

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE  
O POTREBI PROCJENE UTICAJA**

**INVESTITOR: „MIMOZA GROUP” d.o.o. - TIVAT**

**OBJEKAT: KONDO HOTEL „MIMOZA” 5\* TIVAT**

**MJESTO: TIVAT**

**jun 2017. god.**

## **Prilog 1**

### **1. Opšte informacije**

#### **Podaci o nosiocu projekta:**

Nosioc projekta: „**MIMOZA GROUP**“ d.o.o. - Tivat

Odgovorno lice: **Anastasiya Lashmanova**

Adresa: **ul. Palih boraca br. 10, 85320 Tivat**

PIB: **03064158**

Kontakt osoba: **Milić Peković**

Broj telefona: **+382 67 262 279**

e-mail: **pekovic.milic@gmail.com**

#### **Naziv Projekta:**

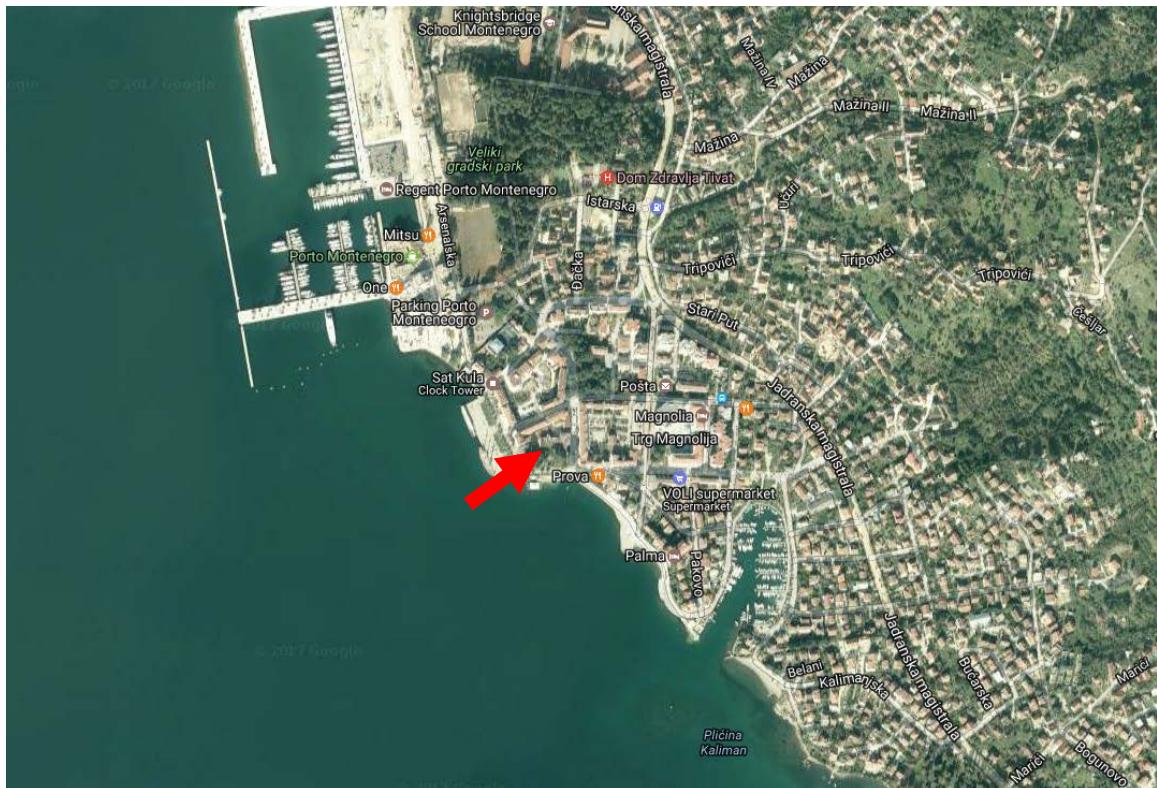
**KONDO HOTEL „MIMOZA” 5\* TIVAT**

**Lokacija: Tivat**

## 2. OPIS LOKACIJE

Izgradnja Kondo hotela, planirana je na urbanističkoj parceli UP 117 i UP 118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat-Centar" u Tivtu.

Lokacija se nalaze u užem gradskom jezgru Tivta na ugлу Ulice 21 Novembra i Moše Pijade, blizu morske obale, a njen položaj u Tivtu prikazan je na slici 1, a na slici 2 prikazana je lokacija objekta sa užom okolinom.



Slika 1. Položaj lokacije objekta u Tivtu (označen strelicom)

Na lokaciji su se nalazila tri evidentirana objekta: hotel, poslovna zgrada i pomoćni objekat koji su srušeni.

Prema listu nepokretnosti, prepis 499 na zemljištu katastarskoj parceli 3384 KO Tivat, navodi se sledeće:

- Zgrada broj 1, način korišćenja hotel, površine  $1.122 \text{ m}^2$ , spratnosti P,
- Poslovna zgrada u vanprivredi broj 2 površine  $387 \text{ m}^2$ , spratnosti P i
- pomoćna zgrada u vanprivredi broj 3 površine  $5 \text{ m}^2$ .

U morfološkom pogledu šire područje lokacije odlikuje se izrazitim, lako uočljivim strukturnim elementima, antropogeno izmijenjene-urbanizovane teritorije, a u njegovom pejzažu uočava se kontrast mora, ravnice i u dubokom zaleđu uzvišenja, tj. planina.

U širem okruženju lokacije od zemljišta najviše su prisutni aluvijalni-fluvisol, a ređe eutrična smeđa zemljišta-distrični kambisol.

Geološku građu šireg prostora izgrađuju karbonatni sedimenti trijaske, juriske, kredne, tercijerne i kvartarne starosti, a sa mikroseizmičkog stanovišta prostor se nalazi u okviru područja sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, što je karakteristično za cijelo primorje.

U hidrografskom pogledu, u užem okruženju lokacije nalazi se more, dok površinskih vodotoka nema.



**Slika 2.** Lokacija objekta (označena strelicom) sa užom okolinom

Klima područja ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima. Srednja mjeseca temperatura vazduha za vremenski period od 28 godina kretala se od 7,8 °C u januaru do 24,7 °C u julu, dok je srednja godišnja temperatura vazduha za isti period iznosila 15,6 °C

Lokacija ne pripada zaštićenom području, a u užem okruženju lokacije osim mora nema drugih prirodnih, kao ni kulturnih dobara.

Šire okruženje lokacija objekta pripada gusto naseljenom području u kome se u toku turističke sezone, koja je zadnjih godina sve duža, broj posjetilaca enormno povećava, zvog njegove atraktivnosti, kao i velikog broja turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

Od infrastrukturnih objekata nalazi se prilazna saobrađajnica, elektroenergetska mreža i TT mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža.

