

# **Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**

**Naziv Projekta:** Izgradnja plaže

**Nosilac Projekta:** „Luštica Development”, AD, Tivat

**Odgovorna osoba:** Darren Gibson

**Podgorica, april 2018.g.**

---

## Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

### 1. Opšte informacije

<b>Naziv Projekta:</b>	Izgradnja plaže
<b>Nosilac Projekta:</b>	Luštica Development, AD, Tivat Novo Naselje b.b. 85323 Radovići, Tivat, Montenegro Tel: +382 77 200 101   Fax: +382 77 200 105 <a href="http://www.lusticadevelopment.com">www.lusticadevelopment.com</a> PIB: 02744597
<b>Odgovorna osoba:</b>	Darren Gibson Novo Naselje b.b. 85323 Radovići, Tivat, Montenegro tel: 067 201 937
<b>Kontakt osoba:</b>	Pavle Ječmenica Novo Naselje b.b. 85323 Radovići, Tivat, Montenegro +382 77 200 100   Fax: +382 77 200 105 +382 67 339 68 pavle.jecmenica@lusticadevelopment.com

### 2. Opis lokacije


Lokacija na kojoj se planira izgradnja predmetnog projekta, se nalazi u naselju Luštica, opština Tivat.

Šira lokacija planiranog objekta predstavlja novoplanirano turističko naselje Luštica Bay, koje se nalazi na poluostrvu Luštica, Tivat, Crna Gora. Master planom u kompleksu su predviđeni hotelski i apartmanski sadržaji, luksuzne vile, gradske kuće, golf teren, marina, gradski komercijalni i stambeni centar, prateći infrastrukturni i saobraćajni sadržaji itd. Kao inicijalna faza razvoja čitavog projekta, predviđeno je planiranje i izgradnja marine, plaže, hotela i apartmanskog komercijalnog sadržaja u samom centru, kao i golf terena i pratećih vila u njegovom zaleđu.

Naselje "Luštica Bay" se gradi po fazama od 2013. godine. između Radovića, Pržnog i Oblatna. Prva Faza izgradnje je definisana lokalnom planskom dokumentacijom DUP 18 "Golf i Donji Radovići zapad", DUP "Donji Radovići centar" za kopneni dio, i DSL "Sektor 36" za dio marine i obalni pojas.


Ovim projektom je predviđena izgradnja plaže sa valobranom. Projekat će se izvoditi na morskoj obali i u moru, kako je to prikazano na satelitskom snimku (slika 2.1).



**Slika 2.1.** Prikaz lokacije projekta (  )

Postojeće stanje na predmetnoj lokaciji je stjenovita obala iznad mora. U okolini projekta se nalaze hoteli, vile i drugi stambeni objekti namjenjeni turizmu. U okruženju projekta ne postoje izvorišta vodosnabdijevanja. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova, nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu. Izgled lokacije na kojoj će se izvesti projekat je prikazana na sledećoj slici.



Slika 2.2. Prikaz lokacije projekta (  ) sa širim okruženjem



**Slika 2.3.** Izgled lokacije projekta

Planirani objekat je smješten u okviru građevinskih linija, definisanih koordinatama tačaka u Urbanističko-tehničkim uslovima.

***Postojeće korišćenje zemljišta:***

Postojeća lokacija nije izgrađena i ne koristi se za bilo koju namjenu. Postojeće stanje parcele predstavlja prirodni predio, morski akvatorijum.

***Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa:***

S obzirom na karakteristike lokacije, koja je do sada egzistirala u prirodnom okruženju, da je u kontaktu sa morem, može se reći da su regenerativni kapaciteti veliki.

***Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine:***

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih ipak treba racionalno koristiti.

### 3. Karakteristike projekta

Lokacija na kojoj se planira plaža atraktivno je obalno područje, odlično orijentisano u odnosu na strane svijeta, te vizurama koje se sa te lokacije pružaju, ostavlja prijatan doživljaj, primjeren planiranom sadržaju.

Uređenje plaže planirano je u dužini 370m.

