

Na osnovu čl. 47 st.3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14), člana 31 Statuta Opštine Tivat (''Službeni list Republike Crne Gore – opštinski propisi'', broj 40/04 i 26/06, »Sl.list Crne Gore –opštinski propisi«, br.12/11, 21/11, 03/13), Odluke o pristupanju izradi UP-a “Meštrovići” sa programskim zadatkom („Sl.list CG“-opštinski propisi br.36/12 i 24/14) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostora, Podgorica, broj 04-1316/13 od 10.12.2014. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 29.12.2014. godine, donijela je

**O D L U K U**

**o donošenju Urbanističkog projekta „MEŠTROVIĆI“**

**Član 1**

Ovom Odlukom donosi se Urbanističkog projekta “MEŠTROVIĆI” ( u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je „MonteCEP” d.s.d. iz Kotora

**Član 2**

Planom je obuhvaćeno područje površine **0,87ha.**

**

*granica obuhvata UP-a Meštrovići*

Koordinate lomnih tačaka linije granice plana, sve u KO Đuraševići:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 6557300.95 | 4694908.43 |
| 2 | 6557306.79 | 4694907.94 |
| 3 | 6557309.78 | 4694908.03 |
| 4 | 6557316.78 | 4694908.19 |
| 5 | 6557317.76 | 4694907.60 |
| 6 | 6557320.01 | 4694906.24 |
| 7 | 6557322.05 | 4694901.64 |
| 8 | 6557324.09 | 4694897.03 |
| 9 | 6557330.28 | 4694895.21 |
| 10 | 6557329.42 | 4694893.39 |
| 11 | 6557337.43 | 4694891.79 |
| 12 | 6557337.59 | 4694883.36 |
| 13 | 6557337.59 | 4694878.57 |
| 14 | 6557338.36 | 4694874.63 |
| 15 | 6557347.18 | 4694877.31 |
| 16 | 6557350.32 | 4694877.29 |
| 17 | 6557367.53 | 4694885.74 |
| 18 | 6557371.99 | 4694892.17 |
| 19 | 6557374.90 | 4694890.15 |
| 20 | 6557378.48 | 4694882.34 |
| 21 | 6557407.22 | 4694879.51 |
| 22 | 6557411.94 | 4694875.88 |
| 23 | 6557409.80 | 4694873.11 |
| 24 | 6557407.49 | 4694869.91 |
| 25 | 6557404.97 | 4694870.82 |
| 26 | 6557404.81 | 4694869.20 |
| 27 | 6557383.58 | 4694871.29 |
| 28 | 6557376.87 | 4694871.95 |
| 29 | 6557372.06 | 4694869.57 |
| 30 | 6557369.87 | 4694868.47 |
| 31 | 6557368.63 | 4694867.29 |
| 32 | 6557367.82 | 4694867.03 |
| 33 | 6557365.19 | 4694864.72 |
| 34 | 6557363.25 | 4694866.93 |
| 35 | 6557354.34 | 4694872.77 |
| 36 | 6557349.16 | 4694873.72 |
| 37 | 6557347.02 | 4694873.82 |
| 38 | 6557338.59 | 4694870.06 |
| 39 | 6557333.59 | 4694863.93 |
| 40 | 6557329.73 | 4694859.20 |
| 41 | 6557334.52 | 4694855.07 |
| 42 | 6557336.65 | 4694853.42 |
| 43 | 6557338.77 | 4694851.77 |
| 44 | 6557340.17 | 4694850.84 |
| 45 | 6557336.04 | 4694847.42 |
| 46 | 6557332.70 | 4694844.99 |
| 47 | 6557330.75 | 4694843.43 |
| 48 | 6557324.31 | 4694848.79 |
| 49 | 6557321.59 | 4694850.92 |
| 50 | 6557320.01 | 4694848.96 |
| 51 | 6557317.19 | 4694845.04 |
| 52 | 6557314.72 | 4694841.29 |
| 53 | 6557313.47 | 4694839.49 |
| 54 | 6557312.45 | 4694838.37 |
| 55 | 6557311.42 | 4694837.24 |
| 56 | 6557307.86 | 4694834.70 |
| 57 | 6557305.87 | 4694832.16 |
| 58 | 6557303.88 | 4694829.61 |
| 59 | 6557302.13 | 4694826.89 |
| 60 | 6557300.39 | 4694824.15 |
| 61 | 6557298.59 | 4694821.86 |
| 62 | 6557296.80 | 4694819.55 |
| 63 | 6557294.60 | 4694817.44 |
| 64 | 6557291.68 | 4694814.99 |
| 65 | 6557288.76 | 4694812.54 |
| 66 | 6557285.61 | 4694810.33 |
| 67 | 6557282.88 | 4694800.46 |
| 68 | 6557284.80 | 4694794.37 |
| 69 | 6557287.78 | 4694791.44 |
| 70 | 6557284.12 | 4694788.18 |
| 71 | 6557279.76 | 4694784.30 |
| 72 | 6557274.81 | 4694779.89 |
| 73 | 6557270.15 | 4694776.04 |
| 74 | 6557265.48 | 4694772.18 |
| 75 | 6557260.92 | 4694768.02 |
| 76 | 6557256.36 | 4694763.86 |
| 77 | 6557251.41 | 4694759.64 |
| 78 | 6557250.05 | 4694761.37 |
| 79 | 6557247.04 | 4694764.65 |
| 80 | 6557245.42 | 4694766.48 |
| 81 | 6557242.77 | 4694769.45 |
| 82 | 6557239.67 | 4694773.35 |
| 83 | 6557236.27 | 4694768.99 |
| 84 | 6557232.24 | 4694773.18 |
| 85 | 6557229.51 | 4694776.75 |
| 86 | 6557236.92 | 4694784.60 |
| 87 | 6557244.32 | 4694792.45 |
| 88 | 6557252.07 | 4694801.13 |
| 89 | 6557257.53 | 4694807.26 |
| 90 | 6557261.62 | 4694811.59 |
| 91 | 6557257.64 | 4694812.21 |
| 92 | 6557255.75 | 4694812.58 |
| 93 | 6557253.69 | 4694813.08 |
| 94 | 6557250.14 | 4694818.41 |
| 95 | 6557245.26 | 4694820.50 |
| 96 | 6557248.20 | 4694827.05 |
| 97 | 6557250.73 | 4694825.43 |
| 98 | 6557254.24 | 4694824.09 |
| 99 | 6557255.21 | 4694826.81 |
| 100 | 6557255.79 | 4694828.44 |
| 101 | 6557257.33 | 4694832.78 |
| 102 | 6557260.75 | 4694840.36 |
| 103 | 6557263.26 | 4694845.99 |
| 104 | 6557261.28 | 4694846.97 |
| 105 | 6557259.29 | 4694847.95 |
| 106 | 6557256.93 | 4694849.12 |
| 107 | 6557249.41 | 4694850.00 |
| 108 | 6557242.47 | 4694855.38 |
| 109 | 6557244.45 | 4694858.05 |
| 110 | 6557247.38 | 4694862.00 |
| 111 | 6557249.80 | 4694865.25 |
| 112 | 6557253.21 | 4694869.63 |
| 113 | 6557254.73 | 4694870.29 |
| 114 | 6557253.52 | 4694872.13 |
| 115 | 6557252.30 | 4694873.96 |
| 116 | 6557251.99 | 4694875.55 |
| 117 | 6557251.68 | 4694877.14 |
| 118 | 6557250.61 | 4694878.01 |
| 119 | 6557249.28 | 4694879.10 |
| 120 | 6557246.87 | 4694881.06 |
| 121 | 6557245.94 | 4694882.40 |
| 122 | 6557259.40 | 4694893.85 |
| 123 | 6557266.48 | 4694898.59 |
| 124 | 6557273.55 | 4694903.32 |
| 125 | 6557277.30 | 4694901.90 |
| 126 | 6557280.97 | 4694900.32 |
| 127 | 6557281.82 | 4694902.34 |
| 128 | 6557283.34 | 4694905.92 |
| 129 | 6557284.06 | 4694907.63 |
| 130 | 6557285.25 | 4694909.81 |
| 131 | 6557286.44 | 4694911.99 |
| 132 | 6557289.48 | 4694910.84 |
| 133 | 6557292.52 | 4694909.69 |
| 134 | 6557295.11 | 4694908.92 |