Prilaz lokaciji objekta je omogućen iz ulice Ulice 21 Novembra i Moše Pijade.

### **3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 05-1840/9 od 10. 11. 2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - hotela.

UTU su dati u prilogu I.

Novoprojektovani objekat ima dvije podzemne etaže i sastoji se od tri lamele. Zapadna lamela ima dvije nadzemne etaže (prizemlje i sprat), dok srednja i istočna lamela imaju četiri nadzemne etaže (prizemlje, dva sprata i potkrovljе).

Objekat je koncipiran tako da zadrži poziciju i orijentaciju koju su imali i srušeni objekti. Pristup garaži je putem rampe sa istočne strane objekta koja se veže na pristupnu saobraćajnicu Ul. Moše Pijade. Glavni ulaz u hotel je takođe na istočnoj strani objekta. Hotel je svojim glavnim sadržajima-sobama odnosno terasama soba okrenut ka moru, a na istu stranu je orijentisan i restoran.

Objekat je zoniran tako da se u podzemnim etažama pored garaže predviđa podrumski dio za smještaj hotelskih servisa i sadržaja-glavne hotelske kuhinje i tehničkih prostorija. U garaži se nalazi 79 parking mesta od čega su 12 za lica sa invaliditetom, dok se na parceli nalazi 5 parking mesta.

U prizemlju je predviđen ulazni hol sa recepcijom i pratećim sadržajima namjenjenih menedžmentu hotela. U produžetku je predviđen hotelski restoran sa pratećom servisnom kuhinjom i terasom koja izlazi na uređeni dio partera uz hotel.

Na prizemlju se nalazi ulazni hol, recepcija sa pratećim sadržajem za menadžment hotela, restoran sa 84 mesta, internacionalni restoran sa 40 mesta i 12 poslovnih prostora.

Na spratovima se nalaze apartamni (jednosobni, dvosobni I trosobni) i tri hotelske sobe, a na drugom spratu se nalazi izlaz na terasu sa otvorenim bazenom.

Hotelski objekat je projektovan kao objekat klasične, svedene arhitekture čistih i jednostavnih formi, sa staklenim površinama okrenutim ka moru.

Objekat je radjen po principu srušena tri objekat koja su se nalazila na parceli, tako da se javljaju kao što je već navedeno tri lamele/cjeline. Jedna, zapadna lamela je manje spratnosti u odnosu na druge dvije lamele, što pored igre masa, prouzrokuje vecu otvorenost prema moru i osvjetljenje centralne i istočne lamele.

Kombinacija kamena i bavalita na fasadi, sa drvenim škurama na otvorima i kosim krovom sa ceramidom kao završnim slojem odaju duh mediteranske arhitekture.

Konstrukcija podzemnih etaža objekta je od armirano-betonskih zidova debljine 25 cm, dok je konstrukcija nadzemnih etaža rađena kao skeletni AB sistem. Objekat se temelji armiranobetonском pločom debljine 100 cm. Temeljna jama se osigurava armiranobetonском dijafragmom debljine 60 cm. Krovna konstrukcija je drvene građe.

Spoljna materijalizacija svodi na kombinaciju bavalita, kamenih i staklenih površina. Spoljni zidovi su od gitter blokova sa potrebnim izolacijama, dok su unutrašnje pregrade od sendvič gips zidova I YTONG pregradnih blokova. Sve staklene površine su u aluminijumskoj konstrukciji visokog kvaliteta sa termo paketima stakla kako bi se ispoštovali standardi energetske efikasnosti.

Dijelovi horizontalnih površina, krov prizemlja sjevernog dijela objekta je dijelom ozelenjen, kao i terase pojedinih apartmana, dok se na krovu prvog sprata (zapadni dio objekta) nalazi drveni pod-deking oko bazena i otvorenog šanka.

Materijali za unutrašnje završne obrade su najvišeg kvaliteta i u skladu sa standardima za ovaj tip objekta.

Podovi u garaži I tehnickim prostorijama su ferobeton, a u kuhinjskim prostorijama epoksid.

Holovi i restoran su popločani keramikom, a podovi apartmana su dijelom keramika, a dijelom parket, Plafoni su u svim dijelovima objekta sem u garaži i tehničkim prostorijama spušteni, tako da su instalacije skrivene a same površine plafona i zidova će se završno tretirati u skladu sa enterijerskim zahtjevima Investitora.

Površine objekta po etažama prikazane su u tabeli 1.

**Tabela 1.** Raspored površina objekta po etažama

Rb.	Etaža	Površina [m <sup>2</sup> ]	
		Neto	Bruto
1.	Podrum -2	2.833,53	3.379,71
2.	Podrum -1	2.887,08	3.379,71
3.	Prizemlje	1.600,28	1.795,67
4.	I Sprat	1.604,12	1.823,04
5.	II Sprat	1.365,62	1.520,48
6.	Potkrovље	1.055,23	1.222,16
<b>UKUPNO:</b>		<b>11.382,24</b>	<b>13.120,77</b>

Ukupna neto površina objekta iznosi **11.382,24 m<sup>2</sup>**, a bruto **13.120,77 m<sup>2</sup>**.

Slobodne površine lokacije biće kultivisane prema projektu uređenja prostora, a sa aspekta ozelenjavanja akcenat će se dati na dekorativno-rekreativnoj funkciji zelenila uz korišćenje autohtonih vrsta i vrsta mediteranskog podneblja.

Situacioni plan objekta dat je u prilogu II.

### ***Prateće instalacije***

U objektu su predviđene sve vrste instalacija koje zahtijeva predviđeni standard objekta ili se to zahtijeva prema higijensko-tehničkim uslovima i standardima za ovu vrstu objekata.

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistibucije Tivat.

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje.

Kao rezervni izvor napajanja u slučaju nestanka električne energije predviđa se automatski dizel električni agregat (DEA). U slučaju da važni potrošači u objektu ostanu bez napona spoljašnje mreže, automatski se vrši prebacivanje tereta mreža-agrega.

U objektu su predviđene instalacije grejanja, klimatizacije i ventilacije.

U prostorijama objekta predviđen je split sistem klimatizacije za grejanje i hlađenje, koji će u zimskom periodu obezbjeđivati temperaturu od +20 °C, a u ljetnjem od +26 °C.

Projektom je riješena redovna ventilacija garaže, na bazi maksimalno dozvoljenih koncentracija štetnih gasova (CO). Sistem redovne ventilacije je urađen tako da može odsisavati sve štetne produkte sagorevanja iz automobilskih motora, ali se može koristiti i za odsisavanje svih zaostalih gasova i zaostalog dima nakon gašenja eventualnog požara.

Nadoknada svježeg vazduha za ventilaciju garaže je obezbijedena preko posebnih aksijalnih ventilatora direktno iz zone dvorišta u prostor garaže.