#### ***Veličina projekta:***

Kako se iz tačke 2. ovog dokumenta može zaključiti, ovim projektom je predviđena izgradnja/nasipanje plaže:

- Plaža u dužini cca 290 metara, varirajuće širine od 10 - 25 metara, bez nožice bez zaštitnog valobrana.
- Zaštitni valobran - "pero".
- Nožica plaže za dužine od 290 metara i za punu dužinu od 370 metara.
- Preostali dio plaže do pune dužine od 370 metara.
- Valobran u dvije faze po visini: i to za veliki talas i za signifikantni talas.

Plaža će se izvesti zauzimanjem/nasipanjem dijela morskog akvatorijuma, koji će se nasuti materijalom sa ovog podneblja-Luštica.

#### ***Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata:***

Kako smo u stavki 2. ove dokumentacije istakli, u široj okolini predmetnog projekta su predviđeni objekti turističke, ugostiteljske i stambene namjene.

Takođe, u blizini se nalazi izvedena marina sa lukobranom.

Shodno svemu naprijed rečenom, mišljenja smo da projekat izgradnje plaže ne može imati negativni kumulativni uticaj sa efektima drugih projekata.

#### ***Korišćenje prirodnih resursa i energije:***

Tokom funkcionisanja projekta nema korišćenja energije.

#### ***Stvaranje otpada:***

Tokom funkcionisanja ovog projekat će nastajati komunalni otpad od turista na plaži.

Sav komunalni otpad tokom funkcionisanja objekta će se sakupljati, u skladu sa "Zakonom o upravljanju otpadom" („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16).

#### ***Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa:***

Prilikom funkcionisanja projekta, u redovnom režimu rada ne dolazi do stvaranja neprijatnih mirisa.

#### ***Rizik nastanka udesa (incidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primjenjuju, u skladu sa propisima:***

Shodno vrsti projekta, možemo konstatovati da ne postoji značajan rizik od nastanka incidenta.

Rizici koji se mogu javiti tokom izgradnje se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje na zemljište i vodu opasnih ili otpadnih materija, kao što su gorivo ili ulje, koje će koristiti građevinske mašine prilikom izvođenja radova.

---

#### 4. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Objekti koji su predmet ove Dokumentacije za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, u okviru redovnog rada ne mogu izazvati negativne uticaje na životnu sredinu.

Projektom su preduzete tehničke mjere zaštite da ne bi došlo do incidentnih situacija.

Negativni uticaji koje jedan ovakav objekat može izazvati po životnu sredinu okruženja ogledaju se kroz izmjenu topografije i vizuelne uticaje.

##### **Obim uticaja:**

Shodno tipu, namjeni i karakteristikama projekta, njegov geografski uticaj je određen parcelama na kojima se nalazi i njenim neposrednim okruženjem. Funkcionisanje projekta ne može doprinijeti negativnim uticajima izvan granica parcele.

Uticaji projekta su ispod prikazani po segmentima životne sredine:

##### *More i morska staništa*

Tokom izvođenja projekta doći će do privremenog uticaja na morski akvatorijum u vidu zamućivanja mora i degradacije životnih zajednica morskog dna u neposrednoj blizini obale. S obzirom na postojeće stanje akvatorijuma, te vrijeme trajanja radova, zamućenje neće imati značajniji uticaj na vode i ekosisteme. Doći će do trajnog gubitka nekih obalnih i dijela morskih staništa u supralitoralnom i mediolitoralnom pojasu te dijelom u infralitoralnom pojasu. Međutim, kako je taj uticaj trajnog gubitka staništa ograničen na vrlo uski obalni pojas, navedeni utjecaj se smatra prihvatljivim. Očekuje se da će odmah po završetku građevinskih radova doći do obnavljanja bentoskih zajednica koje su degradirane radovima na izvođenju projekta.

Potencijalnu opasnost onečišćenju mora predstavlja građevinska mehanizacija ukoliko bi došlo do ispuštanja goriva i maziva. More se može ugroziti i odlaganjem opasnih materija, onečišćene ambalaže i korištenjem materijala koji se u kontaktu s morem rastvaraju. Takođe, neodgovarajućim rješenjem odvodnje i odlaganja sanitarnih voda s gradilišta, može se tokom građenja ugroziti morski akvatorijum.

