova na izgradnji Marine moguće je nastajanje viška materijala (zemlja, kamen ...), koji će biti odloženi ili korišćeni za objekte Marine</p> <p><b>b) NE.</b> Izuzev uobičajenog komunalnog otpada, tokom rada Marine neće biti generisane veće količine drugog čvrstog otpada. U slučaju da i nastane, taj otpad će biti uklonjen i odvezen / odložen na odgovarajuću deponiju za komunalni otpad</p> <p><b>c) NE:</b> Po eventualnom zatvaranju Marine neće biti čvrstog otpada</p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
8	<p>Da li će pri izvođenju projekta (<b>izgradnja Marine</b>) dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p><b>a) DA.</b> Pri izvođenju radova doći će do stvaranja prašine i ispuštanja izduvnih gasova iz angažovanih građevinskih mašina i kamiona . Ali to neće biti neka veća količina u poredjenju sa sličnim projektima.</p>	<p><b>a) NE.</b> Ovaj uticaj će biti limitiran zbog kratkog trajanja radova . Takodje, u neposrednom okruženju nema gusto naseljenih oblasti (pogledati: DUP »Golf i Donji Radovići zapad«)</p>

		<p><b>b) NE.</b> Pri izvodjenju radova nije predviđeno korišćenje opasnih i otrovnih materija</p> <p><b>c) NE.</b> Pri izvodjenju radova neće biti stvaranja neprijatnih mirisa</p>	<p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta (<b>korišćenje Marine</b>) dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p><b>a) NE.</b> Tokom eksploatacije Marine radom brodova i drugih plovila može doći do zagađenja vazduha koje će biti vremenski i prostorno ograničeno na samu Marinu i vrijeme boravka brodova / plovila u Marini.</p> <p><b>b) NE.</b> Biće korišćena goriva za brodove, sa tim gorivom će se rukovati uz sve potrebne mjere bezbjednosti čime će se smanjiti mogućnost njegovog negativnog uticaja (isparenje u vazduhna okruženje. Mjere bezbjednosti i zaštite će se primjeniti i u slučaju operacija vezanih za prihvat balastnih voda sa brodova</p> <p><b>c) NE.</b> Osim prethodno pomenutih goriva i balastnih voda, neće biti mogućnosti za ispuštanje drugih materija sa negativnim uticajem na vazduh, uključujući ispuštanje neprijatnih mirisa.</p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
10	<p>Da li će izvodjenje projekta (<b>izgradnja Marine</b>) prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p><b>a) DA.</b> Prilikom izvođenja radova doći će do povećanja nivoa buke u najvećoj mjeri od angažovanih građevinskih mašina.</p> <p><b>b) DA.</b> Prilikom izvođenja radova doći će do povećanja vibracija u najvećoj mjeri od angažovanih građevinskih mašina i kamiona.</p> <p><b>c) NE.</b> Prilikom izvođenja radova nije predviđeno emitovanje svjetlosti</p> <p><b>d) NE.</b> Prilikom izvođenja radova nije predviđeno emitovanje toplotne energije</p> <p><b>e) NE.</b> Prilikom izvođenja radova nije predviđeno emitovanje elektromagnetnog zračenja</p>	<p><b>a) NE.</b> Ovaj uticaj će biti limitiran po trajanju i nivou buke. U neposrednom okruženju nema gusto naseljenih oblasti</p> <p><b>b) NE.</b> Ovaj uticaj će biti ograničen po trajanju i nivou vibracija. U neposrednom okruženju nema gusto naseljenih oblasti</p> <p><b>c) NE</b></p> <p><b>d) NE</b></p> <p><b>e) NE</b></p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta (<b>korišćenje Marine</b>) prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p><b>a) DA.</b> Tokom korišćenja Marine povremeno će dolaziti do povećanja buke zbog brodskih mašina i opreme za pružanje servisa u Marini</p> <p><b>b) NE.</b> Tokom korišćenja Marine nije predviđeno emitovanje vibracija</p> <p><b>c) NE.</b> Tokom korišćenja Marine nije</p>	<p><b>a) NE,</b> Predviđeno je da se u Marini obezbijedi vez i pruže neophodni servisi brodovima sa različitim nivoom emitovanja buke, tokom kratkog perioda njihovog rada: – pri uplovljavanju i isplovljavanju.</p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE.</b></p>