U garaži je predviđena instalacija za detekciju ugljenmonoksida (CO), koja je povezana sa sistemom ventilacije. Instalacija za detekciju CO (na 50 ppm) se sastoji od centralnog uređaja na koji se povezuju senzori koji se postavljaju pod plafonom garaže.

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu predviđeno je cijevima odgovarajućeg prečnika, a prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" Tivat.

Vodovodnu mrežu u objektu sačinjavaju: horizontalni razvodi riješeni ispod ploče prizemlja, vodovodne vertikale i ogranci koji povezuju pojedine sanitарне uređaje. Dimenzije cijevi i fazonskih komada planirane su prema hidrauličkom proračunu.

Vodovodna mreža mora biti hidraulički ispitana. Ispitivanje se vrši prije postavljanja toplotne izolacije, a može se vršiti i po sekcijama.

U skladu sa propisima za ovaj tip objekata i zahtjevima Investitora svi hotelske sadržaji i garaža su pokriveni sprinkler instalacijom.

Instalacija fekalne kanalizacije biće urađena u skladu sa projektnim rješenjem. Dimenzije cijevi i fazonskih komada su planirane prema hidrauličkom proračunu.

Sanitarne vode će se iz svih sanitarnih uredjaja odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uredjaja i provjera funkcionalnosti.

Vode iz huhinje prije upuštanja u kanalizacionu mrežu prolaziće kroz mali huhinjski separator radi njihovog odmašćivanja.

Takođe, vode od pranja garaže, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakin tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u kanalizacioni sistem propuštaju se kroz separator gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakin tečnosti (goriva, masti i ulja).

Atmosferske vode sa krova objekta, pomoćnu olučnih cijevi od pocinčanog lima se skupljaju i pomoću cjevovoda, pošto nijesu opterećene nečistoćama, direktno odvode u uličnu kanalizaciju.

Materijal od iskopa za temeljenje novog objekta, kao i sav građevinski otpad, koji će se javiti u fazi izgradnje objekata biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijedeno na sabirnom punktu koji će biti potpuno obezbijedeni sa higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama - kontejnerima.

#### **4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Rekonstrukcija postojećeg objekta - hotela u Tivtu, neće predstavljati bitan izvor zagađivanja životne sredine. Svi efekti se mogu ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljuju kao posljedica izgradnje objekta i po prirodi su većinom privremenog karaktera.

Prilikom izgradnje objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz kamiona i mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, zatim uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati zbog iskopa materijala i uslijed transporta iskopa prilikom prolaska kamiona i mehanizacije. Međutim, imajući u vidu da se ne radi o objektu velikih gabarita, izdvojene količine zagađujućih materija po ovom osnovu ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na ovom području.

U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta mogao bi biti ugrožen nekontrolisanim curenjem ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije. Međutim, da bi se sprječila pojava navedenog akcidenta neophodna je redovna kontrola mehanizacije.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Tokom izvođenja projekta doći će do uklanjanja zemljišnog pokrivača koji su zauzimali srušeni objekti.

Hotel spada u takvu vrstu objekata koji u toku eksploatacije ne mogu značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

Imajući u vidu snagu dizel agregata (koji će raditi samo u slučaju nestanka električne energije), njegov uticaj na životnu sredinu, preko emisije produkta sagorijevanja u atmosferu i povećanja nivoa buke neće biti izražen.

Pošto će se sanitарne vode odvode u gradsku kanalizacionu mrežu, a vode iz huhinje, kao i vode od pranja garaže, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakin tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u kanalizacioni cjevovod propuštaće se kroz separator gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakin tečnosti (goriva, masti i ulja), tako da iste neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju, biće obezbijedeno u kontejnerima, pa samim tim neće biti posebnog uticaja na životnu sredinu po tom osnovu.

Uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su lokalno stanovništvo, flora i fauna, klima, komunalna infrastruktura i zaštićena prirodna i kulturna dobra biće zanemarljiv.

Što se tiče akcidentnih situacija, vjerovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima rada objekta svedena je na minimum.

**Prilog 2**

**Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja**

<b>KRATAK OPIS PROJEKTA</b>			
Red. br.	Pitanje	Da/Ne Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? Da/Ne i zašto?
1.	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Izvodjenje Projekta će imati određeni uticaj na izmjenu topografije. b) Osim zemljišta koje će zauzeti objekat, nema dodatnog korišćenja zemljišta. c) Nema izmjene vodnih tijela, s obzirom da istih nema na ovoj lokaciji.	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće imati.
2.	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	U toku funkcionisanja objekta, neće doći do negativnih uticaja, na: a) topografiju, b) korišćenje zemljišta, izuzev zauzimanja istog za izgradnju objekta, c) izmjenu vodnih tijela, pošto ih nema na predmetnoj lokaciji.	Posljedica neće biti.
3.	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Prestanak funkcionisanja Projekta neće imati uticaj, na: a) izmjenu topografije, b) korišćenje zemljičta nakon prestanka rada objekta, c) izmjenu vodnih tijela kojih i nema na predmetnoj lokaciji.	Posljedica neće biti.
4.	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	Izvođenje projekta ne podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa: a) zemljište se koristiti samo za zauzimanje površine za izgradnju projekta, b) ne podrazumijeva korišćenje vode kao prirodnog resursa, izuzima-jući određenu količinu za izgradnju c) ne podrazumijeva korišćenje šume kao prirodnog resursa, d) ne podrazumijeva korišćenje mineralnih sirovina kao prirodnog resursa.	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti.

5.	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	Funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje vode za potrebe rada objekta, dok se ostali prirodni resursi ne koriste	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti.
6.	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku : a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	Projekat ne podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu	Posljedica po životnu sredinu neće biti.
7.	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	a) Tokom izvođenja projekta javiće se otpad od iskopa i građevinski otpad, koji će biti uredno odvoženi i deponovani na zato predviđenu lokaciju. b) Tokom funkcionisanja objekta javljaće se određene količine komunalnog otpada. c) Prestanak funkcionisanja projekta neće prouzrokovati nastajanje otpada.	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti.
8.	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a) Tokom izgradnje objekta, uslijed rada građevinske operative doći će do emitovanja zagađujućih gasova, ali to će biti lokalnog karaktera. b) Neće biti ispuštanja opasnih i otrovnih materija, c) Neće dolaziti do ispuštanja u vazduh neprijatnih mirisa.	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti.
9.	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	Tokom funkcionisanja projekta u vazduh će se ispuštati produkti od sagorijevanja goriva u motorima motornih vozila koja dolaze do objekta, dok drugih opasnih i otrovnih materija neće biti.	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti.