Izvođenjem projekta poboljšat će se uslovi za dalje korištenje obalnog pojasa. S obzirom na karakter i obim zahvata, očekuje se povećani uticaj na životne zajednice u moru koje su vezane za morsko dno i obalna staništa usled korisnika plaže.

##### *Buka*

Tokom izvođenja projekta očekuje se povećani nivo buke i vibracija uzrokovanih radom građevinske mehanizacije. Intenzitet buke će prelaziti dopušteni nivo buke definisan Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Tivat.

Uticaj je privremenog karaktera te se smatra prihvatljivim.

S obzirom na karakteristike zahvata i način korištenja, dakle namjenu projekta, ne očekuju se negativni uticaji sa stanovišta buke.

##### *Vazduh*

Tokom izvođenja projekta može doći do emisije prašine u vazduh. To se posebno odnosi u slučaju izvođenja radova za vrijeme suvog i vjetrovitog vremena prilikom čega bi došlo do taloženja čestica prašine uglavnom na površini mora.

Tokom izvođenja projekta uticaj na vazduh može nastati i usled ispuštanja gasova u vazduh koji nastaju sagorijevanjem fosilnih goriva u motorima građevinske mehanizacije. Ovi uticaji su lokalnog karaktera i vremenski ograničeni, te stoga ne predstavljaju značajan uticaj na životnu sredinu.

S obzirom na predmetni zahvat i način njegov korišćenja, neće biti uticaja na kvalitet vazduha tokom funkcionisanja projekta.

### *Pejzaž*

Građevinski radovi u malom obimu će izmijeniti izgled područja za vrijeme izgradnje/nasipanja plaže. S obzirom da je ovaj uticaj privremenog karaktera može se smatrati zanemarivim.

Uređenjem plaže doći će trajnih posljedica na morfologiju obalne linije te će se promijeniti estetska vrijednost prostora s obzirom na postojeće stanje prostora. Osim ovoga povećaće se turistička vrijednost pejzaža.

### *Otpad*

Zakonom o upravljanju otpadom određeni su prava, obaveze i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, jedinica lokalne samouprave i države u postupanju s otpadom. Zbrinjavanje i odvoz opasnog i neopasnog otpada moraju obavljati za to ovlašćeni sakupljači. Tokom izgradnje/nasipanja plaže neće nastajati značajnije količine otpada, kojima može doći do negativnih uticaja na segmente životne sredine ukoliko se ne zbrinjavaju na odgovarajući način. Za upravljanje otpadom koji nastaje tokom izgradnje/nasipanja plaže odgovoran je izvođač radova u skladu sa Ugovorom sa Nosiocem projekta.

Sav nastali opasan i/ili neopasan otpad će se privremeno odvojeno skladištiti, te predavati ovlašćenom sakupljaču u skladu sa Zakonom.

Nepropisno postupanje, odnosno gomilanje ovog otpadnog materijala na neprikladnim lokacijama može dovesti do onečišćenja tla, a u izvanrednim situacijama i morskog akvatorijuma.

Uticaj na životnu sredinu tokom korišćenja će biti lokalna, a sav otpad će se prikupljati u adekvatne korpe za otpatke, koje će se redovno prazniti.

### *Incidentne situacije*

Tokom izvođenja građevinskih i drugih radova postoji povećani rizik od incidentnih situacija, usled povećane prisutnosti prevoznih sredstava i građevinske mehanizacije. Prvenstveno se to odnosi na nekontrolisano izlivanje opasnih materija poput motornog ulja, goriva ili hidrauličkog ulja. Uz pridržavanje svih potrebnih mjera predostrožnosti i izvođenje projekta prema najvišim standardima u svrhu sprječavanja pomenutog uticaja, projekat neće značajno doprinijeti riziku od incidentnih situacija.

### ***Priroda prekograničnog uticaja:***

Iz podataka saopštenih u poglavljima 2 i 3. ove dokumentacije, konstatujemo da neće biti prekograničnih uticaja.

### ***Obim i složenost uticaja:***

Obim uticaja projekta je ograničen na lokaciju i njenu neposrednu okolinu. Složenost mogućeg uticaja nije relevantna, s obzirom na to da usled funkcionisanja neće biti zagađivača.