		<p>predvidjeno emitovanje svjetlosti</p> <p><b>d) NE.</b> Tokom korišćenja Marine nije predvidjeno emitovanje toplotne energije</p> <p><b>e) NE.</b> Tokom korišćenja Marine nije predvidjeno emitovanje elektromagnetnog zračenja</p>	<p><b>d) NE.</b></p> <p><b>e) NE</b></p>
12	<p>Da li će izvodjenje projekta (<b>izgradnja Marine</b>) prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p><b>a) NE.</b> Tokom izvodjenja radova neće niti zagadjenja zemljišta. Izgradnju će voditi kvalifikovana kompanija i sve preventivne mjere će biti sprovedene kako bi se zaštitili radnici i zemljište na lokaciji Marine.</p> <p><b>b) NE.</b> Na prostoru obale koji je predvidjen za izgradnju Marinu nema površinskih voda</p> <p><b>c) NE.</b> Na prostoru predvidjenom za Marinu nema podzemnih voda</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta (<b>korišćenje Marine</b>) prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p><b>a) NE.</b> Tokom rada Marine neće niti zagadjenja zemljišta. Svi materijali koji budu korišćeni biće ekološki prihvatljivi</p> <p><b>b) NE.</b> Na prostoru predvidjenom za Marinu nema površinskih voda</p> <p><b>c) NE.</b> Na prostoru predvidjenom za Marina nema podzemnih voda</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta (<b>zatvaranje Marine</b>) prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p><b>a) NE.</b> Nakon eventualnog zatvaranja Marine neće niti zagadjenja zemljišta.</p> <p><b>b) NE.</b> Na prostoru predvidjenom za Marinu nema površinskih voda</p> <p><b>c) NE.</b> Na prostoru predvidjenom za Marina nema podzemnih voda</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	<p><b>a) NE.</b> Tokom izvodjenja radova neće niti akcidenata koji mogu ugroziti ljudsko zdravlje i okolinu. Izgradnju će voditi kvalifikovana kompanija i sve preventivne mjere će biti sprovedene kako bi se zaštitili radnici i lokacija. Uz to, izgradnja Marine nosi najmanje rizika jer su u pitanju uglavnom zemljani i uobičajeni građevinski radovi za tu vrstu objekata</p> <p><b>b) NE.</b> Tokom funkcionisanja Marine ne očekuje se pojava akcidenata koji mogu ugroziti ljudsko zdravlje i okolinu. Prethodno je pomenuta mala mogućnost akcidenata prilikom manipulisanja sa gorivom (punjenje) i prilikom prihvata balastnih voda sa brodova</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE</b></p>

		<p><b>c) NE.</b> Nakon eventualnog zatvaranja Marine neće niti akcidenata koji mogu ugroziti ljudsko zdravlje i okolinu.</p>	<p><b>c) NE</b></p>
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <p>a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?</p>	<p><b>a) NE.</b> Marina, sam po sebi, neće izazvati neke demografske promjene, posebno zbog njenog lociranja van urbanih zona.</p> <p><b>b) NE.</b> Marina, sam po sebi, neće izazvati neke promjene u tradicionalnom načinu života. Upravo je cilj da se projekti Lustica Bay uklupe u okruženje i da ga ne ometaju. Svi predviđeni elementi, koji će se uklopiti u mediteranski stil života su predstavljeni u Lustica Bay Master Plan-u</p> <p><b>c) DA.</b> Očekuje se da realizacija Marine, kao i njegova izgradnja, doprinese većem zapošljavanju lokalnog stanovništva. Obim angažovanja lokalne radne snage u golf kompleksu zavisice od njihovog raspoloživog broja i stepena obučenosti.</p> <p><b>d) DA.</b> Očekuje se da realizacija Marine doprinese povećanju broja turista ne samo iz susjednih zemalja već i iz cijelog svijeta. To bi svakako doprinijelo prepoznavanju Crne Gore kao turističke destinacije i rezultiralo stvaranjem hiljade radnih mjesta, direktno ili indirektno povezanih sa turističkom industrijom</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE.</b></p> <p><b>c) DA.</b> Trenutni broj zaposlenih u turizmu opštini Tivat je oko 400, a očekuje se da bude oko 8.000 do 2020. godine. Inače, trenutno je zaposleno nešto manje od 4.000 ljudi, dok se očekuje da do 2020. godine bude ukupno 14.500 zaposlenih (PUP Tivat)</p> <p><b>d) DA.</b> Prema izvještaju World Travel &amp; Tourism Council, direktno učešće zaposlenih u turizmu i transportu u Crnoj Gori rašće tokom narednih 10 godina po stopi od 8,3% (sa 11.000 u 2011. na 29.000 radnih mjesta u 2022. godini). Ukupno učešće turizma i transporta u broju zaposlenih rašće godišnje 8,8% (sa 23.000 u 2011. na 63.000 u 2022. godini)</p>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>	<p><b>a) NE.</b> Prostor na kome je DUP-om predviđena Marina, neće biti njegovog korišćen u neke druge svrhe.</p> <p><b>b) NE.</b> Pored objekta Marine sa pratećim objektima koji je predmet ovog Upitnika, u široj zoni Luštice i uvale Trašte planirani su i drugi objekti sa kojima objekat i aktivnosti Marine može imati kumulativni uticaj na životnu sredinu, posebno na kvalitet mora i živi svijet u široj zoni uvale Trašte. Ti objekti su: (i) turistički i drugi objekti planirani DUP Radovići zapad – Golf - na padinama Luštice od Radovića i Gošića prema uvali Trašte - Golf kompleks bi obuhvatao i zone zaštitnog zelenila, golf hotel sa pratećim sadržajima golf kluba i servisa, kao i golf vile, objekte ekskluzivnog stanovanja organizovane</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE</b></p>