	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	Prilikom izgradnje objekta, uslijed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti lokalnog karaktera samo na lokalitetu gradilišta. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektromagnetskog zračenja neće biti.	Neće imati većih posljedica na životnu sredinu, imajući u vidu da je povećanje nivoa buke ograničeno malim brojem radnih dana za rad građevinskih mašina.
10.	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetskog zračenja?	Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku osim rada automobilskih motora, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetsko zračenja neće biti.	Posljedica po životnu sredinu neće biti
11.	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	Izvođenjem projekta neće doći do kontaminacije zemljišta, niti površinskih ili podzemnih voda.	Posljedica po životnu sredinu neće biti.
12.	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	Funkcionisanje projekta neće dovesti do kontaminacije zemljišta, niti površinskih ili podzemnih voda. Prilikom funkcionisanja objekta predviđeno je da se sav otpad propisno odlaže u kontejnere, a sanitарне vode odvode u vodonepropusnu septičku jamu.	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti.
13.	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	Prestanak funkcionisanja projekta ne može dovesti do kontaminacije zemljišta, niti površinskih ili podzemnih voda, pošto nema zagadjujućih materija.	Posljedica po životnu sredinu neće biti.
14.			

15.	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) izvođenja projekta,</li> <li>b) funkcionisanja projekta,</li> <li>c) prestanka funkcionisanja projekta?</li> </ul>	<p>Rizik od akcidenta postoji u fazi izvođenja projekta (curenja dizel goriva iz rezervoara građevinskih mašina). U toku funkcionisanja projekta može doći do ugrožavanja ljudskog zdravlja i životne sredine samo ako bi došlo do bilo kakvog akcidenta.</p>	<p>Nema posljedica po životnu sredinu u toku normalnog izvođenja i funkcionisanja projekta.</p>
16.	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) demografskom smislu,</li> <li>b) tradicionalnom načinu života,</li> <li>c) zapošljavanju,</li> <li>d) drugo?</li> </ul>	<p>Projekat ne može dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života, kao ni zapošljavanju.</p>	<p>Neće biti posljedica po životnu sredinu.</p>
17.	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji,</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.</p>	<p>Neće biti posljedica po životnu sredinu.</p>
18.	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih,</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>	<p>Lokacija na kojoj se nalazi objekat nije zaštićena po bilo kom navedeno segmentu, pa njena eksploracija ne može prouzrokovati štetne posljedice.</p>	<p>Neće biti posljedica po životnu sredinu.</p>

19.	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih,</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>	<p>U blizini lokacije nalazi se morska obala-more, koje neće biti zahvaćena uticajem projekta.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti.</p>
20.	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> <li>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</li> <li>c) planinska ili šumska područja,</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>	<p>Na predmetnoj lokaciji ne postoje močvare, vodotoci i šume.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti.</p>
21.	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> <li>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</li> <li>c) planinska ili šumska područja,</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>	<p>U blizini lokacije od osjetljivih područja ima more, koje neće biti zagađeno izvođenjem projekta.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti.</p>
22.	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<p>Na predmetnoj lokaciji, a ni u njenom bližem okruženju, ne postoje zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti.</p>

23.	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Na lokaciji ne postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta, dok u blizini lokacije, na udaljenosti od oko 20 m nalazi se more koji neće biti zahvaćena uticajem Projekta.	Posljedica po životnu sredinu neće biti.
24.	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	U okruženju lokacije kao što je već rečeno nalazi se more koje neće biti zahvaćeno uticajem Projekta.	Posljedica po životnu sredinu neće biti.
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Na lokaciji i u blizini lokacije ne postoje objekti koji se koriste za rekreaciju.	Posljedicama na životnu sredinu neće biti.
26.	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta c) na lokaciji ili d) u blizini lokacije?	Ne postoje transportni pravci koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta.	Posljedicama po životnu sredinu neće biti.
27.	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Da, pošto se objekat nalazi u gradskoj zoni.	Posljedicama po životnu sredinu neće biti.
28.	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Na lokaciji nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja.	Neće biti posljedica po životnu sredinu.
29.	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	U okolini lokacije nema područja od istorijskog i kulturnog značaja, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta.	Neće biti posljedica po životnu sredinu.
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	Realizacijom projekta neće biti uticaja na zelene površine, izuzev zauzimanja površine za izgradnju objekta.	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti.

31.	<p>Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stanovanje,</li> <li>b) vrtlarstvo,</li> <li>c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,</li> <li>d) rekreacija,</li> <li>e) javni otvoreni prostor,</li> <li>f) javni objekti,</li> <li>g) poljoprivredna proizvodnja,</li> <li>h) šume,</li> <li>i) turizam,</li> <li>j) rudarske ili druge aktivnosti?</li> </ul>	Zemljište se ne koristi ni za jednu od navedenih namjena.	Neće biti posljedica po životnu sredinu.
32.	<p>Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stanovanje,</li> <li>b) vrtlarstvo,</li> <li>c) industrijske ili trgovačke aktivnosti,</li> <li>d) rekreacija,</li> <li>e) javni otvoreni prostor,</li> <li>f) javni objekti,</li> <li>g) poljoprivredna proizvodnja,</li> <li>h) šume,</li> <li>i) turizam,</li> <li>j) rudarske ili druge aktivnosti?</li> </ul>	U blizini lokacije zemljište se koristi za izgradnju poslovnih, turističkih i stambenih objekata, dok se za ostale namjene nabrojane u pitanju ne koristi.	Posljedica po životnu sredinu neće biti.
33.	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da, projekat je u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom	Posljedica po životnu sredinu neće biti.
34.	<p>Da li postoje područja sa velikom gustom naselje-nosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>c) na lokaciji ili</li> <li>d) u blizini lokacije?</li> </ul>	U okruženju lokacije područje je sa velikom gustom naseljenosti i izgrađenosti, ali ono neće biti zahvaćeno uticajem projekta.	Posljedica na životnu sredinu neće biti.