Obalno područje Crne Gore jedno je od najznačajnijih, ali i najugroženijih dijelova naše zemlje. Naime, to je prostor na kojem se odvija vrlo zahtjevan proces između očuvanja prirodnih obilježja i vrijednosti obalnog područja, te njegova korištenja u privredne svrhe, ponajprije za turizam. U smislu navedenoga, osnovni zadatak prostornog planiranja turističkih područja jest uspostavljanje ravnoteže svih elemenata značajnih za razvoj turizma, a da se pritom zaštite prirodna i kulturna obilježja na kojima se ovaj temelji, dok su instrumenti sprovođenja prostorni planovi. Činjenica je da je za turističku ponudu važna prepoznatljivost odredišta.



Prema pejzažnoj regionalizaciji Crne Gore, područje Luštica pripada pejzažnoj jedinici Obalno područje srednjeg i južnog Primorja koja, šire posmatrano, pripada mediteranskom tipu pejzaža. Njeni osnovni gradivni elementi su: pjeskovito-šljunkovite plaže, krečnjački grebeni, rtovi, kamenite obale i zimzelena vegetacija. Unutar ove pejzažne jedinice javlja se više tipova predjela odnosno tipovi različitog karaktera.

Za predmetnu lokaciju karakterističan tip karaktera predjela prema Studiji predjela, koja je rađena za potrebe PPPN, Obalno područje je Ogoljeni brdoviti tereni na krečnjacima. Karakteriše ga razuđenost terena sa periodično strmim i blažim nagibom; u vizurama veoma upečatljive slojevite i pločaste krečnjačke naslage stijena, neznatan antropogeni uticaj, oskudna vegetacija, prisustvo karstnih grebena obraslih degradacionim oblicima makije - garigom. Upečatljiv predioni uzorak koji se javlja unutar ovog tipa su padine obrasle stablima bora pinjola i čempresa. Ovaj tip je u direktnoj vezi sa tipom predjela primorskih grebena i stjenovitih obala koji je opet povezan sa pejzažom šljunkovito - pjeskovitih obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem. S druge strane, područje zahvata plana prostorno i vizuelno komunicira sa već postojećim izgrađenim strukturama i posebno vrijednim agrikulturnim predjelima, gdje je prepoznat poseban tip predjela koji se odnosi na naselja sa tradicionalnom poljoprivredom u poljima i na terasama sa maslinjacima. Ovaj tip predjela daje poseban identitet obalnom prostoru.

Ovakvo prisustvo više pejzažnih tipova u vidnom polju odražava se ne samo na obogaćivanje pejzažnog sadržaja već i panoramskog doživljavanja prostora. U navedenim pejzažima se reflektuju prirodne vrijednosti područja kao i određene promjene nastale kao rezultat antropogenih uticaja i različitih načina korišćenja prostora.

Zimzelena vegetacija daje karakterističan izgled predjelu, doprinosi identitetu prostora i obezbjeđuje njegovu živopisnost tokom cijele godine. Gusta makija, kao degradacioni stadijum prirodnih šuma hrasta crnike i crnog jasena (*Orno-Quercetum ilicis*), predstavlja osnovni strukturni element ovog predjela. U zajednici dominira visoko žbunje: obična zelenika (*Phillyrea media*), veliki vrijes (*Erica arborea*), planika (*Arbutus unedo*), mirta (*Myrtus communis*), primorska kleka (*Juniperus oxycedrus*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), tetivika (*Smilax aspera*), žukva (*Spartium junceum*), kaduljasti buštin (*Cistus salviaefolius*), šibika (*Coronilla emerus ssp. emeroides*), lemprika (*Viburnum tinus*), šipak (*Punica granatum*). Daljom degradacijom nastala je vegetacija gariga. To su niske i prorijeđene zimzelene, a manjim dijelom i listopadne šikare, sastavljene uglavnom od heliofilnih elemenata, pretežno grmova i polugrmova. Pripadaju svezi Cisto-Ericion. Posebno je interesantna zajednica drvenaste mlječike (*Euphorbia dendroides*), veoma dekorativne vrste, zaštićene nacionalnim zakonodavstvom, koja obrasta stjenovite morske klifove. Bor pinjol i alepski bor prusutan je u vidu manjih grupa i pojedinačnih stabala. Ovi zeleni masivi prekidaju pojas niske žbunaste vegetacije stvarajući kontrastne prostorne forme.