		na zasebnim urbanističkim parcelama, (ii) turistički i stambeni objekti koji su planirani u LSL Trašte, DSL Sektor 38 - Bigovo i LSL Kočišta – Brguli. Kumulativni efekat zagađenja iz svih navedenih objekata na kvalitet mora i živog svijeta u njemu može nastupiti u operativnoj fazi, kada će funkcionisanjem tih objekata doći do kontinuirane emisije zagađujućih materija u more i sa njim povezanim podzemnim vodama,	
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	<p><b>a) NE.</b> Na prostoru buduće Marine nema objekata i područja od ekološkog značaja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima</p> <p><b>b) NE.</b> Na prostoru buduće Marine nema prirodnih objekata i područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima</p> <p><b>c) NE:</b> Vegetacija na manjem dijelu lokacije, makija i hazmofitska vegetacija (vegetacija stijena)</p> <p><b>d) NE.</b> Na prostoru buduće Marine nema objekata i područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih istorijskih vrijednosti</p> <p><b>e) NE.</b> Na prostoru buduće Marine nema objekata i područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih kulturnih vrijednosti (pogledati: PUP Tivta- plan zaštite; arheološki izvještaj Miloša Petričevića)</p> <p><b>f) NE.</b> Na prostoru buduće Marine nema objekata i područja koja su zbog svojih drugih vrijednosti zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima Na lokalitetu gdje se planira izgradnja Marine kopnenena vegetacija je predstavljena biljkama u pukotinama stijena i makijom. Prvi pojas vegetacije razvija se pod intezivnim uticajem morskih talasa i predstavljen je zajednicom tipičnih halofita. S obzirom na ekstremne uslove staništa zajednica je floristički siromašna i ima malu pokrovnost, koja na ciljnom lokalitetu ne prelazi 10 %.</p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE.</b> Vegetacija, koja će biti uklonjena tokom izgradnje, biće zamjenjena uredjenim zelenilom.</p> <p><b>d) NE</b></p> <p><b>e) NE</b></p> <p><b>f) NE</b></p>
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po	<b>a) DA.</b> U širem okruženju budućeg Marine nalaze se Tivatska Solila, rezervat prirode i močvarno područje	<b>a) NE.</b> Iako se nalaze u blizini planirane lokacije Marine, ne očekuju se direktni uticaji na ovaj rezervat prirode.