35.	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d) bolnice,</li> <li>e) škole,</li> <li>f) vjerski objekti,</li> <li>g) javni objekti,</li> <li>h) dječji vrtići,</li> <li>i) slično?</li> </ul>	<p>Na lokaciji nema specifičnih objekata koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta.</p>	<p>Neće biti posljedica po životnu sredinu.</p>
36.	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>g) bolnice,</li> <li>h) škole,</li> <li>i) vjerski objekti,</li> <li>j) javni objekti,</li> <li>k) dječji vrtići,</li> <li>l) slično?</li> </ul>	<p>U blizini lokacije se ne nalaze specifični objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta.</p>	<p>Neće biti posljedica po životnu sredinu.</p>
37.	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i dr?</li> </ul>	<p>Na lokaciji nema područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti.</p>
38.	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>c) podzemne vode,</li> <li>d) površinske vode,</li> <li>e) šume,</li> <li>f) poljoprivredna područja,</li> <li>g) ribolovna područja,</li> </ul>	<p>U blizini lokacije kao što je već rečeno nalazi se more i ono neće biti zahvaćen uticajem projekta.</p>	<p>Posljedica po životnu sredinu neće biti.</p>

	<p>h) lovna područja,      i) zaštićena prirodna dobra,      j) mineralne sirovine i drugo?</p>		
39.	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <p>a) na lokaciji ili      b) u blizini lokacije?</p>	<p>Područja koja već trpe zagađenja na lokaciji niti u njenom bližem okruženju nema.</p>	<p>Neće biti posljedica po životnu sredinu.</p>
40.	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <p>a) zemljotresima,      b) slijeganju zemljišta,      c) klizištima,      d) eroziji,      e) poplavama,      f) temperaturnim razlikama,      g) magli,      h) jakim vetrovima,      i) drugo?</p>	<p>Lokacija je podložna zemljotresima (kao i kompletno Crnogorsko primorje). Ostali navedeni uticaji nijesu karakteristični za predmetnu lokaciju.</p>	<p>Jak zemljotres bi svakako mogao prouzrokovati posledice.</p>

**Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom  
Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:**

Izgradnja Kondo hotela, planirana je na urbanističkoj parceli UP 117 i UP 118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat-Centar" u Tivtu..

Lokacija se nalaze u užem gradskom jezgru Tivta na uglu Ulice 21 Novembra i Moše Pijade, blizu morske obale.

Na lokaciji su se nalazila tri evidentirana objekta: hotel, poslovna zgrada i pomoći objekat koji su srušeni.

Prema listu nepokretnosti, prepis 499 na zemljištu katastarskoj parceli 3384 KO Tivat, navodi se sledeće:

- Zgrada broj 1, način korišćenja hotel, površine 1.122 m<sup>2</sup>, spratnosti P,
- Poslovna zgrada u vanprivredi broj 2 površine 387 m<sup>2</sup>, spratnosti P i
- pomoćna zgrada u vanprivredi broj 3 površine 5 m<sup>2</sup>.

Lokacija ne pripada zaštićenom području, a u užem okruženju lokacije osim mora nema prirodnih i kulturnih dobara.

Prilaz lokaciji objekta je omogućen iz ulice Ulice 21 Novembra i Moše Pijade.

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 05-1840/9 od 10. 11. 2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - hotela.

Novoprojektovani objekat ima dvije podzemne etaže i sastoji se od tri lamele. Zapadna lamela ima dvije nadzemne etaže (prizemlje i sprat), dok srednja i istočna lamela imaju četiri nadzemne ezaže (prizemlje, dva sprata i potkrovljje).

Objekat je koncipiran tako da zadrži poziciju i orijentaciju koju su imali i srušeni objekti.

Pristup garaži je putem rampe sa istočne strane objekta koja se veže na pristupnu saobraćajnicu Ul. Moše Pijade. Glavni ulaz u hotel je takođe na istočnoj strani objekta.

Hotel je svojim glavnim sadržajima-sobama odnosno terasama soba okrenut ka moru, a na istu stranu je orijentisan i restoran.

Objekat je zoniran tako da se u podzemnim etažama pored garaže predviđa podrumski dio za smještaj hotelskih servisa i sadržaja-glavne hotelske kuhinje i tehničkih prostorija. U garaži se nalazi 79 parking mjesta od čega su 12 za lica sa invaliditetom, dok se na parceli nalazi 5 parking mjesta.

U prizemlju je predviđen ulazni hol sa recepcijom i pratećim sadržajima namjenjenih menedžmentu hotela. U produžetku je predviđen hotelski restoran sa pratećom servisnom kuhinjom i terasom koja izlazi na uređeni dio partera uz hotel.

Na prizemlju se nalazi ulazni hol, recepcija sa pratećim sadržajem za menadžment hotela, restoran sa 84 mjesta, internacionalni restoran sa 40 mjesta i 12 poslovnih prostora.

Na spratovima se nalaze apartamni ( jednosobni, dvosobni I trosobni) i tri hotelske sobe, a na drugom spratu se nalazi izlaz na terasu sa otvorenim bazenom.

Ukupna neto površina objekta iznosi **11.382,24 m<sup>2</sup>**, a bruto **13.120,77 m<sup>2</sup>**.

Slobodne površine lokacije biti kultivisane prema projektu uređenja prostora.u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnim za ovo podneblje.

U objektu su predviđene sve vrste instalacija koje zahtijeva predviđeni standard objekta ili se to zahtijeva prema higijensko-tehničkim uslovima i standardima za ovu vrstu objekata.

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistibucije.

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje.

U kompletном objektu grijanje i klimatizacija biće ostvareni pomoću multiple split sistema.

Priklučenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu predviđeno je prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" Tivat.

Za potrebe gašenja požara predviđena je posebna vodovodna mreža, prema Elaboratu za gašenje požara.

Sanitarna vodovodna mreža objekta biće priključena na gradsku kanalizacionu mrežu.

Sav otpad, komunalnog karaktera, koji će se javiti u fazi izgradnje objekata biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijedeno na sabirnim punktovima koji će biti potpuno obezbijedeni sa higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama - kontejnerima.

Predložena rješenja pri izgradnji objekata obezbijeduju da negativni efekti neće biti izraženi, izuzimajući povremenu buku koju izaziva rad građevinskih mašina.

U toku eksploatacije objekta negativan uticaj na životnu sredinu takođe neće biti izražen, jer će se sanitарne vode odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu, a vode iz huhinje, kao i vode od pranja garaže, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakinim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u kanalizacioni cjevovod propuštaće se kroz separator gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakinih tečnosti (goriva, masti i ulja), tako da iste neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i mora.

Uticaj na ostale segmente životne sredine kao što su vazduh, flora i fauna, lokalno stanovništvo, komunalna infrastruktura i zaštićena prirodna i kulturna dobra biće zanemarljiv.

Što se tiče akcidentnih situacija, vjerovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima rada objekta svedena je na minimum.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1840/9

Podgorica, 10.11.2015.godine

D.O.O. „MIMOZA GROUP“

KOTOR

Put prvoborca bb  
Škaljari

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1840/9 od 10.11.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta-hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar u Tivtu.

