

Na osnovu čl. 47 st.3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14), člana 31 Statuta Opštine Tivat (''Službeni list Republike Crne Gore – opštinski propisi'', broj 40/04 i 26/06, »Sl.list Crne Gore –opštinski propisi«, br.12/11, 21/11, 03/13), Odluke o pristupanju izradi UP-a “Milovići” sa programskim zadatkom („Sl.list CG“-opštinski propisi br.36/2012) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostora, Podgorica, broj 04-1280/17 od 10.12.2014. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 29.12.2014. godine, donijela je

**O D L U K U**

**o donošenju Urbanističkog projekta „MILOVIĆI“**

**Član 1**

Ovom Odlukom donosi se Urbanističkog projekta “MILOVIĆI” ( u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je „MonteCEP” d.s.d. iz Kotora

**Član 2**

Planom je obuhvaćeno područje površine **3,47ha.**

**

*granica obuhvata UP-a Milovići*

Koordinate lomnih tačaka linije granice plana, u KO Milovići i KO Nikovići:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 6555871.65 | 4695180.92 |
| 2 | 6555877.11 | 4695174.11 |
| 3 | 6555881.53 | 4695174.87 |
| 4 | 6555887.67 | 4695180.68 |
| 5 | 6555899.56 | 4695191.92 |
| 6 | 6555910.51 | 4695188.77 |
| 7 | 6555911.98 | 4695179.15 |
| 8 | 6555925.65 | 4695177.81 |
| 9 | 6555934.64 | 4695186.12 |
| 10 | 6555942.32 | 4695197.73 |
| 11 | 6555947.38 | 4695204.43 |
| 12 | 6555949.51 | 4695208.86 |
| 13 | 6555961.31 | 4695203.34 |
| 14 | 6555962.53 | 4695205.29 |
| 15 | 6555970.26 | 4695198.57 |
| 16 | 6555981.71 | 4695191.38 |
| 17 | 6555991.76 | 4695193.56 |
| 18 | 6555999.71 | 4695197.57 |
| 19 | 6556004.89 | 4695197.58 |
| 20 | 6556005.50 | 4695197.88 |
| 21 | 6556007.37 | 4695198.80 |
| 22 | 6556010.84 | 4695198.49 |
| 23 | 6556011.74 | 4695208.45 |
| 24 | 6556011.59 | 4695210.19 |
| 25 | 6556007.71 | 4695224.68 |
| 26 | 6556007.15 | 4695227.48 |
| 27 | 6556010.45 | 4695230.29 |
| 28 | 6556010.38 | 4695243.60 |
| 29 | 6556007.93 | 4695249.72 |
| 30 | 6556011.84 | 4695262.80 |
| 31 | 6556018.27 | 4695272.97 |
| 32 | 6556015.74 | 4695276.19 |
| 33 | 6556014.73 | 4695282.83 |
| 34 | 6556013.76 | 4695288.53 |
| 35 | 6556012.14 | 4695298.67 |
| 36 | 6556010.33 | 4695302.26 |
| 37 | 6556009.09 | 4695303.58 |
| 38 | 6556011.34 | 4695313.92 |
| 39 | 6556006.05 | 4695316.24 |
| 40 | 6556008.25 | 4695322.14 |
| 41 | 6556013.94 | 4695324.76 |
| 42 | 6556018.73 | 4695333.52 |
| 43 | 6556020.28 | 4695338.36 |
| 44 | 6556008.03 | 4695340.94 |
| 45 | 6556001.33 | 4695341.73 |
| 46 | 6555989.86 | 4695344.15 |
| 47 | 6555982.53 | 4695344.88 |
| 48 | 6555981.85 | 4695340.68 |
| 49 | 6555973.91 | 4695343.19 |
| 50 | 6555976.80 | 4695352.77 |
| 51 | 6555971.65 | 4695353.80 |
| 52 | 6555956.61 | 4695370.92 |
| 53 | 6555954.07 | 4695382.11 |
| 54 | 6555935.92 | 4695390.76 |
| 55 | 6555921.19 | 4695380.79 |
| 56 | 6555914.00 | 4695375.75 |
| 57 | 6555905.21 | 4695361.22 |
| 58 | 6555880.60 | 4695367.89 |
| 59 | 6555875.46 | 4695369.20 |
| 60 | 6555867.54 | 4695371.18 |
| 61 | 6555866.96 | 4695366.54 |
| 62 | 6555866.45 | 4695362.47 |
| 63 | 6555868.74 | 4695362.21 |
| 64 | 6555869.94 | 4695353.89 |
| 65 | 6555872.24 | 4695349.09 |
| 66 | 6555874.44 | 4695345.92 |
| 67 | 6555879.90 | 4695339.27 |
| 68 | 6555879.27 | 4695338.91 |
| 69 | 6555875.51 | 4695334.61 |
| 70 | 6555873.82 | 4695329.27 |
| 71 | 6555862.00 | 4695331.56 |
| 72 | 6555851.14 | 4695350.49 |
| 73 | 6555850.26 | 4695361.57 |
| 74 | 6555844.57 | 4695366.48 |
| 75 | 6555843.43 | 4695371.69 |
| 76 | 6555838.34 | 4695373.87 |
| 77 | 6555837.11 | 4695376.36 |
| 78 | 6555834.68 | 4695378.02 |
| 79 | 6555832.10 | 4695377.97 |
| 80 | 6555829.91 | 4695376.58 |
| 81 | 6555828.78 | 4695374.89 |
| 82 | 6555821.53 | 4695376.61 |
| 83 | 6555821.34 | 4695375.52 |
| 84 | 6555808.81 | 4695375.19 |
| 85 | 6555809.73 | 4695368.67 |
| 86 | 6555795.34 | 4695365.02 |
| 87 | 6555797.92 | 4695362.59 |
| 88 | 6555787.25 | 4695360.00 |
| 89 | 6555786.44 | 4695359.69 |
| 90 | 6555783.37 | 4695358.01 |
| 91 | 6555785.55 | 4695354.03 |
| 92 | 6555791.08 | 4695346.43 |
| 93 | 6555795.97 | 4695341.13 |
| 94 | 6555803.24 | 4695332.26 |
| 95 | 6555807.94 | 4695325.79 |
| 96 | 6555809.31 | 4695319.51 |
| 97 | 6555806.97 | 4695307.91 |
| 98 | 6555797.86 | 4695282.06 |
| 99 | 6555789.30 | 4695268.27 |
| 100 | 6555792.06 | 4695265.80 |
| 101 | 6555795.57 | 4695262.20 |
| 102 | 6555798.51 | 4695259.28 |
| 103 | 6555803.12 | 4695254.99 |
| 104 | 6555811.44 | 4695249.19 |
| 105 | 6555819.36 | 4695242.57 |
| 106 | 6555824.04 | 4695236.96 |
| 107 | 6555826.51 | 4695233.78 |
| 108 | 6555827.85 | 4695232.05 |
| 109 | 6555830.97 | 4695227.70 |
| 110 | 6555839.23 | 4695217.70 |
| 111 | 6555842.40 | 4695214.70 |
| 112 | 6555856.67 | 4695200.09 |
| 113 | 6555871.65 | 4695180.92 |
| 114 | 6555871.65 | 4695180.92 |