	<p>međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>na RAMSAR listi; udaljeno je skoro 5km vazdušnom linijom. <i>Posidonia oceanica</i> (L.) morska trava, ključni endem u mediteranskim priobalnim vodama registrovana je u blizini predmetne lokacije - na lokaciji Uvala Oblatno, kao i širem okruženju, na lokacijama: Rt Kamenova, U. Medela, Ploče Seka i Rt Kočište</p> <p><b>b) DA.</b> U širem okruženju budućeg Marine nalaze se Tivatska Solila, rezervat prirode i močvarno područje na RAMSAR listi (vidi gore)</p> <p><b>c) DA:</b> Vegetacija u okruženju lokacije na Luštici, makija je zaštićena kao stanište NATURA 2000</p> <p><b>d) NE.</b> U bližem okruženju budućeg Marine nema objekata i područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih istorijskih vrijednosti.</p> <p><b>e) NE.</b> U bližem okruženju budućeg Marine nema objekata i područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih istorijskih vrijednosti.</p> <p><b>f) NE.</b> Na prostoru budućeg Marine nema objekata i područja koja su zbog svojih drugih vrijednosti zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima</p>	<p><b>b) NE.</b> Iako se nalaze u širem okruženju planirane Marine, ne očekuju se direktni uticaji na ovaj rezervat prirode.</p> <p><b>c) NE.</b></p> <p><b>d) NE.</b></p> <p><b>e) NE.</b></p> <p><b>f) NE.</b></p>
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p>	<p><b>a) NE.</b> Na prostoru buduće Marine nema močvara</p> <p><b>b) Ne.</b> Na prostoru buduće Marine nema vodotoka ili drugih vodnih tijela</p> <p><b>c) DA/NE.</b> Vegetacija na manjem dijelu lokacije, makija, hazmofitska i halofitna vegetacija štite se kao značajna staništa NATURA 2000.</p> <p><b>d) NE.</b> Prostor buduće Marine je na obalnoj liniji koja će njenom izgradnjom biti promijenjena</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p> <p><b>d) NE</b></p>
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?</p>	<p><b>a) NE.</b> U širem okruženju buduće Marine nalaze se Tivatska Solila, rezervat prirode i močvarno područje na RAMSAR listi; udaljeno je oko 5 km vazdušnom linijom</p> <p><b>b) DA.</b> Lokacija Marine je na obali Jadranskog mora u uvali - zalivu Trašte. Kao što je to istaknuto u okviru tačke 19, na lokacijama u blizini</p>	<p><b>a) NE.</b> Izvođenjem radova na izgradnji Marine neće se ugroziti močvarno područje Tivatskih Solila</p> <p><b>b) NE.</b> Izvođenjem radova na izgradnji Marine ne bi trebalo da se ugroze Jadransko more u uvali Trašte, uključujući pridnene zajednice u bližem i širem okruženju same lokacije Marine. Izgradnji</p>