U makiju su mozaično utkana pojedinačna stabla i manje grupe maslina. To su ostaci nekadašnjih maslinjaka koji svojom sivozelenom bojom doprinose vizuelnoj dinamičnosti tamnozeleno podloge makije. Pored masline, značajno je učešće i čempresa (*Cupressus sempervirens*), takođe kultivisane vrste. Ovi elementi kulturnog pejzaža harmonično su uklopljeni u prirodno okruženje.

#### **Vjerovatnoća uticaja:**

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su uticaji malo vjerovatni.

#### **Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja:**

Eventualni uticaji su takvi da se ne može govoriti o trajanju, učestalosti ili vjerovatnoći ponavljanja.

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Red. br.	Pitanje	Da/Ne Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? Da/Ne i zašto?
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Izvođenje Projekta će imati uticaj na topografiju i korišćenje zemljišta, kao i izmjenu vodnih tijela.	Neće imati značajnijih posljedica po životnu sredinu.
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Funkcionisanje Projekta ne može imati uticaj na topografiju, korišćenje zemljišta ili izmjenu vodnih tijela. Neće biti odlaganja bilo kakvih materijala na okolno zemljište.	Ne podrazumijeva.
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Funkcionisanje projekta opisanog u poglavlju 3 Priloga 1. jasno ukazuje na njegovu namjenu, na osnovu čega se može reći da prestanak funkcionisanja neće imati uticaj na izmjenu topografije, korišćenje zemljišta ili izmjenu vodnih tijela.	Ne podrazumijeva.
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište,	Izvođenje Projekta podrazumijeva korišćenje	Neće imati značajnijih posljedica po životnu

	<ul style="list-style-type: none"> <li>b) vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) mineralne sirovine?</li> </ul>	<p>vodnog tijela-mora, u okviru kojeg će se izvršiti nasipanje plaže. Neće se koristiti zemljište, vode, šume ni mineralne sirovine.</p>	<p>sredinu.</p>
5	<p>Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljište,</li> <li>b) vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) mineralne sirovine?</li> </ul>	<p>Funkcionisanje Projekta ne podrazumijeva nikakvo korišćenje prirodnih resursa sa ovog prostora: neće se koristiti zemljište, vode, šume ni mineralne sirovine.</p>	<p>Ne podrazumijeva.</p>
6	<p>Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) proizvodnje/aktivnosti,</li> <li>b) skladištenja,</li> <li>c) transporta, rukovanja?</li> </ul>	<p>Projekat ne predviđa proizvodnju, skladištenje i rukovanje sa materijama koje su štetne po ljudsko zdravlje.</p>	<p>Ne očekuju se posledice po životnu sredinu.</p>
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) izvođenja,</li> <li>b) funkcionisanja ili</li> <li>c) prestanku funkcionisanja?</li> </ul>	<p>Tokom izvođenja projekta, javlja se građevinski otpad, a tokom funkcionisanja objekta javlja se komunalni otpad. Prestanak funkcionisanja projekta neće prouzrokovati nastajanje otpada.</p>	<p>Posledica neće biti s obzirom na to da se sav otpad kontrolisano sakuplja i predaje nadležnom komunalnom preduzeću.</p>
8	<p>Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zagađujućih materija,</li> <li>b) opasnih i otrovnih materija,</li> <li>c) neprijatnih mirisa?</li> </ul>	<p>Neće biti emitovanja zagađujućih materija, ispuštanja opasnih i otrovnih materija, odnosno neprijatnih mirisa.</p>	<p>Neće imati posljedica po životnu sredinu.</p>