Rukovodilac Direkcije za izдавanje licenci i utu

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović dipl.ing.geod



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1840/9

Podgorica, 10.11.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev D.O.O. „MIMOZA GROUP“ iz Tivta, izdaje :

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta-hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar u Tivtu“**

**1) Postojeće stanje**

- *Na osnovu lista nepokretnosti* - prepis 499 na zemljištu katastarske parcele 3384 KO Tivat evidentirane su: zgrada broj 1 načina korišćenja – hotel, površine 1122 m<sup>2</sup>, spratnosti P, poslovna zgrada u vanprivredi broj2 površine 387m<sup>2</sup>, spratnosti P, pomoćna zgrada u vanprivredi broj3 površine 5m<sup>2</sup>; na zemljištu katastarske parcele 3385 KO Tivat evidentirana je poslovna zgrada u vanprivredi površine 550m<sup>2</sup> spratnosti P.
- Prema grafičkim prilozima postojećeg stanja DUP-a Tivat-Centar, karta „Analiza postojećeg stanja objekat broj 1na UP117 nosi oznaku objekat u srednjem stanju, objekat broj 1 na UP118 nosi oznaku objekat u dobrom stanju. Na karti „Geodetska podloga“ na UP 117 je prikazan objekat hotela Mimoza br1 i kuhinja objekat br2, a na UP118 je prikazan objekat JAT br1. Na karti „Postojeća spratnost“ hotel Mimoza je spratnosti P+2 , kuhinja spratnosti P , objekat JAT spratnosti P.  
Prema tekstuallnom dijelu -Tabelarnom prikazu postojećeg stanja lokacija kat.parcela br.3384,3385 i 3386-(trafostanica) KO Tivat je površine 4617m<sup>2</sup> , površina prizemlja postojećih objekata je 1017+387+550+5+22=1981m<sup>2</sup>, BGP je 3051+1161+550+22+5=4789m<sup>2</sup>, koeficijent zauzetosti iz=0,43 i koeficijent izgrađenosti ii=1,04.

**2) Planirano stanje**

Predmetna lokacija na kojoj se nalaze postojeći objekti je u zoni po karti »Namjena površina i distribucija sadržaja« - Poslovanje u funkciji turizma.

Prema tekstuallnom dijelu -Tabelarnom prikazu planirana površina nadgradnje hotela je 1600m<sup>2</sup>.

Planirana spratnost hotel Mimoza je P+2+Pk, kuhinja P , JAT je P+1.

Postojeći poslovni objekti planirani za dogradnju i nadgradnju označeni su u grafičkom prilogu „Oblici intervencija“.

- Predmetne dogradnje i nadgradnje svojim gabaritom, volumenom i materijalizacijom moraju biti u skladu sa arhitekturom postojećeg objekta i

ambijenta. Za ove objekte predviđeno je zadržavanje postojeće namjene. Krov objekata odrediće projektant u skladu sa namjenom i uslovima lokacije.

Ukoliko se Investitor odluči postojeći objekat se može srušiti i izgraditi novi po uslovima za planirane objekte.

### **Planirani objekti**

- U grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“ date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do koje se može graditi.
  - Spratnost je data u grafičkom prilogu.
  - Krovove objekata odrediće projektant u skladu sa namjenom i uslovima lokacije.
  - Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max 15 cm. Svjetla visina prizemlja maksimalno 4,00 m.
  - Namjena objekata je data je u grafičkom prilogu “Namjena površina i distribucija sadržaja”.
  - Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom i potrebama korisnika prostora.
    - Parking prostore obezbijediti u okviru objekta ili na parceli.
- Namjena privredno poslovanje obuhvata sadržaje kao što su: kancelarijski prostor, trgovina, ugostiteljstvo, poslovni apartmani u funkciji turizma i sl.

### **3)Parcelacija i regulacija**

Prema grafičkom prilogu parcelacije UP117 čini kat.parcela 3384, UP118 čini kat.parcela 3385 KO Tivat.

U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnici granica urbanističke parcele regulaciona linija saobraćajnice. Na zahtjev Investitora urbanistička parcella može se formirati od dvije ili više katastarskih parcella. Urbanističke parcele po pravilu imaju direktni pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu “Parcelacija i UTU” grafički su prikazane granice urbanističkih parcella koje predstavljaju novu parcelaciju i preparcelaciju. Novoformirane granice urbanističkih parcella definisane su prelomnim tačkama. Na grafičkom prilogu „Karakteristične tačke preloma urbanističkih parcella“ dati su numerički podaci.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama i parcelama dobijenim preparcelacijom definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata date su kao linije do koje se može graditi. Gradjevinske linije dogradnje postojećih objekata na urbanističkim

parcelama koje predstavljaju jednu ili više katastarskih parcella, nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivucionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivucionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivucionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Zbog specifičnosti uslova terena (nadmorska visina, visok nivo podzemnih voda) spratnost objekata data je bez podzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti predhodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost dozvoljavanja podzemne etaže. Konstatovano je da na prostoru Plana ovakvi slučajevi neće biti česti, te se suterenska etaža ne uzima u obračun prilikom računanja indeksa izgrađenosti. Namjena suterenske etaže je u funkciji osnovnog objekta (servisne prostorije, garaže, magacinski prostori i sl.).

Maksimalna spratnost data u tekstualnom i grafičkom dijelu plana data je na osnovu namjene objekata, na osnovu postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture.

#### **4) Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

## **5)Uređenje terena**

Preporučuje se izrada idejnog rješenja kojim će se prikazati parterno uredjenje urbanističke parcele obzirom da je planom dato šematski (kolski i pješački saobraćaj, zelenilo itd.).

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Pored Hotela Mimoza (zona A), koji se nalazi na parceli na kojoj je prisutno zelenilo u veoma je dobrom stanju.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Potrebno je uraditi rekonstrukciju zelenih površina oko objekata hotela.

Uraditi pejzažnu taksaciju – detaljnu analizu postojećeg zelenog fonda , na osnovu čega će se u daljim fazama projekta odrediti zdravstveno stanje i vitalnost, dekorativnost kao i sve parametre potrebne za očuvanje vrijednih a uklanjanju malovrijednih primjeraka, kao i buduće njege i izbora vrsta za dati objekat.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:

### **Ukrasno drveće**

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| • Eucaliptus cinereo  | - Eukaliptus         |
| • Laurus nobilis      | - Lovorika           |
| • Quercus ilex        | - Česmina            |
| • Pinus halepensis    | - Alepski bor        |
| • Pinu pinea          | - Bor pinjol         |
| • Pinus maritima      | - Primorski bor      |
| • Ginkgo biloba       | - Ginko              |
| • Cupressus sp.       | - Primorski čempres  |
| • Cupressus arizonica | - Arizonski čempres  |
| • Cedrus atlantica    | - Atlantski kedar    |
| • Cedrus libanii      | - Libanski kedar     |
| • Magnolia purpurea   | - Purpurna magnolija |
| • Prunus pisardi      | - Ukrasna šljiva     |

### **Ukrasno grmlje**

- Pittosporum tobira - Pitospor
- Tamarix sp. - Tamaris
- Viburnum tinus - Lemprika
- Taxus baccata - Tisa
- Juniperus sp. - Juniperus
- Camellia japonica - Kamelija
- Pyracantha coccinea - Ognjeni trn
- Lagerstroemia indica - Indijski jorgovan
- Prunus laurecerasus - Lovor višnja

#### **Ljekovito bilje**

- Salvia officinalis - Kadulja
- Origanum vulgare - Vranilova trava
- Hypericum perforatum - Kantarion
- Satureia montana - Vrijesak
- Achillea millefolium - Hajdučka trava
- Mentha piperita - Nana
- Lavanda officinalis - Lavanda
- Mellisa officinalis - Matičnjak
- Valeriana officinalis - Valerijana

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

## **6) Hidrotehničke instalacije**

### **Postojeće stanje**

Postojeće stanje hidrotehničkih instalacija na području DUP-a "Tivat-Centar" u Tivat je zadovoljavajuće. Naime, kad je o vodovodu riječ, ulični cjevovodi u su zadovoljavajućeg profila, što je dokazano proračunima.