**Član 3**

Plan se donosi za period do 2020. godine.

**Član 4**

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa pretežnom namjenom stanovanje male gustine-SMG, kojeg prati mješovita namjena–MN, pejzažno uređenje javne namjene–PUJ, ostale prirodne površine-OP, saobraćajna infrastruktura–DS, komunalna infrastruktura–IOE.

**Član 5**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**Član 6**

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

**Član 7**

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički diosa idejnim rješenjima.

**Član 8**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“-opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na saitu nosioca pripremnih poslova [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

Broj: 0101-350-1239/7-12

Tivat, 29.12.2014. godine

**Skupština opštine Tivat**

**Predsjednik**

**Krsto Bošković, s.r.**

Obrazloženje

Opština Tivat je donijela Odluku o pristupanju izradi UP-a “Milovići” sa programskim zadatkom („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 36/12). Osnov za navedeno sadržan je u Programu uređenja prostora opštine Tivat za 2014. godinu („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 03/14) i Prostorno urbanističkom Planu Opštine Tivat do 2020. godine („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 24/10).

S obzirom da u obuhvatu ovog Plana nije planirana izgradnja objekata koji prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu i posebnom propisu, podliježu izradi procjene uticaja na životnu sredinu, to je donešena i Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa navedenim sprovedene su zakonske procedure odabira najboljeg ponuđača za izradu predmetnog plana i izradu katastarsko geodetskih podloga. Obrađivač predmetnog planskog dokumenta je MonteCEP Kotor.

Tokom izrade plana uključene su sve nadležne institucije kao i resorno Ministarstvo, a sprovedena je javna rasprava i to u periodu od 13.06.2014. godine do 07.07.2014. godine, u trajanju od ukupno 25 dana.Uvid u predmetni Nacrt Plana mogao se izvršiti u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat kao i na sajtu Opštine Tivat.

Predlog Plana zajedno sa izvještajima sa javne rasprave i ostalom propratnom dokumentacijom je dostupan javnosti putem sajta Opštine Tivat na [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

Obrađivač Predlagač

Sekreatrijat za uređenje prostora Predsjednik Opštine

i zaštitu životne sredine