		<p>predmetne lokacije (Uvala Oblatno, kao i širem okruženju, na lokacijama: Rt Kamenova, Uvala Medela, Ploče Seka i Rt Kočište) registrovana je <i>Posidonia oceanica</i> (L.) morska trava, ključni endem u mediteranskim priobalnim vodama.</p> <p><b>c) NE.</b> Vegetacija u okruženju lokacije na Luštici, makija je zaštićena kao stanište NATURA 2000,</p> <p><b>d) DA.</b> Lokacija Marine je na obalnoj liniji – priobalju Jadranskog mora u uvali - zalivu Trašte</p>	<p>objekata Marine, kao što su dokovi, lukobrani, obaloutvrda, šetalište i dr, u morsku vodu uvale Trašte će, zbog radov: nasipanja, montiranja i deponovanja razni materijala (kamen, pijesak, betonski elementi i dr), dospjeti materijali koji će zbog svoje disperznosti dovesti do privremenog i prostorno ograničenog zamućenja mora što može uticati na kvalitet morskog voda i žive organizme</p> <p><b>c) NE.</b></p> <p><b>d) NE.</b> Izvodjenjem radova na izgradnji Marine promijenice postojeći oblik dijela obalne linije u uvali Trašte. Taj dio priobal će biti priveden namjeni.</p>
22	<p>Da li ima zaštićenih ili osjetljivih vrsta faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili</p> <p>b) u blizini lokacije?</p>	<p><b>a) NE.</b> Na lokaciji nema osjetljivih vrsta faune i flore</p> <p><b>b) DA.</b> U blizini lokacije Marine nalaze se Tivatska Solila, močvarno područje - gnjezdilište i zimovalište velikog broja ptica. U uvali Pržno, kao i na lokacijama navedenim u okviru tačaka 19 i 21 (Uvala Oblatno, kao i širem okruženju, na lokacijama: Rt Kamenova, Uvala Medela, Ploče Seka i Rt Kočište) registrovane su kolonije morske trave <i>Posidonia-e</i></p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE.</b> Izvodjenje radova na izgradnji Marine ne bi trebalo da utiče na kvalitet Jadranskog mora, kolonija <i>Posidonia-e</i> i drugih pridnenih zajednica. Realizacijom projekta neće biti ugroženo močvarno područje Tivatskih Solila zbog njegove udaljenosti i nepostojanja direktnih veza tog područja sa lokacijom Marine</p>
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili</p> <p>b) u blizini lokacije?</p>	<p><b>a) DA.</b> Izuzimajući morski akvatorijum uvale Trašte, na samom prostoru buduće Marine nema drugih površinskih i podzemnih voda</p> <p><b>b) DA.</b> U okruženju lokacije buduće marine je Jadransko more – uvala / zaliv Trašte</p>	<p><b>a) DA.</b> Izgradnja i funkcionisanje Marine ne bi trebalo da utiče na kvalitet voda Jadranskog mora, kolonija <i>Posidonia-e</i> i drugih pridnenih zajednica. Primjenice se neophodne mjere zaštite koje će eliminisati ili ublažiti uticaj zagađenja mora / morskog ekosistema koje može nastati (i) od radov izgradnje Marine i (ii) od funkcionisanja objekata marine, posebno onih predviđeni za pružanje servisa brodovima.</p> <p><b>b) NE.</b> Izvodjenjem radova na izgradnji Marine ne bi trebalo da utiču na širi akvatorijum Jadranskog mora u i van uval Trašte.</p>
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <p>a) na lokaciji ili</p> <p>b) u blizini lokacije?</p>	<p><b>a) DA.</b> Manji dio lokacije Marine pokriven je prirodnom vegetacijom (makija, hazmofitska i halofitna vegetacija), koj se štite kao staništa NATURA 2000</p> <p><b>b) DA.</b> Vegetacija u okruženju lokacije, na području Luštici, makija štiti se kao stanište NATURA 2000,</p>	<p><b>a) NE.</b></p> <p><b>b) NE.</b></p>
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p>	<p><b>a) NE.</b> Na prostoru buduće Marine nema površina ili objekata za rekreaciju.</p>	<p><b>a) NE.</b></p>

	a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	<b>b) DA.</b> U blizini buduće Marine, u uvali Oblatno nalazi se kupalište i plažni bar. Takodje, u blizini je i plaža Pržno - Plavi horizonti	<b>b) NE.</b>
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	<b>a) NE.</b> Nema takvih transportnih na predmetnom području. <b>b) NE.</b> Tokom izgradnje, moguće je povećanje obima saobraćaja na pristupnim putevima, koji će biti ograničenog trajanja.	<b>a) NE.</b> <b>b) NE.</b>
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	<b>DA.</b> Lokacija Marine biće vidljiva velikom broju ljudi (turisti, posjetioci, lokalno stanovništvo) sa okolnih vidikovaca i većine naselja u dijelu Luštica koji gravitira Marini (Gošići, Radovići), kao i iz Bigove i planiranog turističkog kompleksa na rtu Trašte, sa druge strane uvale .	<b>Ne.</b> Potencijalni negativni vizuelni efekat će biti izbjegnut jer će planirana Marina biti uklopljena u užu i širu predionu / pejzažnu cjelinu Luštica i uvale Trašte
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	<b>a i b) NE.</b> Na području budućeg Marine nema zvanično registrovanih istorijskih i kulturnih lokaliteta. Prema studiji arheologa Miloša Petričevića, u neposrednom okruženju ima potencijalnih nalazišta tumula i utvrdjenja, koja nisu ugrožena projektom Marine	<b>a i b) NE.</b>
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	<b>a i b) NE.</b> U bližem okruženju budućeg Marine nema objekata i područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja. Najbliži spomenik je zaštićena crkva Svetog Luke u Gošićima, a slijedeći spomenik kulture je u radijusu od 5km na Luštici	<b>a i b) NE.</b> Zbog svoje pozicije, Marina ne može uticati na sagledivost i okruženje crkava ili neke značajne istorijske ili kulturne zone.
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	<b>DA.</b> U strukturi površina predviđenih za Marinu doći će gubitka jednog manjeg dijela prirodnih površina (makija i garig, hazmofitska i halofitna vegetacija...),	<b>DA.</b> Planirana Marina, kao skladan arhitektonski objekat, biće uklopljen u prirodno okruženje Luštica i uvale Trašte
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	<b>a) NE</b> <b>b) NE</b> <b>c) NE</b> <b>d) NE</b> <b>e) NE</b> <b>f) NE</b> <b>g) NE</b> <b>h) NE.</b> Na samoj lokaciji je prisutna specifična mediteranska vegetacija – makija i garig	<b>a) NE</b> <b>b) NE</b> <b>c) NE</b> <b>d) NE</b> <b>e) NE</b> <b>f) NE</b> <b>g) NE</b> <b>h) NE.</b> Teren na lokaciji Marine (kopneni dio) biće priveden namjeni, u skladu sa Planom (DUP Radovići zapad)