**Član 3**

Plan se donosi za period do 2020. godine.

**Član 4**

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa pretežnom namjenom stanovanje male gustine-SMG, poljoprivreda-agrikulturni pejzaž-PO, šume sa posebnom namjenom-ŠPN, saobraćajna infrastruktura–DS.

**Član 5**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**Član 6**

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

**Član 7**

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio sa idejnim rješenjima.

**Član 8**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“-opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na saitu nosioca pripremnih poslova [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

Broj: 0101-350-1237/8-12

Tivat, 29.12.2014. godine

**Skupština opštine Tivat**

**Predsjednik**

**Krsto Bošković, s.r.**

***Obrazloženje***

Opština Tivat je donijela Odluku o pristupanju izradi UP-a “Meštrovići” sa programskim zadatkom („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 36/12 i 24/14). Osnov za navedeno sadržan je u Programu uređenja prostora opštine Tivat za 2014. godinu („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 03/14) i Prostorno urbanističkom Planu Opštine Tivat do 2020. godine („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 24/10).

S obzirom da u obuhvatu ovog Plana nije planirana izgradnja objekata koji prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu i posebnom propisu, podliježu izradi procjene uticaja na životnu sredinu, to je donešena i Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa navedenim sprovedene su zakonske procedure odabira najboljeg ponuđača za izradu predmetnog plana i izradu katastarsko geodetskih podloga. Obrađivač predmetnog planskog dokumenta je MonteCEP Kotor.

Tokom izrade plana uključene su sve nadležne institucije kao i resorno Ministarstvo, a sprovedena je javna rasprava i to u periodu od 27.06.2014. godine do 21.07.2014. godine, u trajanju od ukupno 25 dana.Uvid u predmetni Nacrt Plana mogao se izvršiti u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat kao i na sajtu Opštine Tivat.

Predlog Plana zajedno sa izvještajima sa javne rasprave i ostalom propratnom dokumentacijom je dostupan javnosti putem sajta Opštine Tivat na www.opstinativat.com

Obrađivač Predlagač

Sekreatrijat za uređenje prostora Predsjednik Opštine

i zaštitu životne sredine