9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija,  b) opasnih i otrovnih materija,  c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>Tokom funkcionisanja projekta neće biti emitovanja zagađujućih materija, ispuštanja opasnih i otrovnih materija, odnosno neprijatnih mirisa.</p>	<p>Neće imati posljedica po životnu sredinu.</p>
10	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku,  b) vibracije,  c) emitovanje svjetlosti,  d) emitovanje toplotne energije ili  e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>Značajnijih emitovanja nabrojanih štetnosti pomenutih u ovoj stavci (10), neće biti u toku izvođenja projekta.</p>	<p>Neće imati posljedica po životnu sredinu.</p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku,  b) vibracije,  c) emitovanje svjetlosti,  d) emitovanje toplotne energije ili  e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati nabrojane uticaje.</p>	<p>Neće imati posljedica po životnu sredinu.</p>
12	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta,  b) površinskih voda,  c) podzemnih voda?</p>	<p>Izvođenjem projekta neće doći do kontaminacije zemljišta površinskih i podzemnih voda.</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po životnu sredinu.</p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta,  b) površinskih voda,  c) podzemnih voda?</p>	<p>Funkcionisanjem projekta neće doći do kontaminacije zemljišta ili voda.</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti značajnih posledica po životnu sredinu.</p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta,  b) površinskih voda,  c) podzemnih voda?</p>	<p>Prestanak funkcionisanja projekta neće dovesti do kontaminacije zemljišta, niti površinskih ili podzemnih voda.</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti značajnih posledica po životnu sredinu.</p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji</p>	<p>U fazi izgradnje</p>	<p>Iz rečenog u</p>

	<p>može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) izvođenja projekta,</li> <li>b) funkcionisanja projekta,</li> <li>c) prestanka funkcionisanja projekta?</li> </ul>	<p>i funkcionisanja ne postoji rizik od incidenta. Po prestanku funkcionisanja takođe ne postoji rizik od akcidenta.</p>	<p>prethodnoj koloni je jasno da neće biti značajnih posledica po životnu sredinu.</p>
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) demografskom smislu,</li> <li>b) tradicionalnom načinu života,</li> <li>c) zapošljavanju,</li> <li>d) drugo?</li> </ul>	<p>Projekat ne može dovesti do socijalnih promjena niti u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života.</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po životnu sredinu.</p>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji,</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>Nisu nam poznati bilo koji faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali negativne efekte po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenom okruženju.</p>	<p>Shodno namjeni objekta, jasno je da neće biti navedenih uticaja na životnu sredinu.</p>
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih,</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>	<p>Nema, objekat se nalazi na lokaciji koja nije zaštićena po bilo kom navedeno segmentu u ovoj stavci (18).</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni je jasno da neće biti posledica po životnu sredinu.</p>
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih,</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>	<p>U blizini lokacije se ne nalaze područja zaštićena zbog ekoloških, prirodnih, pejzažnih, istorijskih, kulturnih ili bilo kojih drugih vrijednosti.</p>	<p>Neće biti nikakvih posledica, objekat se nalazi na lokaciji koja nije zaštićena po bilo kom navedeno segmentu u ovoj stavci (19).</p>
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> </ul>	<p>Na predmetnoj lokaciji ne postoje močvare i šume. Objekat se planira u</p>	<p>Iz rečenog u prethodnoj koloni i u opisu projekta se može zaključiti</p>

	<p>b) vodotoci ili druga vodna tijela,  c) planinska ili šumska područja,  d) priobalje?</p>	morskom akvatorijumu.	da neće biti posljedica po životnu sredinu.
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:  a) močvare,  b) vodotoci ili druga vodna tijela,  c) planinska ili šumska područja,  d) priobalje?</p>	Kako ni na lokaciji, tako ni u njenom bližem okruženju ne postoje močvare i šume.	Jasno je da se o poslasticama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:  a) na lokaciji ili  b) u blizini lokacije?</p>	Kako ni na lokaciji, tako ni u njenom bližem okruženju ne postoje zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta.	Jasno je da se o poslasticama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:  a) na lokaciji ili  b) u blizini lokacije?</p>	Da, plaža će se izvesti zauzimanjem dijela morskog akvatorijuma, koji će se nasuti.	Posledice na životnu sredinu ne mogu biti značajne.
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta  a) na lokaciji ili  b) u blizini lokacije?</p>	Ne postoje na lokaciji niti u njenom okruženju bilo kakva područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti.	Jasno je da se o poslasticama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:  a) na lokaciji ili  b) u blizini lokacije?</p>	Ne postoje.	Jasno je da se o poslasticama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta  a) na lokaciji ili  b) u blizini lokacije?</p>	Planirani projekat se ne nalazi u blizini transportnih pravaca.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da neće biti posljedica po životnu sredinu.