		i) NE	i) NE
		j) NE	j) NE
32	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <p>a) stanovanje,  b) vrtlarstvo,  c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,  d) rekreacija,  e) javni otvoreni prostor,  f) javni objekti,  g) poljoprivredna proizvodnja,  h) šume,  i) turizam,  j) rudarske ili druge aktivnosti?</p>	<p>a) <b>DA.</b> U široj okolini Marine su naselja Radovići (1,3km) i Gošići (2km), dok je centar Tivta udaljen vazdušnom linijom ~6km</p> <p>b) <b>DA.</b> U široj okolini Marine su bašte / okućnice prethodno pomenutih naselja</p> <p>c) <b>NE.</b> Prvi najbliži industrijski objekat je na kružnoj raskrsnici prema Tivtu i Kotoru (8km)</p> <p>d) <b>DA.</b> U široj okolini Marine su tereni u naseljima Radovići (1,3km) i Gošići (2km), kao i plaže u uvalama Oblatno (0,6 km) i Pržna (&lt;2 km)</p> <p>e) <b>DA.</b> U široj okolini Marine su mali trg i igralište u naseljima Radovići (1,3 km) i Gošići (2 km)</p> <p>f) <b>DA</b> U široj okolini Marine su pošta, ambulanta i škola u naselju Radovići (1,3 km)</p> <p>g) <b>DA.</b> Na području Luštice ima ograničene poljoprivredne proizvodnje (maslinjaci)</p> <p>h) <b>DA.</b> Specifična mediteranska vegetacija – makija i garig</p> <p>i) <b>NE/DA.</b> bivši hotel »Plavi horizonti« u uvali Pržno, otvoreni barovi u uvali Oblatno</p> <p>j) <b>NE</b> (bivši kamenolom Oblatno)</p>	<p>a) <b>NE</b></p> <p>b) <b>NE</b></p> <p>c) <b>NE</b></p> <p>d) <b>NE</b></p> <p>e) <b>NE</b></p> <p>f) <b>NE</b></p> <p>g) <b>NE</b></p> <p>h) <b>NE.</b></p> <p>i) <b>NE</b></p> <p>j) <b>NE</b></p>
33	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?</p>	<p><b>DA.</b> Širi prostor Luštice predviđen je za izgradnju turističkog kompleksa LUŠTICA BAY (Lustica Development) uključujući, pored Marine i <b>Golf</b> kompleks (hotel, golf vile). Predmetni projekat Marine se realizuje u skladu sa DUP-om »Golf i Donji Radovići zapad«, za koji je uradjena i strateška procjena uticaja na životnu sredinu.</p>	<p><b>DA:</b> Prostor Luštice, koji pripada opštini Tivat biće transformisan u ekskluzivno turističko područje sa više hotela i ostalim smještajnim kapacitetima, Marinom, Golf kompleksom i pratećim sadržajima</p>
34	<p>Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:</p> <p>a) na lokaciji ili  b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) <b>NE.</b> Lokacija nije naseljena.</p> <p>b) <b>NE.</b> Najbliže naselje nešto veće gustine su Radovići sa 535 stanovnika</p>	<p>a) <b>NE</b></p> <p>b) <b>NE</b></p>
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p>	<p>a) <b>NE.</b> Na lokaciji nema bolnica</p> <p>b) <b>NE.</b> Na lokaciji nema škola</p>	<p>a) <b>NE</b></p> <p>b) <b>NE</b></p>