#### **Vodovod**

Vodovodna mreža je prečnika Ø100, Ø125, Ø200 i prema proračunima zadovoljava planirano stanje svojim prečnicima. Jedino je u ulicama oko glavnog gradskog Trga planirana intervencija na vodovodnoj mreži u smislu izmjene vodovodnih cijevi. Naime planirani su prečnici Ø150.

#### **Fekalna kanalizacija**

Prečnici fekalne kanalizacije su trupom saobraćajnica unutar blokova Ø250 i Ø300. Septičkih jama na ovom području nema.

#### **Atmosferska kanalizacija**

Prečnici atmosferske kanalizacije prate poprečni nagib saobraćajnica i unutar blokova su nešto manji prečnici: Ø300 i Ø400. U pješačkim zonama za odvodnjavanje kišnice postoje kanali koji su zadovoljavajućih prečnika.

Vodovodna mreža je prečnika Ø100, Ø125, Ø200 i prema proračunima zadovoljava planirano stanje svojim prečnicima. Jedino je u ulicama oko glavnog gradskog Trga

planirana intervencija na vodovodnoj mreži u smislu izmjene vodovodnih cijevi. Naime planirani su prečnici Ø150.

### **Planirano stanje**

#### **Vodovod**

Ulični cjevovodi zadovoljavaju svojim prečnicima potrebne kapacitete međutim materijal od koga su izrađene nije više u upotrebi. Dakle, predlaže se zamjena postojećih AC «C» cjevovoda Ø125, zbog neadekvatnog materijala cijevi - azbestno cementne cijevi nisu više u upotrebi i predlaže se zamjena sa duktilnim liveno gvozdenim cjevima. Predmetnim planom je planiran ukupan broj stanovnika od 5445. Prosječna norma potrošnje prema dosadašnjim pokazateljima se kreće od 300 - 350 l/st. dan.

Konačnom izgradnjom ovog naselja postojeći zahvati vode će se opteretiti za još dodatnih 49.64 l/sec u danu maksimalne potrošnje, a prosječno u toku jednog dana za 33.09 l/sec. Ove planirane količine vode se mogu obezbijediti preko postojećeg primarnog vodovoda ali se uvode i veći prečnici u ulicama oko glavnog gradskog Trga i to umjesto Ø100 uvode se cijevi Ø150.

#### **Atmosferska kanalizacija**

Količina vode od aproksimativno 6705.6 lit/sec, koju treba da prime cijevi atmosferske kanalizacije prečnika Ø300 i Ø400 nesmetano može oticati minimalnim padom čak i od 1% (prema tablicama br 202 iz Tehničara3)

#### **Fekalna kanalizacija**

Jedinični rashodi otpadnih voda su analizirani u brojnim elaboratima i projektima. Za stalno stanovništvo su specifični rashodi otpadne vode usvojeni od 200 - 250 l/st.dan. Za ovaj plan planirana je prognoza jediničnog rashoda od 300 l/st. dan

$$Q_{\max} = 5445 \times 0,30 = 1410 \text{m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max} = 18.91 \text{l/sec}$$

Za dimenzioniranje kanalizacione mreže je mjerodavan maksimalni časovni protok. Ako usvojimo da prosječni časovni koeficijent časovnog protoka k.č. iznosi 2,5 maksimalna časovna protoka bi iznosila

$$Q_{\max} \sim = 18.91 \times 2,5 = 42.27 \text{l/sec}$$

Za rješenje kanalisanja otpadnih voda postoji jednostavno rješenje. Čitavo područje plana je u blagom padu prema obali, te gravitaciono bez problema otiče kao kolektorima koji imaju ispust duboko u more. Predviđeni su priključci novoplaniranih objekata po pojedinim blokovima, na postojeću fekalnu mrežu.

## **7) Telekomunikaciona mreža**

#### **Postojeće stanje**

Telekomunikacioni saobraćaj na području DUP-a Tivat-Centar, obavlja se u okviru AD TELEKOM Crne Gore, tj u okviru Telekomunikacionog centra Tivat, kao njegove organizacione jedinice.

Kvalitet telekomunikacionog saobraćaja u posmatranoj zoni je tokom poslednjih godina poboljšan, ali je i dalje prisutan problem uslijed korištenja zastarjelih kablova koje je neophodno zamijeniti kablovima novije generacije tipa TK59 GM.

#### Planirano stanje

Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški tk poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje tk okana, što bi bilo neekonomično.

Jednu PVC cijev Ø 110 mm , kao što je to već rečeno, obavezno predvidjeti za potrebe kablovske televizije.

U slučajevima kada postojeća tk pristupna mreža ne zadovoljava potrebe sadašnjih i budućih korisnika tk priključaka, projektant, u skladu sa planovima razvoja TELEKOMA CG za posmatrano područje, predviđa rekonstrukciju postojeće tk pristupne mreže i izgradnju nove, kako je to dato u planu.

U skladu sa tako urađenim projektom tk pristupne mreže, kroz PVC cijevi će se provući optički spojni kablovi za vezu sa matičnom tk centralom, kao i uvlačni tk kablovi tipa TK 59GM odgovarajućeg kapaciteta, koji će sa tk centralom povezati sve sadašnje i planirane objekte na području koje je predmet ovog posmatranja.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u pojedinim zonama, a koji će sadržati i uslove koje izdaje TELEKOM CG, jeste da od postojećih i planiranih tk okana definiše plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu telekomunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini.

Na isti način izvesti i ormarić za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom IySty2x2x0,6 mm ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao sto su škole, restorani, hoteli, tržni centri itd., obavezno predvidjeti montažu javnih telefonskih govornica.

Izgradnjom planirane tk kanalizacije, planirane tk pristupne mreže i montažom novog komutacionog kapaciteta – tk centrale, biće moguće na lak i efikasan način izvršiti sva dalja proglašenja ili pak zamjenu planiranih tk kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba. Isto tako će i dalja eksploatacija i održavanje postojećih i novih tk kapaciteta biti jednostavnija i racionalnija.