27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Da, objekat se nalazi u blizini naselja Luštica i vidljiv je svima koji borave u njemu.	To ne izaziva nikakve negativne uticaje na životnu sredinu.
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Na lokaciji nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da neće biti posledica na pomenute stavke.
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	U okolini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja.	Jasno je da se o posledicama na životnu sredinu po ovoj stavci ne može govoriti.
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Neće doći do gubitka zelenih površina s obzirom postojeće stanje na lokaciji.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da neće biti posledica na zelene površine.
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	Na predmetnoj lokaciji zemljište se ne koristi za: stanovanje, vrtlarstvo, trgovačke aktivnosti, rekreacija, javni otvoreni prostor, javni objekti, poljoprivredna proizvodnja, šume, turizam, rudarske aktivnosti.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da neće biti posledica na pomenute stavke.
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja,	Okolina projekta je predviđena za stanovanje i turističke djelatnosti.	Iz rečenog u prethodnoj koloni zaključujemo da neće biti posledica na pomenute stavke.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>h) šume,</li> <li>i) turizam,</li> <li>j) rudarske ili druge aktivnosti?</li> </ul>		
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da	Ne
34	<p>Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	Niti na lokaciji, niti u njenom okruženju ne postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta.	Jasno je da se o posledicama po ovoj stavci ne može govoriti.
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bolnice,</li> <li>b) škole,</li> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>	Na lokaciji nema: bolnica, škola, vjerskih objekata, javnih objekata, dječjih vrtića ili nekih drugih sličnih djelatnosti.	Jasno je da se o posledicama po ovoj stavci ne može govoriti.
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bolnice,</li> <li>b) škole,</li> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>	U okolini lokacije nema: bolnica, škola, vjerskih objekata, javnih objekata, dječjih vrtića ili nekih drugih sličnih djelatnosti.	Jasno je da se o posledicama po ovoj stavci ne može govoriti.
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i dr?</li> </ul>	Na lokaciji nema područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima.	Jasno je da se o posledicama po ovoj stavci ne može govoriti.
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> </ul>	U blizini lokacije nema područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim	Jasno je da se o posledicama po ovoj stavci ne može govoriti.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i drugo?</li> </ul>	resursima.	
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>S obzirom da je šira lokacija ovog objekta već izgrađena, može se izvesti zaključak da ovaj prostor trpi određene negativne uticaje po životnu sredinu.</p>	<p>Zaliv Trašte zbog ispuštanja voda iz postrojenja za PPOV Tivat-Kotor, trpi uticaje, ali ti uticaji nikako ovim projektom gradnje plaže neće biti povećani.</p>
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljotresima,</li> <li>b) slijeganju zemljišta,</li> <li>c) klizištima,</li> <li>d) eroziji,</li> <li>e) poplavama,</li> <li>f) temperaturnim razlikama,</li> <li>g) magli,</li> <li>h) jakim vetrovima,</li> <li>i) drugo?</li> </ul>	<p>Područje Tivta pripada IX seizmološkoj zoni i ono je podložno zemljotresima, pa samim tim i ova lokacija. Ostali navedeni uticaji nisu karakteristični za predmetnu lokaciju.</p>	<p>Eventualni zemljotres bi svakako mogao prouzrokovati posledice, a značajnost posledice zavisi svakako od jačine zemljotresa.</p>

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Lokacija na kojoj se planira izgradnja predmetnog projekta, se nalazi u naselju Luštica, opština Tivat.

Šira lokacija planiranog objekta predstavlja novoplanirano turističko naselje Luštica Bay, koje se nalazi na poluostrvu Luštica, Tivat, Crna Gora. Master planom u kompleksu su predviđeni hotelski i apartmanski sadržaji, luksuzne vile, gradske kuće, golf teren, marina, gradski komercijalni i stambeni centar, prateći infrastrukturni i saobraćajni sadržaji itd. Kao inicijalna faza razvoja čitavog projekta, predviđeno je planiranje i izgradnja marine, plaže, hotela i apartmanskog komercijalnog sadržaja u samom centru, kao i golf terena i pratećih vila u njegovom zaleđu.