	<p>a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p>	<p><b>c) NE.</b> Na lokaciji nema vjerskih objekata.</p> <p><b>d) NE.</b> Na lokaciji nema javnih objekata</p> <p><b>e) NE.</b> Na lokaciji nema vrtića.</p> <p><b>f) NE.</b> Na lokaciji nema sličnih objekata</p>	<p><b>c) NE</b></p> <p><b>d) NE</b></p> <p><b>e) NE</b></p> <p><b>f) NE</b></p>
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <p>a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?</p>	<p><b>a) NE.</b> U blizini lokacije nema bolnice. Najbliža je u Kotoru (13 km)</p> <p><b>b) NE.</b> Najbliža škola je u naselju Radovići (1,3 km)</p> <p><b>c) NE.</b> Najbliža crkva je Sveti Luka u Gošićima (2,5km), a slijedeća je u radijusu od 5km na Luštici</p> <p><b>d) NE</b> Najbliža pošta, ambulanta i škola su u naselju Radovići (1,3 km)</p> <p><b>e) NE</b> Najbliži vrtić je u naselju Radovići (1,3 km)</p> <p><b>f) NE.</b> U blizini lokacije nema sličnih objekata</p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p> <p><b>d) NE</b></p> <p><b>e) NE</b></p> <p><b>f) NE</b></p>
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?</p>	<p><b>a) NE.</b> Na prostoru predviđenom za Marinu, izuzimajući dio akvatorijuma uvale Trašte, nema površinskih (slatkih) voda</p> <p><b>b) NE.</b> Na prostoru predviđenom za Marinu nema podzemnih voda</p> <p><b>c) DA.</b> Na lokaciji je prisutna specifična mediteranska vegetacija – makija i garig sa hazmofitskom i halofitnom vegetacijom</p> <p><b>d) NE</b></p> <p><b>e) NE</b></p> <p><b>f) NE</b></p> <p><b>g) NE</b></p> <p><b>h) NE</b></p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p> <p><b>d) NE</b></p> <p><b>e) NE</b></p> <p><b>f) NE</b></p> <p><b>g) NE</b></p> <p><b>h) NE</b></p>
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <p>a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja,</p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) DA:</b> Pretežna vegetacija u bližem okruženju lokacije je makija, koja se štiti kao stanište NATURA 2000</p> <p><b>d) NE</b></p>	<p><b>a) NE</b></p> <p><b>b) NE</b></p> <p><b>c) NE</b></p> <p><b>d) NE</b></p>



	<p>f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?</p>	<p>e) NE f) NE g) DA. U blizini lokacije predmetnog projekta nalaze se sledeća zaštićena prirodna dobra koja se smatraju područjima sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima: (i) Plaža Pržno (oko 2 ha) koja je zaštićena kao spomenik prirode od 1968, a od granice predmetnog projekta je udaljena &lt;2 km, (ii) Tivatska Solila (oko 150ha) koja su zaštićena kao rezervat prirode od 2008, a od granice predmetnog projekta su udaljena 5km vazdušne linije, (iii) stablo rogača na raskrsnici puta Radovići – Krašićima koje je zaštićeno Odlukom SO Tivat iz 2006, a od granice predmetnog projekta je udaljeno 1,2km vazdušne linije i (iv) skupina eukaliptusa (kod stare ciglane) obala Đuraševića koja su zaštićena Odlukom SO Tivat iz 2006, a od granice predmetnog projekta su udaljena 2,2 km vazdušne linije h) NE</p>	<p>e) NE f) NE g) NE h) NE</p>
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	<p>a) NE b) NE. Predmetni projekat se nalazi u uvali - zalivu Trašte u kome je smješten podmorski kanalizacioni ispus kojim se sakupljene otpadne vode iz Boke Kotorske ispuštaju u more na udaljenosti od oko 4km.</p>	<p>a) NE b) NE</p>
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo</p>	<p>a) DA. Kao dio Crnogorskog primorja, lokacija predmetnog projekta se, prema karti seizmičke mikrorejonezicije nalazi u seizmogeološkoj zoni B3 koja obuhvata terene izgradjene od karbonatnih sedimenata. Za pomenutu zonu očekuje se maksimalni intezitet dejstva zemljotresa od 9 stepeni MCS skale b) NE c) NE d) NE e) NE f) NE</p>	<p>a) NE. Planirani radovi će se izvoditi u skladu sa propisima vezanim za seizmične terene, dok će pojava erozije biti spriječen mjerama datim u UTU za Marinu. b) NE c) NE d) NE e) NE f) NE</p>