## **8)Elektroenergetska infrastruktura**

### **Postojeće stanje**

Za snabdijevanje elektičnom energijom grada Tivta postoji trafostanica 35/10KV snage 8+8MVA.

Na predmetnom prostoru postoji distributivna trafostanica TS "Mimoza"- snage 400 KVA locirana prema grafičkom prilogu na kp br. 3386- KO Tivat

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

### **Ostali uslovi :**

- I. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- II. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11).
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- IV. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list RCG", br. 63/11 i 47/12)
- V. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- VI. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ( „Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11). U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

- IX.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:
- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl.list CG", br.40/13)
  - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "Sl.list CG", br.33/14)
  - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl.list CG", br.41/15)
  - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl.list CG", br.59/15)
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl.list CG", br.52/14)
- X.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),
- XI.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilniko načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),
- XII.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
- XIII.** Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
- XIV.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XV.** Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

**Napomena:**

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatiše da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Akt – Mišljenje, broj: 04-UPI-228/15-5054/1 od 04.11.2015. godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije, na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta –hotela na lokaciji: urbanističke parcele, br: UP 117 i 118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plan „Tivat – Centar „ u Tivtu;
- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br. 02/1-1673/2-15 od 05.11.2015.godine u kojem je utvrđeno da u predmetnom slučaju rekonstrukcije postojećeg objekta –hotela, Agencija za civilno vazduhoplovstvo smatra da ne postoji potreba za izdavanjem posebnih urbanističko-tehničkih uslova;
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela, investitora „ MIMOZA GROUP „ D.O.O.Tivat, izdato od strane Opštine Tivat – Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, br. 0819-355-up-354/1 od 03.11.2015.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-2468/2 od 02.10.2015.godine u kojem je dato mišljenje da je u predmetnoj stvari rekonstrukcije hotela na urbanističkim parcelama UP. br. 117 i 118, koji je ukupne korisne površine preko 1000 m<sup>2</sup>, obaveza nosioca projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ( „Službeni list RCG „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine;

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Akt ovog ministarstva, br. 05-1840/2 od 26.10.2015.godine prema nadležnom organu: „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O. Tivat, za izdavanje vodovodnih uslova - dostavnica, br. 05-1840/2 od 28.10.2015.godine sa datumom urednog prijema - potpis sa pečatom pošte od 29.10.2015.godine.

Akt ovog ministarstva, br. 05-1840/4 od 26.10.2015.godine prema nadležnom organu: „ Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost „ Podgorica, za izdavanje telekomunikacionih uslova - dostavnica, br. 05-1840/4 od 28.10.2015.godine sa datumom urednog prijema - potpis sa pečatom pošte od 29.10.2015.godine.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu**

Milica Abramović, dipl.ing.grad.

**Obradile:**

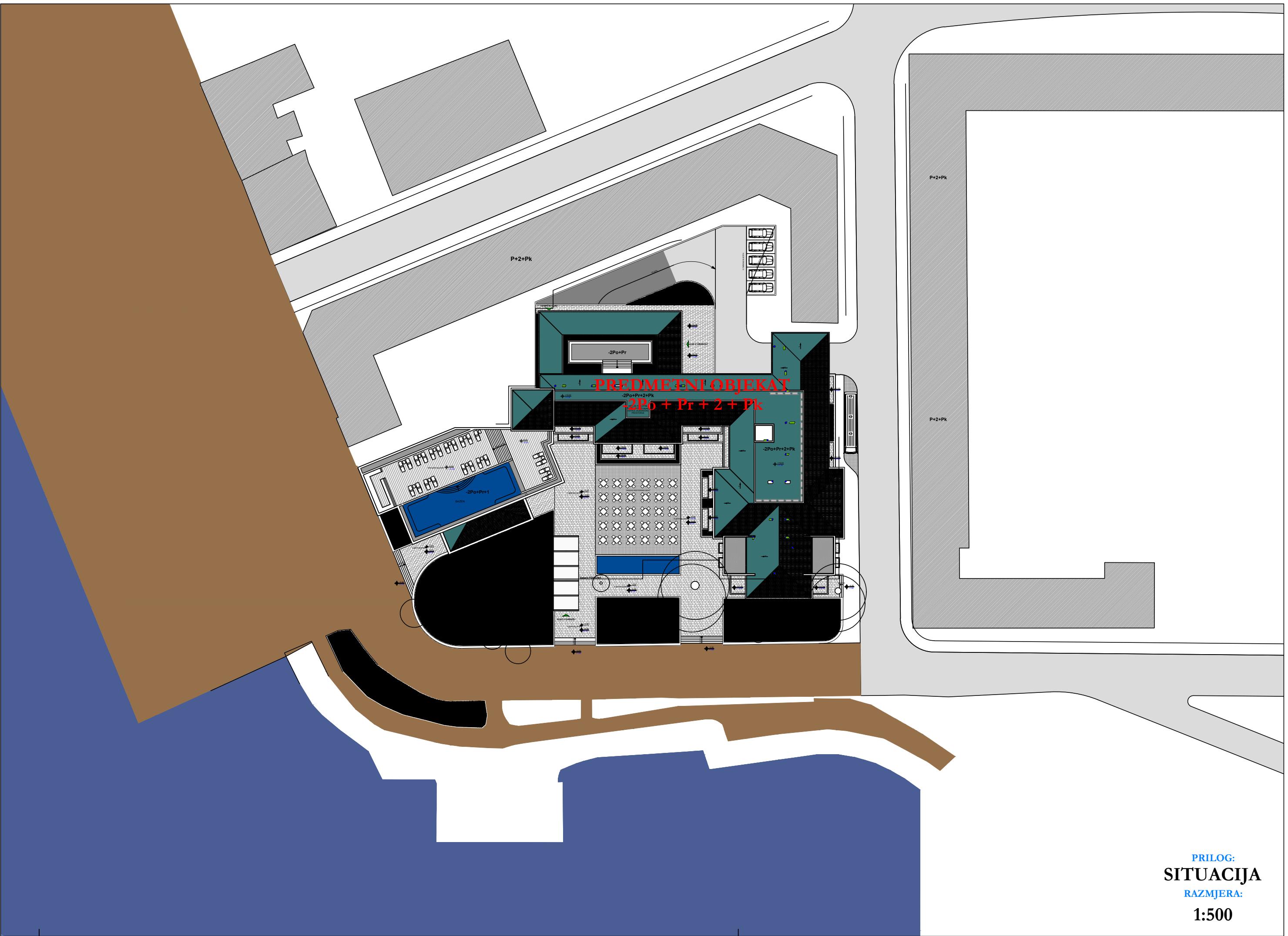
Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





PRILOG:  
SITUACIJA  
RAZMJERA:  
1:500