Naselje "Luštica Bay" se gradi po fazama od 2013. godine. između Radovića, Pržnog i Oblatna. Prva Faza izgradnje je definisana lokalnom planskom dokumentacijom DUP 18 "Golf i Donji Radovići zapad", DUP "Donji Radovići centar" za kopneni dio, i DSL "Sektor 36" za dio marine i obalni pojas.

Ovim projektom je predviđena izgradnja plaže sa valobranom. Projekat će se izvoditi na morskoj obali i u moru, kako je to prikazano na satelitskom snimku (slika 2.1).

Postojeće stanje na predmetnoj lokaciji je stjenovita obala iznad mora.

U okolini projekta se nalaze hoteli, vile i drugi stambeni objekti namjenjeni turizmu.

U okruženju projekta ne postoje izvorišta vodosnabdijevanja.

Lokacija na kojoj se planira plaža atraktivno je obalno područje, odlično orijentisano u odnosu na strane svijeta, te vizurama koje se sa te lokacije pružaju, ostavlja prijatan doživljaj, primjeren planiranom sadržaju.

Uređenje plaže planirano je u dužini 370m.

Kako se iz tačke 2. ovog dokumenta može zaključiti, ovim projektom je predviđena izgradnja/nasipanje plaže:

- Plaža u dužini cca 290 metara, varirajuće širine od 10 - 25 metara, bez nožice bez zaštitnog valobrana.
- Zaštitni valobran - "pero".
- Nožica plaže za dužine od 290 metara i za punu dužinu od 370 metara.
- Preostali dio plaže do pune dužine od 370 metara.
- Valobran u dvije faze po visini: i to za veliki talas i za signifikantni talas.

Plaža će se izvesti zauzimanjem/nasipanjem dijela morskog akvatorijuma, koji će se nasuti materijalom sa ovog podneblja-Luštica.

Objekti koji su predmet ove Dokumentacije za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, u okviru redovnog rada ne mogu izazvati negativne uticaje na životnu sredinu.

Projektom su preduzete tehničke mjere zaštite da ne bi došlo do incidentnih situacija.

Tokom izvođenja projekta doći će do privremenog uticaja na morski akvatorijum u vidu zamucivanja mora i degradacije životnih zajednica morskog dna u neposrednoj blizini obale. S obzirom na postojeće stanje akvatorijuma, te vrijeme trajanja radova, zamucenje neće imati značajniji uticaj na vode i ekosisteme. Doći će do trajnog gubitka nekih obalnih i dijela morskih staništa u supralitoralnom i mediolitoralnom pojasu te dijelom u infralitoralnom pojasu. Međutim, kako je taj uticaj trajnog gubitka staništa ograničen na vrlo uski obalni pojas, navedeni utjecaj se smatra prihvatljivim. Očekuje se da će odmah po završetku građevinskih radova doći do obnavljanja bentoskih zajednica koje su degradirane radovima na izvođenju projekta.

Tokom izvođenja projekta očekuje se povećani nivo buke i vibracija uzrokovanih radom građevinske mehanizacije. Intenzitet buke će prelaziti dopušteni nivo buke definisan Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Tivat.

Uticaj je privremenog karaktera te se smatra prihvatljivim.

Tokom izvođenja projekta može doći do emisije prašine u vazduh. To se posebno odnosi u slučaju izvođenja radova za vrijeme suvog i vjetrovitog vremena prilikom čega bi došlo do taloženja čestica prašine uglavnom na površini mora.

S obzirom na predmetni zahvat i način njegov korišćenja, neće biti uticaja na kvalitet vazduha tokom funkcionisanja projekta.

Građevinski radovi u malom obimu će izmijeniti izgled područja za vrijeme izgradnje/nasipanja plaže. S obzirom da je ovaj uticaj privremenog karaktera može se smatrati zanemarivim.

Stijenska masa obalne linije će ostati ovakva kakva jeste, samo će vizuelno poprimiti novi dodatni oblik, tj. imaće plažu od nožice stijena obale u more.

Shodno vrsti projekta, smatramo da nije potrebno raditi dalju analizu uticaja na životnu sredinu.