		<p><b>g) NE</b></p> <p><b>h) DA.</b> Dio obale na predmetnoj lokaciji poznat je po veoma snažnim udarima morskih talasa i dugim periodima njihovog dejstva. Zbog svoje velike širine, uvala - zaliv "Trašte", je praktično izložen otvorenom moru.</p> <p><b>i) NE</b></p>	<p><b>g) NE</b></p> <p><b>h) DA.</b> Imajući u vidu namjenu projekta posebnu pažnju treba obratiti na valobrane, što iziskuje neophodnost da se za potrebe izgradnje istih, definiše maksimalna očekivana snaga i visina talasa.</p> <p><b>i) NE</b></p>
--	--	--	--

## Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Prema Master planu Luštica Development i Detaljnom urbanističkom planu »Golf i Donji Radovići zapad« predviđena je izgradnja Marine sa pratećim objektima.

Lokacija Projekta Marine nalazi se u zoni Morskog dobra, na urbanističkoj parceli UP5 (koja zahvata mali dio katastarske parcele 1117 KO Radovići, Tivat i većim dijelom je na nasutoj površini), i u okviru pristaništa L2 (koje je formirano na planiranom nasutom dijelu morske površine) - u zahvatu DSL "Sektor 36" (RT Kочиšte – Brajanovića), Opština Tivat.

Ukupna površina postojeće lokacije na kopnu – urbanističke parcele UP5 je 4059,86m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina planiranih građevinskih objekata 14285, 64 m<sup>2</sup>. Razliku u površini UP5 i površini planiranih građevinskih objekata čine građevinski objekti Marine u moru (lukobrani, dokovi, uređena obala i dr).

Planirana Marina imaće kapacitet 150 vezova, sa mogućnošću usidrenja brodove sa dužinom većom od 50 metara.

Planirani građevinski objekti projektovani su na nivou Idejnog projekta, i to za objekte: (i) obalno šetalište – Š i (ii) pristanište L2. Opšti parametri tih objekata su:

- (i) Za UP5 - obalno šetalište sa svim potrebnim urbanim mobilijarom adekvatnim podneblju i namjeni, i neophodnom infrastrukturom – instalacijama, pristupnim pješačkim koridorima koji su povezani sa urbanističkom parcelom UP4, zelenim površinama; i
- (ii) Pristanište L2 - privezište sa turističkim sadržajima i neophodnom infrastrukturom za adekvatno funkcionisanje sadržaja, akvatorij za pristajanje nautičkih plovila kapaciteta 150 vezova.

Radovi i aktivnosti na izgradnji Marine sa pratećim objektima obuhvataju

- Pripreme radove koji će obuhvatati zemljane radove čije će se izvođenje na pomenutom objektu izvoditi mašinskim putem uz korišćenje adekvatne mehanizacije (angažovanje bagera, buldožera, utovarivača, gredera, kamiona .....).
- Radove građenja objekata Marine, uključujući Zidarske radove, Tesarske radove, Radove na betoniranju, Armiračke radove, Montažne radove, Izolaterske radove
- Završne radovi koji uključuju Kamenorezačke radove, Fasaderske radove, Bravarske radov i druge radove

Potencijalni uticaji projekta na vazduh, pejzaž i stanovništvo u fazi izvođenja projekta (buka i vibracije) će biti privremenog karaktera, manjeg obima i prostorno lokalizovani i ograničeni. U fazi eksploatacije projekta jedan od potencijalnih uticaja je komunalni otpad, kao i uticaji od brodova - plovni objekata i operacija u samoj Marini (punjenje goriva, prihvat balastnih voda sa brodova). U svakom slučaju ovi uticaji se mogu okarakterisati kao uticaji sa ograničenim obimom i vremenom trajanja. Kako predmetna lokacija nije urbanizovana, izgradnja Marine sa pratećim objektima imaće pozitivan efekat na kvalitet života u Tivtu jer se radi o modernoj marini za pristanište luksuznih jahti. Pejzažne i vizuelne vrijednosti ovog prostora će biti sačuvane dobrim arhitektonskim rješenjem.

Imajući u vidu da se projektna lokacija nalazi u zahvatu PPPN za Morsko dobro, i da će realizacijom istog doći do uticaja na morski ekosistem (uvala – zaliv Trašte), posebno na bentoske zajednice, smatramo da je neophodno sprovođenje postupka Procjene uticaja na životnu sredinu, tj. izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat.